



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 166. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 72 sayılı kararıyla uygun bulunan, 1.Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları için hazırlanan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2018 tarih ve 7627 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 72 sayılı kararıyla uygun bulunan, 1.Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları için hazırlanan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2018 tarih ve 7627 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 04.06.2018
Kararın Sayısı: 72

Konu: Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi)
Koruma Alanları 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

Manavgat Belediye Meclisi; 04.06.2018 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN, Hilmi USLU ve Gökhan KOCABAŞ'ın iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.05.2018 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; Manavgat Belediye Meclisi'nin 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Meclis kararı ile onaylı "Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" sınırları içerisinde yer alan korunma alanlarına ilişkin 30.04.2018 tarih ve 7627 sayılı Kurul kararı ile uygun görülen "Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" komisyonumuzca incelenmiş; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2.fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi) Koruma Alanları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Nilsu M. CENGİZLER GÜNDÜZ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.04.2018/212
Karar Tarihi ve No. : 30.04.2018/7627

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesinde, tescilli Side Antik Kenti suyolu ile Manavgat Köprüsü koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.03.2018 tarih ve 7439 sayılı kararı, Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.03.2018 tarih ve E.6788 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesinde, tescilli Side Antik Kenti suyolu ile Manavgat Köprüsü koruma alanı sınırlarının işlendiği planı değişikliğine ilişkin Kurulumuzun 06.03.2018 tarih ve 7439 sayılı kararıyla istenilen ve Kurulumuza sunulan koruma alanı içerisinde mevcut yapılaşma ve yapıların ruhsatlılık durumu ile mülkiyete ilişkin hazırlanan analiz çalışmaları doğrultusunda kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğuna (olumlu), imar planı değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

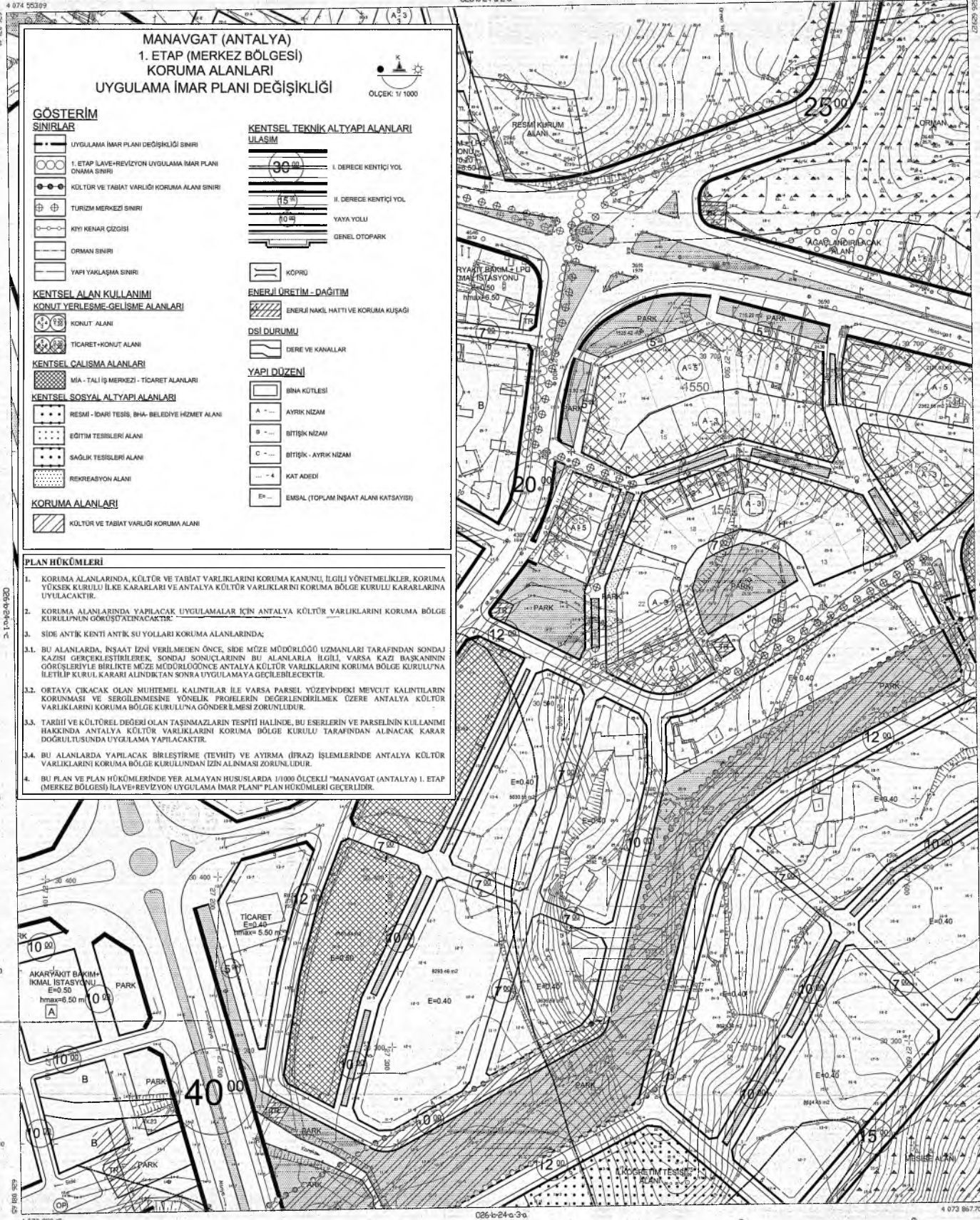
Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ
Manavgat Bld. Tem.
İMZA

Üye
Güner KOZDERE
Side Müze Md.
İMZA

Üye



ELIF DOKAZI
MEVRA ÇELİK
HAYRİ İPEKİ DOKAZI

31M1D 126-b-24-b-2-c



İsmail HAN
İmarat ve Emlak
Daire Başkanı

Zeynep KAYA
 Fatma Muhsenli
 Zeynep CINAIR
 Jacqui Muhsenli
 Cengiz AYDIN
 İbrahim Muhsenli
 Zehin ERTAŞ
 Behir Fıncıoğlu
 Jale SAHİN
 Zeynep Muhsenli

BOLE YANUZ
S. M. HOSU
TAYR ALTINAY

H. Mousard V.
 01.01.2018
 Yazar GÖVENC
 Çeşne ve Belirçik. H. Mousard V.

(K93-K96)
nolu rafta
aracından.

ANTALYA Valiliği
çığırılan karışınca
testi edilen ve valilik
ayrın gözetim için kar
gözet. 3621 sayılı kar
Kararın 5. maddesi
üzerine onaylandı.

19.03.2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
Nihariyat Planlama
Genel Müdürlüğü

MANAVG
CANTALYAD

AT 026-b-24-b-3-b

1922 ile 1924(KM6) nolu maddeler arasındaki kıyı kenar çizgisi (ptal edilerek KSB ile KSB - zonu sınırları arasındaki münaseletin kenar çizgi 3021 Sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı KanunundakiYüklenmişDokümanlarDokümanıYönetimlik - ÇAĞIŞına göre mahallinde tespit edilmiştir.24/12/2012

Komisyoner Başkan

[Signature]
Yakup KAYA
Yakup KAYA

Diy. *[Signature]*
Mehmet ÇINAR
Mehmet ÇINAR

Diy. *[Signature]*
Yakup KAYA
Yakup KAYA

Diy. *[Signature]*
Yakup KAYA
Yakup KAYA

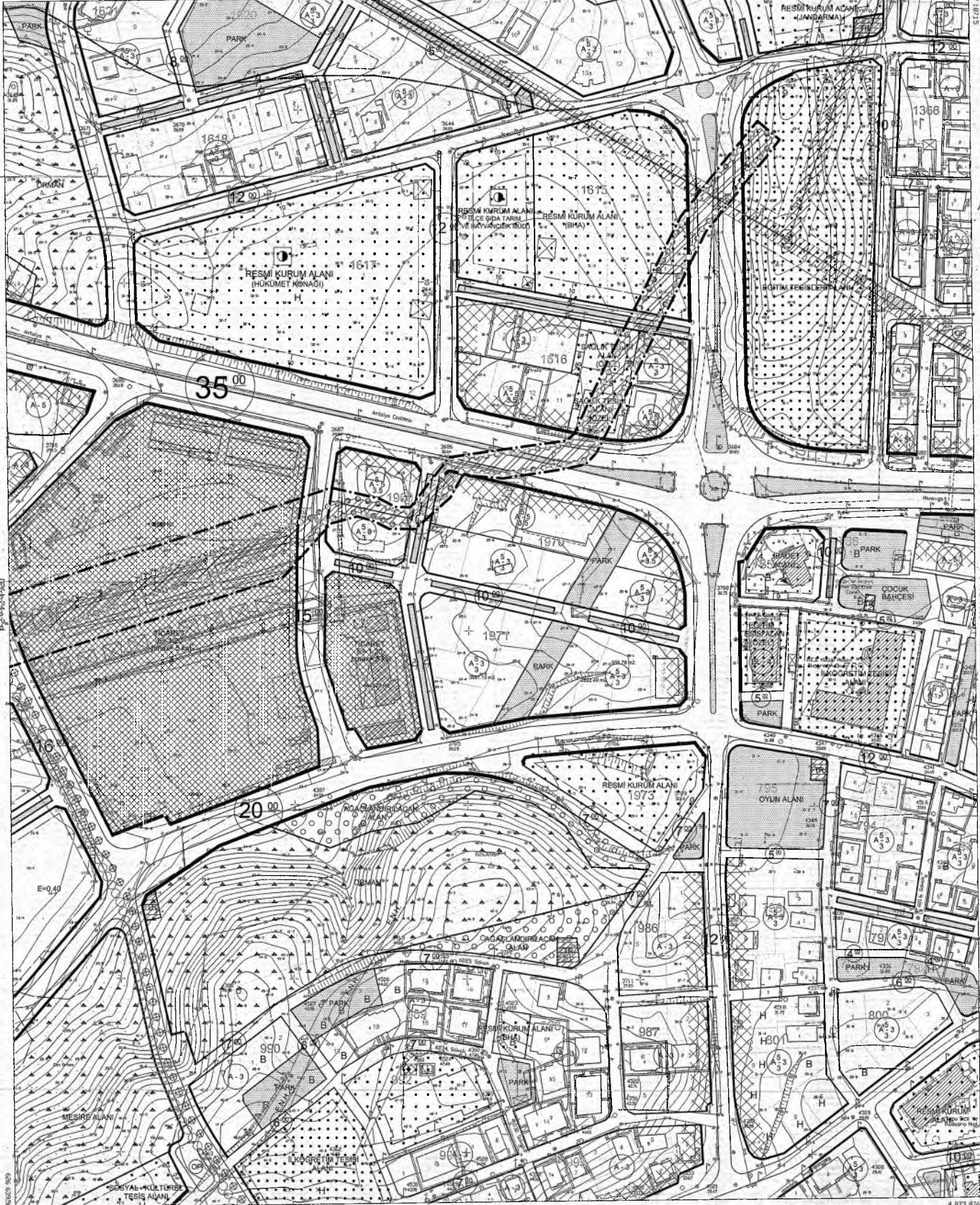
Diy. *[Signature]*
Yakup KAYA
Yakup KAYA

MUTUHANET - TURK TOSUN KIDILIM (LTD. STI)
VE AKTUEL HAY. ORTAK GROSSE
MUSUL. NEM VERDAN OZAR
TOSUNAT - TURK TOSUN LTD. STI

MANAVGAT
(ANTALYA)
026-b-24-a-2-c

026-b-24-a-2-b

4 074 56/944



NOT: BU KESİTİN İSTİSNAİ HAKKINDA
KURULUŞ KURULUŞU VE KURULUŞ KURULUŞU
KURULUŞ KURULUŞU KURULUŞ KURULUŞU
KURULUŞ KURULUŞU KURULUŞ KURULUŞU



İLLER BANKASI
KURULUŞ KURULUŞU
KURULUŞ KURULUŞU

026-b-24-a-2-c

MANAVGAT
(ANTALYA)
026-b-24-a-2-c

1/1000

İSTANBUL - 1987 YILI
KURULUŞ KURULUŞU
KURULUŞ KURULUŞU
KURULUŞ KURULUŞU