



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53830

04/07/2018

Konu : Alanya, Çıplaklı, 196 ve 202 Adalar NİP Değ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi, 196 ve 202 adalarda “Eğitim Alanı” planlanması ve “Pazar Alanı”nın düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
Plan Örneği A3,
Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (1Tw5d8 - gÜs2pK - PcczT9 - oarD28 - sxdQom5v) kodunu yazınız.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	66326
Kayıt Tarihi	18.5.2018

Sayı : 31749319-755.99-E.9639412
Konu:Alanya Çıplaklı Mahallesi 196 Ada
1 Sayılı Parsel

16.05.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Alanya Çıplaklı Mahallesi 196 ada 1 nolu parseller üzerine hayırsever tarafından okul binası yapılacaktır. Söz konusu arsa İmar Planında tapu kayıtlarında okul yeri olup Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Arsa üzerine kompleks türü eğitim yatırımı planlanmakta olup, ancak alan olarak yetersizdir. Arsaya okul yapılmak üzere ekli imar planında öngörüldüğü üzere tapulama alan dışında bulunan yolun dahil edilmesi ve planın uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Meclisinizce onaylanması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Yüksel ARSLAN
İl Millî Eğitim Müdürü

EKLER

- 1-İslak İmzalı İmar Planı Değişiklik Teklifi (3 Adet)
- 2-İslak İmzalı Plan Açıklama Raporu (3 Adet)

Soğuksu Mah.Hamidiye Cad. No:59/Antalya
Ayrıntılı bilgi için:Kenan AYDOĞMUŞ
Ünvan:Şef
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: muhasbe07@meb.gov.tr

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLİ İLE AYNIYDIR

17 Mayıs 2018

Tel: (0 242) 238 60 00
Faks: (0 242) 238 61 11

Murat KOYUN

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 7860-78ab-36a9-ab0a-89e2 kodu ile teyit edilebilir.

**ALANYA, ÇIPLAKLI MAHALLESİ, 196 VE 202 NO'LU ADALARA AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



1. KONUM

Plan değişikliği teklif edilen alan Alanya İlęesi, Çıplaklı Mahallesi 196 Ada 1 no'lu parsel ve 202 no'lu adayı kapsamaktadır. Planlama alanı Çıplaklı Mahallesi'nin merkezinde yer almakta olup Alanya ilęesinin kuzey-batısında ve 7 km. uzaklıktadır. Alanın toplam büyüklüğü 14.455 m²'dir.



Planlama Alanının Konumu



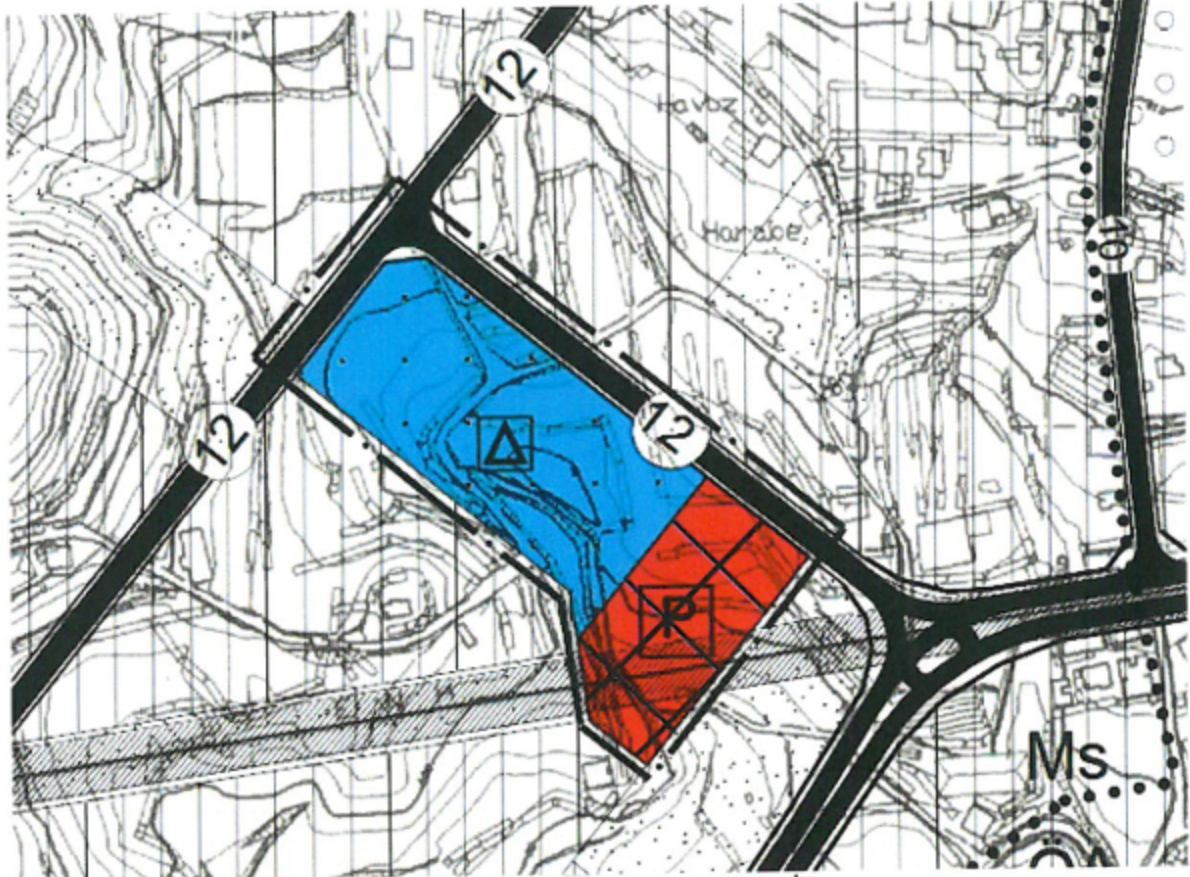
2. MEVCUT DURUM

Planlama alanında mevcut durumda herhangi yapılaşma bulunmamaktadır. evreleyen bölgede konut alanları yer almaktadır.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilen alanda; İlköğretim Tesis Alanı "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"ne uygun olacak şekilde "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmiştir. Pazar alanı işlevi korunmuş, bir kısmı "Eğitim Alanı"na alınarak alansal olarak küçültülmüştür.

Alanya, Çıplaklı Mahallesi, 196 ve 202 no'lu Adalara Ait Nazım İmar Planı Değişikliği



ALANYA, ÇIPLAKLI MAHALLESİ, 196 VE 202 NO'LU ADALARA AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EĞİTİM ALANI

PAZAR ALANI

PLAN NOTLARI

1. EĞİTİM ALANINDA: OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEKÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, İBADETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
2. PAZAR ALANI: ÇEVRE YAŞAYANLARIN GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA BELİRLİ ARALIKLARLA KURULACAK PARAKENDE ALIŞ-VERİŞ ALANIDIR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

5. PLAN NOTLARI

1. EĞİTİM ALANINDA; OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEKÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, İBADETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
2. PAZAR ALANI; ÇEVRE YAŞAYANLARIN GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA BELİRLİ ARALIKLARLA KURULACAK PARAKENDE ALIŞ-VERİŞ ALANIDIR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 BS5D1G8U	MD Tarihi: 27.04.2018 Proje Kayıt No: 34-2018-11752 Üye: İSMAİL GÜNAL (906)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığın bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

PROMER PLANLAMA
MÜH.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Beşiktaş V.D. 7330409564 Tic.Sic.No: 293180
Balmumcu Mah. Gazi Umur Paşa Sokak
No:6/3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 347 12 36-7-8 Faks:0212 347 12 20

İSMAİL GÜNAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 15921 (YTÜ)
Şehir Plancıları Oda No: 906
Yeterlilik Belge No: 604

MEVCUT PLAN

