



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53917

04/07/2018

Konu : Alanya İlçesi, Hacımehmetli ve Tepe Mahalleleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon
NIP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi, Hacımehmetli ve Tepe Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
Plan Örneği A3,
Plan raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/07/2018

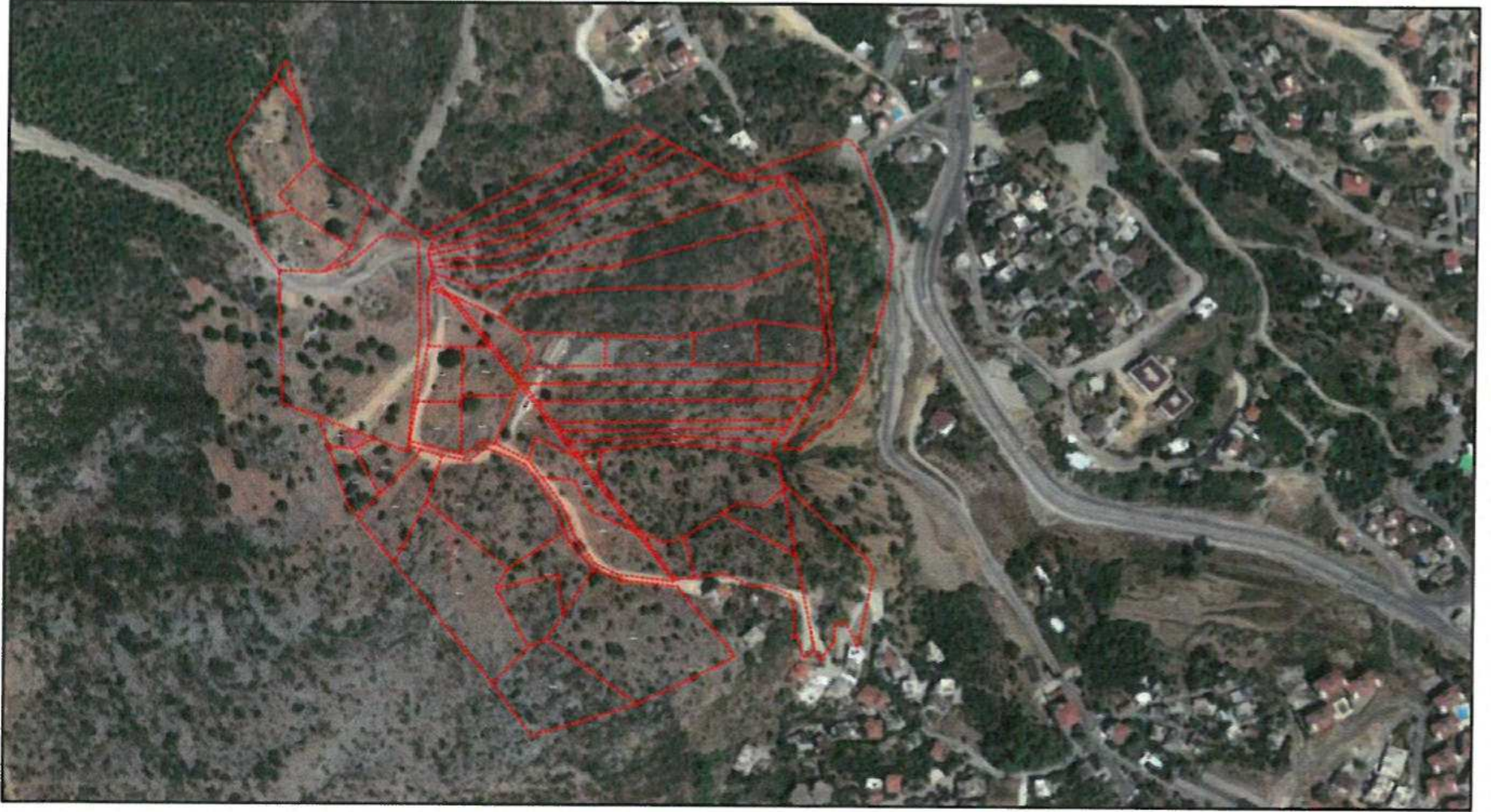
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (CD2WjL-oVsL68-yGJCXQ-Eu5oah-CwSxGWeh) kodunu yazınız.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
HACİMEHMETLİ VE TEPE MAHALLELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmazlar Antalya ili, Alanya ilçesi, Hacımehmetli ve Tepe Mahalleleri, O-28-C-20-C no'lu 1/5000 ölçekli hâlihazır paftalar üzerinde yer almaktadır. İmar planı değişikliğine konu alan büyüklüğü 17 hektardır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu bölge eğimli bir yapıya sahip olup bölgedeki eğim doğuya doğru alçalmakta batıya doğru ise yükselmektedir. Plan değişikliğine konu bölgede ortalama eğim %30-%40 aralığındadır. İlave plana konu bölgede ise kuzey-batısından, güney-doğusuna doğru kot azalmaktadır. Arazinin genel eğim aralığı %10-%40'tır. İlave plana konu alanın güneyinde kalan bölgenin eğimi %10-%20 aralığında iken, alanın ortası ve kuzeyinde kalan bölgenin eğimi %30-%40 aralığındadır. Planlama alanın en yüksek kotu 365 metre iken en düşük kotu ise 170 metredir.

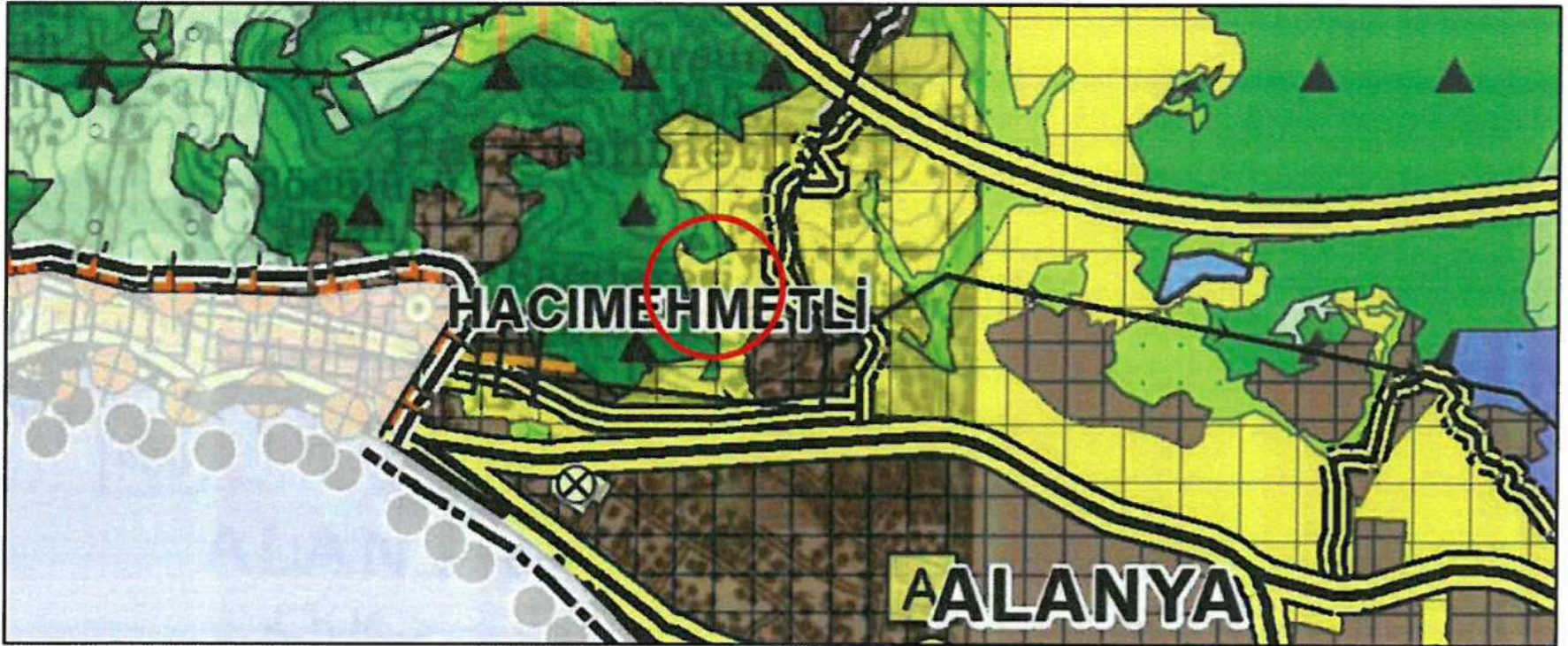
Planlama alanın bulunduğu bölgenin çevresinde uygulamalar tamamlanmış ancak plan çalışması yapılan alanda gerek bölgenin 2B arazisi olması gerekse kısmen plansız olması nedeniyle henüz 3194/18. Madde uygulaması yapılmamıştır.



Şekil 3. Kadastral Durum

3. ÜST VE ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

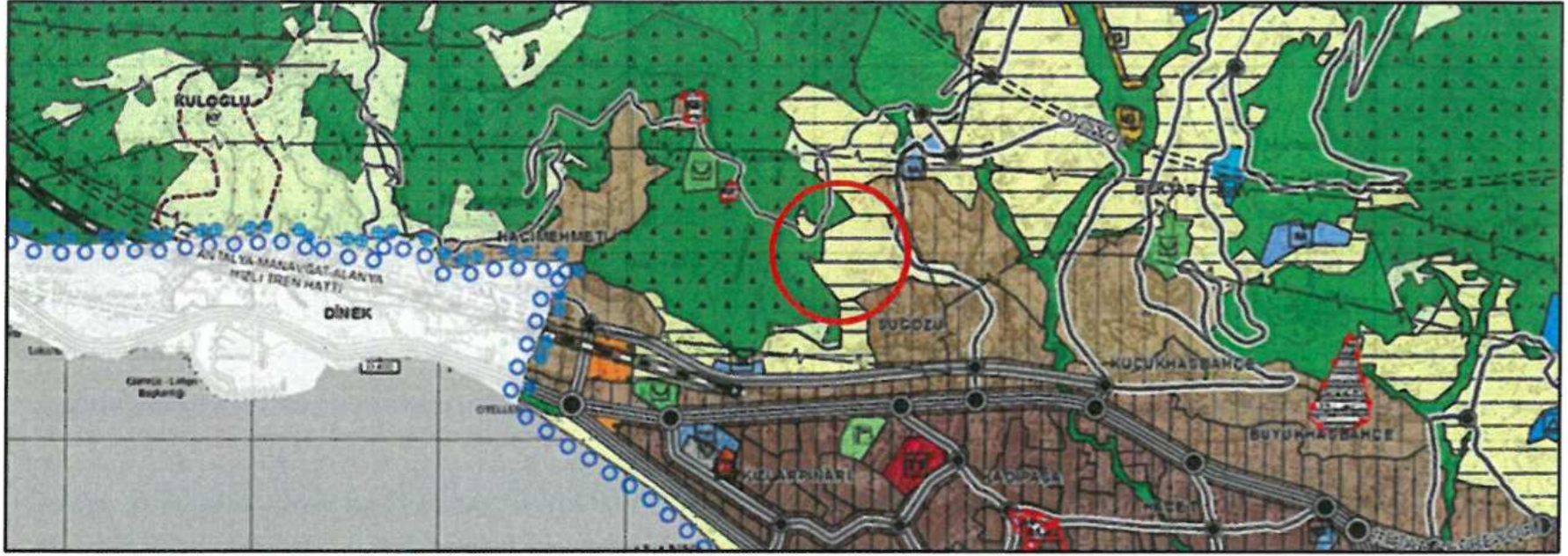
Planlama alanını da kapsayan bölgede üst ölçekli 1/100.000 ölçekli plan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı çevre düzeni planında planlama alanı gelişme konut alanında kalmaktadır.



Harita 3: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan alanda 12.01.2018 tarih ve 85 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

bulunmaktadır. Onaylı 1/25000 ölçekli Nazım imar planında plan değişikliğine konu alan Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (51-120 k/ha) olarak planlıdır.



Harita 4: Onaylı 1/25000 ölçekli Nazım imar Planı

Planlama alanın bir kısmında onaylı nazım imar planı yer almaktadır. Söz konusu alanda yer alan onaylı nazım imar planına göre bölge park alanı ve düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlıdır. Planlama alanına konu bölge yaklaşık 17 hektar büyüklüğünde olup bu alanın 10 hektarlık kısmında 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılarak onaylanmıştır. 7 hektarlık kısmı ise plansızdır. Onaylı nazım imar planı örneği aşağıda yer almaktadır.



Harita 5: Onaylı Nazım İmar Planı

4. PLAN YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ ve JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Teklif nazım imar planı Antalya İli Alanya İlçesi Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 17 hektarlık alanı kapsamaktadır. Söz konusu alanın yaklaşık 10 hektarlık kısmına ilişkin onaylı nazım imar planı ve onaylı uygulama imar planı yapılmış ve onaylıdır. 7 hektarlık alanda (Hacımehmetli Mahallesi 44, 505, 506, 507, 510 ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve Tepe Mahallesi 489 ada 15 ve 22 numaralı parsellerin tamamı ve 489 ada 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 28, 28, 29 parsellerin bir kısmı) ise daha önce plan yapılmamış olup alana ilişkin plana esas kurum görüşleri ve jeolojik etüd çalışmaları tamamlanarak bölgede plan yapılmasına ilişkin gerekli işlemler tamamlanmıştır. Nazım ve uygulama imar planı çalışmasına altlık oluşturmak üzere aşağıdaki kurumlardan plana esas görüşler alınmıştır.

1. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü 06.11.2014 tarih, 690944 sayılı yazı
2. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 24.08.2017 tarih, 2135 sayılı yazı
3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 26.11.2014 tarih, 4371 sayılı yazı
4. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 30.01.2015 tarih, 220195 sayılı yazı
5. Halk Sağlığı Müdürlüğü 05.11.2014 tarih, 04599 sayılı yazı
6. EÜAŞ Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 04.11.2014 tarih, 59919 sayılı yazı
7. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis İşletme Grup Müdürlüğü 11.11.2014 tarih, 2638 sayılı yazı
8. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Antalya İl Müdürlüğü 21.11.2014 tarih, 14473 sayılı yazı
9. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 26.11.2014 tarih, 20310 sayılı yazı
10. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 13.11.2014 tarih, 192556 sayılı yazı

Ayrıca ilave plana konu yaklaşık 7 hektar alanı kapsayan alanda imar planı yapımına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nce 27.11.2017 tarihinde onaylanmıştır.

5. PLANLAMANIN AMAÇ-KAPSAMI VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanın bulunduğu 17 hektar alanın 10 hektarlık kısmı Kuzey Alanya İmar planları kapsamında planlanmıştır. Ancak günümüze kadar gerek bölgenin 2b vasfında olması gerekse planın parselleri kesiyor olması (parsellerin bir kısmı planlı bir kısmı ise plansız alanda kalmakta) bu nedenle bölgede 3194/18. Madde uygulaması yapılmadan günümüze kadar gelmiştir. 17 hektarlık planlama alanında gerek 7 hektarlık plansız alanın planlanması gerekse uygulaması yapılmadan günümüze kadar gelmiş olan 10 hektarlık planlı alanda uygulama yapılabilmesi amacıyla ilave plan ve plan revizyonu çalışması yapılmıştır. 2000 yılı sonrası hızla artan konut yapılaşması ile Alanya merkez mahallelerinde kuzeye doğru konut yapılaşmaları artmış ve artmaya da devam etmektedir. Bölgede ağırlıklı olarak villa tipi yapılar ile müstakil konut kullanımlı yapılar yoğunluktadır. Artan nüfusa bağlı olarak bölgede konut talebi her geçen gün artmaktadır.

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planında onaylı plana ilave yapılarak Hacı Mehmetli Mahallesi 44, 505, 506, 507, 510 ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve Tepe Mahallesi 489 ada 15 ve 22 numaralı parsellerin tamamı ve 489 ada 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 28, 28, 29 parsellerin bir kısmı plana dâhil edilmiş ve onaylı planla bir bütün olacak şekilde ulaşım şeması düzenlenmiştir. Planlama alanında ulaşım sistemi yeniden düzenlenerek eğime paralel olacak şekilde ulaşım sistemi arazi topoğrafyası da göz önünde bulundurularak revize edilmiş ve ilave planla onaylı plan arasındaki taşıt ulaşımı fiili yollarda göz önünde bulundurularak revize edilmiştir. Ulaşım sisteminde eğimin yüksek olması ve bölgenin çevresinde orman alanlarının yer alması nedeniyle taşıt yollarının devamlılığı sağlanamamıştır. Ancak gerek yolcu güvenliği gerekse komşuluk birimi içerisinde taşıt ulaşımının sağlanabilmesi amacıyla çıkmaz yollar planlanmıştır. Söz konusu çıkmaz yollarda dönüş kolaylığının sağlanması amacıyla araçların sağlıklı şekilde dönebileceği (cul-de-sak) şekilde planlanarak çıkmaz sokak algısını kırılması, komşuluk ve aidiyet duygusunu ortaya çıkması amaçlanmıştır.

Planlama alanın güney doğusunda eğimin çok yüksek olduğu bölgeler park alanı olarak planlanırken eğimin daha düşük olduğu alanlar ise konut alanı olarak planlanmıştır. İlave plana konu bölgede ise Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda iki bölge orman alanı olarak planlanmıştır.

Alanya İlçesindeki turizm potansiyeli her geçen gün biraz daha gün yüzüne çıkmakta ve tüm olumsuzluklara rağmen turistlerin yoğun ilgi gösterdiği bir bölge olarak kendini göstermektedir. Bölgede otellere baktığımızda ise ağırlıklı olarak büyük otellerin ilçe merkezinin batısında yer alan mahalelerde yer seçtiğini görmekteyiz. Ancak son zamanlarda Gazipaşa Havalimanı'nın da faaliyete geçmesi ile ilçe merkezinin doğusunda da turizm tesisleri yapılmaya başlamıştır. Merkezde yer alan turizm tesisleri ise kent içi turistik tesisler olarak tercih edilmekte yalnızca konaklama amaçlı merkezde yer alması nedeniyle tercih edilmektedir. Merkezde konaklama dışında sosyal olanakların daha çok olduğu bölgeye kuşbakışı bakılabilen insanların dinlenmek amacıyla da tercih edebileceği otellerin sayısı yok denecek kadar az olduğu görülmektedir. İlçe merkezinde daha çok turistin konaklayabilmesi ve ilçe merkezinde turist sayısının arttırılabilmesi amacıyla bölgede konaklamanın dışında dinlenme, eğlence ve sosyal olanakları ile öne çıkan otellerin yapılarak bölgeye kazandırılması amacıyla ilave plana konu bölge Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) karma kullanımı öngörülmüştür. Bölgede öngörülen ticaret, turizm ile birlikte yapılabilecek olup tek başına ticaret veya konut-ticaret kullanımlarına izin verilmeyecektir. Yapılaşmaya ilişkin kararlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planında nüfus yoğunluğu en fazla 120 kişi/ha olarak kabul edilmiştir. Brüt 10.000 m² alanda yaşayacak nüfus 120 kişi kabul edildiğinde %40 terkler yapıldıktan sonra 6000 m² konut alanı kalmaktadır. 6000 m² konut alanında emsal (E) 0,75 kabul edildiğinde 4500 m² inşaat alanı olmaktadır. 125 m² daire büyüklüğü kabulü ile ise 36 adet daire oluşmaktadır. 36 dairede 3,3 hane halkı büyüklüğü ile ise 119 kişilik bir nüfusa ulaşılmaktadır 2017 yılı verilerine göre Antalya il bütününde hane halkı büyüklüğüne bakıldığında 3.1 olduğu görülmektedir ki buna göre hesap yapılması durumunda 112 kişilik bir nüfusa ulaşılmaktadır. 1/25.000 ölçekli nazım imar planında belirtilen 120 kişi/ha brüt

yoğunluk göz önünde bulundurularak ilave plana konu alanda Emsal (E) 0,75 olarak kabul edilmiştir.

İlave plan ile birlikte konut alanında 15651 m² azalma olurken Ticaret-Turizm-Konut alanında 47777 m²'lik bir artış olmuştur. Toplamda ise yerleşim alanlarında 32126 m²'lik bir artış olmuştur. Artışın yaklaşık 10.000 m²'lik kısmı emsal (E) 0,40 olarak planlanan alanda kalan 22126 m²'lik kısım ise ilave plana konu Emsal (E) 0.75 olarak plan kararı getirilen alan içerisinde kalmaktadır. Daire büyüklüğü ise bölgenin ağırlıklı olarak villa ve müstakil evlerden oluştuğu düşünüldüğünden 125 m² kabul edilmiştir. Buna göre 32126 m²'lik alanda toplam inşaat alanı (22126x0,75 ve 10000x0,40) 20594,5 m² olmaktadır. Toplam daire sayısı ise (20594,5/125) 164,8 daire olmaktadır. Aile büyüklüğü 3,3 kabul edildiğinde ise bölgeye ilave (164,8x3,3) 544 kişilik ilave nüfus geldiği hesaplanmıştır. İlave nüfusun ihtiyaç duyacağı park alanı ise 5440 m² olup planda ayrılan park alanı ise 6338 m²'dir. Planlama alanına ilişkin alan dağılımı aşağıda verilmektedir.

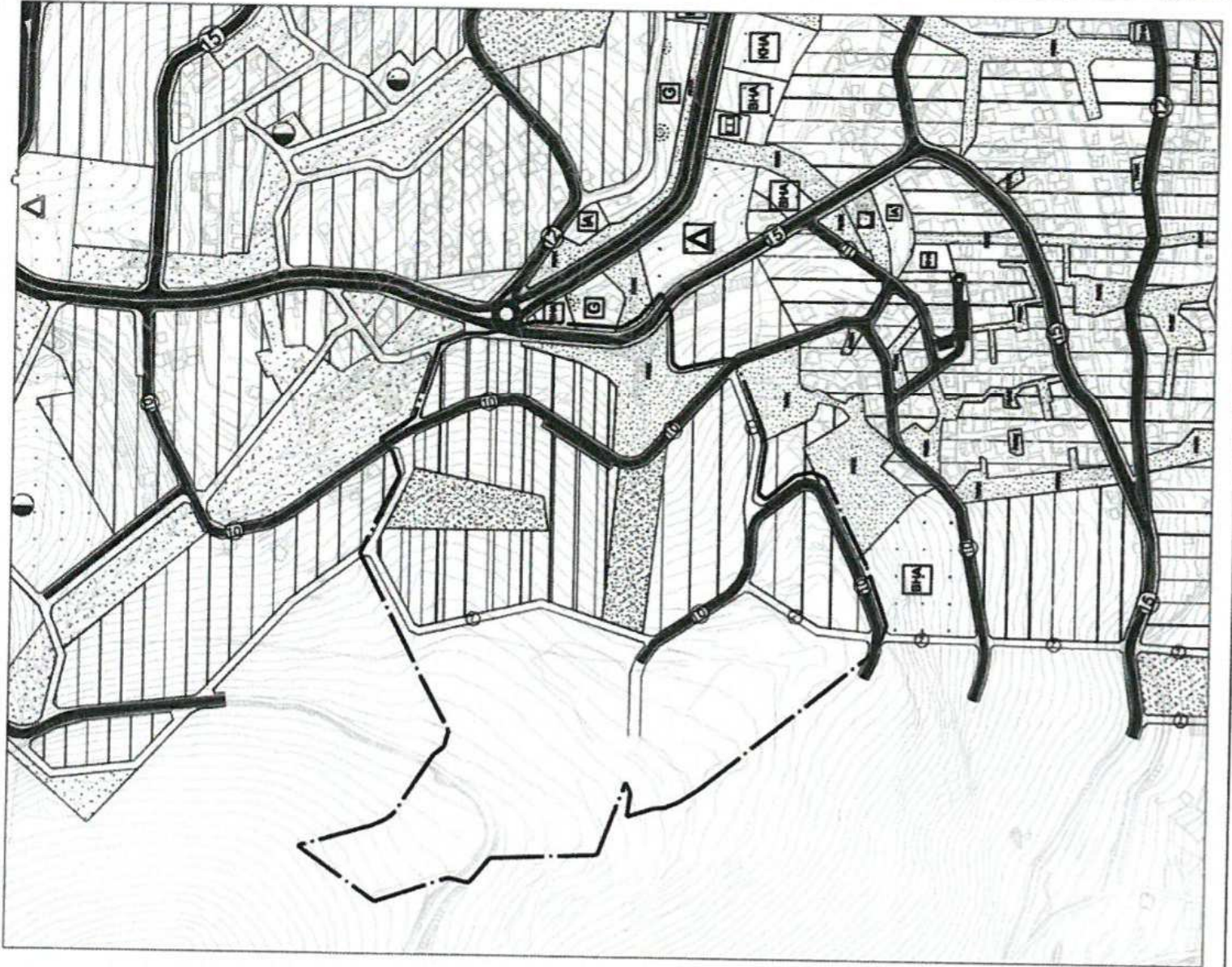
Mekânsal Kullanımlar	Onaylı Plan Alan Dağılımı	Teklif Plan Alan Dağılımı
Park	20034	26372
Konut Gel Düşük	61720	46069
Orman Alanı	0	14880
Ticaret-Turizm- Konut Alanı	0	47777
Yollar	18790	39543
Toplam Alan Büyüklüğü (m2)	100554	174641

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO: 027C20C

MEVCUT PLAN

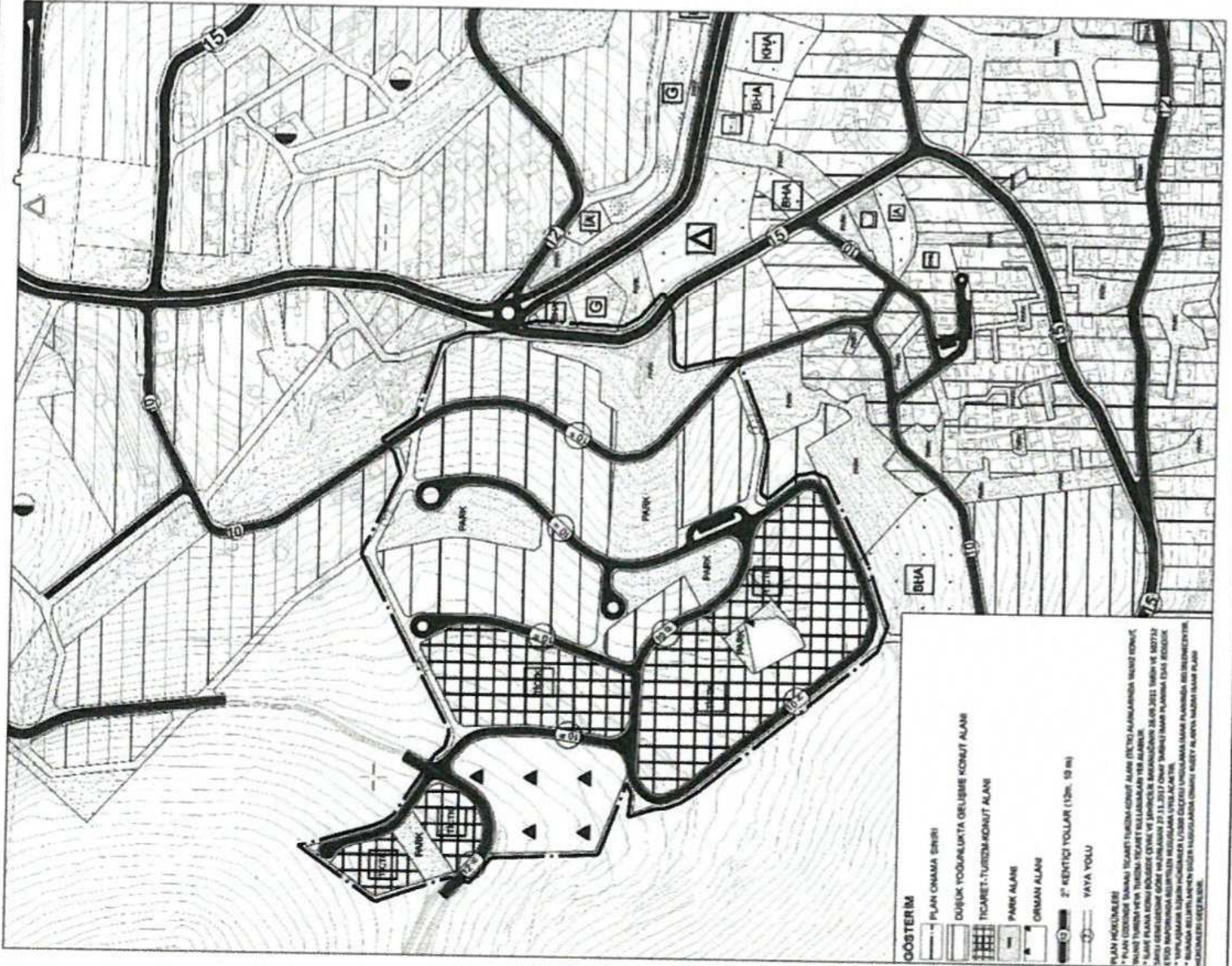


HACİMEHMETLİ VE TEPE MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



Harita 6: Onaylı ve Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Özcan SARUHAN
Şehir ve İlçe Planı
Kadıpaşa Mah. Atatürk Caddesi
Diyadin 01060
Dip. No: 203 773 25032
Alanya İl. No: 203 773 25032

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
HACİMEHMETLİ VE TEPE MAHALLELERİ İMAR PLANI ÇALIŞMASI
İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-690944
Konu : İmar İşleri

06.11.2014

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Alanya /ANTALYA)

İlgi : 23.10.2014 tarihli ve 1387 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Tepe ve Hacı Mehmetli Mahalleleri sınırları içerisinde kalan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli 44, 505, 506, 507, 510, ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve 489 ada 15, 22 ve 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29 (kısmen) parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek anılan parseller ile ilgili İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; görüş talep edilen parselde İdaremise ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis ve taşkın yapabilecek özellikte bir dere bulunmamaktadır. Bundan dolayı; imar görüşü istenilen 44, 505, 506, 507, 510, ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve 489 ada 15, 22 ve 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29 (kısmen) parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı yapılmasında İdaremis açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

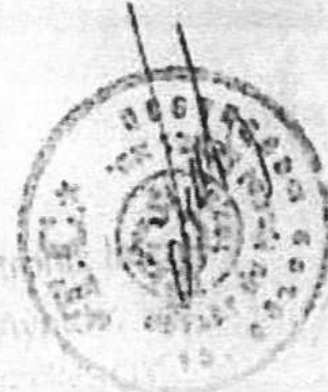
Yelda ARAL

12.11.2014

Plan ve Proje Mtd.

...11.11.2014 / 26582

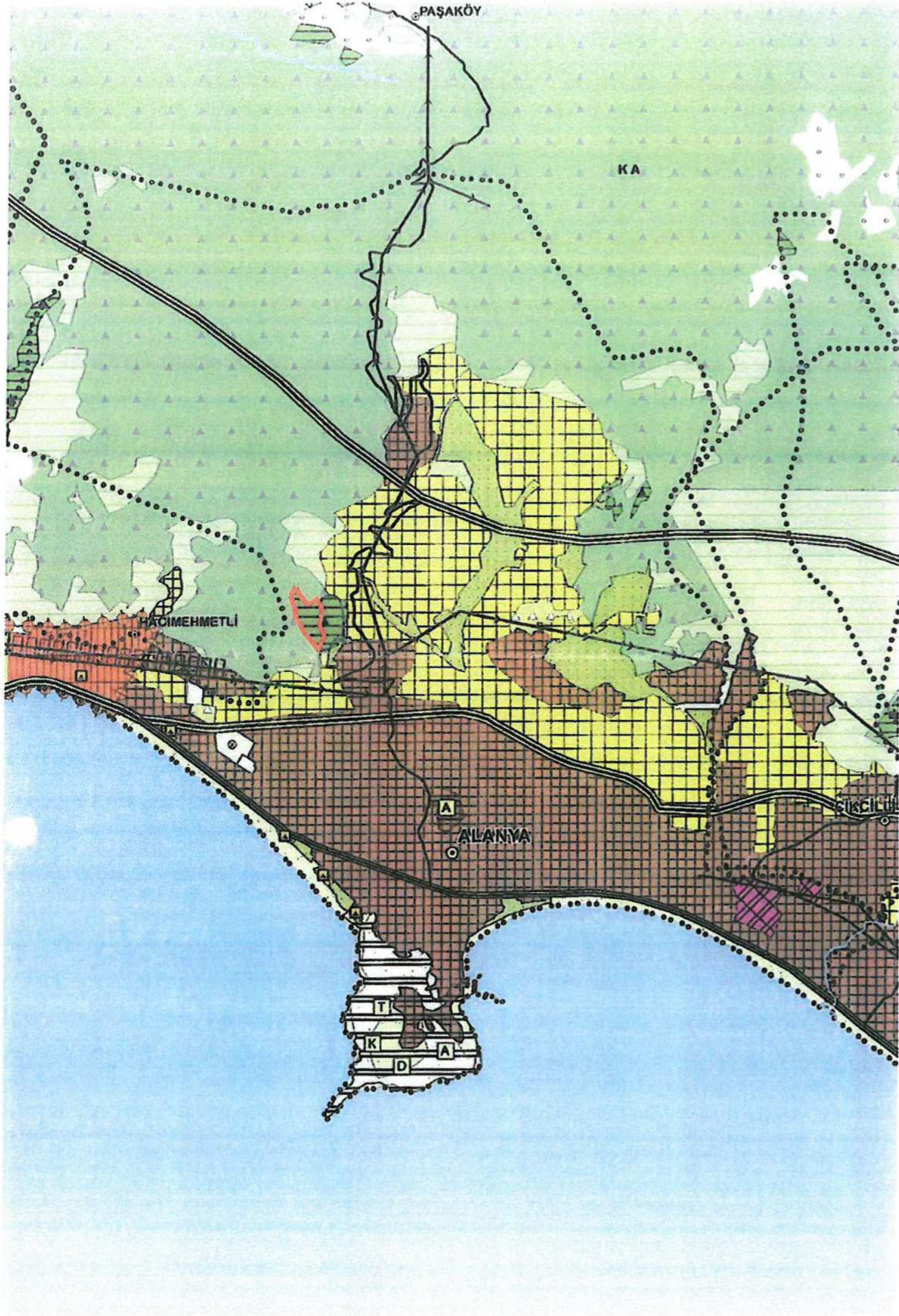
Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



SAYI: 1894

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: MHGT-GE07-0504-2021

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin : Y. M. İŞÇEN Mühendis Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta :
ymiscen@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 59919
Konu : İmar İşleri

04.11.2014

ALANYA
(Alanya Belediye Başkanlığı)
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 ALANYA/ANTALYA

İlgi: ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'nın 23/10/2014 tarihli ve 68666485 - 67789 sayılı yazısı.

İlgideki yazınızda Antalya ili, Alanya ilçesi, Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri sınırları içinde yer alan 44,505,506,507,510 ve 514,515,516,517,518,520,562,563,564,565,566,567,568 parseller ve 489 ada ve 15,22 ve 6,8,9,10,11,12,13,14,15,23,27,28,29 parseller üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşü sorulmaktadır.

Bahsi geçen yazınızda imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Ali Oktav UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı V.

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdürü V.
İdari - Mali

Yelda ARAL
12.11.2014
[Signature]

Plan ve Proje Müd.
11.11.2014 / 26634
[Signature]

SAYI: 1888

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 212 875 91 00-2124 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ayşegül Çelik - Mühendis E-mail: aysegulcelik.a@biyik@cuas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://chays.cuas.gov.tr/cvraksorgulama/default.aspx> adresinden, "wonkyg914B3C" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. ovjwgtg914B3C

1/1



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 192556
Konu : Görtlüş

13.11.2014

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad.Bulvarı No: 58
07400 ANTALYA

İlgi: 23/10/2014 tarihli ve 43278805-305.04/1384 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri, 44, 505, 506, 507, 510 ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve 489 ada 15, 22 ve 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29 (kısmen) parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebiniz, ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir.

İlgili parseller, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Yelda ARAC
18.11.2014
[Signature]

Hor ve Proje md
18.11.2014 / 27440
[Signature]

SAYI: 2014

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ptwrr175DDED" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 0242 345 3699

Bilgi için: Ayşe TEZCANLI
Büro ve Kayıt Memuru
Tel - Faks: 1810-
e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr



1/1



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 / 07.02.296
KONU : Antalya İli, Alanya İlçesi, Tepe ve
Hacımehmetli Mah. Nazım ve İmar
Planlarına Esas Kurum Görüşü.

ANTALYA

26.11.2014 4371

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

İLGİ : 23.10.2014 tarih ve 305.04-1391 sayılı yazınız ile ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri 44, 505, 506, 507, 510 ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve 889 ada 15, 22 ve 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29 (kısmen) parsellerde Alanya Belediyesi tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebine esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı gereğince söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı eki haritada sınırları ve koordinatları belirtilen alanda yapılan incelemede, taşınmazların Alanya ilçe merkezinin kuzeybatısındaki dağın kayalık yamacı üzerinde yer aldığı, çevresinin ormanlık saha ile çevrili olduğu, taşınmazların büyük bir bölümünün teras duvarlarıyla oluşturulmuş tarım arazisi olarak kullanıldığının anlaşıldığı, 889 ada 22 parselin kuzeydoğusunda, görüş talep edilen saha dışında, ormanlık alan sınırında yuvarlak formda kuru örgü taş duvarlı bir ağıl tespit edildiği; parsel dışındaki ağıl ve söz konusu tarım teras duvarlarının yakın döneme ait olduğu ve 2863 sayılı yasa kapsamında tescil edilecek nitelikte kültür varlıklarından olmadığı, taşınmazların yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve söz konusu planlama alanı içerisinde Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Alanya İlçesi, Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri sınırları içerisinde ilgi yazı eki haritada sınırları ve koordinatları belirtilen parsellerde çalışma yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Plan ve Proje Müd.

02.12.2014 / 29175

SAYI: 2252

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

07.12.2014
Elif ARAL

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Ark. A.TOSUN

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-265.99/220195

30.01.2015

Konu : İmar Planı.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Alanya Belediye Başkanlığı'nın 23/10/2014 tarih ve 305.04-1383 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda belirtilen taşınmazlara ait Alanya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 21/01/2015 tarih ve 74609 sayılı yazısı ekindeki CD ilişikte sunulmuştur.

Bilginizi rica ederim.

Tepe ve Hacı Mehmetli

Mehmet BAHAR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

EKLER :

1 - CD

2 - 21/01/2015 tarihli 90614401-265.99/74609 sayılı yazı.

T.C. ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yazı İşleri Müdürlüğü Evrak Kayıt Şefliği		
Belgenin	Kayıt Sayısı	3531
	Kayıt Tarihi	06.02.2015
	Kayıt Saati	
HAYATLI EDİLECEK YER		
Plan ve Proje Müd.		

Y. APAL
6.2.2015
Oh

Bu evrakın 6070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 30.01.2015

Ayşe
Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemci

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/171 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:osmanyildirim@ogm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
M.ÜNAL
Orm. Muh.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 90614401-265.99/74609

21.01.2015

Konu : (KDM) İmar Planı

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğüne)

İlgi : 04.11.2014 tarihli 27588883-265.99/2245002 sayılı emirleriniz.

İlgi emirleriniz ekinde alınan Alanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.10.2014 tarih ve 1383 sayılı yazılarında belirtilen Alanya İlçesi ve Hacımehmetli Mahalleleri 44, 505, 506, 510 ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve 489 ada 15, 22 ve 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29 (kısmen) parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması istenilen saha görevlendirilen heyetçe incelenmiş olup sahanın orman durumu CD' ye işlenerek ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Cihat YIKICI
İşletme Müdürü

BK :
3 adet CD

K-145

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 26/01/2015

Daimi İşçi
Kadastro ve Mülkiyet Şefi V.
İşletme Müdür Yardımcısı

: R. OĞUZ
: M. ALİCE
: Ö. ÜSTÜN

Durmuş BORAZAN
Personel Şefi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91
e-posta:cihatyikici@ogm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
R. OĞUZ
Daimi İşçi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI - ANTALYA HALK
SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA ÇEVRE
SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
05.11.2014 16:42 - 10863317 / 045 99
2014 1305743 644



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Tepe ve
Hacımehmetli Mah. İmar Planı)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi: 23.10.2014 tarihli ve 1385 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; İlimiz Alanya İlçesi Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri 44. 505. 506. 507. 510 ve 514 (kısmen).515. 516. 517. 518. 520. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 567. parseller ve 489 ada 15. 22 ve 6. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 23. 27. 28. 29 (kısmen) parsellerde Nazım İmar Planı ve Uygulama imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesinde mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 05.11.2014 tarih ve 170 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında Çevre Sağlığı ve sıhhi yönden kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yelda ARAÇ
12.11.2014

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Plan ve Proje Müd.

11.11.2014 / 26585

EKLER:

1- Rapor (1 Adet)

SAYI: 1893

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 07030 Muratpaşa/ ANTALYA
A * tılı bilgi için: Ç.s.1 Hüseyin YÜCEL 0242 237 96 00 /2048 c-posta antalyacs@saglik.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden d2c10ccc-87b5-475a-8e22-e15fe94e92b1 kodu ile erişebilirsiniz.

Rapor No: 170
Rapor Tarihi: 05.11.2014

RAPOR

İlimiz Alanya İlçesi Tepe ve Hacımehmetli Mahallelerinde, aşağıda belirtilen parsellerde Nazım İmar Planı ve Uygulama imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 04.11.2014 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Nazım İmar Planı ve Uygulama imar planı yapılmak istenen yer: İlimiz Alanya İlçesi Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri 44, 505, 506, 507, 510 ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 567, parseller ve 489 ada 15, 22 ve 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29 (kısmen) parsellerdir.
- İmar Planı yapılmak istenen alan içerisinde ve çevresinde mesken bulunmamaktadır.
- Alan taşlık ve eğimli bir arazidir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin konut amaçlı imara açılmasında Çevre Sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 05.11.2014

Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.

Hüseyin YÜCE
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

İshak KÖKSAL

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2095013 - 2135
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

24.08.2017

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
25-08-2017 / 2017-28561
BİTİRİLMİŞ BİR KOPYA
MÜHÜRLENDİ
T.C. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

SAYI: 2017/3396

- İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığı' nın 23/10/2014 tarih ve 1382 sayılı yazınız.
b) 31/12/2014 tarih ve Gİ-14-20821 sayılı yazınız.
c) Alanya Belediye Başkanlığı' nın 23/01/2015 tarih ve 248 sayılı yazınız.
ç) 30/01/2015 tarih ve Gİ-15-01880 sayılı yazınız.
d) Alanya Belediye Başkanlığı' nın 11/04/2016 tarih ve 1080/7685 sayılı yazınız.
e) 16/06/2016 tarih ve Gİ-16-9468 sayılı yazınız.
f) Alanya Belediye Başkanlığı' nın 14/07/2016 tarih ve 2206-15453 sayılı yazınız.
g) 12/08/2016 tarih ve Gİ-16-12454 sayılı yazınız.
ğ) Alanya Belediye Başkanlığı' nın 19/12/2016 tarih ve 3379-26888 sayılı yazınız.
h) 31/05/2017 tarih ve E.1346094 sayılı yazınız.
ı) 26/07/2017 tarih ve E.1849136 sayılı yazınız.
i) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Tarım Dışı İzinler Çalışma Grubu)'nün 16.08.2017 tarihli ve 68656427-230.04.02-E.2035191 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 44, 505, 506, 507, 510 ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve 489 ada 15, 22 ve 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29 (kısmen) parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazınız ile talep konusu alanda hangi amaçla imar planı yapılmak istendiği ile aynı amaç için ayrılmış planlı alan olup olmadığının bildirilmesi istenmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile planlamanın amacının konut amaçlı olduğu ve onaylı imar planlarında konut alanı olarak belirlenen alanların çoğunluğunda yapılaşmaların tamamlandığı, bu sebeple konut alanlarına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazınız ile 514 ve 29 parsel numaralı taşınmazların tarım dışına çıkarılması düşünülen miktarlarının belirtilmesi istenmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı yazı ile tarım dışı amaçla kullanım talep edilen toplam alanın 71.230 m² olduğu, 514 numaralı parselin 1816 m² lik kısmı ile 28 numaralı parselin ise 261 m² lik kısmının görüş alanında kaldığı bildirilmiştir.

İlgi e) tarih ve sayılı yazınız ile teknik personellerimizce 07/06/2016 tarihinde söz konusu alan mahallinde yapılan etüt sonucu Hacımehmetli sınırları içerisinde bulunan 520 parsel numaralı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VVKUNDNWUGKZILZARAN Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtthb.hsgb.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

24.08.2017

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2095013
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

taşınmaz üzerinde bir adet ev olduğunun tespit edildiği, Tarım Bilgi Sisteminden yapılan sorgulamalarda söz konusu taşınmazın vasfının "bir katlı betonarme bina ve tarlası" olarak tescilli edildiğinin anlaşıldığı, müracaatının değerlendirilebilmesi için, söz konusu yapı ile ilgili belge/bilgilerin Müdürlüğümüze iletilmesi istenmiştir.

İlgi f) tarih sayılı yazı ve eklerinden Hacımehmetli sınırları içerisinde bulunan 520 parsel numaralı taşınmazın Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kaldığı gerekçesiyle, Alanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/01/2015 tarih ve 179 sayılı yazısı ile izinlendirildiği, yapının 30535648408 TC Kimlik Numaralı Başaran ŞANLI' ya ait olduğu bildirilmiştir.

İlgi g) tarih ve sayılı yazınızda Başkanlığınızca düzenlenen yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesinin; Hacımehmetli Köyü yerleşik alanının belirlendiği İl İdare Kurul Kararının(onaylı örneği), ilgili Kurul Kararı ile onaylı köy yerleşik alan paftasının (onaylı örneği) ve köy yerleşik alan belirlenirken mer' i mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım dışı amaçla kullanım izni alınıp alınmadığının bildirilmesi/iletilmesi istenmiştir.

İlgi ğ) tarih ve sayılı yazınızda talep edilen bilgi ve belgeler Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi h) tarih ve sayılı yazıda Alanya Belediye Başkanlığınca, konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen Antalya İli, Alanya İlçesi, Tepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 489 ada 15 ve 22 parsellerin tamamı ile 489 ada 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 27, 28 ve 29 parsellerin bir kısmı; Alanya İlçesi, Hacımehmetli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 44, 505, 506, 507, 510, 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567 ve 568 parsellerin tamamı ile 514 parselin bir kısmı ile tescil harici alanı kapsayan ekte bulunan Etüt Haritasında işaretli toplam 8,3715 hektar alandan;

1-Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı 1,4264 ha alanın orman olduğu tespit edildiğinden söz konusu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı,

2-Etüt Haritasında turuncu renk ile boyalı 6,9451 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı yapılmak üzere söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi ile Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 7. Bendi gereğince, doğrudan Antalya Toprak Koruma Kurulu gündemine alınacağı,

bildirilmiştir.

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12/07/2017 tarih ve 2017-07/01 sayılı Kararı ile Alanya Belediye Başkanlığınca, "konut" amaçlı ilave imar planı yapılabilmesi için Antalya İli,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: VVKUNDNWUGKZILZARAN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Yatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtihb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

24.08.2017

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2095013
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Alanya İlçesi, Tepe ve Hacımehmetli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekte bulunan Etüt Haritasında turuncu renkle boyalı toplam 6,9451 ha (altıhektardokuzbindört yüzellibirmetrekaare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İlgi i) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi çerçevesinde, münferit müracaat kapsamında değerlendirilmeyen 6,9451 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı ile ilgili olarak nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Ekte bulunan Bakanlığımızın ilgi i) tarih ve sayılı yazısında özetle, Müdürlüğümüzce Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen 6,9451 hektar alanın istenen amaçla kullanımının uygun görüldüğü bildirilmiş olup, söz konusu projenin onaylanmasından sonra, ifraz işlemine konu olan parsellerin ifraz edilmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
24.10.2017
Adı Soyadı

e-imza
Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - İlgi i) tarih ve sayılı yazı (1 sayfa)
- 2 - Etüt Haritası

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : VVKUXDNWU/GEKZTLZARAN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr
Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427-230.04.02-E.2035191
Konu : Antalya -Alanya- Tepe ve
Hacı Mehmetli Mah.

16.08.2017

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : 26.07.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.1849136 sayılı yazınız.

Antalya ili Alanya ilçesi Hacı Mehmetli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 505, 506, 507, 510, 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567 ve 568 numaralı parsellerin tamamını ve 514 numaralı parselin bir kısmını kaplayan 6,9451 hektar yüzölçümlü alana sahip olan taşınmazlar üzerinde Alanya Belediye Başkanlığınca konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı yapımına istinaden parsellerin istenen amaçla kullanılması talebi üzerine 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında karar verilmek üzere ilgili yazınızla Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu araziye ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu; İl müdürlüğünüz tarafından kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olarak tespit edilen ve 6,9451 hektar alana sahip olan taşınmazların büyük ova sınırları içerisinde yer almadığı görülmüş olup sözkonusu parsellerin istenen amaçla kullanılması uygun görülmüş olup, istenen amaçla kullanılması talebi uygun görülen ve ifraz işlemine konu olan parsellerle ilgili olarak sözkonusu projenin onaylanmasından sonra, 5403 Sayılı Kanun'un 8. Maddesi gereğince ifraz edilmesinde bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim

e-İmzalıdır

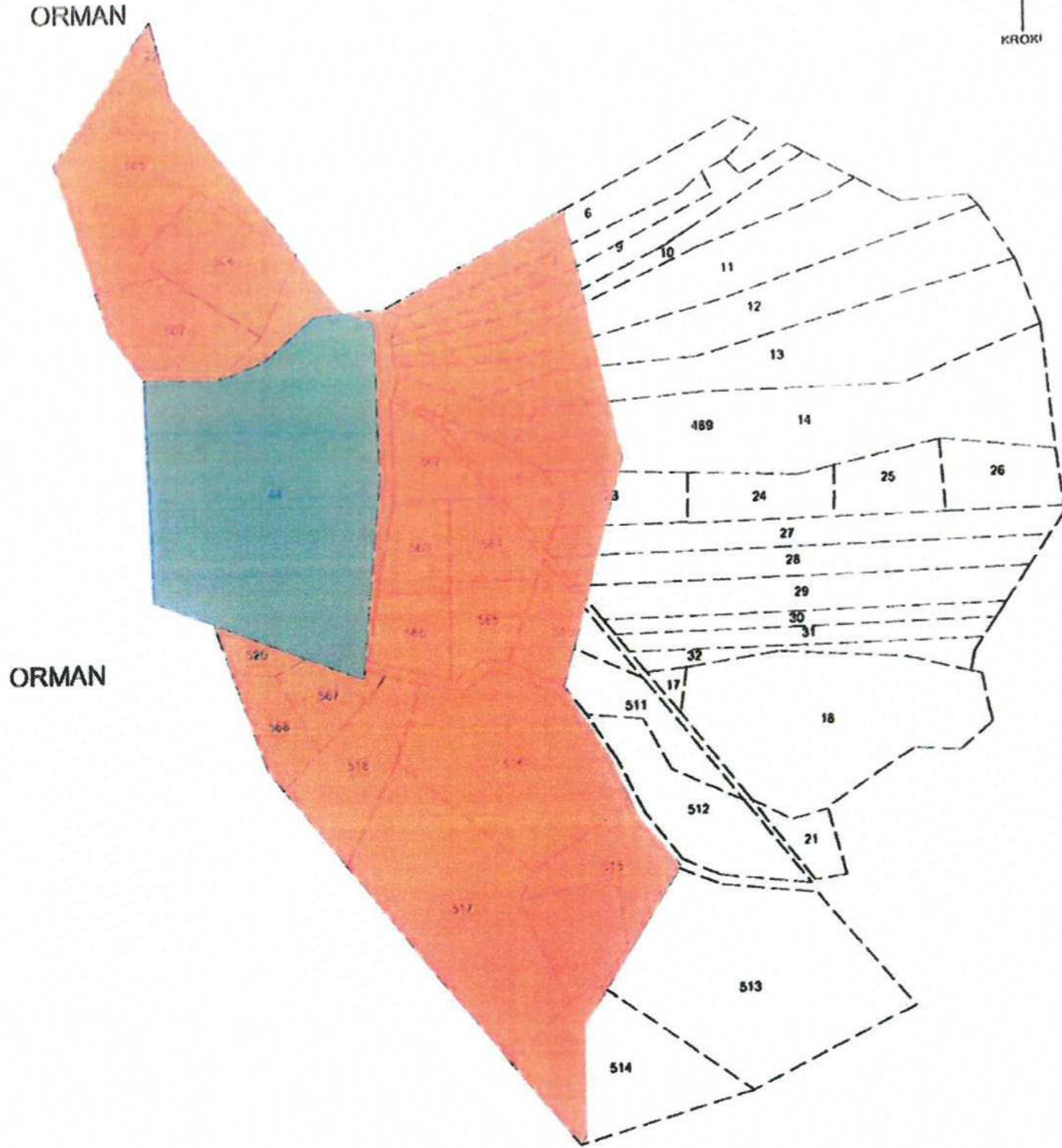
Abdullah Burak KESER
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Havva Güler ENGİN
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 86

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ HACİMEHMETLİ MAHALLESİ ETÜT HARİTASI



ORMAN= 14,264 dekar
MARJİNAL TARIM ARAZİSİ =69,451 dekar

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

11.11.2014 *005353

Sayı : 42500675-754 / 2638
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi : 23/10/2014 tarihli ve 1381 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Tepe ve Hacınehmetli Mahalleleri, 44.505.506.507.510 ve 514, 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve 489 ada 15, 22 ve 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekküllümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Grup Md.Yrd.
(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Grup Müdürü

Yelda ARAC
17.11.2014

Plan ve Proje MÜ
...14...11/2014 / 27216

SAYI: 1994
Fabrikalar Mah. 3051 Sok. P. K:218 ANTALYA
Tel (0242) 346 50 55 Faks : (0242) 345 49 00
Elektronik Ağ : www.teias.gov.tr

Bilgi İçin : Serhat AKSU (Şehir Plancısı)
Dahili Tel : (0 242) 346 50 55 / 1907

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

21/11/2014

Sayı : --14473
Konu: Kurum görüşü

24 Kasım 2014

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 23/10/2014 tarihli ve 1390 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Alanya İlçesi Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri 44, 505, 506, 507, 510,514 ila 518, 520, 562 ila 568, ve 489 ada 15, 22 ve 6,8 ila 15, 23, 27, 28, 29 parsellerde yapılması planlanan imar planı için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu yapılması planlanan Antalya İli Alanya İlçesi Tepe ve Hacımehmetli Mahalleleri 44, 505, 506, 507, 510,514 ila 518, 520, 562 ila 568, ve 489 ada 15, 22 ve 6,8 ila 15, 23, 27, 28, 29 parsellerde mevcut zeminde bulunan 27 ve 23 nolu parselere isabet eden enerji nakil hattı güzergahının yeşil alan - park olarak ayrılarak korunması ayrıca ekli krokide işaretli alanlara $6.00 \times 8.00 = 48.00 \text{ m}^2$ alanlı 4 adet trafo alanı ayrılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

EKLER :
2 adet kroki

Yelda ARAÇ
28.11.2014
h.p.

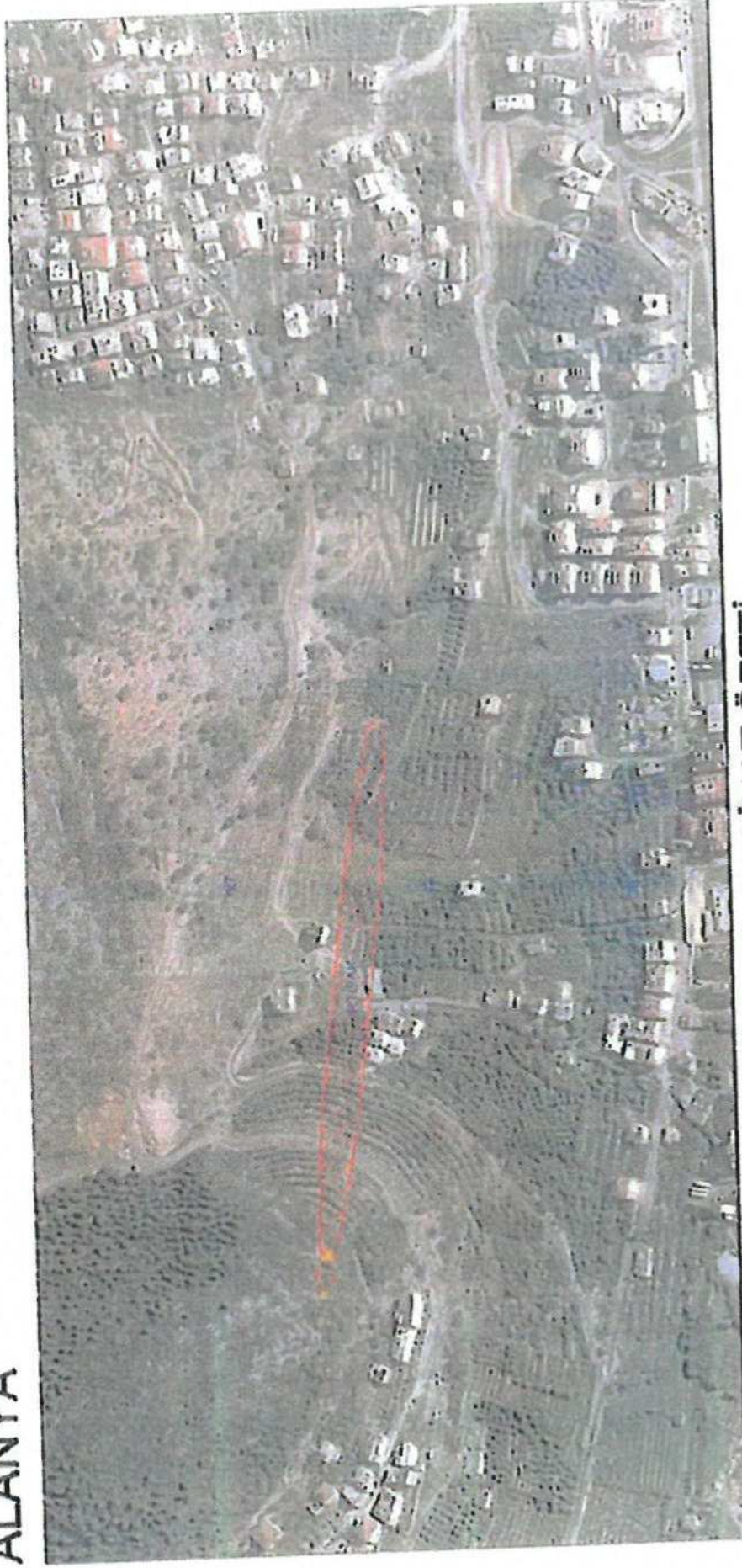
Plan ve Proje Mtd.

28.11.2014 / 28647

SAYI: 2176

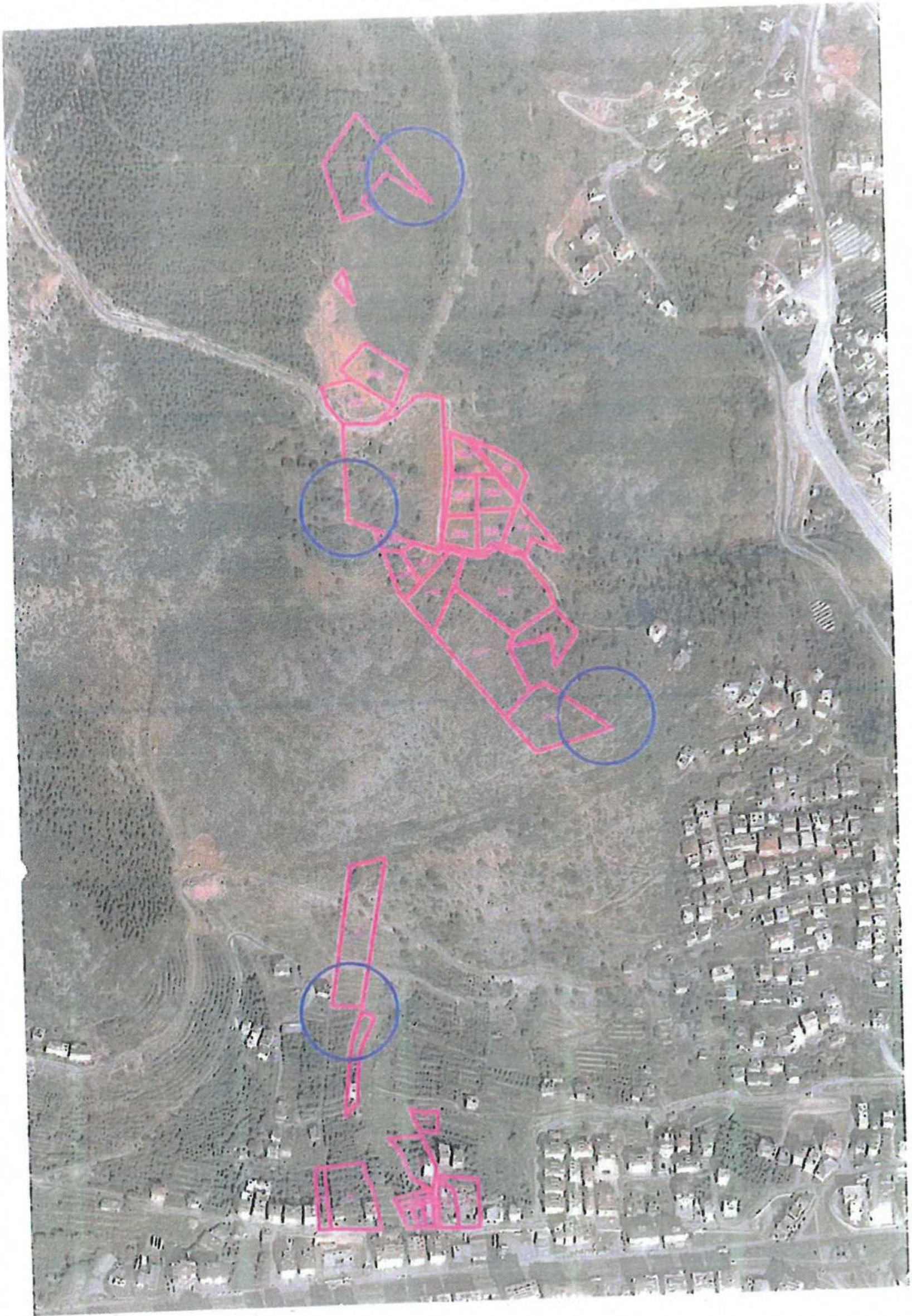
Göksu Mnh.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: ALANYA



ITRF KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
DRK1/1	408616.610	4048109.980	IRT5	408920.942	4048058.327
DRK1/2	408616.250	4048107.102	IRT6	408734.547	4048080.676
DRK1/3	408613.372	4048107.462	IRT7	408842.242	4048099.415
DRK1/4	408613.732	4048110.340	IRT8	408635.152	4048099.619
DRK2/1	408645.151	4048106.717	IRT9	408621.171	4048101.368
DRK2/2	408644.725	4048103.243	IRT10	408614.265	4048102.915
DRK2/3	408640.755	4048103.729	IRT11	408614.811	4048107.282
DRK2/4	408641.181	4048107.203	IRT12	408615.171	4048110.180
DRK3/1	409017.937	4048062.024	IRT13	408615.717	4048114.526
DRK3/2	409017.520	4048058.549	IRT14	408622.792	4048114.325
DRK3/3	409013.549	4048059.025	IRT15	408636.773	4048112.576
DRK3/4	409013.965	4048052.500	IRT16	408643.684	4048111.030
IRT1	409016.439	4048066.333	IRT17	408737.754	4048107.421
IRT2	409015.951	4048062.262	IRT18	408924.149	4048085.071
IRT3	409015.535	4048058.787			
IRT4	409015.046	4048054.716			





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99/03
Konu : Alanya İlçesi, Tepe ve Hacı Mehmet
Mah. İmar Pln. Hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 23/10/2014 tarih ve 1388 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile ilimiz Alanya İlçesi, Tepe ve Hacı Mehmet Mahalleleri, 44, 505, 506, 507, 510, ve 514 (kısmen), 515, 516, 517, 518, 520, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 parseller ve 489 ada 15, 22 ve 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23, 27, 28, 29 (kısmen) parsellerde yapılmak istenilen 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama Planına esas kurumumuz görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde sunulan harita ve koordinatlara göre söz konusu alan 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca; 15/04/2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "2-B Orman Alanları" içerisinde kalmaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.1.1.5. maddesinde "Bu planda kentsel yerleşim alanı olarak gösterilmeyen, İmar Planında öngörülen nüfusun, bu planla kabul edilen nüfusun üzerinde olması ve/veya orman mülkiyetindeki alanları, sit alanlarını, verimli tarım alanlarını, jeolojik sakıncalı alanları, taşkın alanlarını v.b. imar planları ile kullanıma açılan alanlarda yeni imar uygulaması ve ruhsatlandırma yapılamaz." denilmektedir. Ayrıca; "2-B Alanları" başlıklı 9.7. maddesinde "..... Orman Kanunu" nun 2.maddesinin (b) bendi kapsamı dışına çıkarılıp hazineye devredilerek özel mülkiyete satışı gerçekleşmiş olan alanlar, mahkeme kararları sonucu doğacak haklar saklı kalmak kaydıyla, satış amaçları doğrultusunda kullanılacaktır.

Bu planın koruma, gelişme ve planlama hedef ve ilkeleri ile çelişmeyen ve Kentsel Yerleşme Alanları ile bütünlük oluşturan konumunda bulunan bu kapsamdaki alanlara yönelik kentsel yerleşme alan talepleri; bu planın nüfus kabulleri ve alansal büyüklükleri aşılmamak kaydıyla çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda ilgili idaresince değerlendirilebilir.

Kentsel Yerleşme Alanından kopuk konumunda bulunan bu kapsamdaki alanlarda ise çevre düzeni planı değişikliği yapılmasına gerek duyulmaksızın bu planın 9.5 numaralı "Tarım Alanı" başlığı altında yer alan hükümleri uyarınca işlem yapılır." denilmektedir.

Ayrıca; söz konusu parsellerde yapılacak faaliyetle ilgili olarak projenin türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere yapılması planlanan faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir. Ayrıca; yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atık su ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (1011at) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/antalya

Şhr. Pln:F.A.GÖKÜŞ

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Elektronik imza suretine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:30219522/305.03.99/20310 ve Barkod Num.:1324857 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99/03
Konu : Alanya İlçesi, Tepe ve Hacımehmet
Mah. İmar Pln. Hk.

tedbirlere riayet edilmesi, 3621 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerince işlem yapılması hususunda;
Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a.
İl Müdür V.

Ek:
1/100.000 ÇDP örneği (1 sf)

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10 Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:<http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Şhr. Pln: P.A.GÖ.ÜŞ

İşe 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Elektronik imzalı suretine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:30219522/305.03.99/20310 ve Barkod Num.:1324857 bilgileriyle erişebilirsiniz.