



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53828

04/07/2018

Konu : Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 506, 507, 529, 538, 539, 541, 970 Parseller 1/25000
NIP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi, Uğrak Mahallesi, 506, 507, 529, 538, 539, 541, 970 parsellerde Akaryakıt, LPG, Depolama ve Dağıtım Tesisi olarak kullanılmak üzere "Enerji Üretim ve Depolama Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
Plan Örneği A3
Plan Açıklama Raporu
Kurum görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

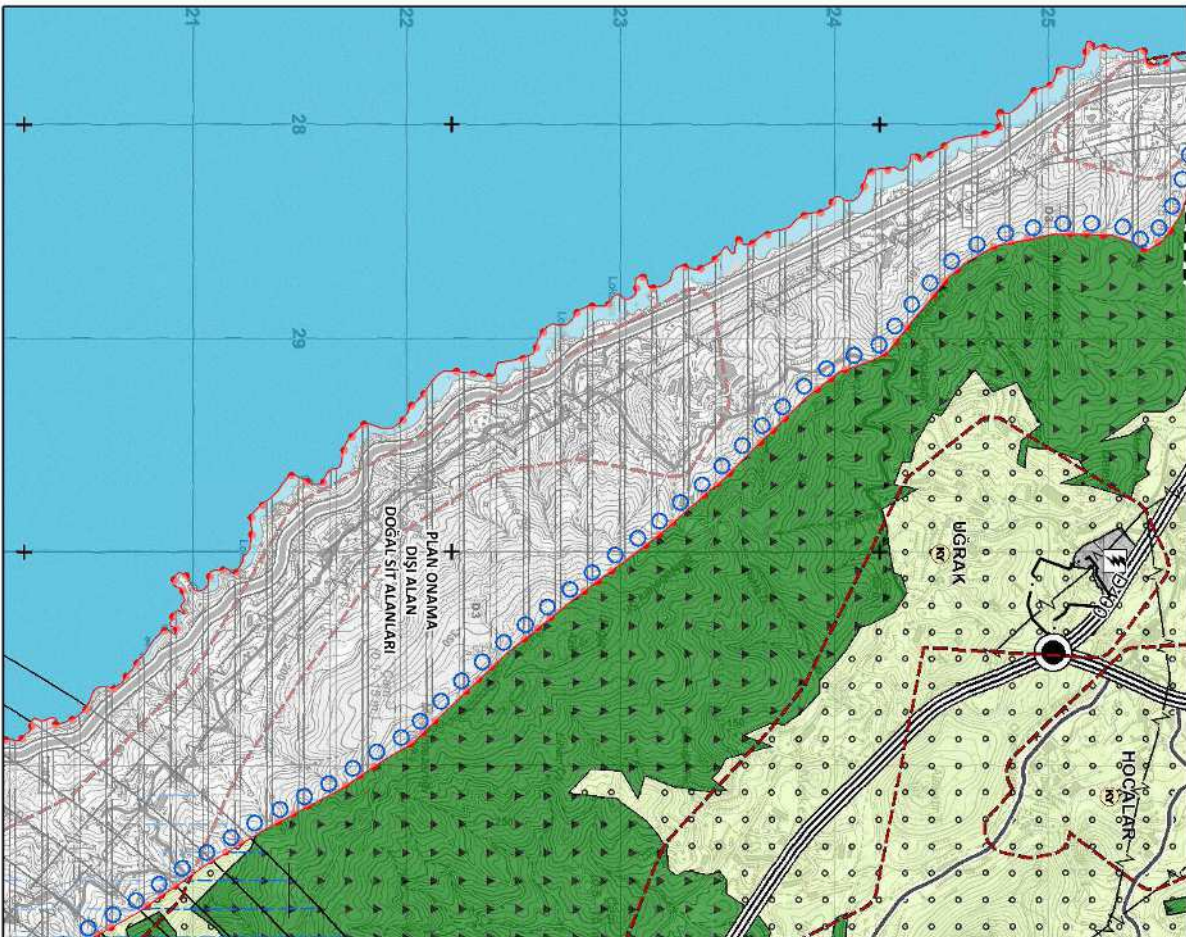
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (C/JPJV-dMZvPj-OgobXA-L2gvLJ-clS5G58i) kodunu yazınız.

ANTALYA ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL :506,507,529,538,539,541,970

PAFTA NO : P28A3

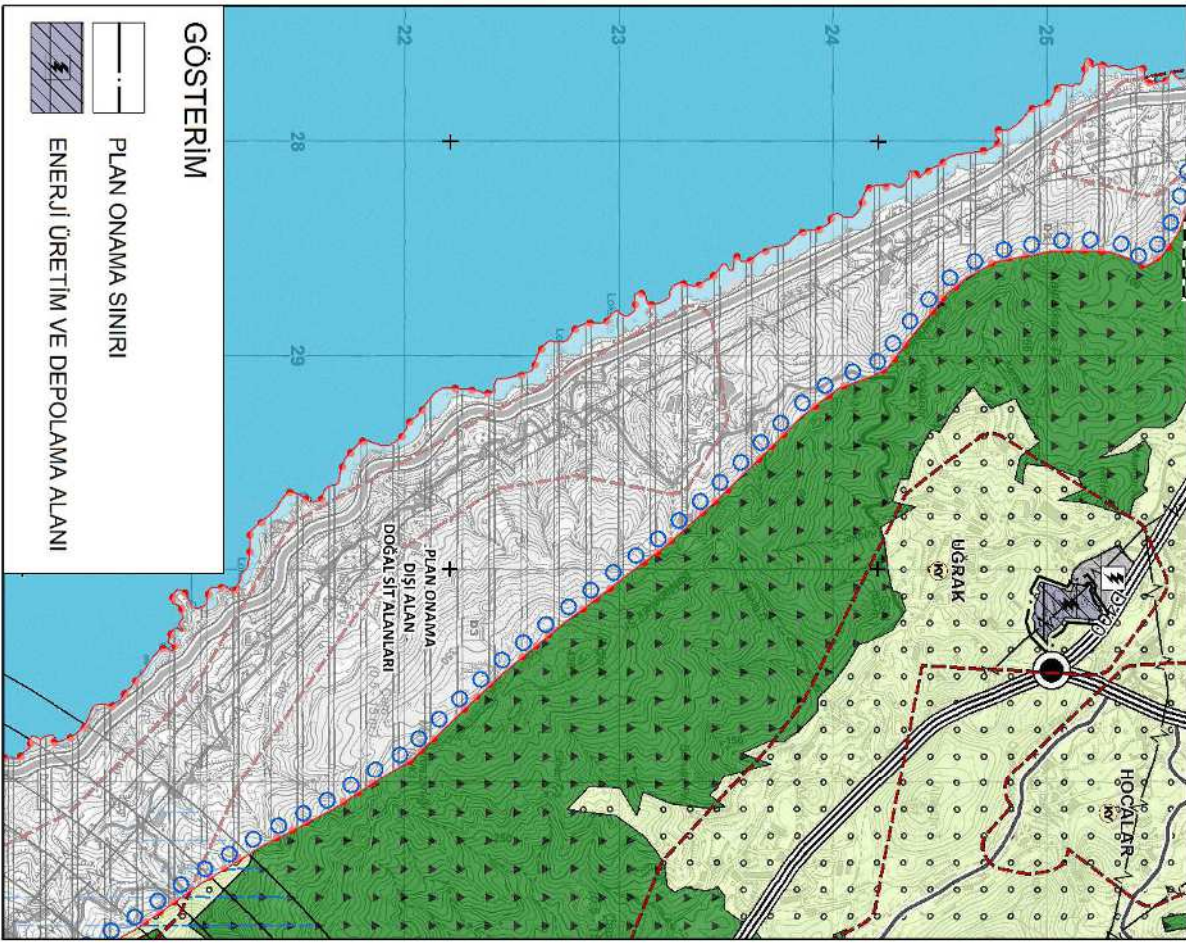
MEVCUT PLAN



AKARYAKIT, LPG DEPOLAMA VE DAĞITIM TESİSİ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/25000

ÖNERİ PLAN



PLAN YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

	T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü	
Sayı : B.23.1.DSİ.1.13.10.00-754-647825		31.12.2012
Konu : İmar İşleri		
PROJE VE İNŞAAT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE ANTALYA		
İlgi : a)20.05.2011 tarihli ve B.18.1.DSİ.1.13.03.01.0-611.02/179245 sayılı yazımız. b)18.09.2012 tarihli ve 20420 sayılı yazı.		
İlgi yazımızda; İlimiz, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli 495,500,501,502,505,506,507,509,529, 537, 538, 539, 540, 544, 541, 919, 970, 980, ve 1035 nolu parselleri kapsayan alanda "Akaryakıt Depolama Alanı" I. Etap Planlama Çalışmaları yapılması planlandığı belirtilerek söz konusu saha ile ilgili İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.		
Konu Bölge Müdürlüğümüzce yerinde incelenmiştir. Buna göre; ilgi (a) yazımızla ÇED süreci çerçevesinde olumlu görüşümüz bulunan alana ilave olarak istenen söz konusu sahanın bir kısmı İdaremize ait Alanya Dim Barajı Sol Sahil Sulama Alanı içerisinde kalmasına rağmen söz konusu parsellerde " Akaryakıt Depolama Alanı" olarak planlanması halinde sulama bütünlüğü bozulmayacağından İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamıştır.		
Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.		
Hayrullah COŞKUN Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı		
EK/EKLER : EK-1:1/25000 ölçekli harita (1 Ad.) EK-2: İlgi (a) yazı fotoopisi (1 Ad.)		
DAĞITIM : Gereği: İl Özel İdaresine (İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı Antalya) (ek konmadı)		
Bilgi: Proje ve İnşaat Şube Müdürlüğüne		
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: https://evrak.dogrula.dsi.gov.tr Doğrulama Kodu: KAHU-UZF4-PA21-0285		
	Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin : Y. M. İŞÇEN Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta: ymiscen@dsi.gov.tr Elektronik Ağı: www.dsi.gov.tr	

Görüş: DSİ 13. Bölge Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : B.12.4.İLM.0.07.01.00. TAD/230.04.02
KONU:Kurum Görüşü

İl Gıda Tarım ve Hayv. Müd.
Tarih: 18.10.2012
Kayıt: 000842-020511

İLÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İLGİ : 18.09.2012 tarih ve 20420 sayılı yazısı

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 495, 500, 501, 502, 505, 506, 507, 509, 529, 537, 538, 539, 540, 544, 541, 919, 970, 980 ve 1035 nolu parselleri kapsayan alanda "Akaryakıt Depolama Alanı" planlama çalışması yapılacağından kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin değerlendirilebilmesi için ilgili parsellerin Köy Yerleşim Yeri içerisinde kalıp kalmadığının bildirilmesi, şayet parseller Köy Yerleşim Yeri içerisinde kalmaktaysa Uğrak Köyüne ait Köy Yerleşik Alanı Sınırlarını gösteren, üzerinde koordinat değerleri işlenmiş paftanın Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında;

Gereğini arz ederim.

Bedrettin ERÇİN
İl Müdür V.

EKİ:

- 1:25000 Ölçekli Harita
- Kadastro Paftası



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KYM.1.07.10.00/07.02.296
KONU: İmar Planı

ANTALYA

15.11.2012 4172

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Daire Başkanlığına)

İLGİ: 18.09.2012 tarih ve 20420 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 495,500,502,505,506,507,509,529,537,538,539,540,541,544,919,970,980 ve 1035 nolu parselleri kapsayan alanda "Akaryakıt Depolama Alanı" 1.Etap Planlama Çalışmaları istenildiğine ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

"Akaryakıt Depolama Alanı" 1.Etap Planlama Çalışmaları yapılması söz konusu edilen 495,500,502,505,506,507,509,529,537,538,539,540,541,544,919,970,980 ve 1035 nolu parselleri kapsayan alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu alan Suçatı mevkiinde Caminin 150-700 mt. güneydoğusunda, Meteris Tepesinin 300 mt. doğusunda, Uğrak Köyü-Gazipaşa yeni asfalt yolunun güneybatısında, nar ve zeytin bahçelerinin doğusunda yer aldığı engebeli çalılık ve bahçelik bir alan olduğu ortasında küçük tepe eteğinde tek katlı bir evin bulunduğu yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren Kültür Varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden imar planının yapılmasında Mevzuatımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.Maddesinin "Tanımlar" bölümünde; "Kültür Varlıkları"; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır veya taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.4.07-00.02/07.02.928

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü,
Akaryakıt dolun-depotlama tesisi ve güzergahı.

27.04.2011* 1935

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığına)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 18.04.2011 gün ve 5042 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

EK:

1- Karar

DAĞITIM:

Gereği için:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
(İl Çevre ve Orman Md.)
- Antalya İl Özel İdaresi
(İmar ve İnşaat Dai.Başk.)
- Alanya Kaymakamlığı
(Müze Md.)

Bilgi için:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 18.04.2011/156
Karar Tarihi ve No. : 18.04.2011/5042

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü Mevkiinde 501, 502, 505, 1035 ve 1038 numaralı parsellerde Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmak istenen ve bir kısmı III.Derece Doğal Sit Alanından geçen petrol dolum ve depolama tesisi faaliyeti ile ilgili Antalya Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğünün 25.02.2011 tarih ve 1687 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü Mevkiinde 501, 502, 505, 1035 ve 1038 numaralı parsellerde Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. tarafından yapılmak istenen ve bir kısmı III.Derece Doğal Sit Alanından geçen petrol dolum ve depolama tesisi faaliyeti ile ilgili talebin küçük bir bölümünün III.Derece Doğal Sit Alanından geçtiği, herhangi bir yapılaşma olmayacağı sadece toprak altına gizlenen borularla geçişin sağlanacağı anlaşıldığından söz konusu güzergahın III.Derece Doğal Sit Alanından geçen kısmının uygulanmasında 2863 sayılı yasa ve Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 tarih ve 728 sayılı ilke kararı kapsamında sakınca bulunmadığına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
Havva IŞIK
İMZA

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Bekir KARABAĞ
İMZA

Üye
H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Zekeriya SİMSİR
İMZA

Üye
H.Bülent BAYKAL
İMZA

Üye
İsmail DEMİR
İMZA

Üye
Tevfik ALTINAY
Antalya Valisi Tem.
İMZA

Üye

Üye

Üye

Görüş3(b-ek):Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



İNCELEME RAPORU

EMİR: Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 25.09.2012 tarih ve B.23.1.0GM.1.05.03.00.265.04.01.(07.03.97)/2814 sayılı emirleri üzerine Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 27.09.2012 tarih ve B.23.1.0GM.1.05.21.00.265.04.01.(07.03.97)/7566 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi Uğrak köyü hudutlarında kalan 495,500,501,502,505,506,507,509,529,537,538,539,540,544,541,919,970,980 ve 1035 numaralı parsellerin akaryakıt depolama alanı yapılması ile ilgili olarak taşınmazların;

1-6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığı

2-Aynı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup olmadığı

3-Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup olmadığı

4-6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olup olmadığı akaryakıt depolama alanı yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığı.

hususlarının incelenerek düzenlenecek inceleme raporu ve hazırlanacak kadastr haritalarının gönderilmesidir.

İNCELEME: Alanya İlçesi, Uğrak köyü hudutlarında kalan 495,500,501,502,505,506,507,509,529,537,538,539,540,544,541,919,970,980 ve 1035 numaralı parsellerin akaryakıt depolama alanı yapılması ile ilgili olarak kurum görüşümüz sorulan taşınmazların arazi ve büro incelemesi sonucunda;

a) 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadıkları

b) Aynı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadıkları.

c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadıkları.

d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olmadıkları görülmüştür.

SONUC: Alanya İlçesi, Uğrak Köyü hudutlarında akaryakıt depolama alanı yapılması için kurum görüşümüz sorulan 495,500,501,502,505,506,507,509,529,537,538,539,540,544,541,919,970,980 ve 1035 numaralı parsellerde yapılan incelemede parsellerin orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla 495,500,501,502,505,506,507,509,529,537,538,539,540,544,541,919,970,980 ve 1035 numaralı parsellerin akaryakıt depolama alanı yapılmasında sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir.01.10.2012

Ahmet Yasin ÇEDEN
Müdür Yardımcısı

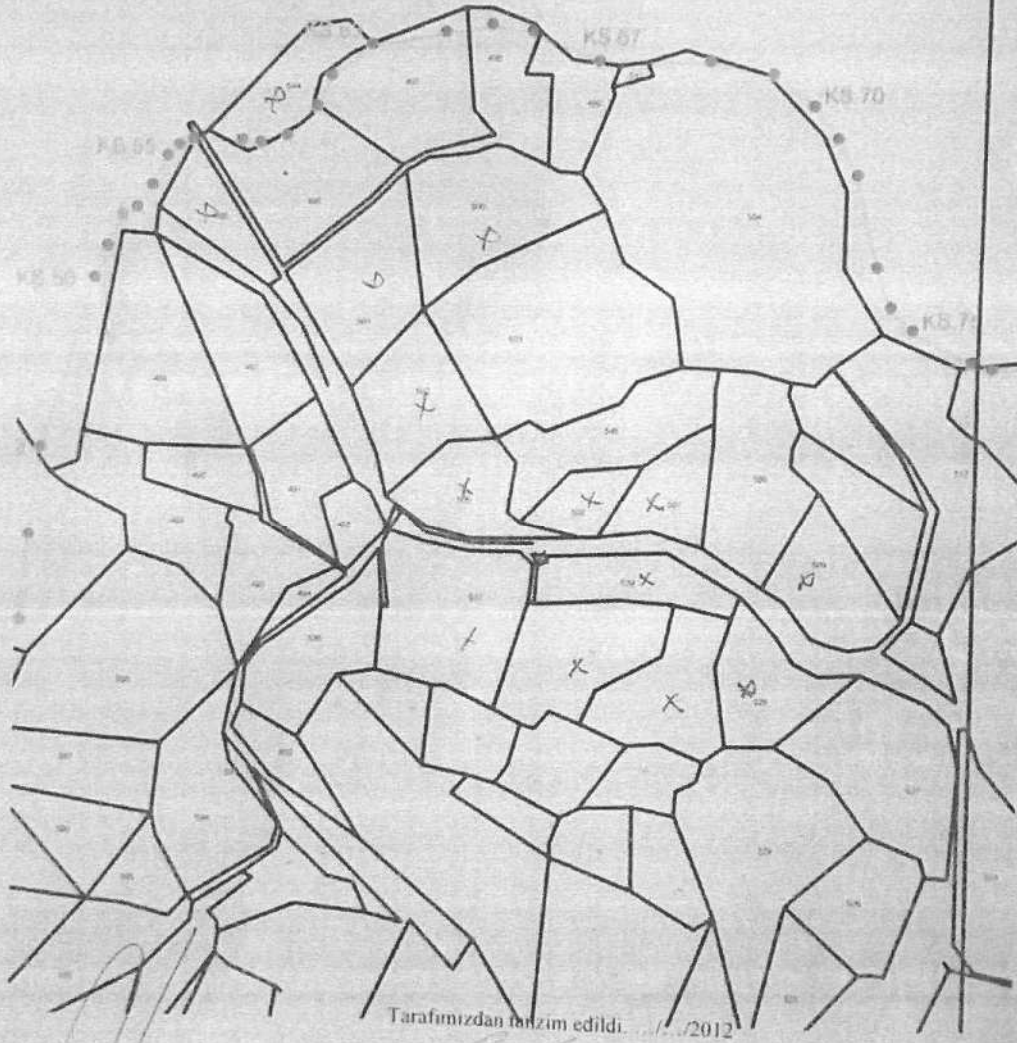
İsmail GÜBES
Demirtaş Or.İşl.Şefi

Özlem YIKICI
Kad.-Mülk Şefi

Alanya İlçesi, Uğrak Köyü hudutlarında akaryakıt depolama alanı yapılması için kurum görüşümüz sorulan 495,500,501,502,505,506,507,509,529,537,538,539,540,544,541,919,970,980 ve 1035 numaralı parsellerde yapılan incelemede parsellerin orman sınırları dışında kaldığı tespit edildiğinden söz konusu parsellerin akaryakıt depolama alanı yapılmasında İşletme Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Cemal YIKICI
İşletme Müdürü

UĞRAK KÖYÜ ORMAN KADASTRO HARİTASINDAN ÇIKARILMIŞTIR.



Ahmet Yaşın ÇELEN
Müdür Yardımcısı

İsmail GÜBEŞ
Demirtaş Or. İst. Şefi

Özlem YIKICI
Kad.-Mülk Şefi

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



SAYI : B.10.1.HSK.4.07.22.00/045-812
KONU : İmar Planı talebi

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
->ANTALYA HSM Çevre Sağlığı Birimi
-<ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ (İMAR VE İN
ŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

ANTALYA



Tarih:
02.10.2012
Sayı:
009305

İlgi : 18.09.2012 tarih ve 20420 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 495,500,501,502,505,506,507,509,529,537,538,539,540,544,541,919,970,980 ve 1035 Nolu parselleri kapsayan alanda Akaryakıt Depolama Alanı 1. Etap Planlama çalışmaları talep edildiğinden konuya ilişkin kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 02.10.2012 tarih ve 151 Nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde Akaryakıt Depolama Alanı 1. Etap Planlama çalışmaları yapılmasında kurumumuzca sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Eki : 1 Adet Rapor.



İLETİŞİM: Solukda Mah. Dönüşümlük Mah. - Beşik
07050 ANTALYA

Antalya İlçesi : A. Baza 5007001 (Güney) Tel: 2046 - Çevre Sağlığı Birimi

TEL : 0 242 237 96 00
FAX : 0 242 238 22 34
E-Posta : 20051@antalya.gov.tr

Görüş: Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 02.10.2012

Rapor No :151

RAPOR

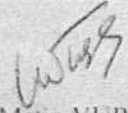
İl Özel İdaresinin 18.09.2012 tarih ve 20420 sayılı yazısında; Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yeralan 495, 500, 501, 502, 505, 506, 507, 509, 529, 537, 538, 539, 540, 544, 541, 919, 970, 980 ve 1035 Nolu parselleri kapsayan alanda Akaryakıt Depolama Alanı 1. Etap Planlama çalışmaları istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 01.10.2012 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

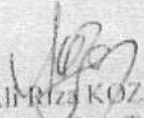
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Akaryakıt Depolama Alanı imar planı yapılmak istenen yer; Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yeralan 495, 500, 501, 502, 505, 506, 507, 509, 529, 537, 538, 539, 540, 544, 541, 919, 970, 980 ve 1035 Nolu parseller üzerindedir.
- Saha içerisinde içme ve kullanıma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.
- Antalya Gazipaşa yeni açılan karayolu ile Uğrak Köyüne giden karayolu arasında kalan bir alandır.
- Belirtilen parsellerde Akaryakıt Depolama Alanı yapılacağı beyan edilmiştir.

SONUC:

- Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır. Bu yönetmelik çerçevesinde; çevresinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması. (Sağlık koruma bandı oluşturulmasında Akaryakıt Depolama Alanı ile ilgili TSE standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması)
- Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sihi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 02.10.2012


Metin VURAL
Çev. Sağ. Tek


Alirıza KOZAN
Çev. Sağ. Tek



İ.İ.T.İ.SİM: Sağlık Bakanlığı, Değerlendirme Bül. No:4
07030 ANTALYA

YER: Antalya İlçesi, Akaryakıt KOZAN, Dışarı Tel: 2040 Çevre Sağlığı Birimi

TEL: 0242 237 96 80
FAX: 0242 238 22 24
e-posta: 20231.00000000.0000.00



ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı: B.15.2.ÜAŞ.2.11.27.00-113.01/ 0000953
Konu: İmar Planı Talebi

28-09-2012

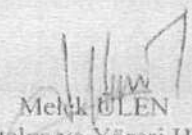
T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

İlgi : 18.09.2012 tarih ve M.07.0.İÖL.0.13.02.00-522-20420 sayılı yazınız.

İlgideki yazınızda, Alanya ilçesi, Uğrak köyü sınırları içerisinde yer alan 495,500,501,502,505,506,507,509,529,537,538,539,540,544,541,919,970,980 ve 1035 nolu parselleri kapsayan alanda "Akaryakıt Depolama Alanı" 1. Etap Planlama Çalışmaları talebi ile ilgili işletmemiz görüşleri istenmiştir.

İlgili yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.


Melik ÜLEN
Antalya ve Yöresi HES
Eğitim ve İş Güvenliği
Başmühendisi


Ali KOCABAŞ
Antalya ve Yöresi HES
İşletme Müdürü

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ/ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEL.2.19.01.01.754 / 993
Konu : İmar Planı Talebi hk.

1709.2607. 2635

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 18/09/2012 tarihli ve 20420 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde kenarında yer alan 495, 500, 501, 502, 505, 506, 507, 509, 529, 537, 538, 539, 540, 544, 541, 919, 970, 980 ve 1035 nolu parselleri kapsayan alanda 'Akakyakıt depolama alanı' 1. etap planlama çalışmaları talep edildiği belirtilerek, konuya ilişkin kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmiştir.

İlgi yazınız ekinde yer alan 1:25.000 ölçekli haritada işaretlenen alanda Grup Müdürlüğümüz sorumluluğunda bugün itibarıyla işletmede enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.


Behcet TUFAN
Grup Md. Yrd.
(Tesis-İşletme)


Kamil BACAK
Grup Müdürü

Fabrikalar Mb. 3051 Sk. PK.218 ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin : Barış KUVVET (Harita Mühendisi)
Tel : (0 242) 346 50 55 Faks : (0242) 345 49 00 (Dahili No:1806)
e-posta: 19grupmd@teias.gov.tr Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Görüş7: TEİAŞ 19. İletim Tesis İşletme Grup Müdürlüğü

**AKDENİZ**

T.C.
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Ar-Ge Pln.Etd.Prj Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEDAŞ.4.07.00.11 - 1253
Konu : İmar Planı

02.11.2012* 17446

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

- İl.Gİ: (a) 18/09/2012 Tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-20420 sayılı yazınız.
(b) 16/05/2012Tarih ve 294/7482 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı yazısı.
(c) 08/08/2012 Tarihli Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş.'ye ait dilekçe.

İlgi (b) ve ilgi (c) dilekçeyle; İlimiz Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan; 495, 500, 501, 502, 505, 506, 507, 509, 529, 537, 538, 539, 540, 544, 541, 919, 970, 980 ve 1035 nolu parselleri kapsayan alanda; 'Akaryakıt Depolama Alanı' I. Etap Planlama çalışmaları yapılması talep edilmekte olup, ilgi (a) yazınıza istinaden talebe ilişkin ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu bölgeden geçmekte olan Enerji Nakil Hatlarımız; 10m. sağ, 10m. sol olmak üzere 20m.lik bir bant halinde korunması, 5m.x8m.=40m2. ölçüsünde bir adet Trafo yeri ayrılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Uğrak OKUL
İl.Müd.Yrd.
(Dağ ve Karakende)

Bülent GÜREL
İl Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : B.09.4.İLM.0.07-01.00-30871
Konu : 1/100.000 Ölçekli ÇDP

ANTALYA
.../.../2012

12 Ekim 2012

İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi: 18.09.2012 tarih ve 20420 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ilimiz, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan 495, 500, 501, 502, 505, 506, 507, 509, 529, 537, 538, 539, 540, 544, 541, 919, 970, 980 ve 1035 nolu parselleri kapsayan alanda "Akaryakıt Depolama Alanı" I. Etap Planlama Çalışmaları yapılmasının talep edildiği belirtilerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu plan yapımı kapsamında; Antalya- Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararları ve uygulama hükümlerine uyulması; Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere uyulması gerekmektedir.

Planı çalışması yapılacak alanda gerçekleştirilecek proje ile ilgili olarak yatırıma başlamadan önce ÇED Yönetmeliği kapsamında Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Ayrıca yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Yaşar GÜVENÇ
İl Müdür v.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.11.1.KGM.1.13.06.00-210.01/29211
Konu : İmar Plan Talebi

01/11/2012

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: a-18/09/2012 tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-20420 sayılı yazınız.
b-25/04/2011 tarih ve B.11.1.TCK.1.13.10.00.210.01/11904 sayılı yazımız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak köyü sınırları içerisindeki ilgili parsellerin kamulaştırma durumu yazı eki dokümanlarından incelenmiştir. Söz konusu parseller Alanya-Gazipaşa-5.B1.Hududu Yolu Km: 29+000'da sağ taraftadır. İmar planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalardan iki takımın Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir. Yolumuza cepheli parsellerde 2918 sayılı Trafik Kanunu ve bunun bazı maddelerini değiştiren 4199 sayılı kanun ile 15 Mayıs 1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 6 Ocak 1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişiklikleri de içeren Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu yönetmeliğin 26.maddesine göre yapı yaklaşım mesafesi; karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5.00 metre, ticari tesis ve binalarında en az 25.00 metre, yerüstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depolarında en az 50 metredir. Çalışmaların yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılması zorunludur.

Bilgilerini rica ederim.


Şaban HİDAYETOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1- İlgi (b) yazı fotokopisi

Sayı
Kor

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.11.1.TCK.1.13.10.00-210.01 / 4306

25/04/2011

Konu : ÇED Kurum görüşünün bildirilmesi.
(Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş.)

İlgi : İl Çevre ve Orman Müdürlüğünün 28.03.2011 tarih ve B.18.İÇÖ.07.03-238-02-2595 sayılı yazısı.

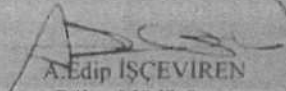
Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 K.K. No.lu Alanya-Gazipaşa devlet yolunun 29+000 proje km sinde, Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak köyü, Uçtepe mevkiinde, tapunun 501, 502, 505, 1035 (503) ve 1038 (500) No.lu parsellerin mülkiyeti Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. ne ait taşınmazlar üzerine yapılması tasarlanan Ticari Tesise (Petrol Dolum ve Depolama Tesisi) Kurum görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgil yazı Bölge Müdürlüğümüz tarafından incelenmiştir.

Söz konusu mevkide, Yol yapım çalışmalarının devam ettiği ve yolun trafiğe açılmadığından tesis yeti incelenememiştir.

Ancak; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ile ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda; Bahse konu mevkide 50 metrelik kamulaştırmanın olduğu, Uğrak köyü girişinde dönüş adalı kavşak yapılması planlandığı, Tesise giriş ve çıkışın Uğrak köy yolu kavşağından minimum 50 metre sonra, köy yolundan sağlanması, Tesisten devlet Karayoluna doğrudan kesinlikle bağlantı yapılmaması, görüş üçgeni dışında ve kamulaştırma sınırından sonra minimum 25 metrelik yapı yaklaşma (Yer üstü depolama tankları için 50 metre) sınırına uyulması, koşulu ile, Kurumunuz tarafından Çevresel Etki Değerlendirilmesi (ÇED) hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüz tarafından sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda gerekli bilgi ve belgelerle birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması zorunludur. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi olmadan inşaat işi verilemez.

ÇED hazırlanmasında verilen uygun görüş, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.


A. Edip İŞÇEVİREN
Bölge Müdürü a
Bölge Müdür Yardımcısı

El ER

1- Proje paftası

DAĞITIM

Gereği

İl Çevre ve Orman Müdürlüğü

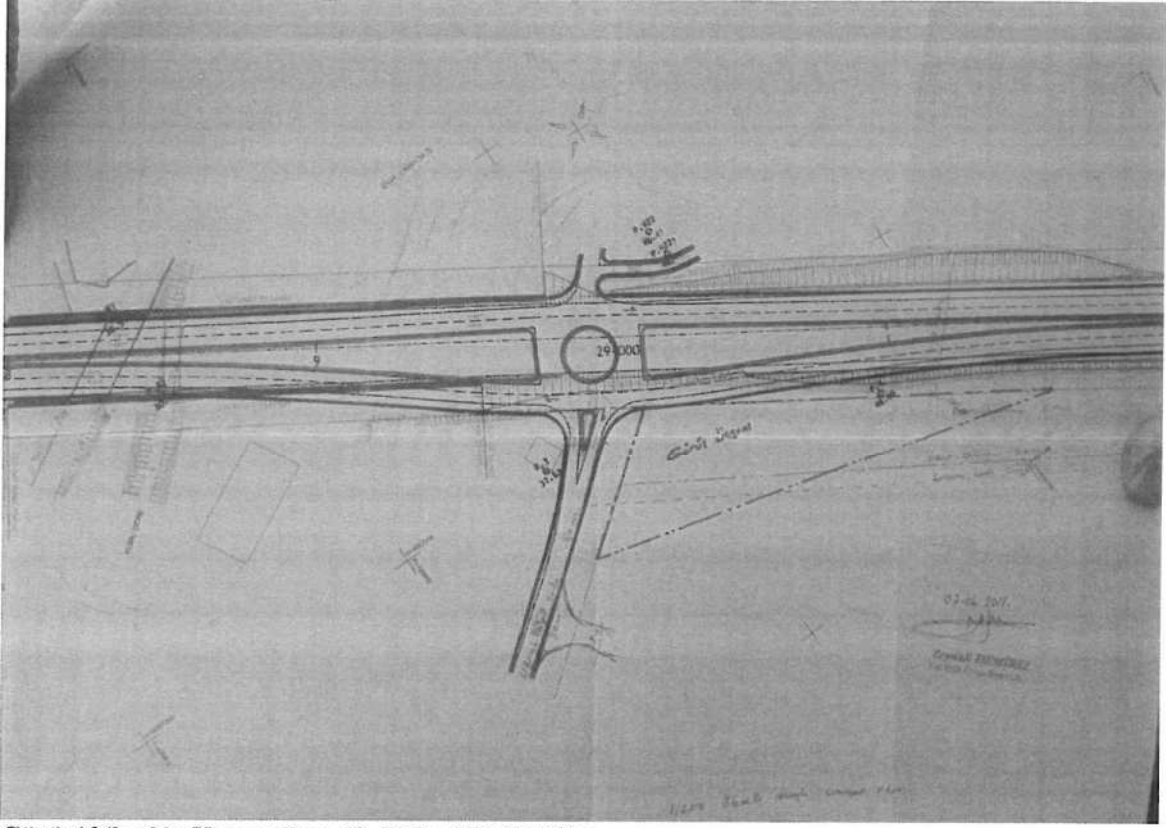
Bilgi

Antalya İl Özel İdaresi

Ky. 133. Şube Şefliği

Fabrikalar Mahallesi, Gazi Bulvarı-ANTALYA Ayrıntılı bilgi için iribat.İş. Tek. El. T.AKSOY
Tlf: 0 242 3347700 (Dahili:2404), Fax: 0242 345 36 99
e-posta: bol13@kgm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kgm.gov.tr

Görüş10(b): Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü



Görüş10(b-ek): Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

2018

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ
506, 507, 529, 538, 539, 541, 970 NUMARALI PARSELLER
AKARYAKIT, LPG DEPOLAMA VE DAĞITIM TESİSİ
AMAÇLI 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER:

1. Analiz.....	2
1.1. Alanın Genel Konumu Ve Ulaşım	2
1.2. Planlama Alanının Genel Özellikleri.....	3
1.3. Bölgesel Ve Planlama Alanı İçi Genel Fiziki Özellikleri.....	3
1.4. Bölgesel Nüfus	4
1.5. Bölgesel Ekonomik Yapı	5
1.6. Bölgesel Sosyal Yapı.....	5
1.7. Gelişme Eğilimleri.....	5
1.8. Üst Ölçekli Planlar.....	5
1.9. Plan Yapımına Esas Kurum Görüşleri Ve Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu	7
1.10. Tesis Yer Seçimi Gerekçeleri.....	8
2. Planlama Yaklaşımı Ve Plan Kararları.....	10
2.1. Planlama Yaklaşımı	10
2.2. Planlama Kararları.....	11

1.2. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

Nazım imar planı yapımına konu bölge yaklaşık 5,2 hektar büyüklüğünde olup, Aytemiz Akaryakıt AŞ'ye ait plana konu 506, 507, 529, 538, 539, 541, 970 numaralı parselleri kapsamaktadır.



Harita 2: Kadastral durum Haritası ve uydu görüntüsü

Plana konu parseller Uğrak Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan tadilatına konu bölgede 2015 yılında onaylanmış “Yeşilöz Ve Uğrak Köyleri (Antalya) 176 ada 2 numaralı parsel (Eski 501.502.505 Ve 1038 Parsellerde) Akaryakıt Ve Dağıtım Tesisi Akaryakıt Ve LPG Boru Hattı” nazım ve uygulama imar planı bulunmaktadır. Plana konu parseller söz konusu planın devamı niteliğinde aynı firma tarafından kendi mülkleri içerisinde yapılmaktadır. Söz konusu plan ile yapılacak tesisin kapasitesinin artırılması amaçlanmaktadır.

1.3.BÖLGESEL VE PLANLAMA ALANI İÇİ GENEL FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

Plana konu parsellerin bulunduğu Uğrak Mahallesi Alanya İlçesi'ne bağlı olup, ilçenin doğu yönde Gazipaşa sınırını oluşturmaktadır. Mahalle genel itibariyle oldukça dik ve eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Eğim pek çok noktada %50'nin üzerine çıkmaktadır. Kıyıda falezler üzerinden geçen D-400 devlet karayolu denize çok yakın olan dağlar nedeniyle oldukça virajlıdır. Arazi denizden itibaren kuzey doğu yönünde yükselmekte olup, yaklaşık 160 metre kotuna geldikten sonra aynı yönde tekrar alçalmaktadır. Plana konu parsellerin bulunduğu bölgede kot yaklaşık 40 metre civarındadır. Arazi genel anlamda dalgalı bir yapı göstermektedir. Arazi kısmen kuzey batı yönündeki vadi tabanından deniz manzarasına sahip olup, turizm etkileme alanı içerisinde değildir. Uğrak mahallesinde dalgalı arazi yapısı nedeniyle su toplama havzası niteliğinde pek çok küçük vadi bulunmaktadır. Bu vadiler denize kadar ulaştığı için küçük dereler oluşturmaktadır. Uğrak Mahallesinde eğimli arazi yapısı nedeniyle yol açılması çok zor olup, ulaşım sistemi arazi yapısı nedeniyle lineer olarak kurulmuştur. Mahalleye Yeşilöz Mahallesi'ndeki sapağın ve bu sapağın yaklaşık 4 km doğusundaki ikinci bir yol sapağından ulaşılmaktadır. Bu yol arazi eğimi ile uyumlu olarak en doğuya kadar ulaşmakta olup, Mahalle içi ana trafik arteri niteliğindedir. Bölge, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na (1996) göre 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bölge genelinde hâkim olan iklim Akdeniz İklimi olup, bu iklimin özelliği yazlarının sıcak ve kurak kışlarının ise ılık ve yağışlı

geçmesidir. Bölge daha çok kasım ve mayıs ayları arasında yağış almaktadır. Doğal bitki örtüsü makilik ve çalılıklar olup, kuzey kısımlarda çam ormanları bulunmaktadır.

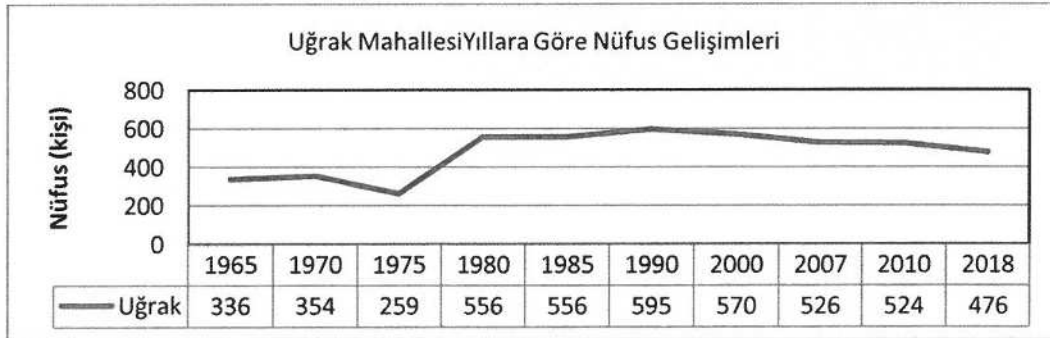
Nazım imar planına konu taşınmazların bulunduğu bölge ise dalgalı bir yapıya sahip olup ortalama eğim kuzeyde %20-30, orta kısımları ile güney kısımları ise %10-20 eğim aralığındadır. Planlama alanın ortasından Olucaklar deresi geçmektedir bu kısımda eğim azalmakta vadi tabanı ortaya çıkmaktadır. 506, 507, 970 numaralı parsellerin kuzey batısı Alanya Gazipaşa çevre yoluna, güney ise dere yatağı ile çevrelenmiştir. 531, 539 541 ve 579 numaralı parsellerin kuzeyinde ise dere yatağı ile çevrelenirken diğer yönlerde tarımsal nitelikli parseller yer almaktadır. Parsellerin çevresinde kısmen konut ve tarımsal kullanımlar mevcuttur. Plana konu parsellerde makilik ve çalılık bitki örtüsü hâkimdir. Planlama alanı içerisinde dere kenarında kullanılmayan harap durumda bir adet ev bulunmaktadır. Dere kenarındaki mevcut yol kenarında kırsal nitelikli seyrek yoğunlukta yapılar mevcuttur.

1.4.BÖLGESEL NÜFUS

Türkiye nüfusu 2010 yılı TÜİK adrese dayalı nüfus kayıt sistemi sonuçlarına göre 73.722.988 kişi olup, nüfus artış hızı 2000-2010 yılları arasında % 0.83 olarak gerçekleşmiştir. Antalya İli'nin de içinde bulunduğu Akdeniz Bölgesi'nde ise 2010 yılında 9.422.312 kişinin yaşadığı tespit edilmiştir. Bölgenin yıllık nüfus artış hızı %1.40 ile Türkiye nüfus artış hızının üzerindedir. Antalya ise Akdeniz Bölgesi içerisinde Adana'dan sonra 1.978.333 kişilik nüfusu ile en büyük ikinci il konumundadır. Antalya İli'nin 2000 ile 2010 yılları arasındaki nüfus artış hızı % 1,4 olarak gerçekleşmiş aynı dönemde % 0.83 olan Türkiye nüfus artış hızının üstünde bir nüfus artışı yaşanmıştır.

Alanya ilçe nüfusu ise 1990 sayım sonuçlarına göre 129.396 kişiden, 2000 yılı nüfus sayım sonuçlarına göre 257.671 kişiye yükselirken, 2010 yılında ise bu sayı 248.286 kişiye gerilemiştir. 1990–2000 yılları arası nüfus artış hızı ise %6.89 ile Türkiye ve Antalya'nın çok üzerinde gerçekleşmişken 2000–2010 yılları arasında %-3,64'lük bir düşüş yaşandığı görülmektedir. Ancak bu düşüş nüfus kaybından kaynaklanmayıp adrese dayalı sayım sistemine geçilmesi sonucu ortaya çıkan bir sonuçtur. 2015 yılına gelindiğinde ise nüfusun 486 kişiye düştüğü görülmektedir. 2018 yılı itibari ile Uğrak Mahallesi nüfusu 476 kişi olarak tespit edilmiştir.

Planlama alanını da içine alan Uğrak Mahallesi nüfus verileri ve grafikleri şu şekildedir:



Yukarıdaki verilerde de görüldüğü üzere gerek Uğrak Mahalle nüfusunun 2000 yılından bu yana azalma eğiliminde olduğu görülmektedir. Bu durum Türkiye genelinde de gözlemlenen kırsal nüfustaki azalma ile benzer niteliktedir.

1.5.BÖLGESEL EKONOMİK YAPI

Planlamaya konu Uğrak Mahallesi Alanya doğu kesimindeki kırsal alanlar ile benzer özellikli ekonomik yapıya sahiptir. Uğrak Mahallesi ana ekonomik sektör tarım sektörüdür. Uğrak Mahallesi D-400 devlet karayolu kenarında transit trafiğe hizmet eden birkaç lokanta dışında hizmetler sektörü oluşmamıştır. Mahalle ekonomisi tamamen tarıma bağlıdır.

Uğrak Mahallesi zorlu arazi yapısı nedeniyle tarım sektöründe çok bir çeşitlilik göstermemektedir. Mahalledeki eğimli arazilerde yapılan teraslar üzerinde yoğun olarak muz tarımı yapılmaktadır. Alanya İlçesi'ndeki em yoğun muz bahçeleri Uğrak Mahallesi'nde görülmekte olup, bahçeler denize kadar varmaktadır. Mahalle günlük tüketim ihtiyaçlarını daha çok Yeşilöz Mahallesi'nden karşılamakta olup, Yeşilöz ile doğrudan etkileşim halindedir. Bölgede devlet sulaması mevcut olmayıp, açılan özel kuyulardan sulama yapılmaktadır. Uğrak Mahallesi'nde yapılan tarım diğer yerleşim birimlerine göre oldukça maliyetli olup, arazide yapılan hafriyat ve teraslama çalışmaları nedeniyle yatırım maliyeti çok yüksektir. Hizmetler sektörü ise ulaşım zorluğu ve yetersiz nüfus nedeniyle gelişmemektedir. Mahalle kıyı kesimler hariç bölge genelindeki turizm ve inşaat sektörü gelirlerinden uzaktır. Tamamen ekonomik gerekçelere bağlı olarak kırsal kesimlerden kente göç olgusunun önlenmesi için ekonominin çeşitlendirilmesi, yeni istihdam alanlarının oluşturulması gerekmektedir.

1.6.BÖLGESEL SOSYAL YAPI

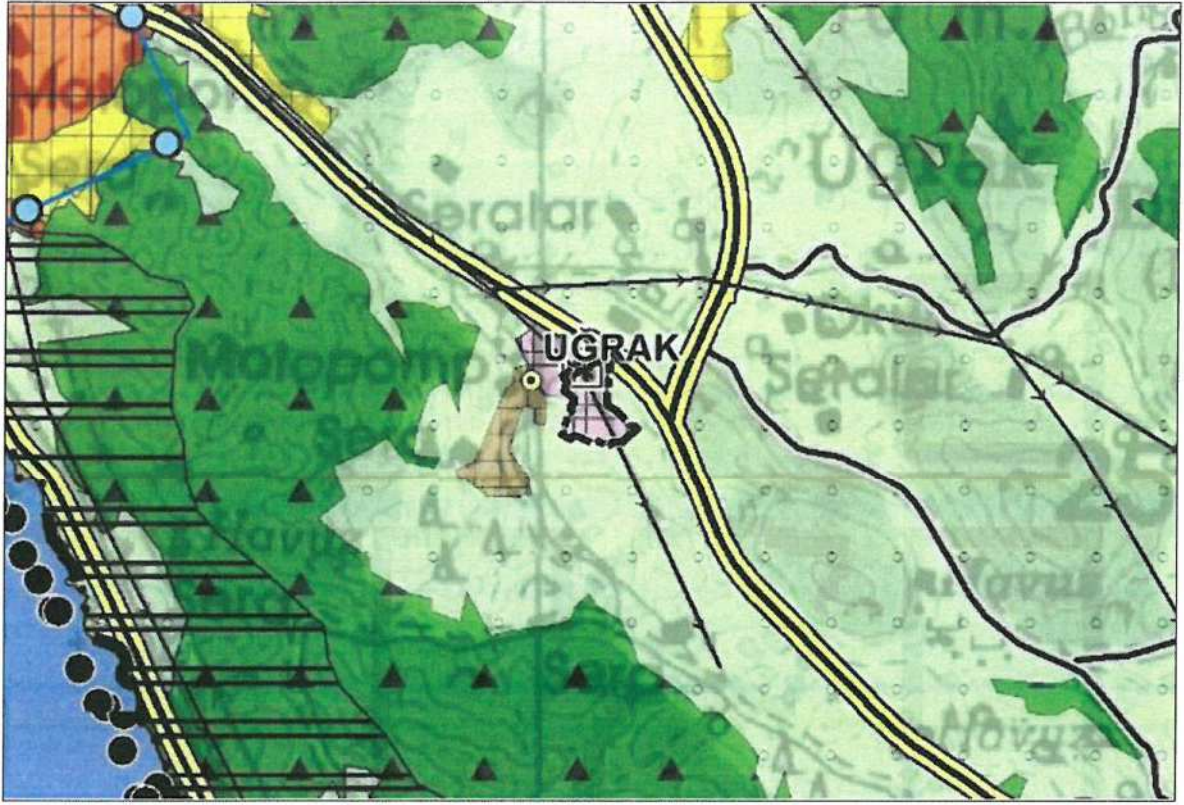
Uğrak mahallesi dışarıdan göç edip ikinci konutlarda yaşayanlar dışında geleneksel muhafazakâr aile yapısı görülmektedir. Mahallede çekirdek aile tip hâkim olup, 1 veya 2 katlı yapılardaki ayrı bağımsız bölümlerde aile ya da akrabalar birlikte yaşamaktadır. Mahalle içindeki geleneksel evler 1 ya da 2 katlı olup, yeni yapılanlar dışında çoğu yığmadır. Geleneksel evler ortalama 2 oda ve bir adet salondan mevcut olup, ayrıca mutfak ve WC bulunmaktadır. Ortalama aile büyüklüğü 5,1 kişi olarak tespit edilmiştir. Mahalle ekonomik nedenlerle dışa göç vermektedir. Mahallede yaşayanlar orta gelir gurubunda yer almaktadır. Yeşilöz Mahallesi'nde bulunan bir adet sağlık Ocağı aynı zamanda Uğrak Mahallesi'ne de hizmet vermektedir. Benzer şekilde Uğrak Mahallesi'ndeki mevcut okul ise öğrenci sayısının ve fiziki kalitesinin yetersizliği nedeniyle kapatılmış olup, Uğrak Mahallesi'ndeki öğrenciler taşınmalı eğitim ile Yeşilöz Mahallesi'nde eğitim görmektedir.

1.7.GELİŞME EĞİLİMLERİ

Uğrak Mahalle merkezi kıyıdan yaklaşık 2,5 km iç kesimde konumlanmıştır. Mahallede meskûn alan olarak oldukça geniş bir alana yayılmış durumdadır. Özellikle Uğrak mahallesi'nde yerleşime müsait alanların azlığı nedeniyle yol boyunca lineer olarak geliştiğinden meskûn alanı oldukça dağınık bir yapı göstermektedir. Bölgede üst ölçekli yatırım olarak Gazipaşa havalimanı bulunmaktadır. Stol tipteki bu havaalanı yaklaşık 2000 metrelik pistiyle orta gövdeli uçakların inişine müsaittir.(180-200 kişilik) Halen faal durumdaki havaalanında iç hat seferleri ve charter seferleri yapılmaktadır.

1.8.ÜST ve ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama alanını da kapsayan bölgede üst ölçekli 1/100.000 ölçekli plan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 22.01.2018 ve 22.02.2018 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Alanya İlçesi Planına yapılan itirazlar sonucunda planlarda değişiklik yapılarak son olarak 13.04.2018 tarih 433 numaralı meclis kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.

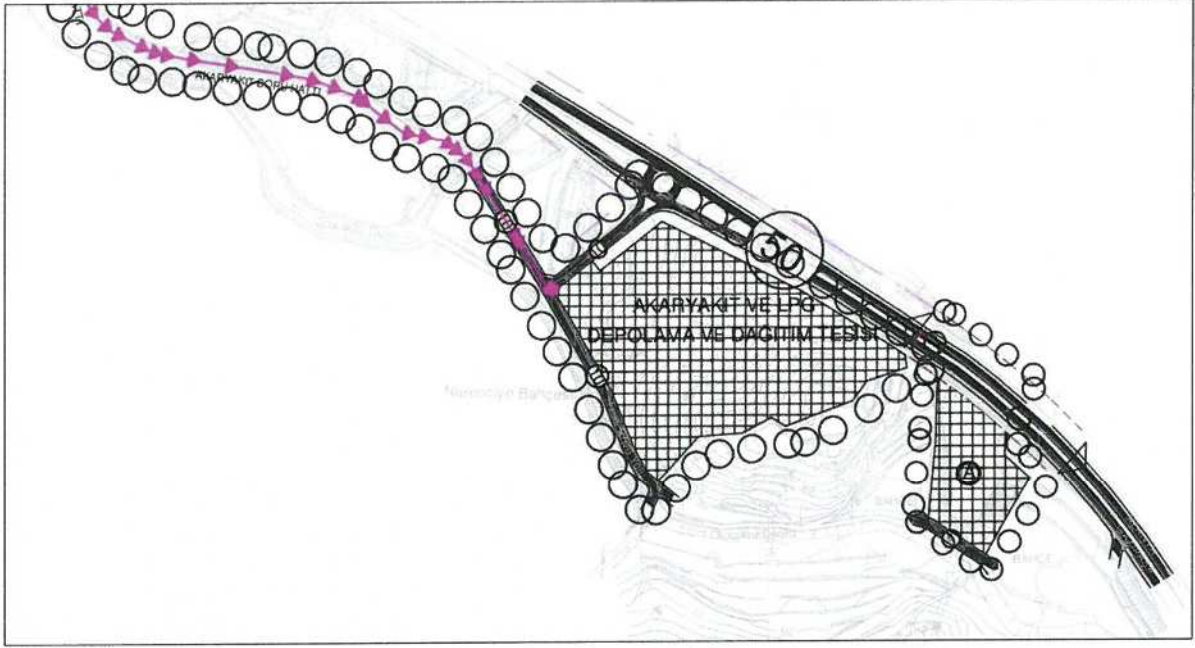


Harita 3: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Onaylı planda Akaryakıt ürünleri depolama alanı olarak planlı bölge için oluşturulan plan hükmü şu şekildedir: “Madde 9.3.5 - Petrol ürünleri depolama tesisleri, bu planda gösterilen Akaryakıt Depolama Alanlarında yer alacaktır. Bu planda gösterilen “Akaryakıt Depolama Alanları”nın sınırları şematik olarak gösterilmiş olup, bu alanların kesin sınırlar, bu planda gösterilen alansal büyüklüğü aşmaksızın; insan ve çevre sağlığının korunması açısından, ilgili kurum ve kuruluşların, mevcut yerleşme alanlarının, yer altı ve yüzeysel su kaynaklarının, tarım topraklarının ve tarımsal üretimin, turizm faaliyetleri ile doğal ve kültürel varlıkların olumsuz etkilenmesinin önlenmesine yönelik uygun görüşleri doğrultusunda, ilgili Yönetmelik, Tebliğ Ve Standartlara uygun olarak ilgili idaresince, mevcut yerleşme alanı sınırları da göz önüne alınarak, bütüncül olarak hazırlanacak imar planları aşamasında belirlenecektir. Bu alanların bütüncül imar planları yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir. Bu alanlardaki yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.”

Planlama alanını kapsayan alanda 12.01.2018 tarih ve 85 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu planda değişiklik talebinde bulunulan parseller tarım alanı olarak planlıdır.

Uğrak Mahallesinde yer alan 176 ada 2 numaralı parsel ve 175 ada 2 numaralı parsellerde farklı zamanlarda mevzi plan yapılarak onanmıştır. 176 ada 2 numaralı parselde Akaryakıt ve LPG depolama ve dağıtım tesisi maksatlı plan yapılırken, 175 ada 2 numaralı parselde Akaryakıt ve LPG istasyonu maksatlı plan yapımı söz konusudur. Söz konusu planlar aşağıda yer almaktadır.



Harita 4: Onaylı Nazım İmar Planı

1.9.PLAN YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ ve JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Teklif nazım imar planı Antalya İl Özel İdaresi tarafından sınırları tespit edilen 1. Etap planlama alanı içerisinde karayolunun güney kısmında kalan 506-507-529-538-539-541-970 numaralı kadastral parsellerde yapılmaktadır. Yapılacak olan plan öncesinde önceki yıllarda kapanmazdan evvel Antalya İl Özel idaresi tarafından yapılacak olan nazım ve uygulama imar planı çalışmasına altlık oluşturmak üzere aşağıdaki kurumlardan plana esas görüşler alınmıştır.

1. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü 31.12.2012 tarih, 647825 sayılı yazı
2. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 18.10.2012 tarih, 020511 sayılı yazı
3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 15.11.2012 tarih, 4172 sayılı yazı
4. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü (Mülga) 27.04.2011 tarih, 1935 sayılı yazı
5. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 12.11.2012 tarih, 3148 sayılı yazı
6. Halk Sağlığı Müdürlüğü 02.10.2012 tarih, 9305 sayılı yazı
7. EÜAŞ Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 28.09.2012 tarih, 953 sayılı yazı
8. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis İşletme Grup Müdürlüğü 27.09.2012 tarih, 2635 sayılı yazı
9. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Antalya İl Müdürlüğü 02.11.2012 tarih, 17446 sayılı yazı

10. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 12.10.2012 tarih, 30871 sayılı yazı

11. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 01.11.2012 tarih, 29211 sayılı yazı

12. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 25.04.2011 tarih, 11904 sayılı yazı

506-507-529-538-539-541-970 numaralı kadastral parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nce 05.10.2015 tarihinde onaylanmıştır.

1.10. TESİS YER SEÇİMİ GEREKÇELERİ

Bilindiği üzere Akaryakıt, ana dağıtım şirketlerinin bayilik teşkilatı ile tüketiciye intikal ettirilmektedir. Petrol ürünlerine olan talebin sürekli artmakta oluşu depolama tesislerinin bölgesel ve sektörel talebi karşılayacak ve güvenli stok seviyelerini idame ettirecek kapasitede kurulması gereğini ön plana çıkarmaktadır.

Akaryakıt taşımacılığı, sahil rafinelerinden bu rafinelerin mücavir sahalarındaki tali depolara boru hattı ile diğer tali depolara deniz yolu ile veya tüketiciye intikal ettirmek üzere ana dağıtım şirketleri vasıtası ile kara yolu veya demir yolu kullanılmak suretiyle sarnıçlı vagonlarla yapılmaktadır. Kara rafinelerinde ise Akaryakıtın tamamı sarnıçlı kamyon (tanker) veya demir yolu sarnıçlı vagonlar ile bayii pompalarına veya nihai tüketiciye taşınmaktadır. Akaryakıt ürünlerinin ve sanayinin temel girdisi olan ham petrol, yerli üretimin yeterli olmaması nedeni ile sürekli olarak ithal edilmektedir. Ülkemizde sanayide işlenen ham petrolün %82 si ithal % 18 i ise yerli ham petroldür.

Petrol günümüzde ülke politikalarının belirlenmesinde asıl unsurlardan birisi olarak karşımıza çıkmakta ve koz olarak kullanılmaktadır. Petrole hâkim olabilmek için savaşlar çıkmaktadır. Bu bağlamda petrolde dışa bağımlılık ülke ekonomisine büyük zararlar vermektedir. Söz gelimi 1974 yılı Kıbrıs Barış Harekâtından sonra yurdumuza uygulanan ambargo ülkemizde en fazla akaryakıt sektörünü etkilemiş, Ülkemizdeki Mersin Ataş Rafinerisi ambargoya müdahil olarak üretimini durdurmuş yabancı dağıtım firmaları ambargoda taraf olarak depolarından akaryakıt dağıtımını kısıtlayarak ülkemizde suni bir buhrana neden olmuşlardır. Bu tür olumsuzlukları dikkate alarak ülkemizin çeşitli yerlerinde o bölgenin ihtiyaçlarına ve tüketim kapasitelerine göre akaryakıt depolama tesislerinin kurulması büyük önem taşımaktadır. Akaryakıt depolama alanlarının ülke çapında yayılması gerek ülkenin stratejik çıkarları, gerekse bölgenin özellikleri açısından da önemlidir.

Akaryakıt depolama alanlarının yoğun yapılaşmış bölgelerden uzak olmasının yanı sıra akaryakıtın depolara taşınması açısından deniz ve kara bağlantılarının (boru hatlarının) da kurulabilmesi önem taşımaktadır. Depolama alanlarının tüketim yerlerine yakın olması ulaşım maliyetlerinin düşmesini dolayısıyla ülke ekonomisinde tasarruf yapılmasını ayrıca karayolu ile tanker taşımacılığının azalmasını sağlayacaktır. Konu Alanya Uğrak Mahallesinde yapımı düşünülen akaryakıt ve LPG depolama tesisi açısından düşünüldüğünde, Antalya Alanya- Gazipaşa- Anamur- Silifke- Mersin güzergâhında özellikle Alanya Antalya arasında trafik yoğunluğuna bağlı olarak akaryakıt tankerlerinin bu yoldan kalkması bölge turizmi açısından büyük önem taşımaktadır.

Akaryakıt dağıtım ve pazarlamasında Antalya İli'nin önemli bir yeri vardır. Tamamen turizm bölgesi olan bu bölgede Akaryakıt taşımacılığı ve dağıtımcılığının güvenli olarak yapılabilmesi için risklerin asgariye indirilmesi mümkün mertebe kara tanker taşımacılığının kısa mesafede yapılmasına



bağlıdır. Gazipaşa-Alanya ve Antalya bağlantısı yaklaşık 180 km olup, akaryakıt yüklü tankerlerle bu yol yaklaşık 4 saat sürmektedir.

Gazipaşa havalimanının faaliyete geçmiş olması ve uçakların jet yakıtı ihtiyacı da dikkate alındığında bölgede akaryakıt talebinin artması kaçınılmaz olacaktır. Halen çok düşük kapasitede çalışan TAV firması tarafından işletilen Gazipaşa Havalimanına uçak iniş kalkışlarının artmasıyla birlikte yoğun bir hava trafiğinin oluşması beklenmektedir. Bu uçakların yakıt taleplerinin de eklenmesiyle kısa süre içerisinde mevcut tanker trafiğinin iki katına çıkması söz konusu olabilecektir. Ayrıca Alanya yat limanının hizmete açılmış olması, Gazipaşa yat limanının da inşaatın bitmek üzere olması da ekstra olarak yat yakıtı talebinin oluşmasına yol açacaktır.

Yapım çalışmaları devam eden Alanya Gazipaşa yeni çevre yolunun yanı sıra, Gazipaşa Anamur, Anamur Silifke ve Mersin bölünmüş yollarının bitirilmesiyle söz konusu güzergâhtaki özel araç trafiğinin de yol kalitesine bağlı olarak artması beklenmektedir. Son yıllara güney komşularımız olan Suriye, İran, Irak ile ilişkilerde yaşanan gelişmeler ve vizesiz seyahat anlaşmaları bu ülkelerden gelen turist sayısının da artmasına yol açmıştır. Bu ülkelerden karayolu ile Alanya ve Antalya bölgesine gelen turistlerin de Adana Mersin Antalya Karayoluna ilave trafik yükü getirmesi ve akaryakıt talebini arttırması da söz konusu olacaktır.

Türkiye'ye 2010 yılında giriş yapan yabancı turist sayısı 28.632.204 kişi olup, bunun yaklaşık 10.028.176 kişisi (%35) Antalya'ya gelmiştir. Dönüşlerle birlikte Antalya'nın doğu ve batısındaki karayollarında yaklaşık 20 milyon yabancı turist in havaalanı otel, otel-havaalanı transferleri yapılmıştır.

Antalya'ya gelen turist in ise yarısından fazlası doğusundaki Serik, Manavgat ve Alanya İlçelerine bağlı turizm merkezlerinde konaklamışlardır. Bu durumda Gazipaşa Alanya arasındaki turistik tesislerde yaklaşık 5-5,5 milyon turist in konakladığı sonucu ortaya çıkmaktadır. Başka bir deyişle Antalya havalimanı-otel ve otel-Antalya havalimanı arasında Antalya'nın doğu kısmında karayolu ile yapılan transfer 10 milyon kişinin üzerindedir. Bu durum özellikle mayıs-kasım ayları arasında D-400 devlet karayolunun yükünün büyük oranda artmasına yol açmaktadır. Üstelik aynı dönemde yakıt talebinde de büyük bir artış olduğundan tanker trafiği de artmaktadır. Aynı dönemde gerek yolcu transferinde kullanılan otobüs trafiğinin, gerekse akaryakıt naklinde kullanılan tanker trafiğinin artması kaza risklerini de arttırmaktadır. Yaz dönemlerinde Antalya'da yabancı turist taşıyan otobüslerin yaptığı trafik kazaları gerek ülke içinde, gerekse ülke dışındaki Türkiye imajının zedelenmesine ve milyonlarca dolar harcanarak yapılan ülke tanıtımının yara almasına yol açmaktadır.

Mevcut durumda akaryakıt, Antalya Konyaaltı'ndaki limanda bulunan depolama tesislerinden tankerlere yüklenmekte ve Antalya İl merkezini de kapsayan bir güzergâh kullanılarak, Gazipaşa'ya kadar olan yaklaşık 180 km'lik mesafe tankerlerle 4 saatte aşılabilmektedir. Ayrıca kuzeydeki Konya ve Karaman İlleri de akaryakıt ihtiyacını kısmen Antalya, kısmen Mersin'den karşılamaktadır. Konya ve Karaman'dan gelen akaryakıt tankerleri de Akseki yolu üzerinden Manavgat ve Serik yolunu kullanarak Antalya'ya ulaşmakta ve aynı güzergâhı kullanarak geri dönmektedir. Konya ve Karaman'dan gelen tankerler de yol güvenliği riskinin artmasına sebep olmaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğü verilerine ülke genelinde 2009 yılında 72.431.000 aracın karayollarını kullandığı bu araçların ise 49.615.000'inin otomobil, 19.268.000'inin kamyon,



3.549.000'inin ise otobüs olduğu gör÷lmektedir. (Kaynak: KGM Karayolları ulaşım, istatistikleri-2009)

“<http://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionDocuments/KGMdocuments/Trafik/trafikhacimharitasi/trafikhacim2010.pdf>” web adresindeki 2010 yılını içeren trafik hacim haritasında da gör÷ldüğü üzere Antalya ve Alanya arasındaki trafik hacminin çok yoğun olduğu ortadadır. Aynı haritada verilen kamyon sayıları incelendiğinde Antalya'dan doğu yönünde yaklaşık 4945 kamyonun ortalama günlük olarak yola çıktığı, Alanya'ya ulaşan kamyon sayısının ise 2545 olduğu gör÷lmektedir. Kamyon trafiğinin bir kısmının da akaryakıt taşıyan tankerler olduğu göz önüne alındığında karayollarında akaryakıt taşıyan tankerlerin karayolu seyir mesafelerinin azaltılmasının önemi daha fazla ortaya çıkmaktadır.

Ülke genelinde karayollarında akaryakıt taşıyan tanker sayısının azaltılması ve nakliye mesafelerinin kısaltılması ülke ve bölge ekonomisi için de büyük önem taşımaktadır. Uğrak Mahallesiindeki projenin hayata geçmesi ve bu bölgeye çevre düzeni planında akaryakıt depolama ve dağıtım tesis alanı lekesinin koyulması halinde akaryakıt dağıtım firmaları yer seçimini bu bölgede yapacak, artan ihtiyacın karşılanması aşamasında karayolundaki tanker seyir mesafesini kısalacak ve güvenlik riski en aza inecektir.

Aytemiz AŞ'ye ait Alanya Uğrak mahallesiindeki projenin hayata geçmesi halinde Alanya ile direkt olarak etkileşim halinde bulunan kuzeydeki Hadim, Sarıveliler, Taşkent Ermenek gibi ilçe merkezlerinin yanı sıra, Karaman ve Konya il merkezinden de kısmen talep gelmesi beklenmektedir. Söz konusu talep Antalya'ya olan tanker trafiğinin azalmasına ve tankerlerin akaryakıtı ulaşabilmesi için kat etmeleri gereken mesafenin azalmasına yol açacağından trafik daha güvenli olacaktır. Benzer şekilde Manavgat'ın doğusundan itibaren Anamur'a kadar olan bölgedeki özel ve ticari araçların akaryakıt talebinin Uğrak'taki tesisten karşılanabiliyor olması, Gazipaşa Havalimanının jet yakıtı ihtiyacının, Alanya ve Gazipaşa yat limanlarının akaryakıt ihtiyacının Uğrak bölgesinden karşılanması Antalya'nın yükünün büyük ölçüde azalmasını sağlayacaktır.

Mevcut yasa ve yönetmelikler gereğince yapımı düşünülen akaryakıt depolama ve dağıtım tesisi diğer tüm dağıtım firmalarına da depolama hizmeti vereceğinden bölgenin büyük bir ihtiyacı karşılanmış olacaktır. Şöyle ki, Alanya Gazipaşa arasında kalan bu bölge konum olarak turizm öngörünüm alanında uzak olması, bunun yanında yapılacak olan boru hattı ile denizden ikmal yapılmasına olanak sağlaması nedeniyle uygun konum olarak değerlendirilmektedir.

2. PLANLAMA YAKLAŞIMI VE PLAN KARARLARI

2.1. PLANLAMA YAKLAŞIMI

Plan araştırması sonucunda elde edilen verilerin sentezlenmesi sonucunda Antalya, Alanya, Gazipaşa ve Anamur Mersin hatlarında akaryakıt talebinin yüksek olduğu, ayrıca Alanya ve Gazipaşa yat limanlarının, Gazipaşa havalimanının ve Mersin Antalya bölünmüş yolunun tam olarak hizmete girmesiyle bu talebin daha da artacağı sonucuna varılmıştır. Söz konusu akaryakıt talebinin ise Alanya ve Gazipaşa açısından Antalya'dan karşılanması zorunluluğu yukarıda ayrıntılarıyla tanımlanan gerekçelerle tanker trafiğinin artışına yol açacak ve kaza riskini arttıracaktır. Bölgenin gelişme potansiyelinin yüksek olması ve Antalya'ya gelen yabancı turistlerin yaklaşık %25'inin tek başına Alanya'da konaklaması bölgenin çekiciliği açısından önemli bir veri teşkil etmektedir.

Bölgeye akaryakıt nakli Antalya limanındaki depolama alanlarından tankerlerle sağlanmaktadır. Antalya ile Gazipaşa merkezi arasındaki mesafe yaklaşık 180 km olup, yüklü tankerler bu mesafeyi yaklaşık 4 saatte alabilmektedir. Bu durum akaryakıt yüklü tankerlerin Türkiye'nin en kalabalık turistik yolunda saatlerce seyir etmesine yol açmaktadır. Gerek trafik güvenliği, gerekse nakliye maliyeti açısından, bölgenin potansiyelleri de dikkate alındığında turizme zarar vermeyecek uygun bir alanda akaryakıt depolama alanlarının oluşturulması ülke açısından faydalı olacaktır.

2.2. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında 506, 507, 529, 538, 539, 541 ve 970 numaralı parseller tarım alanı olarak planlıdır. Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan teklif 1/25000 ölçekli nazım imar planında 506, 507, 529, 538, 539, 541 ve 970 numaralı parsellerde tarım alanı olan plan kararı değiştirilmiştir. Onaylı planda yer alan Enerji Üretim ve Depolama Alanı ile bir bütün olacak şekilde 506, 507, 529, 538, 539, 541 ve 970 numaralı parseller de “**Enerji Üretim ve Depolama Alanı**” olarak planlanarak plan değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır.

Özcan SARUHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Kadipaşa Mah. Hayatı Mah. Cad.
Divriş İşhanı No: 31/235 ALANYA
Dip. No: 28/10525 Oda Sic. No: 5377
Alanya V.D. No: 203 773 25032

ANTALYA ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL : 506, 507, 529, 538, 539, 541, 970

PAFTA NO: P28A3

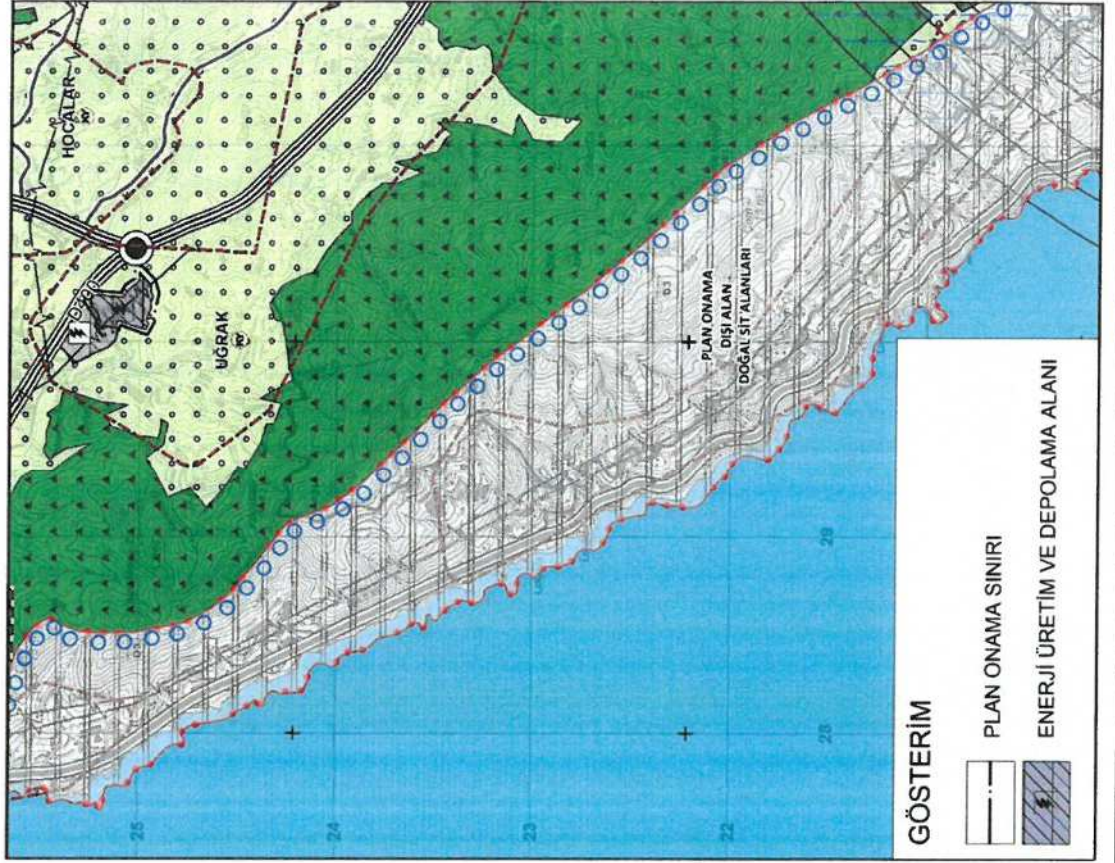
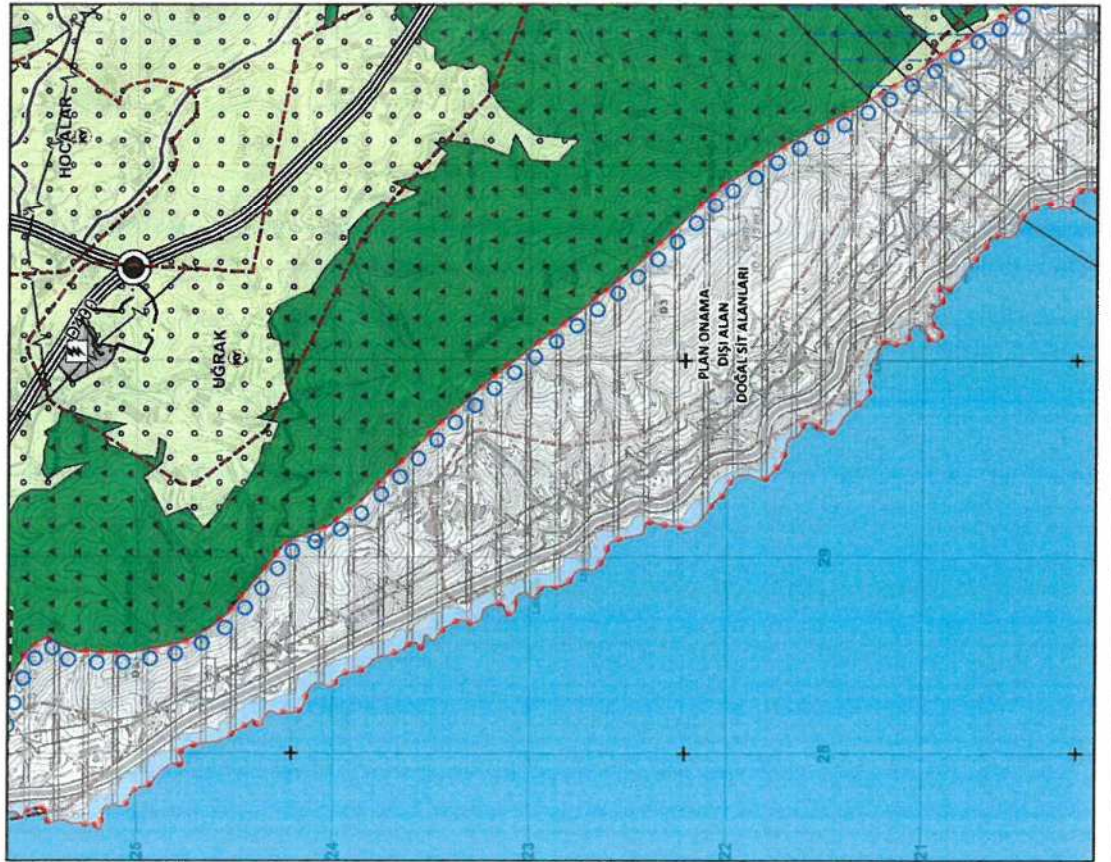
MEVCUT PLAN

**AKARYAKIT, LPG DEPOLAMA VE DAĞITIM TESİSİ
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



ÖLÇEK: 1/25000

ÖNERİ PLAN



Harita 5: Onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Teklif 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği