



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53913

04/07/2018

Konu : Alanya İlçesi, Küçükhasbahçe Mh., 2613 Ada 2 Parsel ve Güneyi NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi, Küçükhasbahçe Mahallesi, 2613 ada 2 parselde planlı Belediye Hizmet Alanı ile güneyinde yer alan "Park Alanı" olarak planlı alan arasında yer değişimi yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
Plan Örneği A3
Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (j a y / 1 P - i x H m d p - J s O X o B - c M K B 4 c - r q M 9 n z M B) kodunu yazınız.

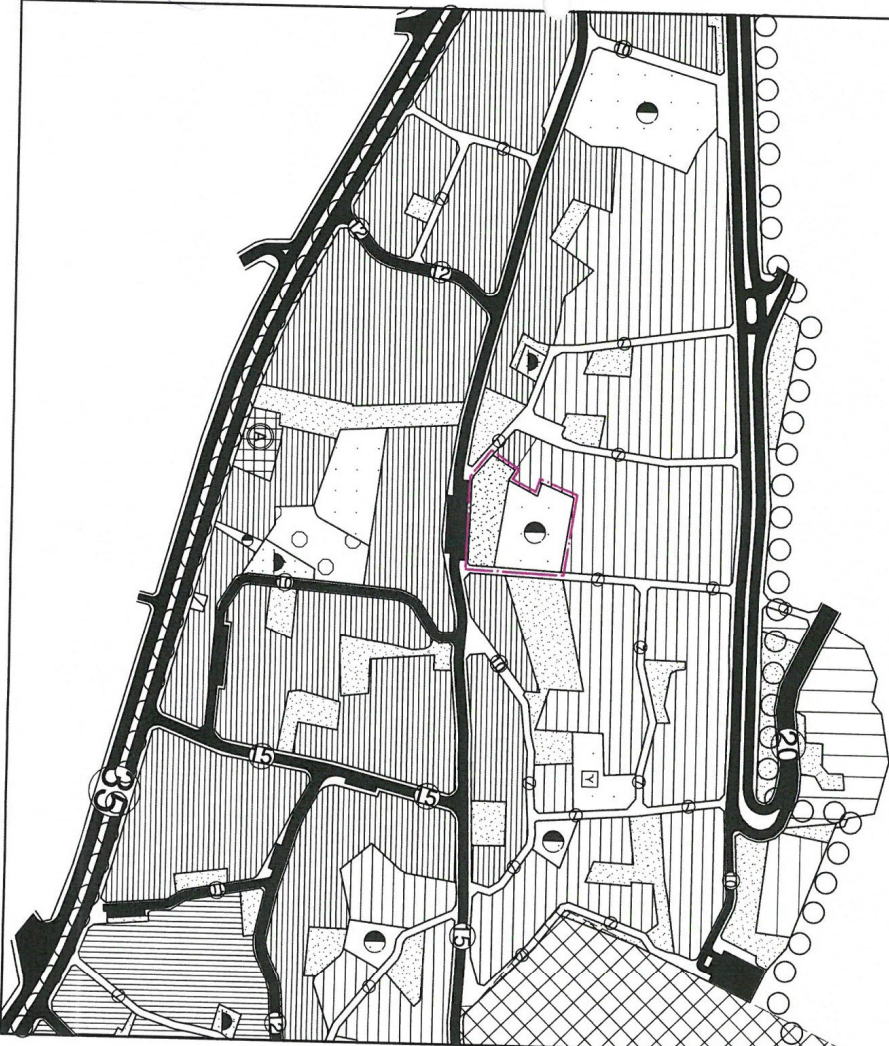
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (KÜÇÜKHASBAĞÇE MAHALLESİ)
PAFTA NO : 028-D-16-D
ADA : 2613
PARSEL : 2 VE GÜNEYİ

MEVCUT DURUM

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
KÜÇÜKHASBAĞÇE MAHALLESİ
2613 ADA 2 PARSEL VE GÜNEYİ
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ö:1/5000



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (KÜÇÜKHASBAĞÇE MAHALLESİ)
PAFTA NO : 028-D-16-D
ADA : 2613
PARSEL : 2 VE GÜNEYİ

ÖNERİ DURUM

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
KÜÇÜKHASBAĞÇE MAHALLESİ
2613 ADA 2 PARSEL VE GÜNEYİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

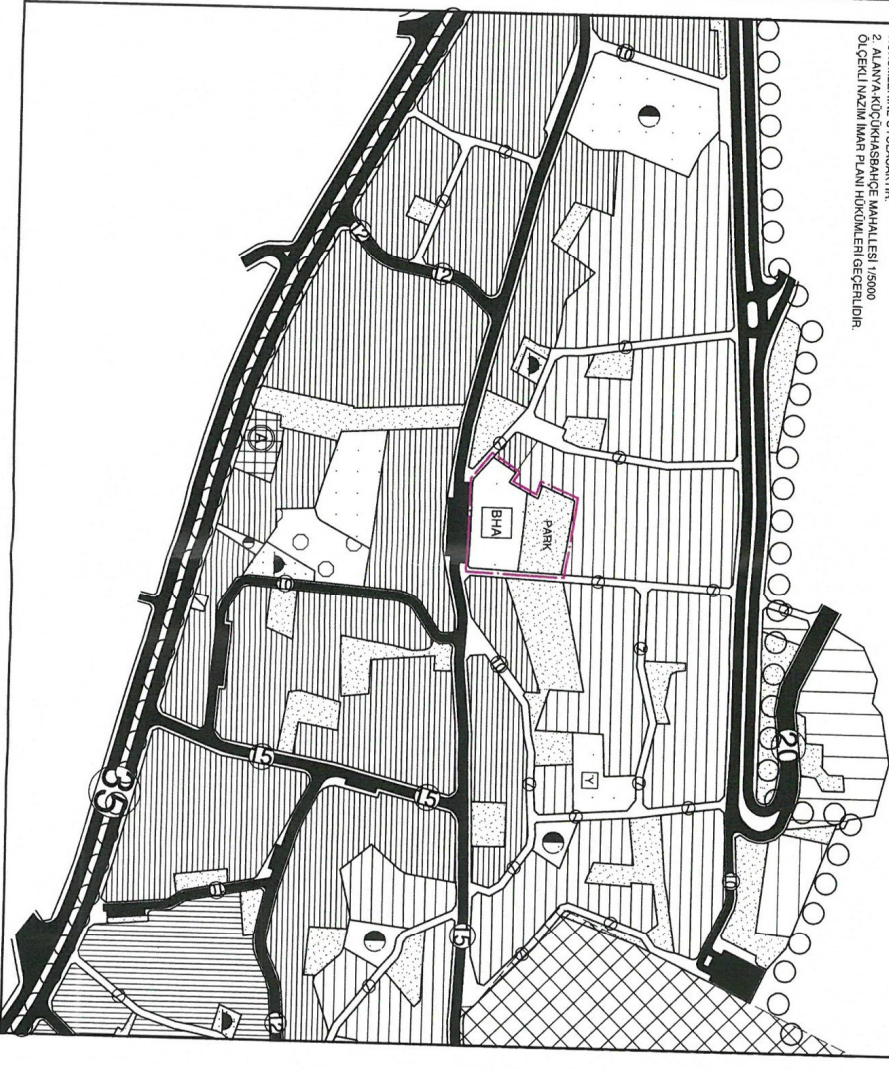
BELEDİYE HİZMET ALANI

PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA
YER ALMAYAN KONULARDA: 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. ALANYA KÜÇÜKHASBAĞÇE MAHALLESİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ö:1/5000

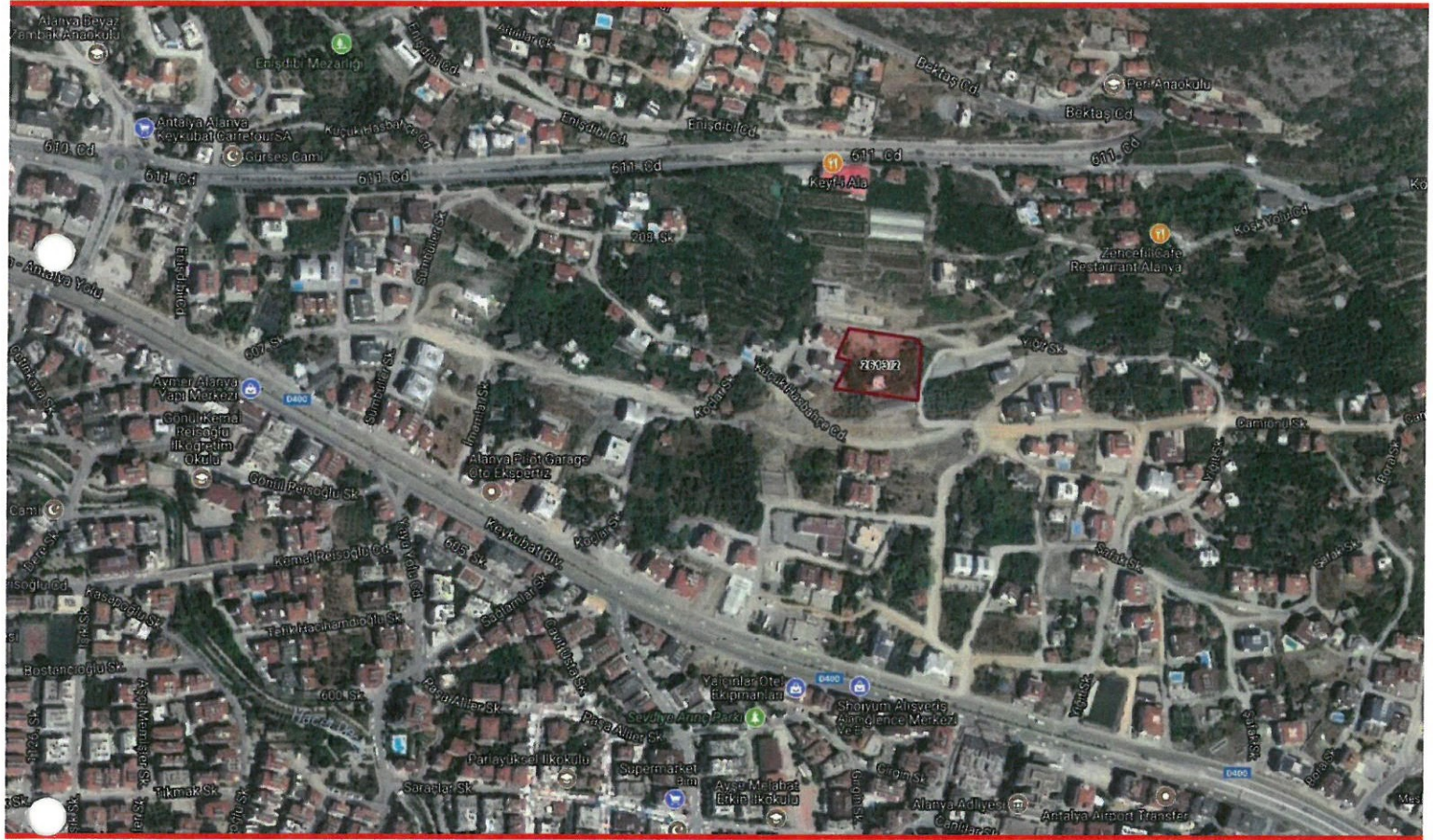


ALANYA BELEDİYESİ KÜÇÜKHASBAHÇE MAHALLESİ

KONU: 2613 ADA 2 PARSEL VE GÜNEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

Planlama alanı Antalya İli Alanya İlçesi Küçükhasbahçe Mahallesi sınırları içerisinde O28D-16D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

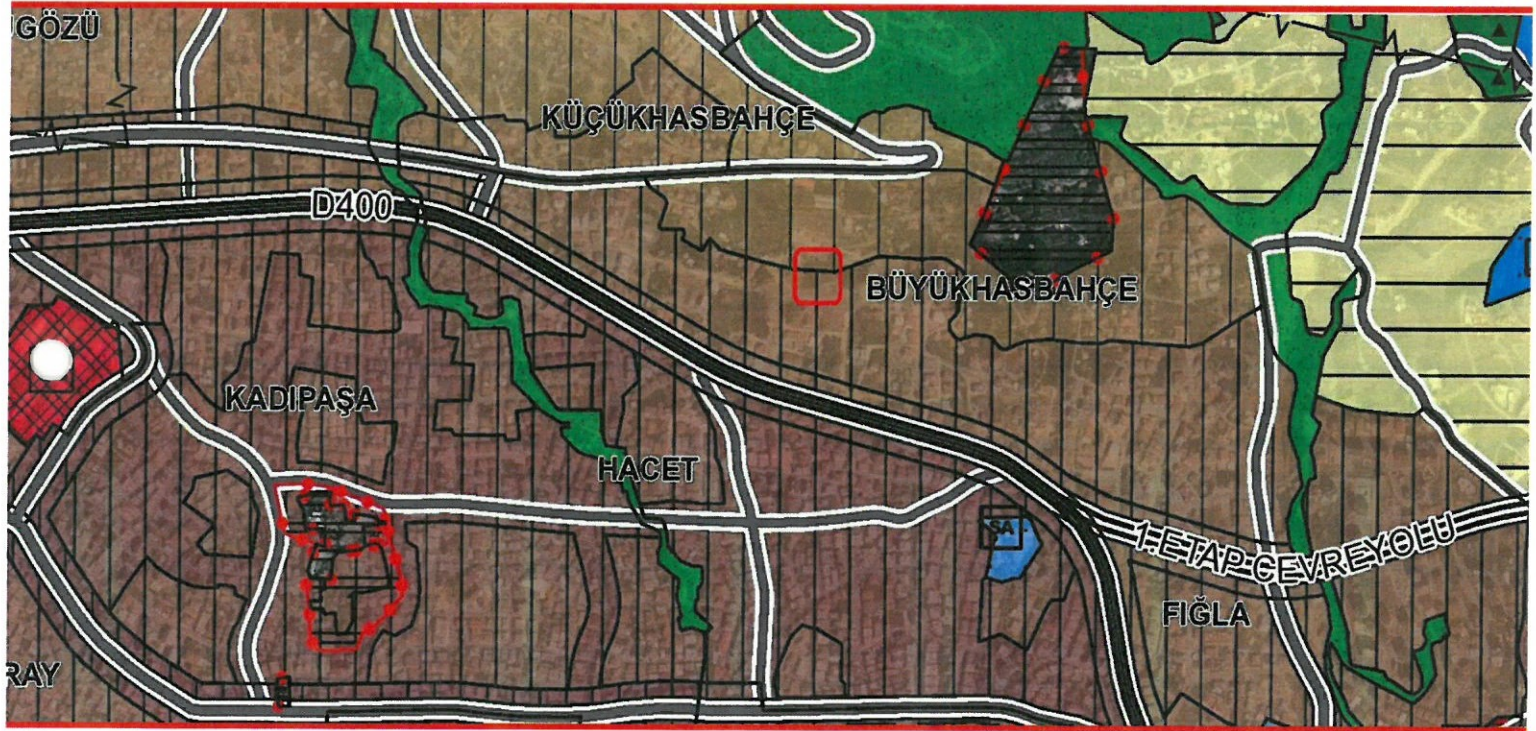
Plan değişikliği amacı; Belediye Hizmet Alanı ile park alanı arasında, arazideki kullanıma ve arazinin eğimine uygun olarak konum değişikliğine gidilmesi ve plan ile arazideki kullanımın uygun hale getirilmesidir.

3. ONAYLI ALT VE ÜST ÖLÇEK PLANLAR

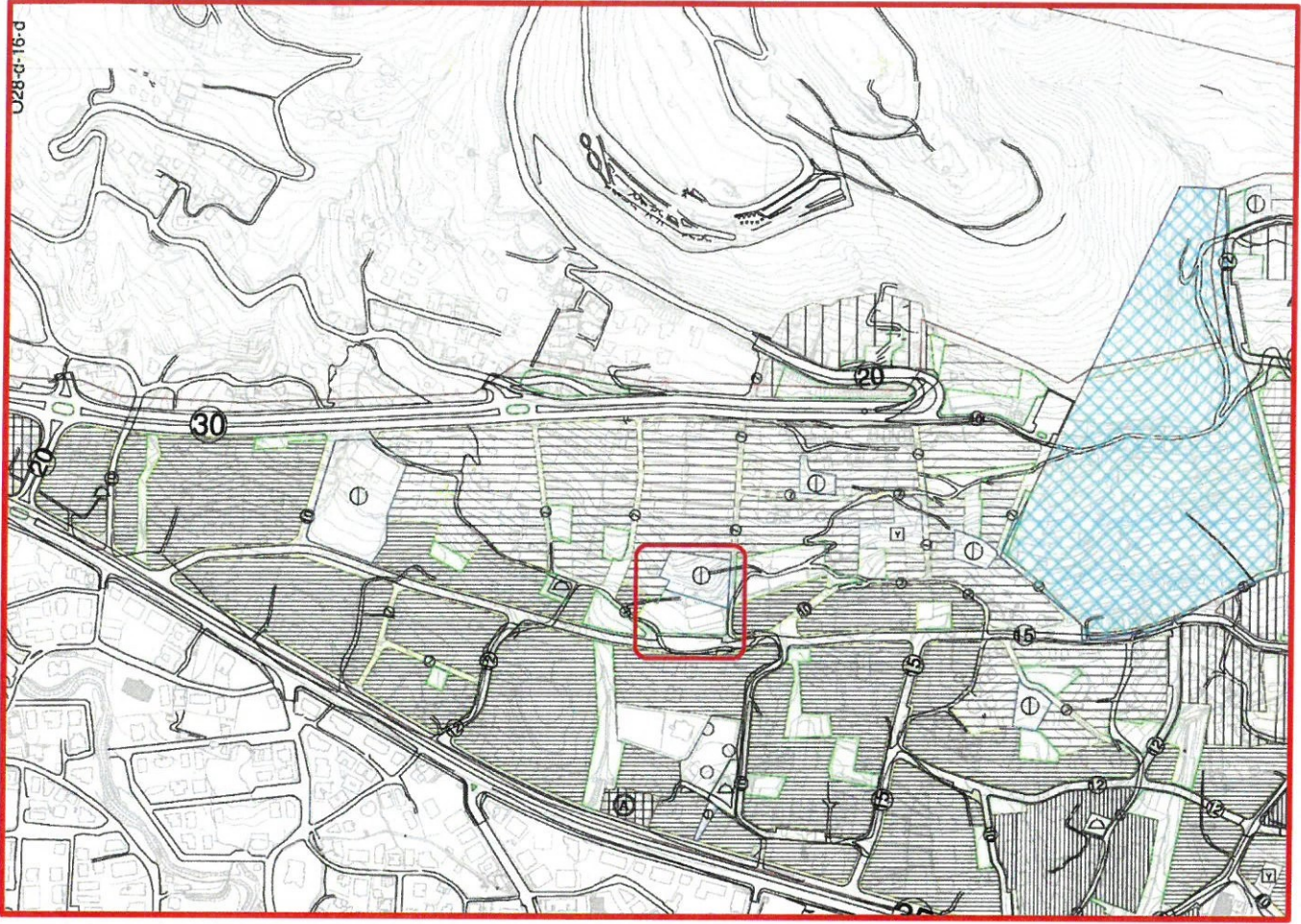
Plan değişikliğine konu 2613 ada 2 parsel ve bu parselin güneyinde yer alan park alanı, 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında kentsel gelişme alanında, 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Yerleşme Alanında, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yönetim Merkezleri (Belediye Hizmet Alanı) ve park alanında yer almaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında O28D16D4B no'lu paftada yer alan 2613 Ada 2 parsel Belediye Hizmet alanı kullanımındadır. Parselin güneyindeki alan park alanı olarak ayrılmış olup güneyinden 15 metrelik taşıt yolu geçmektedir ve park alanının güneyinde bu yoldan otopark alanı oluşturulmuştur.



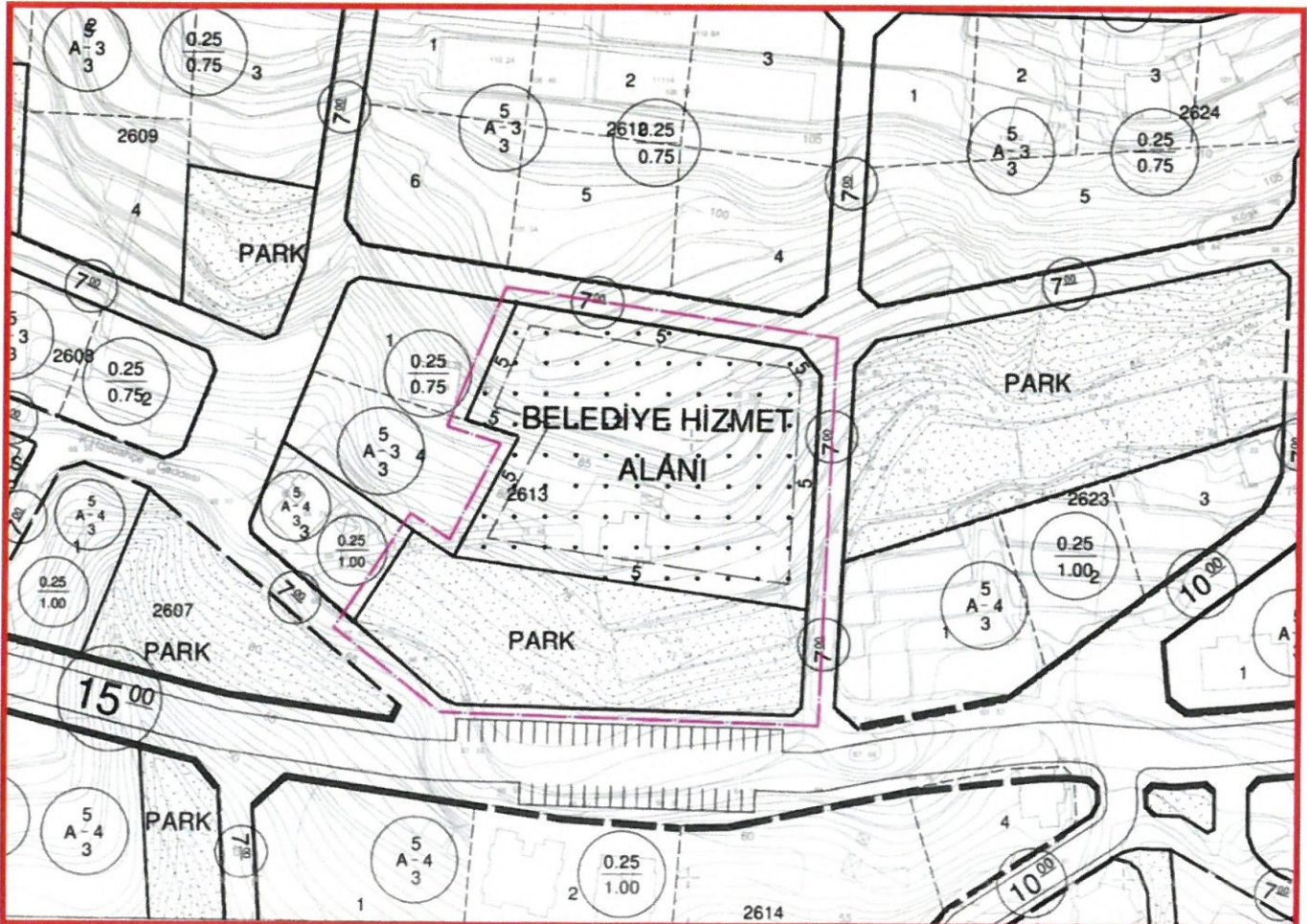
Şekil 2. 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı



Şekil 3. 1/25000 Ölçekli Alanya Nazım İmar Planı



Şekil 4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

gidilmesi, mevcut arazi koşullarına uygun hale getirilmesi ve kamusal tesislerin daha uygun alanda konumlanabilmesine katkı sağlaması nedeniyle plan değişikliği ile kamu yararı söz konusudur.

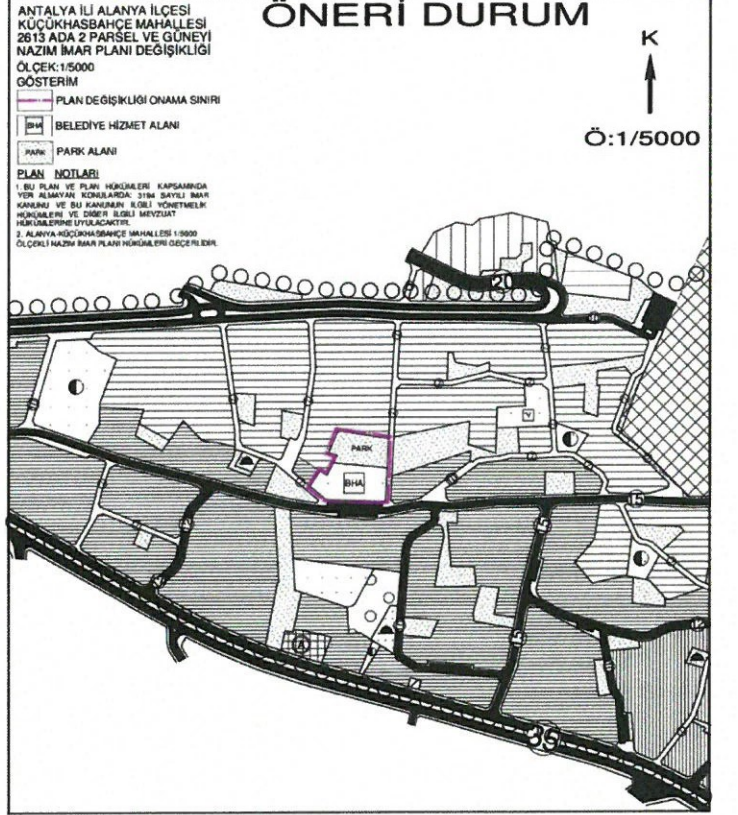
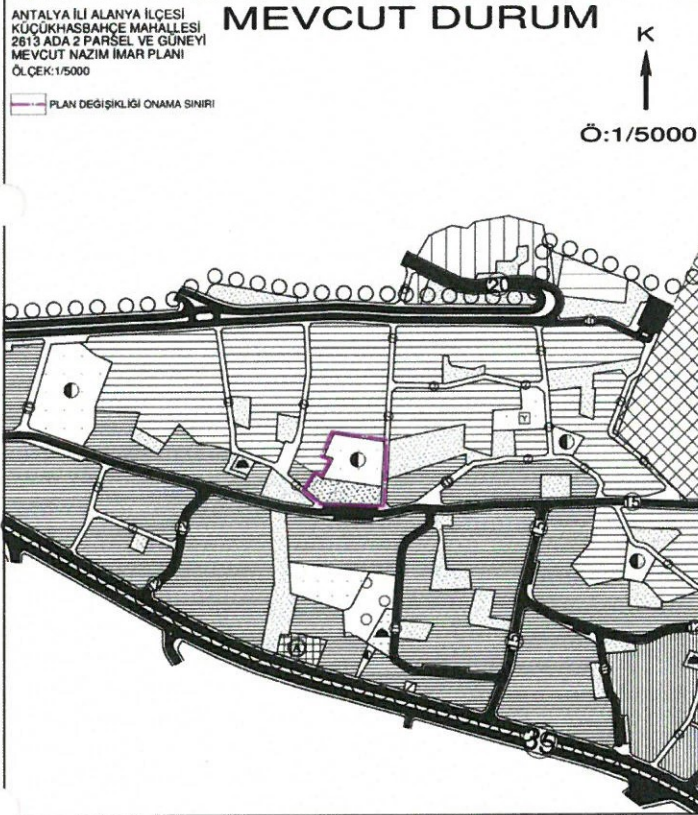
Mevcut plan ve öneri planda Belediye Hizmet Alanı ile Park Alanı büyüklüklerinde herhangi bir değişiklik olmayıp yine Belediye Hizmet Alanı 4495 m² ve Park Alanı da 2940 m² büyüklüğündedir.

Planda başka bir değişiklik önerilmemiştir.

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (KÜÇÜKHASBAHÇE MAHALLESİ)
PAFTA NO : O28-D-16-D
ADA : 2613
PARSEL : 2 VE GÜNEYİ

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (KÜÇÜKHASBAHÇE MAHALLESİ)
PAFTA NO : O28-D-16-D
ADA : 2613
PARSEL : 2 VE GÜNEYİ

PLAN GEREKÇESİ: Belediye Hizmet Alanı ile park alanı arasında, arazinin eğimi ve arazideki kullanım durumuna bağlı olarak tesis oluşumuna daha uygun olan alanın Belediye Hizmet Alanı açısından uygun yer seçimine olanak sağlayabilmek adına konum değişikliğine gidilmesi.



Şekil 7. Plan Örneği

ETKİ PLANLAMA
Kuruluş Mühürü: M. Korhan Barçın
Kadıpaşa Mah. Hüseyin Okan Sok. No: 6/7 ALANYA
Tel: 0242 234 72 81
ALANYA V.D. : 026 007 8738

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (KÜÇÜKHASBAHÇE MAH.)
PAFTA NO : O28D-16D-4B
ADA NO : 2613
PARSEL NO : 2 VE GÜNEYİ
PLANLAMA ALANI : 0.74 HA

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (KÜÇÜKHASBAHÇE MAH.)
PAFTA NO : O28D-16D-4B
ADA NO : 2613
PARSEL NO : 2 VE GÜNEYİ
PLANLAMA ALANI : 0.74 HA

