



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 134 sayılı kararı ile reddedilen, Altınova Sinan Mahallesi 25008 ada 27 (yeni 32) parselde yer alan ticaret alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 134 sayılı kararı ile reddedilen, Altınova Sinan Mahallesi 25008 ada 27 (yeni 32) parselde yer alan ticaret alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-04-2018 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	134
Evrakın Özü	Altınova Sinan Mahallesi Sınırları İçerisinde İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-04-2018

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 108 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06C-1B ve O25B-06C-1C nolu imar plan paftasında yer alan 25008 ada 27 (yeni 32) parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 108 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06C-1B ve O25B-06C-1C nolu imar plan paftasında yer alan 25008 ada 27 (yeni 32) parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

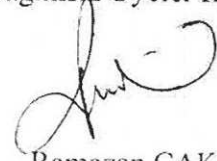
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06C-1B ve O25B-06C-1C nolu imar plan paftasında yer alan 25008 ada 27 (yeni 32) parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **REDDİNE** ve **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda uygun bulunmadığına **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Katibi

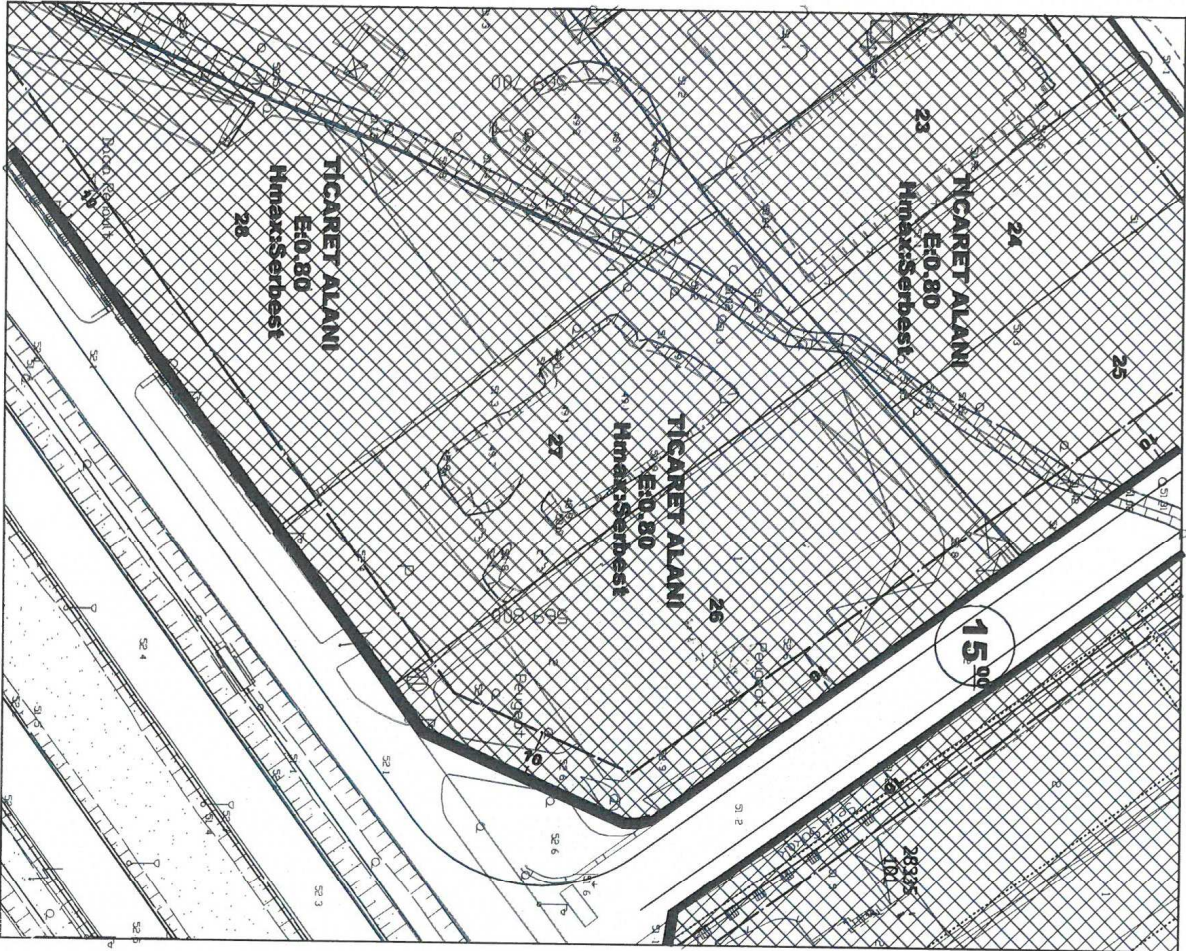

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 25008 ADA 27 PARSEL

PAFTA NO: 025B - 06C - 1B / 025B - 06C - 1C

MEVCUT PLAN



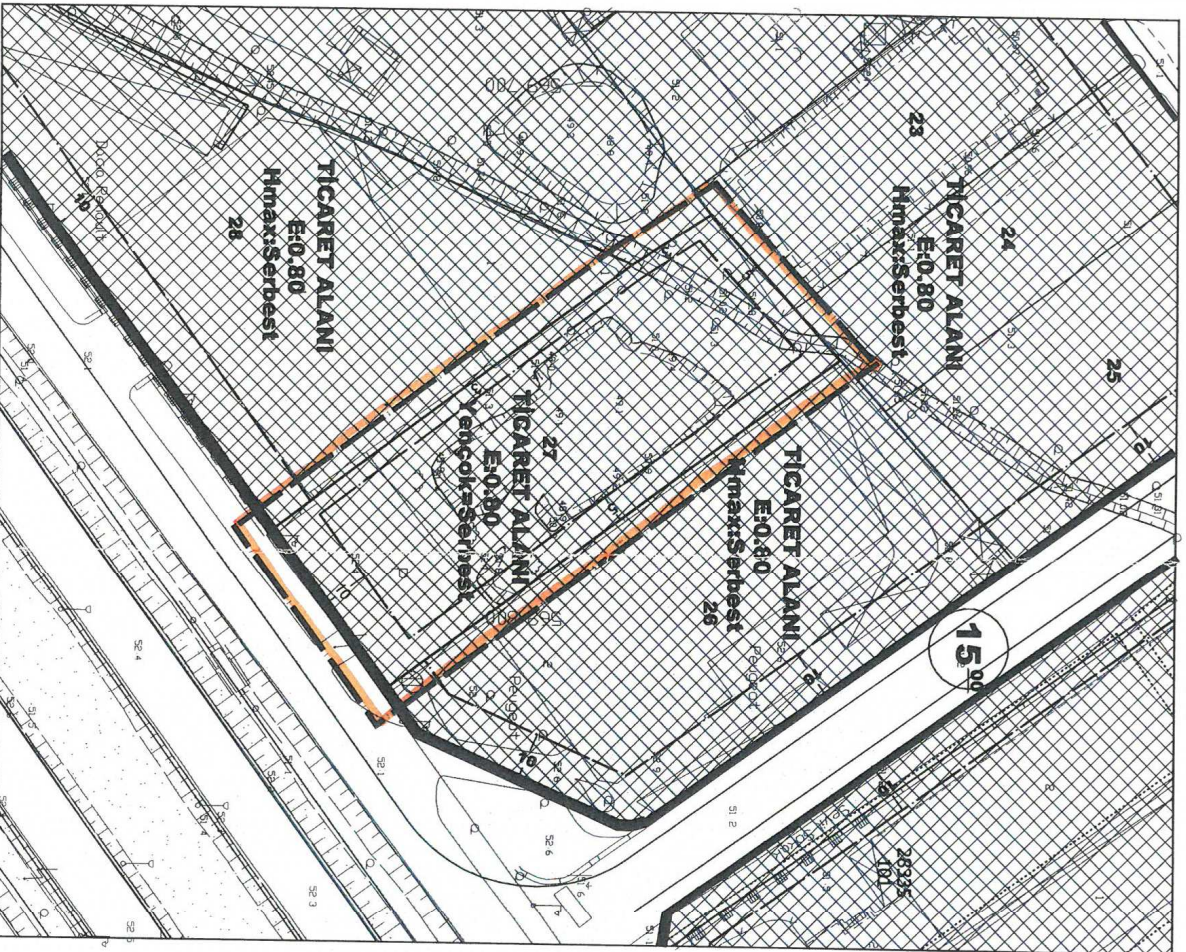
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

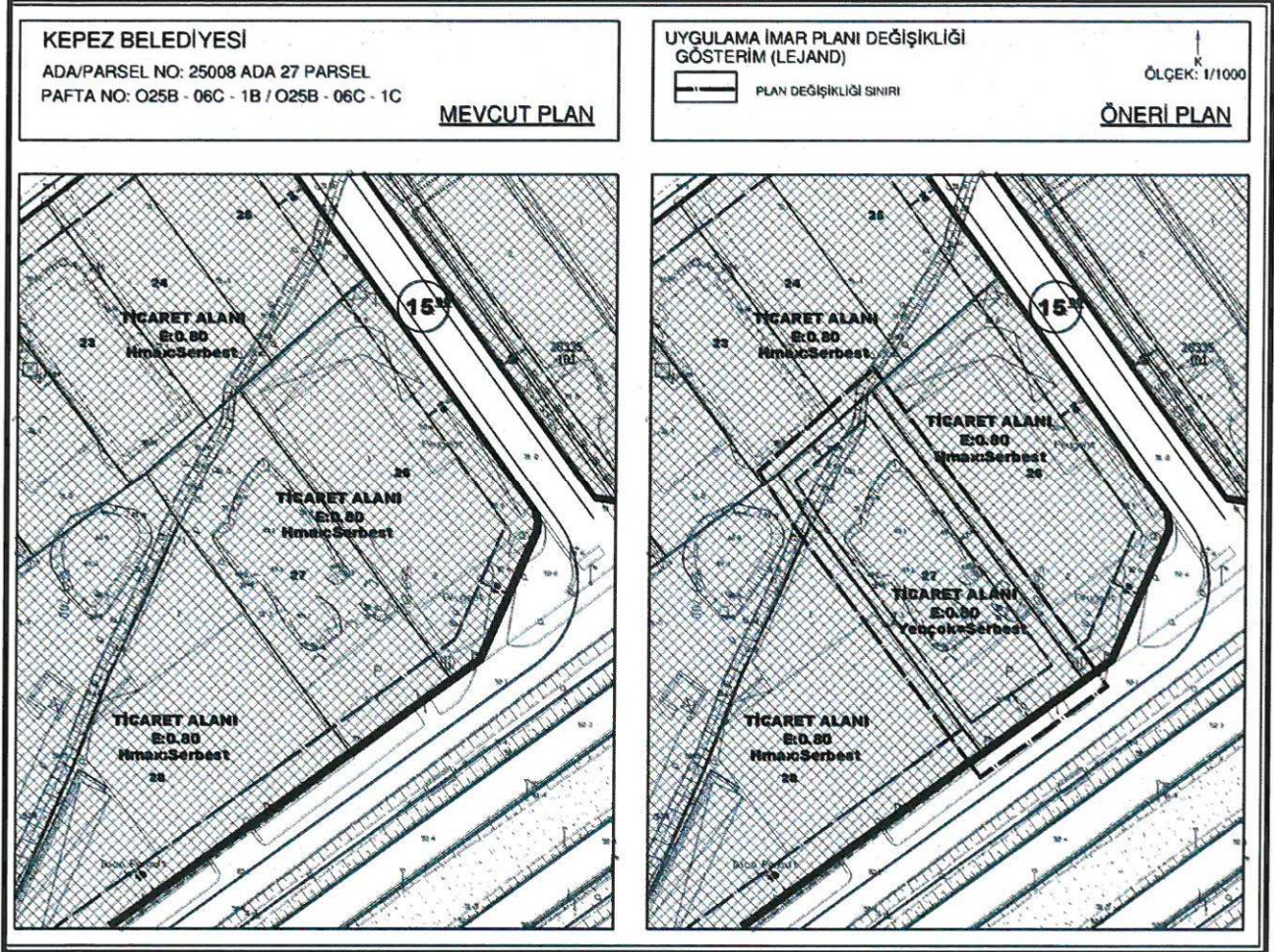
ÖNERİ PLAN



4. PLANLAMA KARARLARI

Ticaret alanı olarak planlı olan 25008 ada 27 parselin mevcut plan kararlarına göre Plan üzerinde yoldan 10m, çekme mesafesi belirtilmiş olup yan bahçe ve arka bahçe çekme mesafeleri belirtilmemiştir. Kepez Belediyesi Ticaret alanları ile Yüksek kat uygulanacak alanlara yönelik plan notu değişikliği ile; Plan üzerinde çekme mesafeleri belirtilmemiş ticaret alanlarında komşu mesafesi minimum 5 m olarak belirlenmiştir. Plan değişikliği ile 25008 ada 27 parselin batı yönden komşusu bulunduğu 28 parselden çekme mesafesi 3 m. olarak düzenlenmiştir. Mevcut plan kararları ile belirlenen emsal ve yükseklik değerlerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. No:16 Kat:4 D:8 ANTALYA
Oda Sic. No: 011215 TFL: 247 05 46
GSM: 0532 003 6219 F: 247 05 46
E-MAIL: ulker@planevi.com.tr

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TAMAM ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Kara Teşci No: 05 40119
Mevcut Sokak No: 72-1
95500 2. Katlı - ANKARA
Tel: (0312) 426 53 20 - 487 64 00
E-mail: ulker@planevi.com.tr
Hizmet: 000 733 004 2219
Ticaret Sicil No: 93756

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPO: 590
O.D.T.U. 1985-23004

[Signature]