



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 196 ve 202 adalarda "Eğitim Alanı" planlanması ve "Pazar Alanı"nın düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 196 ve 202 adalarda "Eğitim Alanı" planlanması ve "Pazar Alanı"nın düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

**ALANYA, ÇIPLAKLI MAHALLESİ, 196 VE 202 NO'LU ADALARA AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



1. KONUM

Plan değişikliği teklif edilen alan Alanya İlęesi, Çıplaklı Mahallesi 196 Ada 1 no'lu parsel ve 202 no'lu adayı kapsamaktadır. Planlama alanı Çıplaklı Mahallesi'nin merkezinde yer almakta olup Alanya ilęesinin kuzey-batısında ve 7 km. uzaklıktadır. Alanın toplam büyüklüğü 14.455 m²'dir.



Planlama Alanının Konumu



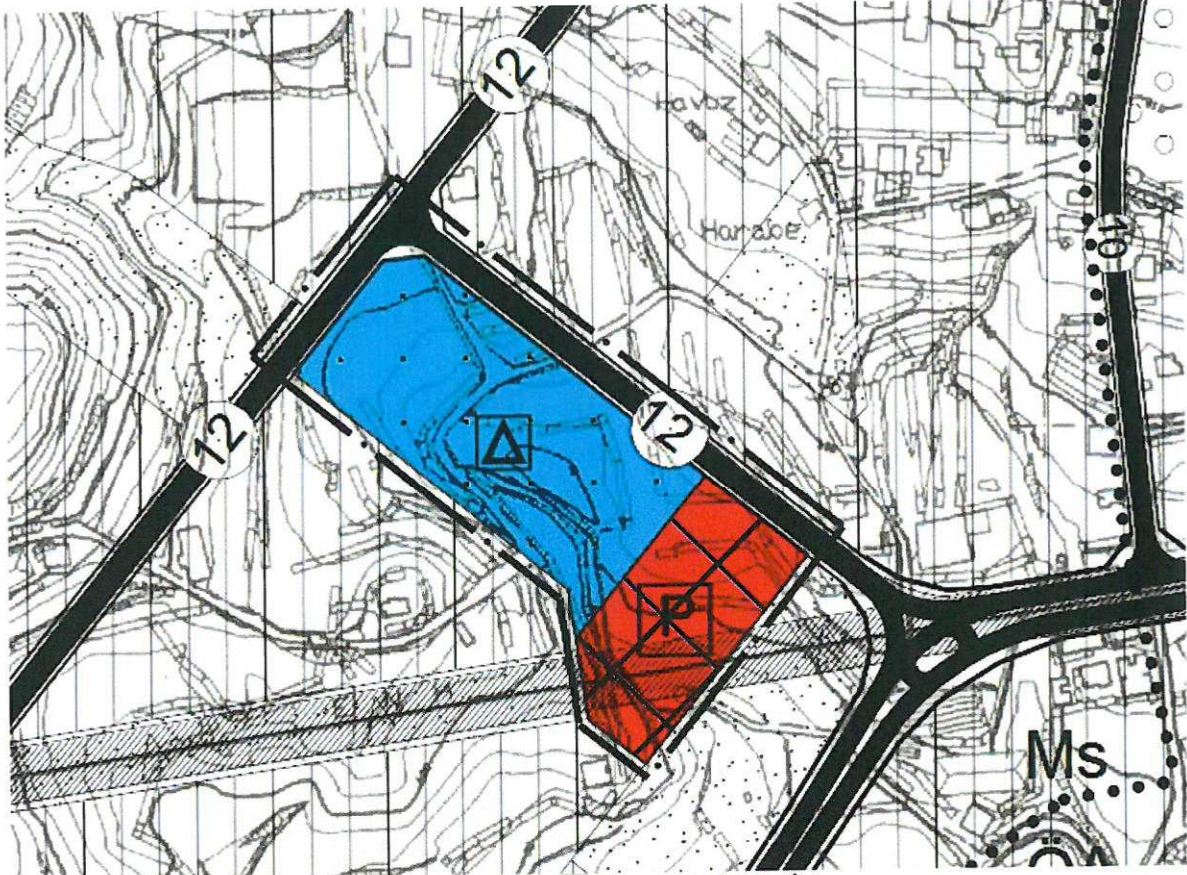
2. MEVCUT DURUM

Planlama alanında mevcut durumda herhangi yapılaşma bulunmamaktadır. evreleyen bölgede konut alanları yer almaktadır.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Nazım İmar Planı değişikliği teklif edilen alanda; İlköğretim Tesis Alanı "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"ne uygun olacak şekilde "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmiştir. Pazar alanı işlevi korunmuş, bir kısmı "Eğitim Alanı"na alınarak alansal olarak küçültülmüştür.

Alanya, Çıplaklı Mahallesi, 196 ve 202 no'lu Adalara Ait Nazım İmar Planı Değişikliği



ALANYA, ÇIPLAKLI MAHALLESİ, 196 VE 202 NO'LU ADALARA AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EĞİTİM ALANI

PAZAR ALANI

PLAN NOTLARI

1. EĞİTİM ALANINDA: OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEKÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, İBADETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
2. PAZAR ALANI: ÇEVRE YAŞAYANLARIN GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA BELİRLİ ARALIKLARLA KURULACAK PARAKENDE ALIŞ-VERİŞ ALANIDIR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

5. PLAN NOTLARI

1. EĞİTİM ALANINDA; OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEKÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, İBADETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
2. PAZAR ALANI; ÇEVRE YAŞAYANLARIN GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA BELİRLİ ARALIKLARLA KURULACAK PARAKENDE ALIŞ-VERİŞ ALANIDIR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 BS5D1G8U	MD Tarihi: 27.04.2018 Proje Kayıt No: 34-2018-11752 Üye: İSMAİL GÜNAL (906)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

PROMER PLANLAMA
MÜH.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Beşiktaş V.D. 7330409564 Tlc.Sic.No: 293180
Balmumcu Mah. Gazi Umur Paşa Sokak
No: 6/3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 347 12 36-7-8 Faks: 0212 347 12 20

İSMAİL GÜNAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 15921 (YTÜ)
Şehir Plancıları Oda No: 906
Yeterlilik Belge No: 604