



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 Ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin orman alanından sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 Ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin orman alanından sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KONYAALTİ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 206 ADA 2,3,4,5 VE 6 NOLU PARSELLER

PAFTA NO : 025 A4

MEVCUT PLAN

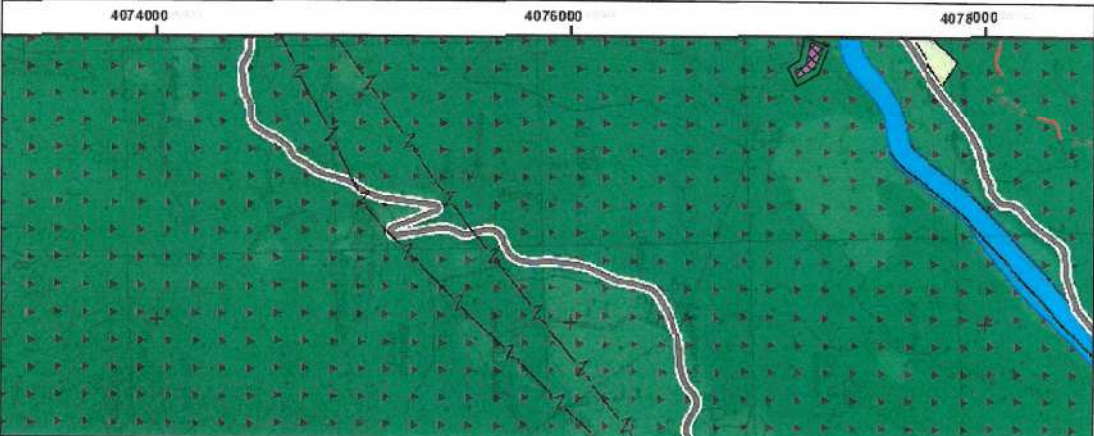


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/25000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN ORMAN ALANINDAN SANAYİ ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, ASFALT, PLENT, BETON, SANTRAL, RL, FABRİKASI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 2- PLANLAMA ALANINA İHRAÇT YERİNEÇER KANYON, TIR, VB. GEREKİ YERLERDE GİRİŞ ÇIKIŞLARI ALANIN GÜNEYİNDEN HİSARÇAMIR-GEDİLLER YAKINLIĞI YOLUNA YAPILACAK ULAŞIM BAĞLANTISI İLE SAĞLANACAKTIR.
- 3- AYRIMCIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK AYAKTIRMA VE UYUŞMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA BİRİNCİ DÖNE KİNO DERECİ DEĞİREK BÖLGESİNDE HER TÜR YATIRIMIN YAPILMASI İÇİN PAZARDA RÜHSAT VERİLMİYECEKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU 14671 BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2686 SAYILI KÖYLER VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8. MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILARIN KOSULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANI ALINAKAŞ TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRÜŞTÜRÜLECEKTİR.
- 7- YAPILARIN SIKLIK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- AYLIK SİLAŞLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ ÖNERİ İLE YÖNERGE GİREN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İÇİN PLANLAMA BÖLGESİ 1700000 ÖLÇÜKÜ ÇEVRE DÖZEN PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 6481 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİFADEN ÇIKARILAN TÖM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- ALANIN İLİŞİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE 18.06.2016 TARİHİNDE OSMANLI İMAR PLANI ESAS JEOLJİK VE JEOTERİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN YERLERİN İMAR PLANI ESAS JEOLJİK VE JEOTERİK ETÜD RAPORU HAZIRLANAN YERLERİNE GEÇİRİLMİŞ VE İNŞAAT RÜHSAT VERİLMİŞTİR.
- 12- İL BİNA YARIN VE HAYATÇIL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.05.2018 TARİH VE 1850 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13- İL BİNA YARIN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.04.2016 TARİH VE 388 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.04.2016 TARİH VE 6893 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ 06.04.2016 TARİH VE 12438 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- ANKONİZ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNİN 12.04.2016 TARİH VE 11071 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.03.2016 TARİH VE 15358 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- TÜRKİYE ELEKTRİK İTİDİM ANONİM ŞİRKETİNİN 11.04.2016 TARİH VE 14084 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- DEVLET SU İŞLERİ DİREKTÖRLÜĞÜ 07.04.2016 TARİH VE 23480 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.08.2016 TARİH VE 1115914 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.04.2013 TARİH VE 708 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÖYLER VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KORULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.04.2016 TARİH VE 1030 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- İL AŞET VE AÇIL DİREKTÖRLÜĞÜNÜN 08.04.2016 TARİH VE 681 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- DEĞİREK DİREKTÖRLÜĞÜ 31.04.2016 TARİH VE 1115914 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVCUT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



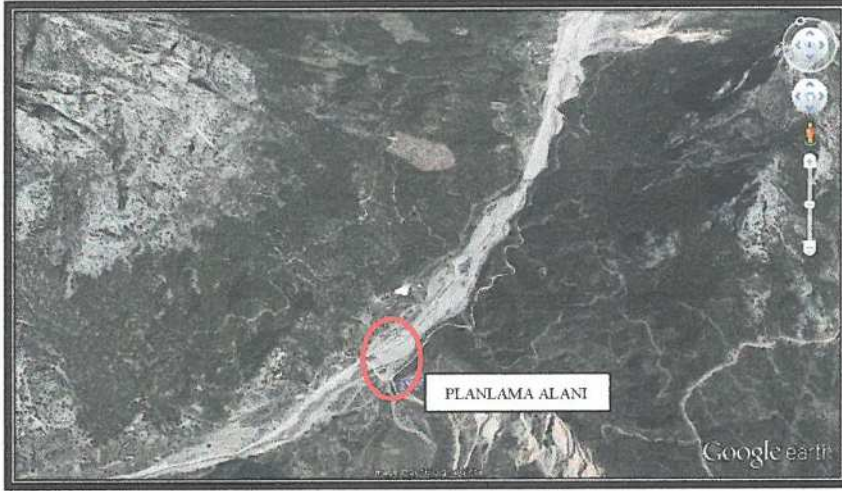
SANAYİ ALANI

**ANTALYA-KONYAALTI-HİSARÇANDIR MAHALLESİ
206 ADA 2,3,4,5 VE 6 NOLU PARSELLERDE
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırlarında O25A4 nolu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 206 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parselleri kapsamaktadır.



1. Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HİSARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6
NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

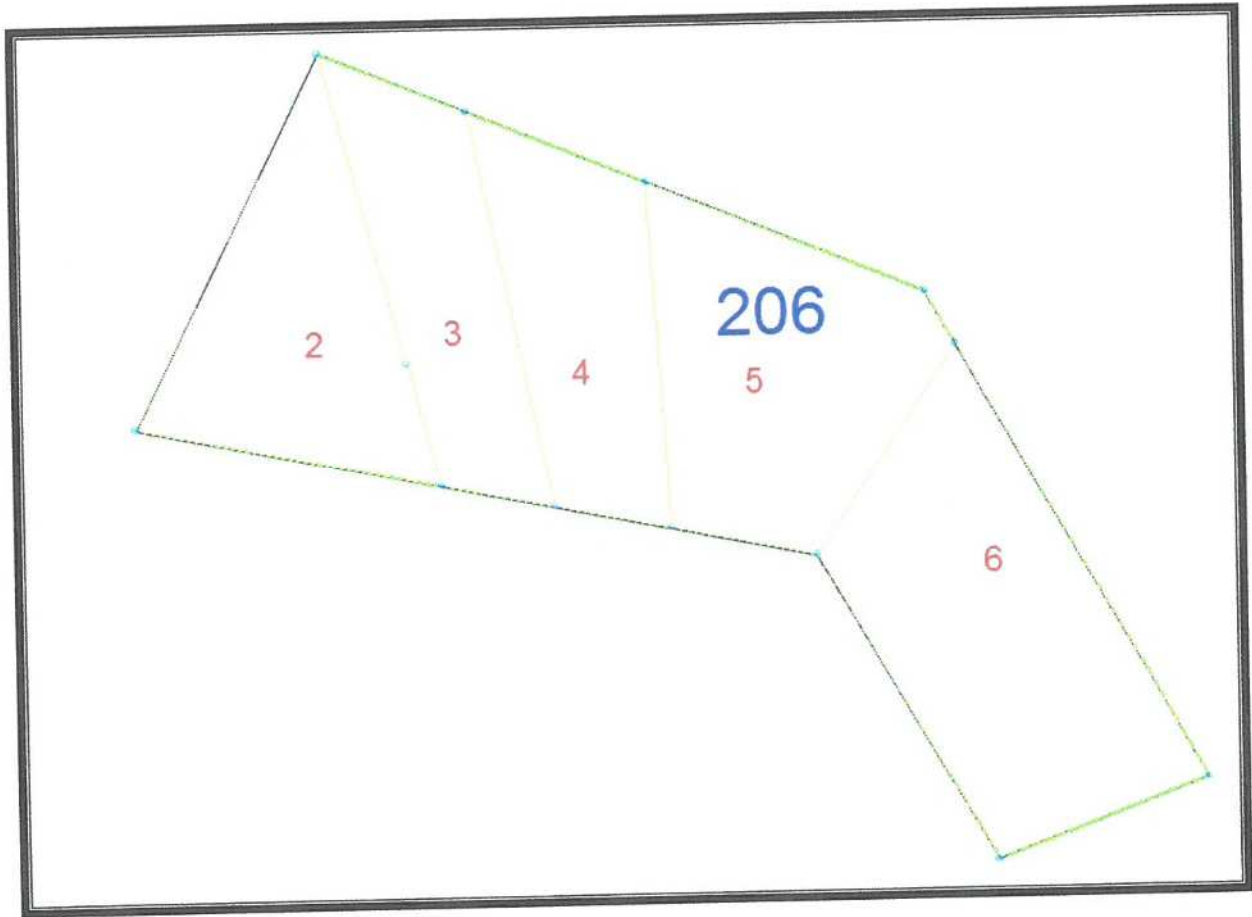
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Antalya Batı Çevre Yolu ve bu alanın içersindeki malzeminin kullanılabilmesi amacıyla "Sanayi Alanı" olarak imar planı yapılacaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

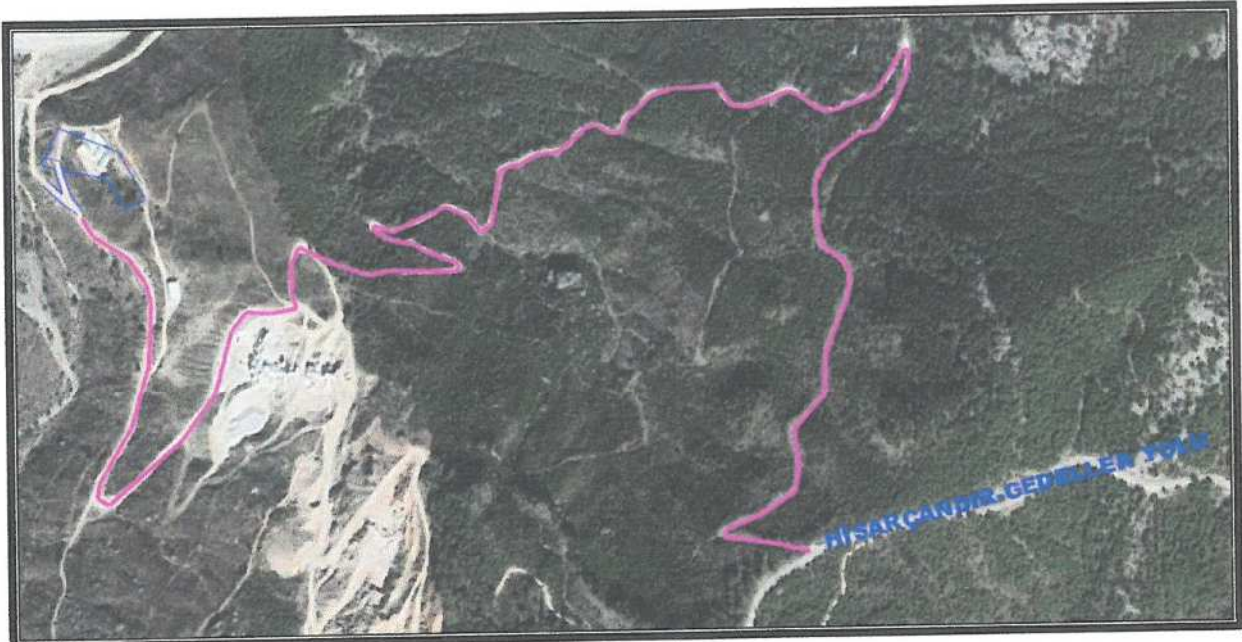
Planlama alanındaki 206 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu kadastro parsellerinin alanı 0.89 ha dır.

Planlama alanı, dağlık, kısmen makilik ve ormanlık alan içersinde kalmakta olup alana ulaşım orman yolundan sağlanmaktadır. Alanın bugünkü arazi kullanımına bakıldığında atıl halde, moloz ve beton dökülmüş bir durumda olduğu görülmektedir.



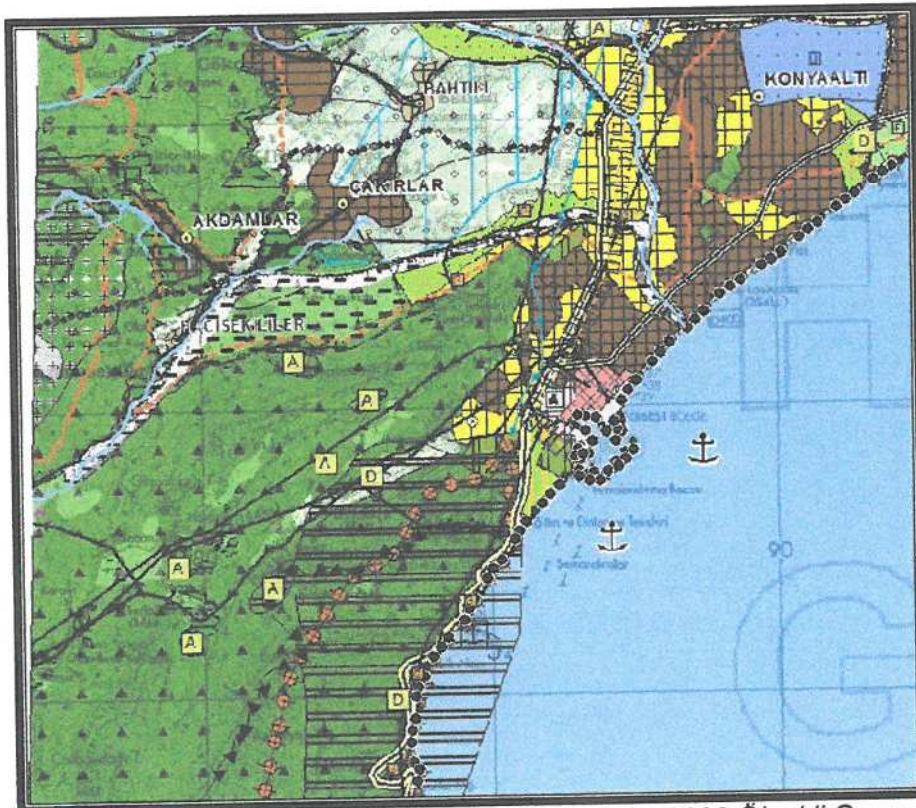
3. Kadastral Durumu

ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HİSARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6 NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Orman yolunun bağlantısını gösteren uydu resmi

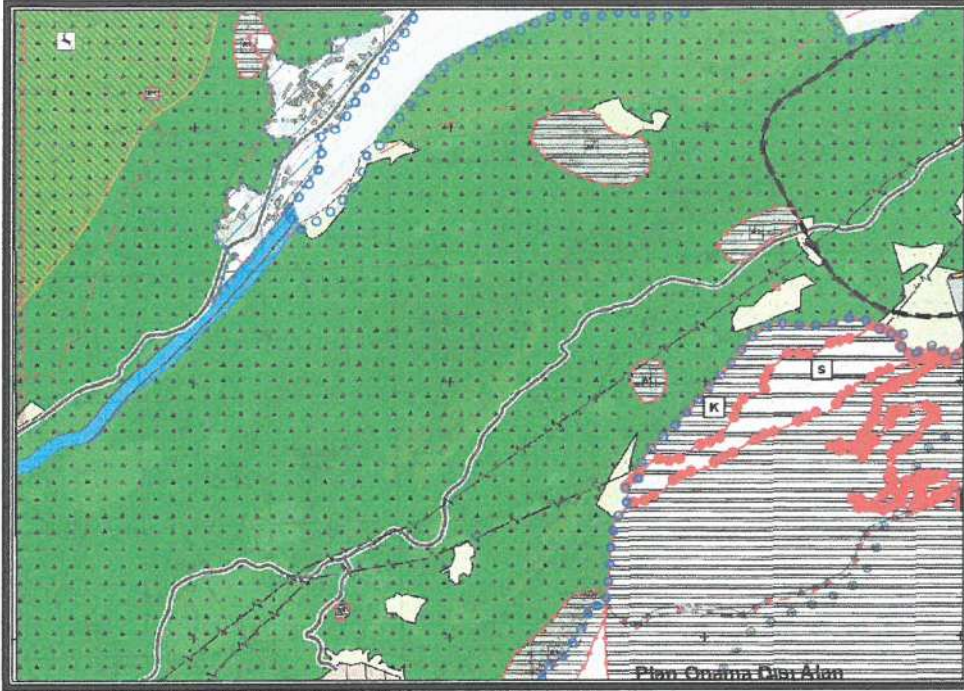
206 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parseller, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O25 nolu paftasında orman alanında kalmaktadır.



5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

206 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parseller, yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının O25A4 nolu paftasında Orman Alanında kalmaktadır.

**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HİSARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6
NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**



6. Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 27.05.2016 tarih ve E.1115014 sayılı yazısında; "Söz konusu saha orman sınırları dışında kalması nedeniyle Asfalt Plent Tesisi amacıyla imar planı yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Mdürlüğü'nün 07.04.2016 tarih ve 233480 sayılı yazısında; " Söz konusu parseller incelenmiş olup, bu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarih ve 15358 sayılı yazısında; İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.04.2016 tarih ve 1639 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki haritada yeri ve koordinatları belirtilen parseller yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda bahse konu parsellerde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür

**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HİSARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6
NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel,tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden mevzuatımızca anılan taşınmaz üzerinde çalışma yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde Kültür Varlıklarını Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim,kültür,din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde,yeraltında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikler durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.04.2016 tarih ve 681 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde Hisarçandır Mahallesi arşivlerde kayıtlı olan 1952 yılından beri heyelanlar olmuş ve buna istinaden Bakanlar Kurulu tarafından 22.01.1995 tarih ve 6/4239 sayılı "Afete Maruz Bölge" kararı alınmıştır. Yapılan arşiv incelemesinde söz konu Afete Maruz Bölge kararı ile ilgili herhangi bir kroki ya da harita bulunmamış olup; heyelanın meydana geldiği mevkii isimleri ve afetzedelerin isimlerinden hareketle; "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı hazırlanacak olan Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 numaralı parseller "Afete Maruz Bölge" içinde kalmadığı kanaatine varılmıştır. Ancak Müdürlüğümüzce yapılan inceleme gözlemsel etüt ve arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlamadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir" denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2016 tarih ve 12438 sayılı yazısında;

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 numaralı parsellerde kurulması planlanan "Asfalt Plent Tesisi" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HİSARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6
NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi yukarıda hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 11.04.2016 tarih ve 140840 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.04.2016 tarih ve 11071 sayılı yazısında; "İlgili yazıya istinaden Şirketimizce Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 numaralı parseller incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalarda 3 awg Swallow Enerji Nakil Hattı tespit edilmiştir. Enerji nakil hattının koruma bandı yazımız ekinde krokide koordinatlarıyla beraber gönderilmiştir.

Söz konusu planlama alanında enerji nakil hattı direk yeri ve güzergahının korunması ve ulaşım yolu olan bir adet 6 * 8=48.00 m² lik trafo yeri ayrılması durumunda Asfalt Plent Tesisi amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.04.2016 tarih ve 10663847 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 04.04.2016 tarih ve 89 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Rapor:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısında; İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 01.04.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan İnceleme ve Değerlendirme Sonucunda;

- Asfalt Plent Tesisi kurulmak istenen yer İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Köyü sınırları içerisinde yeri Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısı ekinde koordinatları verilen 1/25.000 ölçekli haritada işaretli gösterilmiştir.

**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HİSARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6
NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

- Asfalt Plent Tesisi kurulmak istenen saha ve çevresi dağlık, kısmen makili ve ormanlık alandır.
- Alan içerisinde yerleşim yeri, içme ve kullanma su kaynağına rastlanmamıştır.
- Belirtilen alanlarda aciliyet ve önemi sebebiyle ivedi şekilde Antalya Batı Çevre Yolu işinde kullanılmak üzere asfalt üretim tesisi kurulacağı beyan edilmiştir.

Sonuç:

Asfalt Plenti Tesisi, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; meskenlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken iş yerlerindendir. Bu tür tesislerin Sanayi bölgelerinde kurulması esastır, ancak sanayi bölgesi dışında kurulması halinde gerekli izinler verilirken (ÇED, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı) çevresinde sağlık koruma bandı oluşturulması, (Sağlık Koruma bandı önerimiz tesis çevresinde her cepheden 40 metre +/-%25 dir.)

Arazinin hazırlanması ve faaliyet aşamalarında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyularak Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 31.05.2016 tarih ve Gİ-16-08499 sayılı yazısında; " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13.Maddesinde "Mutlak tarım arazileri özel ürün arazileri dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir. "Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin korunması kullanılması ve arazi toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük'ün 9.maddesi gereğince "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı ihtiyaç duyulan Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2,3,4,5 ve 6 (toplam 8.896.01 m²) parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'nin Tarım Dışı Amaçlı kullanım uygun görülmüştür" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarih ve 30219522 sayılı yazısında; " Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) benzer bir asfalt plent tesisi ile ilgili (b) de kayıtlı yazısında; 1/100.000 ölçekli ÇDP kararı uyarınca asfalt plenti tesislerinin "Sanayi Alanı" olarak tanımlı alanlarda yapılabileceği belirtilmekte belirli bir yol yapım işinde kullanılacak ise söz konusu alanda veya yakın çevresinde sanayi alanı kullanımının olup olmadığı dikkate alınarak asfalt plent tesisinin ihaleye konu işin bitiminde kaldırılması ve sadece ihale konusu işte kullanılması kaydıyla bu işle ilgili kurulacak şantiye bölgesinde yapılabileceği belirtilmektedir. Buna göre; Belediye Hizmet Alanı tanımında yer alan koşulları sağlayan Asfalt Plenti Tesisleri için her ölçekteki imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" kullanım içerisinde yer alınabileceği diğer koşullarda ise Bakanlığımızın ilgi (b) de kayıtlı yazısına göre onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve Plan Açıklama raporuna uygun "Sanayi Alanı" kullanımı içerisinde yer alabileceği değerlendirilmektedir.

Bunun yanında; 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinin (Ek-2) 22.Maddesinde "Asfalt Plent Tesisleri" hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda Seçme-Elemente Kriterlerine tabi olan söz konusu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından Bakanlığımızdan Yeterlilik almış kuruluşlara hazırlatılacak Proje Tanıtım Dosyasının ÇED Yönetmeliğinin 16.maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümde ve " İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümde yer alan hükümlere 3194 sayılı İmar Kanununa 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35.Maddesi ile "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 18.05.2016 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

İnceleme alanında gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Öz direnç) laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanı zemin indeks-fiziksel özellikleri sertlik,sıkılık,zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme,oturma,taşınma gücü,sıvılaşma,zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

Önemli Alanlar (ÖA) :

Önemli Alan (ÖA-2.1) : Stabilite Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanının jeolojisini Çandır formasyonuna ait kireçtaşı ve kıltaşı-kumtaşı ardalanmasından oluşan birimlerin yer aldığı ve eğimin %30-%40 arasında değiştiği alanlardır.

Etüt günü itibariyle arazide yapılan arazi gözlemlerinde heyelan, akma vb. kütle hareketleri gözlemlenmemiştir. Ancak kaya ortamlarının kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olması bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşabilecek şevlerde ve yamaçlarda stabilite sorunlarının ortaya çıkabileceğinin göstermektedir.

Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ıslah edilerek heyelan vb. afet riskinin ortadan kaldırılabilceği kanaatine varıldığından inceleme alanın yerleşime uygunluk açısından "Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.

**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HİSARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6
NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.
- Kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının projeye esas yapıları etkisine karşı drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Yapılan çalışmalarda kireçtaşı biriminde yer yer erime boşlukları gözlenebileceği hesap edilerek zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.
- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Bu alanlar rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Sonuç ve Öneriler :

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Konyaaltı İlçesi 206 ada 2-6 parsellerde bulunan 8896 m² (0.89 Ha) arazinin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak arazinin yerleşime uygunluğu yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak Jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esa Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu "Nuryol İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti." adına hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 3 adet 10.5 metre derinliğinde olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 farklı lokasyonda MASW ölçümü ve 3 farklı lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

3-) T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Orman Alan" içinde kalmaktadır.

İnceleme alanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlama çalışmaları "Antalya İli Konyaaltı İlçesi 206 ada 2-6 Parseller İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" adlı çalışmanın onanmasına müteakip başlanacaktır.

4-) İnceleme alanında eğim güney batıdan kuzey doğuya doğru artmakta olup eğim miktarı %30-%40 aralığındadır.

5-) İnceleme alanında Çandır formasyonuna ait kıltaşı-kumtaşı ardalanması ile kireçtaşı birimi geçilmiştir. Kıltaşı-kumtaşı ardalanması kıltaşı bandının kalın olduğu seviyede zayıf olup karot vermezken kumtaşı bandının kalın olduğu seviyelerde karot alınabilmektedir. Birim sarımsı gri, bej renklindedir. SK-2 sondajında geçilen kireçtaşı birimin üst seviyelerden tektonizma vb. etkiler ile kopmuş ve formasyon içerisine gömülmüş iri blok olduğu düşünülmektedir. Kireçtaşı masif bir yapıya sahip olup karot verimi yüksektir. Birim koyu gri renktedir.

6-) İnceleme alanından alınan karot numunelerine Zemin Mühendislik laboratuvarında uygulanan tek eksenli basma dayanımı deneyi yaptırılmıştır.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet Hızı ile Zeminlerin ya da Kayaçların Sökülebilirliklerine (Bilgin 1989) göre (Tablo.14) inceleme alanının sökülebilirliği "Kolay-Orta" olarak tespit edilmiştir.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen S dalgası hızları $V_s = 278-531$ m/sn aralığında tespit edilmiş, NERHP Hükümlerine göre; inceleme alanının zemin sınıfı "Y.kaya (C)-Sert Sıkı" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Elastite Modülü $E = 3554-15924$ kg/cm² aralığında tespit edilmiştir. Elastite Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına göre inceleme alanının zemin dayanımı "Zayıf-Sağlam" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Kayma Modülü $u = 1252-5694$ kg/cm² aralığında tespit edilmiştir. Kayma Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına göre inceleme alanının zemin dayanımı "Zayıf-Sağlam" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Bulk Modülü $K = 7347-26088$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş, Bulk Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına göre inceleme alanının sıkışma özelliği "Az-Orta" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Poisson oranı $\nu = 0.38-0.42$ aralığında tespit edilmiş Poisson Sınıflaması ve Hız Oranı Karşılaştırmasına göre inceleme alanının sıklık özelliği "Gevşek-Çok Gevşek" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanından alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak inceleme alanının yoğunluğu $p = 1.62-1.88$ gr/cm³ aralığında tespit edilmiş Zemin Birimlerinin Yoğunluk Sınıflamasına göre; inceleme alanının zemin tanımlaması özelliği "Orta" olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgesi haritasında 2. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0.20$ - $T_B = 0.90$ s etkin ivme kat sayısı $A_0 = 0.30-0.40$ g aralığında seçilmelidir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanının jeolojisini Çandır formasyonuna ait kireçtaşı ve kilitaşı-kumtaşı ardalanmasından oluşan birimlerin yer aldığı ve eğimin %30-%40 arasında değiştiği alanlardır.

Etüt günü itibariyle arazide yapılan arazi gözlemlerinde heyelan, akma vb. kütle hareketleri gözlemlenmemiştir. Ancak kaya ortamlarının kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olması bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşabilecek şevlerde ve yamaçlarda stabilite sorunlarının ortaya çıkabileceğinin göstermektedir.

Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ıslah edilerek heyelan vb. afet riskinin ortadan kaldırılabilmesi kanaatine varıldığından inceleme alanın yerleşime uygunluk açısından "Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.
- Kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının projeye esas yapıları etkisine karşı drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Yapılan çalışmalarda kireçtaşı biriminde yer yer erime boşlukları gözlenebileceği hesap edilerek zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.
- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Bu alanlar rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu raporda imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Sanayi Alanı" kullanım fonksiyonu şeklinde önerilmektedir.

**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HİSARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6
NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Söz konusu öneri sanayi tesisinin yer seçimi hammadde kaynağının ekonomik kullanımının sağlanması amacıyla hammaddeye en yakın noktada ve yerleşim alanlarından kopuk konumda olması esas alınarak belirlenmiştir.

Planlama alanına orman yolundan ulaşım sağlanmakta olup yoldan dönüş sağlamak amaçlı planda alana gelen yol genişletilerek bırakılmıştır.

Planlama alanında önerilen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının Değişikliğine aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanı içerisinde Asfalt Plent Tesisi, Beton Santrali, Kil Fabrikası vb. tesisler yapılabilir.

2-) Planlama alanına hizmet verecek kamyon, tır, vb. servis araçlarına giriş çıkışları alanın güneyindeki Hisarçandır-Gedeller Mahalle yoluna yapılacak ulaşım bağlantısı ile sağlanacaktır.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 18.05.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda



**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HİSARÇANDIR MAHALLESİ 206 ADA 2,3,4,5 VE 6
NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

12-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 31.05.2016 tarih ve 1850 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 04.04.2016 tarih ve 388 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarih ve 6693 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 08.04.2016 tarih ve 12438 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 12.04.2016 tarih ve 11071 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 31.03.2016 tarih ve 15358 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 11.04.2016 tarih ve 140840 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.04.2016 tarih ve 233480 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 27.05.2016 tarih ve 1115014 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 01.04.2013 tarih ve 708 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.04.2016 tarih ve 1630 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.04.2016 tarih ve 681 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarih ve 40056 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA KONYAALTI HISARÇANDIR MAHALLESİ
206 ADA 2,3,4,5 VE 6 NOLU PARSELLERDE
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : 025 A4
ÖLÇEK:1 / 25.000

GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

■ SANAYİ ALANI

KUZAY

Plan Onama Dışı Alan
(Güney Antalya KTKGB
- Samsu Doğal Sit
Alanı - Baydağları
Sahil Milli Parkı)

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda MÖRÜK Şehir Plancısı
Mehmet Mahallesi Mehmet Buylan Çarşı 4. Kat No: 13/A Karşıoğlu
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar Y.D. 302 084 12 86
Tel & Fax 0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02 /1850
Konu : Tarım Dışı Kullanım İzni

31.05.2016
Gİ-16-08499

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

- İlgi: a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısı.
b) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarihli ve 89404551-754-245294 sayılı yazısı.
c) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.04.2016 tarih ve 18297 sayılı yazısı.
d) Müdürlüğümüz 17.05.2016 tarih ve 1688 sayılı yazımız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m²) numaralı parseller üzerinde Asfalt Plent Tesisi yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmiş, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mutasavver projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde 19.07.2005 yılından sonra izinsiz yapıldığı anlaşılan yapılar için (izinsiz arazi bozulmasının gerçekleştirildiği alan 4.517 m²) ilgi İlgi (d) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 21. Maddesinin a) bendinin birinci fıkrası ve Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638/84367 sayılı talimatının 14. Maddesinin 2. Bendi gereği cezai işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m²) parsel numaralı Asfalt Plent Tesisi amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmazlar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı ihtiyaç duyulan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m²) parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' nin Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hani Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Eki: Etüt Raporu (4 Sayfa)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Tarih : 1.6.2016

No : 95418-

Telefon : 242 0792

Web : ebelediye.antalya.bel.tr



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
E-posta :nurcan.goktepe@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

N.AKIN/ Müh. Dahili:7153

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



TEKNİK RAPOR

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi : 05.05.2016
2-Faaliyetin amacı : Asfalt Plent Tesisi
3-Faaliyet sahibi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2,3,4,5 ve 6 numaralı parseller
5-Alanı (Ha.) : 0,8896.01 ha (8.896,01 m²)
6-Yer. yer. Uzk. : Yerleşim yerine yaklaşık 3 km.
7-Yıllık Yağış Ort. : 1068,2 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 18,7 C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m²) numaralı parseller üzerinde Asfalt Plent Tesisi yapılmak istenmektedir.
206 ada 2 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 1.666,71 m² yüz ölçümüne sahip,
206 ada 3 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 1.320,59 m² yüz ölçümüne sahip,
206 ada 4 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 1.388,50 m² yüz ölçümüne sahip,
206 ada 5 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 1.971,69 m² yüz ölçümüne sahip,
206 ada 6 numaralı parsel; "TARLA" vasfında 2.548,52 m² yüz ölçümüne sahip olup, taşınmazların tüm yönleri orman ve orman benzeri alanlar ve benzer özellikte tarım alanları ile çevrilidir.
Görüş talep edilen toplam alan 0,8896.01 ha (8.896.01 m²)'dir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüd raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde Asfalt Plent Tesisi yapılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazılarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 07.12.2015 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Konyaaltı İlçesinde yıllık ortalama yağış 1068,2 mm ve sıcaklık 18,7 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu taşınmazların yaklaşık 4.500 m²'lik kısmının doğal yapısı bozulmuş olup; çevre arazilere bakılarak yapılan değerlendirme sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar birbirine bitişik durumda, yamaç arazi konumunda, orta eğimli (%7-12) eğimde, sığ çok sığ (10-15 cm) toprak derinliğinde, orta-kaba bünyeli ve orta hızlı geçirgenliktedir. Söz konusu alanda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup, yer yer ana kaya yüzeye kadar çıkmaktadır. Taşınmazlar üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar mevcuttur. 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 2.000 m²'lik kısmı üzerinde nar dikili durumdadır. Nar ağaçları yaklaşık 5-6 yaşlarında olup; bakımsız, kültürel tedbirler alınmamış ve rastgele dikimi yapılmış durumdadır. Yaklaşık 25-30 adet nar ağacı bulunmaktadır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Arazi sınıfı başlıklı maddesinin 3.3 sayılı alt başlığında belirtilen " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri içerisinde tarımsal bütünlüğü olan 2 hektardan az lokal marjinal araziler, tarımsal bütünlüğün bozulmaması için yaygın olan önemli tarım arazisi olarak kabul edilir. Özellikleri itibariyle tarımsal bütünlüğü olmadığı için ekonomik olarak tarımsal üretim yapılamayan ve/veya tarım dışı kullanılan araziler içerisinde kalmış; 2 hektardan az mutlak tarım arazisi veya özel ürün arazisi, 0,5 hektardan az dikili tarım arazileri ve 0,3 hektardan az örtü altı tarım arazisi önemli tarım arazisi olarak kabul edilmez. Tarım dışı kullanım izinlerinde yerel önemi gözetilerek marjinal alan gibi değerlendirilebilir." Hükmü gereğince 206 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Marjinal tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu 206 ada 2, 3, 4,5 ve 6 (toplam 8.896,01 m²) parsel numaralı taşınmazlar üzerinde sığ toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



TEKNİK RAPOR

3. Arazinin Kullanım Şekli

Söz konusu 206 ada 2,3,4,5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların yaklaşık 4.500 m²'lik kısmının doğal yapısı bozulmuş olup; çevre arazilere bakılarak yapılan değerlendirme sonucunda; taşınmazlarda bulunan eğim, sık toprak ve taşlılık problemleri olmak üzere olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 2.000 m²'lik kısmı üzerinde nar dikili durumdadır. Nar ağaçları yaklaşık 5-6 yaşlarında olup; bakımsız, kültürel tedbirler alınmamış ve rastgele dikimi yapılmış durumdadır. Yaklaşık 25-30 adet nar ağacı bulunmaktadır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Arazi sınıfı başlıklı maddesinin 3.3 sayılı alt başlığında belirtilen " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri içerisinde tarımsal bütünlüğü olan 2 hektardan az lokal marjinal araziler, tarımsal bütünlüğün bozulmaması için yaygın olan önemli tarım arazisi olarak kabul edilir. Özellikleri itibarıyla tarımsal bütünlüğü olmadığı için ekonomik olarak tarımsal üretim yapılamayan ve/veya tarım dışı kullanılan araziler içerisinde kalmış; 2 hektardan az mutlak tarım arazisi veya özel ürün arazisi, 0,5 hektardan az dikili tarım arazileri ve 0,3 hektardan az örtü altı tarım arazisi önemli tarım arazisi olarak kabul edilmez. Tarım dışı kullanım izinlerinde yerel önemi gözetilerek marjinal alan gibi değerlendirilebilir." Hükmü gereğince 206 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Marjinal tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarihli ve 89404551-754-245294 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mütasavver projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 12.04.2016 tarih ve 18297 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde 05.05.2016 tarihinde yapılan etüt neticesinde Harita Mühendisi Mustafa Bakkal tarafından el gps ile yapılan ölçümleri sonucu taşınmazların yaklaşık 4.517 m²'lik kısmının (206 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 611 m²'lik kısmı, 206 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 358 m²'lik kısmı, 206 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 1.107 m²'lik kısmı, 206 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 1.989 m²'lik kısmı ve 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 452 m²'lik kısmı olmak üzere toplam 4.517 m²) moloz ve beton dökülmek ve 3 adet prefabrik bina ve 1 adet araba garajı yapılmak sureti ile bozulduğu görülmüş olup; 19.07.2005 tarihinden sonra izinsiz arazi bozulmasının gerçekleştirildiği 4.517 m²'lik kısım için 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanacaktır. Buna istinaden; moloz ve beton dökülmek ve 3 adet prefabrik bina ve 1 adet araba garajı yapılmak sureti ile toplam 4.517 m² alanda 632 008 8425 vergi numaralı Nuryol İnş. Tic. Ve San. Ltd. Şti. tarafından izinsiz yapı yapılarak ve moloz ve beton dökülerek arazi bozulmasına sebebiyet verdikleri anlaşılmıştır.

Müdürlüğümüz Mera Birimi teknik personellerince yapılan incelemede talep edilen alan içerisinde bulunan taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanununa tabi oldukları ile ilgili bilgi ve belgeye rastlanmamıştır. İmar planı aşamasında söz konusu alan içerisinde Mera Kanununa tabi alan saptanması halinde bu alanların 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu saha 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamındaki kanun alanlarından değildir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı Talimatının Tarım Arazilerinin Yanlış Kullanımında Uygulanacak Cezalar ve Yükümlülükler başlıklı maddesinin 14.2 sayılı alt başlığında belirtilen " Kanun'un amacı tarım arazilerinin bitkisel üretim dışında kullanılmasını önlemek olduğundan izinsiz kullanımın, tarımsal amaçlı yapı olması durumunda da, Kanun'un 21 inci maddesi kapsamında işlem yapılacaktır. " hükmü gereğince aynı talimatın 14. Maddesinin 3. Bendinde:

"Yapılan etüt sonucunda bozulan arazi; Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak belirlenen araziler için 21'inci maddenin (a) bendinin birinci fıkrasında, mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi ile sulu tarım arazisi olarak belirlenen araziler için ikinci fıkrasında belirtilen cezalar uygulanacaktır." Denmektedir.

5403 sayılı Kanunun tarım dışı amaçlı arazi kullanımına ilişkin cezalar ve yükümlülükleri düzenleyen 21. Maddesinin 2. Fıkrasında;

"Tarım dışı arazi kullanımlarında toprak koruma projelerine uyulması zorunludur.

Tarım dışı arazi kullanımına izinsiz başlanması veya hazırlanan toprak koruma projelerine uyulmaması halinde aşağıdaki işlemler gerçekleştirilir ve yaptırımları uygulanır:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



TEKNİK RAPOR

- a) Arazi kullanımı için izinsiz işe başlanılmış ve çalışmalar devam ediyorsa; valilik işi tamamen durdurur, yapılan iş tamamlanmış ise kullanımına izin verilmez. Kullanılan arazi tarım dışı amaçlı kullanıma uygun yerlerden ise kullanılan alanın her metre karesi için bir Yeni Türk Lirası idari para cezası verilir ve bu Kanunda öngörülen tedbirlerle birlikte gerekli izinlerin alınması şartıyla işin tamamlanmasına veya iş bitmiş ise kullanımına izin verilir.

Hesaplama Tablosu:

**5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ İDARİ PARA CEZALARI
GÜNCELLEŞTİRİLMİŞ LİSTESİ**

Yeniden Değerleme	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Oranı (%)	9,8	7,8	7,2	12	2,2	7,7	10,26	7,8	3,93	10,11	5,58
Kanunda Yer Alan Para Cezası (TL)	Güncelleştirilmiş Miktar (TL)										
1	1,098	1,183	1,268	1,42	1,451	1,562	1,722	1,856	1,928	2,122	2,240
2	2,196	2,367	2,537	2,841	2,903	3,126	3,446	3,714	3,856	4,249	4,486

İzinsiz olarak yapı yapmak suretiyle doğal toprak yapısının bozulduğu alan = 4.517 m²
Marjinal Tarım Arazisinin bozulan her m²' si için verilecek para cezası = 2,122 TL/m²

$$4.517 \text{ m}^2 \times 2,122 \text{ TL/m}^2 = 9.585 \text{ TL}$$

4. Sonuç ve Öneriler

4.1. Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle, taşınmazlar tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2. Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanda imar planı yapılması durumunda söz konusu alanın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulacaktır.

4.3. Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde marjinal tarım arazileri olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.

4.4. Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmazlar, toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

4.5. Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Söz konusu faaliyetin çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç bulunmamaktadır.

4.6. Sonuç:

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup; söz konusu taşınmazlar üzerinde 05.05.2016 tarihinde yapılan etü neticesinde Harita Mühendisi Mustafa Bakkal tarafından el gps ile yapılan ölçümleri sonucu taşınmazların yaklaşık 4.517 m²'lik kısmının (206 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 611 m²'lik kısmı, 206 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 358 m²'lik kısmı, 206 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 1.107 m²'lik kısmı, 206 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 1.989 m²'lik kısmı ve 206 ada 6 parsel numaralı taşınmazın 452 m²'lik kısmı olmak üzere toplam 4.517 m²) moloz ve beton dökülmek ve 3 adet prefabrik bina ve 1 adet araba garajı yapılmak sureti ile bozulduğu görülmüş olup; 19.07.2005 tarihinden sonra izinsiz arazi bozulmasının gerçekleştirildiği 4.517 m²'lik kısım için 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanacaktır. Buna istinaden; moloz ve beton dökülmek ve 3 adet prefabrik bina ve 1 adet araba garajı yapılmak sureti ile toplam 4.517 m² alanda 632 008 8425 vergi numaralı Nuryol İnş. Tic.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



TEKNİK RAPOR

Ve San. Ltd. Şti. tarafından izinsiz yapı yapılarak ve moloz ve beton dökülerek arazi bozulmasına sebebiyet verdikleri anlaşılan adına kesilecek para cezası miktarı; $4.517 \text{ m}^2 \times 2,122 \text{ TL/m}^2 = 9.585 \text{ TL}$ olmak üzere 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanmıştır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatının 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen "Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Hükmü gereğince ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı 0,8896.01 ha (8.896,01 m²) Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup;

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih 2109 sayılı yazısında "Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020.K.2015/6202 Sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük' ün 4'üncü maddesinin 1'inci Fıkrasının (I) bendinde yer alan "...veya açıkça yetki verilen birimler" ifadesi ile 8'inci fıkrasında yer alan "..... veya valiliklerce izin verilebilir" ibaresi iptal edilmiştir. Ayrıca Toprak Koruma Kurulu'nda görüşülerek uygun görüş verilen imar planları ve çevre düzeni planları karar verilmek üzere Bakanlığımıza gönderilecektir. Hükmü gereğince tarım dışı amaçla kullanım talebinin doğrudan Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

30.5.2016
Nurcan AKIN
Mühendis

30.5.2016
Nagehan YILMAZ
Mühendis

Kontrol Eden

30.5.2016
Şenel AKSOY
Şube Müdürü

30.5.2016

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Ekler:

- 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
04.04.2016 14:15 - 10663847 - 015.99 - E.388



00021637921

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 28/03/2016 tarihli ve 15959 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 Ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerde "Asfalt Plant Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 04.04.2016 tarih ve 89 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

EKLER:

1 - Rapor (Asfalt plant))

T.C.		Uzm.Dr. Murat ÖZDEMİR
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI		Halk Sağlığı Müdürü
YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
Kayıt Tarihi	06.04.2016	
Kayıt Sayısı	23565	
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı	İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı	
İlgili Birimler		

Bu evrakin 5070 Sayılı
Kanun gereğince E-imza ile
mühürlenmesi zorunludur.

5.4.2016
Leyla ÇELİK
Şef

Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa / ANTALYA
Mustafa BULUT 0 242 237 96 00 / 2046 fax: 0242 238 22 24 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakin elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 45d70c72-25a3-4d82-a63b-b2ddb0d197b4 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 04.04.2016
Rapor No : 89

RAPOR

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısında; İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 Ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 01.04.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Asfalt Plent Tesisi kurulmak istenen yer İlimiz Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Köyü sınırları içerisinde yeri Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazısı ekinde koordinatları verilen 1/25.000 ölçekli haritada işaretli gösterilmiştir.
- Asfalt Plent Tesisi kurulmak istenen saha ve çevresi dağlık, kısmen makili ve ormanlık bir alandır.
- Alan içerisinde yerleşim yeri, içme ve kullanma su kaynağına rastlanmamıştır.
- Belirtilen alanlarda aciliyet ve önemi sebebiyle ivedi şekilde Antalya Batı Çevre Yolu içinde kullanılmak üzere asfalt üretim tesisi kurulacağı beyan edilmiştir.

SONUC:

Asfalt plenti Tesisi, Çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; Meskenlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken işyerlerindendir. Bu tür tesislerin Sanayi bölgelerinde kurulması esastır, ancak sanayi bölgesi dışında kurulması halinde gerekli izinler verilirken (ÇED, İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatı) çevresinde Sağlık koruma bandı oluşturulması, (Sağlık Koruma bandı önerimiz tesis çevresinde her cepheden 40 metre $\pm$ %25 dir.)

Arazinin hazırlanması ve faaliyet aşamalarında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.04.04.2016

Hakkı ÖZKAN
Çev.Sağ.Tek.

Mustafa BULUT
Çev.Sağ.Tek.

Sayı : 30219522-

Konu : Konyaaltı 206 Ada Asfalt Plent Tesisi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: a)28/03/2016 tarih ve 15959 sayılı yazınız ve ekleri,
b)Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 10/08/2012 tarih ve 12823 sayılı yazısı.

İlgi (a) kayıtlı yazınız ve ekleri ile İlimiz Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde Antalya Batı Çevre Yolu işi için kurulması gerekli olduğu belirtilen "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin her ölçekteki imar planlarına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi (a) yazınız ekinde verilen koordinatlara göre alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinde "Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeve ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır." şeklinde tanımlanmıştır. Her ölçekteki imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalması gerekmektedir.

Bunun yanında; Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) benzer bir asfalt plenti tesisi ile ilgili ilgi (b) de kayıtlı yazısında; 1/100.000 ölçekli ÇDP kararı uyarınca asfalt plenti tesislerinin "Sanayi Alanı" olarak tanımlı alanlarda yapılabileceği belirtilmekte, belirli bir yol yapım işinde kullanılacak ise, söz konusu alanda veya yakın çevresinde sanayi alanı kullanımının olup olmadığı dikkate alınarak, asfalt plenti tesisinin ihaleye konu işin bitiminde kaldırılması ve sadece ihale konusu işte kullanılması kaydıyla bu işle ilgili kurulacak şantiye bölgesinde yapılabileceği belirtilmektedir.

Buna göre; Belediye Hizmet Alanı tanımında yer alan koşulları sağlayan Asfalt Plenti Tesisleri için her ölçekteki imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımı içerisinde yer alabileceği, diğer koşullarda ise Bakanlığımızın ilgi (b)' de kayıtlı yazısına göre onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ve Plan açıklama raporuna uygun "Sanayi Alanı" kullanımını içerisinde yer alabileceği değerlendirilmektedir.

Bunun yanında; 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinin (Ek-2) 22. maddesinde "Asfalt plent tesisleri" hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda, Seçme Elemente Kriterlerine tabi olan söz konusu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından Bakanlığımızdan yeterlilik almış kuruluşlara hazırlatılacak Proje Tanıtım Dosyasının ÇED

Sayı : 30219522-

Konu : Konyaaltı 206 Ada Asfalt Plant Tesisi

Yönetmeliğinin 16. maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED)" üzerinden İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinlerinden sorumlu Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

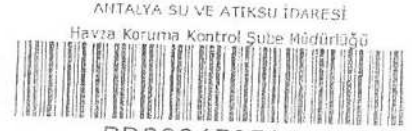
26.04/2016
Erol EREN



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır
Mahallesi 206 ada 2,3,4,5,6 parseller
imar planı hakkında



BD0004585122

12438 - 08/04/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Planlama Şube Müdürlüğüne

İlgi : 28/03/2016 tarih ve 90852262-310.01.04.01-1016/2101/15959 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde, Antalya Batı Çevre Yolu işinin aciliyeti ve önemi sebebiyle ivedi şekilde kurulması gereken "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı her ölçekteki imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, varsa yatırım ve projelerimiz kapsamında ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 07/04/2016 - 314 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parsellerde kurulması planlanan "Asfalt Plent Tesisi" faaliyetine ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde (Ek 1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

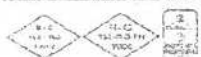
T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YATIRIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
Kayıt Tarihi	11.04.2016	
Kayıt No	25205	
Formata İlişin	3	
İlgili Birimler	İmar ve Şehircilik	

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Mevcut Elektronik İmza

Ek: Ali Cumhur DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 08/04/2016 16:16

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Denizpınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel: 0242 310 12 00 - 1883
E-posta: lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Eyrak Doğrulama - Eyrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



- 1- Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

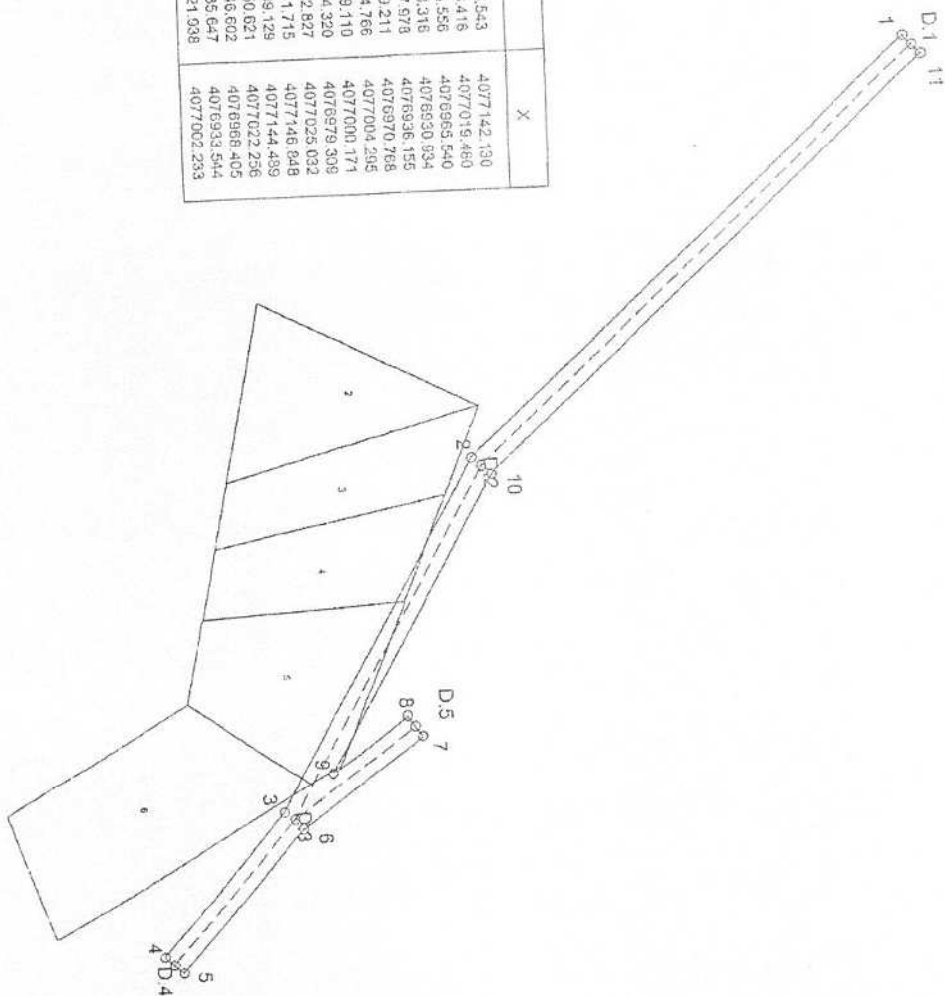
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LACİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

Nokta No	Y	X
1	544536.543	4077142.130
2	544648.416	4077019.460
3	544744.556	4076965.540
4	544783.316	4076930.934
5	544767.978	4076936.155
6	544749.211	4076970.768
7	544724.766	4077004.295
8	544719.110	4077000.171
9	544734.320	4076979.399
10	544652.827	4077025.032
11	544541.715	4077146.848
D.1	544539.129	4077144.489
D.2	544550.621	4077022.256
D.3	544746.602	4076966.405
D.4	544785.647	4076933.544
D.5	544721.038	4077002.283





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



31.03.2016

Sayı : 60621637 - 754 - E.15358
Konu : İmar Planı İşleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı,
Planlama Şube Müdürlüğü, 28/03/2016 tarih, 1016/2101/15959 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada, 2,3,4,5,6
parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" kurulabilmesi amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına
ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz
uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

e-imza

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	: 01.06.2016
No	: 35419
Telefon	: 2470732
Web	: ebelediye.antalya.bel.tr

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalandı"

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euias.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebuias.euias.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "iuguE58C15" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz iuguE58C15

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ELEKTRONİK İMZALIDIR



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4314
ASD: 5887 ATO: 163438

Sayı : 42500675-754-E.140840

11.04.2016

Konu : Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mah. İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)
Karaalioğlu Park İç 07100 Antalya

İlgi : 28.03.2016 tarihli ve 65574743-15959 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada, 2,3,4,5 ve 6 numaralı parselde "Asfalt Plent Tesisi" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü	
21.4.2016	27696
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	

No: 5070 sayılı elektronik imza kanununa gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: FEQABKPYBPBVWZGVQAG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-233480
Konu : İmar İşleri

İVEDİ
07.04.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKALIĞI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞI/PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) ANTALYA
(ANTALYA)

İlgi : 28.03.2016 tarihli ve 15959 sayılı yazınız.

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde, Batı Çevre Yolu işi kullanımı için "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı istendiği belirtilerek, parsellerin haritaları ek yapılarak, Kurum görüşü istenmektedir.

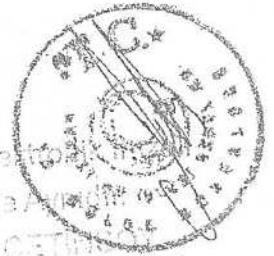
Söz konusu parseller incelenmiş olup, bu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Konyaaltı İlçesi Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde "Asfalt Plent Tesisi" amaçlı imar planı hazırlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25 000 Ölçekli Harita

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	: 1.6.2016.
No	: 35422
Telefon	: 24.70792
Web	: ebelediye.antalya.bel.tr



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dogruda.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DXEH-UVB8-YG86-0330**

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.1115014

27.05.2016

Konu : Konyaaltı Hisarçandır Mah. 206 Ada 2, 3,
4, 5, 6 Parsel İmar Planı (29-30/00)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 28.03.2016 tarih ve 65574743/15959 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 Ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde, Antalya Batı Çevre Yolu işinin aciliyeti ve önemi sebebiyle ivedi şekilde kurulması gereken Asfalt Plent Tesisi amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu saha, orman sınırları dışında kalması nedeniyle, Asfalt Plent Tesisi amacıyla imar planı yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Musa ŞEN
Bölge Müdür Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	: 01.06.2016
No	: 35424
Telefon	: 2470732
Web	: ebelediye.antalya.bel.tr

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur.

Selvaş GENEL
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta: cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için: Kezban TAŞ
Daimi İşçi



T.C
ORMAN ve SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

EXPO

Sayı : 13722535- 410.99 / 708
Konu : Protokol.

07 / 04 / 2013

ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

Bölge Müdürlüğümüze 29.03.2013 tarihinde Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.nin yaptığı müracaat dilekçelerinde belirtmiş oldukları İR: 82581 sayılı ruhsatları içinde kalan Açık Maden işletmesinden ariyet malzemesi naklinde kullanmak üzere Çakırlar Orman İşletme Şefliği 251 ve 263 kod nolu yolların genişliklerini 6 mt.ye çıkarıp büyük onarım, sanat ve üst yapılarını gerçekleştirip izin süreleri olan 21.02.2023 yılına kadar kullanacaklardır.

Söz konusu iş için hazırlanan Protokol ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Burhan CAVAS
Bölge Müdür Yrd.

Eki : 1 tk.protokol.

PROTOKOL

TARİH VE NO'SU
TARAFLAR

: (01/04/2013/1)
:Antalya Orman İşletme Müdürlüğü ve Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti

İÇERİK

: Bölge müdürlüğümüze 29/03/2013 tarihinde Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti.nin yaptığı müracaat dilekçelerinde belirttikleri İR:82581 sayılı ruhsatları içinde kalan Açık Maden işletmesinden ariyet malzemesi naklinde kullanmak üzere Çakırlar Orman İşletme Şefliği 251 ve 263 kod nolu yolların genişliklerini 6 mt ye çıkarıp büyük onarım ; sanat ve üst yapılarını gerçekleştirip izin süreleri olan 21.02.2023 yılına kadar kullanacaklardır.

İŞİN ŞEKLİ

: 251 kod nolu (Domuzburnu-Böyükdöllük-Harnuplu G.) 5+300 Km.si Mevcut,1+050 Km.si Büyük Onarım ve 263 kod nolu (Ahbap Pınarı-Gevecik D.) 1+850 Km.si Mevcut orman yollarının güzergahı ilgili olarak; firma tarafından yapılacak genişletme, büyük onarım; sanat ve üst yapıları 292 sayılı tebliğe göre(Orman Yolları Planlaması, Yapımı ve bakımı) yapılacaktır. Yapılacak olan bu çalışmalar aşağıda belirtilen tablo standartlarında gerçekleştirilecektir

YOLUN TİPİ								
Standartları Yükseltilmiş B-Tipi Tali Orman Yolu(SBT)								
Platform Genişliği (m)	Şerit Sayısı (Adet)	Azami Eğim (%)	Asgari Kurp yarıçapı (m)	Şerit genişliği (m)	Banket genişliği (m)	Hendek Genişliği (m)	Üstyapı Genişliği (m)	Köprü Genişliği (m)
5	1	9	20	3	0,50	1,00	4	5+(2*0,6)

Standartları Yükseltilmiş B-Tipi Tali Orman Yolu(SBT) yukarıdaki tabloya göre trafiğe uygun platform genişliği 5 mt. ve hendek genişliği 1 mt. olup toplam genişliği 5 mt.,gerekli sanat yapısı ile birlikte 4 mt. genişliğinde üstyapı yapı malzemesi ile kaplanacaktır.

HARCAMALAR

:Yolların standardını yükseltmek için yapılacak olan bütün çalışmaların bedeli ilgili firma olan Nuryol İnş Tic San Ltd Şti tarafından karşılanacaktır.

SÜRE

:251 ve 263 kod nolu yolların kullanım süresi 21.02.2023 dır.

DİĞER HÜKÜMLER :

1- 251 kod nolu (Domuzburnu-Böyükdöllük-Harnuplu G.) 5+300 Km.si Mevcut,1+050 Km.si Büyük Onarım ve 263 kod nolu (Ahbap Pınarı-Gevecik D.) 1+850 Km.Mevcut orman yolları; orman yangınları ile mücadele , üretim yolları ve diğer hizmetler için de orman idaresince kullanılacak olup, yollar Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne ait olacaktır.

2- İşle ilgili araç ve işçilerin 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu ve her türlü iş kazasında ve vergi mevzuatından doğacak hükümlüklerle sorumluluk Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti.e ait olacaktır.

- 3- 251 kod nolu (Domuzburnu-Böyükdöllük-Harnuplu G.) 5+300 Km.si Mevcut,1+050 Km.si Büyük Onarım ve 263 kod nolu (Ahbap Pınarı-Gevecik D.) 1+850 Km.Mevcut orman yolları yapımı çalışmaları ve Standartları Yükseltilmiş B-Tipi Tali Orman Yolu(SBT) platform genişliği 5 mt. ve hendek genişliği 1 mt. Olup toplam genişliği 6 mt.,gerekli sanat yapısı ile birlikte 4 mt. genişliğinde ve üst yapı yapılması işi tamamlandıktan sonra, izin süresi bitimi itibarı ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Makine İkmal Şube Müdürlüğü ve Antalya Orman İşletme Müdürlüğü teknik elemanları ve ilgili İşletme Şefi ile birlikte; standartlara uygunluğu tespit edildikten sonra ölçülerek teslim alınacak ve Yol Ağı Planına işlenerek demirbaş kayıtlarına alınacaktır.
- 4- Yollarda yapılacak her türlü çalışmalar sırasında çıkabilecek orman yangınlarına karşı , patlatma yapılması halinde her türlü tedbir ve izin işlemleri yüklenici tarafından alınacaktır.
- 5- Yol yapımı çalışmaları sırasında kullanılacak her türlü iş makinesi, araç ve ekipman Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti. tarafından sağlanacaktır.
- 6- Yollarda yapılan inşaat bittikten sonra izin süresi sonuna kadar meydana gelebilecek kaymalar, çökmeler gibi işler Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti tarafından yapılacak ve yol devamlı trafiğe açık bulundurulacaktır.
- 7- Bu protokolde belirtilen şartların uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlık halinde idare protokolü tek taraflı iptal etmeye yetkilidir.
- İş bu protokol 01/ 04 /2013 tarihinde tarafların müşterek birliği ile hazırlanarak imzalanmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü Adına
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü V.

Nuryol İnş.Tic.San.Ltd.Şti.

NURYOL İNŞAAT TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Bilecik Yolu 6.Km Adliye Köyü
Arifiye / SAKARYA
Tel: 0 264 319 27 36 - 37 Faks: 312 22 35
Gümrükönü V.D. 632 008 8425



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.18.80
KONU: İmar Planı.

ANTALYA

15.04.2016 1639

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Planlama Şube Müdürlüğüne)

İLGİ: 28.03.2016 tarih ve 15957 sayılı yazınız.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi, 206 ada 2,3,4,5,6 nolu parsellerde imar planı yapılmak istenmesi sebebi bahse konu parsellerin Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalıp kalmadığı konusunda kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğuna ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

İlgi yazı eki haritada yeri ve koordinatları belirtilen parseller yüzeyinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu parsellerde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca anılan taşınmaz üzerinde çalışma yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt Tarihi	18.4.2016
Kayıt Sayısı	26874
İl	
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Planlama Şube Müdürlüğü	



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 74014283.952.01.04681
Konu : Hisarçandır Mah. 206/2,3,4,5,6
Parseller İmar Planı Hk.

08 Nisan 2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.03.2016 tarih ve 15959 sayılı yazınız ve eki.

İlgi yazınız ve ekleri ile İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerde Batı Çevre Yolu'nun aciliyeti ve önemi sebebiyle kurulması gereken "Asfalt Plent Tesis" amaçlı İmar Planı hazırlanmasına ilişkin varsa yatırım ve projelerimiz kapsamında ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek Kurum Görüşümüzün tarafınıza ivedilikle iletilmesi istenilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; Hisarçandır Mahallesi arşivlerde kayıtlı olan, 1952 yılından bu yana heyelanlar olmuş ve buna istinaden Bakanlar Kurulu tarafından 22.01.1965 tarih ve 6/4239 sayılı "Afete Maruz Bölge" Kararı alınmıştır. yapılan arşiv incelemesinde söz konusu Afete Maruz Bölge kararı ile ilgili herhangi bir kroki ya da harita bulunamamış olup; heyelanın meydana geldiği Mevkii isimleri ve afetzedelerin isimlerinden hareketle; "Asfalt Plent Tesis" amaçlı İmar Planı hazırlanacak olan Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller "Afete Maruz Bölge" içinde kalmadığı kanaatine varılmıştır. Ancak Müdürlüğümüzce yapılan inceleme gözlemsel etüt ve arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlanmadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Müdürü

BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
Kayıt Tarihi	11.04.2016
Kayıt Sayısı	26128
İmar ve Şehircilik	

25/10/2016

Sayı : 47216943-000-107190295601-40056
Konu : 206 ada 2-3-4-5-6 parseller 07190129560

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.03.2016 tarih ve 1016/2101/15959 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hisarçandır Mahallesi 206 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde, Antalya Batı Çevre Yolu işinin aciliyeti ve önemi sebebiyle ivedi şekilde kurulması gereken "Asfaltı Plant tesisi amaçlı" imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmiş olup, bahse konu bölgeye ilişkin hazırlanacak olan her ölçekteki imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşünüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebiniz ile ilgili olarak 24.10.2016 tarihli MEOP sisteminde ve taşınmaz işlem dosyalarında yapılan incelemede ilgili taşınmazların 6292 sayılı Kanun kapsamında satış işlemi gerçekleşmiş olup, taşınmazlar üzerinde Hazinesin bir tasarrufu kalmadığından kurum görüşünüz verilememektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

(İmza)
Kadri KORKMAZ
Defterdar a
Emlak Müdür V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmza suretinin aslını görmek için <https://eyrak.dogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (0216) 2-465 11 1-47216943-000-107190295601-40056 kodunu yazınız.