



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 177. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 6623 adanın batısı ve 1573 ada 10, 12, 18, 19, 20 parsellerin batısındaki 10 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 6623 adanın batısı ve 1573 ada 10, 12, 18, 19, 20 parsellerin batısındaki 10 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, öneri planda lise alanının doğusunda bulunan yaya yolunun bir kısmında otopark ve park alanı planlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 01/03/2018
Karar No : 47

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Kürüş mahallesi 6623 adanın batısı ve 1573 ada 12, 18, 19, 20 ve 10 parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş mahallesi 6623 adanın batısı ve 1573 ada 12, 18, 19, 20 ve 10 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.02.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi, Kürüş mahallesi 6623 adanın batısı ve 1573 ada 12, 18, 19, 20 ve 10 parsellerin batısındaki 10 m'lik yolun yeniden düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2018

KARAR NO :
47

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Kürüş mahallesi 6623 adanın batısı ve 1573 ada 12, 18, 19, 20 ve 10 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi, Kürüş mahallesi 6623 adanın batısı ve 1573 ada 12, 18, 19, 20 ve 10 parsellerin batısındaki 10 m'lik yolun yeniden düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 1573 VE 6623 ADALARIN BATISINDAKİ 10 M LİK YOL

PAFTA NO: O26A - 08D - 2C VE O26A - 08D - 2D MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 1573 VE 6623 ADALARIN BATISINDAKİ 10M LİK YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-2D ve O26A-08D-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



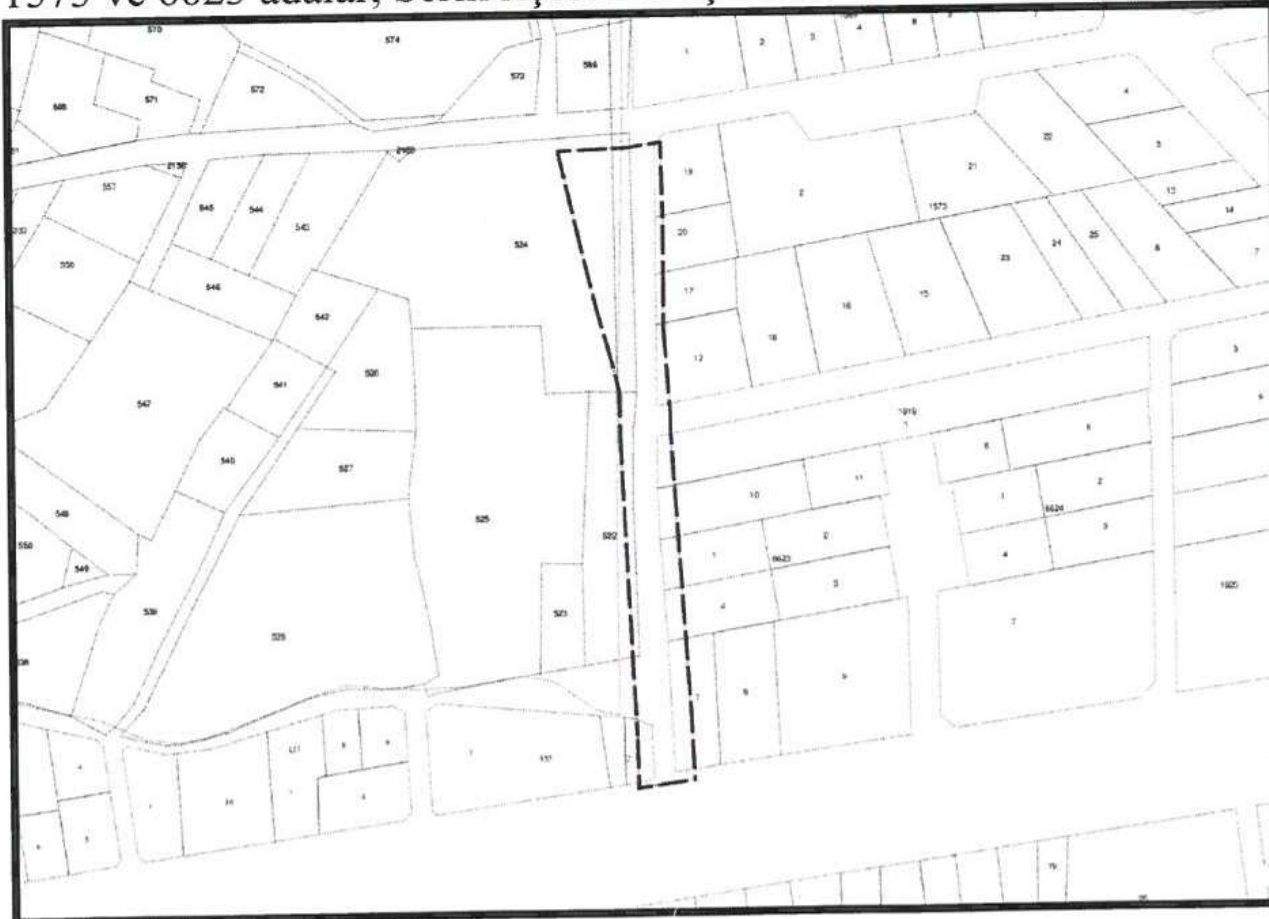
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1573 ve 6623 adaların batısında kalan 10m lik yolun kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

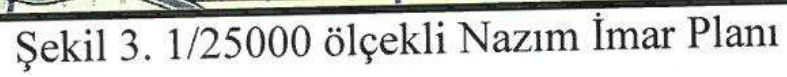
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1573 ve 6623 adalar, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI
Planlama alanı, 1/25000 ölçekli nazım imar planında mevcut konut alanı lejantında kalmaktadır.



Planlama alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda mevcut konut alanı lejandında kalmaktadır.

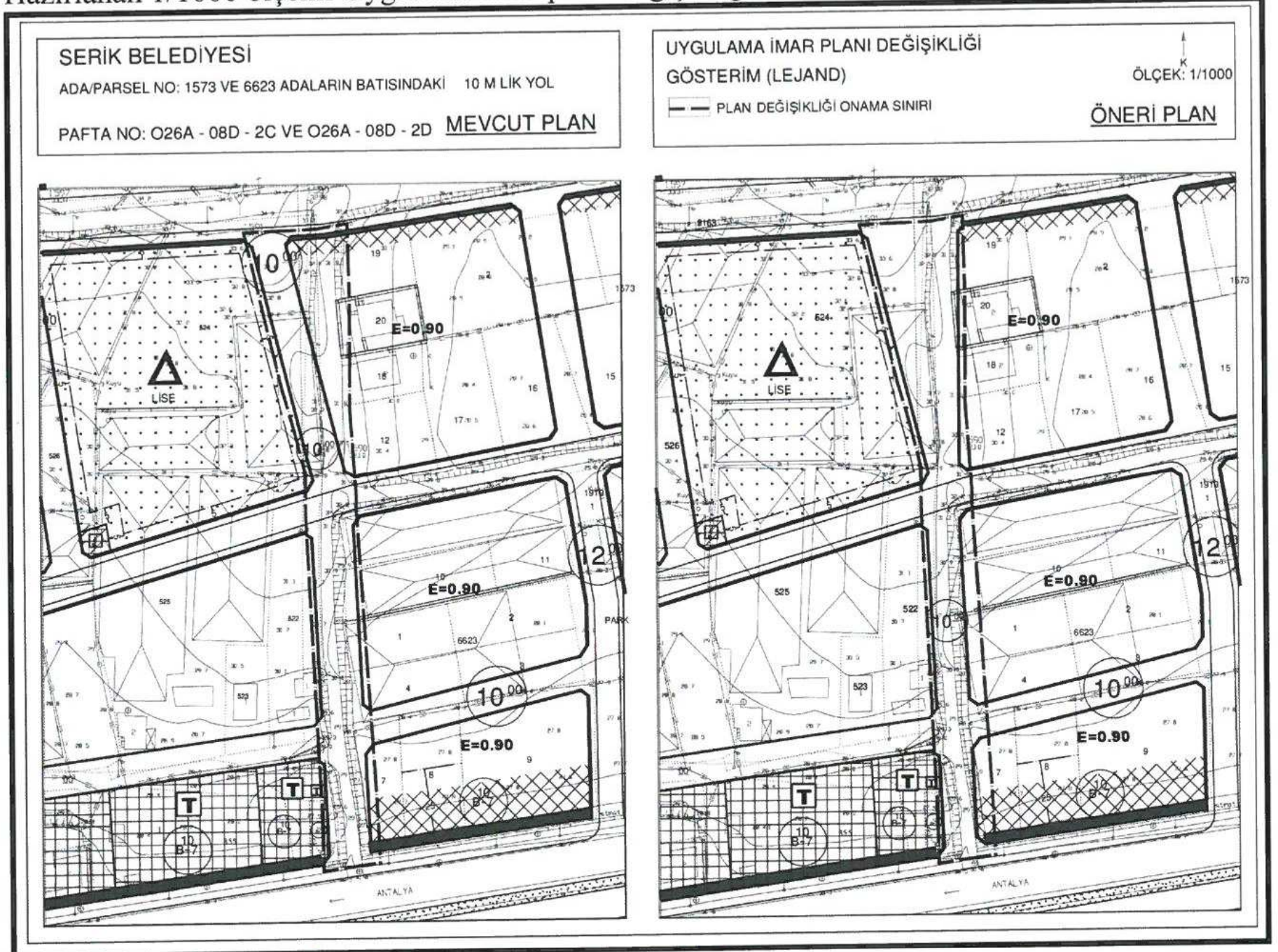


5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1573 ve 6623 adaların batısında kalan 10m lik yolun kadastro sınırına göre yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

6623 adanın batısındaki 10m lik yolda maddi hata olması sebebiyle parsel sınırına göre yeniden düzenlenerek 10m genişliğinde planlanmıştır. 1573 ada 12, 17, 19, 20 parsellerin batısındaki 10m genişliğindeki yolun doğu sınırı parsel sınırına göre yeniden düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA T.C. Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 E-mail:0532 606 12 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 074 72

**PLANEVI ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayranç/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

KOMİSYON RAPORU DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN PLAN

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1573 VE 6623 ADALARIN BATISINDAKİ 10 M LİK YOL

PAFTA NO: 026A - 08D - 2C VE 026A - 08D - 2D MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

