



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Mandırlar tapulaması 3263 parselin konut alanı, park alanı ve taşıt yolu olarak planlanması ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Mandırlar tapulaması 3263 parselin konut alanı, park alanı ve taşıt yolu olarak planlanması ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ, MANDIRLAR MAHALLESİ
3263 PARSEL İLAVE NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/5000

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ İLAVE NAZIM İMAR PLANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

BİRİNCİ DERECE YOL

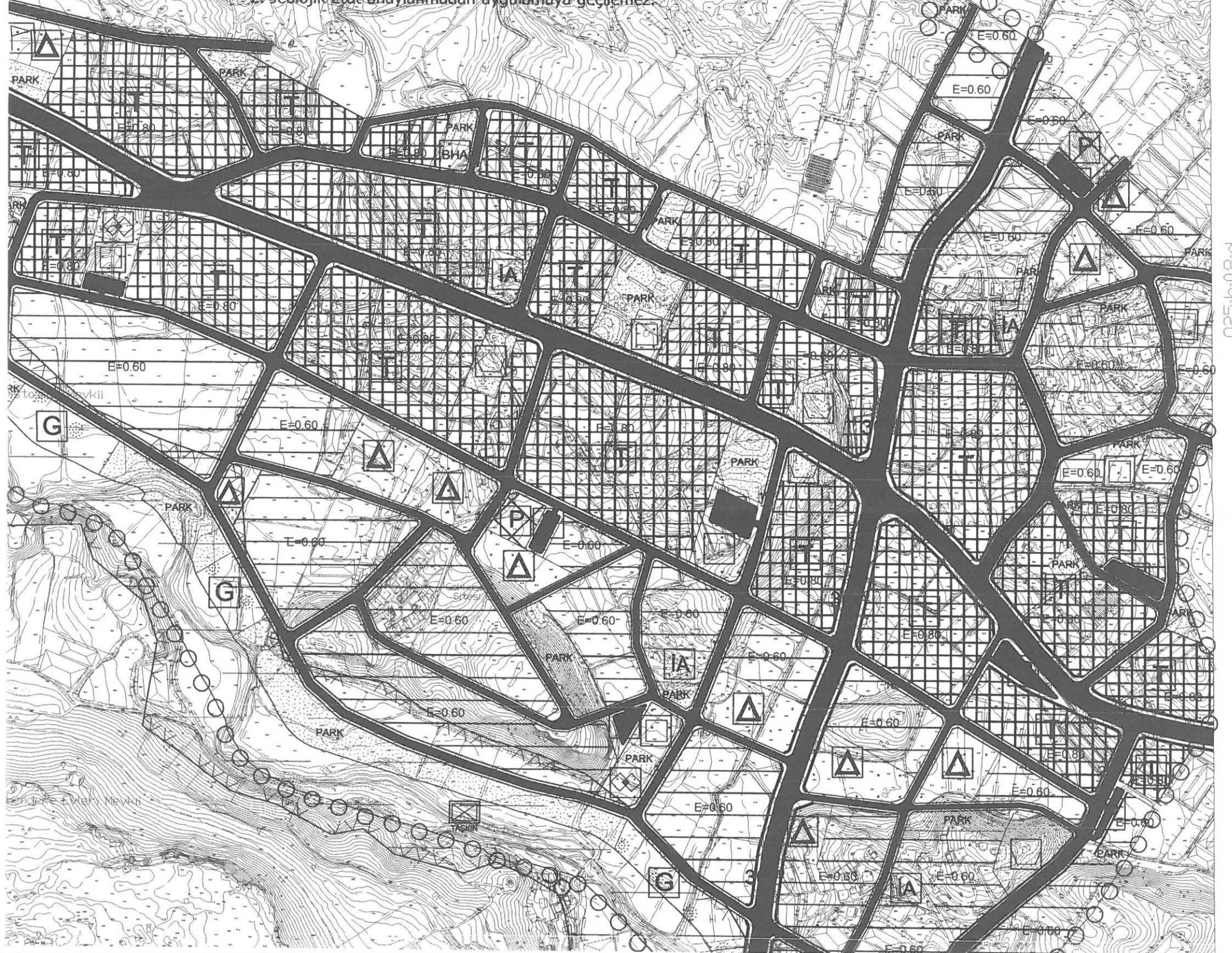
İKİNCİ DERECE YOL

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2018 tarih ve 308 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümleri geçerlidir.
2. Jeolojik Etüt onaylanmadan uygulamaya geçilemez.



GÖSTERİM

SINIRLAR

İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
KARİ YATIRIŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

GELENEK KONTROL ALANI
TOKİT ALANI
PAZAR ALANI
GÜNDEMİRLİK TETİS ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPİ ALANLARI

MANOKUL ALANI
LAKONİK ALANI
ORTOKUL ALANI
İSE ALANI
BİNA
KÜLTÜREL TETİS ALANI
SOSYAL TETİS ALANI
SAĞLIK TETİS ALANI
ÇAMIR
KİÇİ SPOR TETİS ALANI

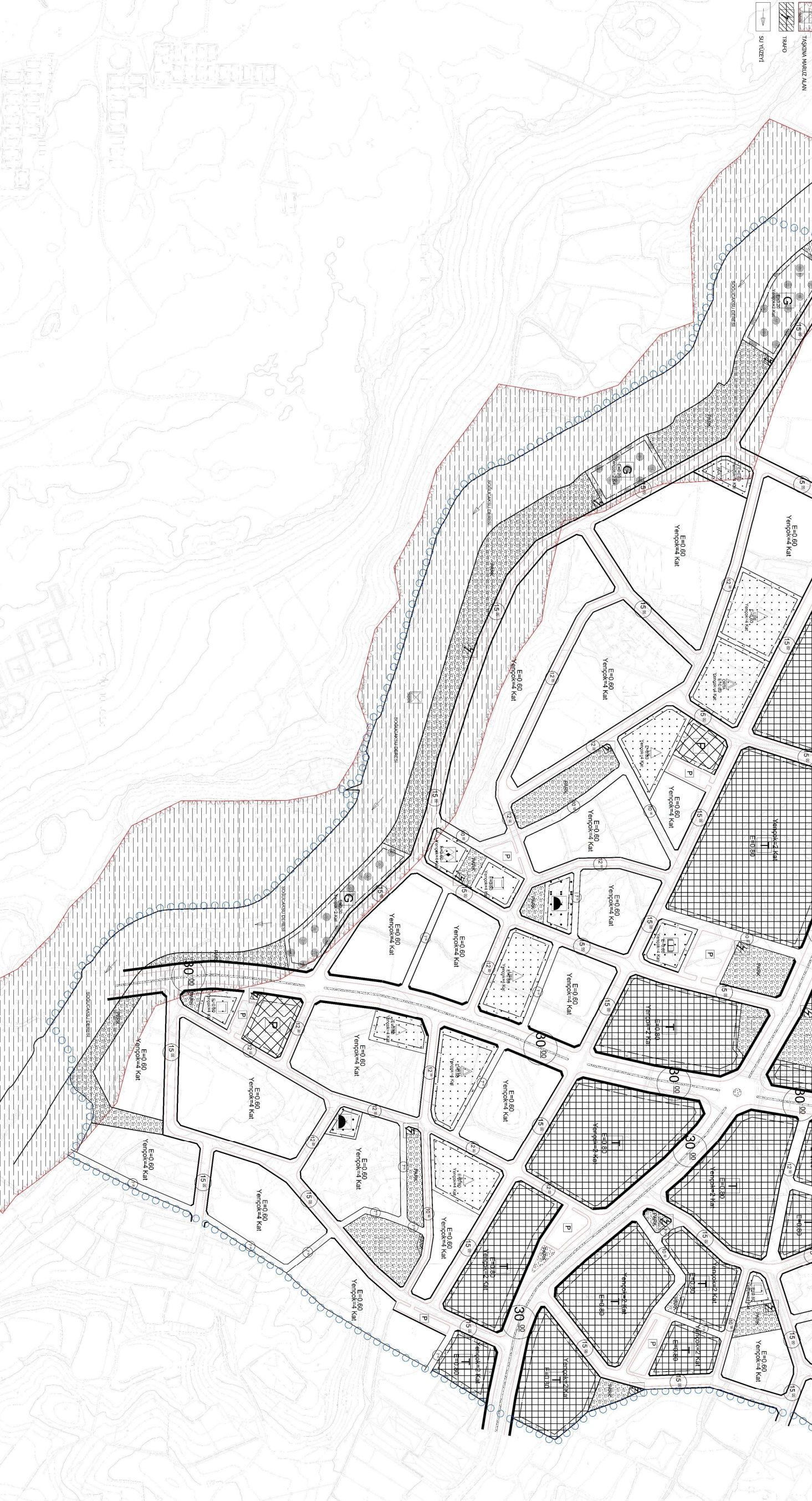
KENTSEL TEKNİK ALTYAPİ

BÖLÜMLÜK İNŞAAT YOLU
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU VE BÖLGESEL
GENEL OTOPARK
P

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

MEZARLIK ALANI
PARK
TASIRMA MANİPUL ALANI
TRAFİK
SU VİDEYİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE SULAMA



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

Mandırlar Mahallesi

3263 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisindeki Mandırlar Mahallesi tapulamasındaki 4004m² alan kapsayan 3263 parsel, 09.03.2018 tarih ve 308 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis karar ile onanan O25B-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasının kuzey kısmında ve planlı alanın bitişiğinde yer almaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

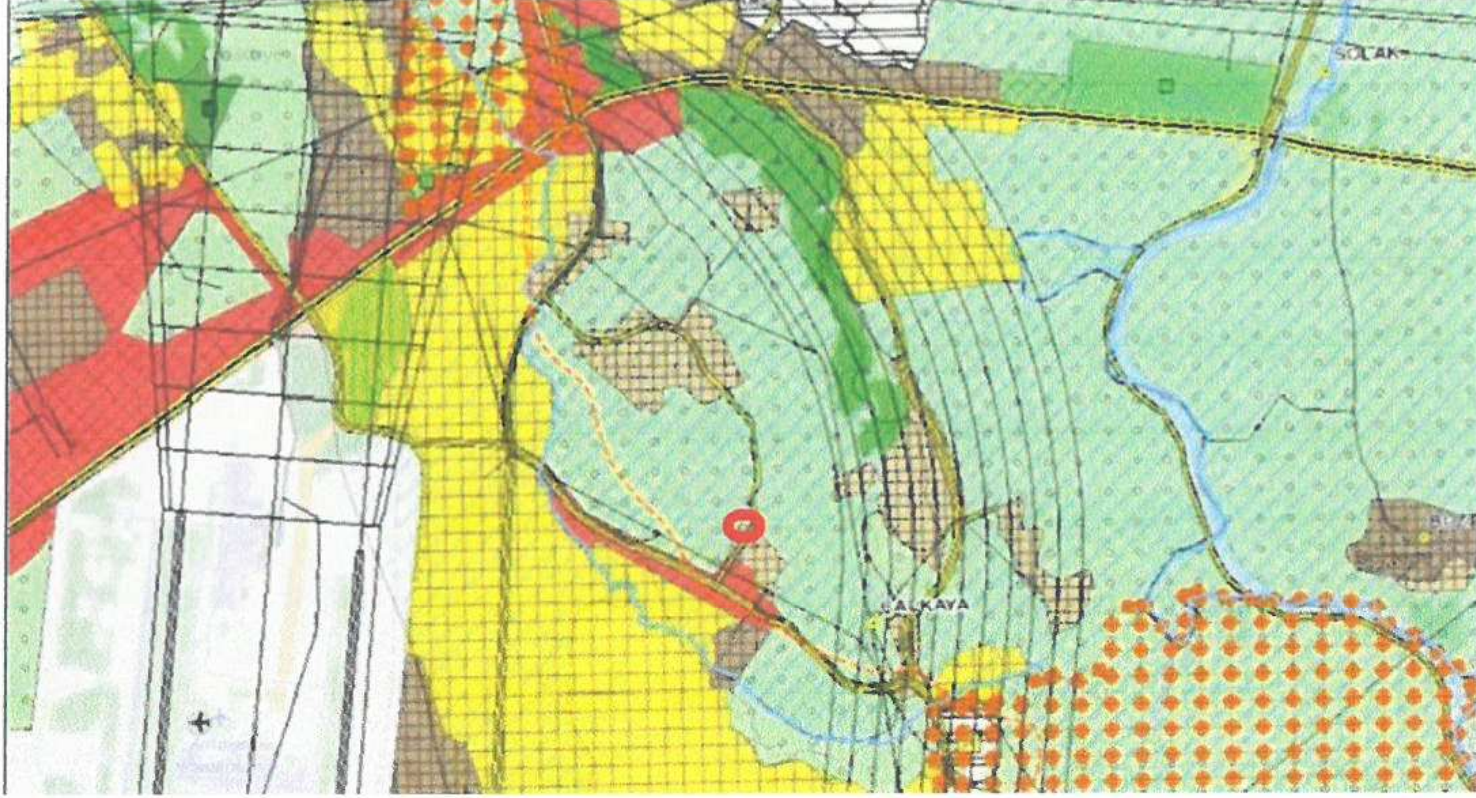
Planlama alanı, Antalya İli, Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi tapulaması sınırları içerisindeki 4004 m²'lik alanı kapsamaktadır. Parselin bir kısmına ilişkin, İller Bankası tarafından hazırlanan ve Mülga Çalkaya Belediyesinin diğer mahallelerini de kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1991 yılında, bu alan Mülga Çalkaya Belediyesi sınırları içerisindeyken onaylanmış, ancak imar uygulamasına geçilememiştir.

Son olarak 09.03.2018 tarih ve 308 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis karar ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile parselin hemen güneyi planlanmıştır. Söz

konusu Parselin tamamına yönelik Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzni başta olmak üzere tüm kurum görüşleri tamamlanmıştır.

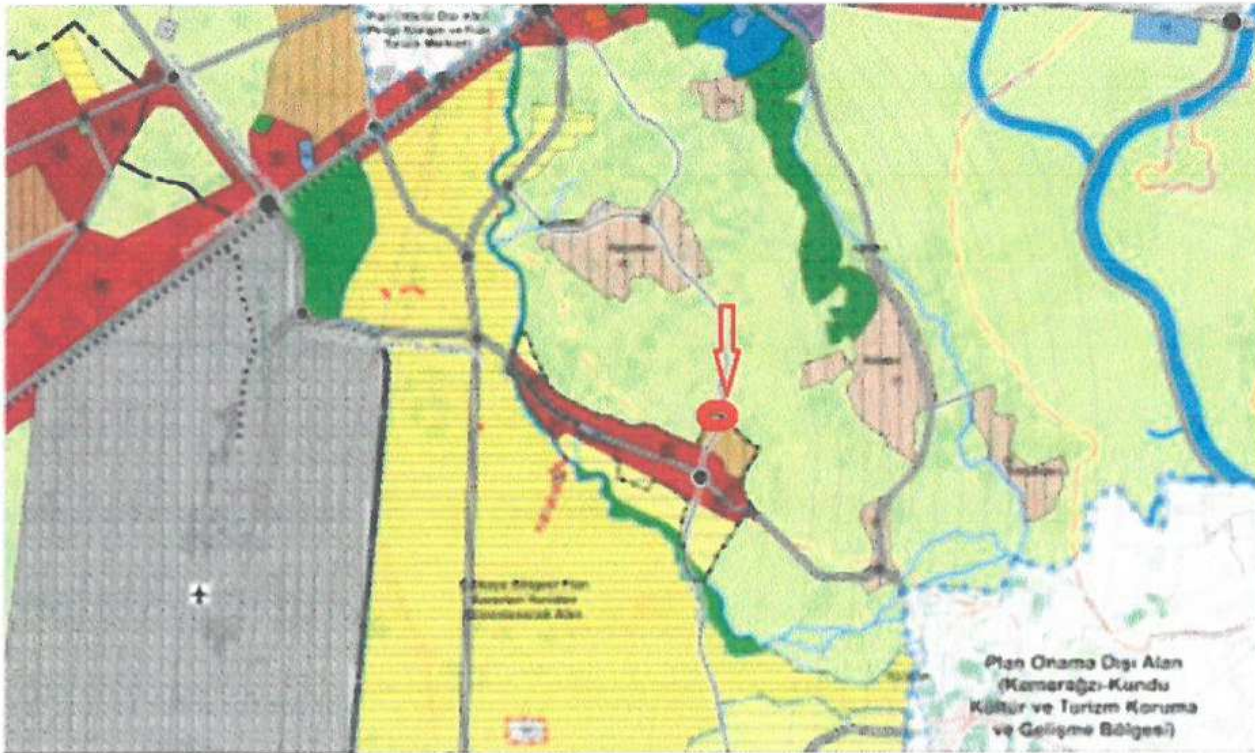
3-MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” “Kentsel Gelişme Alanı” olarak öngörülmüştür.



Şekil 2. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

Planlama alanı, yürürlükte bulunan Aksu İlçesi sınırlarını da kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” planlıdır.



Şekil 3. 12.01.2018 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

4-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

ATAK
SEHON PLAMAMA
WUWENGISLIX LTD STI

4-PLANLAMA KARARLARI

İlave imar planı ile yaklaşık 2412 m² "Gelişme Konut Alanı" oluşturulurken, bu alanlarda yaşayacak olan nüfusun ihtiyacı için yaklaşık 959 m² yeşil alan parselin batı cephesinde ayrılmıştır. Aynı zamanda bölgede 09.03.2018 tarih ve 309 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis karar ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile oluşturulan "Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Lise alanları, Sağlık Tesis, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Pazar, Belediye Hizmet, Trafo ile Park alanları" gibi sosyal, teknik ve altyapı alanları standardın çok üzerindedir.

İlave Plan ile oluşturulan alanların fonksiyon dağılımı tablosu ile nüfus hesabı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Planlama alanı nüfusu hesap edilirken kişi başına düşen inşaat alanı 35 m² olarak alınmıştır.

1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı nüfus hesabı:

2412 x 0,60=1447,2 m² inşaat alanı 1447,2 / 35 = 41 kişi

Planlama alanındaki "Gelişme Konut Alanı" yaklaşık 2412 m² olup plan nüfusu 41 kişidir.

PLANLAMA ALANI: 4004m² PLAN NÜFUSU: 41 kişi

KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI: 35 m²

GELİŞME KONUT ALANI: %60.2 (2412 m²)

PARK ALANI: % 23.9 (959 m²)

YOL :%15.9 (633 m²)

TOPLAM %100 (4004 m²)

Konut Alanlarında Aşağıdaki Yapılaşma Hükümlerine Uyulacaktır;

Emsal Değeri E=0.60'dır.

Max. Kat Adedi 4 Kat Olacaktır.

Minimum Parsel Büyüklüğü 500 m²'dir.

15 Metre Ve Üzeri Yollara Cepheli Parsellerde (İBZT) İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Yapılabilir.

Plan İle Belirlenen Yapılaşma Koşullarına Uyulmak Şartı İle Bir Parselde Birden Fazla Yapı Yapılabilir.

5- KURUM GÖRÜŞLERİ

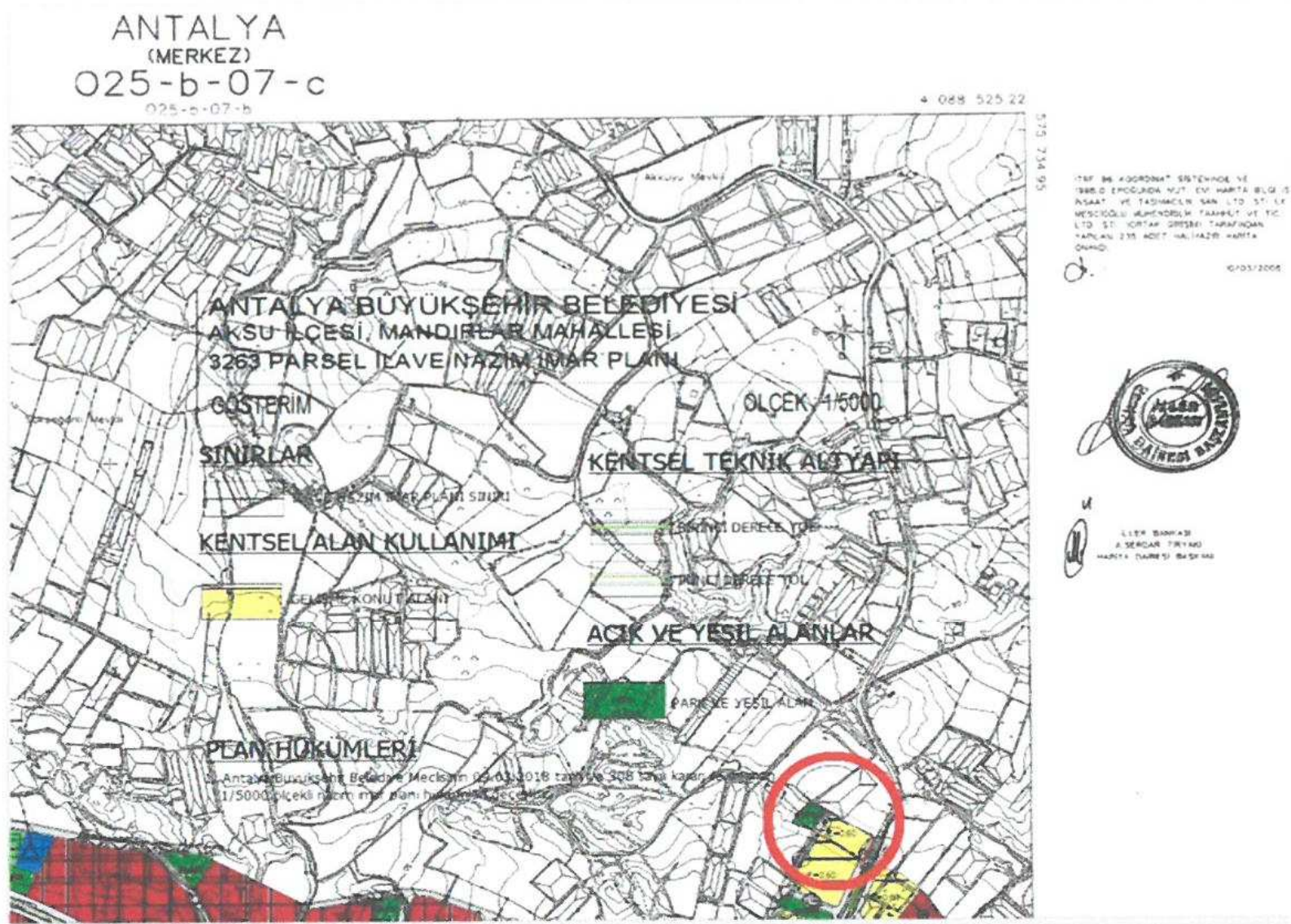
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün**, 21.03.2018 tarih 0245203 sayılı yazısında "1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin çalışma yürütülmesine Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. " Denilmektedir.
- **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Müdürlüğü'nün** 23.03.2018 tarih 620970 sayılı yazısında "...İmar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 15.03.2018 tarih 113655 sayılı yazısında "Planlama sahasında mevcut

olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.” denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin** 15.03.2018 tarih 7152 sayılı yazısında “Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.
- **Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 16.03.2018 tarih 187154 sayılı yazısında “İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için ilave imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. “denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün** 20.03.2018 tarih 11284 sayılı yazısında “inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.
- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 15.03.2018 tarih 11183 sayılı yazısında “Söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır. ” denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 5369 sayılı yazısında “Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar” başlıklı 4. Bölümünde ve “İmar Planlarına Dair Esaslar” başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün,** 22.08.2016 tarih 2653 sayılı yazısında “Ek (Ek1) te bulunan ilgi k) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler ve Mandırlar Mahallelerinde bulunan ve nazım ve uygulama imar planı yapılmak, istenen toplam 270,22 hektar yüzölçümü arazinin 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi gereğince imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür”. Denilmektedir.

6- PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 09.03.2018 tarih ve 308 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis karar ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir.
- 2- Jeolojik Etüt onaylanmadan uygulamaya geçilemez.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



2018
TROYA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.0245203
Konu : (07.14.40) Antalya İli, Aksu İlçesi,
Mandırlar Mh. 3263 parsel Hk.

21.03.2018

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 01.03.2018 tarihli ve 15540694-2059 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3263 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği, söz konusu çalışmanın yapılmasında 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığının ve imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde; söz konusu alan üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. Görüş istenen taşınmaz üzerinde ve yakın çevresinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3263 parsel numaralı taşınmaza 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin çalışma yürütülmesinde Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

GÖN. : ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
21-03-2018 - 79545921 0245203
KUR.NO : 23-03-2018 16:54 / 2018-4750
KYT.NO : 163881 - Ref.No:201820 - Genel No:354794
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü

e-imzalıdır

Utku OĞUZ

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.



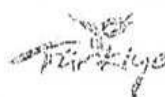
ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
KAYIT TARİHİ 23.03.2018
SAAT 16:54
HAVALE 4750-464

İLKİK (6)
E. GACIRTAŞ
F. DOK ÇALCAN) B

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KKYCRLXDOCEQOIGLIGKI Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurulu@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Kenan ÇOLAK
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-141





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-754-E.620970

23.03.2018

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü (3263
parcel)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.03.2018 tarih ve 2059 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen taşınmaza ait Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 21.03.2018 tarih ve E.613663 sayılı yazısı ekindeki 21.03.2018 tarihli inceleme raporu ilişikte sunulmuştur. Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 21/03/2018 tarihli E.613663 sayılı yazı ve eki inceleme tutanağı (fiziksel)

GÖN. : ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - KADASTRI
23-03-2018 - 12798743 620970
KUR.NO : 23-03-2018 15:12 / 2018-4745
KYT.NO : 163876 - Ref.No:201810 - Genel No:354739
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
KAYIT TARİHİ 23.03.2018
SAYI 6745-663
HAVALE

İKİLİK (6)
E. GAKIRTAŞ
F. NUR ÇAKKAN } B

Bu evrakin 6070 Sayılı Kanun
gereğince E-imza ile imzalandığı
tasdik olunur. 23.03.2018


Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemci

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Mehmet ÜNAL
Orman Mühendisi



ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü

Ormanlıkta
1839'dan
Büyük

Sayı : 66177209-754[754]-E.613663

21.03.2018

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü(Mandırlar
Mah 3263 parsel)

KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.03.2018 tarihli ve 27588883-622.02-E.515339 sayılı emir.

Antalya ili Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi sınırları içinde yer alan ve ilgi yazıda konu edilen **3263 parsel numaralı** taşınmaz 29.12.2013 tarihli ve 2013/2 sayılı Tamim gereğince ekli haritalara orman sınırları işlenmiş olup 6831 ve 3194 sayılı kanun hükümleri gereğince imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Komisyon tarafından düzenlenen **21.03.2018** tarihli tutanak ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

 e-imza alıdır

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Ek :

1 - 2 tk inc. raporu ve eki

2 - 1 Ad Tutanak ve Harita (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıt
KALİTESİ

MURATPAŞA/ANTALYA
Telefon No: 242 3451448 Belge Geçer No:3451456
e-posta:serkansahin@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Meryem UÇAK
Daimi İşçi

Normal

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 15.03.2018 Tarih ve 66177209-622.02 (622.02) /524794 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya/Mandırlar Mahallesiinde Aksu Belediye Başkanlığı'nın 08.03.2018 tarihli ve 2059 sayılı yazıları ile 3263 parselin tarım görüşleri alındığı parselin güney kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin Büyükşehir Meclis toplantısında onaylandığı belirtilen 3263 parselin ilave imar planı yapılması için kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Antalya İli Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesiinin orman kadastro çalışmaları:

- 3116 sayılı yasaya göre 05.07.1948 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 17.02.1983 tarihinde,
- 3302 sayılı yasaya göre 26.02.1993 tarihinde,
- 5831 sayılı yasaya göre kullanım kadastrosu yapılmış ve 2/B alanlarındaki fenni hatalar giderilmiş ve 07.08.2010 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir. Ancak askıya çıkan 2/B bloklarının tamamına idaremiz aleyhine tespitler yapıldığı iddiasıyla dava açılmıştır.
- Arazi kadastro çalışmaları 5602 sayılı yasa kapsamında 13.08.1961 yılında,
- 3402 sayılı yasanın 22-a çalışmaları ise 17.03.2010 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

İNCELEME: Komisyonumuzca orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrosu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrasına göre işlem yapılır." hükmü ve 29.12.2013 tarihli ve 2013/2 sayılı Tamim gereğince orman sınırları haritalara işlenmiştir.

Görüş talep edilen alanlardan:

İNCELEME: 3263 Parsel

- 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre orman sayılan yerlerden **olmadığı**,
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olduğu**,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği.
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı:

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir. 21.03.2018

M. Zafer SAYIN
İşletme Müdür Yrd.

Özlem KESER
Kadaströ Mülkiyet Şefi

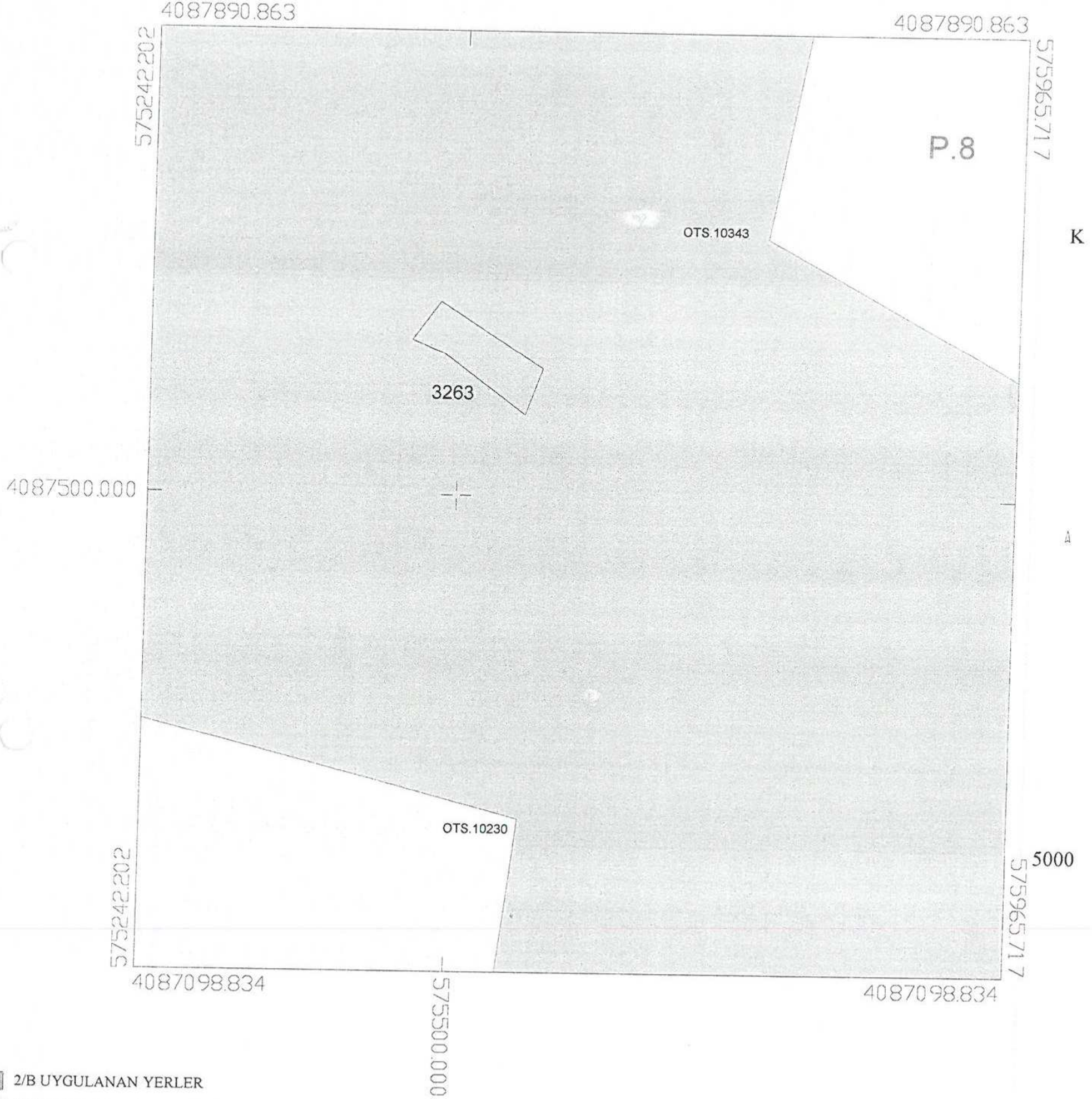
Türker UĞUR
Antalya Or.İşlt.Şefi

Mustafa YOKULMAZ
Har. Kad. teknikeri

UYGUNDUR
21.03.2018
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

3263 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : AKSU
KÖYÜ : ÇALKAYA/MANDIRLAR



2/B UYGULANAN YERLER
ORMAN SAYILMAYAN YERLER
ORMAN SAYILAN YERLER

ksu Bel.Bşk.Plan Proje Müd.08.03.2018
rih ve 2059 sayılı yazıları

M.Zafer SAYIN

Müdür Yardımcısı

Özlem KESER

Kadastro Mülkiyet Şefi

Türker UĞUR

Antalya Orman İşletme Şefi

Mustafa YORULMAZ

Har. Kad. Teknikeri

Sayı : 30219522-305.99-E.5369
Konu : Kurum Görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.03.2018 tarihli ve 18761410-2059 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Aksu İlçesi, Mandırlar Tapulaması 3263 nolu parsel ile ilişkin ilave imar planı yapılması hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak (proses türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere) faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.5369
Konu : Kurum Görüşü

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.109821
Konu : Kurum görüşü (3263 parsel imar planı)

16.03.2018

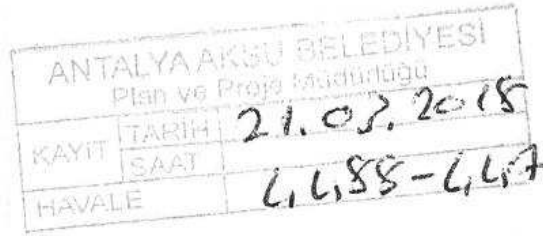
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 08/03/2018 tarihli ve 18761410-622.01-274/2059 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar tapulaması 3263 parsel ile ilgili imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için ilave imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.



İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

İ. KILIÇ (6)

F. N. LALKAN } (B)
E. ÇALIPTAŞ }

GÖN. : KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA
16-03-2018 - 89200892 109821
KUR.NO : 21-03-2018 10:19 / 2018-4488
KYT.NO : 163619 - Ref.No:201491 - Genel No:353964
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "misih4885350" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

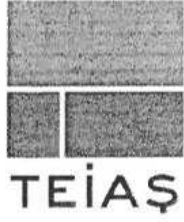
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

Yatırım, Bütçe ve Mali İşler

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

İmar ve Kentsel Yapı



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.113655

15.03.2018

Konu : Aksu İlçesi, Mandırlar Mah. 3263 Parsel
İmara Esas Kurum Görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.03.2018 tarihli ve 15540694-2059 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi, 3263 numaralı parselde ilave imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada koordinatları belirtilen planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut ve planlanmakta olan bir tesisimiz bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH: 21.03.2018
SAAT	
HAVALE	6.6.85-6.6.8



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

GÖN. : TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
15-03-2018 - 113655
KUR.NO : 21-03-2018 10:23 / 2018-4489
KYT.NO : 163620 - Ref.No:201492 - Genel No:353966
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QDCNZPXTSRZJXPBWUTVU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"her geçen gün daha iyiye"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: 3263 Parsel İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MEHMET FATİH ÇETİN

Çalkaya Mah. 111 Sok. Aksu Belediyesi Yeni Hizmet Binası No:7
Aksu/Antalya

İlgi: 07/03/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar tapulaması 3263 parselde İlave İmar Planı yapılmasına yönelik Şirketimiz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar tapulaması 3263 parselde İlave İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı hususunda Gereğini rica ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

14.03.2018 Uzman: F.ŞENER

14.03.2018 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BELC4UD02>
Evrak Pin Kodu : 91113

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat Fatih ŞENER
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Kurumlar V.D.:0210470544
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-E.1844038/11183
Konu : İmar İşleri

15/03/2018

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 08/03/2018 Tarih ve 2059 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya ili Aksu ilçesi Mandırlar Tapulaması 3263 Parsel hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Latif OMURTAĞ
Büro Görevlisi (E-İmza)
16.3.18

GÖN. : BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA
15-03-2018 - 11183
KUR.NO : 19-03-2018 11:37 / 2018-4314
KYT.NO : 163444 - Ref.No:201239 - Genel No:353345
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: SjRLcUpodTIXaVE9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER

Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34

Başmühendis

İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Telefon : 03122972942

e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr

ABUR GACIKAN (G)
İKLİTA (B)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD6572420721

11284 - 20/03/2018

Sayı : 41448499-622.02-
Konu : 3263 Parsel İmar Planına Esas Görüş

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan Proje Müdürlüğüne

İlgi : 08/03/2018 tarih ve 18761410-622.01-274/E.2059 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Tapulanması 3263 parselin Tarım görüşleri alındığı belirtilerek, 3263 parsel ilave imar planı yapılması için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 16/03/2018 – 758 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Tapulanması 3263 parselde yapılması planlanan ilave imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş alanın çevresinde içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu şebeke hattına zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda verilen zarar tazmin edilmelidir.

- Yapılacak olan çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Su Şebeke Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde yapılmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan alan çevresinde bulunan içme suyu şebeke hattının durumunu gösterir NCZ dosyaları ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

GÖN. : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL M
20-03-2018 - 98741390 11284

KUR.NO : **21-03-2018 10:28 / 2018-4491**

KYT.NO : 163622 - Ref.No:201495 - Genel No:353969

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.



İmza Tarihi: 20/03/2018 10:27

İmza: İmza gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Ek :
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : acin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02/2653
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

22/08/2016
Gİ-16-12935

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

- İlgi: a)23.07.2013 tarih ve 60437185/1682/3594 sayılı yazınız
b)30.07.2013 tarih ve Gİ-13-32912 sayılı yazınız
c)16.08.2013 tarih ve 60437185/1827/3983 sayılı yazınız
d)11.02.2014 tarih ve Gİ-14-2693 sayılı yazınız
e)30.06.2014 tarih ve 60437185/1473/3133 sayılı yazınız
f)19/12/2014 tarih ve Gİ-14-20187 sayılı yazınız
g)18/02/2016 tarih ve 1019 sayılı yazınız
h)09/03/2016 tarih ve Gİ-16-3874 sayılı yazınız
i)06/06/2014 tarih ve E.3481 sayılı yazınız
j)Müdürlüğümüzce, Bakanlığımıza hitaben 30/06/2016 tarih ve Gİ-16-10322 sayılı yazı
k)Bakanlığımızca, Müdürlüğümüze hitaben 03/08/2016 tarih ve 4882-72827-24246 sayılı yazı

İlgi a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler ve Mandırlar Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazı ekindeki haritada işaretli alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve buna bağlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazınız ile söz konusu talebin değerlendirilebilmesi için talep konusu alan sınırlarını gösterir koordinatlı harita ve mülkiyet durumunu gösterir belgelerin iletilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazınıza istinaden ilgi c) tarih ve sayılı yazı ekindeki CD Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

Söz konusu talep için Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendi kapsamında gerekli Kurum görüşleri alınmış ve arazi etüdü yapılmış olmasına rağmen, talebin değerlendirilebilmesi gerekli olan bilgi ve belgelerin tamamlanamaması sebebiyle ilgi d) tarih ve sayılı yazınız ile müracaatınızın sonuçlandırılmadığı bildirilmiştir.

İlgi e) tarih ve sayılı yazı ile eksik bilgi ve belgeler Müdürlüğümüze intikal ettirilmiş ve ilgi a) tarih ve sayılı yazı ile Kurum görüşü talep edilen alandan, 24 nolu sonda çukuru olarak belirtilen alanın çıkarılarak kalan alan için Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi f) tarih ve sayılı yazınız ile;

Toplam 452,19 ha alandan, Etüt Haritasında yeşil renge boyalı toplam 203,83 ha alanın Kuru Mutlak Tarım Arazisi, açık mavi renge boyalı toplam 29,78 ha alanın Dikili Tarım Arazisi, sarı renge boyalı toplam 36,61 ha alanın da Özel Ürün Arazisi olması sebebiyle bu alanların imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımının 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince uygun görülmediği, söz konusu alanlar için Kamu Yararı Kararı alınmak üzere Meclis Kararı alınması ve Kararın Müdürlüğümüze ulaştırılması halinde konunun Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilerek karara bağlanacağı,

Etüt Haritasında turuncu renge boyalı toplam 164,61 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğundan bu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için Kamu Yararı Kararına ihtiyaç olmamakla birlikte, söz konusu alanda ilave imar planı yapılmak istendiğinden bu alanların imar planı yapılmak üzere, tarım dışı amaçla kullanım talebinin Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 8. Maddesinin 1. Bendi gereğince Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi gerektiği,

Etüt Haritasında koyu mavi renge boyalı toplam 17,36 ha alan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında olduğundan, söz konusu alan için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanunun 3. Maddesinde "... Bu yolla verilen taşınmazlar hiçbir şekilde verilmiş amacı dışında kullanılamaz..." dendiğinden, 3573 sayılı Kanun kapsamında olan alanların tarım dışı amaçla kullanımının uygun görülmediği,

bildirilmiştir.

İlgi g) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu alanların Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi talep edilmiştir.

02/03/2016 tarih ve 2016-03/01 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararı ile Etüt Haritasında yeşil renge boyalı toplam 203,83 ha alanın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi**, açık mavi renge boyalı toplam 29,78 ha alanın **Dikili Tarım Arazisi**, sarı renge boyalı toplam 36,61 ha alanın da **Özel Ürün Arazisi** ve turuncu renge boyalı toplam 164,61 ha alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisini** kapsayan toplam 434,83 ha alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüş ve ilgi h) tarih ve sayılı yazı ile 203,83 ha alanın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi**, açık mavi renge boyalı toplam 29,78 ha alanın **Dikili Tarım Arazisi**, sarı renge boyalı toplam 36,61 ha alanın da **Özel Ürün Arazisinden** oluşan toplam 270,22 ha alanın tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için gerekli olan **Kamu Yararı Kararının** Müdürlüğümüze iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi i) tarih ve sayılı yazı ile Kamu Yararı Kararı Müdürlüğümüze intikal etmiş ve ilgi j) tarih ve sayılı yazı ile 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanım talebi değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Ek (Ek1) te bulunan ilgi k) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler ve Mandırlar Mahallelerinde bulunan ve nazım ve uygulama imar planı yapılmak, istenen toplam 270,22 hektar yüzölçümlü arazinin 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi gereğince imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür denmekte olup, 5403 sayılı Kanun gereği izin alınmadan doğal yapısı bozulmuş parseller için Kanunun 21. Maddesi gereğince işlem yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Başkanlığınızca Müdürlüğümüze bildirilen, söz konusu alanda 19/07/2005 tarihinden sonra izinsiz olarak yapılan tüm yapıları gösteren ek (Ek2) teki listede yer alan yapıların kim tarafından (isim/unvan, adres, TC Kimlik No/Vergi Dairesi/Vergi No) yapıldığının bildirilmesi, söz konusu bildirim yapılamaması halinde söz konusu yapılar için Müdürlüğümüzce 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi gereğince yapılacak cezai işlemle Belediye Başkanlığınızın karşı karşıya kalacağının bilinmesi hususlarında;

Gereğini ve Bilgilerinizi rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKLER:

Ek1: İlgi k) tarih ve sayılı yazı

Ek2: Yapıları gösterir liste



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : 68656427.230.04.02/4882-4882
Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı 72827

03.08.2016

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)



İlgi: 30/06/2016 tarih ve Gİ-16-10322 sayılı yazınız.

İliniz, Aksui İlçesi, Hacıaliler ve Mandırlar Mahallelerinde bulunan ve nazım ve uygulama imar planı yapılmak istenen toplam 270,22 hektar yüzölçümlü arazi ile ilgili yazınız incelenmiştir.

İlgi yazı ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu, Toprak Koruma Kurulu Kararı ile tarım dışı kullanımı olumlu değerlendirilen arazinin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince İmar Planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

5403 sayılı Kanun gereği izin alınmadan doğal yapısı bozulmuş parseller için kanunun 21. Maddesi gereği işlem yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Dr. Metin TÜRKER
Bakan a.
Genel Müdür V.

69677
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MUD.

...../...../20.....

Vali Adına

Vali Yardımcısı

08 Ağustos 2016

14-08-2016

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

GE-16-20409



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

30.04.2018 16:12 - 12394646 - 045.99 - E.2627



00068066339

Sayı : 12394646/045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum
Görüşü(Mandırlar - 3263 Parsel)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 24/04/2018 tarihli ve 18761410-045.01-427/E.3442 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mandırlar Tapulaması 3263 parselle ilişkin ilave imar planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 26.04.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 26.04.2018 tarihli ve 100 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Tarih: 03.05.2018
Sayı: 7078-692

e-imzalıdır.
Uzm. Dr. Özlem KARATAŞ
Müdürü a.
Başkan V.

EKLER :
1-Rapor (1 sayfa)

GÖN. : ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
30-04-2018 - 12394646 2627
KUR.NO : 03-05-2018 09:18 / 2018-7078
KYT.NO : 186232 - Ref.No:205047 - Genel No:362843
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



İKİLİC (6)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:1 07030 Muratpaşa
ANTALYA
Faks No:02122382224

e-Posta:bayram.ustundas@sağlik.gov.tr İnt.Adresi: antalyaes@sağlik.gov.tr

Bilgi için:Bayram ÜSTÜNDAŞ

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0-242-237 96 00/2071

Evriğin elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 3146e704-bd27-46b6-a822-61bd37185583 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



İÇİŞİLERİ
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 26.04.2018
Rapor No : 100

R A P O R

Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün, 24.04.2018 tarihli ve 18761410-045/01-427-E.3442 Sayılı yazısında; İlimiz Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mandırlar Tapulaması 3263 parselle ilişkin ilave imar planı yapılmasına yönelik kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 26.04.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenen alan, İlimiz Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3263 parsel üzerinde tarla niteliğinde 4004.00 m² yüzölçümlü arazidir.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen saha ve çevresinin yerleşim ve tarım alanı olarak kullanıldığı,
- Söz konusu parsel içerisinde herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı,
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parselde İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parselde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur, 26.04.2018

Bayram ESTİNDAS
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi

İmza: Çiğdem ESTİNDAS

(Sonradan otomatik olarak imzalandığından ilave belge kaglık.gov.tr adresinden 3146270435127-4006-2822-61bd37185583 kodu ile erişebilirsiniz.)
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. saglik.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.20019
Konu : İmar Planı İşleri

26.04.2018

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü

Çalkaya Mah. 111. Sok. No:7 Aksu Belediye Sarayı Aksu/ANTALYA

Bahse konu yazınızda Aksu İlçesi, Mandırlar Tapulaması, 3263 no'lu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

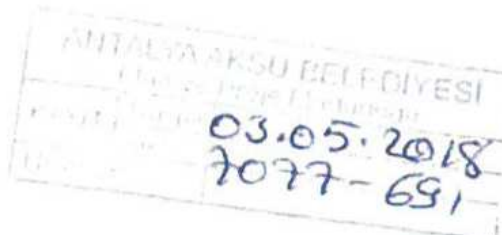
İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

GÖN. : ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
26-04-2018 - 20019
KUR.NO : 03-05-2018 09:17 / 2018-7077
KYT.NO : 188231 - Ref.No:205046 - Genel No:382842
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



İ. KILIÇ (6)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr/8090/default.aspx adresinden, "bqgm1706536" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-303278
Konu : İmar İşleri

30.04.2018

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü AKSU)

İlgi : 24.04.2018 tarihli ve 3442 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi, sınırları içerisinde yeralan 3263 nolu parselin ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle; yazınız ekindeki haritalarda sınırları belirtilen alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda sınırları belirtilen alanda İdaremize ait mevcut DSİ tesisi bulunmamakta olup, adıgecen 3263 nolu parselde ilave İmar Planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25000 ölçekli harita.

GÖN. : ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ
30-04-2018 - 303278
KUR.NO : 03-05-2018 09:15 / 2018-7076
KYT.NO : 166230 - Ref.No:205045 - Genel No:362840
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
03.05.2018
7076-630

İKİNCİ (6)

Güvenli Elektronik İmza
Aşağıya Aynaktır.
Aziz Kardeş

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: JHJG-JL11-BC87-2742**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.67029

02.05.2018

Konu : 3263 Parsel İmar Planına Esas Görüş

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.04.2018 tarihli ve 18761410-E.3442 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3263 parselde yapılmak istenilen ilave 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3263 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

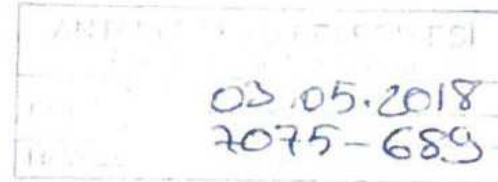
GÖN. : ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ
02-05-2018 - 74014283 67029
KUR.NO : 03-05-2018 09:13 / 2018-7075
KYT.NO : 166229 - Ref.No:205044 - Genel No:362839
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

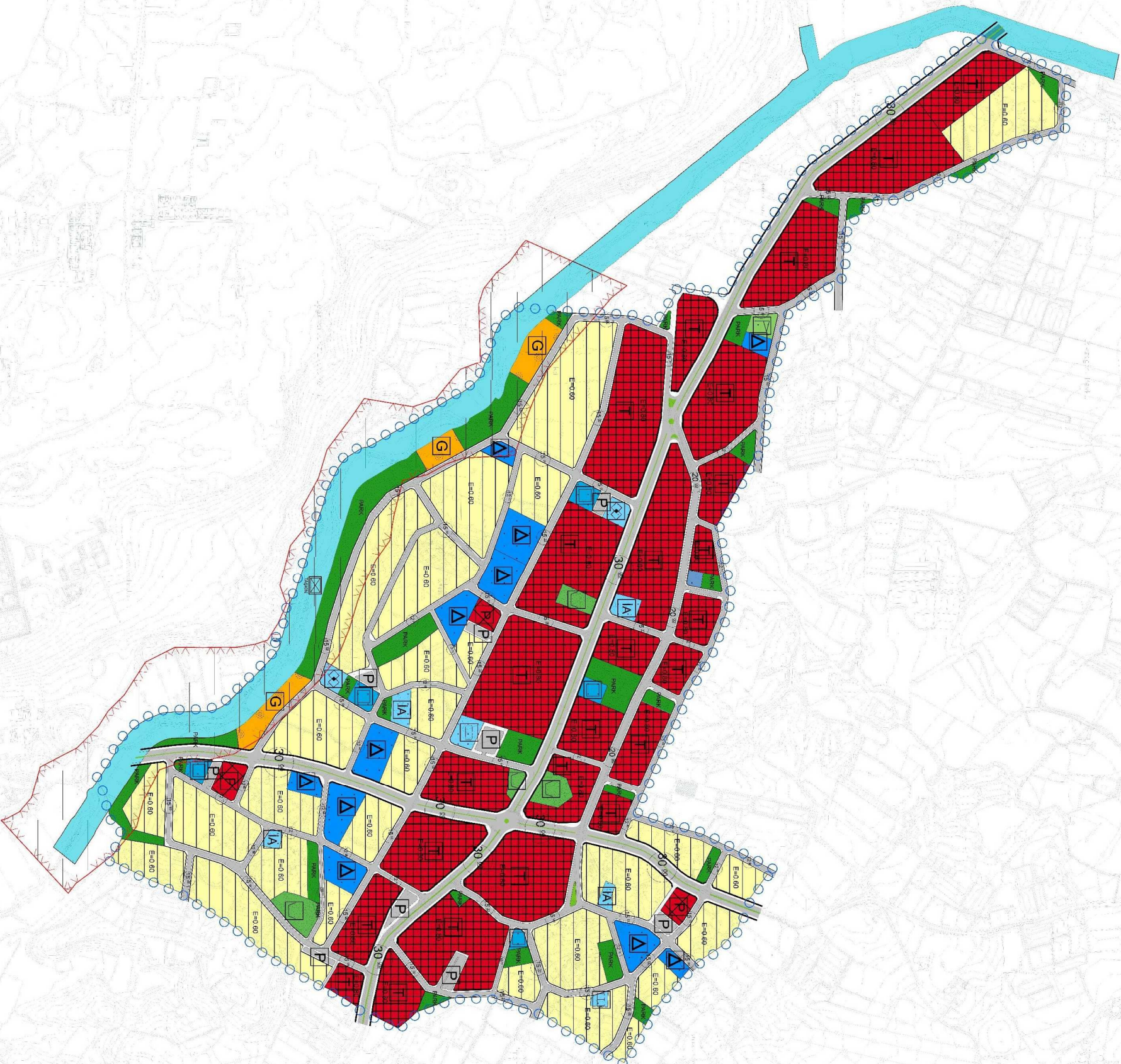


Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ODRLEWCZVGULWYPJPND Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

İKİLİGİ (Gereği)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ, MANDIRLAR MAHALLESİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM	ÖLÇEK : 1/5000
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	



GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

	GELİŞME KONUT ALANI
	TİCARET ALANI
	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI
	PAZAR ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

	EĞİTİM ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	SAĞLIK ALANI
	İBADET ALAN
	SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

	BİRİNCİ DERECE YOL
	İKİNCİ DERECE YOL
	GENEL OTOPARK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK VE YEŞİL ALAN
	MEZARLIK ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE SULAMA

	TAŞKINA MARUZ ALAN
	SU YÜZEYİ