



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi, 156 ada 4-6-7-8-10-11 parseller, 157 ada 7-12 parseller, 272 ada 1-2-3 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi, 156 ada 4-6-7-8-10-11 parseller, 157 ada 7-12 parseller, 272 ada 1-2-3 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 26.06.2016 tarih 3095 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda düzeltilerek Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ADA/PARSEL:156/4,6,7,8,10,11-157/7,12-272/1,2,3

PAFTA NO: 028D17D

MEVCUT PLAN



ÇIPLAKLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



BÖSTERIM

PLAN ONAMA SINIRI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

PARKLAR

TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI

TESCİLLİ YAPI SINIRI

TESCİLLİ YAPI ALANI

TRAFİK YOLLARI

PLAN NOTU

1- Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi gereği binaların, yapıların, koruma altına alınan kentsel yapıların ve maddesi gereği binaların, yapıların, koruma altına alınan kentsel yapıların

Kanununun 8. maddesi gereği her tür uygulama için Kuruma bilgi kurulu alınmak zorundadır

2 Park alanında yapılacak her türlü uygulamaya öncesinde kurudan izin alınması gerekmektedir.

ZONITIDUR

3- Tescilli yapının çatım ve restorasyon uygulamaları Kültür Varlıklarını

Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları doğrultusunda belediye ve Koruma Bölge Kurulunun önerilerinde bulunabilir.

4- Tescilli tasumaz külürler varlığının çevresinde eski yanının oluşturulmuş ve kurulu nun gözleminde yapılacaktır.

4- Işcan içirmiş kuru varlığın çevresinde eski yapının algılanışını engelleyen düzenlemelerle izin verilmaz.

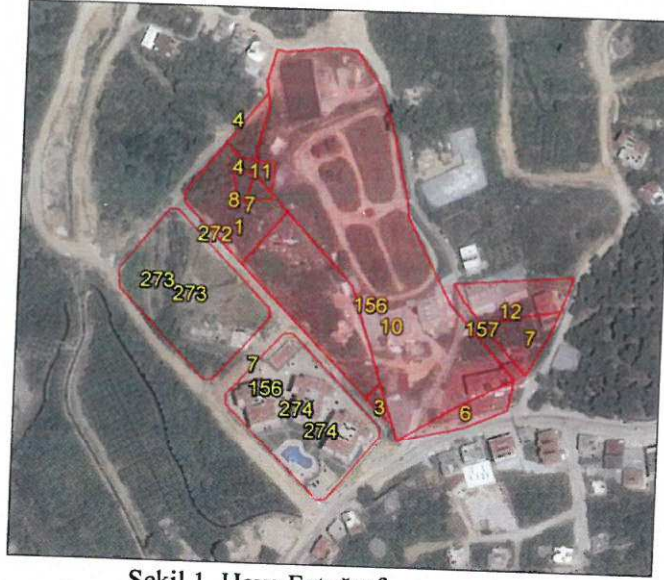
5-Planimetris alanı içerisinde 3194/18 maddde uygulanması yapılacak olup, diğer maddeler için de uygulanması için izin verilmemek.

uygulama aşamasında A1enya Milli Emlak Müdürlüğü görüşü alınacaktır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ
156 ADA 4, 6, 7, 8, 10 VE 11 NUMARALI PARSELLER, 157 ADA 7 VE 12 NUMARALI
PARSELLER, 272 ADA 1, 2 VE 3 NUMARALI PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmazlar Antalya ili, Alanya ilçesi, Çıplaklı Mahallesi, O-28-D-17-D no'lu 1/5000 ölçekli hâlihazır paftalar üzerinde yer almaktadır. İmar planı değişikliğine konu alan büyüklüğü 4.16 hektardır.



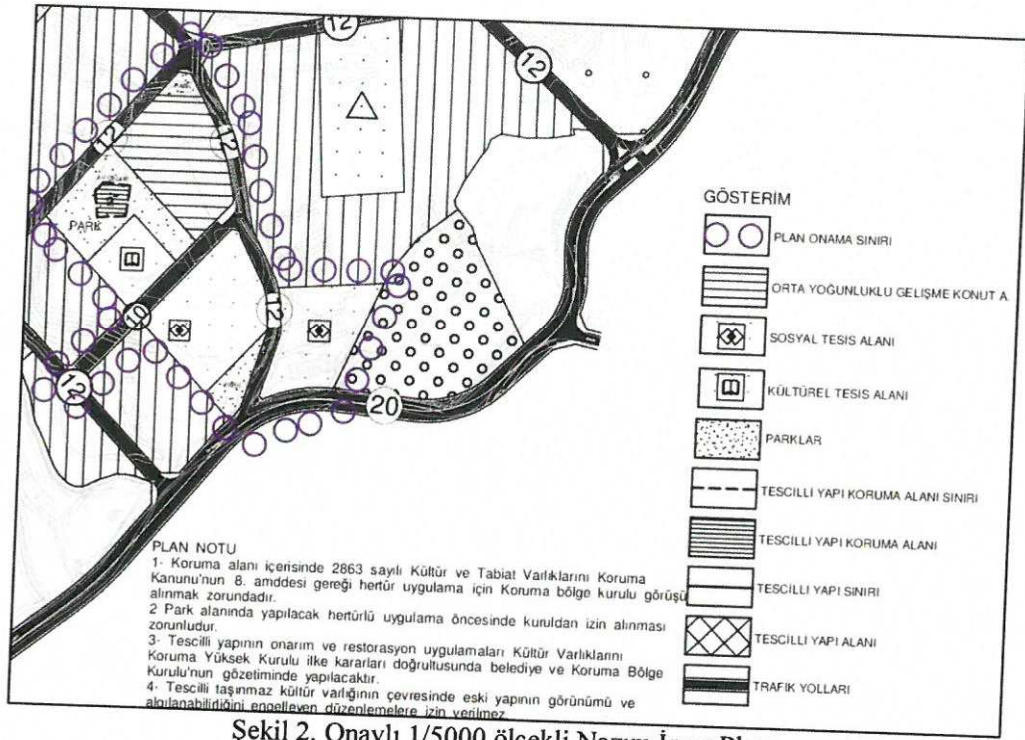
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMA SÜRECİ VE ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu parseller Çıplaklı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım imar planı içerisinde ve bu alana bitişik konumdadır. Bölgede İlk planlama çalışması mülga Çıplaklı Belediye Başkanlığı tarafından yapılmış olup, yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Çıplaklı Belediye Meclisi'nin 28.12.2006 tarih ve 27 sayılı kararıyla onanmıştır. Planlama çalışması yapılırken plana esas kurum görüşleri toplanmış ve imar planına esas jeolojik etüt raporu İller bankası Genel Müdürlüğü'nce hazırlanarak Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onanmıştır. Plan yapımı aşamasında plan değişikliğine konu taşınmazlardan maliye hazinesi adına tescilli 156 ada 10 parsel mera vasfında olması nedeniyle plana dâhil edilememiştir.

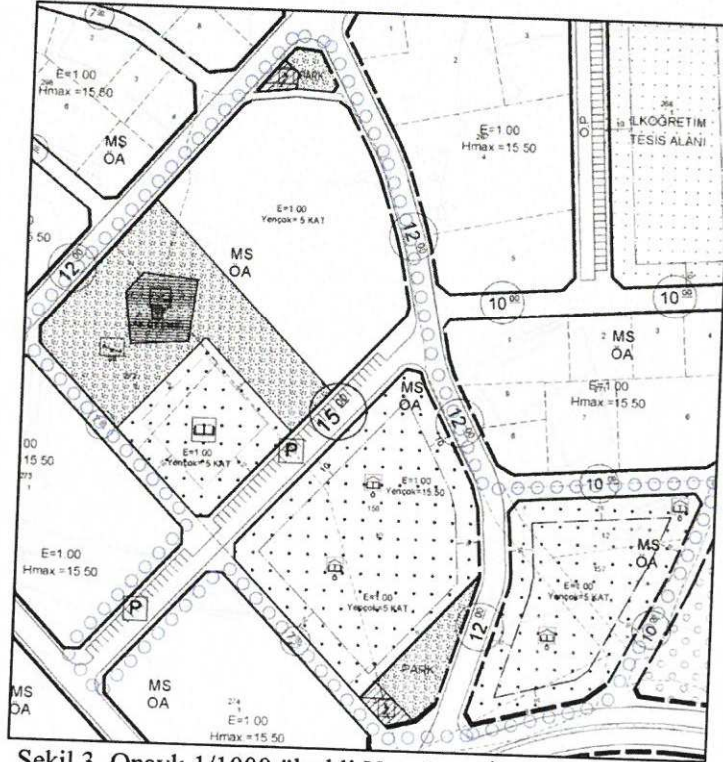
Plan değişikliğine konu alanın doğu, batı ve kuzeyi Çıplaklı Mahallesi imar planı, güneyi ise Oba mahallesi imar planı sınırları içerisinde yer almaktadır. İlk planlarında dini tesis alanı olarak planlı 156 ada 10 parselin bir kısmı ve 156 ada 6 numaralı parsel ve 157 ada 7 numaralı parselin bulunduğu kısımda Oba Öğrenci yurdu mevcut olduğundan bu kısımda fiili kullanıma uygun olarak plan değişikliğine gidilmiş ve Alanya Belediye Meclisi'nin 01.11.2011 tarih, 140 no'lu kararıyla dini tesis alanı kaldırılarak özel öğrenci yurdu şeklinde plan kararı getirilmiştir.

Söz konusu alanda 156 ada 4, 6, 7, 8, 10 ve 11 numaralı parseller, 157 ada 7 ve 12 numaralı parseller, 272 ada 1, 2 ve 3 numaralı parselleri kapsayacak şekilde Alanya Belediyesi'nce 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Plansız kalan 156 ada 10 numaralı parselde plana dâhil edilerek hazırlanan planlar Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na 24.01.2017 tarih 5797 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.04.2017 tarih 299 sayılı meclis kararı ile onanmıştır. Şuan yürürlükte olan onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı aşağıda yer almaktadır.



Şekil 2. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

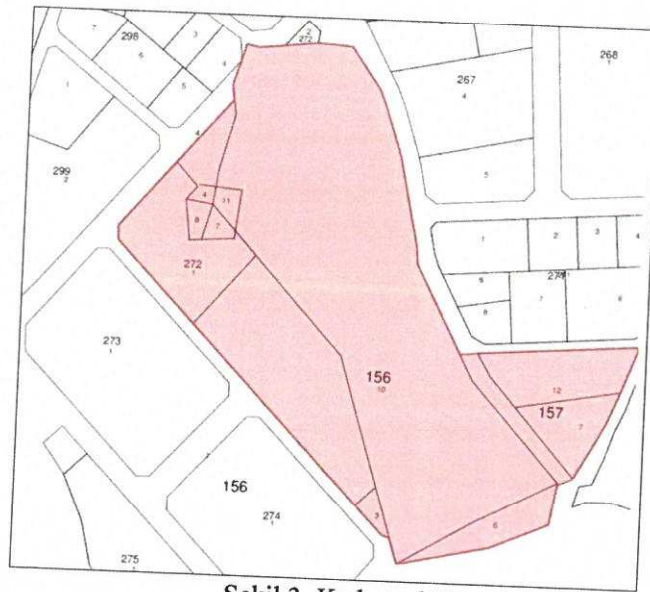
Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş ve Kurul tarafından 13.09.2017 gün 6707 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu planlar Alanya Belediyesi'nce 02.01.2018 tarih 42 sayılı kararı ile kuruldan geldiği şekliyle onaylanarak Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne onaylanmak üzere iletilmiştir. Onaylanan uygulama imar planı aşağıda yer almaktadır.



Şekil 3. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Fiili durumda 156 ada 6 parsel ile 10 parseller ile 157 ada 7 ve 12 parsellerin bir kısmı öğrenci yurdu ve bahçesi olarak kullanılmaktadır. 157 ada 12 parsel içerisinde ayrıca mobilya atölyesi olarak kullanılan bir adet yapı bulunmaktadır. 156 ada 10 numaralı parselde ise güney kısımda plastik doğrama atölyesi, mobilya atölyesi amaçlı kullanılan yapılar, orta kısımda sürücü kursu pisti ve müstemilatları, kuzey kısımda ise sportif amaçlı kullanılan halı saha yer almaktadır. Alanın batı sınırı ise makilik ve çalılık bitki örtüsüyle kaplıdır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Sayfa 3

5. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı nazım imar planında otopark ve taşıt yolu olarak planlı 15 metrelik yol 10 metrelik yaya yolu olarak plan değişikliği yapılmıştır. Milli Emlak Müdürlüğü, Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı ve Alanya Belediyesi ile yapılan şifahi görüşmelerde konut alanının arttırılması talep edilmiştir. Bu nedenle konut alanı yaklaşık 4000 m² arttırılarak 12000 m²'ye çıkarılmıştır. Konut alanındaki artış sosyal tesis alanındaki ve kaldırılan yol boyu otopark alanı ile sağlanmıştır. Artan konut alanına karşılık nüfusta 88 kişilik bir artış (daire büyüklüğü 150 m² olarak kabul edilmiştir.) olmaktadır. Artan nüfusa bağlı olarak ilave park alanı ayrılmamıştır.

Kültürel tesis alanı özel sosyal tesis alanı ve park alanı beraber değerlendirilmiştir. Tescilli yapının bulunduğu alanda park alanı olarak planlanırken çevresi ise konut alanı olarak planlanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile oluşan alan dağılımları aşağıda verilmektedir.

Tablo-1: Onaylı Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımları

Fonksiyon	Onaylı Nazım İmar Planı (m2)	Teklif Nazım İmar Planı (m2)
Park Alanı	7314	7506
Kültürel Tesis alanı	3135	3088
Sosyal Tesis Alanı	15282	12087
Konut alanı	8052	12205
Yol Alanları	26130	25027
TOPLAM	59913	59913



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	77163
Kayıt Tarihi	8.6.2018



Sayı : 43278805 - 115.01.06 - 1656 / E.14181
Konu : Çıplaklı Mah. U.İ.P

04.06.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Planlama Şube Müdürlüğü)

Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 156 ada 4-6-7-8-10-11 parseller, 157 ada 7-12 parseller ile 272 ada 1-2-3 parsellere ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 08.05.2018 tarih ve 139 sayılı karar ile Alanya Belediyesi Meclisince onaylanmıştır.

Çıplaklı Mahallesi 156 ada 4-6-7-8-10-11 parseller, 157 ada 7-12 parseller ile 272 ada 1-2-3 parsellere ve çevresine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği revize edilmiştir. Çıplaklı Mahallesi 156 ada 4-6-7-8-10-11 parseller, 157 ada 7-12 parseller ile 272 ada 1-2-3 parsellere ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve revize edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazımız ekinde gönderilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait dosyanın ve revize edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca incelenerek , gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adem Murat YÜCEL
Belediye Başkanı

e-imza

Ek : 1-Plan Değişikliği dosyası (1 Adet)

AMR
BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
04/06/2018
Ali PEKER
Teknisyen

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL : <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/webportal/cbyidkontrol.php?ebid=1265980-NzIXNJE1QTK2Mg==>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -
ALANYA
Tel: 444 82 07 Fax: (0 242) 510 21 11

İrtibat : M.İ.KÖKSAL - Sözleşmeli Personel
www.alanya.bel.tr - EBYS Evrak No : 1265980



ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ

ADAPARSEL:156/4,6,7,8,10,11-15/7/7,12-27/2/1,2,3

PAFTA NO: 028D17D

MEVCUT PLAN

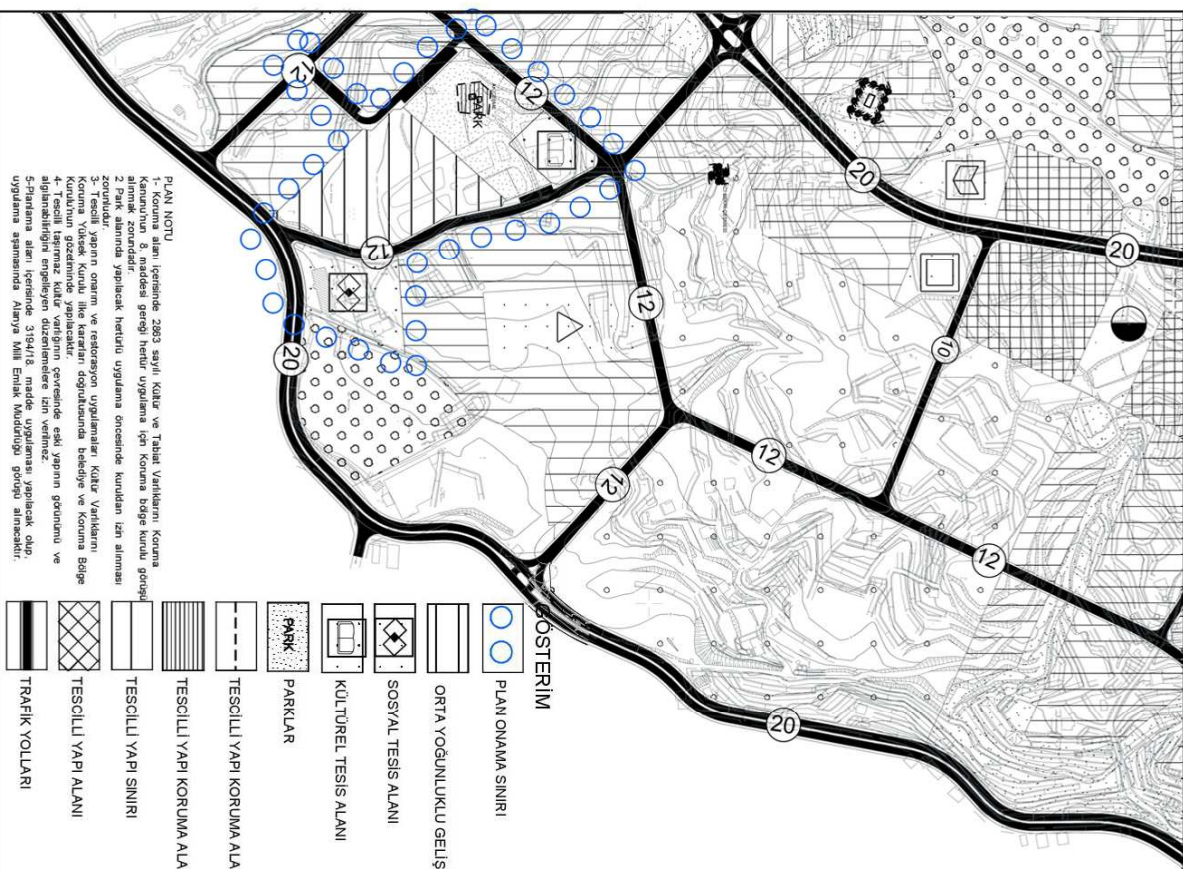


ÇİPLAKLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



ÖRNEKLER

PLAN ONAMA SINIRI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

PARKLAR

TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI

TESCİLLİ YAPI SINIRI

TESCİLLİ YAPI ALANI

TRAFİK YOLLARI

PLAN NOTU

- 1- Kuruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabii Varlıkları Koruma Kanununun 8. maddesi gereği her tür yapılaşma için Kuruma bölge kurulu görüşü alınmak zorundadır.
- 2- Park alanında yapılacak her türlü yapılaşma önceden kurultan izin alınması zorundadır.
- 3- Tescilli yapının onarım ve restorasyon uygulamaları Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları doğrultusunda belediye ve Kuruma Bölge Kurulunun gözetiminde yapılacaktır.
- 4- Tescilli yapıların çevresinde asfalt yolların genişletilmesi ve asfaltlaştırmaları emniyetliğin düzenlenmesi için verilmektedir.
- 5- Paftasına alanı içerisinde 3194/16. maddesi uygulanması yapılacak olup, uygulama aşamasında Alanya Milli Emniyet Müdürlüğü görüşü alınacaktır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ
156 ADA 4, 6, 7, 8, 10 VE 11 NUMARALI PARSELLER, 157 ADA 7 VE 12 NUMARALI
PARSELLER, 272 ADA 1, 2 VE 3 NUMARALI PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmazlar Antalya ili, Alanya ilçesi, Çıplaklı Mahallesi, O-28-D-17-D no'lu 1/5000 ölçekli hâlihazır paftalar üzerinde yer almaktadır. İmar planı değişikliğine konu alan büyüklüğü 4.16 hektardır.



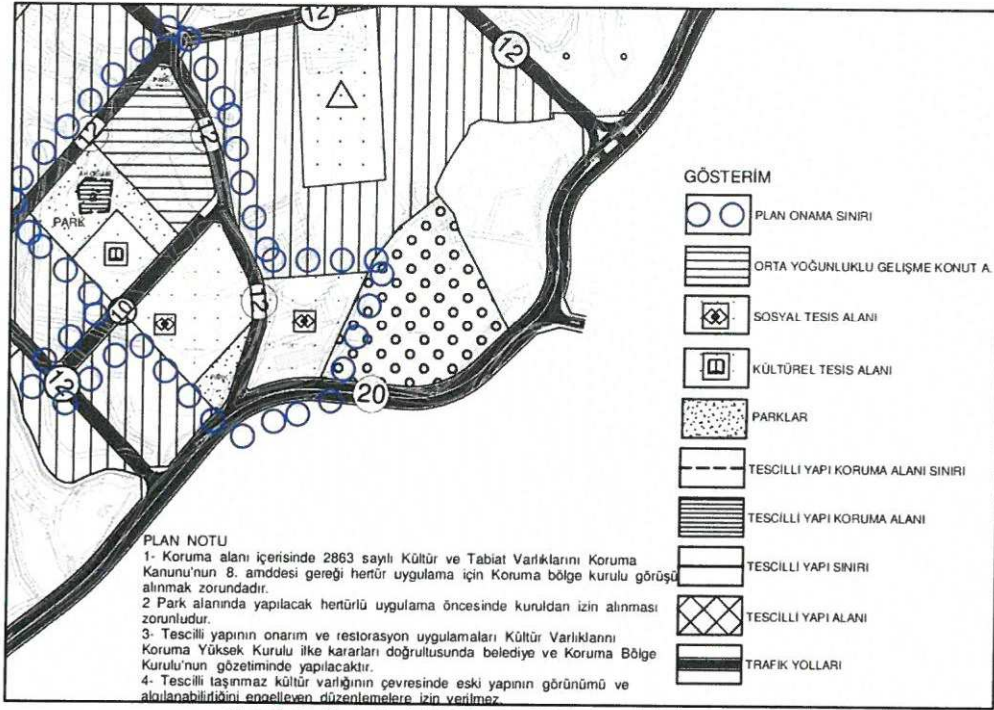
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMA SÜRECİ VE ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu parseller Çıplaklı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım imar planı içerisinde ve bu alana bitişik konumdadır. Bölgede İlk planlama çalışması mülga Çıplaklı Belediye Başkanlığı tarafından yapılmış olup, yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Çıplaklı Belediye Meclisi'nin 28.12.2006 tarih ve 27 sayılı kararıyla onanmıştır. Planlama çalışması yapılırken plana esas kurum görüşleri toplanmış ve imar planına esas jeolojik etüt raporu İller bankası Genel Müdürlüğü'nce hazırlanarak Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onanmıştır. Plan yapımı aşamasında plan değişikliğine konu taşınmazlardan maliye hazinesi adına tescilli 156 ada 10 parsel mera vasfında olması nedeniyle plana dâhil edilememiştir.

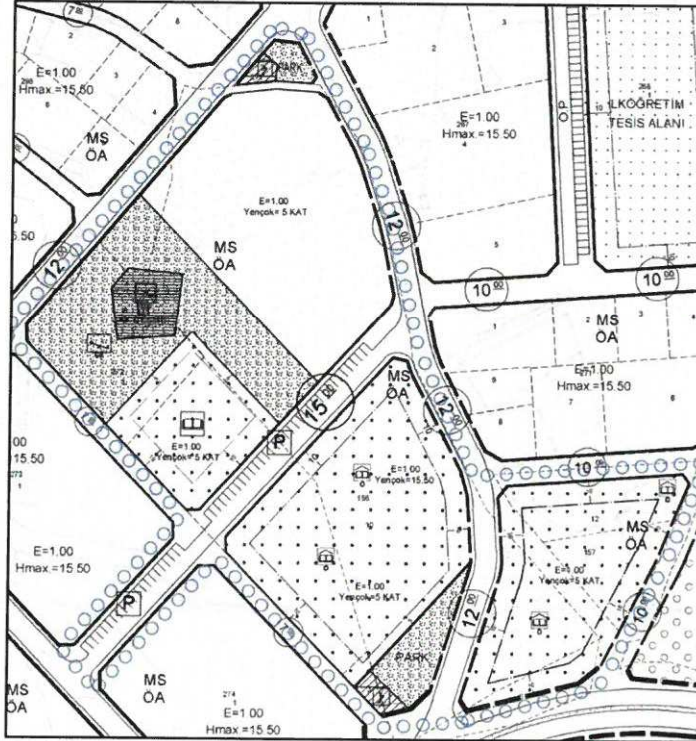
Plan değişikliğine konu alanın doğu, batı ve kuzeyi Çıplaklı Mahallesi imar planı, güneyi ise Oba mahallesi imar planı sınırları içerisinde yer almaktadır. İlk planlarında dini tesis alanı olarak planlı 156 ada 10 parselin bir kısmı ve 156 ada 6 numaralı parsel ve 157 ada 7 numaralı parselin bulunduğu kısımda Oba Öğrenci yurdu mevcut olduğundan bu kısımda fiili kullanıma uygun olarak plan değişikliğine gidilmiş ve Alanya Belediye Meclisi'nin 01.11.2011 tarih, 140 no'lu kararıyla dini tesis alanı kaldırılarak özel öğrenci yurdu şeklinde plan kararı getirilmiştir.

Söz konusu alanda 156 ada 4, 6, 7, 8, 10 ve 11 numaralı parseller, 157 ada 7 ve 12 numaralı parseller, 272 ada 1, 2 ve 3 numaralı parselleri kapsayacak şekilde Alanya Belediyesi'nce 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Plansız kalan 156 ada 10 numaralı parselde plana dâhil edilerek hazırlanan planlar Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na 24.01.2017 tarih 5797 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.04.2017 tarih 299 sayılı meclis kararı ile onanmıştır. Şuan yürürlükte olan onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı aşağıda yer almaktadır.



Şekil 2. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş ve Kurul tarafından 13.09.2017 gün 6707 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu planlar Alanya Belediyesi'nce 02.01.2018 tarih 42 sayılı kararı ile kurultan geldiği şekliyle onaylanarak Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne onaylanmak üzere iletilmiştir. Onaylanan uygulama imar planı aşağıda yer almaktadır.



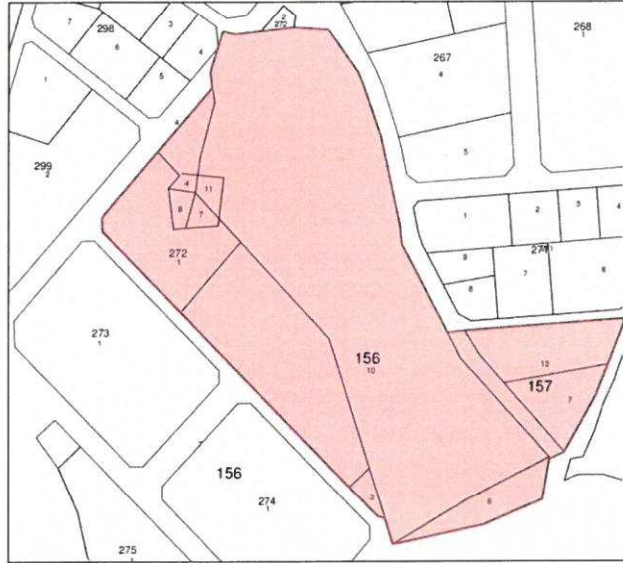
Şekil 3. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen planlar 09.04.2018 tarih 371 sayılı meclis kararı ile birtakım düzeltmeler yapılarak yeniden kuruldan görüş alınması kararı alınmıştır. Söz konusu plan dosyası kurula gönderilmeden Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün 17.04.2018 tarih 1836 sayılı yazısında belirttiği üzere Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nden 156 ada 10 numaralı parselde tahsis talep etmiştir. Milli Emlak Müdürlüğü'nün tahsis amacıyla konut alanının büyütülmesi talep edildiğinden planlarda yeniden değişikliğe gidilmiş ve teklif uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

272 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında belediyesince yapılan 3194/18. Madde uygulaması sonucunda oluşmuş olup, parsel imar parseli niteliğindedir. 156 ada 4,6,7,8,10 ve 11 numaralı parseller ve 157 ada 12 ve 7 numaralı parseller henüz uygulama görmemiştir. 156 ada 4,7,8 ve 11 parsellerin içerisinde bir adet tescilli yapı yer almaktadır. (Ak Çeşme: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.05.2005 tarih, 409 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiştir.)

Fiili durumda 156 ada 6 parsel ile 10 parseller ile 157 ada 7 ve 12 parsellerin bir kısmı öğrenci yurdu ve bahçesi olarak kullanılmaktadır. 157 ada 12 parsel içerisinde ayrıca mobilya atölyesi olarak kullanılan bir adet yapı bulunmaktadır. 156 ada 10 numaralı parselde ise güney kısımda plastik doğrama atölyesi, mobilya atölyesi amaçlı kullanılan yapılar, orta kısımda sürücü kursu pisti ve müştemilatları, kuzey kısımda ise sportif amaçlı kullanılan halı saha yer almaktadır. Alanın batı sınırı ise makilik ve çalılık bitki örtüsüyle kaplıdır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu taşınmazların bulunduğu bölgede maliye hazinesi adına tescilli olan 156 ada 10 numaralı parsel yer almaktadır. İlk planlama yapılırken söz konusu parsel mera vasfında olduğu için imar planına dâhil edilmemiştir. 156 ada 10 parselin planlanması ve çevresindeki planlı alanlarla birlikte plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla Alanya Belediyesi'nce Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün 02.10.2015 tarih ve 6467 sayılı olur yazısına istinaden ilave plan yapılarak Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmıştır. Planların onaylanması esnasında Alanya Milli Emlak Müdürlüğü yeniden talepte bulunarak konut alanının artırılmasını talep etmiştir. Milli Emlak Müdürlüğü'nün talebinin gerçekleştirilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı nazım imar planında otopark ve taşıt yolu olarak planlı 15 metrelik yol kaldırılmış ve planlama alanın kuzey ve güney sınırında ilave otopark alanları ayrılarak onaylı planda yer alan otopark alanı korunması amaçlanmıştır. Milli Emlak Müdürlüğü 25.06.2018 tarih 3095 sayılı yazısı ile söz konusu alanda Alanya Cumhuriyet Başsavcılığının tahsis talebi dikkate alınarak düzenleme yapılmasını talep etmiştir. Bu nedenle konut alanında düzenleme yapılarak konut alanı arttırılmış ve artan konuta karşılık ilave park alanları ayrılmıştır.

Yapılan plan değişikliğinde kültürel tesis alanı ve park alanı beraber değerlendirilmiştir. Tescilli yapının bulunduğu alan park alanı olarak planlanırken kuzeyi kültürel tesis alanı doğusu ise konut alanı olarak planlanmıştır. Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile oluşan alan dağılımları aşağıda verilmektedir.

Tablo-1: Onaylı Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımları

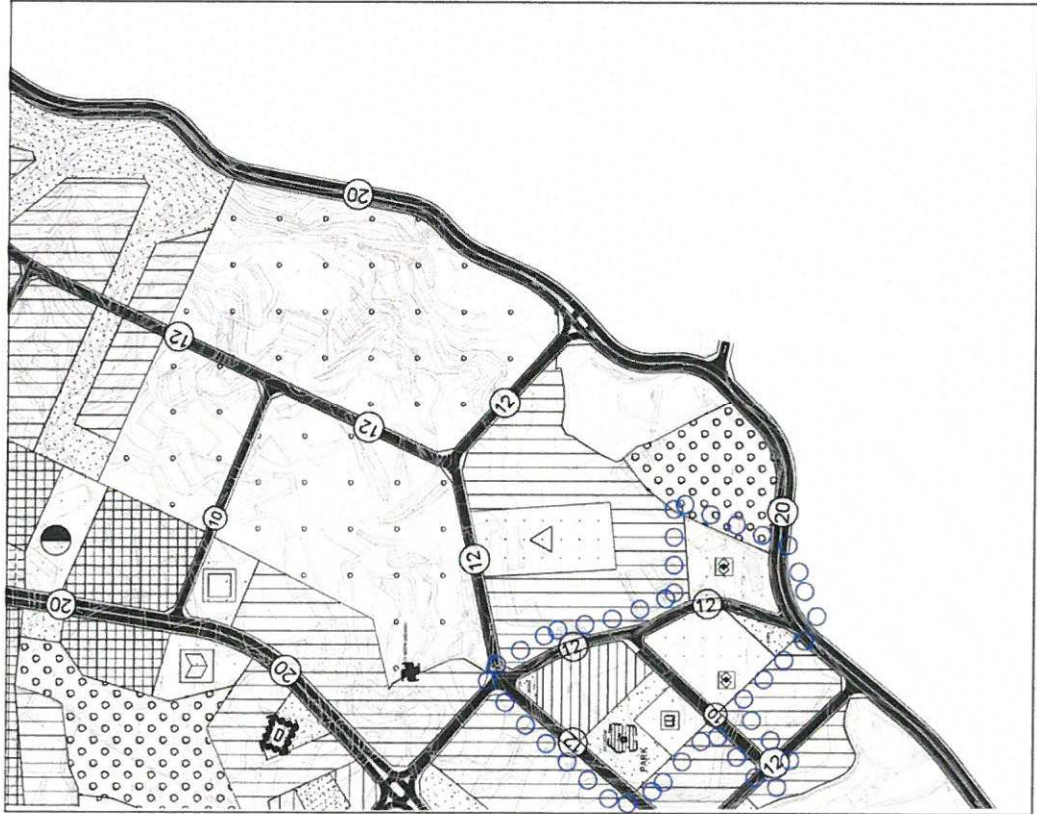
Fonksiyon	Onaylı Nazım İmar Planı (m2)	Teklif Nazım İmar Planı (m2)
Park Alanı	7314	9737
Kültürel Tesis alanı	3135	2954
Sosyal Tesis Alanı	15282	6667
Konut alanı	8052	15275
Yol Alanları	26130	25281
TOPLAM	59913	59913

ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL: 156/4, 6, 7, 8, 10, 11-157/7, 12-272/1, 2, 3

PAFTA NO: 028D17D

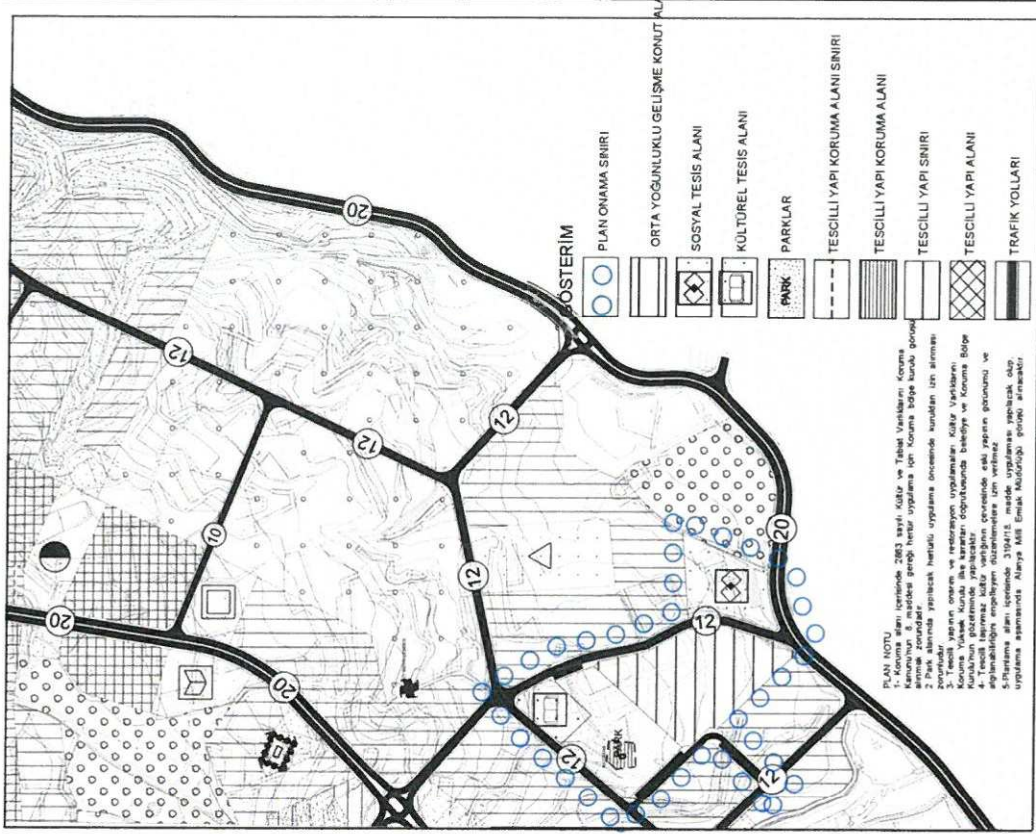
MEVCUT PLAN



ÇIPLAKLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



Şekil 5. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği