



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 99.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin yoğun konut alanı ile tarımsal niteliği korunacak alandan "konut alanı, ticaret-konut alanı (TICK), ikinci derece yol, park ve yeşil alana" dönüştürülmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin yoğun konut alanı ile tarımsal niteliği korunacak alandan "konut alanı, ticaret-konut alanı (TICK), ikinci derece yol, park ve yeşil alana" dönüştürülmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - FİNİKE BELEDİYESİ

MAHALLE : İSKELE

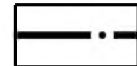
ADA/PARSEL NO: 3 ADA 30 PARSEL

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

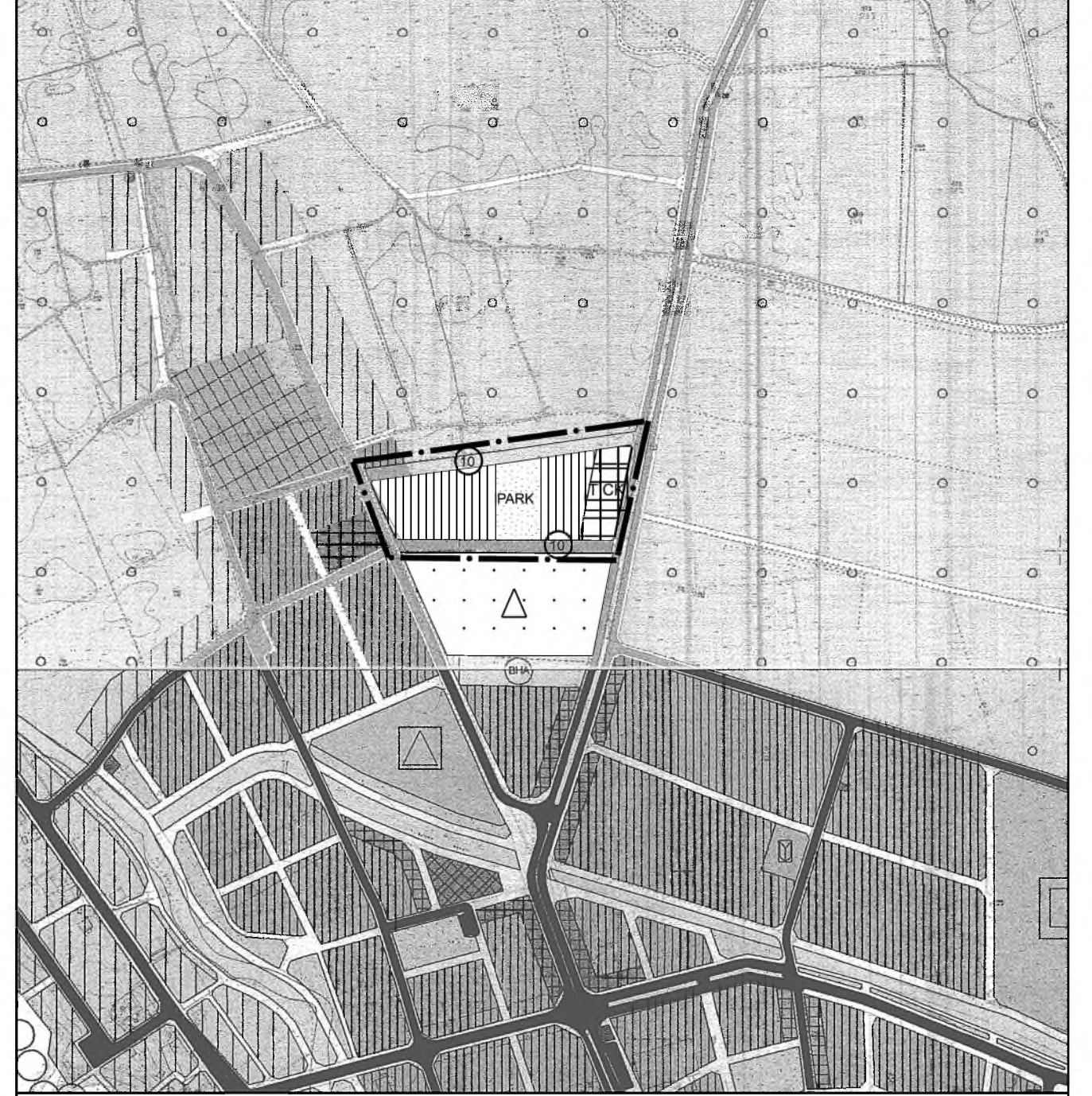


YOĞUN KONUT ALANI

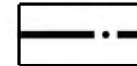
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



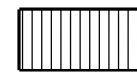
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



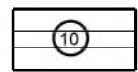
TİCARET-KONUT ALANI



KONUT ALANI
(YÜKSEK , 360 kişi/ha)



PARK VE YEŞİL ALAN



İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - (FİNİKE) BELEDİYESİ

İSKELE MAHALLESİ 3 ADA 30 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Finike İlçesi , İskele Mahalle sınırları içinde 3 ada 30 parseli kapsayan , yaklaşık 17014 m² büyüklüğündeki alanda , 20K numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı, Finike merkezinden kuzeydeki yerleşim alanlarına ve Elmalı İlçesine ulaşımı sağlayan çevre yoluna bağlantıyı sağlayan anayol üzerinde kalmaktadır.

Söz konusu parselin de içinde bulunduğu mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 17.06.2011 tarih ve 27 sayılı Finike Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır.

İskele Mahalle sınırları içindeki 3 ada 30 parselin yaklaşık 7463 m²'i mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yoğun Konut Alanı olarak tanımlanmıştır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 31.05.2018 tarih ve 1624612 sayılı yazısıyla toplam 1.4423 ha tarım dışı kullanımı uygun görülen alanın, 3 ada 30 parselde kalan yaklaşık 9551 m²'lik kısmı mevcut imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak tanımlıdır.

3.KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 07.03.2017 tarih ve 0961 sayılı yazısında " ...3 ada 30 parselde konut amaçlı imar planı değişikliği yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü**, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 31.01.2017 tarih ve 71001 sayılı inceleme tutanağında " ...Parsel sahası sulama alanı içerisinde kalması nedeniyle, yollarda geçmesi muhtemel sulama sistemi nedeniyle yapı ile yol arasında 5,00 metre mesafesinin bırakılması kayıt ve şartıyla imar uygulaması yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.
- **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Finike Orman İşletme Müdürlüğü'nün 20.03.2017 tarihli 568742 sayılı yazısının eki olan İnceleme tutanağının e bendinde " Finike İlçesi İskele Mahallesi sınırlarında bulunan 3 ada 30 parselde "imar planında revizyon" yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı görüş ve kanaatiyle " denilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarihli 5024 sayılı yazısında " ...imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü**, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.01.2017 tarih 36555 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.02.2017 tarih 45660 sayılı yazısında "... Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Mülkiyete konu edilemeyen Yeşil Alana ayrılarak korunması halinde imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 23.01.2017 tarih 22209 sayılı yazısında " İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi**, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 02.02.2017 tarih 4169 sayılı yazısında " ...inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün** 26.01.2017 tarih 119 sayılı yazısı ekindeki raporda "... konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün** 26.01.2017 tarih 272 sayılı yazısında; "Konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

- **Antalya Valiliği , Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 06.02.2017 tarih 2389 sayılı yazısında; "...Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, 6831 sayılı Orman Kanuna, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu Kanunlara göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması hususu belirtildiğinden, bu hususlarda yerine getirilmiştir." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün** 31.05.2018 tarih 3068 sayılı yazısında; "Buna göre; Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3 ada 30 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 1.4423 ha alanın, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince, Konut Amaçlı İmar Planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür." denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,** Maden İşleri Genel Müdürlüğü' nün 24.04.2017 tarih ve 13253 sayılı yazısında "3 ada 30 parselde Konut Alanı Projesinin sağlanacağı kamu yararı düşünülerek, proje alanında Genel Müdürlüğümüzce verilen bir ruhsat ve yürüyen hak olmadığından ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki 1,7 hektarlık alanda 3 ada 30 parselde konut alanı projesinin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığına karar verilmiştir" denmektedir.
- Antalya İli , Finike İlçesi , İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel için hazırlanan ve 27.04.2017 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda , planlama alanının tamamı önlemlili alan olarak belirlenmiştir.

4.PLANLAMA KARARLARI

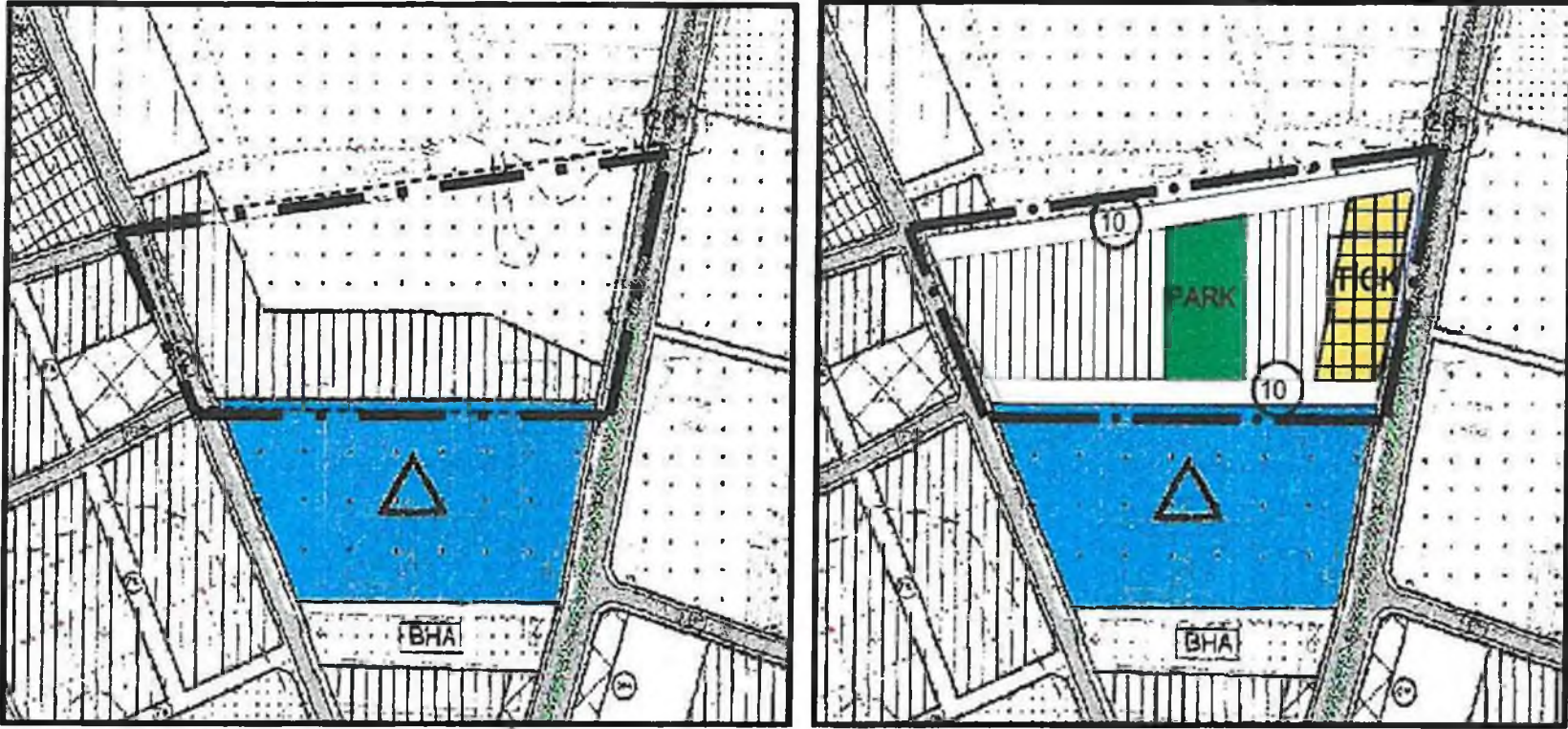
Planlamaya konu alanda 3 ada 30 parselin konut alanında kalan kısımları (yaklaşık 7463 m²) ile tarım alanı gözükken kısımları yeniden düzenlenmiş ve yaklaşık 17014 m²'lik alanda konut , ticaret+konut (TİCK), park ve yol düzenlemesi talep edilmektedir.

Mevcut imar planında parselin yaklaşık 7463 m² kısmı konut alanında kalmaktadır. Mevcut konut alanında plan nüfusu 273 kişidir.

Önerilen plan değişikliği teklifinde ise yaklaşık 7945 m² konut alanının yanı sıra 2606 m² de ticaret-konut (TİCK) kullanımı yer almaktadır. Ticaret-konut kullanımının %20'sinin (sadece zemin kat) ticaret kullanımı , kalan kısmının konut kullanımında olacağı öngörülmektedir

Öneri plan değişikliğine dair yapılan nüfus projeksiyonunda konut alanlarında 291 kişi , ticaret-konut kullanımından da 76 kişi olmak üzere planlama alanı toplam nüfusu 367 kişi olmuştur.

Planlama alanında mevcut imar planına göre 94 kişilik nüfus artışı söz konusu olup , bu nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan da 1513 m² olarak fazlasıyla planlama alanında ayrılmıştır.



Resim 2 : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut ve Öneri durumu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (FİNİKE) BELEDİYESİ		
3 ADA 30 PARSEL PLANLAMA ALANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
	MEVCUT	ÖNERİ
ALAN ADI	ALAN (m2)	ALAN (m2)
Konut Alanı	7463	7945
Ticaret-Konut Alanı	0	2606
Park	0	1513
Tarım Alanı	9551	0
Yol	0	4950
TOPLAM	17014	17014

PLANLAMA ALANI TOPLAM NÜFUS HESABI TABLOSU		
	MEVCUT	ÖNERİ
KONUT ALANI	7463	7945
EMSAL	1.5	1.5
T/A	11194	11917
NÜFUS (kişi)*	273	291
TİCARET-KONUT ALANI	0	2606
EMSAL	0	1.2**
T/A	0	3127
NÜFUS (kişi)	0	76
TOPLAM (KİŞİ)	273	367
Nüfus Artışı		94

* Ortalama Hane Büyüklüğü 3.3 kişi dir. Ortalama Konut Büyüklüğü ise 135 m2 dir.

** Ticaret-Konut Alanlarında %20 Ticaret - %80 Konut kullanımı ön görülmüştür.

PLAN NOTLARI:

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
3. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
4. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Antalya İli , Finike İlçesi , İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel için hazırlanan ve 27.04.2017 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.
7. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 07.03.2017 tarih ve 0961 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
8. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 31.01.2017 tarih ve 71001 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
9. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Finike Orman İşletme Müdürlüğü'nün 20.03.2017 tarihli 568742 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
10. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarihli 5024 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
11. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.01.2017 tarih 36555 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
12. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.02.2017 tarih 45660 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
13. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2017 tarih 22209 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 02.02.2017 tarih 4169 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Valiliği , Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün 26.01.2017 tarih 119 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih 272 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği , Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.02.2017 tarih 2389 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği , İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 31.05.2018 tarih 3068 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
19. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü' nün 24.04.2017 tarih ve 13253 sayılı yazısındaki hususlara uyulacaktır.
20. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070



Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169

Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.





T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	77980
Kayıt Tarihi	11.6.2018

Sayı : 10280929-754.99-E.2374
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım
İzinleri

06/06/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlçemiz sınırları içerisinde İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel nolu taşınmazda kayıtlı toplam 1,4423 ha alanın Konut Amaçlı İmar Planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüş olup, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün yazısı ekte gönderilmiştir.

Gereğini yapılmasını arz ederim.

Cengiz TUNA
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

EK: 31.05.2018 Tarih E.1624612 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün yazısı

Bu belge 5070 sayılı e-İmza Kanununa göre Cengiz TUNA tarafından 06.06.2018 tarihinde e-imzalanmıştır.
Evrakınızı <http://e-imza.finike.bel.tr/e-imza/> linkinden DA5A32D8XE kodu ile doğrulayabilirsiniz.



Eski Mahalle Yayla Bulvarı Belediye İşhanı Kat:2 No:11 Finike / ANTALYA
Telefon No: +90 (242) 855 11 02 Faks No: +90 (242) 855 32 25
E-Posta: cigdemcetinkaya@finike.bel.tr Web: <http://www.finike.bel.tr>

Bilgi İçin: : Çiğdem ÇETİNKAYA
Telefon No:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.1624612
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

FİNİKE KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 16.06.2016 tarih ve E.1986 sayılı yazımız.
b) DSİ 13.Bölge Müdürlüğüne ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğüne hitaben 23.06.2016 tarih ve Gİ-16-09870/2127 ve Gİ-16-09871/21281 sayılı yazılarımız.
c) Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğünün 13.07.2016 tarih ve 519-1124-30251 sayılı yazısı.
ç) DSİ 13.Bölge Müdürlüğünün 29.07.2016 tarih ve 506236 sayılı yazısı.
d) 17.08.2016 tarih ve Gİ-16-12731/2628 sayılı yazımız.
e) DSİ 13 Bölge Müdürlüğü 06.09.2016 tarih ve 599434 sayılı yazısı.
f) 22.09.2016 tarih ve Gİ-16-14040/2776 sayılı yazımız.
g) 23.09.2016 tarih, E.3007 ve 30.09.2016 tarih ve E.3095 sayılı yazılarımız.
ğ) 12.10.2016 tarih ve 2946 sayılı yazımız.
h) 21.12.2016 tarih ve E.4046 sayılı yazımız.
ı) 12.10.2016 tarih ve Gİ-16-15156/2958 sayılı yazımız.
i) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne hitaben 31.10.2016 tarih ve Gİ-16-16178/3109 sayılı yazımız.
j) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 7084 sayılı yazısı.
k) 05.12.2016 tarih ve Gİ-16-18274/3494 sayılı yazımız.
l) 14.07.2017 tarih ve E.1733048-1741 sayılı yazımız.
m) GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne 03.05.2018 tarih ve E.1314820 sayılı yazımız.
n) GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve E.1581025 sayılı yazısı.

Belediyenizin ilgi (a) tarih ve sayılı yazısı ile Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3 ada 30 parsel nolu taşınmazda plan değişikliğine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, mevcut imar durumunda bir kısmı "konut alanı" bir kısmı ise "tarımsal niteliği korunacak alan" olan parselin tamamının "konut alanı"na çevrilmesi için Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.1624612

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Müdürlüğümüzün ilgi (b) tarih ve sayılı yazıları ile ilgili Kurumlardan söz konusu sahanın sulama projeleri kapsamında olup olmadığının ve alanın tarım dışına çıkarılması durumunda varsa bölgede uygulanan projelerin bütünlüğünün bozulup bozulmayacağına İl Müdürlüğümüze bildirilmesi istenmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (c) tarih ve sayılı ile herhangi bir tarımsal altyapı tesisinin ve herhangi bir sulama projesinin bulunmadığı bildirilmiştir.

DSİ 13 Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (ç) tarih ve sayılı yazılarında ise söz konusu parselin "Finike Kapiçay Barajı Sulaması İnşaatı" sulama sahası içinde bulunduğu, tarım dışı amaçla kullanılması halinde sulama bütünlüğünün bozulacağı bildirilmiş olup ilgi (d) tarih ve sayılı yazımız parselin tarım dışı kullanımı uygun görülmemiş ve talep edilmesi halinde Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmayacağı belirtilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (e) tarih ve sayılı yazısında müracaata konu parsel sahibi vekilinin, söz konusu parselin 23.06.1992 tarihinde imar işlemi gördüğü ve bu işleme bağlı olarak konunun yeniden değerlendirilmesini talep ettiği bildirilmiş olup, yeniden yapılan değerlendirme neticesinde "Finike Kapiçay Barajı Sulama" alanı içerisinde kalmakta olduğu fakat söz konusu parselin bir kısmının 1992 yılı onaylı imar planında kalması nedeniyle Finike İlçesi İskele Mahallesi 3 ada 30 numaralı parselin tarım dışı kullanılması halinde sulama bütünlüğünün bozulmayacağı belirtilmiştir.

İlgi (f) tarih ve sayılı yazımız ile söz konusu parsel ile ilgili imar planlarının tarafımıza iletilmesi istenmiş ilgi (g) tarih ve sayılı yazılarınız ile imar planları Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

Müdürlüğümüzün ilgi (ğ) tarih ve sayılı yazısı ile 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında yapılacak işlemlere esas olmak üzere, söz konusu alan içerisinde bulunan arazi bozulmalarının ne zaman ve kimler tarafından yapıldığının bildirilmesi istenmiş olup, Belediyenizin ilgi (h) tarih ve sayılı yazısında müracaata konu alan içerisindeki mevcut yapıların 19.07.2005 yılı öncesinde yapıldığı belirtilmiştir.

İlgi (ı) tarih ve sayılı yazımız ekinde söz konusu alan için hazırlanan Etüt Raporu, Etüt Haritası gönderilmiş olup, ilgi (ı) tarih ve sayılı yazıda;

1. Yazı ekinde bulunan haritada sarı renk ile gösterilen **0,2591 ha** alanın Finike Belediye Başkanlığınca 23.06.1992 tarihinde mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde onaylı imar planı sınırları içerisinde bulunduğu bildirildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında **herhangi bir görüş oluşturulmamıştır.**

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.1624612
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

2. Yazı ekinde bulunan haritada turuncu renk ile gösterilen **1,4423 ha** alanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** konut amaçlı **ilave imar planı** yapılmak istendiğinden söz konusu alanın tarım dışı kullanım talebinin Antalya Toprak Koruma Kurulu gündemine alınacağı, hususları belirtilmiştir.

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12.10.2016 tarih ve 2016-10/01 sayılı Kararı ile Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3 ada 30 parsel numaralı ilgi (i) tarih ve sayılı yazımız ekinde bulunan etüt haritasında turuncu renk ile gösterilen 1,4423 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi sahanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliği ile **uygun görülmüştür.**

İlgi (i) tarih ve sayımız ile söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebi ile nihai görüşün bildirilmesi için Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına iletilmiş, ilgi (j) tarih ve sayılı yazı ile konut amaçlı Revize İmar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

İlgi (k) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3 ada 30 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 1.4423 ha alanda Konut Amaçlı Revize İmar Planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü tarafınıza iletilmiştir.

İlgi (l) tarih ve sayılı yazımız ile Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgi (k) tarih ve sayılı yazımız ile oluşturulan Kurum görüşümüzde işlem hatası tespit edildiği, söz konusu görüşümüzün geçersiz olduğu, Kurum görüşümüzün yürürlükteki mevzuat işlem sırasına göre yeniden tesis edilerek tekrar tarafınıza bildirileceği belirtilmiştir.

İlgi (k) yazımız ekinde bulunan haritada turuncu renk ile gösterilen 1.4423 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılan alan, DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün ilgi (e) tarih ve sayılı yazısında "**Finike Kapiçay Barajı Sulama** alanı içerisinde kalmakta olup, Finike İlçesi, İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin bir kısmı 1992 yılı onaylı imar planında kalması nedeniyle, söz konusu parselin tarım amacı dışında kullanılması halinde sulama bütünlüğü bozulmayacaktır" dendiğinden Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen 1,4423 ha alan **SULU MARJİNAL TARIM ARAZİDİR.**

Bu doğrultuda 28.07.2016 tarihli etüt raporu baz alınarak yeniden etüt raporu tanzim edilmiş olup, talep 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi çerçevesinde Antalya Toprak Koruma Kurul gündemine alınmıştır.

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 02.08.2017 tarih ve 2017-08/02 sayılı Kararı ile Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3 ada 30 parsel numaralı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.1624612
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

taşınmazın ilgi (ı) tarih ve sayılı yazımız ekinde bulunan etüt haritasında turuncu renk ile gösterilen 1,4423 ha **Sulu Marjinal Tarım Arazisi** sahanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliği ile **uygun görülmüştür.**

İlgi (m) tarih ve sayılı yazımız ile GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nden söz konusu alanın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai kararın verilmesi istenmiştir.

GTHB Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (n) tarih ve sayılı yazısında "Antalya İli, Finike İlçesi İskele Mahallesi sınırlarında bulunan 3 ada 30 parselde kayıtlı 1,4423ha arazinin Konut Amaçlı İlave İmar Planı yapılması 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi kapsamında, Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 02/08/2017 tarih ve 2017-08/02 sayılı uygun görüşü ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İşler Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2018 tarih ve E.8191 sayılı yazı ekinde yer alan kamu yararı kararı yazısına istinaden istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür" denilmektedir.

Buna göre; Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3 ada 30 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 1,4423 ha alanın, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince, Konut Amaçlı İmar Planı yapılmak üzere **tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Canan HANÇER BAŞTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : İlgi (n) tarih ve sayılı yazı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427-230.04.02-E.1581025
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

23.05.2018

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.1314820 sayılı yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi, İskele Mahallesi sınırlarında bulunan ve tapunun 3 ada 30 nolu parselinde kayıtlı olan 1,4423 ha. yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Konut Amaçlı İlave İmar Planı yapılmasına yönelik talep, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere, ilgi yazı ile Bakanlığınıza iletilmiştir.

İlgi yazı ve eki belgelerin değerlendirilmesi sonucu, Antalya ili, Finike ilçesi, İskele Mahallesi sınırlarında bulunan 3 ada, 30 parselde kayıtlı 1,4423 hektar arazinin Konut Amaçlı İlave İmar Planı yapılması 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında, Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 02/08/2017 tarih ve 2017-08/02 sayılı uygun görüşü ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İşler Genel Müdürlüğü'nün 10/04/2018 tarih ve E.8191 sayılı yazı ekinde yer alan kamu yararı kararı yazısına istinaden, istenilen amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Ancak, farklı bir amaçla kullanıldığının tespit edilmesi halinde verilen bu izin iptal edilecek olup, kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir. Ayrıca arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, iki yıl içerisinde imar planı onaylanmaması durumunda, geçersizdir.

Gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Dr. Metin TÜRKER
Bakan a.
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.272
Konu : Görüş ve Teklifler

26/01/2017

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Eski Mah. Yayla Blv. Belediye İşhanı Kat:2 No:11 Finike/ANTALYA

İlgi : 12.01.2017 tarih 10280929-622.02-E.168 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Finike İlçesi İskele Mahallesiinde yer alan 3 ada 30 nolu parsel üzerinde "Konut Alanı amaçlı İmar Planı" çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 3 ada 30 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Konut Alanı amaçlı İmar Planı" çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

26.01.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ - Mimar

Telefon : 02422434777

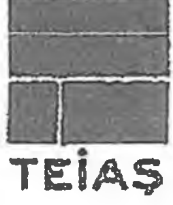
Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "w1win16B974B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. w1win16B974B

SDP : 754. - İmar İşleri
Evrak No : 58430317-754. -402
Evrak Tarihi : 30-01-2017



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 1511
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.36555

27.01.2017

Konu : Finike İlçesi iskele Mah. İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Eski Mah. Yayla Bulvarı No:11 FİNİKE / Antalya

İlgi : 12.01.2017 tarihli ve 78444119-179 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi, 3 ada, 30 numaralı parselde yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerleme Kodu : LCJGFOXUZEWNUCHZEANY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.22209
Konu : Kurum görüşü ((İskele mah. 3 ada 30
parcel))

23.01.2017

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Eski Mahalle Yayla Bulvarı
Belediye İşhanı Kat: 2 No: 11
ANTALYA

İlgi: 12/01/2017 tarihli ve 10280929-622.02/20 sayılı yazınız.

Antalya ili, Finike ilçesi, İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel üzerine konut amaçlı imar planı talebiniz ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İlgili parsel, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "iywxs34F0743" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Ayhan BACAK

Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisi

Tel - Faks: 07400-

e-posta : abacak@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

Yatırım, Denetim ve

Fabrika ve İşletme

İşleri



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

TARANMIŞTIR

SAYI : 79545921/07.04.222

**KONU: Antalya İli, Finike İlçesi, İskele
Mahallesi 3 ada 30 parsel hk.**

ANTALYA

07.03.2017

0961

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 12.01.2017 tarih ve E.176 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesinde yer alan 3 ada 30 parselde konut amaçlı imar plan değişikliği yapımına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

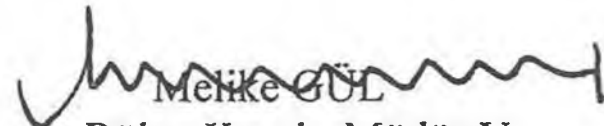
Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen parselin İskele Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, taşınmazın üzerinde depo yapılarının bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3 ada 30 parselde konut amaçlı imar planı değişikliği yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

06/03/2017 Şehir Plancısı BURAK AKGÖZ
06/03/2017 Mimar UTKU OĞUZ



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Eski Mahalle Yayla Bulvarı Belediye İşhanı Kat:2 No:11
Finike / Antalya

İlgi: 12/01/2017 tarihli ve 175 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınız ile; Antalya İli,Finike İlçesi,İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel nolu taşınmazda İmar Planı değişikliğine ihtiyaç duyulduğu, Mevcut İmar durumunda bir kısmı Konut Alanı bir kısmı ise Tarım Niteliği Korunacak alan olan parselin tamamının Konut Alanına çevrilmesine yönelik yapılacak olan plan çalışmasında Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu bölgedeki Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Mülkiyete konu edilemeyen Yeşil Alana ayrılarak korunması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak tarafınıza bildirileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.5024

25.01.2017

Konu : İmar Planı İşleri

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/01/2017 tarihli 10280929 - 754 - 186 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Finike İlçesi, İskele Mahallesi, 3 ada, 30 no'lu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

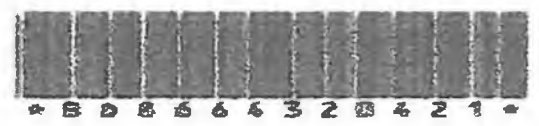
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "ggjwj113CC1D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. ggjwj113CC1D

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgili : 12/01/2017 tarih ve 10280929-622.02-E.178 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel numaralı taşınmaz da parsel değişikliğine ihtiyaç duyulmuş olup; mevcut imar durumunda bir kısmı Konut Alanı bir kısmı ise Tarım Niteliği korunarak, bahse konu parselin tamamının Konut Alanına çevrilmesi ile ilgili Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/01/2017 – 521 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi, 3 ada 30 parsel numaralı taşınmaz da parsel değişikliğine ihtiyaç duyulmuş olup; mevcut imar durumunda bir kısmı Konut Alanı bir kısmı ise Tarım Niteliği korunarak, bahse konu parselin tamamının Konut Alanına çevrilmesi planlanmaktadır. Söz konusu faaliyete ilişkin çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Emsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fossseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşumunun sağlanması.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevcut Elektronik İmza

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı - Ali Cumhur DOĞAN - Genel Müdür Yardımcısı S.GÖKOĞLU

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dursunlar Sokakı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1063
E-posta : laçin.celik@ant.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için telefon : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüle

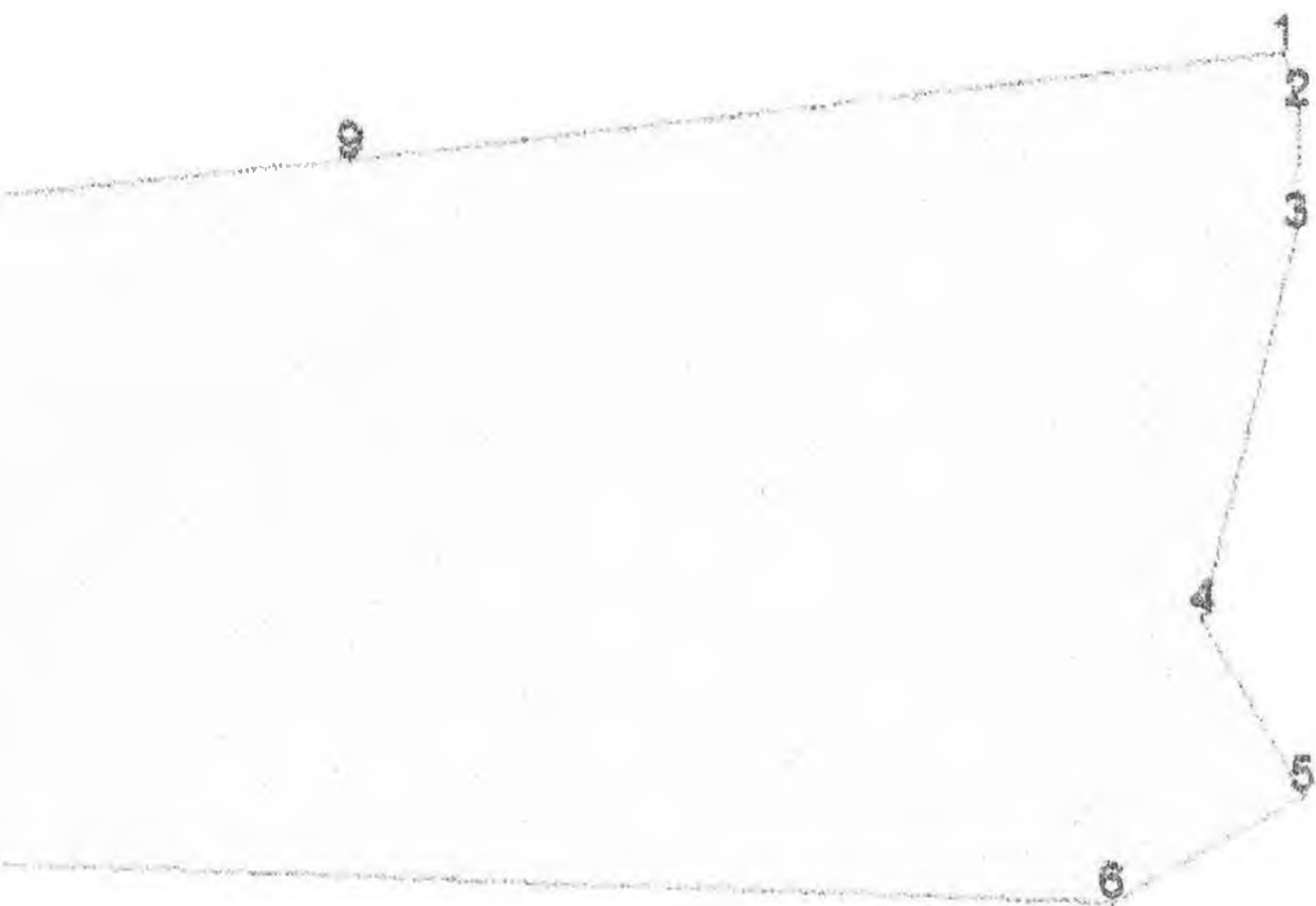
İL: ANTALYA
İLÇE: FİNİKE
MAH: İSKELE
KONU: İMAR PLANI

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	243484 287	4022469 073
2	243486 002	4022462 390
3	243485 760	4022448 341
4	243474 767	4022402 716
5	243486 302	4022361 726
6	243463 763	4022369 280
7	243293 002	4022374 859
8	243280 624	4022444 920
9	243374 710	4022456 404

8

7







T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
26.01.2017 15:01 - 10663847 - 754 - E.119



Sayı : 10663847/754
Konu : Konut Amaçlı İmar Planı

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12/01/2017 tarih ve 83299781-177 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Finike İlçesi İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel no'lu taşınmazda plan değişikliğine gidilerek parselin tamamının konut alanına çevrilmesi ile ilgili kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü elemanlarınca mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 24.01.2017 tarih ve 15 no'lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın konut amaçlı imara açılmasında insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e imzalıdır.
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
Rapor(1 sayfa)

Rapor Tarihi : 24/01/2017

Rapor No : 15

RAPOR

İlimiz Finike İlçesi Belediye Başkanlığının 20/01/2017 sayı ve 433 sayılı yazısında; İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel no'lu taşınmazda plan değişikliğine gidilerek parselin tamamının konut alanına çevrilmesi ile ilgili kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızca 24/01/2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme;

- Konut alanı çalışması yapılmak istenen yer İlimiz Finike İlçesi İskele Mahallesi içerisinde yer alan 3 ada 30 parsel no'lu taşınmazdır.
- Belirtilen ada ve parseller Konut amaçlı kullanılacağı beyan edilmiştir.
- İmar planı yapılacak parseller boş alan olup tarımsal alan ve orman alanı niteliği taşımamaktadır.
- Arazi içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağı bulunmamaktadır.

SONUÇ:

Konut amaçlı olarak İmar planı yapılacak parseller için; sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı "Umumi Hıfzıssıhha Kanunu", 2872 sayılı "Çevre Kanunu" hükümlerine uyularak Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin Konut amaçlı kullanılmasında insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 24/01/2017

Gültekin ALKİRAZ
Biyolog

Yaşar ŞAŞMAZ
Çev. Sağ. Tek.



İLETİŞİM:

ADRES: Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul No:4
Sağlık Müdürlüğü Ek Binası

TEL : 0 242 2379600
FAX : 0 242 2370433
WEB : www.antalyasm.gov.tr

Detaylı Bilgi

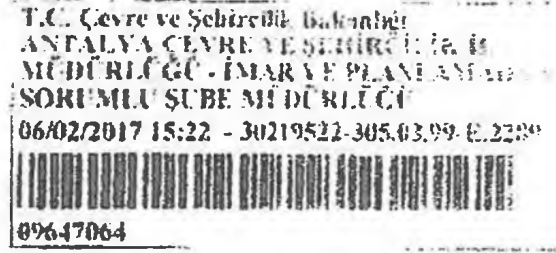
Ö.AYNA

Dahili Tel :2038

E-Posta : antalya.gcks@saglik.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99

Konu : Finike İlçesi, İskele Mahallesi

3 Ada 30 Parsel İmar Planı Çalışması

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi : 12.01.2017 tarih ve E.174 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Finike İlçesi, İskele Mahallesi 3 ada 30 numaralı parselde yapılması düşünülen imar planı çalışması için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

İmar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

İlave olarak, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu faaliyete ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

İlgi yazınız eki dosyada yapılan incelemede, mevcut imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan üzerinde kaldığı belirtilen yerlere ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/c maddesinde "*Tarım arazileri, Toprak koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere planlanamaz*" hükmü bulunduğundan bu hususa özellikle itibar edilmeli ve belirtilen izinler alınmadan ilgili alana dair plan onaylanmamalıdır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99

Konu : Finike İlçesi, İskele Mahallesi
3 Ada 30 Parsel İmar Planı Çalışması

Diğer taraftan, hem kısmen mevcut planlı bir alan olması hem de etrafında imar planı bulunan alan bulunması nedeniyle yeni alınacak plan kararlarının yakın bölgenin genel plan anlayışı ile uyumlu olmasına, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmamasına ve kamu yararının esas alınmasına dikkat edilmelidir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, 6831 sayılı Orman Kanununa, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu Kanunlara göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması,

Ek olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Belgenin Aşıl Elektronik İmzasıyla
Osman ALTAY



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-71001
Konu : İmar İşleri

31.01.2017

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
FİNİKE/ANTALYA

İlgi : 12.01.2017 tarihli ve 169 sayılı yazınız.

Antalya İli, Finike İlçesi İskele Mahallesi 3 ada 30 parsel üzerinde imar yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu parsellerin haritası ek yapılarak, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

İlgili parsel maliki vekili tarafından 26.08.2016 tarihinde, İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin daha önce 23.06.1992 tarihinde imar işlemi gördüğü, bu işleme bağlı Finike Belediyesinden sağlamış olduğu imar planı da ayrıca Kurumumuza sunulmuştur.

Söz konusu parsel Finike Kapıçay Barajı Sulama alanı içerisinde kalmakta olup, Finike İlçesi İskele Mahallesi 3 ada 30 parselin bir kısmı 1992 yılı onaylı imar planında kalması nedeniyle parsel bütünlüğü için imar isteği uygun bulunmuştur. Ancak; Parsel sahası sulama alanı içerisinde kalması nedeniyle, yollardan geçmesi muhtemel sulama sistemi nedeniyle yapı ile yol arasında 5,00 metre mesafenin bırakılması kayıt ve şartıyla imar uygulaması yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

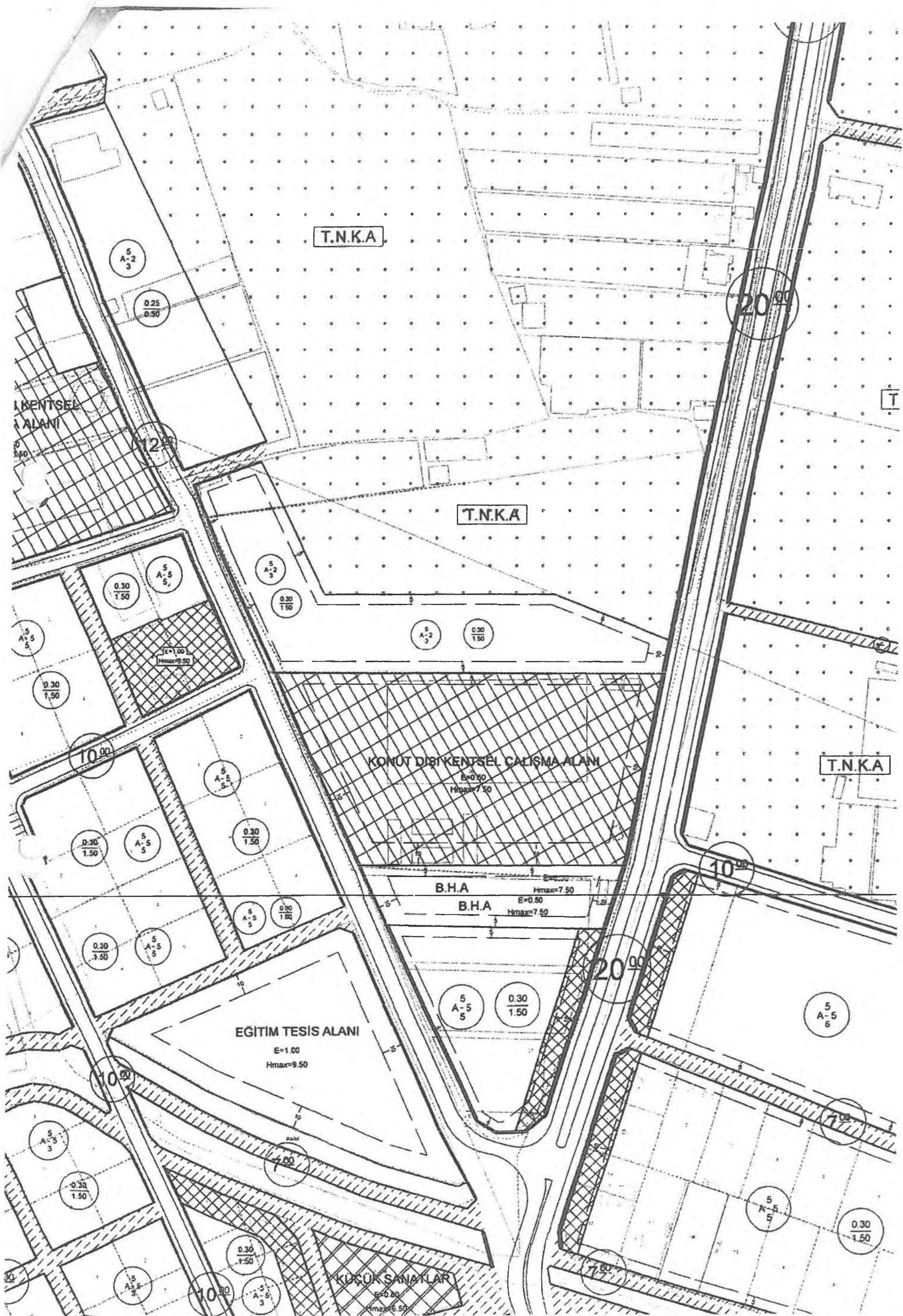
EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: JTWK-KJ10-JK06-5058

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Finike Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 86468399-255.99-E.568742

20.03.2017

Konu : İnceleme Tutanağı (İskele Mah. 3 Ada 30
Parsel)

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi;12.01.2017 tarih ve 78444119-170 sayılı yazınız;

İlgi sayılı yazınız Orman Bölge Müdürlüğünün 23.01.2017 tarih ve 27588883-754-E.156629 Sayılı emirleri ile İşletme Müdürlüğümüze gönderilmişti.

İlgi sayılı yazınıza istinaden ilgili alan İşletme Müdürlüğümüz komisyonu tarafından incelenerek tanzim edilen İnceleme tutanağı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Kamil ÖZER
İşletme Müdürü

Ek : 1 Ad İnceleme tutanağı ve Eki

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO 15427:2013

Yeni Mah. Şerbetçi Bulvarı FİNİKE/ANTALYA
Telefon No : (242) 855 11 17 Belgegeçer No : (242) 855 36 50
kamilozer@ogm.gov.tr

Bilgi için:Neslihan ZEYBEKOĞLU
Daimi İşçi

İNCELEME TUTANAĞI

Finike Orman İşletme Müdürlüğünün 15.02.2017 Tarih ve 329609 sayılı emirleri sayılı emirleri ekinde gelen Finike Belediye Başkanlığının 12.01.2017 gün ve 10280929-622.02-E.170 sayılı yazısında geçen Finike İlçesi İskele Mahallesi sınırlarında bulunan 3 Ada 30 Parselde imar planında yapılacak revizyon hakkında parselin orman durumunun mahallinde ve kayıtlar üzerinde incelenmesi istenmektedir.

Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme neticesinde Finike İlçesi İskele Mahallesi sınırlarında bulunan 3 Ada 30 parselin;

A-)6831 sayılı Yasının 1.nci Maddesine göre **ORMAN SAYILAN** yerlerden olmadığı görülmüştür.

B-) 6831 sayılı Orman Kanunun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

C-) Orman Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı görülmüştür.

D-) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olan sahalardan değildir.

E-) Finike İlçesi İskele Mahallesi sınırlarında bulunan 3 ada 30 parselde “imar planında revizyon” yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmadığı görüş ve kanaatiyle,

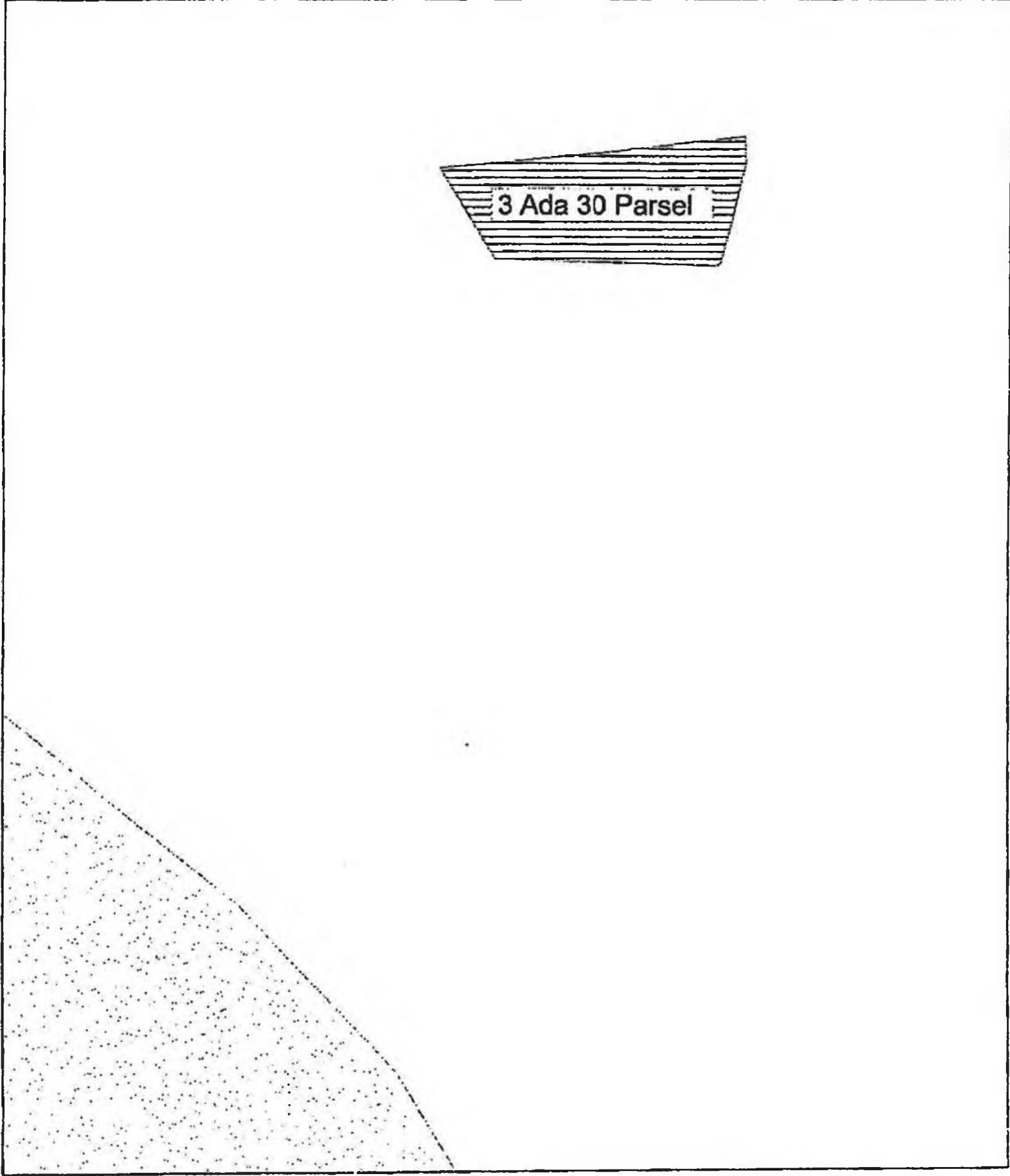
İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 17/03/2017

Murat SÜRÜCÜ
İşlt. Müd. Yard.

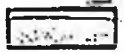
Ahmet KOCABIYIK
Kad. Mülk. Şefi V.

Omer AVCI
Finike Orm. İşlt. Şefi

İMAR PLANI İÇİN GÖRÜŞ TALEP EDİLEN İSKELE MAHALLESİ 3 ADA 30 PARSELİ
GÖSTERİR İSKELE MAHALLESİNE AİT ORMAN KADASTRO HARİTASI



Devlet Ormanı



2B Sahası



Orman Sayılmayan Alan

Murat SÜRÜÇÜ
İst. Mülk. Yrd.

Tarafımızdan Tazmin Edilmiştir. 17/03/2017

Ahmet KOCABIYIK
Kad. Mülk. Şefi

Ömer AVCI
Orman İşletme Şefi



ENERJİ VE
TABİİ KAYNAKLAR



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : 91510499-101-E.413253
Konu : Antalya ili, Finike ilçesi, 3 ada 30
Parselde Konut Alanı

24/04/2017

ACELE

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12/01/2017 tarih ve 173 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Antalya ili, Finike ilçesi, İskele mahallesi 3 ada 30 parsel nolu taşınmazda plan değişikliğine ihtiyaç duyulduğu, mevcut imar durumunda bir kısmını Konut Alanı bir kısmının ise Tarım Niteliği Korunacak Alan olduğu belirtilerek, bahse konu parselin tamamının Konut Alanına çevrilmesi ile ilgili Kurum görüşünüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz bilgi işlem kayıtlarında 17/02/2017 tarihinde yapılan incelemede; 3 ada 30 Parselde Konut Alanı Proje alanının 1 adet imar planı onaylanmış alan ile çakıştığı, Genel Müdürlüğümüzce verilmiş arama ya da işletme ruhsatının ve hammadde üretim izni ile çakışmalı bulunmadığı tespit edilmiştir.

3 ada 30 Parselde Konut Alanı Projesinin sağlayacağı kamu yararları düşünülerek, proje alanında Genel Müdürlüğümüzce verilen bir ruhsat ve yürüyen hak olmadığından ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki 1,7 hektarlık alanda 3 ada 30 Parselde Konut Alanı Projesinin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Bu nedenle, 3 ada 30 Parselde Konut Alanı Projesi yapılacak alan Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki alan ER:3355068 sayılı 3 ada 30 Parselde Konut Alanı Projesi özel izin alanı olarak Genel Müdürlüğümüz bilgi işlem kayıtlarına işlenmiştir. Bu alanlara yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanununun 7. maddesi 3. fıkrası gereği Belediyenizden izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve Belediyenizden gerekli izinlerin alınmasına müteakip ruhsat düzenlenecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Dr. Adnan KÖSE
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Pafta ve Koordinat Listesi