



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53831

04/07/2018

Konu : Alanya İlçesi, Çıplaklı Mh. 196 Ada 1 Parsel Çevresi UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 196 ada 1 parsel ve çevresinde “Lise Alanı” planlanması ile Pazar Alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/1000 ölç. UİP. fot., Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (r14g5t-EQ1Lug-MXptb3-81PKIr-qzBI6Tq3) kodunu yazınız.



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 30612565-750-E.10138943
Konu: Çıplaklı Mahallesi 196 Ada
1 Sayılı Parsel

24.05.2018

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Çıplaklı Mahallesi 196 ada 1 nolu parseller üzerine hayırsever tarafından okul binası yapılacaktır. Söz konusu arsa İmar Planında ve tapu kayıtlarında okul yeri olup Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Arsa üzerine kompleks türü eğitim yatırımı planlanmakta olup mevcut alan yetersizdir. Arsaya okul yapılmak üzere ekli 1/1000 ölçekli imar planın onaylatılması için gereğini arz ederim.

Hüseyin ER
İlçe Milli Eğitim Müdürü

EKİ: 1-İmar Planı Değişiklik Teklifi (5 Adet)
2- Plan Açıklama Raporu (5 Adet)

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Tarih: 24-05-2018 / 2018-20167
Kuruluş: 441813 - Ref.No:494453 - Gözet.No:3250675
Y.T.T. NO: 441813 - Ref.No:494453 - Gözet.No:3250675
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

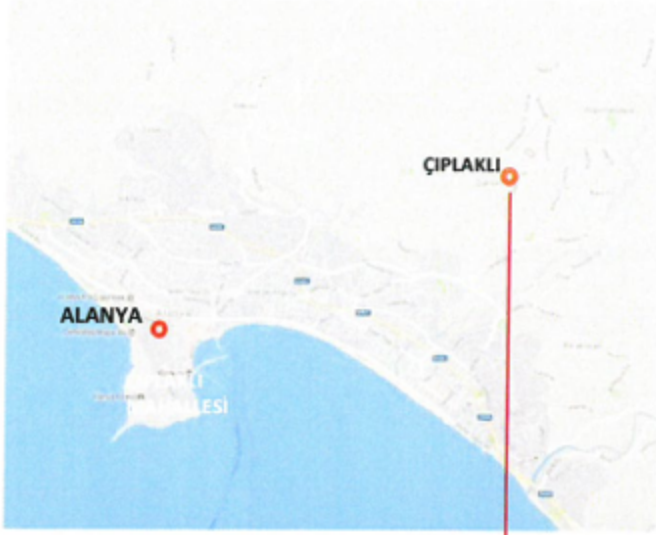
"Güvenli Elektronik İmza ile
Aslı ile Aynıdır."
120...

ALANYA, ÇIPLAKLI MAHALLESİ, 196 VE 202 NO'LU ADALARA AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1. KONUM

Plan değişikliği teklif edilen alan Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 196 Ada 1 no'lu parsel ve 202 no'lu adayı kapsamaktadır. Planlama alanı Çıplaklı Mahallesi'nin merkezinde yer almakta olup Alanya ilçesinin kuzey-batısında ve 7 km. uzaklıktadır. Alanın toplam büyüklüğü 14.455 m²'dir.



Planlama Alanının Konumu



2. MEVCUT DURUM

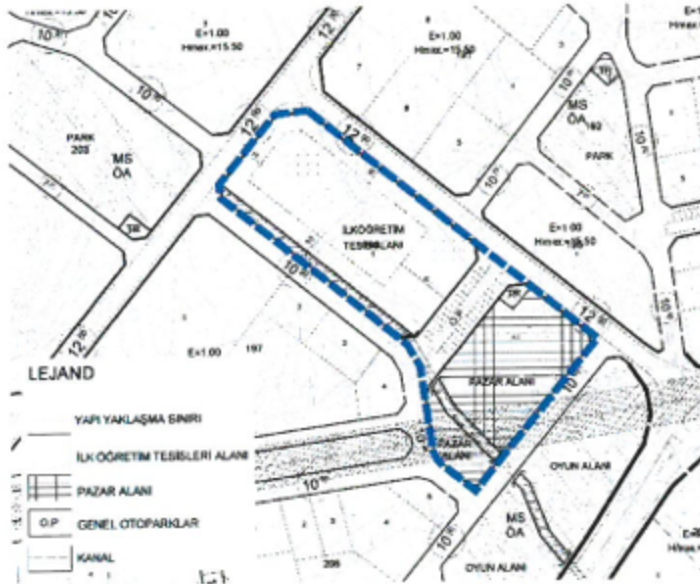
Planlama alanında mevcut durumda herhangi yapılaşma bulunmamaktadır. Çevreleyen bölgede konut alanları yer almaktadır.

3. YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanını da kapsayan bölgede yürürlükte Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Uygulama İmar Planında 196 ada 1 no'lu parsel İlköğretim Tesis Alanı, 202 no'lu ada ise Pazar ve Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir.



Mer'i Uygulama İmar Planı

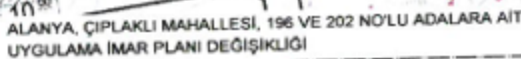


Tablo 1 Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

Alan Kullanım Değerleri

İŞLEV	ALAN (M2)
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8024.65
PAZAR ALANI	4834.73
TRAFO ALANI	130.50

Alanya, Çıplaklı Mahallesi, 196 ve 202 no'lu Adalara Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği



1. LİSE ALANINDA; ANADOLU LİSESİ, TİCARET LİSESİ, KIZ MESLEK LİSESİ, İMAM HATİP LİSESİ YAPILABİLİR. BU ALANDA OKUL HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, İBADETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TEŞİSLER YER ALABİLİR. EMSAL=1.20 YENÇOK= 24.50 METREDİR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. PAZAR ALANI; ÇEVRE YAŞAYANLARIN GÜNBÜRLİK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA BELİRLİ ARALIKLARLA KURULACAK PARAKEDE ALIŞ-VERİŞ ALANINDIR. BU ALANDA SABİT BİRİMLER YAPILABİLİR. ANCAK YAPILACAK TEŞİSLERİN YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREYİ GEÇMEZ. YERALTI OTOPARKI İLE BİRLİKTE DÜZENLENECEK PAZAR ALANINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK KUSULLARI GEÇERLİDİR.

İŞLEV	ALAN (M2)
LİSE	9388.90
PAZAR ALANI	4286.17
TRAFO ALANI	130.50

5. PLAN NOTLARI

1. LİSE ALANINDA; ANADOLU LİSESİ, TİCARET LİSESİ, KIZ MESLEK LİSESİ, İMAM HATİP LİSESİ YAPILABİLİR. BU ALANDA OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, İBADETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR. EMSAL=1.20 YENÇOK= 24.50 METREDİR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI DURUMUNDA LİSE İLE BİRLİKTE ORTAOKUL YAPILABİLİR.
3. PAZAR ALANI; ÇEVRE YAŞAYANLARIN GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA BELİRLİ ARALIKLARLA KURULACAK PARAKENDE ALIŞ-VERİŞ ALANIDIR. BU ALANDA SABİT BİRİMLER YAPILABİLİR. ANCAK YAPILACAK TESİSLERİN YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREYİ GEÇEMEZ. YERALTI OTOYOLU İLE BİRLİKTE DÜZENLENECEK PAZAR ALANINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 27.04.2018 Proje Kayıt No: 34-2018-11752 Üye: İSMAİL GÜNAL (906)	
Yukarıda bilgilen verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

PROMER PLANLAMA
MÜH.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Beşiktaş V.D. 7330409564 Tic.Sic.No:293180
Balmırcı Mah. Gazi Umur Paşa Sokak
No:6/3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 347 12 36-7-8 Faks:0212 347 12 20
İSMAİL GÜNAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 15921 (YTÜ)
Şehir Plancıları Oda No: 906
Yeterlilik Belge No: 604

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ALANYA ÇIPLAKLI MAHALLESİ, 196 VE 202 NO'LU ADALARA AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- LİSE ALANI
- PAZAR ALANI + YERALTI OTOPARKI
- TIRAFOT ALANI

PLAN NOTLARI

1. LİSE ALANINDA, ANADOLU LİSESİ, TİCARET LİSESİ, KIZ MESLEK LİSESİ, İMAM HATİP LİSESİ YAPILABİLİR. BU ALANDA OKUL HİZMET VEREN YURT, YEMERHANE, BİDİETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR. EİMSAL-1-20 YENÇOK- 24.50 METREDİR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK ANA PROJİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ UYGULAMA GÖRÜŞÜNE ALINMASI DURUMUNDA LİSE İLE BİRLİKTE ORTOKUL YAPILABİLİR.
3. PAZAR ALANI, ÇEVRE YASAYANLARI, GÜNDEMİLİK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA BELİRLİ ARALIKLARLA KURULACAK PARRANDE ALIŞVERİS ALANINDA BU ALANDA SABİT BİRLİKLER YAPILABİLİR AMÇAK YAPILACAK TESİSLERİN YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREDİR. GEÇMEZ YERALTI OTOPARKI İLE BİRLİKTE DÜZENLENİRCER PAZAR ALANINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK ALAN PROJİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. DİĞER HUSUSLARDA YÖNERGELERİN UYGULAMA İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK HUSUSLARI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

ÖLÇEK: 1/1000