



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.53800

03/07/2018

Konu : Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mh. 61 parsel ve çevresi NİP değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesi'nde, zeytinlik vasıflı 61 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alanda düzenleme yapılması ve 17.10.2016 tarih ve 5424 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı ile 64 ve 2617 parsellerde belirlenen koruma alan sınırının işlenerek plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- 1/5000 ölçekli NİP değ. örn.
- 2- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/07/2018
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (j1Eiym-AMS7pL-6721mj-eFQpD8-TY1N8VUA) kodunu yazınız.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 61 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM/LEGAND

PLANLAMA SINIRLARI

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
-  KORUMA ALANI SINIRI
-  ORTAKÖŞÜMLÜ GELİŞME KÖRÜTÜ (K-50)

PARK

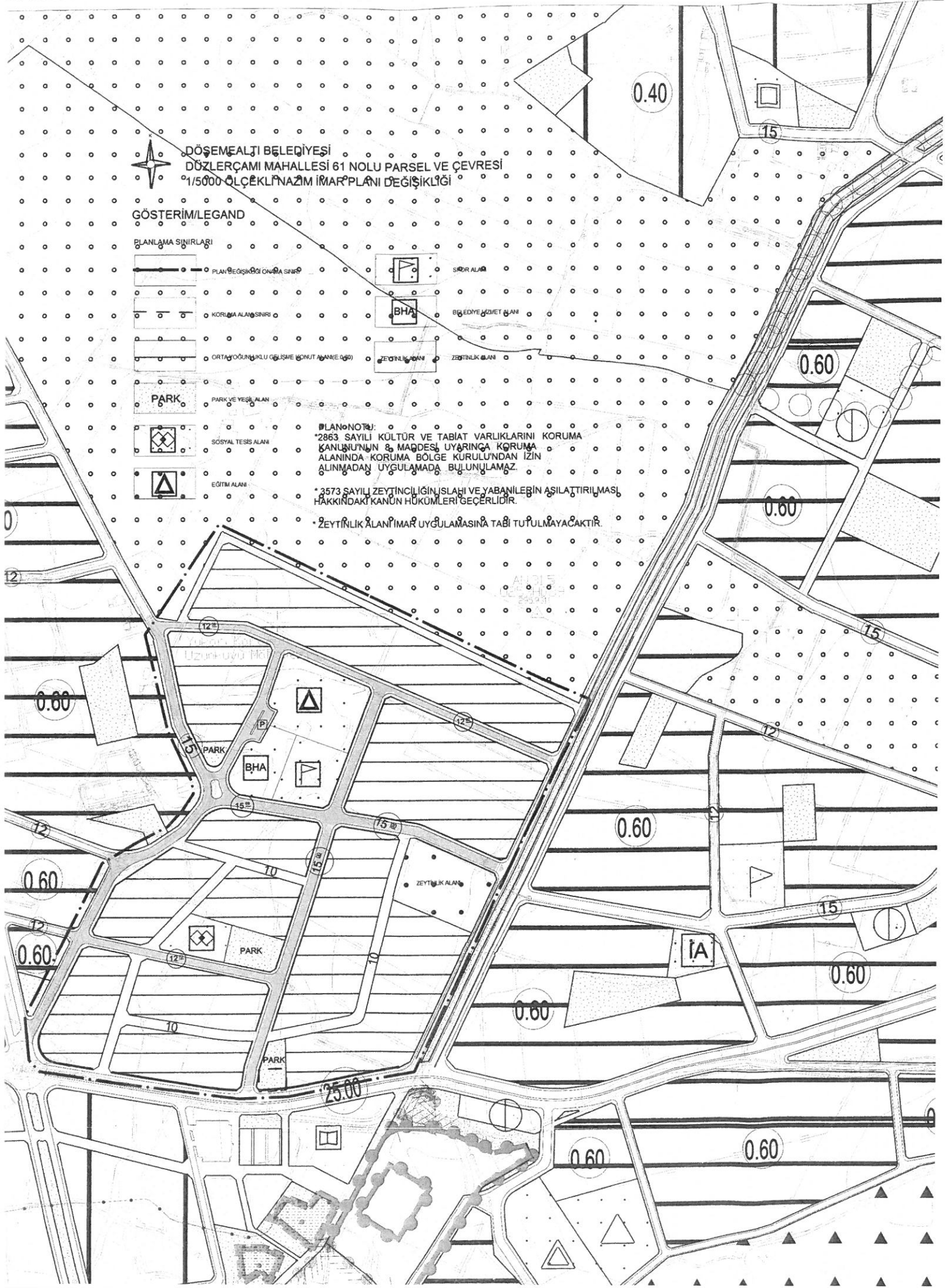
-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  EĞİTİM ALANI

PLAN NOTU:

*2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

* 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHİ VE YABANILARIN AŞILATIRILMASI HAKKINDAKİ KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

* ZEYTİNLİK ALANI İMAR UYGULAMASINA TABİ TUPULMAYACAKTIR.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 61 NO'LU ZEYTİNLİK PARSELİ VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Bu plan açıklama raporu, Düzlerçamı Mahallesi 61 no'lu zeytinlik vasıflı kadastro parseli ve çevresini kapsayan alanda, söz konusu zeytinlik parseli ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2016 tarih ve 5424 sayılı kararı ile tescilli, 64 ve 2617 parseller üzerinde bulunan Koruma alanı sınırının korunabilmeleri amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.



Şekil 1: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanine uydu görüntüsü.



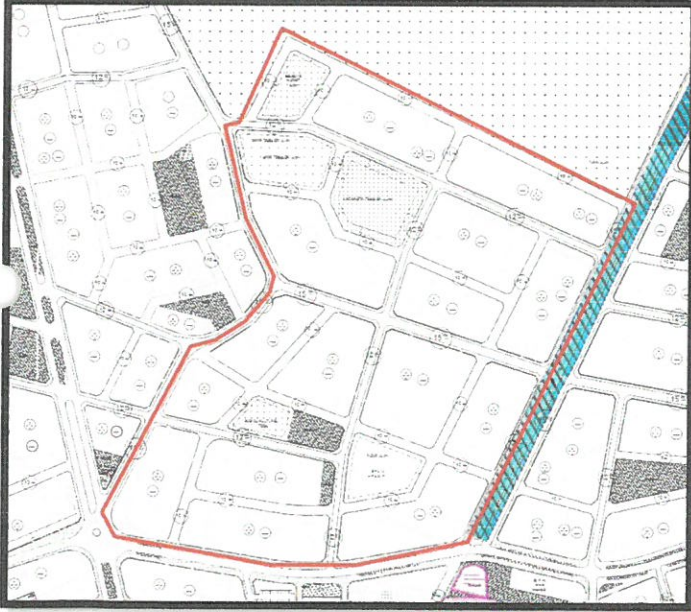
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ARAZİ KULLANIMI/ALAN	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)	DEĞİŞİM
KONUT ALANI	133236,155	132152,05	-1084
PARK ALANI	2786,871	4592,420	+ 1805
SOSYAL TESİS ALANI	2644,229	2755,483	+111
PAZAR YERİ	5343,321	0	-5343,321
SPOR ALANI	6606,924	4188,531	-2418
BELEDİYE HİZMET ALANI	4001,117	3660,304	-340
İLKOKUL ALANI	8212,500	7867,893	-344
ZEYTİNLİK ALANI	0	6878,4	+6878,4

Tablo: Arazi Kullanımı Alan Değişim Tablosu

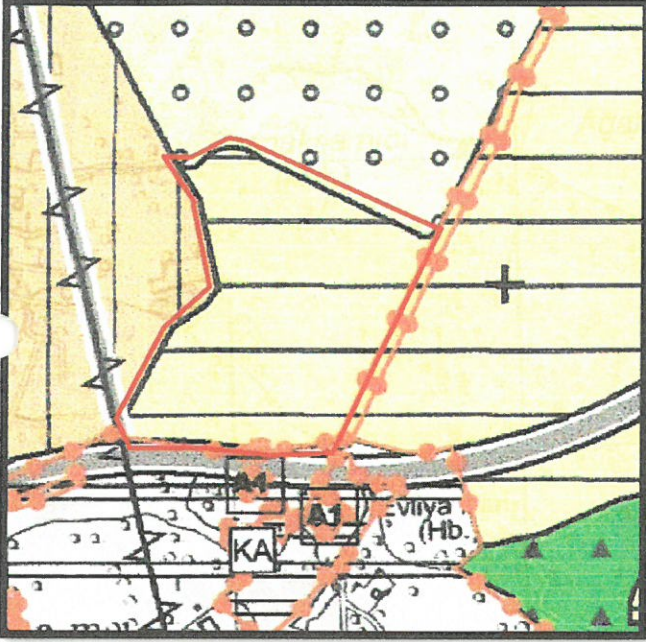
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan alanda bulunan zeytin vasıflı 61 no'lu kadastro parseli ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında bulunan uyumsuzluktan dolayı söz konusu Alanda 3194/18. Madde uygulaması yapılamamaktadır. Bu nedenle 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin yapılması ihtiyacı doğmaktadır. Ayrıca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.10.2016 tarih ve 5424 sayılı kararı ile tescil edilen ve mevcut durumda yolda kalan Koruma Alanı sınırı'nın kurtarılmasına ilişkin düzenlemeler de yapılmıştır.



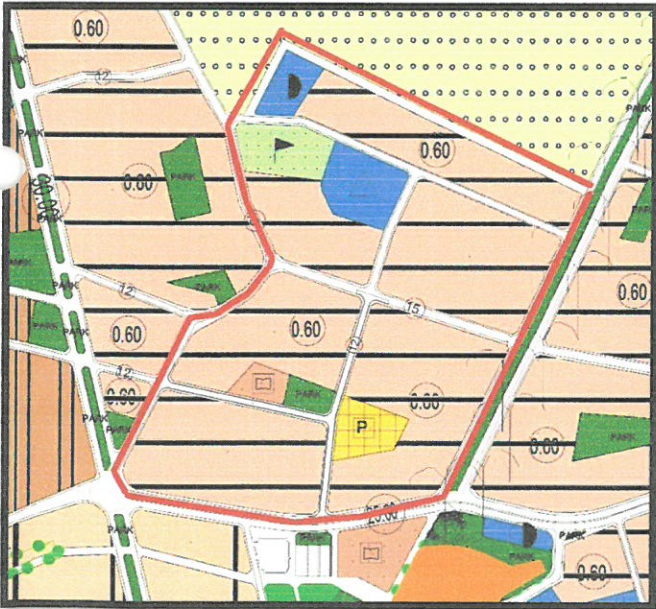
Şekil 4: Plan değişikliğine konu olan alan, Mülga Düzlerçamı Belediyesi'nin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut, Park, Spor, Sosyo-Kültürel Tesis alanı, Pazar yeri, İlkokul ve Belediye Hizmet alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



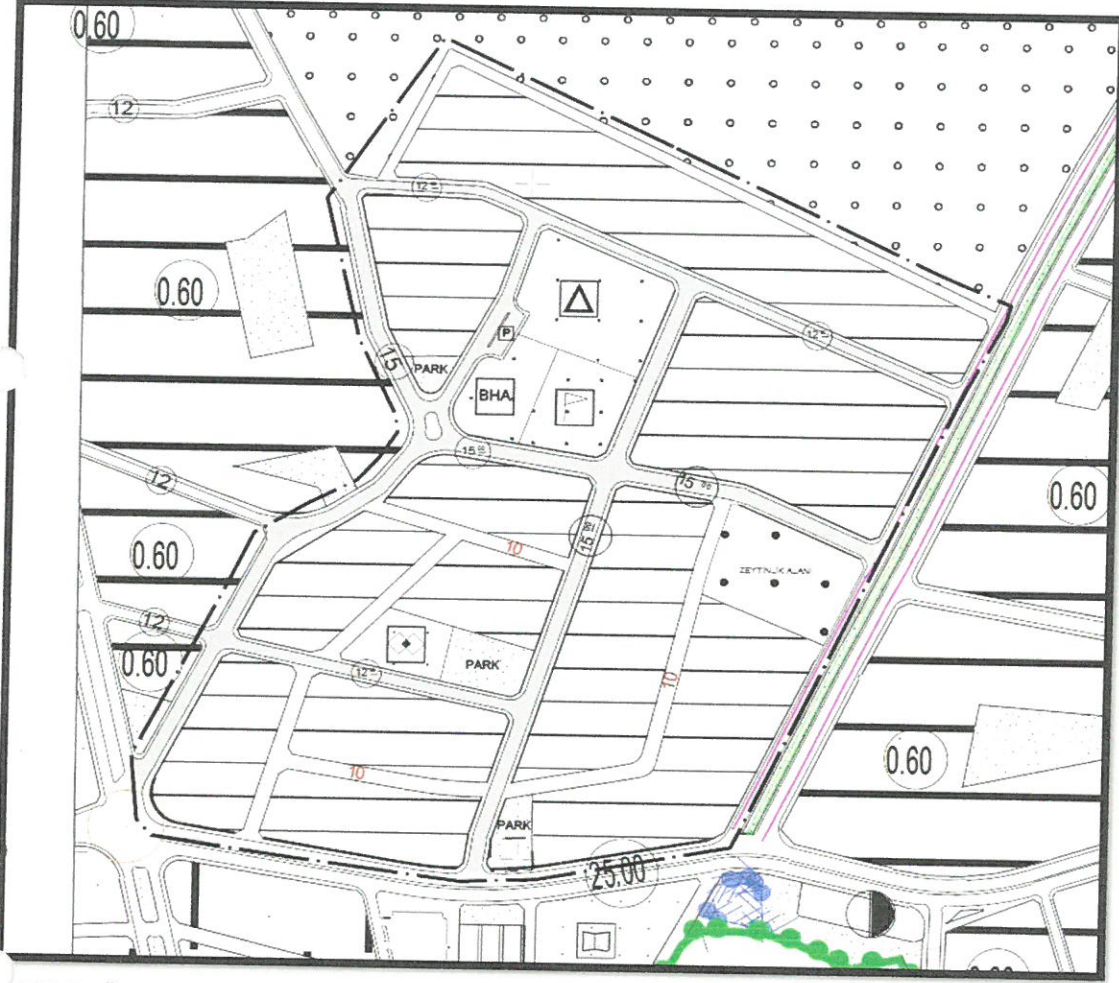
Şekil 2: Söz konusu planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Gelişme Yerleşim Alanında kalmaktadır.



Şekil 3: Söz konusu planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre Gelişme Konut, Yönetim Merkezi, Eğitim Alanı, Spor alanı, Pazar yeri, Sosyal-Kültürel Tesis alanı ve Park alanlarını kapsamaktadır (025A-2B).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile “Zeytinlik” vasfında bulunan 61 no’lu kadaströ parselindeki zeytinlik dokusunun korunabilmesi için bu parselin bulunduğu alan bütün bir ada olacak şekilde planlanmış olup (Zeytinlik Alanı), söz konusu parselin çevresi de bu doğrultuda yeniden düzenlenmiştir (Şekil 5).

Plan Notu:

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU’NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ZEYTİNLİK ALANI İMAR UYGULAMASINA TABÎ TUTULMAYACAKTIR.

Bilgilerinize arz ederim.