



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 667 ada 1 parselin 200 m ² lik kısmının konut alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 667 ada 1 parselin 200 m ² lik kısmının konut alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 03.04.2018 Saati : 14:30:00
		Karar no : 37

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler :

KONU : Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 667 ada 1 parselin bir kısmının rekreasyon alanı olarak değiştirilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının yapılmasına ilişkin, İmar Komisyonun 22/03/2018 tarih ve 17 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:17 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 667 ada 1 parselin 200 m2 kısmının rekreasyon alanı olarak değiştirilmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ASLI GİBİDİR

ÖMER AYKURT
Yazı İşleri Müdürü

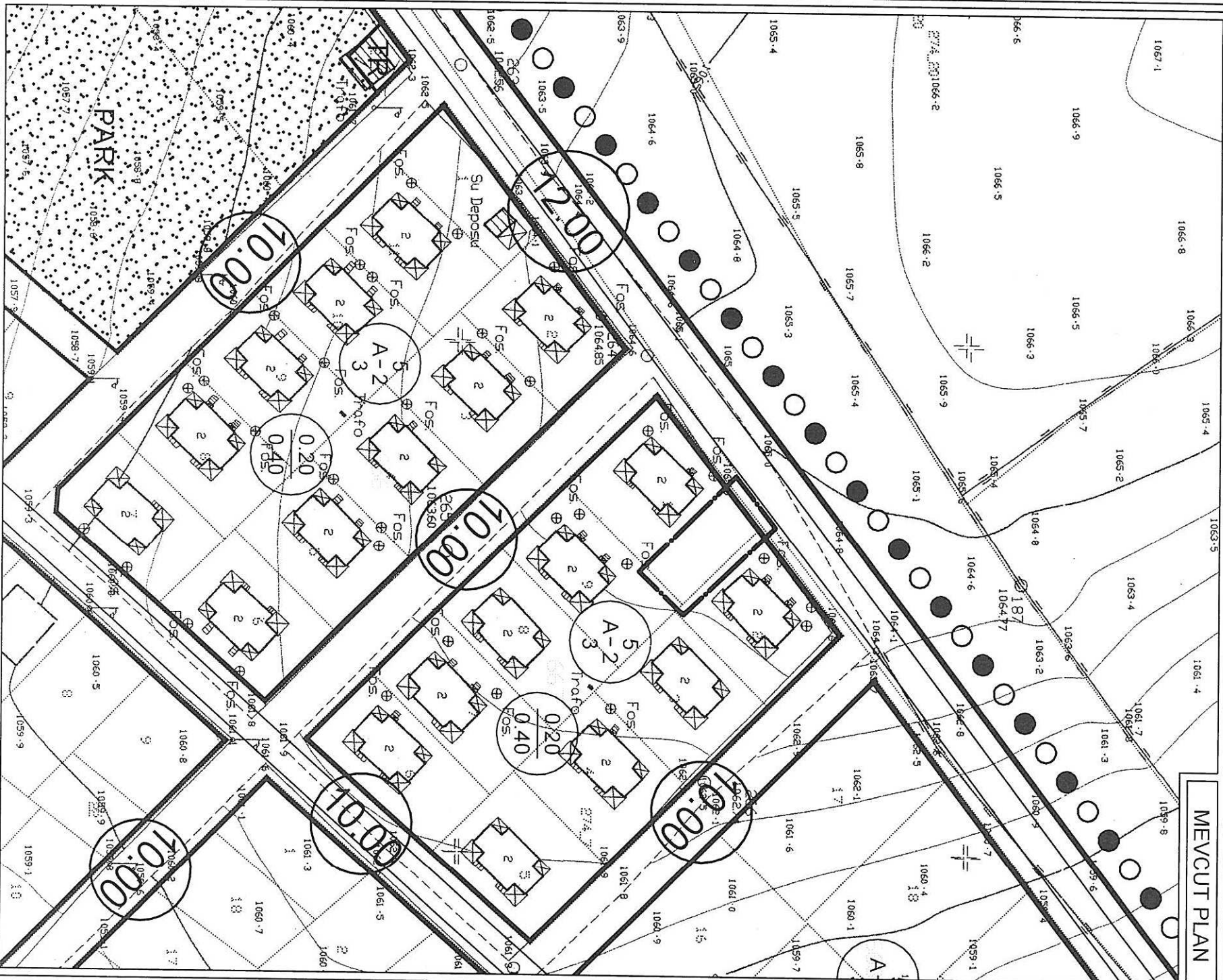
ANTALYA - KORKUTELİ - UZUNOLUK MAHALLESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : N24D-15D-4B

667 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISIMINDA

MEVCUT PLAN

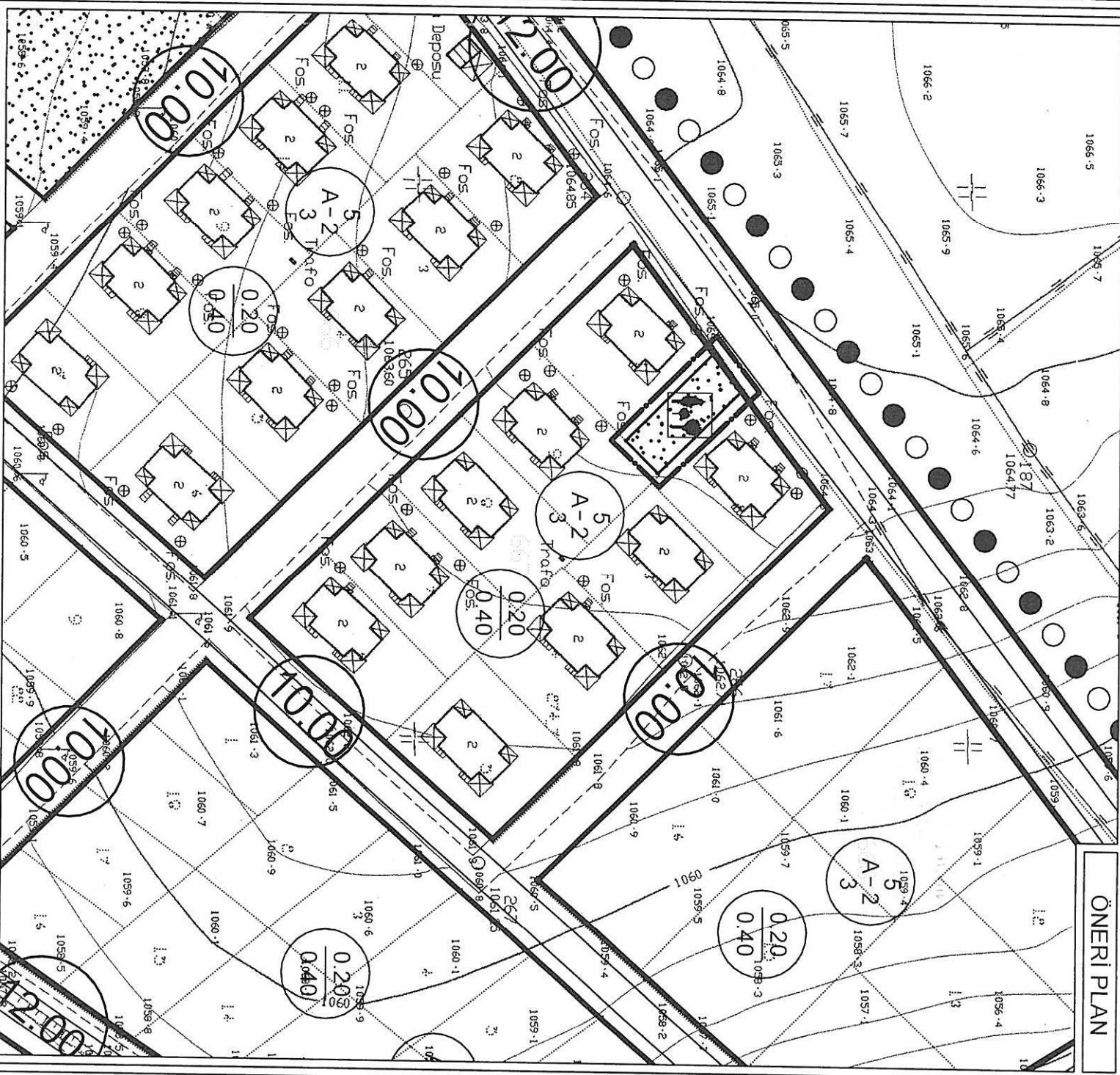


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: 667 ADA 1 NOLU PARSELİN KULLANIM FONKSİYONUNUN BİR KISIMININ KONUT ALANINDAN REKREASYON ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.

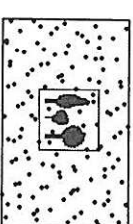


ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REKREASYON ALANI



ANTALYA - KORKUTELİ - UZUNOLUK MAHALLESİ
667 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-15D-4B nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 667 ada 1 nolu parselin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

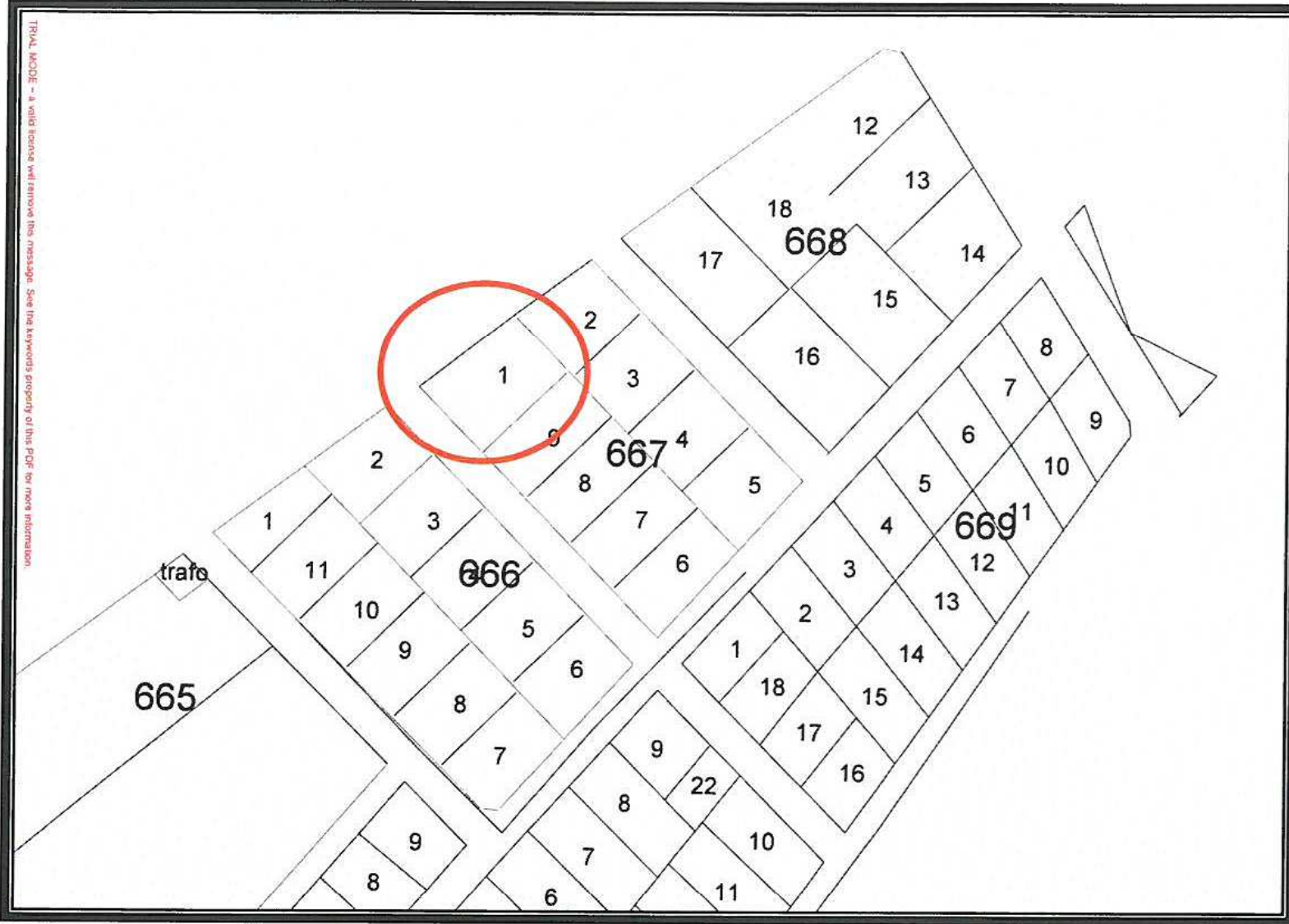
Planlama alanı yaklaşık 807.83 m² dir.



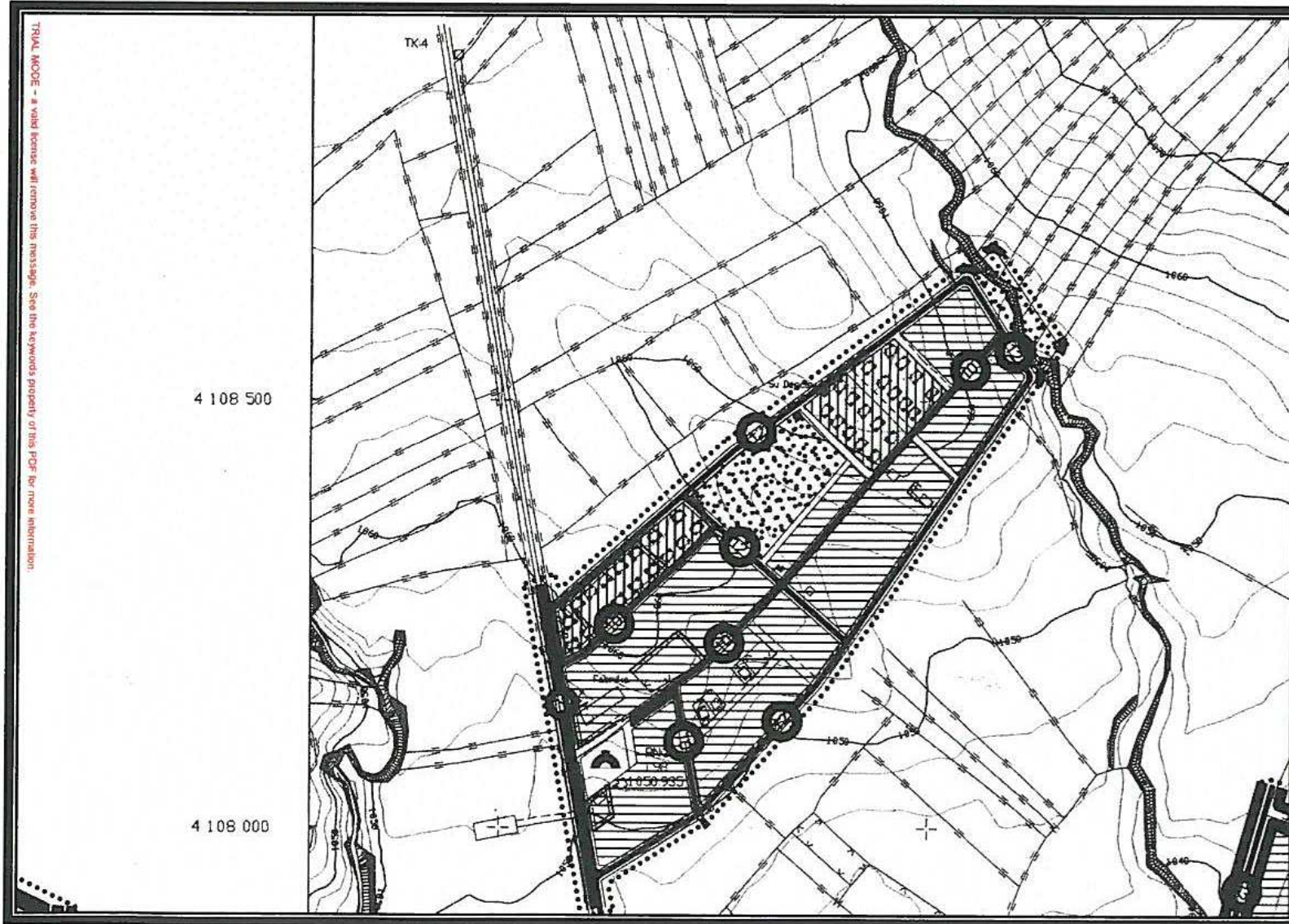
1. Planlama Alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü



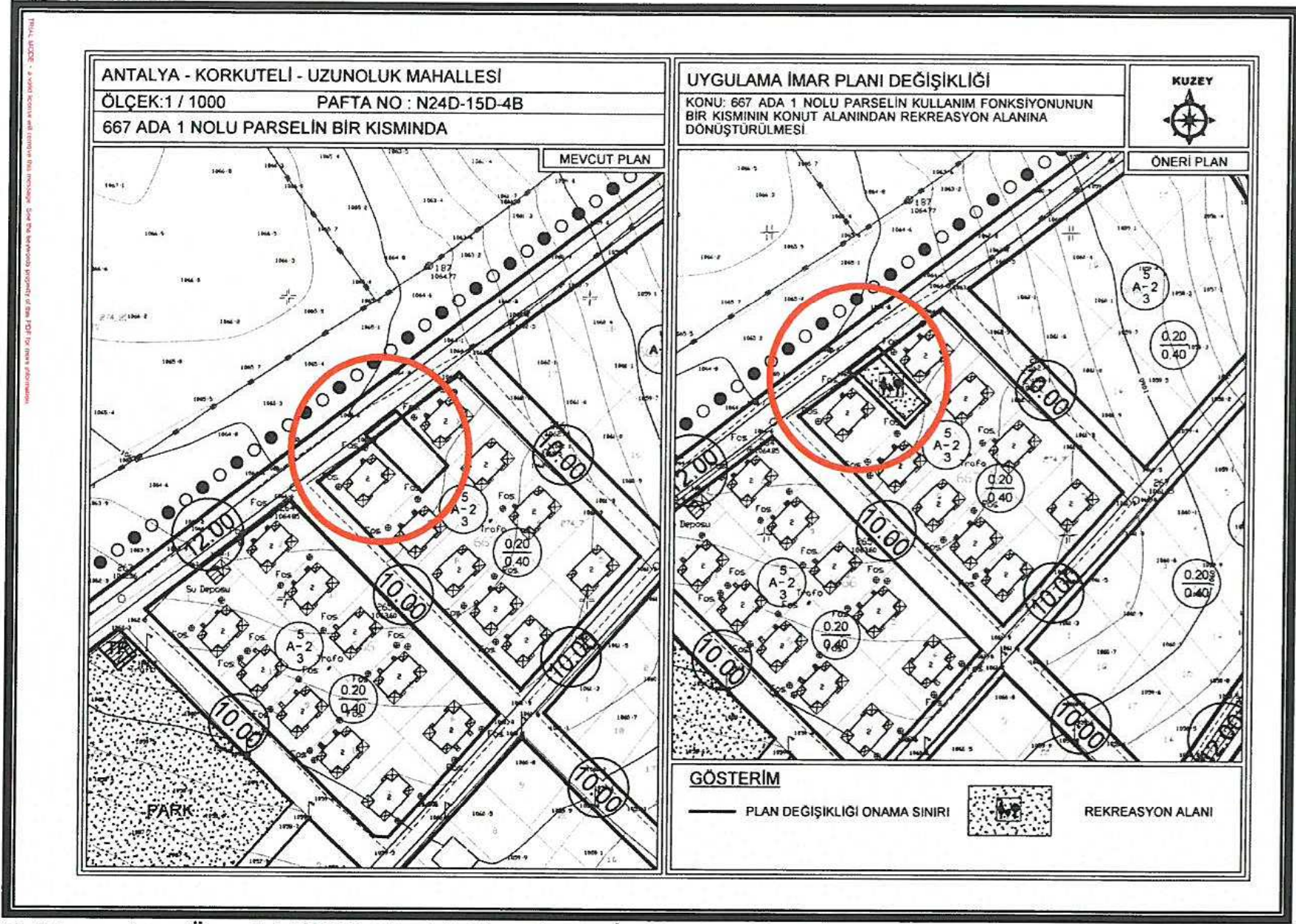
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu



4. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kullanım fonksiyonu olarak "Meskun Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; arazi kullanım fonksiyonu olarak "Konut Alanı", yapı kullanma şartı ise Ayrık nizam, yükseklik 2 kat, TAKS/KAKS=0.20/0.40 şeklindedir. Ayrıca alana komşu parsellerden 3 metre yoldan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi verildiği görülmektedir.

Planlama alanının mülkiyeti kooperatife aittir. Kooperatifin toplantılarında almış olduğu kararlar incelendiğinde 677 ada 1 parselin 200 m² lik kısmının ortak kullanım alanı şeklinde ayrıldığı anlaşılmaktadır. Söz konusu kooperatifin parsel paylaşım krokilerinde de bu alan ortak kullanım alanı olarak gösterilmiştir. Ancak imar planları yapılırken ve parselasyon planı hazırlanırken bu durum sehven gözden kaçırılmıştır. Planlama alanında ve çevresinde kooperatife ait şahıslara aktarılması düşünülen parsellerin büyüklükleri ortalama 500 m² ile 600 m² arasında değişmektedir. Sadece 677 ada 1 parselin büyüklüğü 807 m² olup 200 m² si ortak kullanım alanı için ayrılması gerektiği kooperatifin almış olduğu kararlarda ve paylaşım esas Noter onaylı parselasyon krokilerinde görülmektedir.

Bu sebeple kooperatif üyelerinin mağduriyetinin giderilmesi, söz konusu alandan tüm kooperatif üyelerinin faydalanabilmesi, üyeler arasında eşitlik ilkesinin sağlanabilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

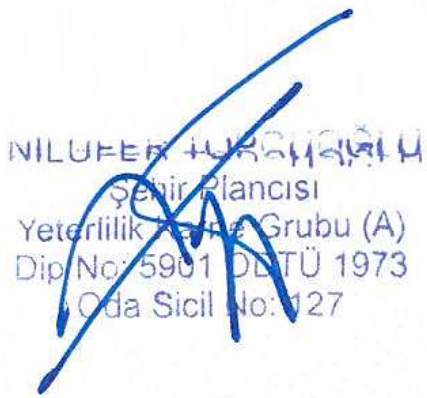
Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 677 ada 1 parselin bir kısmı "Konut Alanı" kullanım fonksiyonundan "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmüştür.

Uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, kat artışında değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çeşn 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa /ANTALYA Üçkaçılar V.D: 332 080 212 86
Tel & Fax :0242 245 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 6G1CC8PS	MD Tarihi: 22.01.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2381 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	


NILÜFER TURHAN
Şehir Plancısı
Yeterlilik Grubu (A)
Dip No: 5901 DDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127