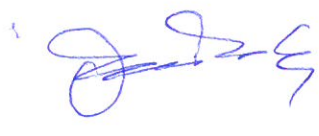


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Gazipaşa Belediyesi Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Hacı Musa Çayı bitişiğindeki 25 metrelik yola ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.

Dr. Adil A. Gelib: 

Armut Büyükhacıoğlu: 

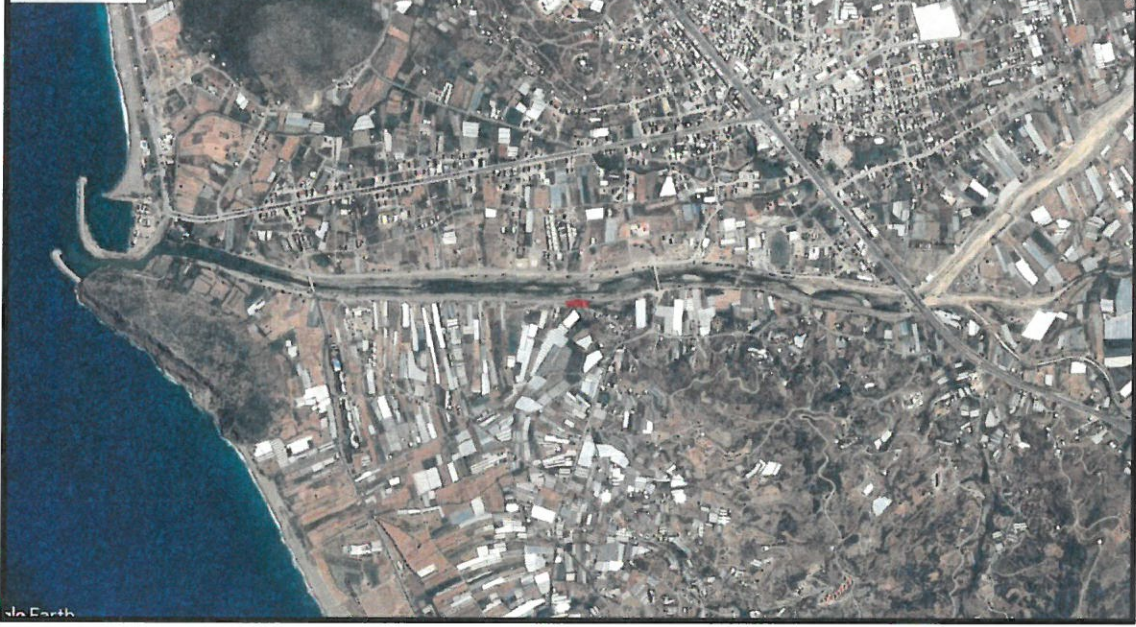
Erol Göyrek: 

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU: HACI MUSA ÇAYI BİTİŞİĞİNDEKİ 25 METRELİK YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19K-2B 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



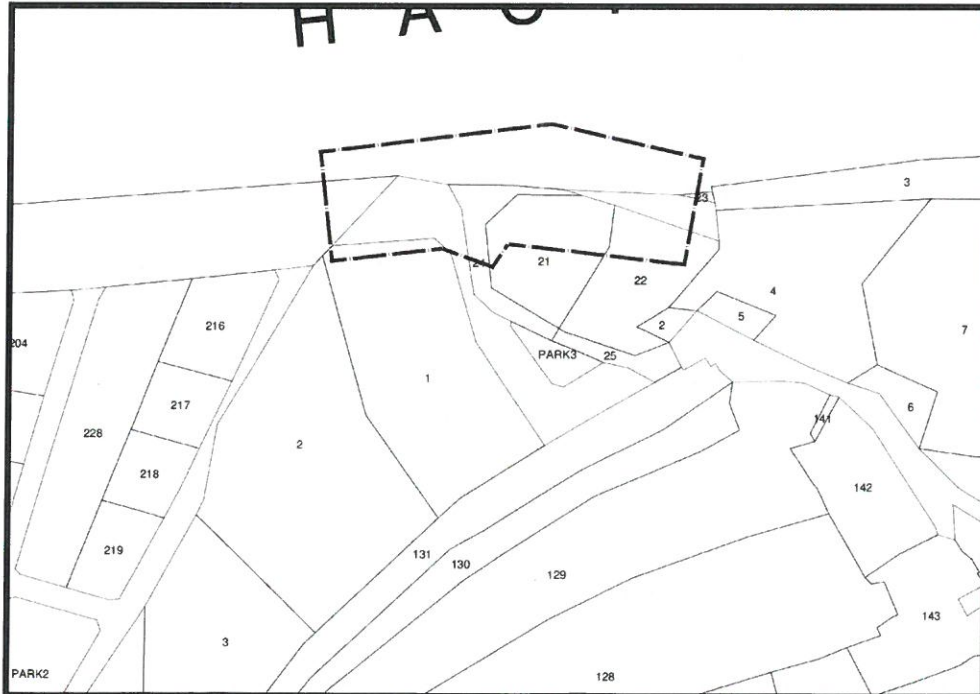
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik taşıt yolunun doğrultusunun düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

311 ada 21 parsel ve 25 metrelik taşıt yolu, Gazipaşa İlçesi Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

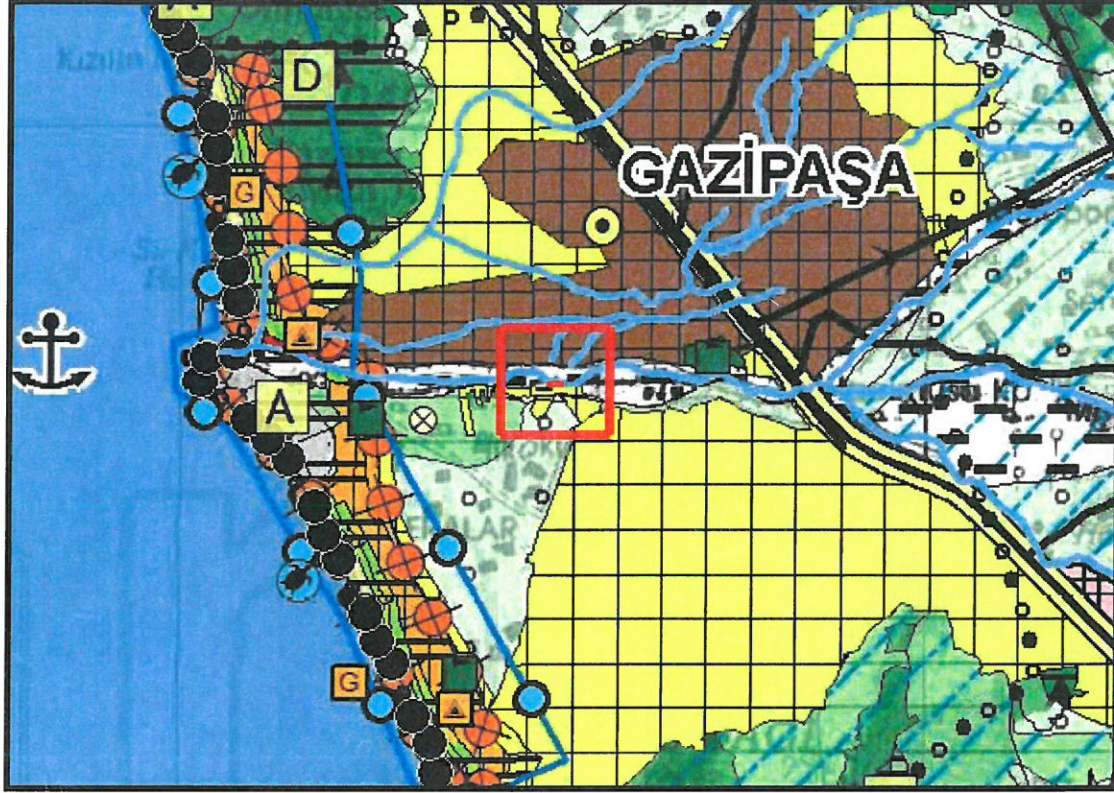


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

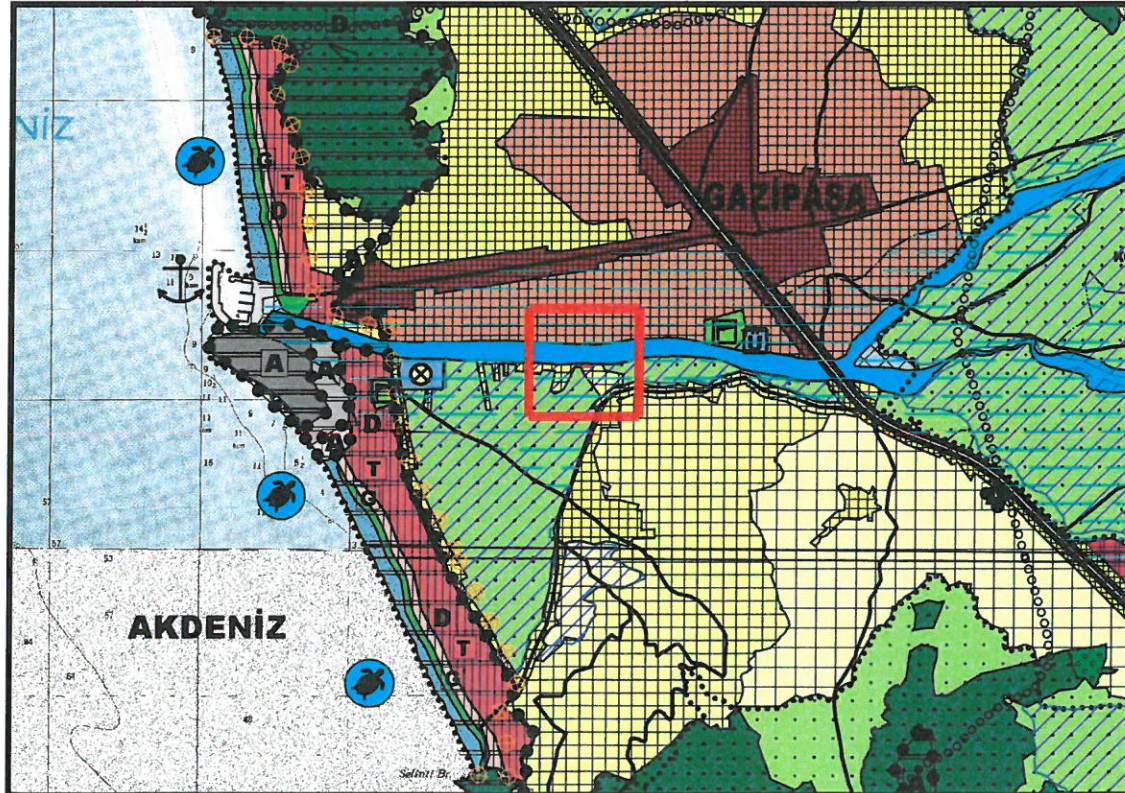
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- Planlama alanı olan 311 ada 21 parsel ve 25 metrelik taşıt yolu, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Gelişme Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur – Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu

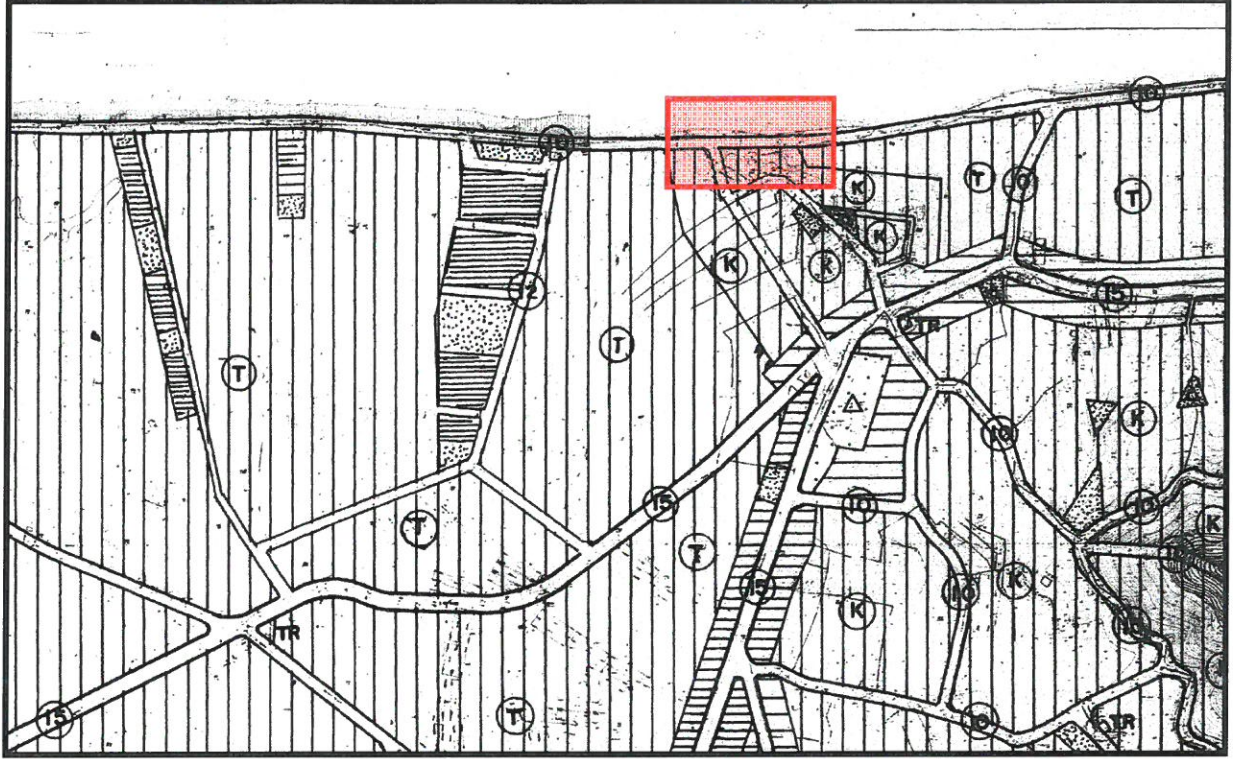
- Planlama alanı olan 311 ada 21 parsel ve 25 metrelik taşıt yolu, Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. , Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP plan durumu

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- Planlama alanı olan 311 ada 21 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

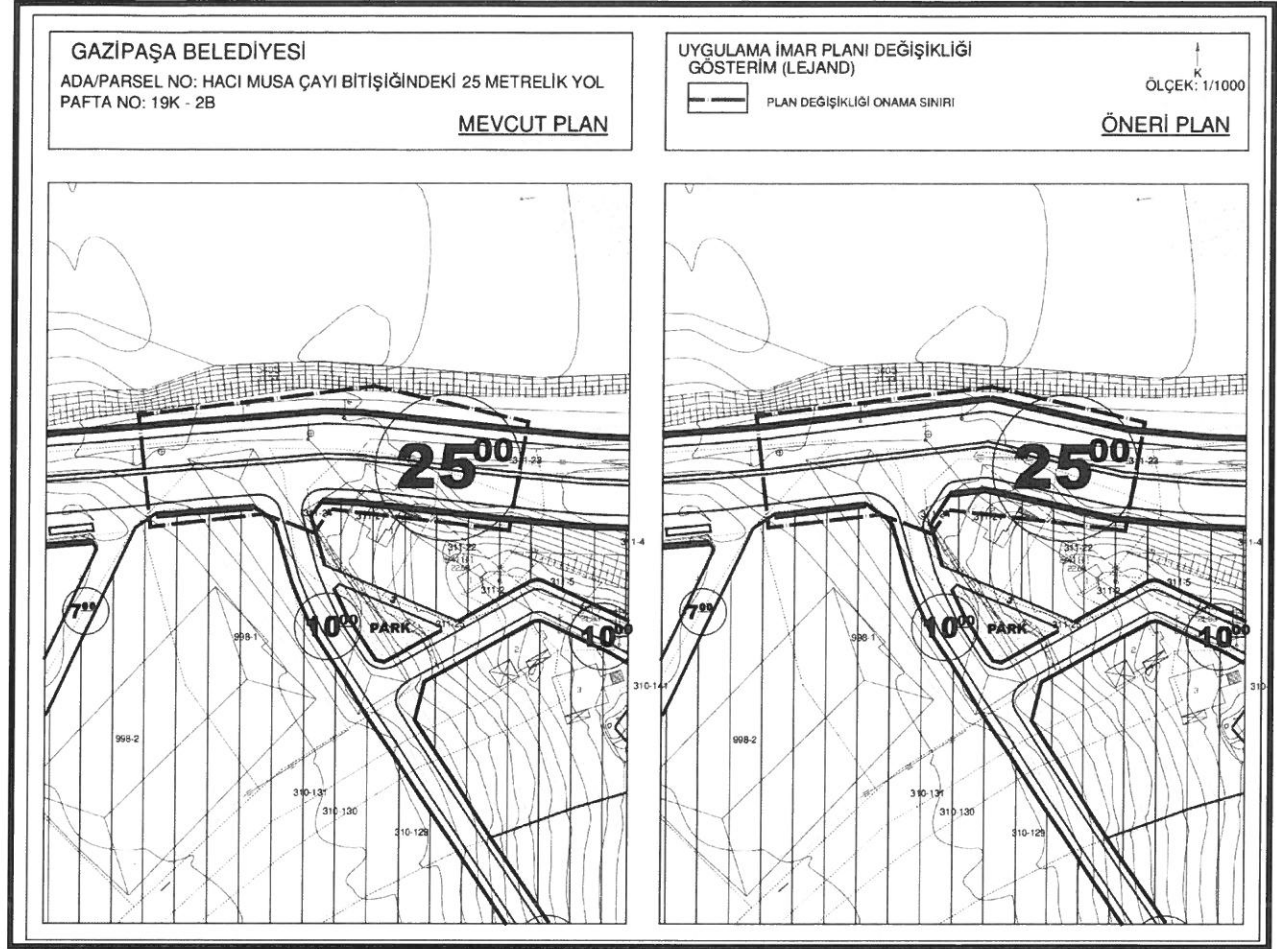
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik taşıt yolunun doğrultusunun düzenlenmesini sağlamaktır.

Hacı musa çayı bitişiğinden geçen 25m lik yol daha önceden 10m taşıt yolu olarak planlıdır. Plan tadilatı ile bu yol 25m ye çıkarılmıştır. Ancak 311 ada 21 parselde bulunan ruhsatlı bina yolun 25m ye çıkarılması sırasında yolun içinde kalmaktadır. Bu nedenle 25 m lik yolun yeniden düzenlenerek ruhsatlı binanın kullanılabilir hale getirilmesi gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda 311 ada 21 parselde bulunan bina üzerinden söz konusu yol geçmeyecek şekilde hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik yolun genişliği sabit kalacak şekilde güzergâhı düzenlenmiştir. Bu plan değişikliği söz konusu alan etrafındaki yapılaşma koşullarında ve yol genişliğinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: HACI MUSA ÇAYI BİTİŞİĞİNDEKİ 25 METRELİK YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19K-2B 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



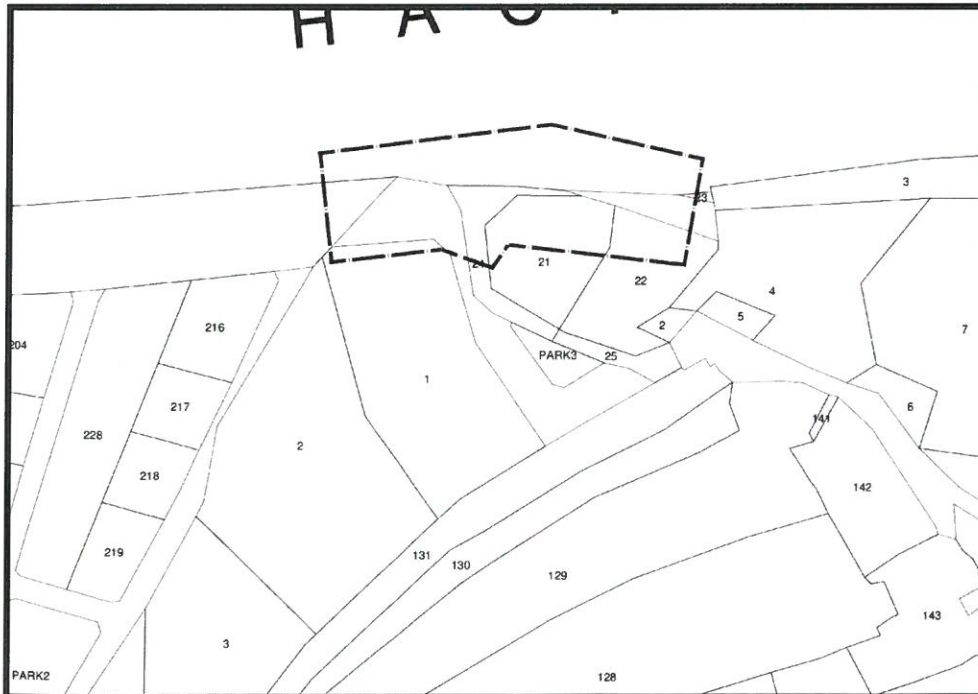
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik taşıt yolunun doğrultusunun düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

311 ada 21 parsel ve 25 metrelik taşıt yolu, Gazipaşa İlçesi Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

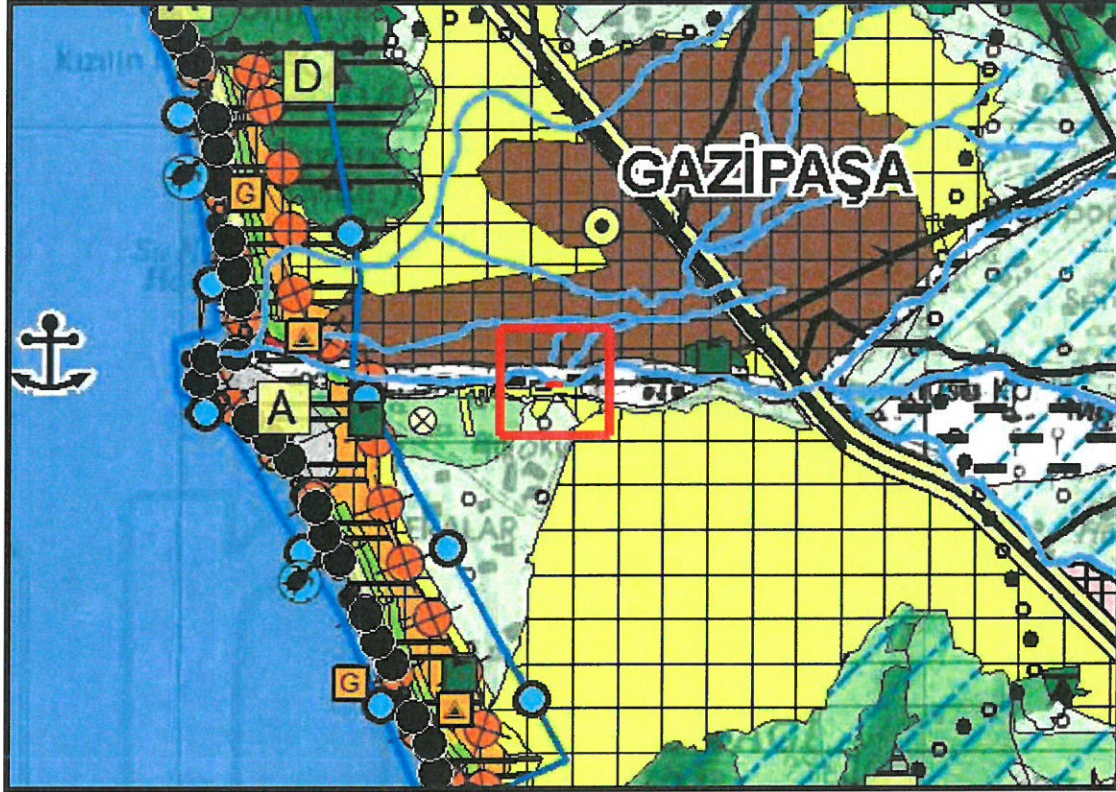


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

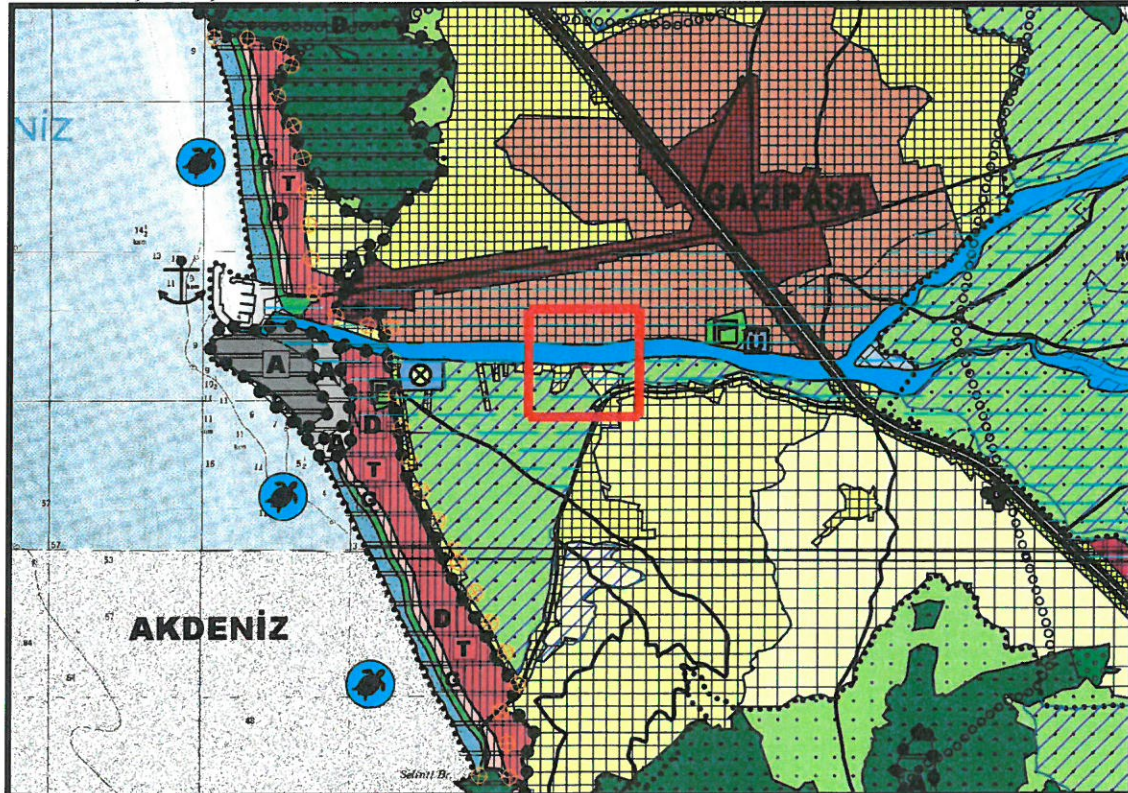
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- Planlama alanı olan 311 ada 21 parsel ve 25 metrelik taşıt yolu, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Gelişme Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur – Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu

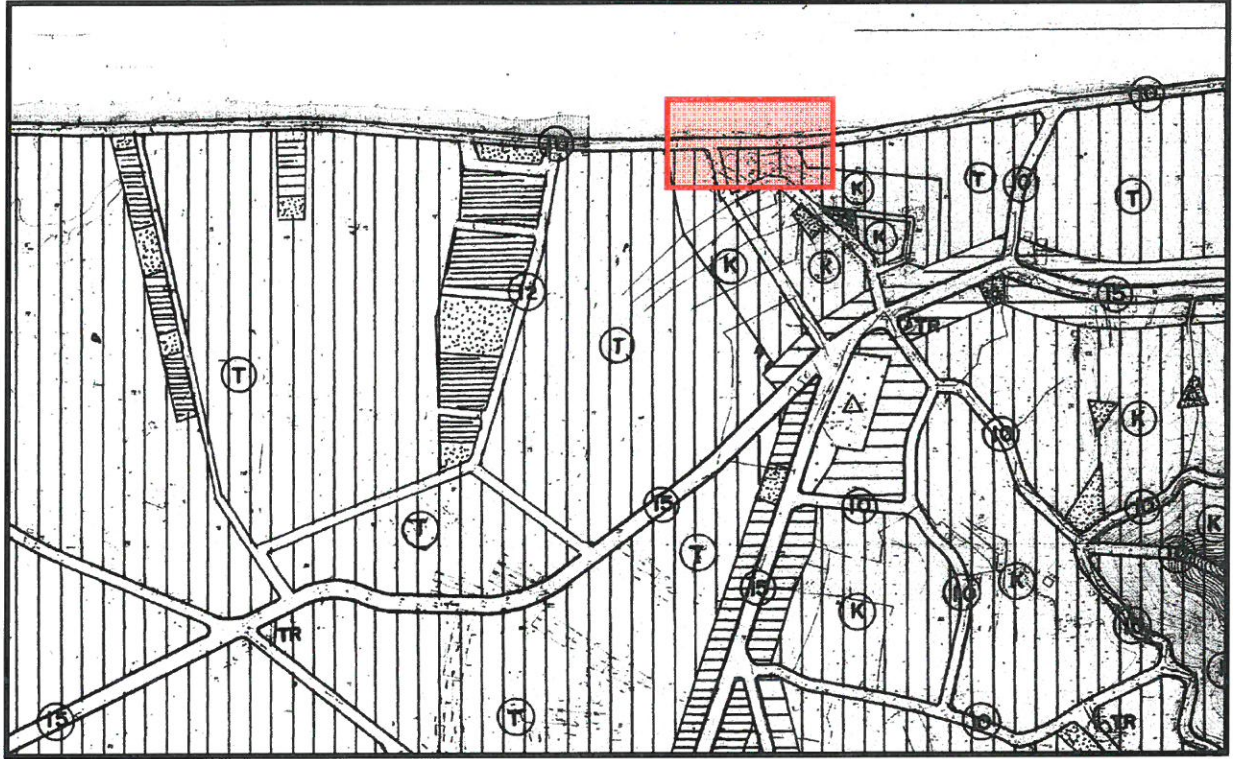
- Planlama alanı olan 311 ada 21 parsel ve 25 metrelik taşıt yolu, Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. , Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP plan durumu

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- Planlama alanı olan 311 ada 21 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

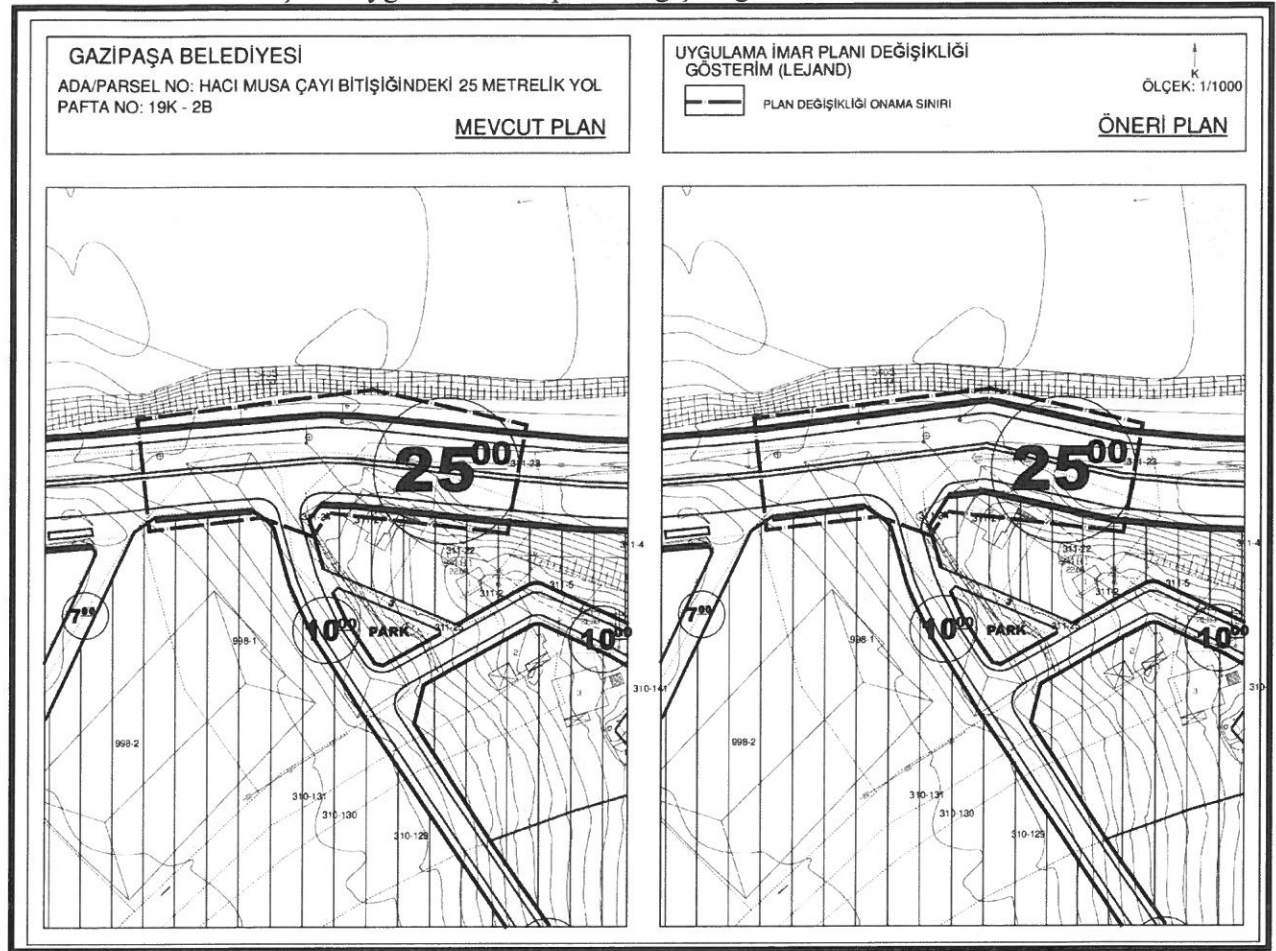
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik taşıt yolunun doğrultusunun düzenlenmesini sağlamaktır.

Hacı musa çayı bitişiğinden geçen 25m lik yol daha önceden 10m taşıt yolu olarak planlıdır. Plan tadilatı ile bu yol 25m ye çıkarılmıştır. Ancak 311 ada 21 parselde bulunan ruhsatlı bina yolun 25m ye çıkarılması sırasında yolun içinde kalmaktadır. Bu nedenle 25 m lik yolun yeniden düzenlenerek ruhsatlı binanın kullanılabilir hale getirilmesi gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda 311 ada 21 parselde bulunan bina üzerinden söz konusu yol geçmeyecek şekilde hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik yolun genişliği sabit kalacak şekilde güzergâhı düzenlenmiştir. Bu plan değişikliği söz konusu alan etrafındaki yapılaşma koşullarında ve yol genişliğinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

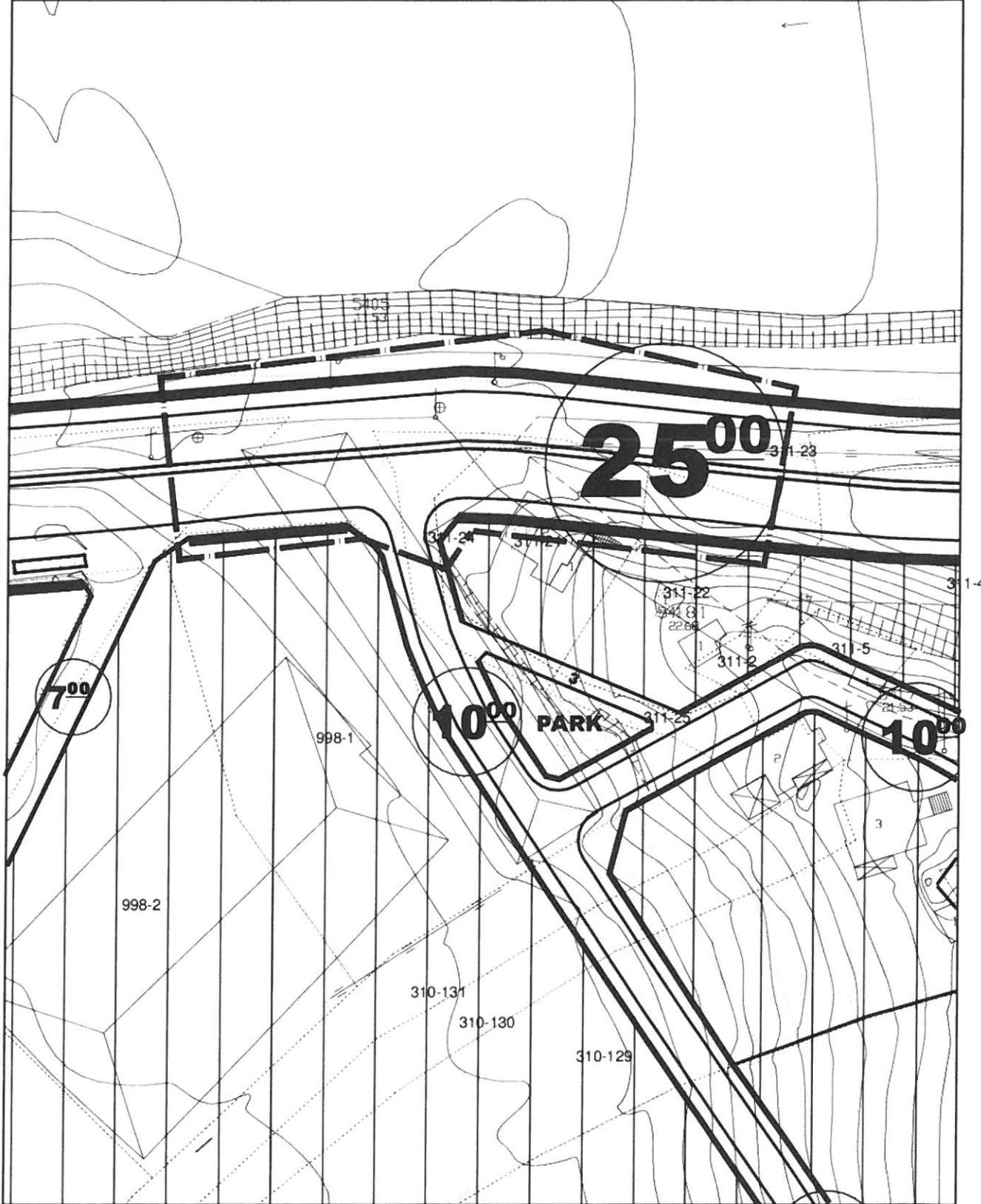


Şekil 6. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: HACI MUSA ÇAYI BİTİŞİĞİNDEKİ 25 METRELİK YOL
PAFTA NO: 19K - 2B

MEVCUT PLAN



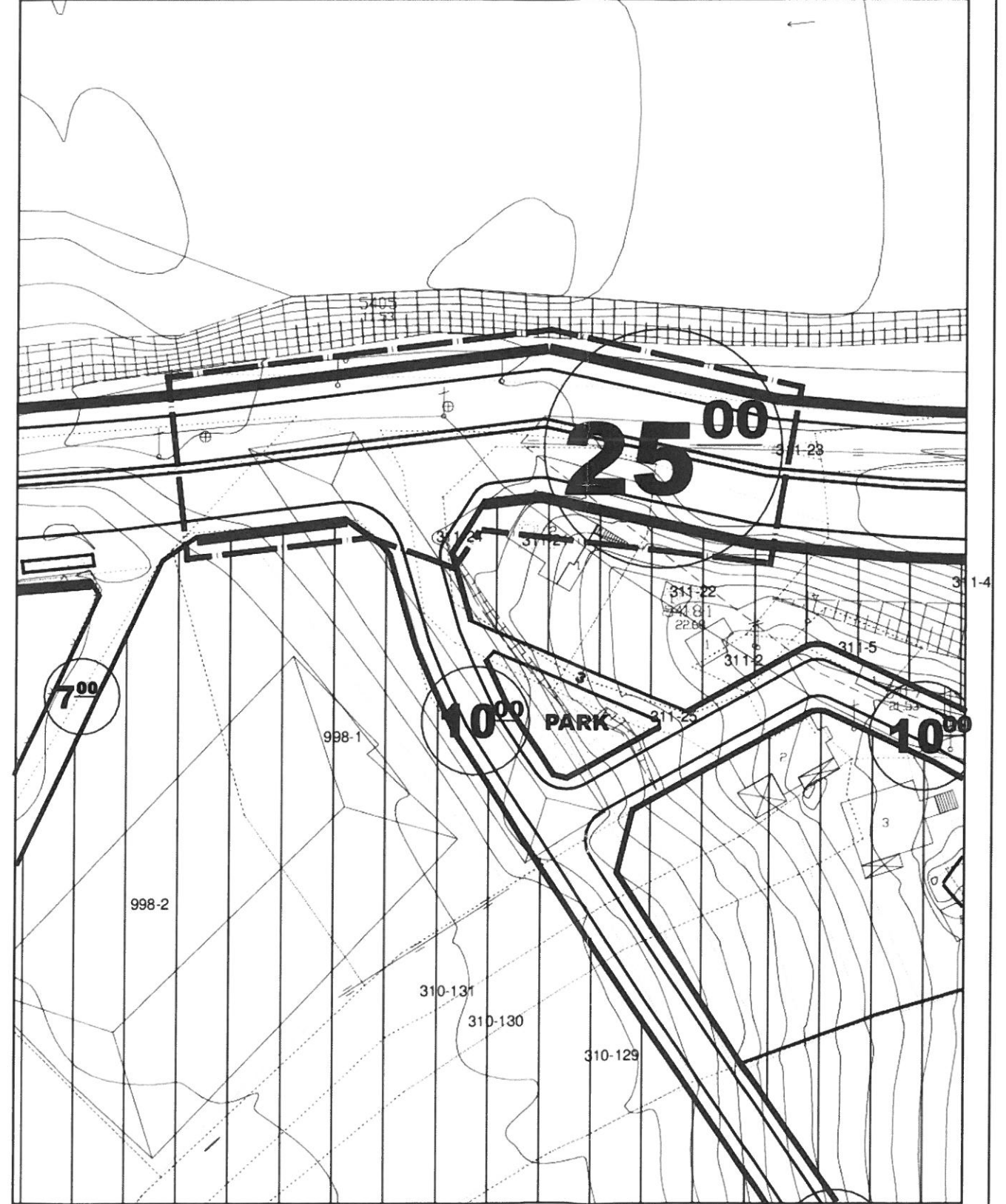
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

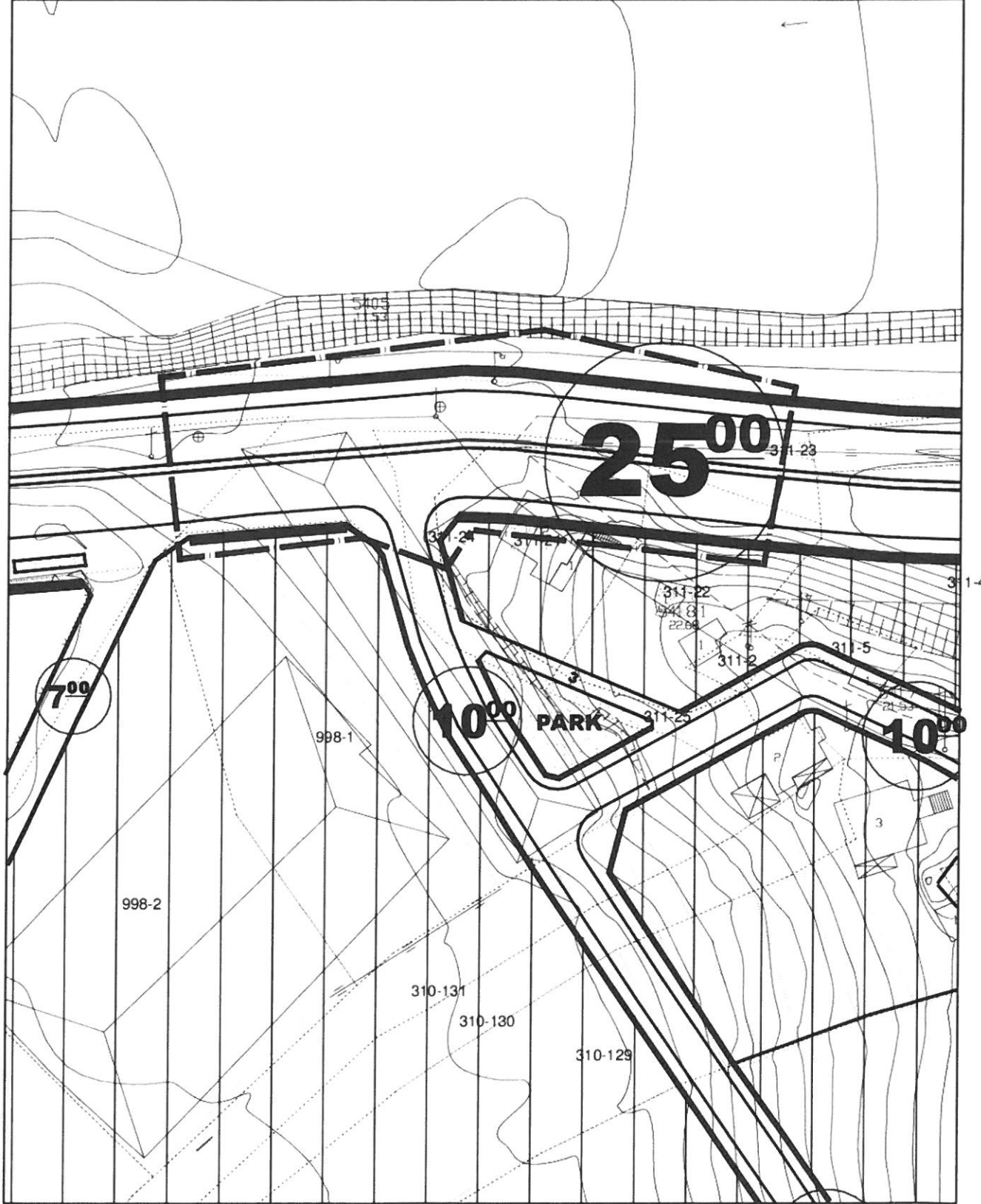
ÖNERİ PLAN



GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: HACI MUSA ÇAYI BİTİŞİĞİNDEKİ 25 METRELİK YOL
PAFTA NO: 19K - 2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

