



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	YARGI KARARI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 169. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Gebizli Mahallesi 12050 ada 11 parselin İBT kullanımlı konut alanından YZT kullanımlı konut alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Antalya 2.İdare Mahkemesi'nin 2017/431 E. ve 2018/174 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin 1/1000 uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Gebizli Mahallesi 12050 ada 11 parselin İBT kullanımlı konut alanından YZT kullanımlı konut alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Antalya 2.İdare Mahkemesi'nin 2017/431 E. ve 2018/174 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, parsel sahibinin 29.05.2018 tarih ve 71806 kayıt sayılı dilekçesi doğrultusunda 12050 ada 11 parselin ticaret alanı olarak planlanması, yapılaşma koşullarının E=0,80 Y_{ençok}:4 kat ve çekme mesafelerinin yoldan 5m. diğer cephelerden 3m. olarak belirlenmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

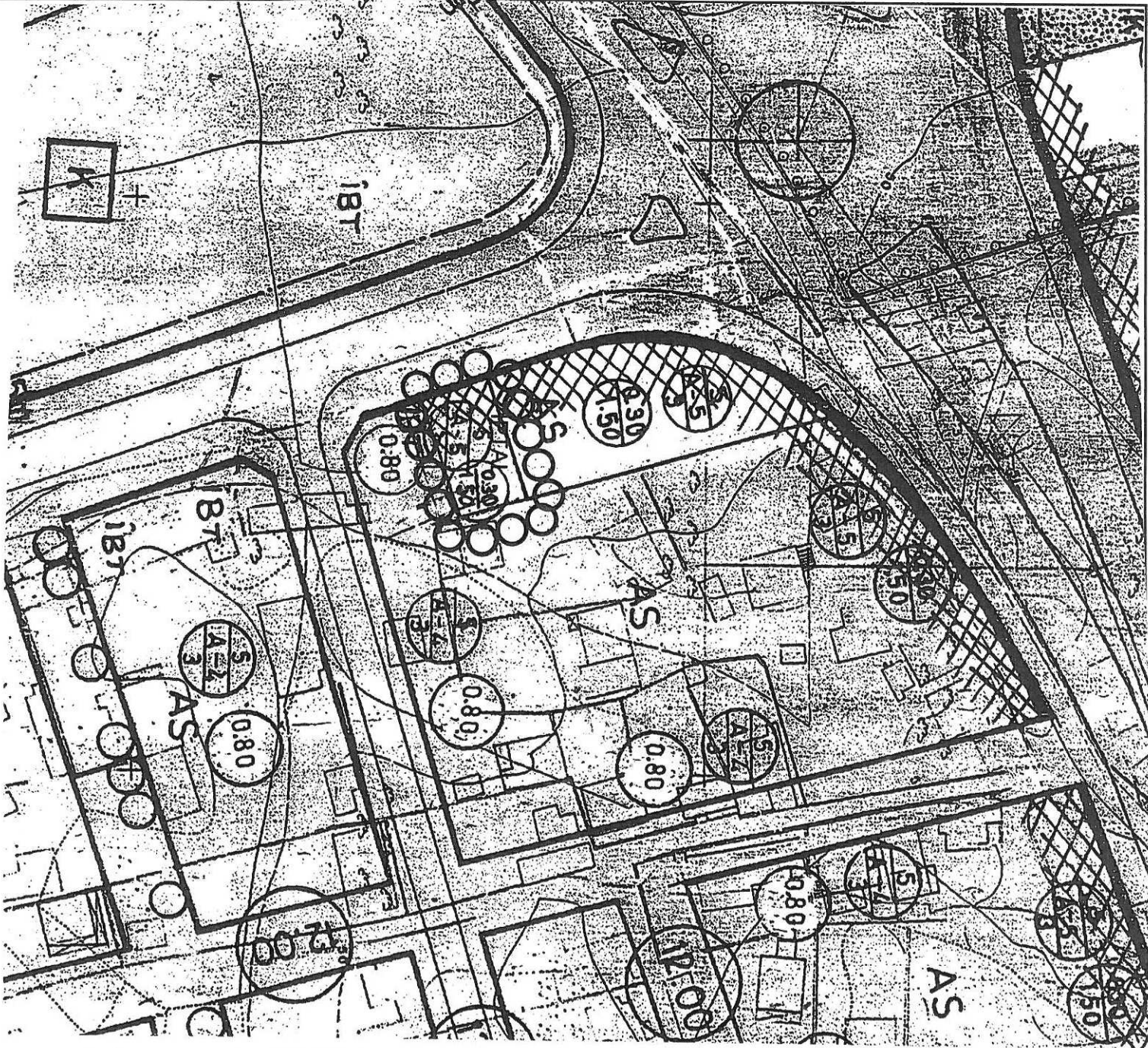
Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
GEBİZLİ MAHALLESİ
PAFTA : 20L-1B
PARSEL: 12050 ADA 11 PARSEL

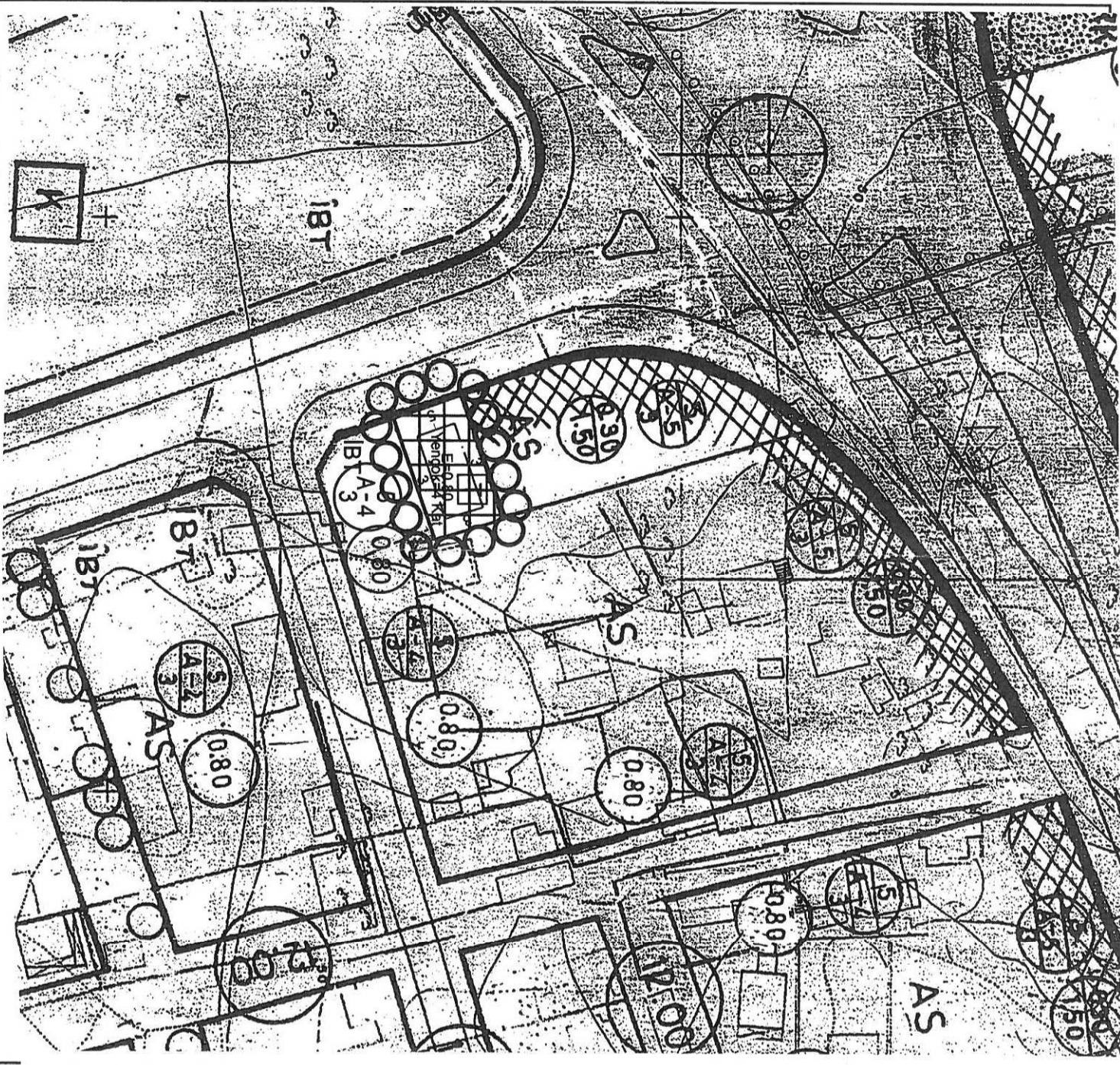
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI
(E=0.80, Yengök=4 Kat)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	71806
Kayıt Tarihi	29.5.2018

1/1/1/1

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Belediyenizden ihale ile Muratpaşa Belediyesi Gebizli Mahallesi 12050 ada 11 parsel nolu taşınmazı satın aldım. Söz konusu parsel zemin kat ticaret, üst katlar konut 0.30/1.50 yapılaşma koşullarına sahipti. Ancak Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/431 E. ve 2018/174 K. sayılı kararı ile plan iptal edildiğinden parsel üzerinde hiçbir şey yapamamaktayım. Bu mağduriyetimin giderilmesini istiyorum. Parselin tamamının ticaret alanı olarak planlanmasını, yoldan 5m, yan ve arka cephelerden 3m. çekme mesafesi verilmesini, E=0.80 Yençok=4 kat olacak şekilde planlanmasını talep ediyorum. Bu şekilde yapılacak plan değişikliğine muvafakat ediyorum. Ayrıca ileride herhangi bir hak talep etmeyeceğimi de taahhüt ederim.

Tlf: 05306418885
T.C: 16016670366

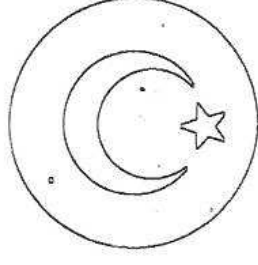
Gönül Gedik v.



Bunynih 021212

Ek:

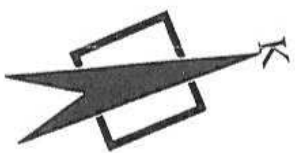
- 1)Plan değişikliği örneği
- 2)Proje örneği

İli	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	MURATPAŞA						
Mahallesi	GEBİZLİ						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
655.000.00			12050	11	ha	m ²	dm ²
						297,00 m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sırası	Planındadır					
		Zemin Sistem No : 16606396					
	Edinme Sebebi	Tamamı ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ adına kayıtlı iken GÖNÜL GEDİK : FAHRİ Kızı adına Satış işleminden.					
Sahibi	GÖNÜL GEDİK - FAHRİ Kızı						
	Tam						
Sahibi		Yevmiye No	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No		23077	1	46		16/06/2017	Cilt No.
Sahife No		Siciline Uygundur.					Sahife No.
Sıra No		Soner GÖK					Sıra No.
Tarih		Yetkili Müdür Yardımcısı					Tarih
NOT : Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
12050 ADA 11 PARSEL
2. ÖNERİ

1 nolu komşu parsel

2343



12 nolu
komşu
parsel

1280

680

300

1510

taban alanı
103,38 m²
max h : 14.50 m

1532

300

500

1280

y o l

2300

10 nolu komşu parsel

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
12050 ADA 11 PARSEL
2. ÖNERİ

