



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel kuzeyi tescil harici alanın bir kısmında ve çevresinde eğitim ve ticaret alanı planlaması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel kuzeyi tescil harici alanın bir kısmında ve çevresinde eğitim ve ticaret alanı planlaması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

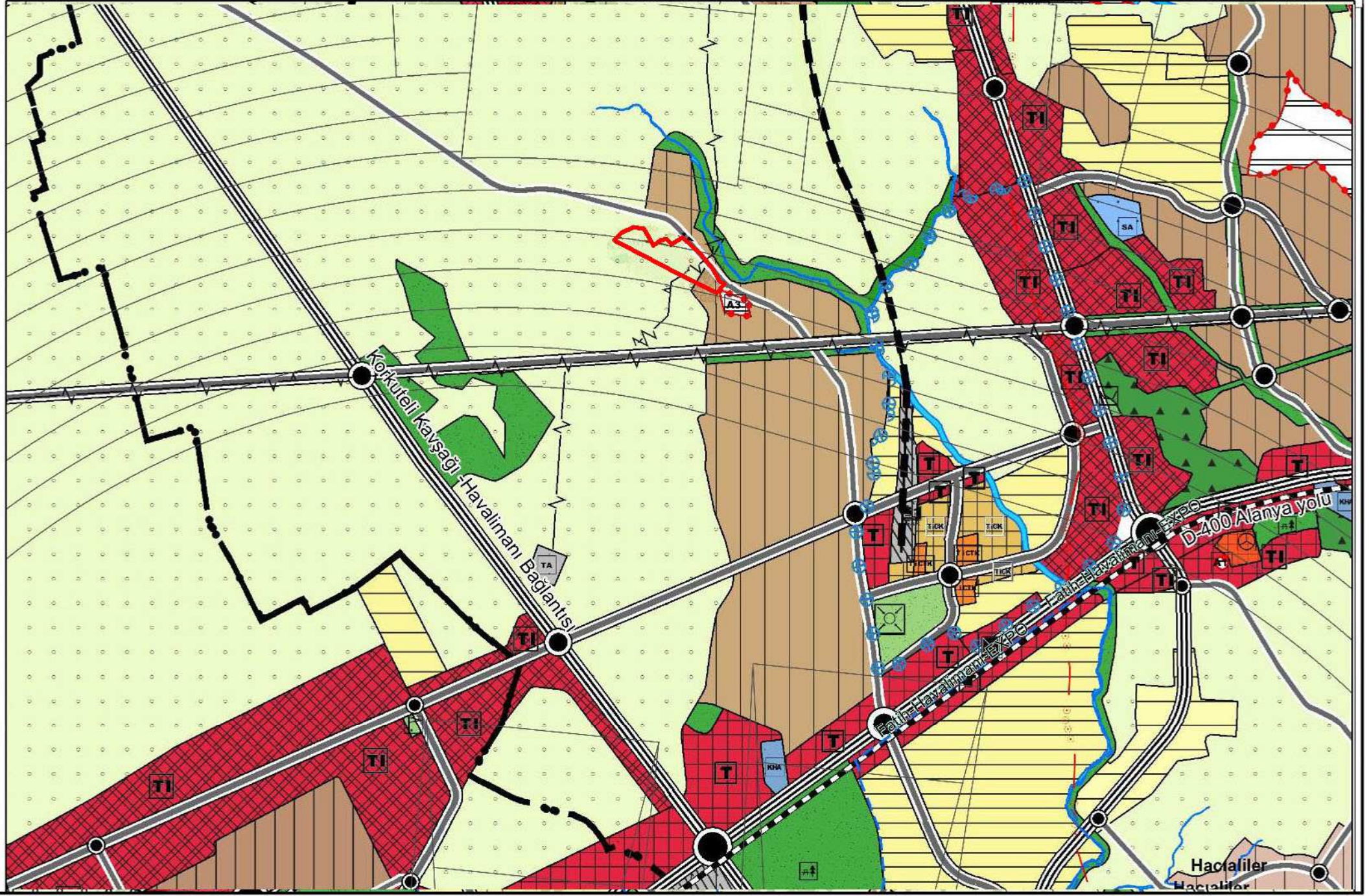
Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

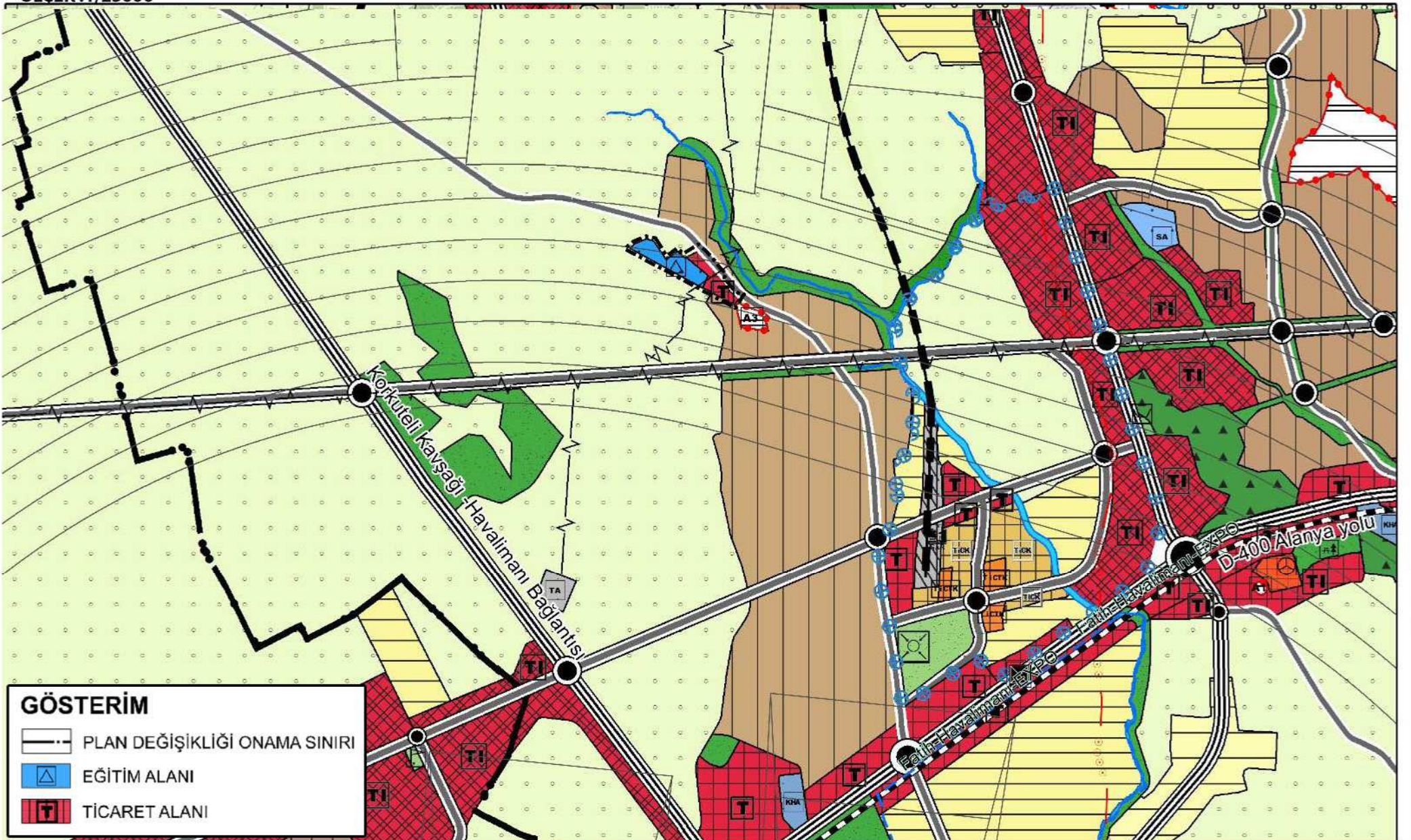
Ticaret planlaması
uygun değildir.

MEVCUT PLAN

ÖLÇEK:1/25000

10.07.2017 GÜN 594 SAYILI ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BMK İLE KABUL EDİLEN VE
09.10.2017 TARİH 844 SAYILI BMK İLE KESİNLEŞEN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**ÖNERİ PLAN**

ÖLÇEK:1/25000

NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**PLAN HÜKMÜ**

10.07.2017 gün 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve değişiklikleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ AKSU BELEDİYESİ
ÇAMKÖY MAHALLESİ 13305 ADA 3 PARSEL KUZEYİ
TESCİL HARİCİ ALANIN 5.5 HA'LİK KISMI
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde 13305 ada 3 parselin kuzeyinde tescil harici alanın bir kısmında yer almaktadır. O25-B1 nolu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren planlama alanı yaklaşık 5.5 ha'lık alanı kapsamaktadır (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu İlçesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın 5.5. ha'lık kısmında Aksu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda eğitim ihtiyacını karşılamak için eğitim kompleksi planlanması ile Defterdarlık görüş ve talebi doğrultusunda ticaret alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih 461 sayılı kararıyla onaylanmış; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da Aksu Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih 67 sayılı kararıyla uygun bulunmuş Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması sonrasında yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının da 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uyumlu hale getirilmesi gereği doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırlarında yer alan planlama sınırına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral Durum.

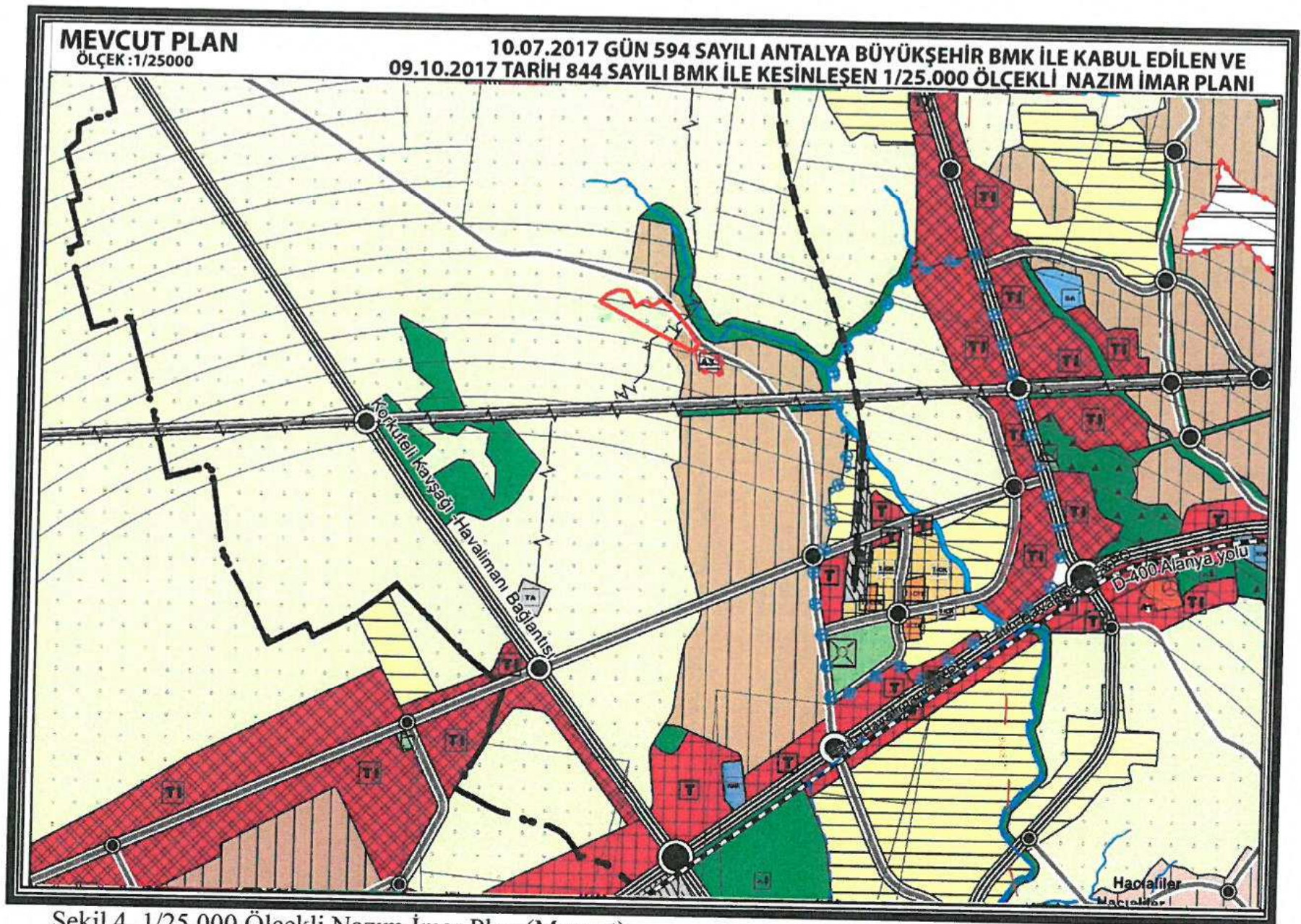
4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan ve Tarım Alanı olarak öngörülmüştür. (Şekil 3)



Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı(Mevcut)

Söz konusu alan yürürlükte bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile kabul edilen ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı ve Tarım Alanı olarak planlıdır. (Şekil 4)



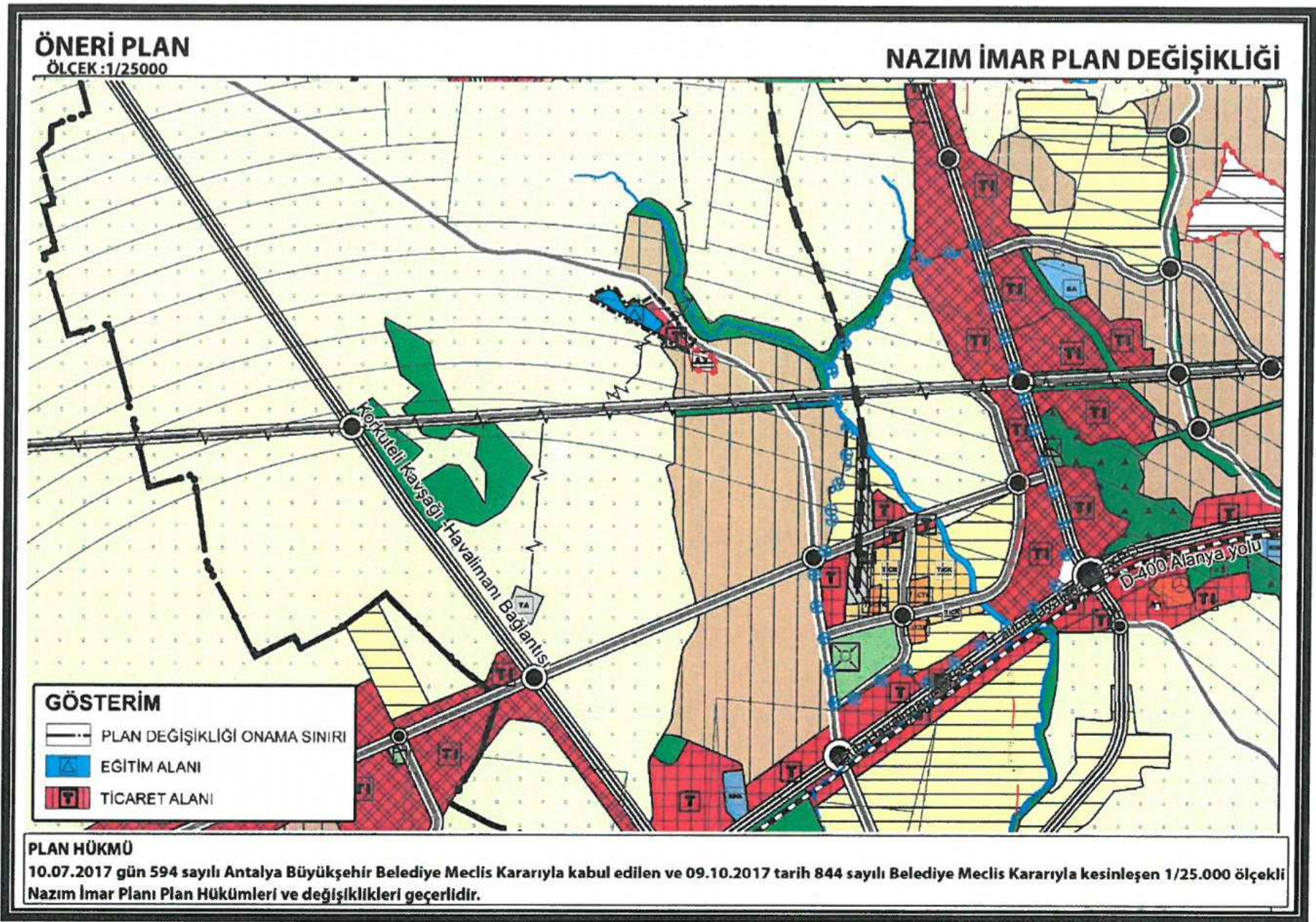
Şekil 4. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı(Mevcut)

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 1/100.000 Çevre Düzeni Planı.
- Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
- Mülkiyet Durumu.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Kurum Görüşleri.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı ile Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın 5.5. ha'lık kısmı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile uyumlu olacak şekilde eğitim alanı ve ticaret alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 5. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı(Öneri)

6. PLAN HÜKÜMLERİ

10.07.2017 gün 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen “1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve Değişiklikleri” geçerlidir.

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Berfin YILMAZCAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A