



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 196 ada 1 parsel ve çevresinde "Lise Alanı" planlanması ile Pazar Alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 196 ada 1 parsel ve çevresinde "Lise Alanı" planlanması ile Pazar Alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yapılaşma koşulları Yençok: 5 kat olarak belirlenmesi ve "Pazar alanı içerisinde yeraltı otopark yapılması zorunludur." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

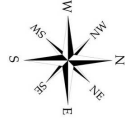
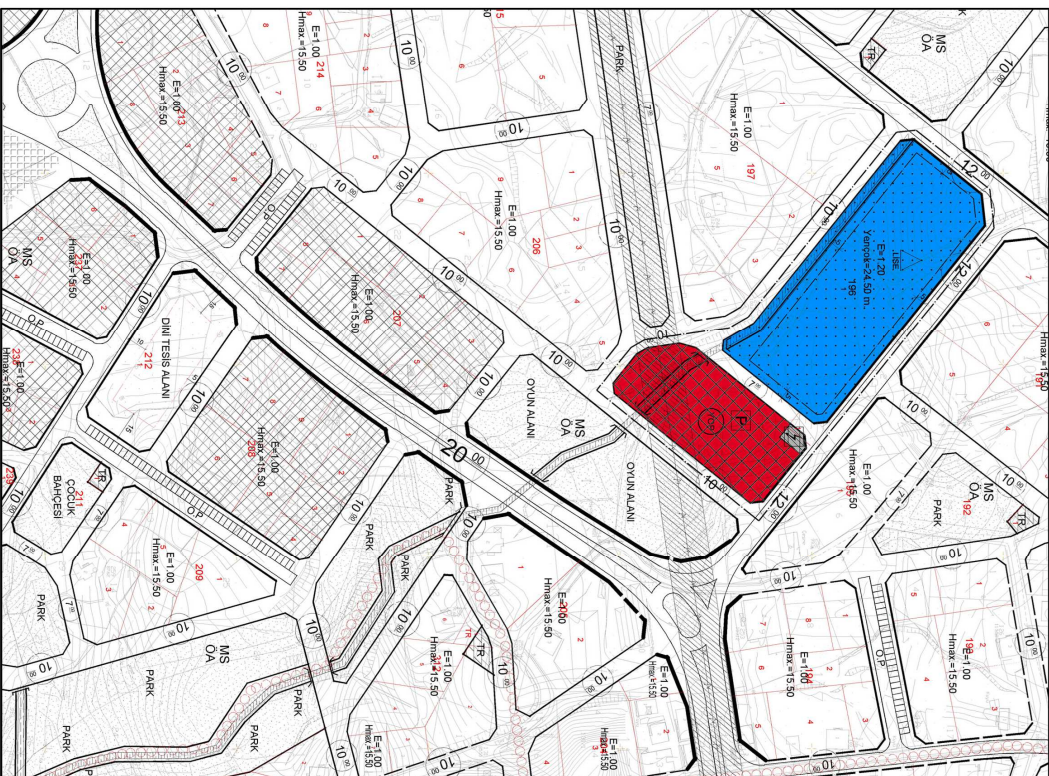
ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ
ÇIPLAKLI MAHALLESİ,
ADA/PARSEL: 196/1 , 202
PAFTA NO: 028D17D1D

MEVCUT PLAN



ÇIPLAKLI MAHALLESİ
196 VE 202 NO'LU ADALARA AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ALANYA, ÇIPLAKLI MAHALLESİ, 196 VE 202 NO'LU ADALARA AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- LİSE ALANI
- PAZAR ALANI + YERELİ OTOPARKİ
- TRAFİK ALANI

PLAN NOTLARI

- LİSE ALANINDA: ANADOLU LİSESİ, TİCARET LİSESİ, KIZ MESLEK LİSESİ, İMAM HATİP LİSESİ YAPILABİLİR. BU ALANDA OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, İBADETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR. EMSAL=1,20 YENİÇOK= 24.50 METREDİR. BELEDİYESİNCE ONAYLANMAMAK ALAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI DURUMUNDA LİSE İLE BİRLİKTE ORTOKUL YAPILABİLİR.
- PAZAR ALANI: ÇEVRE YASAYANLARIN GÜNÜBÜRLÜK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA ARALIKLI OLARAK KURULACAK PARKAĞENDE ALIŞVERİS ALANIDIR. BU ALANDA SABİT BİRİMLER YAPILABİLİR. ANCAK YAPILACAK TESİSLERİN YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREDİR. GECEMEZ YERELİ OTOPARKİ İLE BİRLİKTE DÜZENLENEN PAZAR ALANINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANMAMAK ALAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- DİĞER HÜSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEN UYGULAMA İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

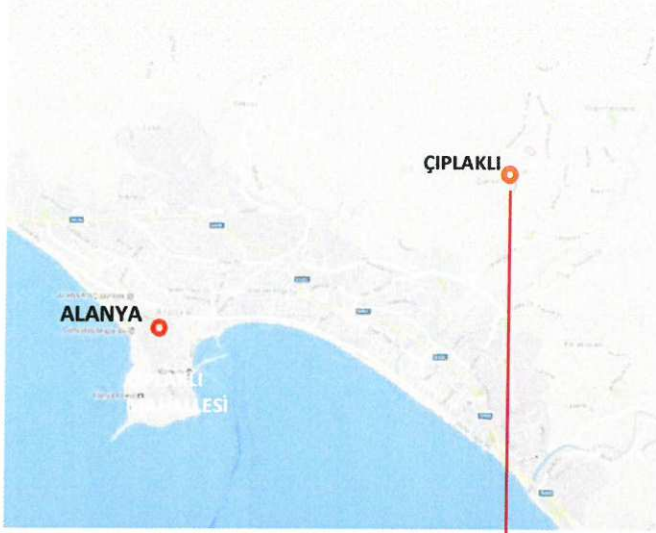
ÖLÇEK : 1/1000

ALANYA, ÇIPLAKLI MAHALLESİ, 196 VE 202 NO'LU ADALARA AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

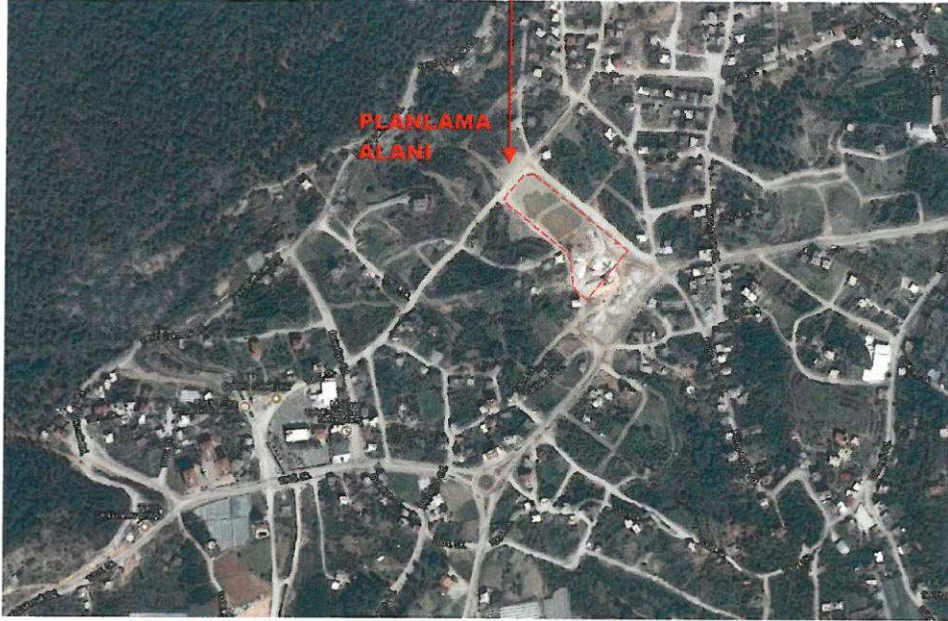


1. KONUM

Plan değişikliği teklif edilen alan Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 196 Ada 1 no'lu parsel ve 202 no'lu adayı kapsamaktadır. Planlama alanı Çıplaklı Mahallesi'nin merkezinde yer almakta olup Alanya ilçesinin kuzey-batısında ve 7 km. uzaklıktadır. Alanın toplam büyüklüğü 14.455 m²'dir.



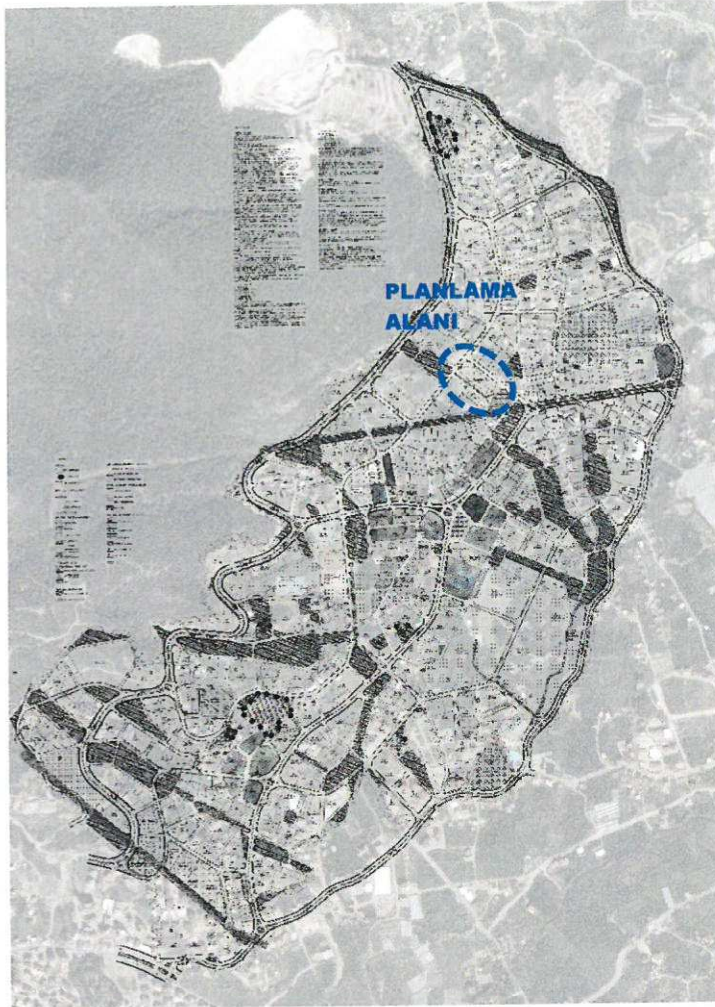
Planlama Alanının Konumu



2. MEVCUT DURUM

Planlama alanında mevcut durumda herhangi yapılaşma bulunmamaktadır. Çevreleyen bölgede konut alanları yer almaktadır.

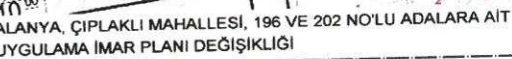
Planlama alanını da kapsayan bölgede yürürlükte Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Uygulama İmar Planında 196 ada 1 no'lu parsel İlköğretim Tesis Alanı, 202 no'lu ada ise Pazar ve Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir.



Alan Kullanım Değerleri

İŞLEV	ALAN (M2)
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8024.65
PAZAR ALANI	4834.73
TRAFO ALANI	130.50

Alanya, Çıplaklı Mahallesi, 196 ve 202 no'lu Adalara Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği



	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	LİSE ALANI
	PAZAR ALANI + YERALTI OTOPARKI
	TRAFO ALANI

1. LİSE ALANINDA; ANADOLU LİSESİ, TİCARET LİSESİ, KIZ MESLEK LİSESİ, İMAM HATİP LİSESİ YAPILABİLİR. BU ALANDA OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, İBADETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR. EMSAL=1.20 YENÇOK= 24.50 METREDİR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. PAZAR ALANI; ÇEVRE YAŞAYANLARIN GÜNÜBÜRLİK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA BELİRLİ ARALIKLARLA KURULACAK PARAKEDE ALIŞ-VERİŞ ALANIDIR. BU ALANDA SABİT BİRİMLER YAPILABİLİR. ANCAK YAPILACAK TESİSLERİN YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREYİ GEÇEMEZ. YERALTI OTOPARKI İLE BİRLİKTE DÜZENLENECEK PAZAR ALANINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

Alan Kullanım Değerleri

İŞLEV	ALAN (M2)
LİSE	9388.90
PAZAR ALANI	4286.17
TRAFO ALANI	130.50

5. PLAN NOTLARI

1. LİSE ALANINDA; ANADOLU LİSESİ, TİCARET LİSESİ, KIZ MESLEK LİSESİ, İMAM HATİP LİSESİ YAPILABİLİR. BU ALANDA OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, İBADETHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR. EMSAL=1.20 YENÇOK= 24.50 METREDİR. BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI DURUMUNDA LİSE İLE BİRLİKTE ORTAOKUL YAPILABİLİR.
3. PAZAR ALANI; ÇEVRE YAŞAYANLARIN GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK SÜREKLİ VEYA BELİRLİ ARALIKLARLA KURULACAK PARAKENDE ALIŞ-VERİŞ ALANIDIR. BU ALANDA SABİT BİRİMLER YAPILABİLİR. ANCAK YAPILACAK TESİSLERİN YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREYİ GEÇEMEZ. YERALTI OTOYOLU İLE BİRLİKTE DÜZENLENECEK PAZAR ALANINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. DİĞER HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI VE İLGİLİ YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 27.04.2018 Proje Kayıt No: 34-2018-11752 Üye: İSMAİL GÜNAL (906)	
BS5D1G8U		
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

PROMER PLANLAMA
MÜH.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Beşiktaş V.D. 7330409564 Tic.Sic.No:293180
Balmırcı Mah. Gazi Umur Paşa Sokak
No:6/3 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:0212 347 12 36-7-8 Faks:0212 347 12 20
İSMAİL GÜNAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 15921 (YTÜ)
Şehir Plancıları Oda No: 906
Yeterlilik Belge No: 604