



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 84393227-756.01-E.48202

13/06/2018

Konu : Taşınmaz Devri

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Konyaaltı Belediyesinin 27.04.2018 tarihli ve 7160 sayılı yazısı.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2012 tarih ve 328 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Muratpaşa İlçesi Muratpaşa Mahallesi 1386 ada 25 parseldeki 13 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Konyaaltı Belediyesine ait Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi 1282 ada 12 parsel 4 nolu bağımsız bölümün 2942 sayılı Yasanın 26. maddesine göre takaslarının yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun bulunmuştur.

Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.11.2012 tarihli ve 614 sayılı Kararı ile de söz konusu taşınmazların takas işlemlerinin yapılması uygun bulunmuştur.

Konyaaltı Belediyesine ait Kışla Mahallesi 1282 ada 12 parseldeki 4 nolu bağımsız bölümün Belediyemiz adına tescil işlemi 25/10/1996 tarihinde yapılmış, ancak Belediyemize ait Sedir (Muratpaşa) Mahallesi 1386 ada 25 parseldeki 13 nolu bağımsız bölümün Konyaaltı Belediyesi adına tescil işlemi taşınmaz üzerindeki hacizler nedeniyle yapılamamıştır.

Muratpaşa Tapu Müdürlüğüne gönderilen 31.01.2018 tarihli ve 4850 sayılı yazımız ile mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Muratpaşa ilçesi Sedir (Muratpaşa) Mahallesi 1386 ada 25 parseldeki 13 nolu bağımsız bölümün 2942 sayılı Yasanın 26. maddesine göre Konyaaltı Belediyesi adına tescili istenmiş olup, her iki taşınmazın da Belediyemiz adına kayıtlı olması nedeniyle tescil işlemi yapılamamıştır.

Bu nedenle; 25.10.1996 tarihinde Belediyemiz adına tescili yapılan, Konyaaltı Belediyesi mülkiyetindeki Kışla Mahallesi 1282 ada 12 parseldeki 4 nolu bağımsız bölüme karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Muratpaşa İlçesi Sedir (Muratpaşa) Mahallesi 1386 ada 25 parseldeki 13 nolu bağımsız bölümün Konyaaltı Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi hususunda karar alınmak üzere; konunun Büyükşehir Belediye Meclisine Havalesini arz ederim.

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (4Tcd7H-2jIQ6v-NmypoG-f3hT0o-vUzJy3ur) kodunu yazınız.

Dairesi Başkanı

Ek: Meclis ve Encümen Kararı

Uygun görüşle arz
ederim.
13/06/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter
Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
13/06/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (4Tcd7H-2jIQ6v-NmypoG-f3hTOo-vÜzJy3ur) kodunu yazınız.

Sayı : 66632003 - 756.99 - 818 / 7160
Konu : Lojman Takası

27.04.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Emlak Şube Müdürlüğüne

İlgi : 31.01.2018 tarih ve E.427/4850 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile mülkiyeti Belediyemize ait Kışla Mahallesi 1282 ada 12 parsel 4 nolu bağımsız bölümün meskenin Belediyeniz adına tescil işleminin yapıldığı ancak; mülkiyeti Belediyenize ait Sedir (Muratpaşa) Mahallesi 1386 ada 25 parsel 13 nolu bağımsız bölüm meskenin Belediyemiz adına devir işlemleri taşınmazın üzerinde haciz şerhleri olması nedeniyle yapılamamış olduğu mülkiyeti Belediyenize ait Sedir (Muratpaşa) Mahallesi 1386 ada 25 parsel 13 nolu bağımsız bölüm meskenin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi gereği Belediyemize adına takas işleminin başlatıldığı bildirilmiştir.

Antalya Belediyesinin 1994 yılında Büyükşehir statüsüne geçmesine müteakip, Antalya İl İdare Kurulunca paylaşıma tabi tutularak 28/02/1995 tarihinde düzenlenen protokolle, Kışla mahallesi 1282 ada 12 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 4 nolu bağımsız bölümün Konyaaltı Belediyesine devri uygun görülmüştür. Ancak bahse konu taşınmaz üzerinde bulunan hacizler sebebi ile taşınmazın tapu sicilinde Belediyemize devri gerçekleştirilememiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünün 09.05.2012 tarih ve 15036 sayılı yazısına istinaden Kışla Mahallesi 1282 ada 12 parsel 4 nolu bağımsız bölüm lojman ile Muratpaşa Mahallesi 1386 ada 25 parsel 13 nolu bağımsız bölüm lojmanın bedel farkı gözetmeksizin trampası 05.06.2012 tarih ve 59 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüş ancak; Muratpaşa Mahallesi 1386 ada 25 parsel 13 nolu bağımsız bölüm lojmanın tapuda devri gerçekleştirilememiştir.

Bahse konu mülkiyeti Belediyenize ait Muratpaşa Mahallesi 1386 ada 25 parsel 13 nolu bağımsız bölüm meskenin Belediyemiz adına devrinin gerçekleştirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

