



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 194. Maddesinde ve 08.05.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 123. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme Revizyon İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme Revizyon İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, kıyı kenar çizgisi üzerinde kalan alanda yapılan değişikliklerin uygun olduğuna; kıyı kenar çizgisi altında kalan alanda yapılan değişikliklerin 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 09.04.2018/210
Karar Tarihi ve No. : 09.04.2018/7576

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ile tescilli Mustafa Kocakaya İlköğretim Okulu koruma alanına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2018 tarih ve 7386 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000, 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun iletildiği Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2018 tarih ve E.3302 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ile tescilli Mustafa Kocakaya İlköğretim Okulu koruma alanına yönelik Kurulumuzun 27.02.2018 tarih ve 7386 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000, 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu değerlendirildiğinde;

Planın, Kurulumuzun 27.02.2018 tarih ve 7386 sayılı kararı doğrultusunda düzenlendiğinin anlaşıldığına,

Bu doğrultuda, kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu plan paftası ve plan hükümlerinin uygun olduğuna (olumlu),

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama ve 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Revizyonuna ilişkin plan hükümlerinde maddi ve teknik bir takım değişiklikler yapılması gerektiği tespit edildiğinden plan paftaları ve hükümlerinin düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna (olumlu), planın Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Üfuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Halil KOCAER
Kaş Bld. Bşk.
İMZA

Üye
Zerrin ERTAŞ
Ant.Çevre ve Şehircilik Md.Tem.
İMZA

Üye



T.C.

KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/05/2018 TOPLANTI DÖNEMİ : 2018
KARAR NO : 25 BİRLEŞİM : 1
KARAR GÜNÜ : ÇARŞAMBA OTURUM : 1
KARAR KONUSU : 18.04.2018 tarihinde Olağanüstü Meclis Toplantısında imar komisyonuna sevk edilen Kalkan Mah.Tarihi Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kalkan Tarihi Kent Merkezi Koruma Geliştirme İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Kaş Belediye Meclisi 02/05/2018 Çarşamba günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Halil KOCAER'in Başkanlığında Meclis üyelerinden Musa YÜCEL, Ahmet AKDENİZ, Durdaniye GUZEY, Fırat DEMİRCİ, Ali BEKİK, Mustafa ŞALVARLI, Mehmet KOÇYİĞİT, Salih USTA, Hasan TOKER, Musa ÇETİN, Hasan Nusret BAYSAL, Mustafa ÖZEN, Mehmet ERİŞ, Muzaffer GÖKÇÜL, İbrahim NİŞANCI, Halil ARIKAN, Mehmet Nazif KARACAN, Kadir ALKAYA, Erkan DEMİRCİ ve Hasan GÖKKAYA'nın katılımlarıyla Belediye Meclisi Belediye Toplantı Odasında toplanarak "18.04.2018 tarihinde Olağanüstü Meclis Toplantısında imar komisyonuna sevk edilen Kalkan Mah.Tarihi Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kalkan Tarihi Kent Merkezi Koruma Geliştirme İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi." Konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Belediye Meclisimizin 18.04.2018 tarih ve 24 sayılı Olağanüstü Meclis kararı ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilen Kalkan Mahallesi Tarihi Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kalkan Tarihi Kent Merkezi Koruma Geliştirme İmar Planı Revizyonu ile ilgili alınan 25/04/2018 tarih ve 2018/2 Sayılı İmar Komisyonu kararının komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine Kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Tebliğine oy birliği ile karar verildi.

Halil KOCAER
Meclis Başkanı

Salih USTA
Meclis Katibi

Mustafa ÖZEN
Meclis Katibi

Kayıt No: 25

İMAR KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi : 25/04/2018
Karar No : 2018/02
Oturum : 1

Açıklama : Belediye Meclisinin 18/04/2018 tarihli toplantısında görüşülerek 24 nolu karar ile imar komisyonuna havale edilen "UİP-26113 plan işlem numaralı Kalkan Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı" konusunu görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mustafa ŞALVARLI, Başkanlığında üyelerden Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU, Hasan Nusret BAYSAL Musa YÜCEL ve Erkan DEMİRCİ'nin katılımı ile 25/04/2018 tarihinde Çarşamba günü saat 10.00'da toplandı.

KARAR

Belediye Meclisimizin 18/04/2018 tarih ve 24 Sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen UİP-26113 plan işlem numaralı Kalkan Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kalkan Tarihi Kent Merkezi Koruma Geliştirme İmar Planı Revizyonu İmar Komisyonumuzca incelendi;

Kalkan Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kalkan Tarihi Kent Merkezi Koruma Geliştirme İmar Planı Revizyonu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09/04/2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile olumlu bulunduğu şekli ile Komisyonumuzca da uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

MUSTAFA ŞALVARLI
Komisyon Başkanı

Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU
Üye

Musa YÜCEL
Üye

Hasan Nusret BAYSAL
Üye

Erkan DEMİRCİ
Üye



SAGLIK LAZER KAMU GELNEKSEL
YAPILARININ
YAPILARININ

TRAFİK
7
KÜLTÜREL TESİS
23
KONUTLAŞTIRMA
14

ETAJLAMA SINIRI
ETAJLAMA SINIRI

SİDİYAL TESİS ALANI
TİCARET ALANI
LİZE ALANI

BHA
IDARI TESİS ALANI
BHA

12 00
SİDİYAL TESİS ALANI
PARK (KONUTLAŞTIRMA)

PARK

PARK

TR K

IDARI TESİS ALANI (P)

COBA-1

12

PARK



