



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 gün ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızılot Mahallesi, 193 ada 1 parsel sınırları içerisinde 7m'lik yaya yolu planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 gün ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızılot Mahallesi, 193 ada 1 parsel sınırları içerisinde 7m'lik yaya yolu planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 03.04.2018
Kararın Sayısı : 48

Konu: Kızılot Mahallesi 193 ada 1 parsel
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği

Manavgat Belediye Meclisi; 03.04.2018 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 10. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Kızılot Mahallesi 193 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.03.2018 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması sonucu oluşan 193 ada 1 parsel sınırları içerisinde ilave 7 m yaya yolu önerisi yapıldığı görülmüş olup plan değişikliği konu 7 m yaya yolunun kamuya bedelsiz olarak terkininin sağlanacağı taahhüt edildiğinden uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Kızılot Mahallesi 193 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsun YILMAZ



MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE: KIZILLOT

ADA/PARSEL NO: 193/1

PAFTA NO: 027-D-02-D-2-D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA – MANAVGAT İLÇESİ
KIZILOT MAHALLESİ 193 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi, O27-d-02-d-2-d imar paftasında yer alan 193 ada 1 parsel nolu taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 752 m²'dir. Alan konum olarak Kızılot mevcut pazar alanının güneyinde, D-400 Karayoluna 100 metre mesafede yer almaktadır.



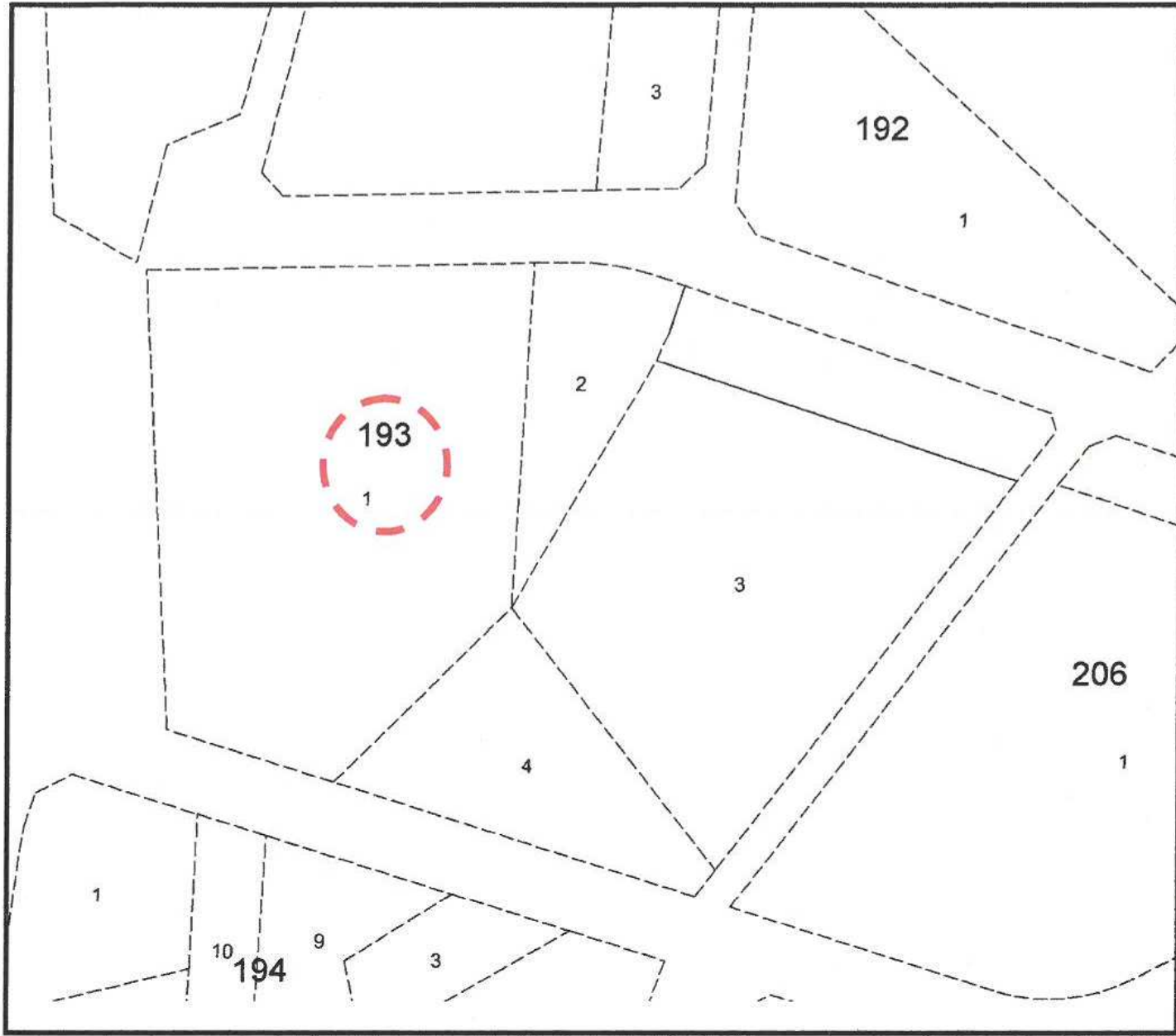
Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın uydudan görünümü.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

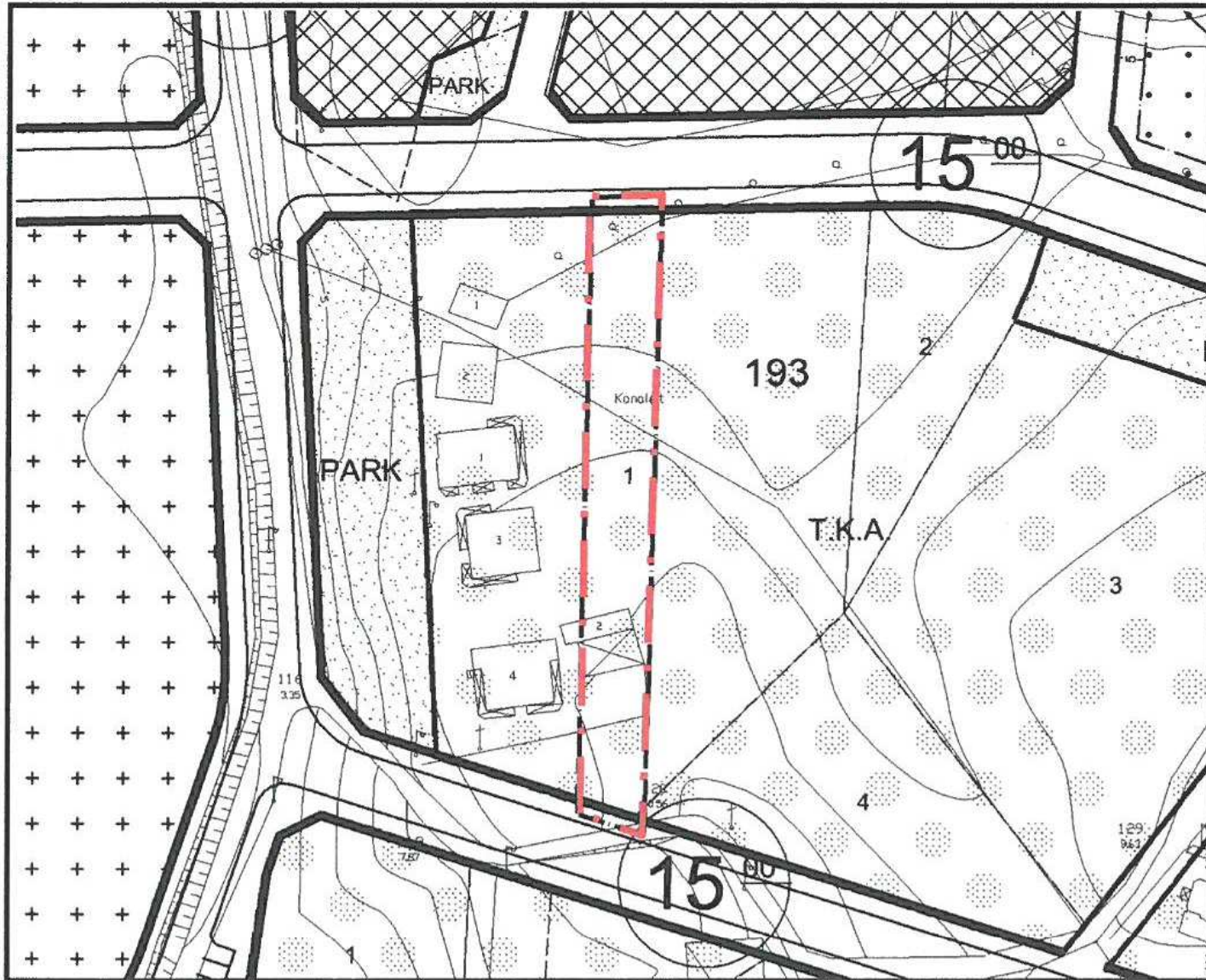
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 193 ada 1 parselin ifraz edilerek hissedarlar arasında paylaşımının yapılabilmesi için parsel sınırları içerisinde 7 metre genişliğinde yol oluşturulması amaçlı hazırlanmıştır.

3. MERİ İMAR PLANI KARARLARI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan, Kızılot 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadır. Onaylı imar planı kararlarına göre; 193 ada 1 parsel "Turizm ve 2. Konut Yerleşme Alanları (TKA) olarak öngörülmüş olup, kuzeyinde ve güneyinde 15 metre taşıt yolu, batısında park alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum



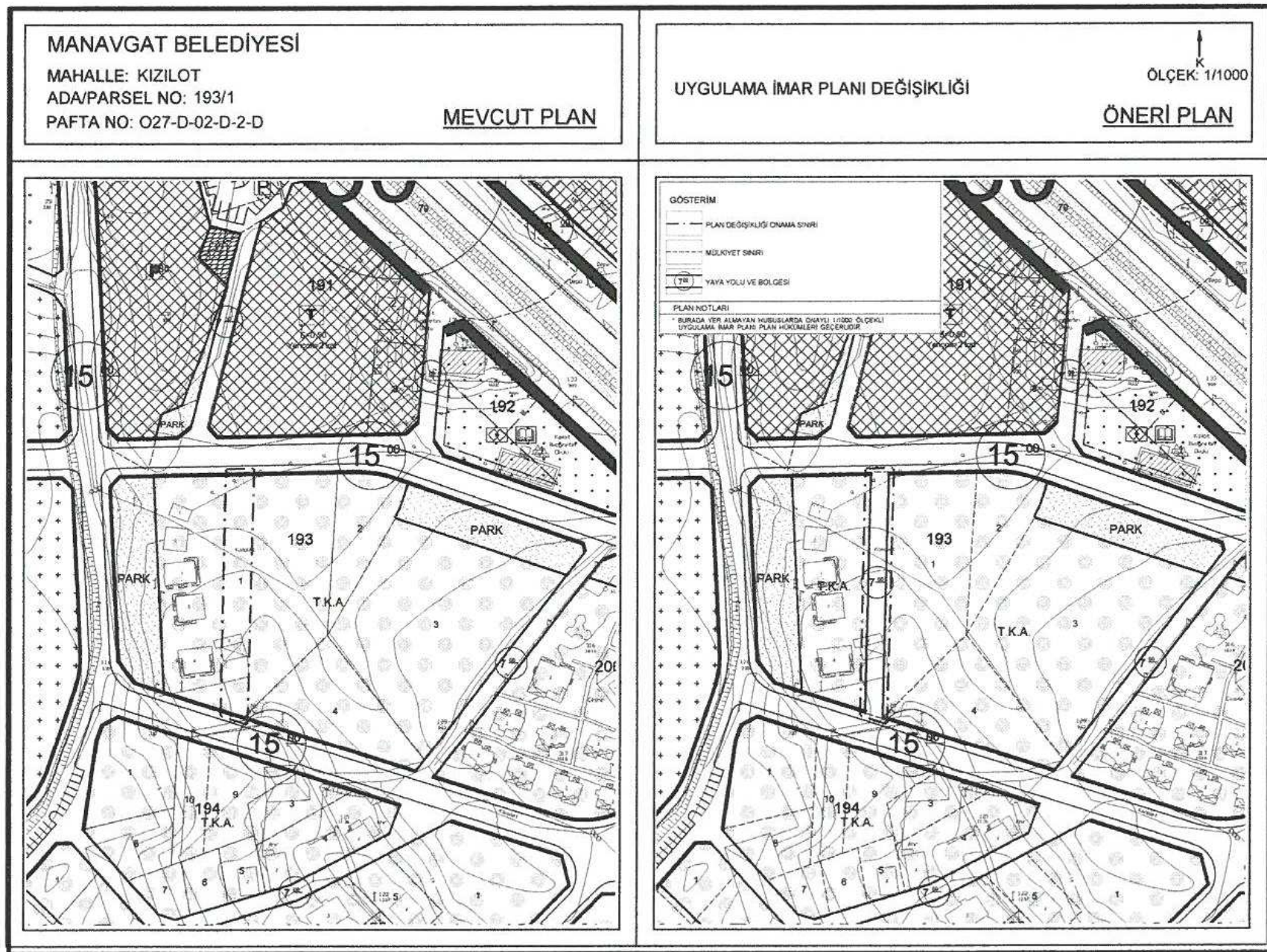
Şekil 3: Meri Uygulama İmar Planı Örneği

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 193 ada 1 parsel 7332 m² büyüklüğünde olup hisseli bir yapıdadır. Parsel ifraz edilerek hissedarlar arasında paylaşılacak istenmektedir. Meri planda parselin sadece kuzeyi ve güneyi yola cepheli olup güney kısımdaki yol cephesi de dardır. Meri plan kapsamında parselin hissedarlar arasında paylaşımı/ıfrazı yapılamamaktadır. Bu durumun çözülebilmesi için mülkiyet haklarından feragat edilerek 193 ada 1 parsel içerisinde ilave yol alanı oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; 193 ada 1 parsel içerisinde kuzey güney yönünde 7 metrelik yaya yolu planlanmıştır.

Yapılan uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanunu, planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda raporuyla bir bütün olarak hazırlanmıştır.



Şekil 4: Mevcut-Öneri İmar Planı Değişikliği Örneği

ESRA AK KARASOY
Şehir ve Bölge Plancısı
A.Hisar Mah. Hisar Cad. Koca Yusuf Ap.
No.55/10 MANAVGAT - Oda Sicil No : 4652
Tel : 0555 366 40 80 Dip.No : 0712120018
Manavgat M.D. No : 331 5648 724

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

