



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı İlçesi, Ekşili Mahallesi, 1581 parselde yer alan Resmi Kurum Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı İlçesi, Ekşili Mahallesi, 1581 parselde yer alan Resmi Kurum Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Resmi Kurum Alanının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

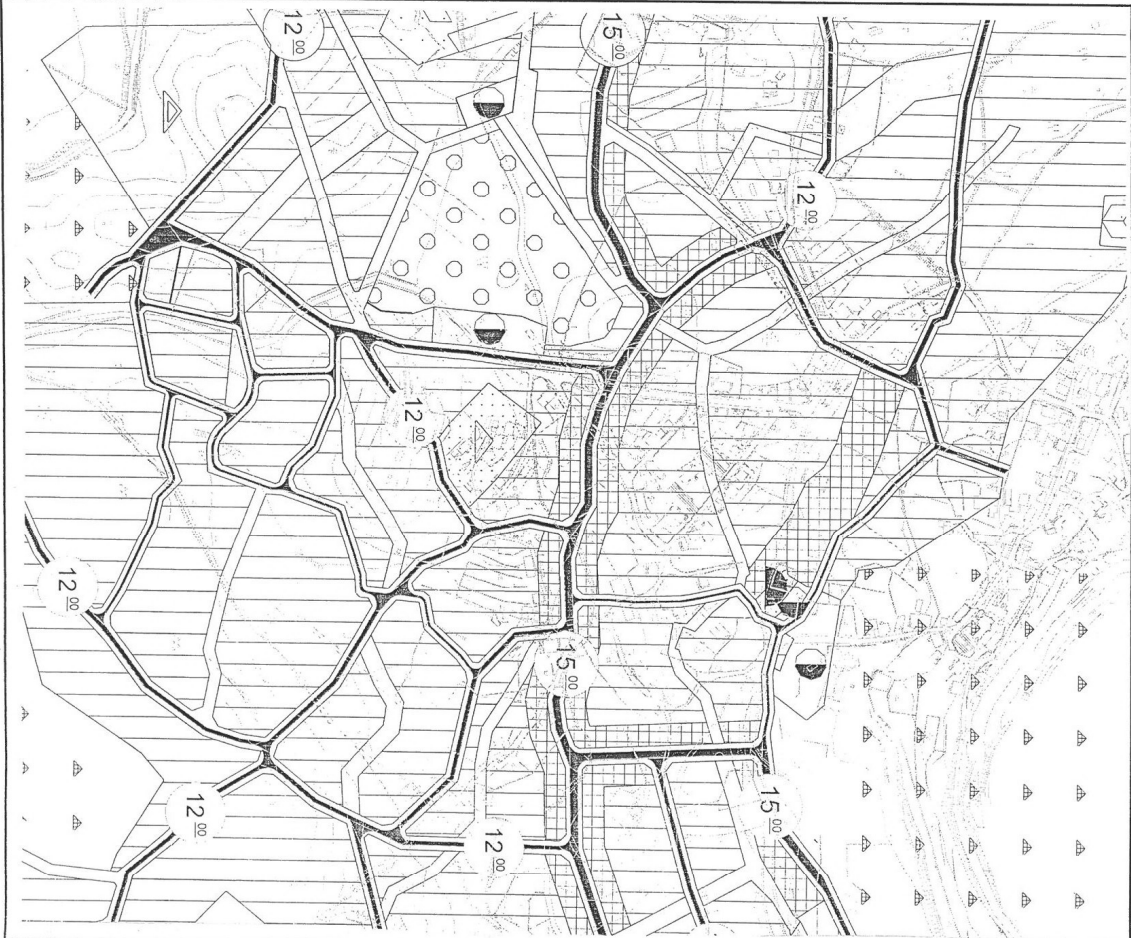
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
EKŞİLİ MAHALLESİ
PAFTA NO: N25-D-09-C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

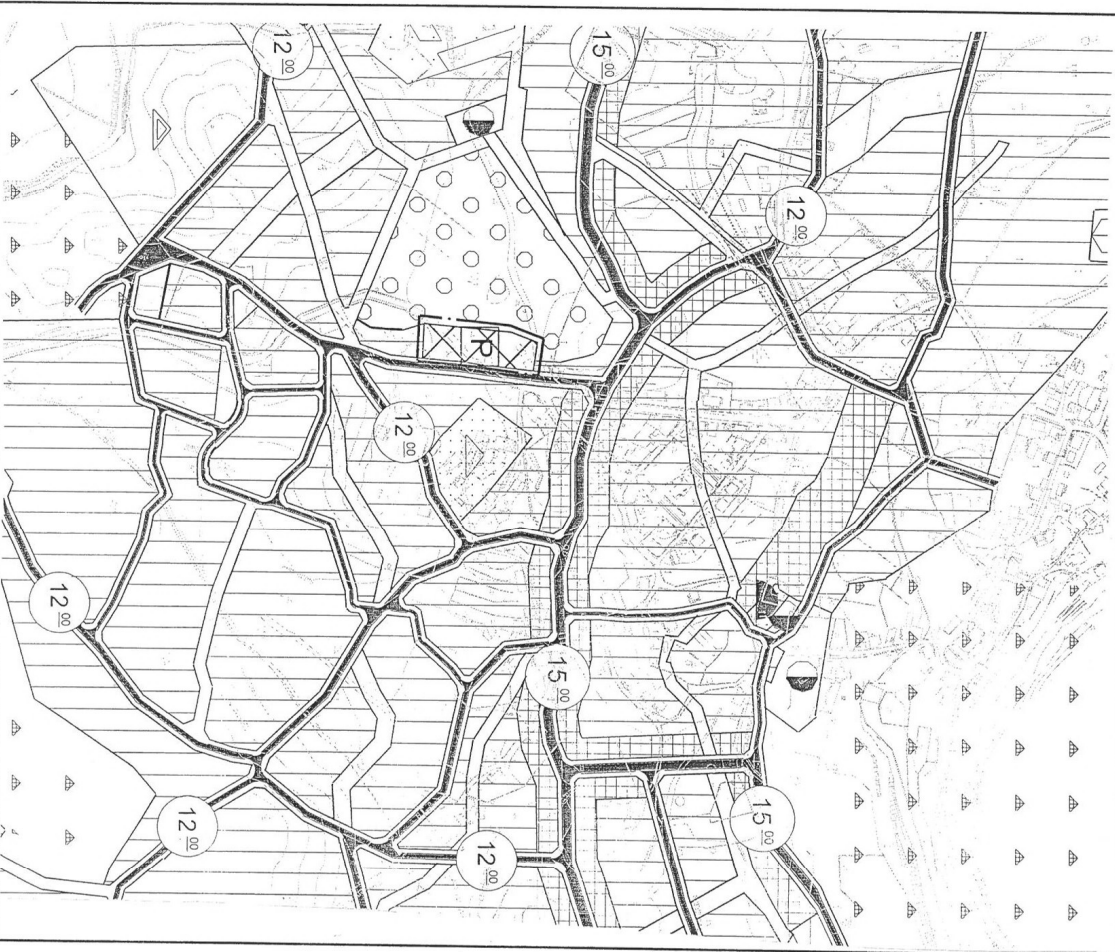
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNAMA SINIRI

PAZAR ALANI

K

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ, EKŞİLİ MAHALLESİ 1581 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN “RESMİ KURUM ALANI” NİN “PAZAR YERİ” ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu, Ekşili Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1581 no’lu kadastro parseli üzerinde, bölge halkının ihtiyacının karşılanması amacıyla Pazar yeri yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ni içermektedir.



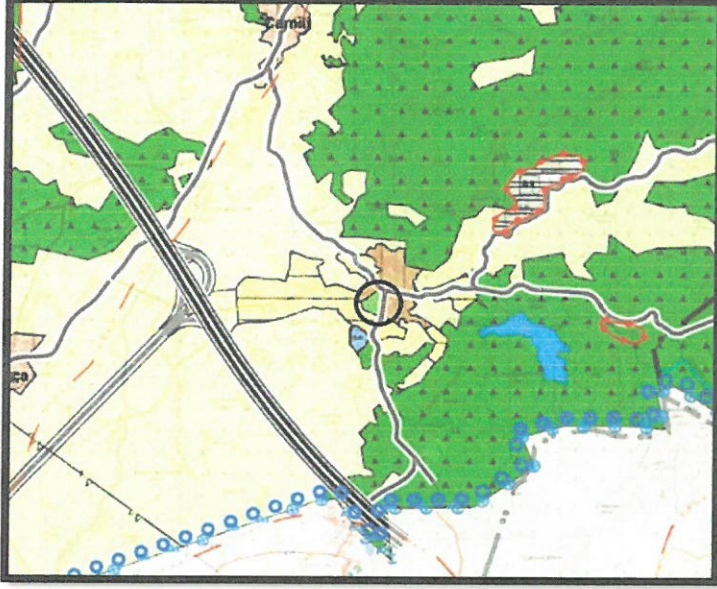
Şekil 1: Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 17 Km kuzeyinde kalmaktadır.

(Handwritten signature)

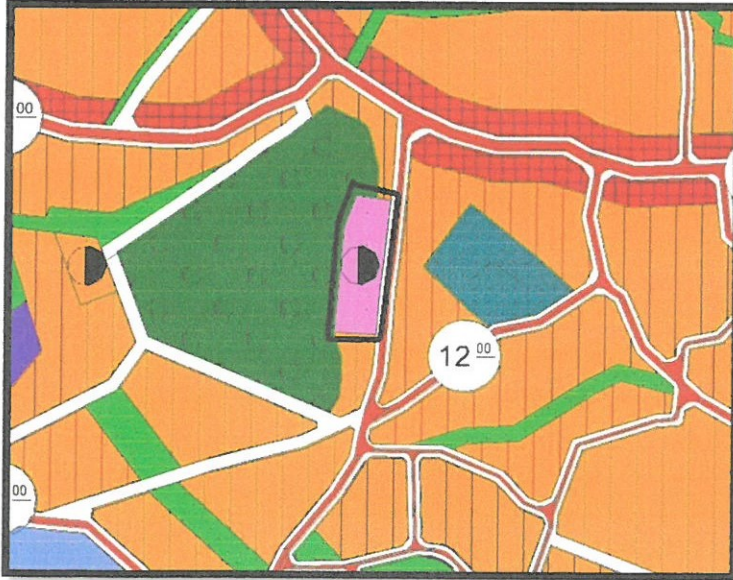


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği'ne konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park ve Yeşil" alanında kalmaktadır.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı.

Plan değişikliğine konu olan parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Resmi Kurum" alanında kalmaktadır.



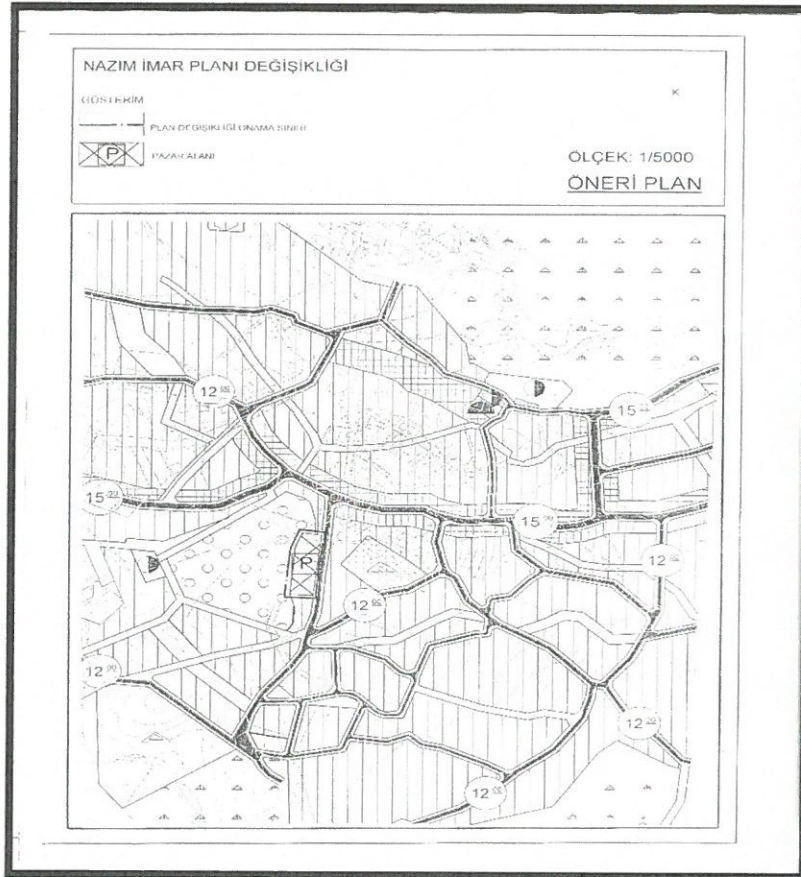
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

- Ekşili Mahallesi 1581 no' lu kadastro parselinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Arazi Kullanımı	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)
RESMİ KURUM ALANI	3800	0
PAZAR YERİ	0	3800

Tablo: Arazi Kullanım Değerleri

Bölge halkının Pazar yeri ihtiyacı ve talebi sebebi ile bu ihtiyacın karşılanması durumunda Pazar yeri alanının çok amaçlı (düğün, toplantı vb.) kullanılabilecek olması durumundan dolayı 1581 parsel içerisindeki söz konusu "Resmi Kurum" alanı "Pazar" yerine dönüştürülerek Şekil-4 ile de belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli.
Bilgilerinize arz ederim.