



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:02.07.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi 247 ada 2 ve 3 parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi 247 ada 2 ve 3 parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU<br>Meclis Katibi : İsmail İSEN<br>Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU                                                                                 | <u>Karar Tarihi</u><br><b>03.04.2018</b> |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                        | <u>Karar No</u><br><b>36</b>             |
| <b>KARAR KONUSU</b>                                                               | İlçemiz Sahilkent Mahallesi 247 ada 2 ve 3 parselde çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye indirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar. |                                          |
| <b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>                                                                  | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü                                                                                                                                                           |                                          |

Meclisin 03.04.2018 Salı günü, saat 14:00'da yaptığı 2018 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 3. Oturumunda alınan 2018-36 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 21. MADDESİ**

İlçemiz Sahilkent Mahallesi 247 ada 3 parselde çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye indirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, 03.04.20018 tarihli meclis toplantısında gündemin 16. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 03.04.2018 tarih ve 6 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Sahilkent ( İncirağacı ) Mahallesi, 247 ada 3 parselin bulunduğu alanda mevcut imar planında ön çekme mesafesi dastede 5 metre olarak gösterilmiş olup yapılaşma şartları çizimlerde 10 metre olmasından dolayı imar çapı verilirken sıkıntı yaşanmaktadır. Bu sebeplerden dolayı 247 ada 2 ve 3 parselde ön çekme mesafesi 5 metre olarak imar planı değişikliğine ilişkin, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU  
Meclis Başkanı

İsmail İSEN  
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU  
Meclis Katibi

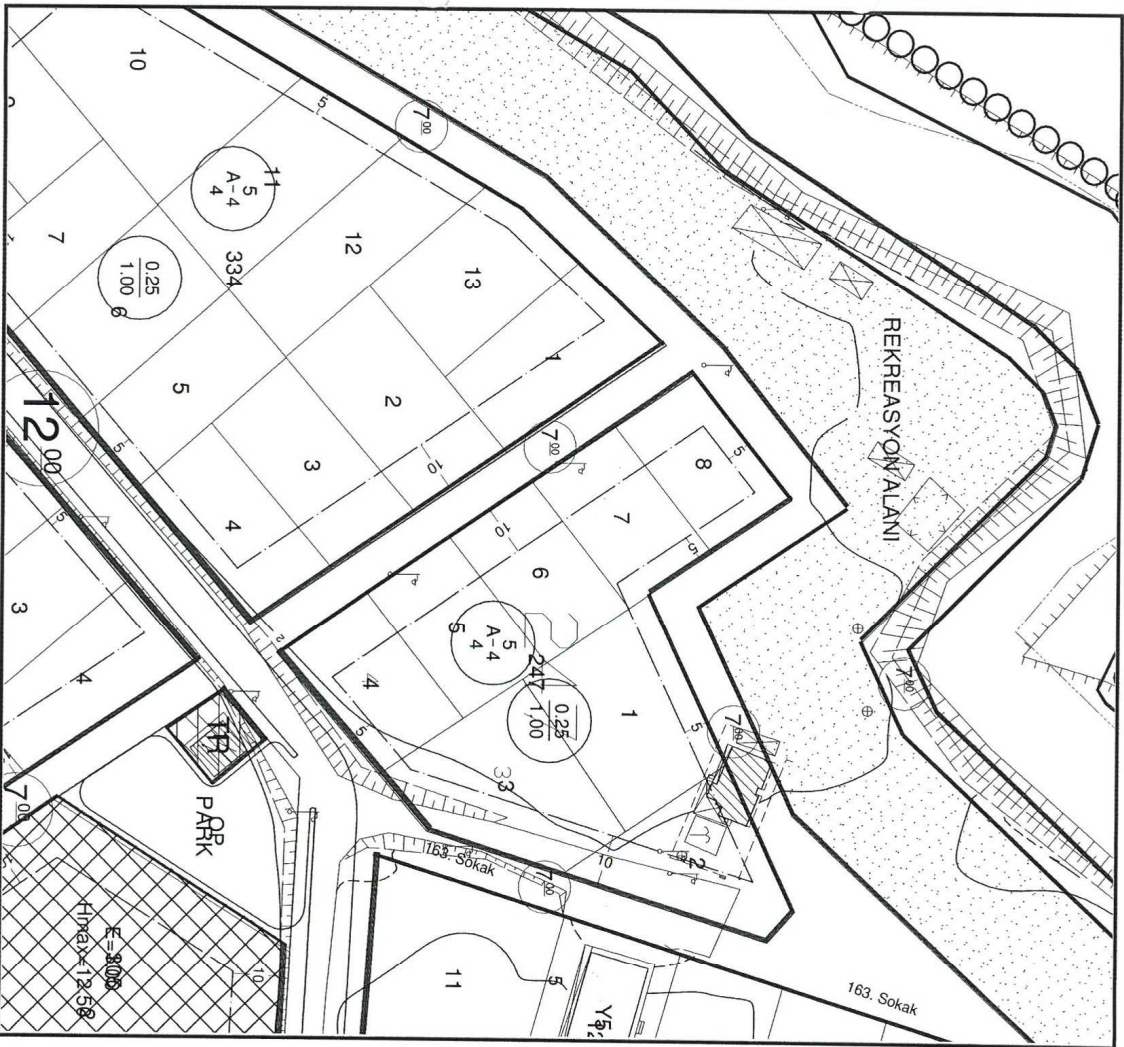


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FINİKE -İNCİAĞACI MAHALLESİ  
PAFTA NO : 24A19D1D  
ADA\*PARSEL : 247 ADA 2-3 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

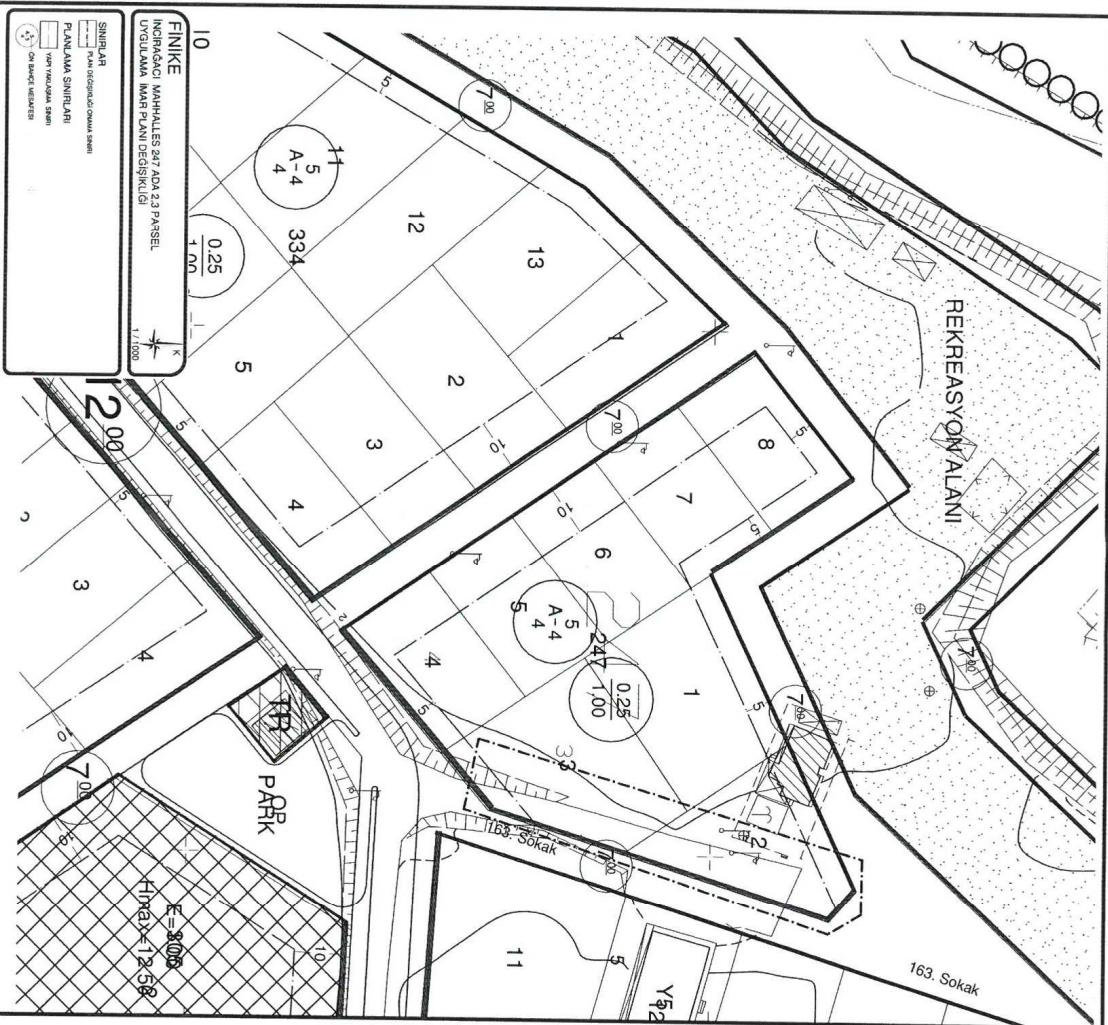


FINİKE  
BELEDİYESİ

### MEVCUT PLAN



### ÖNERİ PLAN



**FINİKE**  
İNCİAĞACI MAHALLESİ 247 ADA 2-3 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
1/15000

SINIRLAR  
Kırmızı çizgi ile gösterilmiştir  
PLANLAMA SINIRLARI  
Kırmızı çizgi ile gösterilmiştir  
UYGULAMA SINIRLARI  
Sarı çizgi ile gösterilmiştir  
Gölge alanlar

ÖLÇEK 1/15000

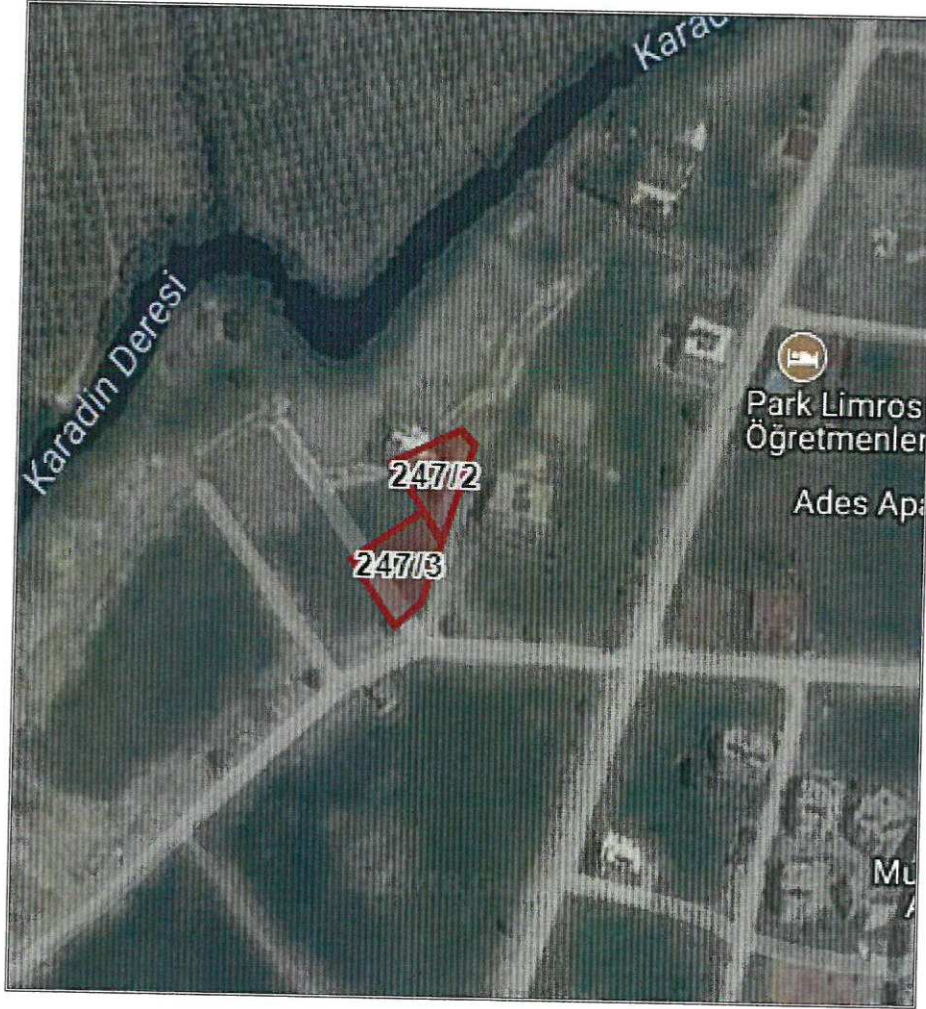
ÖLÇEK 1/15000



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ İNCİRAĞACI MAHHALLESİ 247 ADA 2,3****PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İcirağacı Mahallesi 247 ada 2,3 parsellerin doğusundaki 7 metrelik yola baklan cephelerini kapsamaktadır. Mevcuttaki yapılaşma ve mevcut imar planlarında bu adalarda danste ve planda belirtilen yapılaşma şartlarının birbirine uymaması bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 24A19D1D, nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



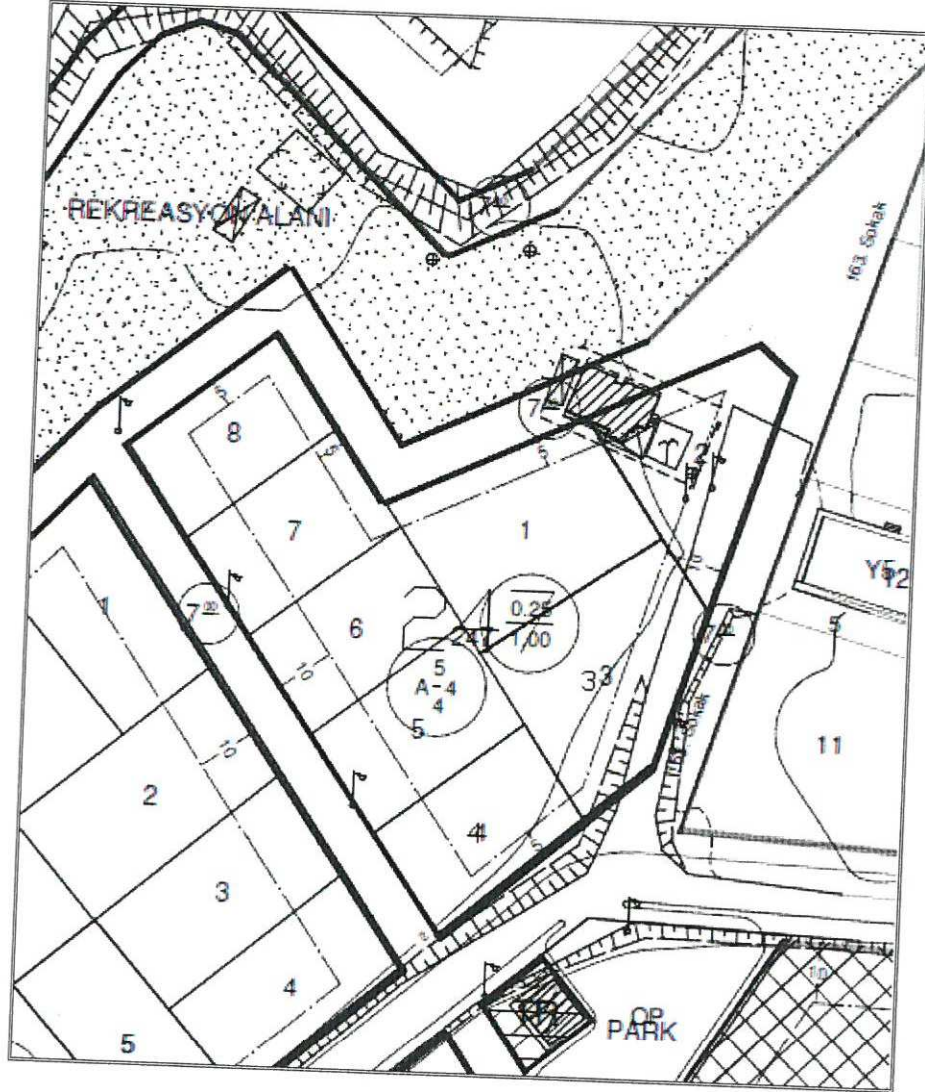
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

## 2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli Finike İlçesi İncirağacı Mahallesi 247 ada, 2,3 parseller imar planı değişikliği kapsamında söz konusu alanda mevcut imar planında ön çekme mesafesi dastede 5 metre olarak gösterilmiş olup yapılaşma şartları çizimlerde 10 metre olmasından dolayı imar çapı verilirken sıkıntı yaşanmaktadır. Bu sebeplerden dolayı çekme mesafeleri 5 metre olarak belirtilerek imar planı imar planı değişikliğine gidilmiştir.

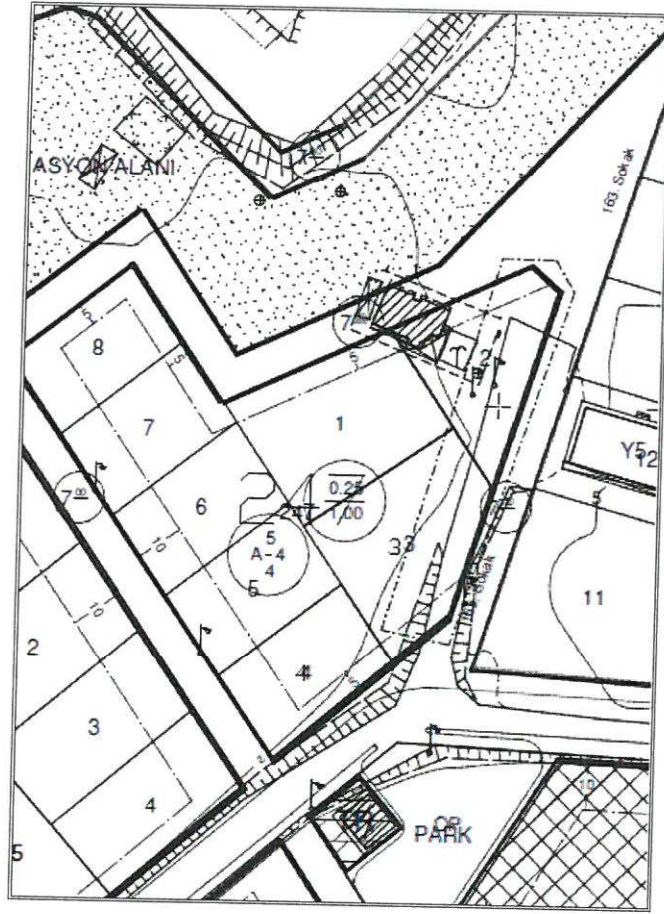
## 3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır. Bu kullanımdaki mevcut yapıların kat adetleri dağılımı genelde 4 kat olduğu gözükmemektedir.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı





Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

**MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.**

**(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır**

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir

Abdullah SOY Serbest Şehir Plancısı  
Karn. No: 1785 Dip. no: 18863  
Oda Üye 522

Mehmet PALA