



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 165. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi, 1.Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları için hazırlanan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2018 tarih ve 7627 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi, 1.Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları için hazırlanan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2018 tarih ve 7627 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 04.06.2018
Kararın Sayısı: 71

Konu: Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi)
Koruma Alanları 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.06.2018 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN, Hilmi USLU ve Gökhan KOCABAŞ'ın iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.05.2018 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen Manavgat Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Meclis kararı ile onaylı" Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde yer alan korunma alanlarına ilişkin 30.04.2018 tarih ve 7627 sayılı Kurul kararı ile uygun görülen "Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş, önerildiği şekliyle onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Nilsu M. CENGİZLER GÜNDÜZ

A. Çetin Önal

N. M. Cengizler Gündüz

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
— KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.04.2018/212
Karar Tarihi ve No. : 30.04.2018/7627

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesinde, tescilli Side Antik Kenti suyolu ile Manavgat Köprüsü koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.03.2018 tarih ve 7439 sayılı kararı, Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.03.2018 tarih ve E.6788 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesinde, tescilli Side Antik Kenti suyolu ile Manavgat Köprüsü koruma alanı sınırlarının işlendiği planı değişikliğine ilişkin Kurulumuzun 06.03.2018 tarih ve 7439 sayılı kararıyla istenilen ve Kurulumuza sunulan koruma alanı içerisinde mevcut yapılaşma ve yapıların ruhsatlılık durumu ile mülkiyete ilişkin hazırlanan analiz çalışmaları doğrultusunda kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), imar planı değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ
Manavgat Bld. Tem.
İMZA

Üye
Güner KOZDERE
Side Müze Md.
İMZA

Üye

026-b-1 9-d

4 075 263.29

İTİF ve HİNDİSTAN GİTESİNEK VURT TENDİK.
KİMLİ MİLLİTİSTİ VE AKTÜR HRT. LTD STL
ORTAK GİRİŞİME TARAFINDAN YAPILAN 13 ADET
HİLMHAZER HURİTA ÖNÜTE. 01/03/2005



İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ÖLÇEK: 1/ 5000

[illegible]

1/5000

KUTAHMET : YURT TENDİKKÖKLU M.H. LTD. ST.
YE AKTÜR HRT. ORTAK GİRİŞİMİ
MEŞUL M.H. : DİCAN ÖMÜR
TERGİMAT : YURT TEKKÖK LTDSTİ

MANAVGAT 026-b-24-a
(CANTALYA)

MANAVGAT
(ANTALYA)
026-b-24-b

026-b-19-c

4 075 296.83

İTTF 96 KOORDINAT SİSTEMLERİ KUTLUĞU YHT.
İNS. MUH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN
YAPILAN 13-08-2003 TARİHİNDE ÇIKAN
HAKLARIN HARİTA MUT. YURT TEKNİK HRT.
KODU MUH. LTD. ŞTİ. VE AKTÜR HRT. LTD. ŞTİ.
ORTA ÇIKIŞI TARAFINDAN YAPILAN HAKLARIN
HARİTA TA. BUTLULUK ŞAHLANARAK ÇIKIŞI.
TOPLAN 13 ADET HAKLAZIN HARİTA ÇIKIŞI.
01 / 03 / 2005



14 İLLER BAKKAGI
VEYSEL ÇELİK
HARITA BAĞFESİ BAKKANI

MANAVGAT 026-b-24-b
(ANTALYA)

1 / 5000

MUTEM-HIT : YURT TEKNİK KİMLİK MÜH. LTD. STİ
VE AKTÜR MRY. ORTAK GİRİŞİMİ
MÜHÜR MÜH. : ERCAN ÖNER
TİCARET : YURT TEKNİK LTD. STİ