



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 gün ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeniköy Mahallesi, 595 ada 8 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 gün ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeniköy Mahallesi, 595 ada 8 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, parselin yan bahçe çekme mesafelerinin 3,5 m. olarak belirlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 03.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01.03.2018-14:00
		Karar No 63

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 595 Ada 8 no'lu parselde yoldan 5 metre, kuzey, batı ve güneyden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlenerek kütle nizam yapılaşma koşulu belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı-Antalya İşletme Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih ve E.25 sayılı yazısına istinaden, batı yapı yaklaşma mesafesinin NATO botu hattından minimum 5 metre olabilmesi için 4(dört) metre olarak düzenlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. maddesinde yer alan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 595 Ada 8 no'lu parselde yoldan 5 metre; batı, kuzey ve güney cephelerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlenerek kütle nizam yapılaşma koşulu belirlenmesi amacıyla hazırlanan 4839-46 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5393 sayılı yasa kapsamında Meclis Gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda, Olurlarınıza arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/02/2018 tarih ve 231 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 595 Ada 8 no'lu parselde yoldan 5 metre, kuzey, batı ve güneyden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlenerek kütle nizam yapılaşma koşulu belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı-Antalya İşletme Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih ve E.25 sayılı yazısına istinaden, batı yapı yaklaşma mesafesinin NATO botu hattından minimum 5 metre olabilmesi için 4(dört) metre olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAŞŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
(Katılmadı)

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu.

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 595 Ada 8 no'lu parselde yoldan 5 metre, kuzey, batı ve güneyden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlenerek kütle nizam yapılaşma koşulu belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı-Antalya İşletme Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih ve E.25 sayılı yazısına istinaden, batı yapı yaklaşma mesafesinin NATO botu hattından minimum 5 metre olabilmesi için 4(dört) metre olarak düzenlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : N25D-22B-2C

PARSEL NO: 595 ADA 8 NOLU PARSEL



KONU: 595 ADA 8 PARSELİN TİA KULLANIMININ SAĞLANAMADIĞINDAN DOLAYI ORTAYA ÇIKAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ.



KUZEY

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TICARET ALANI
(TIA=999 m² Yengok=5kat)

ANTALYA – DÖŞEMEALTI
595 ADA 8 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi içerisinde yer alan, N25D-22B-2C 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer alan 595 ada 8 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 667.00 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü

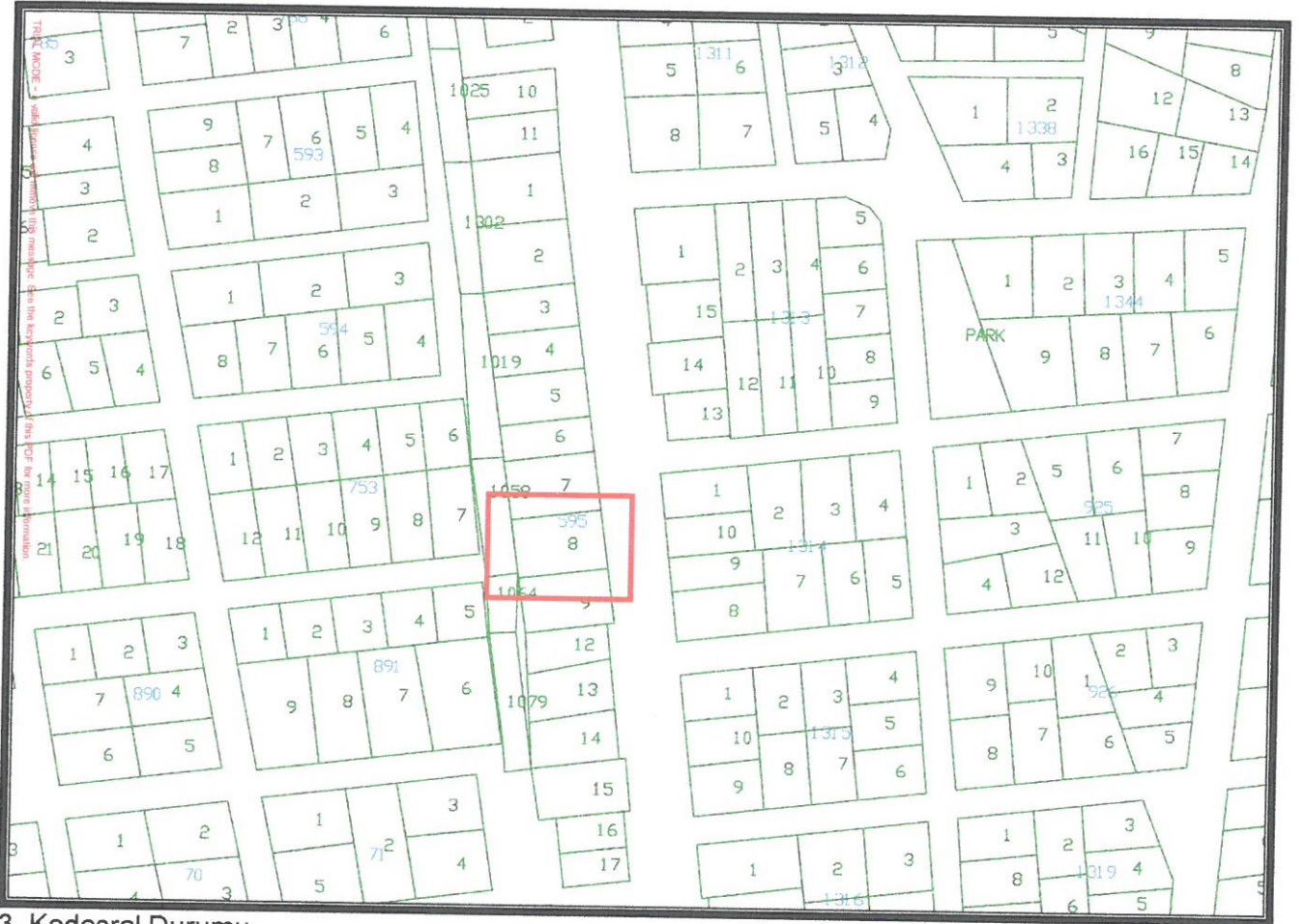


2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

595 ada 8 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu; Konutaltı ticaret olup yapılaşma koşulu; TİA=999 m² h=5 kat olarak görülmektedir. Mevcut planda parselden yapı yaklaşma mesafeleri kuzeyinden ve güneyinden 4 metre, doğusundan (anayoldan) 5 metre, batısından (arka cepheden) yüksekliğin yarısı kadardır.

Planlama alanında yapı kullanım hakkı olan toplam inşaat alanı miktarı parselin yola terk ve parka terk miktarlarının fazla olması sebebiyle kullanılamamaktadır.

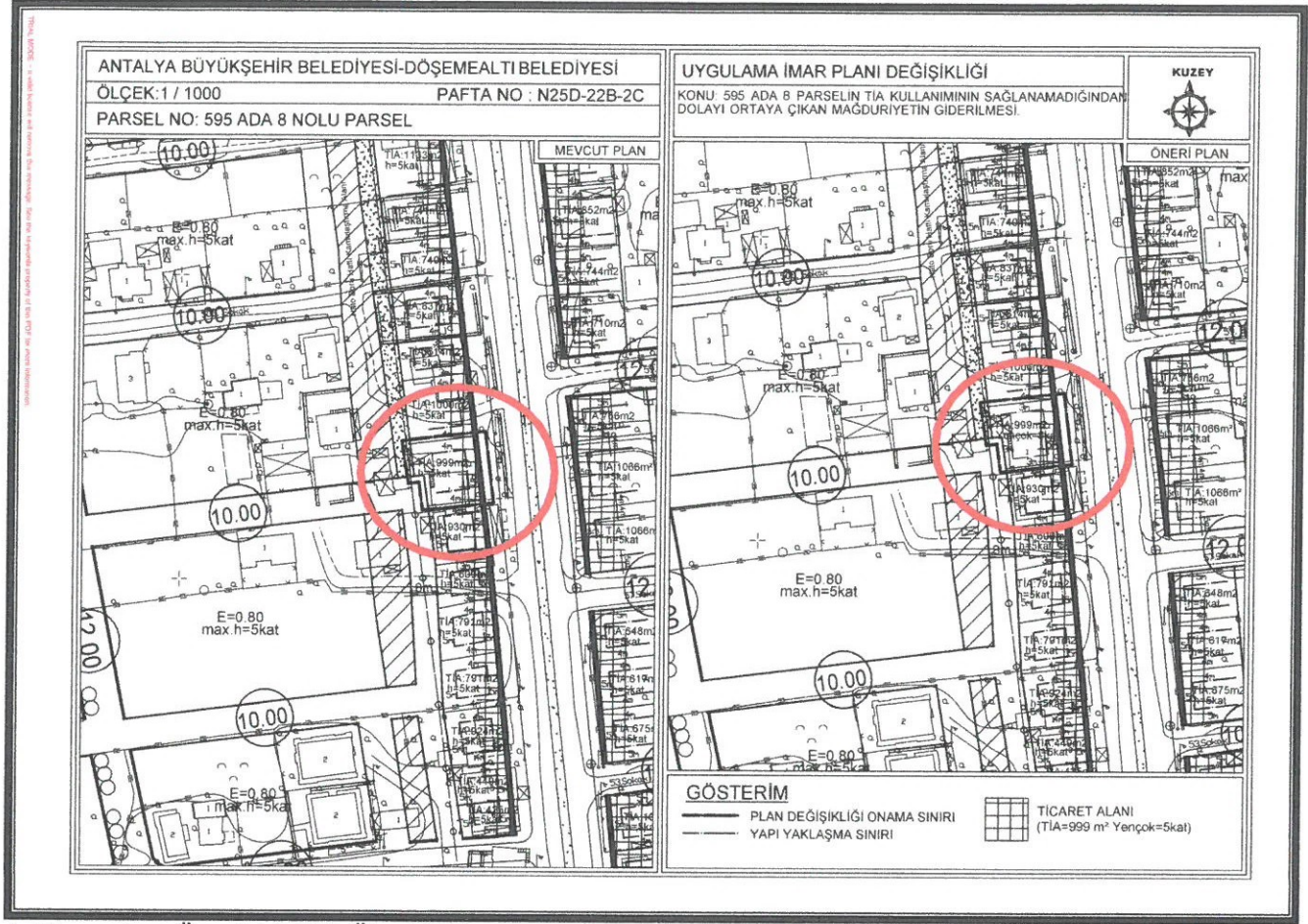
595 ada 8 parselin toplam inşaat alanının kullanımının sağlanamadığından dolayı ortaya çıkan mağduriyeti gidermek amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



3. Kadasral Durumu

Öneri plan değişikliğinde; 8 nolu parselin yapı kullanma hakları aynen korunarak TİA=999 m² ve Yençok=5 kat şeklinde devam ettirilmiştir.

Planlama alanında yapının oturma alanı nato boru hattından 4 metre ,ana yoldan 5 metre, batıdan,kuzeyden 3'er metre şeklinde yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yerel Yönetim Kurulu (A)
Dip. No: 1901 0000 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
MD Tarihi: 22.01.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2384 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)	
S7D3098Z	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	