

ÖNERGE TEKLİFİ

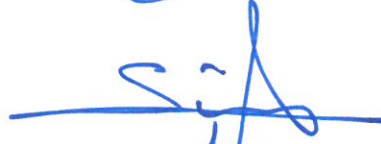
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Antalya Büyükşehir, Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde Kiremitli Mahallesi, Atatürk Caddesindeki mevcut kavşağın plana işlenmesi ile 164 ada 7 parseli konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin meclis gündemine alınması hususunu saygılarımızla arz ederiz.

Hasanali İRBAN



Şefik Kılıç



Hüseyin Torun



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - Şb1 var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 74321010
İl / İlçe : ANTALYA/KORKUTELİ
Kurum Adı : Korkuteh TM
Mahalle / Köy Adı : KIREMITLİ Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 24 / 2350
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 164/7
Yüzölçüm : 1.903,24 m2
Ana Taş. Nitelik : KARGIR BELEDİYE BİNASI VE ARSASI

MUHDESAT BİLGİLERİ

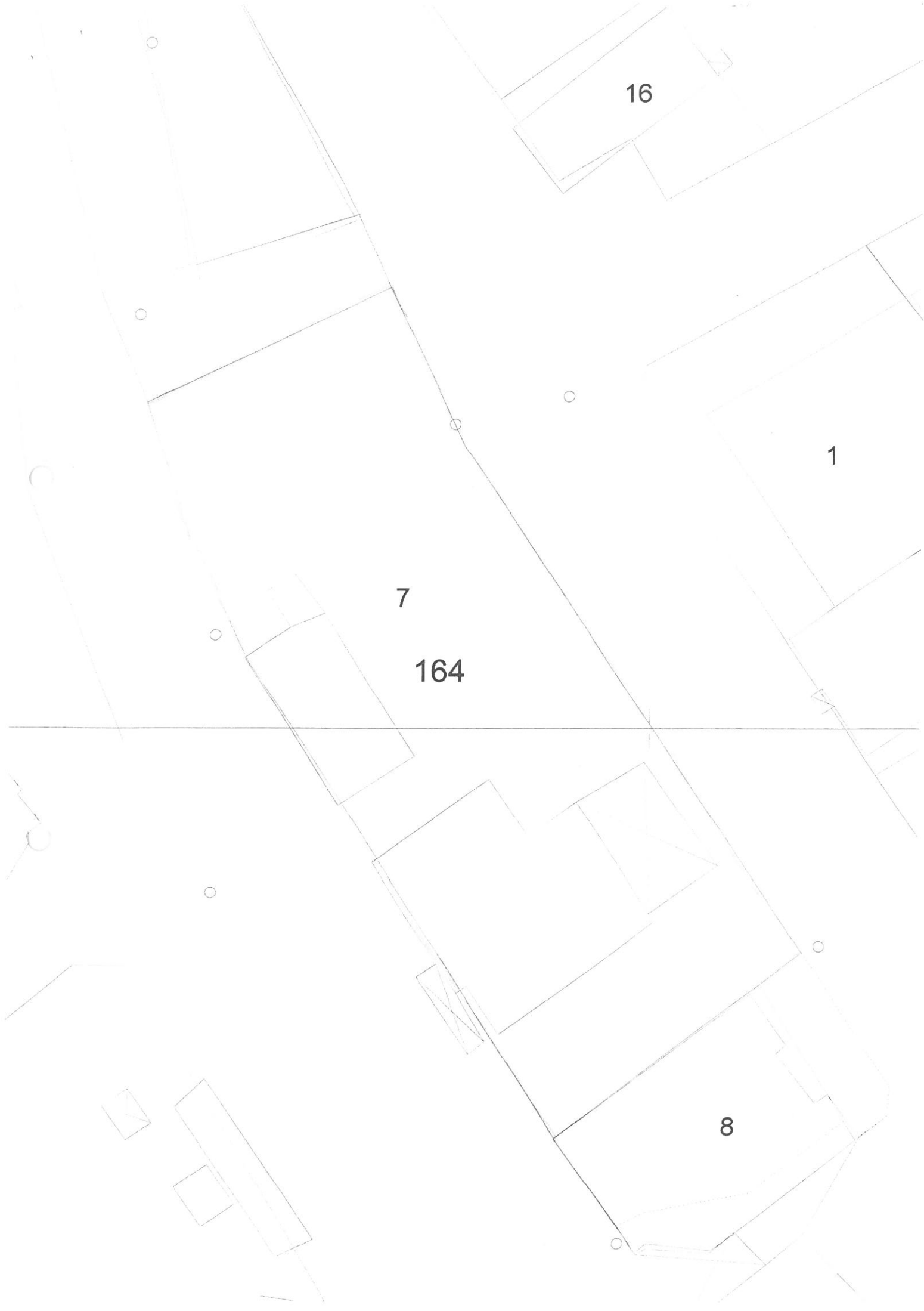
Sistem No	Tip	Tanım	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
1172507	Konut	TASARRUF KROKİSİNDE A HARFI İLE GÖSTERİLEN KARGIR KÜTÜPHANE BİNASININ İNTİFA HAKKI MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞINA AİTTİR.	-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
200827829	KORKUTELİ BELEDİYESİ		TAM	1.903,24	İfraz İşlemi (TSM) - 12/01/1996 - 53-	-

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk31010
Ergin ARSLAN
Kaydına Geçmiştir
27.6.2018



16

1

7

164

8

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : KİREMİTLİ

ATATÜRK CADDESİ KAVŞAĞI VE 164 ADA 7 PARSEL

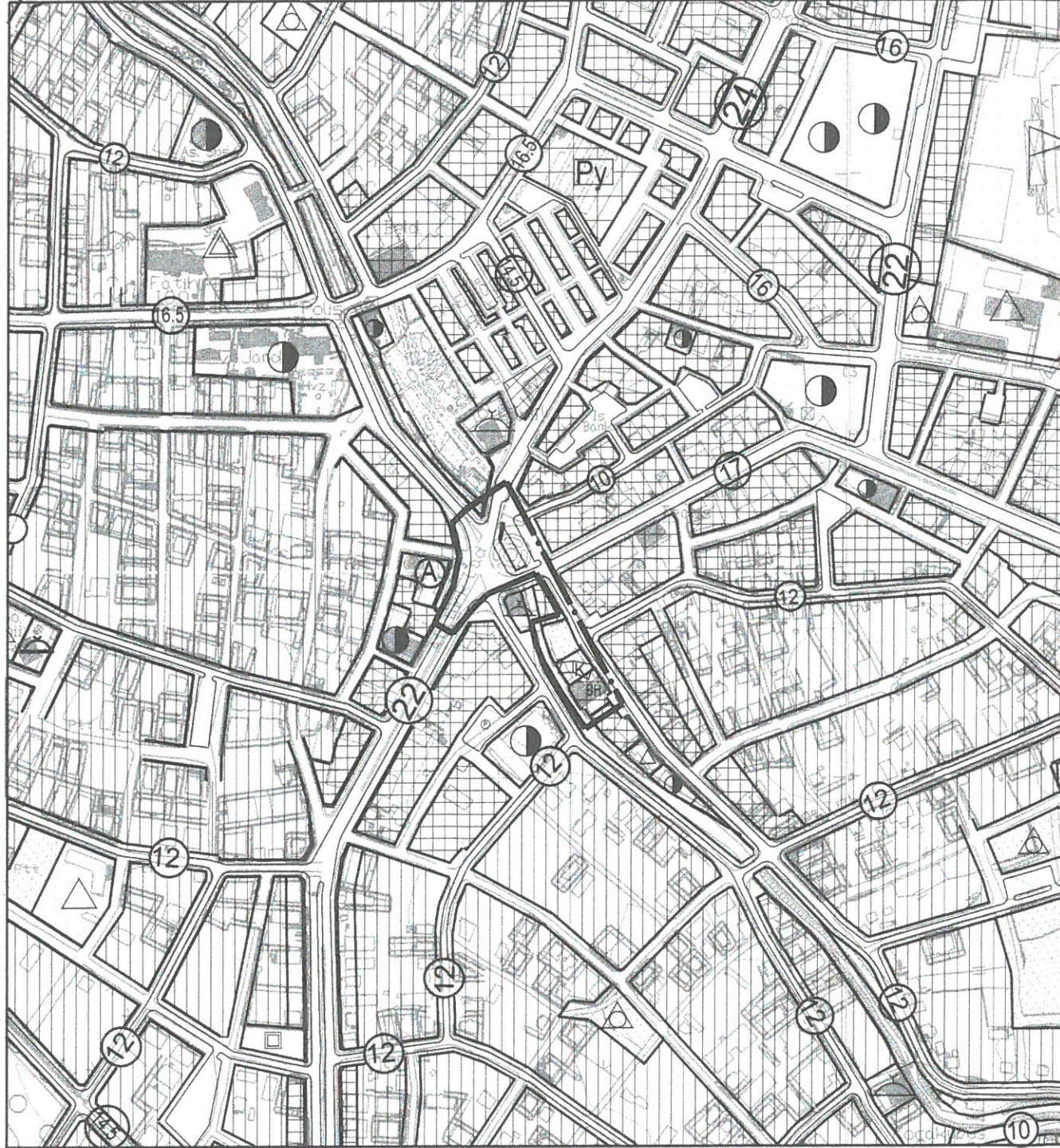
PAFTA NO: N24-d-19-c

MEVCUT PLAN

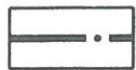
ÖLÇEK: 1/5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



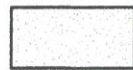
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



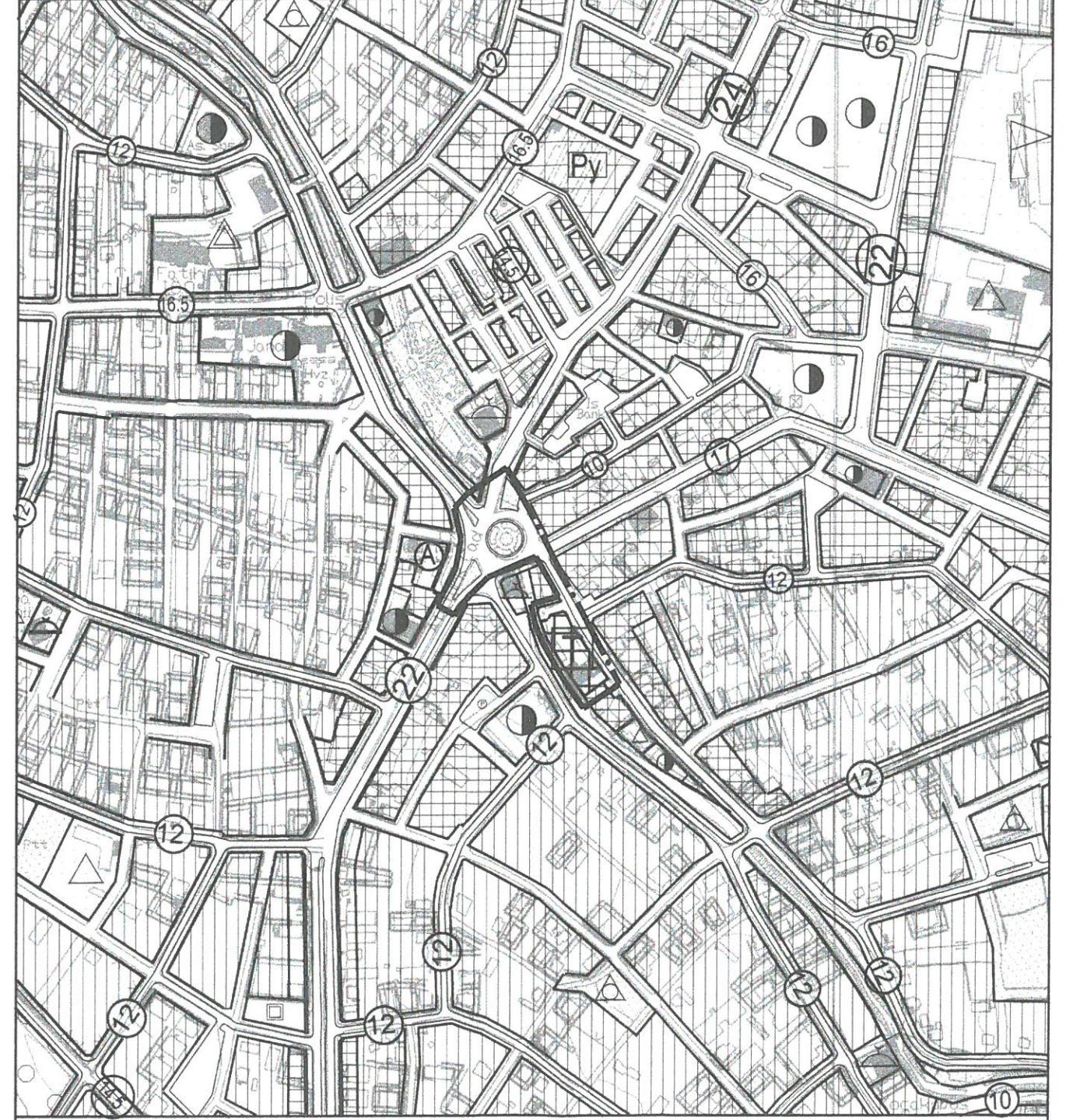
KÜTÜPHANE



PARK



BELEDİYE HAMAMI



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK VE YEŞİL ALAN



TİCARET ALANI

ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
KİREMİTLİ MAHALLESİ
ATATÜRK CADDESİ KAVŞAĞI VE 164 ADA 7 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya, Büyükşehir, Korkuteli Belediyesi Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde merkezdeki Atatürk caddesi kavşağı ile tapunun 164 ada 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı konu alan ve N24-D-19-C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

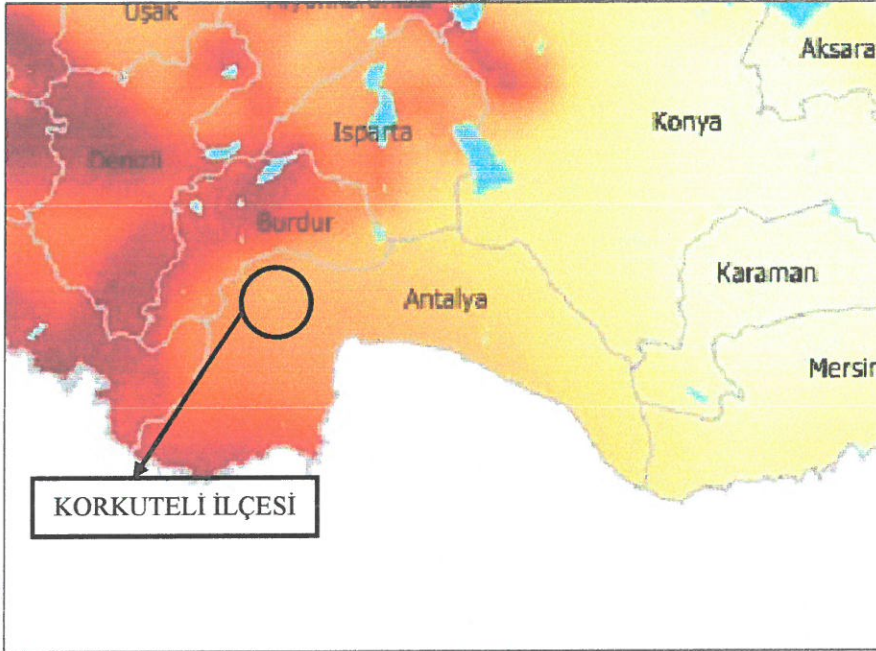
Korkuteli ilçesi kendine özgü iklimi, doğallığı ve Mikro klima özelliği olan bir bölgede yer almaktadır. Bu nedenle Korkuteli ilçesinde yaz aylarında yoğun bir nüfus artışı yaşanmaktadır. Gerek yabancı gerek yerli turist ve yazlıkçılar nedeni ile Korkuteli ilçesinde yaz aylarında büyük yoğunluk oluşmaktadır. Bu durum bölgenin sürdürülebilir bir kentsel yaşamdaki kalitesinin bölgenin tanıtımında büyük önemi bulunmaktadır.

Planlamaya konu alan Antalya ili, Korkuteli Belediyesi, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu bölge Korkuteli kent yerleşiminin merkezi konumunda olduğundan Kamu Kurumlarının, Ticari alanların ve Yeşil alanların yoğun olarak bulunduğu bir bölgedir. Bu nedenle bölgede yaya ve taşıt sirkülasyonu yükündür.

Bölge kent merkezi konumunda olduğundan ve Korkuteli yerleşiminin tarihi çok eskilere dayandığından bölgede çok sayıda nitelsiz, yıpranmış ve depreme dayanıksız yapılar bulunmaktadır. Bu durum yaz aylarında nüfusun neredeyse iki katına ulaştığı Korkuteli ilçesinin tanıtımına olumsuz yönde etki etmektedir.

Ayrıca Türkiye genelinde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından güncellenen Türkiye Deprem Tehlike Haritasında orta tehlikeli bölgede olmasından dolayı planlama alanı içerisindeki mülkiyeti Korkuteli Belediyesine ait 4 katlı yığma yapı hem ekonomik hem de fiziki ömrünü doldurduğundan bu alanda bulunan yapılar yeniden inşa edilmek istenmektedir. Bu sayede kent merkezindeki sürdürülebilir yaşam kalitesi artacaktır.

Bu amaçla Antalya Büyükşehir Belediyesinin Korkuteli kent merkezinde yapmış olduğu kaldırım , kavşak ve yol düzenlemelerinin imar planına işlenmesi ile mülkiyeti Korkuteli belediyesine ait içerisinde çok eski yığma yapıların bulunduğu bu alana bitişik 164 ada 7 parseli kapsayan plan değişikliği yapılmak istenmekte , kavşakta trafik güvenliğinin sağlanması ve kentin görünümünü olumsuz etkileyen eski yapıların yeni plan çerçevesinde düzenlenmesi , cep otopark alanı ile yeşil alan düzenlemesi yapılmak istenmektedir.



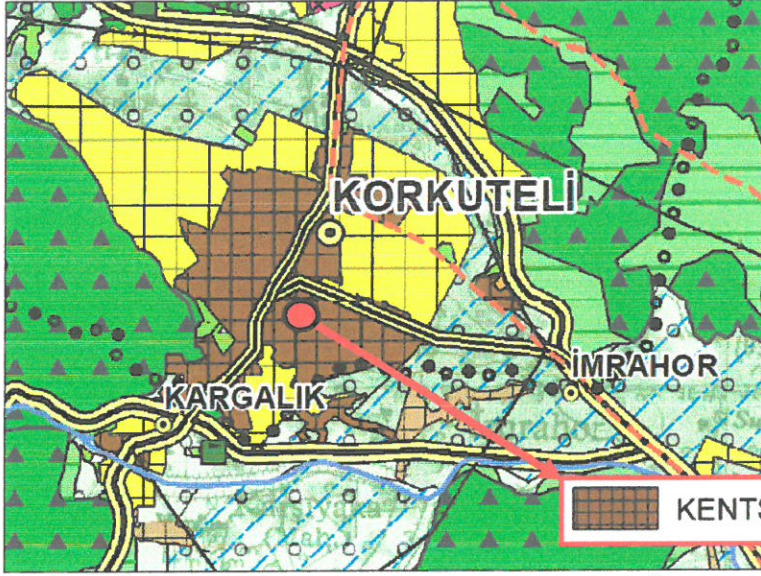
Resim 2: Türkiye Deprem Tehlike Haritası

Söz konusu düzenlemelerin uygulamaya geçirilebilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği de gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki Genel Planlama Esasları başlığı altındaki Madde 7'nin ç) bendinde "Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen plandır." hükmü doğrultusunda önceki Nazım İmar Planında değişiklik yapılması ardından 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında değişiklik yapılması gereği bulunmaktadır.

Hazırlanan imar planı, Yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamaktadır.

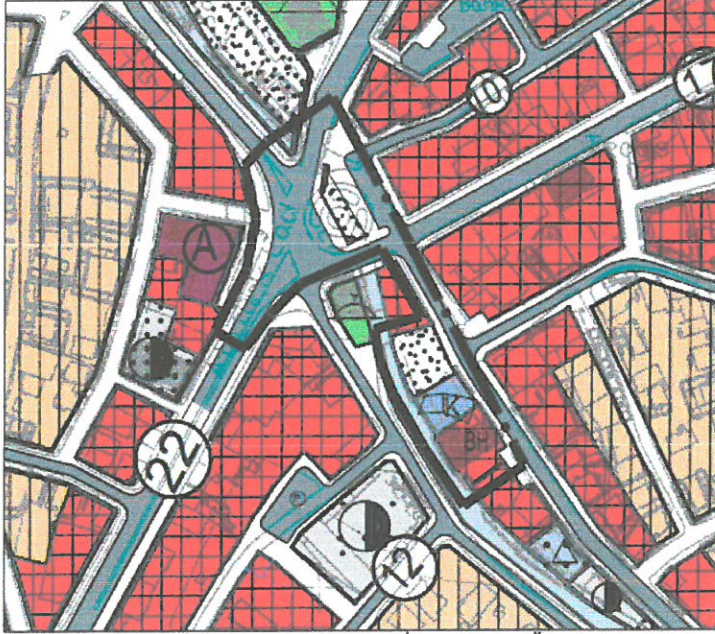
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanındaki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kütüphane, Park ve Belediye Hamamı, yol ve otopark" olarak farklı kullanımları bulunan alan kararı bulunmaktadır.



Plan 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu alan Antalya Büyükşehir belediyesinin Korkuteli kent merkezinde yapmış olduğu kaldırım , kavşak ve yol düzenlemelerinin imar planına işlenmesi ile mülkiyeti Korkuteli belediyesine ait içerisinde çok eski yağma yapıların bulunduğu bu alana bitişik 164 ada 7 parseli kapsamaktadır.

Planlama alanında 164 ada 7 parselde mevcutta Belediye Hamamının ve Otelin bulunduğu zemin katın ticari olarak kullanıldığı 4 katlı yağma yapı ve kuzeyindeki tek katlı yapı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin bu kavşaktaki düzenlemesinden sonra yol izleri ve kavşağın düzeni tamamıyla değişmiş ve yeni bir hal almıştır. Mevcuttaki durumun ve projenin imar planlarına aktarılarak düzenlemesi gerekmektedir. Bu nedenle 164 ada 7 parseldeki düzenlemeyle birlikte söz konusu kavşaktaki kullanım ve proje de güncellenmiştir.

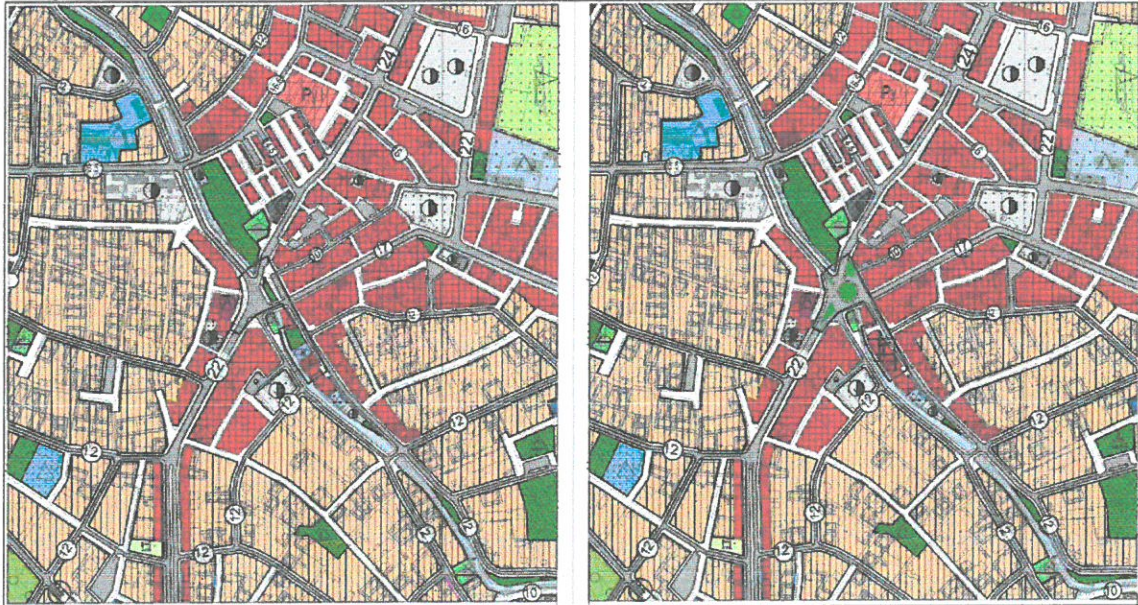


Resim 2: Mevcut Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum (Ölçeksiz)

5. PLANLAMA KARARLARI

Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile yukarıda sunulan amaç ve gerekçeler doğrultusunda bölgenin potansiyelinin artması, kentsel cazibenin artması, bölgede nitelikli yapıların oluşması, halihazırdaki durum ile İmar Planı alanı arasındaki uyumun sağlanması ve güvenli ulaşım bağlantılarının sağlanması amaçlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alanda Atatürk caddesindeki kavşağın güncel hali ile imar planlarına işlenmesi gerçekleştirilmiş 1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planında Kütüphane, Park ve Belediye Hamamı olarak planlı olan alanlar ticaret alanına dönüştürülmüş , park ve yeşil alan mevcutta kullanıldığı şekli ile kavşağın kuzeyinde bırakılmıştır.



Plan 2: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070



Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

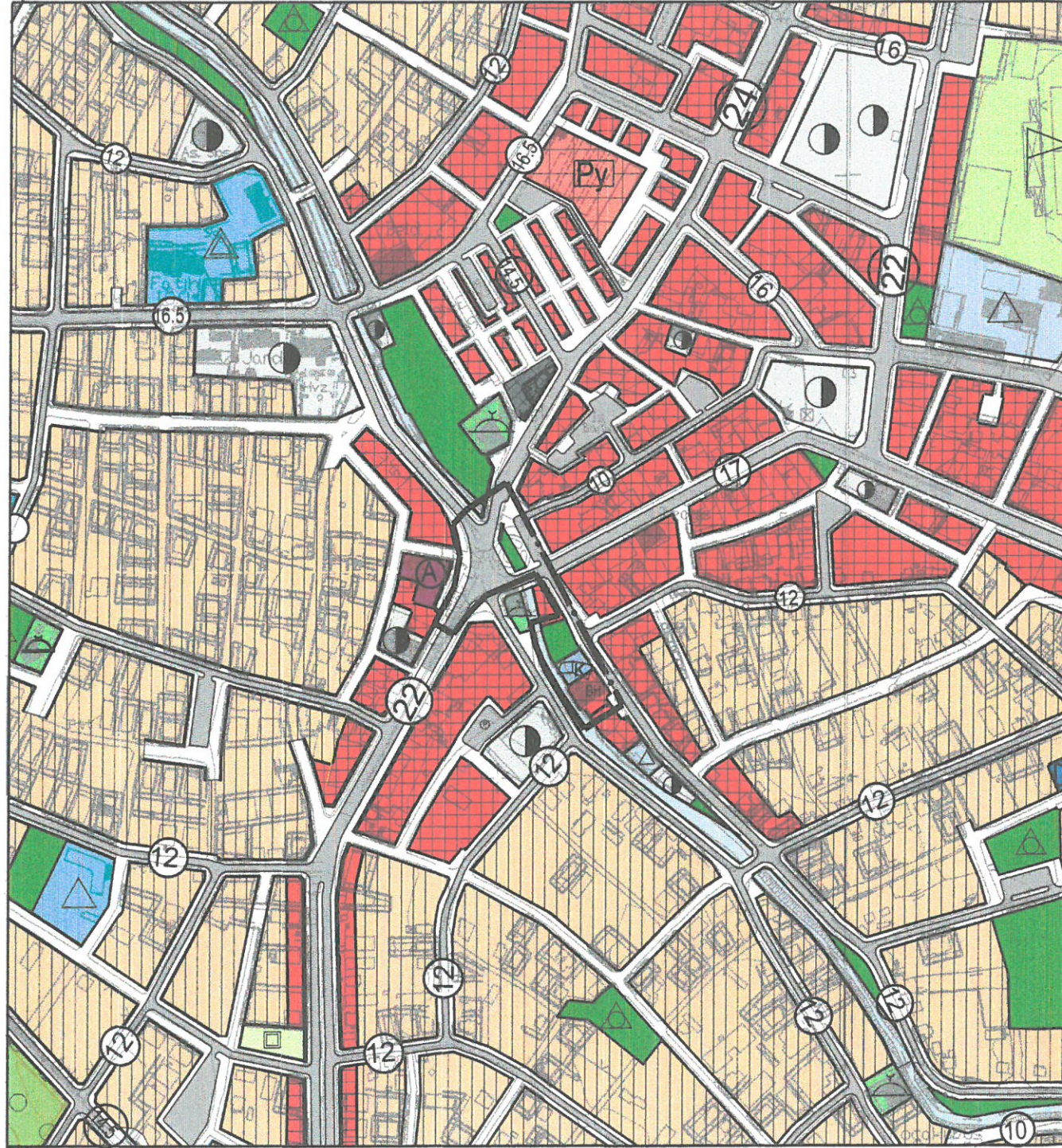
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE : KİREMİTLİ

ATATÜRK CADDESİ KAVŞAĞI VE 164 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: N24-d-19-c

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KÜTÜPHANE



PARK

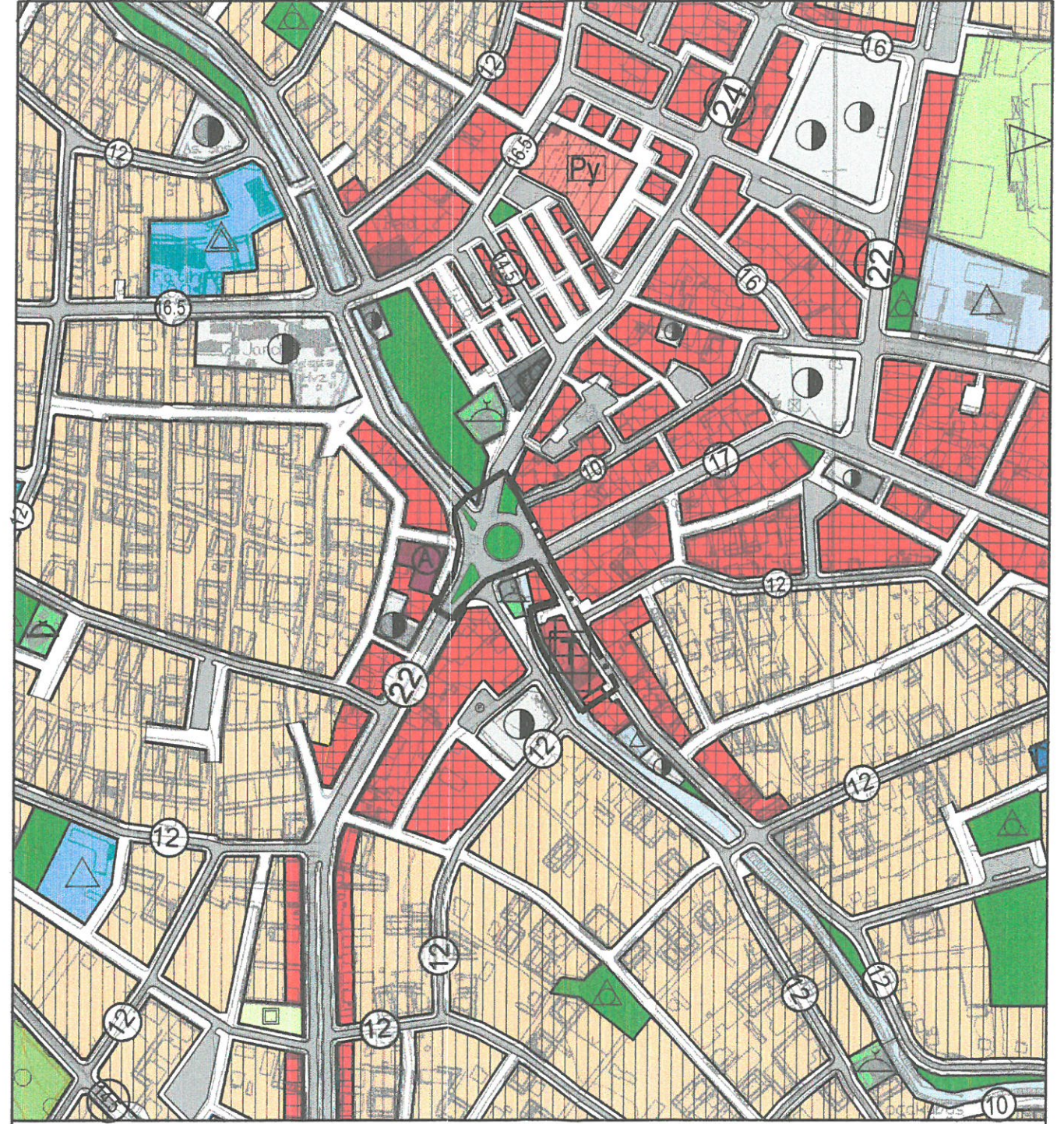


BELEDİYE HAMAMI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK VE YEŞİL ALAN



TİCARET ALANI

ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : KİREMİTLİ

ATATÜRK CADDESİ KAVŞAĞI VE 164 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-19-C-2-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

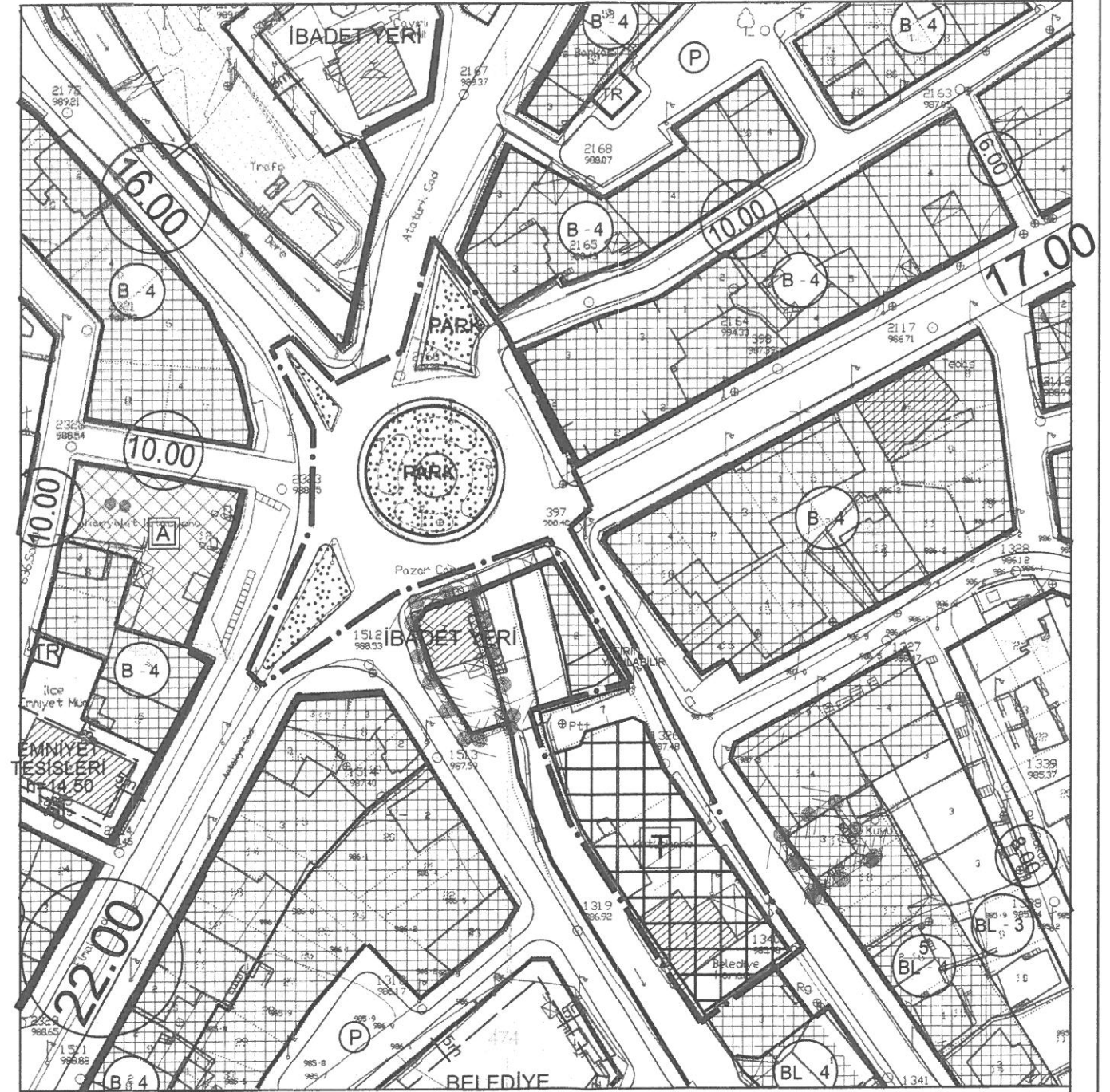
BELEDİYE HAMAMI BELEDİYE HAMAMI

KÜTÜPHANE KÜTÜPHANE

ÖLÇEK: 1/1500

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

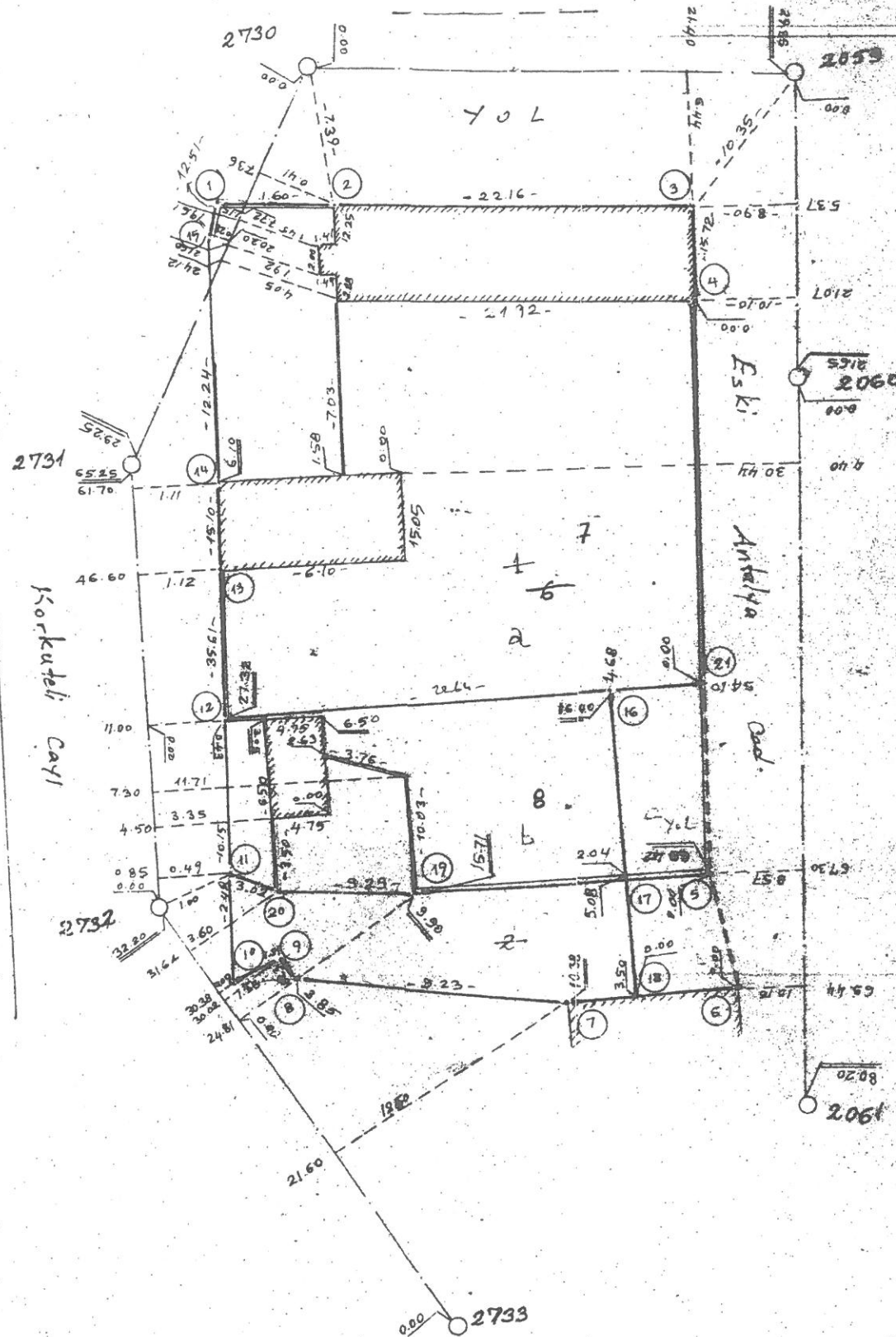


GÖSTERİM (LEJAND)

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

PARK PARK



Ada no	pars no	Çevreleyen nokta no	İlk yüzölçümü		Düz Mik		Kesin Yüzölçüm		
			m ²	dm ²	m ²	dm ²	m ²	dm ²	
464.	1	4,2,3,4,5,19,20,11,12,13,14,15	2264	00	+21	00	2285	00	
	2	5,6,7,8,9,10,11,20,15	8070	14	-0	13	8070	00	
	6	4,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	2334	13	+20	87	2355	00	
	7	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	1903	24	-	-	1903	24	
	8	15,16,17,18,9,10,11,12	0352	48	-	-	0352	48	
	C(Yol)	5,6,10,16,21	0078	41	+20	87	0099	28	
		Fark	-	20	87			0	00
		Tarafa I	15	40					

Nokta no	KORDİNATLAR			
	y		x	
2059	30	081.85	29	848.22
2060		092.57		829.45
2061		135.88		762.04
2730		054.62		836.73
2731		061.52		808.31
2732		097.80		754.10
2733		125.14		737.11
1	30	055.32	29	828.96
2		056.75		829.67
3		076.78		839.14
4		083.51		824.94
5		121.74		768.20
6		121.56		765.54
7		113.39		759.13
8		106.10		753.48
9		100.36		754.10
10		099.38		753.22
11		097.73		755.08
12		092.04		763.48
13		072.81		793.45
14		064.41		805.99
15		059.11		817.03
16		110.02		777.23
17		117.71		765.10
18		118.80		763.38
19		109.29		758.61
20		100.17		756.87
21		113.74		780.07

BU KISIM MERKEZDE DOLDURULACAKTIR

Gelis Tarih ve Nosu Tersimat yapılmış. Klasörüne işlenmiştir Tersimatı kont.edil. Kİa. kont. edilmiştir