



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan, 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı güzergahının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 02.01.2018 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan, 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı güzergahının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih 609 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 02/01/2018
Karar No : 11

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/01/2018 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM ve Hüseyin Barış ÜNSAL toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : 154 kV Kasımlar HES-SERİK Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen 154 kV Kasımlar HES-SERİK Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.12.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi sınırları içerisinde 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji iletim Hattı güzergahına ait TEİAŞ'ın 01.08.2017 tarih ve E.288946 sayılı yazısı ekindeki öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Mustafa TÜRKMEN'in İletim hattı altının Park Alanı olarak planlanması şartıyla uygun olduğu, Mustafa ALKAN ve Ayşegül YILMAZ'ın 10.07.2017 tarih ve 609 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği yapılmasının uygun olduğu görüşüyle oy çokluğu ile İletim hattı altının Park Alanı olarak planlanması şartıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/01/2018

KARAR NO :
11

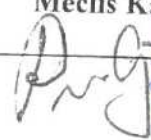
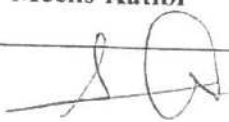
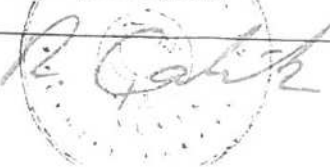
Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan 154 kV Kasımlar HES-SERİK Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/01/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi sınırları içerisinde 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji iletim Hattı güzergahına ait TEİAŞ'ın 01.08.2017 tarih ve E.288946 sayılı yazısı ekindeki öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İletim hattı altının Park Alanı olarak planlanması şartıyla kabulüne, Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA'nın 13 (Onüç) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 17 (Onyed) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi





01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

01	20
05	11
11	A
15	21
21	22
23	24
25	26

SERİK
(ANTALYA)
026-a-07-b-3-a

026-a-07-b-2-d

ANTALYA İLİ- SERİK BELEDİYESİ
KASIMLAR HES-SERİK ENERJİ İLETİM HATTI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI
- RESMÎ KURUM ALANI (TRAFİK MERKEZİ)
- PARK
- ENN VE ENN KORUMA KUŞAĞI
- ENN DİREK YERLERİ KAMULAŞTIRMA SINIRI (PILON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- PLAN TADİLATINDAKİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAH VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
- 2- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- ENERJİ İLETİM HATTI VE KORUMA KUŞAĞI ALTINDA YAPILAN İLE İLGİLİ FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- ENERJİ İLETİM HATTI VE KORUMA KUŞAĞININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5- BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;
a) "3194 SAYILI İMAR KANUNU"
b) "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"
c) "2963 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU"
d) "5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNU" VE
AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6- TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 7- TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN;
a) "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ"
b) "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ"
c) "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"
d) "GÖRÜLÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.



Mehmet HABİBİ
Bünyan Başkanı

026-a-07-b-3-b

026-a-07-b-3-c

026-a-07-b-3-d

026-a-07-b-3-e

026-a-07-b-3-f

026-a-07-b-3-g

026-a-07-b-3-h

026-a-07-b-3-i

026-a-07-b-3-j

026-a-07-b-3-k

026-a-07-b-3-l

026-a-07-b-3-m

026-a-07-b-3-n

026-a-07-b-3-o

026-a-07-b-3-p

026-a-07-b-3-q

026-a-07-b-3-r

026-a-07-b-3-s

026-a-07-b-3-t

026-a-07-b-3-u

026-a-07-b-3-v

026-a-07-b-3-w

026-a-07-b-3-x

026-a-07-b-3-y

026-a-07-b-3-z

026-a-07-b-3-aa

026-a-07-b-3-ab

026-a-07-b-3-ac

026-a-07-b-3-ad

026-a-07-b-3-ae

026-a-07-b-3-af

026-a-07-b-3-ag

026-a-07-b-3-ah

026-a-07-b-3-ai

026-a-07-b-3-aj

026-a-07-b-3-ak

026-a-07-b-3-al

026-a-07-b-3-am

026-a-07-b-3-an

026-a-07-b-3-ao

026-a-07-b-3-ap

026-a-07-b-3-aq

026-a-07-b-3-ar

026-a-07-b-3-as

026-a-07-b-3-at

026-a-07-b-3-au

026-a-07-b-3-av

026-a-07-b-3-aw

026-a-07-b-3-ax

026-a-07-b-3-ay

026-a-07-b-3-az

026-a-07-b-3-ba

026-a-07-b-3-bb

026-a-07-b-3-bc

026-a-07-b-3-bd

026-a-07-b-3-be

026-a-07-b-3-bf

026-a-07-b-3-bg

026-a-07-b-3-bh

026-a-07-b-3-bi

026-a-07-b-3-bj

026-a-07-b-3-bk

026-a-07-b-3-bl

026-a-07-b-3-bm

026-a-07-b-3-bn

026-a-07-b-3-bo

026-a-07-b-3-bp

026-a-07-b-3-bq

026-a-07-b-3-br

026-a-07-b-3-bs

026-a-07-b-3-bt

026-a-07-b-3-bu

026-a-07-b-3-bv

026-a-07-b-3-bw

026-a-07-b-3-bx

026-a-07-b-3-by

026-a-07-b-3-bz

026-a-07-b-3-ca

026-a-07-b-3-cb

026-a-07-b-3-cc

026-a-07-b-3-cd

026-a-07-b-3-ce

026-a-07-b-3-cf

026-a-07-b-3-cg

026-a-07-b-3-ch

026-a-07-b-3-ci

026-a-07-b-3-cj

026-a-07-b-3-ck

026-a-07-b-3-cl

026-a-07-b-3-cm

026-a-07-b-3-cn

026-a-07-b-3-co

026-a-07-b-3-cp

026-a-07-b-3-cq

026-a-07-b-3-cr

026-a-07-b-3-CS

026-a-07-b-3-ct

026-a-07-b-3-cu

026-a-07-b-3-cv

026-a-07-b-3-cw

026-a-07-b-3-cx

026-a-07-b-3-cy

026-a-07-b-3-cz

026-a-07-b-3-da

026-a-07-b-3-db

026-a-07-b-3-dc

026-a-07-b-3-dd

026-a-07-b-3-de

026-a-07-b-3-df

026-a-07-b-3-dg

026-a-07-b-3-dh

026-a-07-b-3-di

026-a-07-b-3-dj

026-a-07-b-3-dk

026-a-07-b-3-dl

026-a-07-b-3-dm

026-a-07-b-3-dn

026-a-07-b-3-do

026-a-07-b-3-dp

026-a-07-b-3-dq

026-a-07-b-3-dr

026-a-07-b-3-ds

026-a-07-b-3-dt

026-a-07-b-3-du

026-a-07-b-3-dv

026-a-07-b-3-dw

026-a-07-b-3-dx

026-a-07-b-3-dy

026-a-07-b-3-dz

026-a-07-b-3-ea

026-a-07-b-3-eb

026-a-07-b-3-ec

026-a-07-b-3-ed

026-a-07-b-3-ee

026-a-07-b-3-ef

026-a-07-b-3-eg

026-a-07-b-3-eh

026-a-07-b-3-ei

026-a-07-b-3-ej

026-a-07-b-3-ek

026-a-07-b-3-el

026-a-07-b-3-em

026-a-07-b-3-en

026-a-07-b-3-eo

026-a-07-b-3-ep

026-a-07-b-3-eq

026-a-07-b-3-er

026-a-07-b-3-es

026-a-07-b-3-et

026-a-07-b-3-eu

026-a-07-b-3-ev

026-a-07-b-3-ew

026-a-07-b-3-ex

026-a-07-b-3-ey

026-a-07-b-3-ez

026-a-07-b-3-fa

026-a-07-b-3-fb

026-a-07-b-3-fc

026-a-07-b-3-fd

026-a-07-b-3-fe

026-a-07-b-3-ff

026-a-07-b-3-fg

026-a-07-b-3-fh

026-a-07-b-3-fi

026-a-07-b-3-fj

026-a-07-b-3-fk

026-a-07-b-3-fl

026-a-07-b-3-fm

026-a-07-b-3-fn

026-a-07-b-3-fo

026-a-07-b-3-fp

026-a-07-b-3-fq

026-a-07-b-3-fr

026-a-07-b-3-fs

026-a-07-b-3-ft

026-a-07-b-3-fu

026-a-07-b-3-fv

026-a-07-b-3-fw

026-a-07-b-3-fx

026-a-07-b-3-fy

026-a-07-b-3-fz

026-a-07-b-3-ga

026-a-07-b-3-gb

026-a-07-b-3-gc

026-a-07-b-3-gd

026-a-07-b-3-ge

026-a-07-b-3-gf

026-a-07-b-3-gg

026-a-07-b-3-gh

026-a-07-b-3-gi

026-a-07-b-3-gj

026-a-07-b-3-gk

026-a-07-b-3-gl

026-a-07-b-3-gm

026-a-07-b-3-gn

026-a-07-b-3-go

026-a-07-b-3-gp

026-a-07-b-3-gq

026-a-07-b-3-gr

026-a-07-b-3-gs

026-a-07-b-3-gt

026-a-07-b-3-gu

026-a-07-b-3-gv

026-a-07-b-3-gw

026-a-07-b-3-gx

026-a-07-b-3-gy

026-a-07-b-3-gz



(ANTALYA)

1/1000

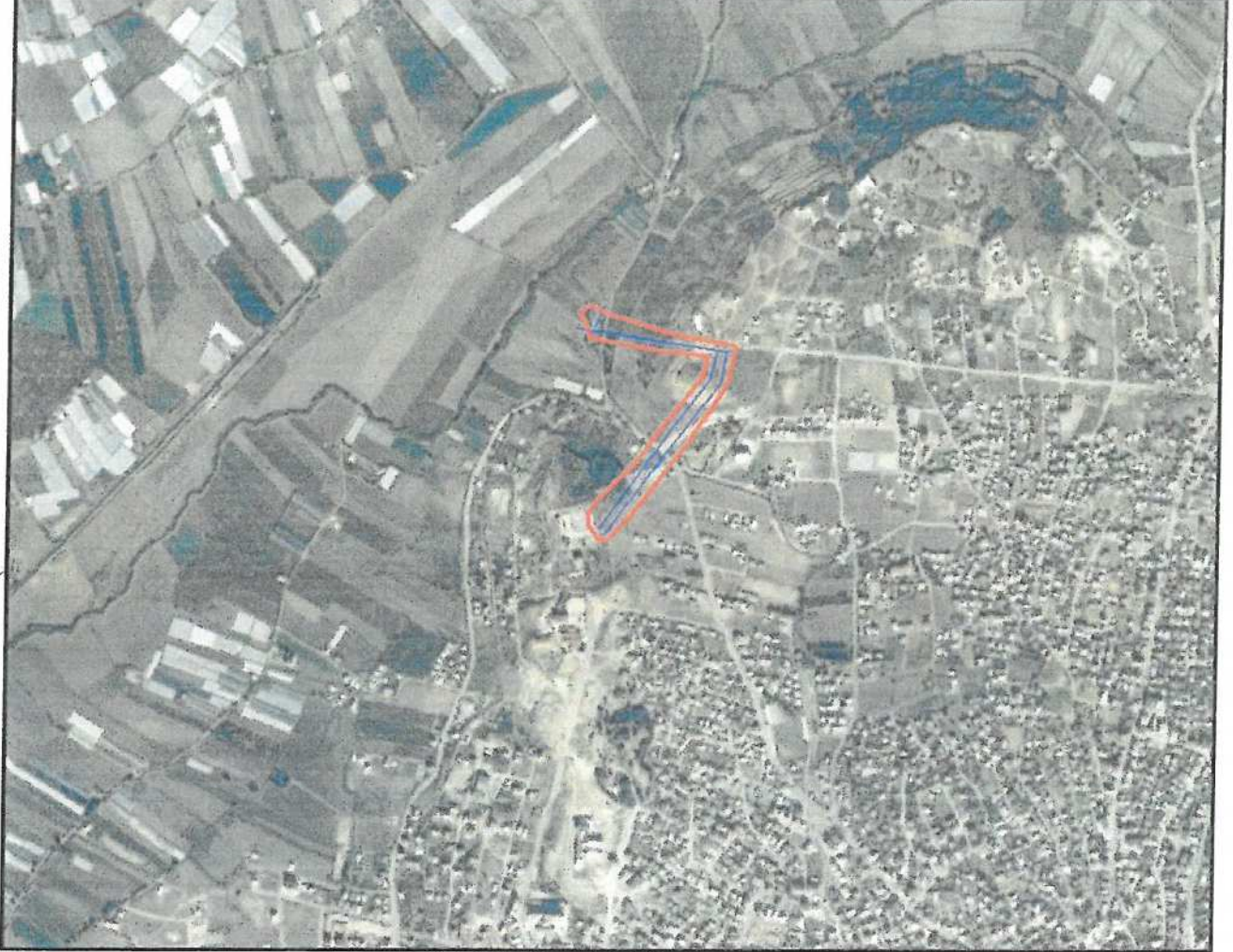
RUFAHAT	BAK HUNDURUJ NARTI VE
PEDELIJAH	ANCT AGS
TERPONT	BAK HUNDURUJ NARTI VE

5

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-SERİK İLÇESİ
KASIMLAR HES-SERİK ENERJİ İLETİM HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde 026A-07B-3A, 026A-07B-3B ve 026A-07B-3D nolu üç adet uygulama imar planı paftasında Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı ile ilgili yaklaşık 5,5 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; mevcut enerji nakil hattı ve pylon yerlerinin mevcut uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

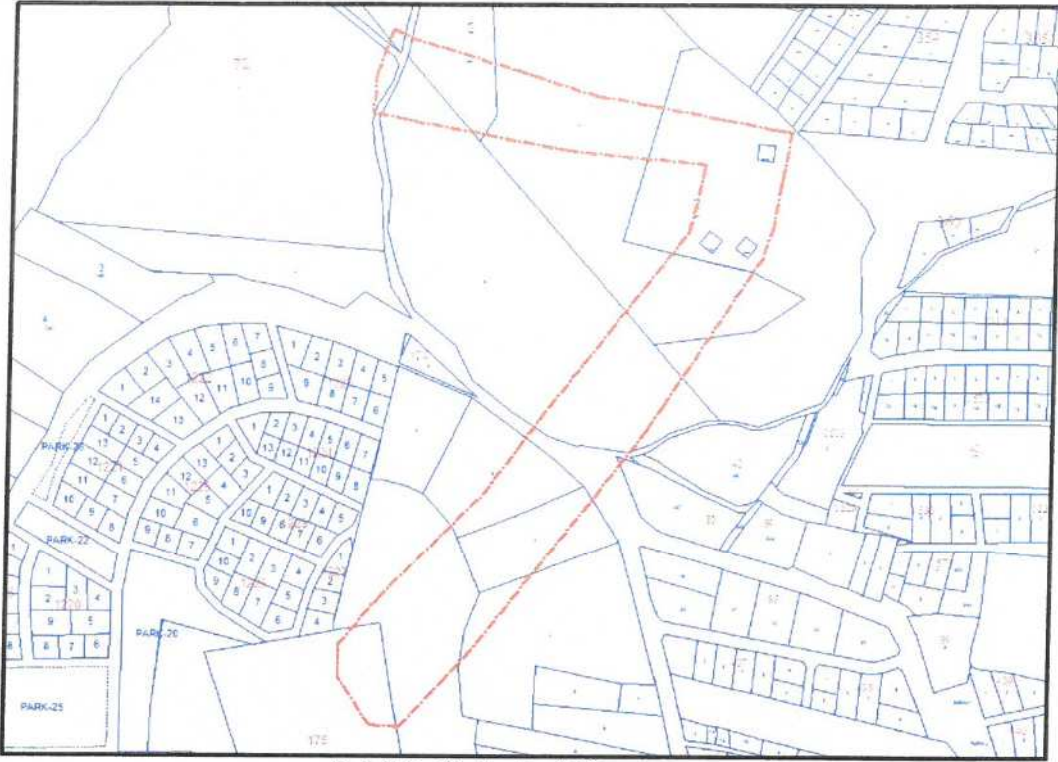
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Serik'in yaklaşık 2 km kuzeybatısında yer almaktadır. Planlama alanına D-400 Karayolu üzerinden kuzeybatı yönde devam eden taşıt yolu ile ulaşılabilir.

Mevcut kullanımda planlama alanının kuzey ve batısında kalan alanlar tarım ve sera alanları, güney ve doğusunda kalan alanlar ise konut alanları ile çevrilidir. Planlama alanı içinden doğu-batı yönünde 15 m genişliğinde taşıt yolu geçmektedir. Enerji nakil hattının geçtiği alan boş vaziyettir.

7.2

11



Şekil 2. Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

***ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU**'nun 26.08.2014 tarih ve 606 sayılı yazısında;

"Sözkonusu Enerji İletim Hattı Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2001 tarihli ve 5222 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit olarak belirlenen Köprüçay Havzası içerisinde bulunmaktadır. Yapılması planlanan enerji nakil hattının prensipte uygun olduğuna, hattın geçeceği güzergahta doğal flora ve faunaya azami dikkati gösterecek şekilde çevresel tedbirlerin alınmasına, güzergah boyunca mevcut açıklıkların ve yolların kullanılarak bu alanda yeni yol açılmamasına, güzergah boyunca hattın izdüşümünde kalan ağaçlık sahaların korunmasına, bu çerçevede projenin çevreye vereceği olumsuz etkilerin en az seviyede tutulmasına, ÇED sürecinde güzergaha ilişkin değişiklik yapılması durumunda konunun tekrar görüşülmesine, komisyonumuzca karar verildi." denilmektedir.

Ancak, söz konusu bu görüş enerji iletim hattının bütünü için hazırlanmış olup planlama alanı içinde kalan kısmı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı dışında kalmaktadır.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 30.12.2016 tarih ve 25920 sayılı yazısında;

"Bahse konu enerji iletim hattının yaklaşık 2200 metresi mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen 22.02.2010 tarihli ve 5222 sayılı kararı ile sınırlarının son halini aldığı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Bu alanda yapılacak her türlü imar planı vb. çalışmalar hakkında 2863 sayılı Kanun gereği Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınması gereklidir." denilmektedir.

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 1795 sayılı yazısında; "Bahse konu enerji iletim hattının yaklaşık 2200 metresi mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen 22.02.2010 tarihli ve 5222 sayılı kararı ile sınırlarının son halini aldığı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Bu alanda yapılacak her türlü imar planı vb. çalışmalar hakkında 2863 sayılı Kanun gereği Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınması gereklidir. İl müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede 55 km uzunluğunda 154 kV Kasımlar HES Şaltı-Serik TM Enerji İletim Hattı projesine

Y. A.

M

Bakanlığımızın 31.12.2014 tarihli ve 3746 sayılı yazısı ile "ÇED Olumlu Kararı"nın verildiği tespit edilmiştir. Söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir." denilmektedir.

14.02.2017 tarih ve 2775 sayılı yazısında ise; "Sözkonusu enerji iletim hattına ilişkin TVK Bölge Komisyonunun 26.08.2014 tarih ve 606 sayılı kararı bulunmakta olup, bahsi geçen güzergahın doğal sit alanlarında kalan kısmına ilişkin yürürlükte bulunan herhangi bir imar planı bulunmamakta olup, doğal sit alanı dışında kalan kısımlar için ilgili belediyesinden görüş alınması hususunda bilgilerinize rica ederim." denilmektedir.

Ancak, söz konusu bu görüşler enerji iletim hattının bütünü için hazırlanmış olup planlama alanı içinde kalan kısmı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı dışında kalmaktadır.

***ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.11.2016 tarih ve 52247 sayılı yazısında;**

"Sözkonusu Enerji İletim Hattı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 23.03.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Enerji İletim Hattı' olarak planlanmıştır. Bahse konu iletim hattı güzergahında Manavgat İlçe Sınırları içerisinde herhangi bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup Serik İlçe sınırları içerisinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı örneği yazımız ekinde tarafınıza gönderilmiştir." denilmektedir.

***SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.11.2015 tarih ve 8183 sayılı yazısında;**

"154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı' güzergahında onaylı imar planına isabet eden bölgesinin mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve ITRF96 koordinat sisteminde sayısal planı ve dönüşüm parametreleri yazımız ekinde gönderilmiştir." denilmektedir.

***MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 25.11.2016 tarih ve 817 sayılı yazısında;**

"6360 sayılı yasa kapsamında tüzel kişiliği sona eren İl Özel İdaresi ve belde belediyelerinden devrolan imar arşivinde yapılan incelemelerde söz konusu güzergahın herhangi bir onaylı imar planı sınırı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

***KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 19.12.2016 tarih ve 227070 sayılı yazısında;**

"Sözkonusu güzergah 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almamakta olup, bahse konu güzergahın geçtiği alanlara ilişkin Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü arşivinde herhangi bir ölçekte plan bulunmadığı hususunda bilgilerinize ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

***ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 27.12.2016 tarih ve 11317 sayılı yazısında;**

"Sözkonusu enerji iletim hattının 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve taşınmaza ilişkin Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü arşivinde herhangi bir ölçekte plan bulunmadığı bildirilmiştir." denilmektedir.

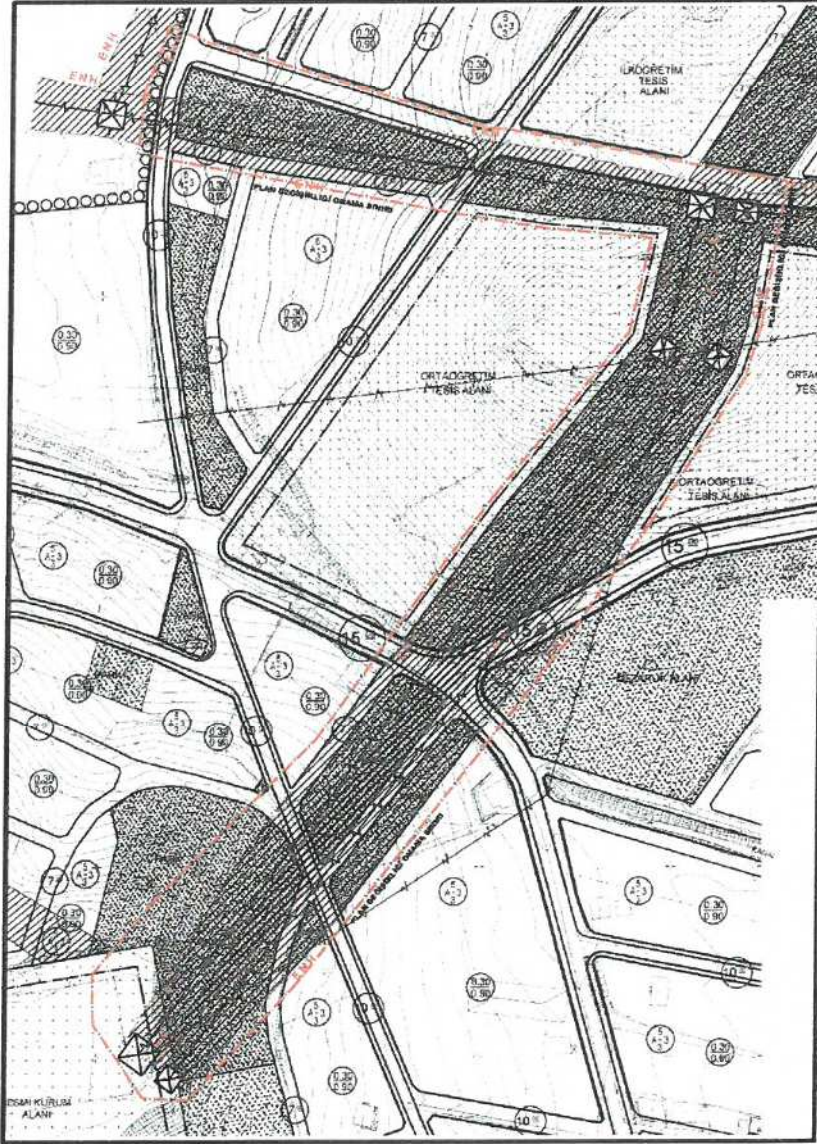
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı ve koruma kuşağı mevcut onanlı imar planında bulunmakta olup, genel olarak hattın geçtiği bölge park alanı içinde kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile mevcut enerji iletim hattının güzergahı doğu-batı yönünde genel olarak korunmuş, bir kısmında ise hattın yönünde değişiklik yapılmıştır. Bu kısımda koruma kuşağı değiştirilmiş, koruma kuşağı içerisinde kalan konut alanı ve

ortaöğretim tesis alanı koruma kuşağı dışında kalacak şekilde yeniden düzenlenmiş, koruma kuşağının içerisinde kalan bölge park alanı olarak planlanmış ve 7 metre genişliğindeki yaya yolu yeni güzergaha göre yeniden düzenlenmiştir. Kuzey-güney doğrultusundaki mevcut planda yer alan enerji iletim hattı ve koruma kuşağı kaldırılmış, iki ayrı enerji iletim hattı olarak TEİAŞ tarafından verilen hatlar ve koruma kuşağı yeni güzergaha alınmıştır. Bu kısımda da yine koruma kuşağı içerisinde kalan konut ve ortaöğretim tesis alanları koruma kuşağı dışında kalacak şekilde yeniden düzenlenmiş, koruma kuşağının içerisinde kalan bölge park alanı olarak planlanmış ve 7 metre genişliğindeki yaya yolu yeni güzergaha göre yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca mevcut planda yer almayan ve yerinde var olan pylon yerleri plana işlenmiştir. Pylon yerleri TEİAŞ tarafından kamulaştırması yapılacak alanlar olduğundan, pylon yerlerine rastlayan park alanı kullanımları plandan kaldırılmıştır.



Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

6. PLAN NOTLARI

1. Plan tadilatındaki enerji iletim hattı güzergâh ve genişlikleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde belirtilen koşullara göre hazırlanmıştır.
2. Enerji iletim hattı altındaki yapılarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Enerji iletim hattı ve koruma kuşağı altında yapılaşma ile ilgili tüm faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

4.2

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 GDTÜ 1973
Ode Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 KNVY2GOB	MD Tarihi: 26.04.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2198 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)	
	Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvuruyla tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kıstışlığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

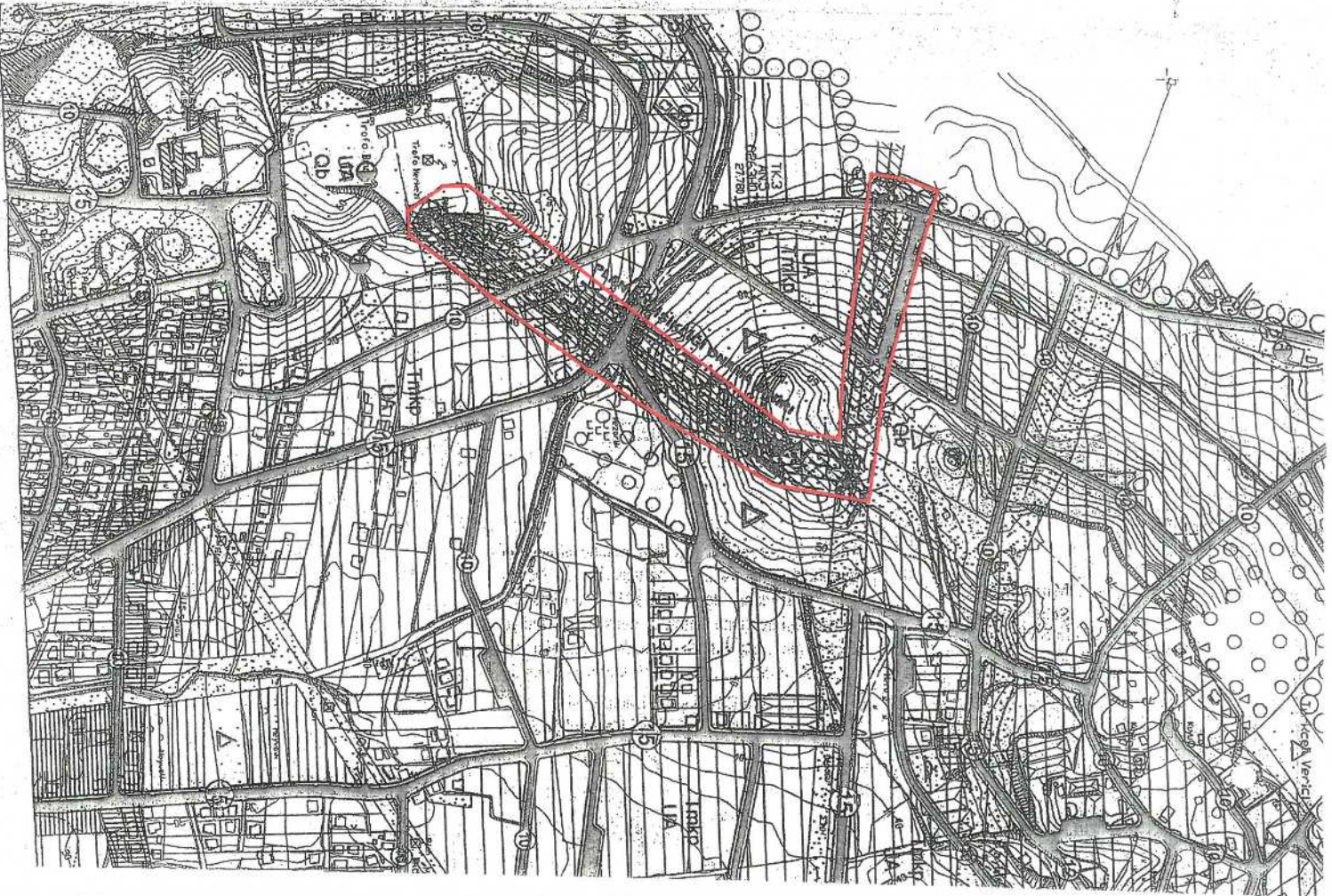
ANTALYA İLİ-SERİK BELEDİYESİ
KASIMLAR HES-SERİK ENERJİ İLETİM HATTI
MAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ORAKA SINIRI
- ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- ENH DİREK YERLERİ KAMULAŞTIRMA SINIRI
(P.LON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- PLAN TADİLİNDKİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
- 2- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILANMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5- BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;
 - a) 1364 SAYILI İMAR KANUNU;
 - b) ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ;
 - c) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU;
 - d) 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNU VE AYRICA BU PLANNOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNİ GÖRE BU PLAN İŞLEMİNİ ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6- TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜR LÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 7- TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETİMİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETİME DÖNEMLERİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN;
 - a) ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ;
 - b) TAĞVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ;
 - c) YATTI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ;
 - d) GÜRLÜTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 151
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.288946

01.08.2017

Konu : 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji İletim
Hattı İmar Planı Değişikliği

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Orta Mahalle, Kız Deresi Caddesi, No:25 SERİK / Antalya

V. K. K. K.
02.08.17
F5

Teşekkülümüz sorumluluğunda yer alan 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı güzergâhına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 609 sayılı kararı onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

Hazırlanan imar planı değişikliğinin gerekli kontrollerinin yapılarak, uygun bulunması halinde en yakın tarihteki Belediye Meclis Gündeminize alınması, söz konusu imar planlarının onaylanarak yürürlüğe girmesine müteakip "onaylı imar planları ve Belediye Meclis Kararı"nın bir suretinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.



E-imza alıdır

Koray ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.



E-imza alıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

Ek :

- 1 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (3 pafta-5takım)
- 2 - Plan açıklama raporu(5 takım)
- 3 - CD(1 adet)
- 4 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği(1 sayfa)
- 5 - Yetki Belgesi(1 sayfa)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	02.8.2017
Kayıt Sayısı	4086
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Müd.	

H.B.

Sevgili müdürüm, ekte 19-Bölge Müdürlüğü'ne ait 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı güzergâhına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

Evrak Doğrulama Kodu: XWDQFXWCMVKIUZSMKDUI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
ASO. 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.127562

23.03.2018

Konu : 154 kV Kasımlar-Serik EİH İmar Planı
Tadilatı Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Orta Mahalle, Kız Deresi Caddesi, No:25 Serik / Antalya

İlgi : a) 01.08.2017 tarihli ve 42500675-754-E.288946 sayılı yazımız,,
b) 20.02.2018 tarihli ve 86685935-1682 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazınızda, İlgi(a) yazımız ile tarafınıza onaya sunulan Teşekkülümüze ait 154 kV Kasımlar-Serik Enerji İletim Hattı güzergahına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisinizce değerlendirildiği, 02.01.2018 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararınıza göre hattın altında kalan alanların Park alanı olarak planlanması şartıyla uygun görüldüğü belirtilmiş ve plan değişikliğinin Meclis Kararınız doğrultusunda düzeltilerek tarafınıza gönderilmesi istenmiştir.

02.01.2018 tarih ve 11 sayılı Serik Belediye Başkanlığı Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan plan tadilatı dosyası ekte tarafınıza sunulmaktadır.

Gereğini arz ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği(3 pafta- 5 takım)
- 2 - Plan Açıklama Raporu(5 takım)

Z. KEGİR

28.3.18

267

İmar MN

N.B.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FTWKRGPCKMLMPLKQHHY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808