



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53798

03/07/2018

Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır Mah. 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parseller ve çevresi NİP. rev. itirazlar.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parseller ve çevresinin 0.60 emsalli Konut Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İtiraz dilekçeleri.
- İtiraza konu plan örneği.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (gGX1CT-TxE3Gs-U1NTPK-bBUuIu-bmWR5wCI) kodunu yazınız.

ÇETİN HARİTA

MÜH.TUR.GIDA ÜR.SAN.VE TİC.LTD. ŞTİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	82227
Kayıt Tarihi	20.6.2018

20.06.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesiindeki; 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 820, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı meclisinizce onaylanarak askıya çıkartılmıştır. Bu parsellerin çevresi tamamen planlanmış, zaman içerisinde bu parseller plansız olarak kalmıştır. Bazı kadastro parsellerinin üzerinde belediyeler tarafından asfaltı dökülmüş halen kullanılmakta olan ana ve ara yollar vardır.

Askıda bulunan imar planında iki anaokulu ve cami bulunmaktadır. Planlama alanın yakın çevresinde çok sayıda ihtiyaç fazlası okul alanının planlandığı fakat hiç birisinin yapılmadığı görülmektedir. Önerilen cami alanın yakınında cami olup, ayrıca planlanmış büyük bir cami alanı da vardır. Buralara tarafımızdan önerilen yeşil alanlar hem halkın kullanımına sunulacak hem de atıl kalmayacaktır. Yeni anaokulu, cami planlanıp atıl kalmaktansa, hâlihazırdaki kullanımlarımız da göz önüne alınarak; yeşil alan planlanıp kısa sürede kullanıma geçirilmesini tercih etmekteyiz.

Yeşilbayır, Döşemealtı'nın da; ana yollarda yol boyu ticaret kullanımı zorunludur. Konutların altında zorunluluktan yapılan; küçük ve verimli kullanılmayan dükkânların olduğu gözükmemektedir. Böylelikle çok sayıda küçük ve verimsiz dükkâna ilave yeni aynı özellikte dükkânların yapılması yerine, şehre değer katan, yaşam kalitesini yükselten, üzerinde konut olmayan, bölgeye ilave nüfus getirmeyen nitelikli dükkânların yapılmasını istiyoruz. Konut yapılaşma hakkı olmayacağı için plan kararlarıyla bölgeye gelecek olan nüfus yoğunluğu da azalacaktır. Bu nedenlerle kuzeyde bulunan adanın tam ticari alan olarak planlanmasını istiyoruz.

Ticari alanın kuzey karşısındaki adalarda emsal 0.80 iken, batısındaki yola cephe ticari adalarda emsalın 1 olduğu göz önüne alınarak, yapılaşma hakkının ticari alanda 0.80 olarak belirlenmesini istiyoruz.

Bu parseller Yeşilbayır'ın köklü 6 ailesine aittir. Hâlihazırdaki kullanımları dikkate alınmadan hazırlanan askıdaki planlar; arsa sahiplerinin kendi aralarındaki anlaşmasını imkânsız kılacaktır. Hâlihazırdaki kullanım durumlarına göre hazırladığımız planların onaylanmasını ve kendi aralarındaki paylaşımın sorunsuz olarak sonuçlanmasını istiyoruz.

Yukarıda saydığımız gerekçelerden ötürü askıdaki nazım imar planına itiraz ediyoruz.

Kullanım durumları göz önüne alınarak hazırladığımız nazım imar planı ektedir. Buna göre;

Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Yörük İbrahim Apt. No:67/4 ANTALYA
Tel : 0.242. 312 16 12 Faks : 0.242.312 04 54
www.cetiharita.com - ibrahimcetin@cetiharita.com

ÇETİN HARİTA

MÜH.TUR.GIDA ÜR.SAN.VE TİC.LTD. ŞTİ

Düzenleme Ortaklık Payı (DOP+KOP) % 40 geçmeden; parselasyon aşamasında bütün parsellerden (DOP+KOP) eşit alınacak şekilde planlama alanında tek bir uygulama sınırı geçirilerek bütün parsellerin aynı uygulamaya dâhil edilmesini istiyoruz.

Önerilen ticaret alanında; binaların cephe genişliği ile taban alanı katsayısının serbest olmasını istiyoruz.

Ticari alanın üzerinde konut kullanımı olmayacağı, bölgeye ilave nüfus gelmeyeceği ve şehre değer katan nitelikli dükkânlar yapılacağı için, merkez ilçelerden farklı olarak Döşemealtın da asma kat emsal hesabına dâhil edildiği için, Ticari alanda Emsal 0.80 olmasını istiyoruz.

Askıdaki nazım imar planının değiştirilerek; arsa sahiplerinin hâlihazırdaki kullanım durumlarına göre, sorunsuz anlaşacakları şekilde hazırladığımız nazım imar planının onaylanması için gereğinin yapılmasını arz ederiz.



Arsa sahipleri adına vekâleten;

İbrahim ÇETİN
Harita ve Kadastro Mühendisi

Eki:
1 Takım Nazım İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İTİRAZ EDEN

:Musa KARAY

(Yeşilbayır Mah. Ekin Sok. No:24/4 Döşemaltı/Antalya)

VEKİLİ

: Av. Etem Erman GÜNEŞ - Av. Onur Bilge ÖZDEMİR

(Meltem Mah.İsmail Baha Süreksan Cad. Özarı Apt 12/34)

İTİRAZ KONUSU: Döşemaltı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi 791,800,801,804,805,806,818,1249,1554,1911,2720,2806,2807,2808 parsel numaraları taşınmazların bulunduğu alanda Konut alanı, Eğitim alanı ,İbadet alanı ile Park ve yeşil alan olarak planlamasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'na ilişkin askı ilanına **itirazımız** hakkında..

AÇIKLAMALAR:

Tarım dışı amaçlı kullanımı talep edilen ;Döşemaltı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi791,800,801,804,805,806,818,1249,1554,1911,2720,2806,2807,2808 parsel numaraları taşınmazların bulunduğu alanda Konut alanı, Eğitim alanı ,İbadet alanı ile Park ve yeşil alan olarak planlamasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'na ilişkin **itirazımız** etme zaruretimiz hasıl olmuştur. Şöyle ki;

Yukarıda açıklanan söz konusu imar planı ile 13,9634 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi ile 2,2 ha Dikili Mutlak Tarım Arazisinin, **tarım dışı amaçlı** kullanımı söz konusudur. Anılan parseller için daha önce de **tarım dışı amaçlı** kullanımı için imar revizyonu'na gidilmiş, yapılan itirazlar ve Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2001/728 E. Ve 2003/287 K. Sayılı kararıyla iptaline karar verilmiş ve söz konusu karar Danıştay 6.daire kararı ile 15.10.2014 günü onanarak kesinleşmiştir.

İdare Mahkemesi iptale konu kararında ;

Meltem Mh. İsmail Baha Süreksan Cd. No:15/36 Muratpaşa ANTALYA
Tel : 0 (242) 237 53 39

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	83755
Kayıt Tarihi	22.6.2018

'İlaveli imar planı yapılan bölgenin tarım amaçlı olarak kullanıldığı ve bölgenin verimli tarım arazisi niteliğinde olduğunun köy hizmetleri **Antalya 15 Bölge Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor ile de sabit bulunduğu** Tarım arazilerin Tarım Dışı Gaye ile kullanılmasına dair yönetmeliğin 4. Maddesinde arazilerin imar planı kararıyla tarım dışı maksatlı faaliyetlere tahsisinin Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün iznine tabi olduğu belirtilmesine rağmen böyle bir izin alınmadan plan hazırlanmasının açıkça hukuka aykırılık teşkil ettiği belirtilerek planların iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmıştır.

21.11.2001 tarih ve 2001/728 sayılı kararıyla mahallinde keşif ve bilirkişi incelenmesine karar verilmiştir verilmiş bir karar doğrultusunda Şehir plancıları PROF . Dr. Gülten Erkut Prof. Dr. Handan Türkoğlu ve Prof. Dr. Lale Berköz'den oluşan bilirkişi heyeti ile 28.03.2002 tarihinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde hazırlanan ve Antalya Tarım Köy işleri İl Müdürlüğünün 7.3.2002 tarih ve 11579 sayılı yazısı ile birlikte karar esas alınabilir nitelikte bulunan rapor da özetle Cukuraltı kırsal yerleşmesinin 1/25000 ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Revizyon Nazım İmar Planında Su ile gösterilen Tarım Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanların lejandı ile çevrilmiştir Kırsal Yerleşim Alanı lejandı ile tanımlanmış kırsal karakterli bir yerleşim birimi olduğu. 21.11.1995 onanlı 1/25000 ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Revizyon Nazım İmar Planından da görüleceği gibi Antalya – Burdur devlet yolunun batısında kalan ve Antalya Bölge Parkının kuzeyinde kalan Yeşilbayır ve Çukuraltı kırsal yerleşmeleri Antalya Metropolitan Kentinin Korunması mutlaka gereken ve planda Bugünkü kullanımı sürdürülecek kent çevresi koruma alanları lejantları ile belirlenmiş bir metropolitan kentin asla kaybedilmemesi gereken verimli tarım topraklarının bulunduğu mahsul alanların olduğu, Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı (1/5000) Araştırma Açıklama Raporunda : Kentsel Gelişime baskısı altındaki 1.ve 2. Sınıf toprakların üzerindeki kentsel gelişme baskılarının kaldırılmasının zorunlu bulunduğu ve önemli ölçüde yapılanmış tarım topraklarının yapılardan arındırılması ve planlama çalışmalarında bu yönde

aba harcanmasının gerekliliği üzerinde durulduğu önemli ulaşım akslar üzerinde bulunan bu alanlarda seracılığın gelişmiş olması nedeniyle tarımsal rantın çekiciliğinin bir süre daha gündemde olacağının belirtildiği ayrıca dava konusu bölgenin güneyinde yer alan Boğacayı Havzası Rekreasyon ve Acık Alanları kullanımı verilmiş olup değerli tarım toprakları orman alanları ile kuşatılmış olup bu havzada parklar oyun alanları çocuk bahçeleri piknik alanlarının imara açılması konusuna ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının şehircilik ilkeleri planlama esasları ve kamu yararına uygun olmadığının ifade edildiği görölmüştür.”

‘Bu durumda dava konusu revizyon nazım imar planı ve ilave uygulama imar planı ile imara açılan Yeşilbayır ukur altı mevkisinin **mutlak tarım alanı** olduğu ve tarım dışı amaçlı kullanımının uygun olmadığını belirten Antalya tarım müdürlüğü tarımsal etüt raporu ve bilirkişi raporunda ifade edilen tarımsal niteliğinin korunması gerektiği yönünde ki açıklamalar çerçevesinde söz konusu alanın yerleşime açılması yönünde hazırlanan dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında ve ilavede imar planında şehircilik ilke ve esasları **ile kamu yararına uyarlılık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.”** şeklinde hüküm kurmuştur.

İdare Mahkemesinin iptal kararında açıkça belirttiği üzere KAMU YARARI VE YUKARIDA ANILAN DOSYA İÇERİSİNDE Kİ AÇIK VE KESİN BİLİRKİşi RAPORLARI DA DİKKATE ALINARAK söz konusu imar planı revizyonunun hukuka aykırı olduğu kanaatindeyiz. Kaldı ki; anılan dava tarihinden bugüne kadar ilgili parsellerin yapı içerik ve çevresinde,bilirkişi raporlarında ki kanaati değiştirecek hiçbir değişiklik olmamıştır.

SONUÇ VE İSTEM :

Yukarıda izah etmeye çalıştığımız hukuki ve maddi gerçekler tahtında ;

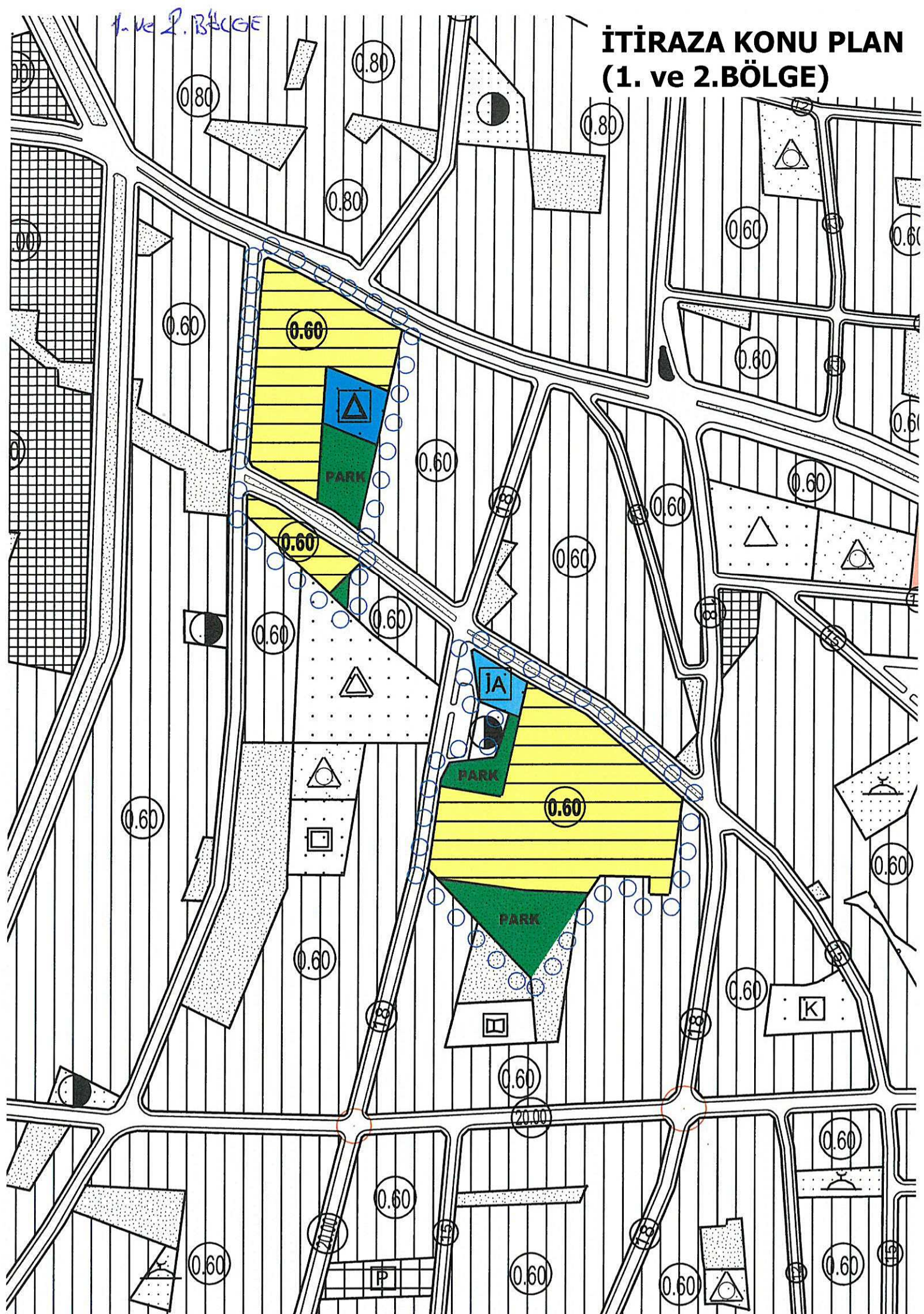
Vekil eden Aynı belde sınırlarında ikamet ettiği ve itiraza konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu’nun 13,9634 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi ile 2,2 ha

Dikili Mutlak Tarım Arazisinin,tarım arazisi vasfını kaybederek **tarım dışı amaçlı** kullanımına yol açacağı nazara alınarak İtirazımızın kabulü ile ilgili imar planını revizyonunun iptalini saygılarımızla arz ederiz.22.06.2018

İtiraz Eden Vekilleri

Av. Onur Özdemir - Av. Etem Erman Güneş

İTİRAZA KONU PLAN (1. ve 2.BÖLGE)



İTİRAZA KONU PLAN (3. ve 4.BÖLGE)



ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYIR

791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808
PARSELLER VE ÇEVRESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

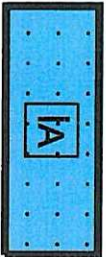


KONUT GELİŞME ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



EĞİTİM ALANI



İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

PLAN NOTLARI

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
- DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- OTO PARK YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.
- İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

2-PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NCE ONAYLANIR.

3-PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULU'NUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASINDA İKİNCİ DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

4-04.07.2017 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5-SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMASINDA MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6-YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

7-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

8-SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

9-FAALİYETİN İŞLETMESİ ESNASINDA OLUŞABİLECEK ORGANİK VE İNORGANİK ATIKLAR UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEKTİR.

10-"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEREĞİNCE YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACI KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (SEBEKESİ) VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK'TE BELİRTİLEN; NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

11-PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

12-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

13-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

14-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

15-BU PLANDA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLMEYEN PARK, TRAFİK, OTO PARK VB. KULLANIMLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLECEKTİR.

16- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİNDE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

17-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.01.2017 TARİH VE 52997 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.01.2017 TARİH VE 386 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.12.2016/E.471580 VE 17.10.2017/E.394014 TARİH VE SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.10.2017 TARİH E.346928 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

21-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 24.10.2017 TARİHLİ 38793 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ 17.10.2017 TARİH 42467 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

23-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 14.10.2017 TARİH 73614 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

24-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2017 TARİH 53793 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

25-İL BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2017 TARİH 3420 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

26-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2017 TARİH E.922 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

27-İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.11.2017 TARİH E.161656 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

28-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.11.2017 TARİH E.21686 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

29-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2017 TARİH VE 0386 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

30-İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.07.2013 TARİH VE 50 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

31-DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.11.2017 TARİH 54160 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

32-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN KOŞULLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

33-BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA DÖŞEMEALTI İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.