



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:11.07.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ALANYA BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Alanya Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih 139 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 156 ada 4-6-7-8-10-11 parseller, 157 ada 7-12 parseller, 272 ada 1-2-3 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Alanya Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih 139 sayılı kararı ile uygun bulunan Çıplaklı Mahallesi, 156 ada 4-6-7-8-10-11 parseller, 157 ada 7-12 parseller, 272 ada 1-2-3 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 26.06.2016 tarih 3095 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda değiştirilerek Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Hali BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL  
Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ  
Meclis Katibi : MEHMET KULA

| Dönemi   | Karar Tarihi |
|----------|--------------|
| 2018     | 08-05-2018   |
| Birleşim | Oturum       |
| 1        | 2            |
| Karar No | Eki          |
| 139      | 1            |

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.05.2018 tarihli ve 1 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün Çıplaklı Mahallesi 156 ada 4-6-7-8-10-11 parseller, 157 ada 7-12 parseller ile 272 ada 1-2-3 parsellere ve çevresine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanmış ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Alanya Belediyesi Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Alanya Belediyesi Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunduğu plana Alanya Milli Emlak Müdürlüğünün 17.04.2018 tarih ve 1836 sayılı yazısına istinaden talep edilen düzenlemenin yapıldığı Çıplaklı Mahallesi 156 ada 4-6-7-8-10-11 parseller, 157 ada 7-12 parseller ile 272 ada 1-2-3 parsellere ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte görüldüğü şekli ile, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de hazırlanarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile beraber Antalya Büyükşehir Belediyesine Meclisine sunulması Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
MEHMET KULA

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
08.05/2018 Tarih ve 139 nolu Meclis Kararı  
11.05/2018 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine .....139 no'da  
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

Hasan GÜNGÖR  
V. H. K.

İlkay SATILMIŞ  
İlçe Yazı İşleri Müdürü

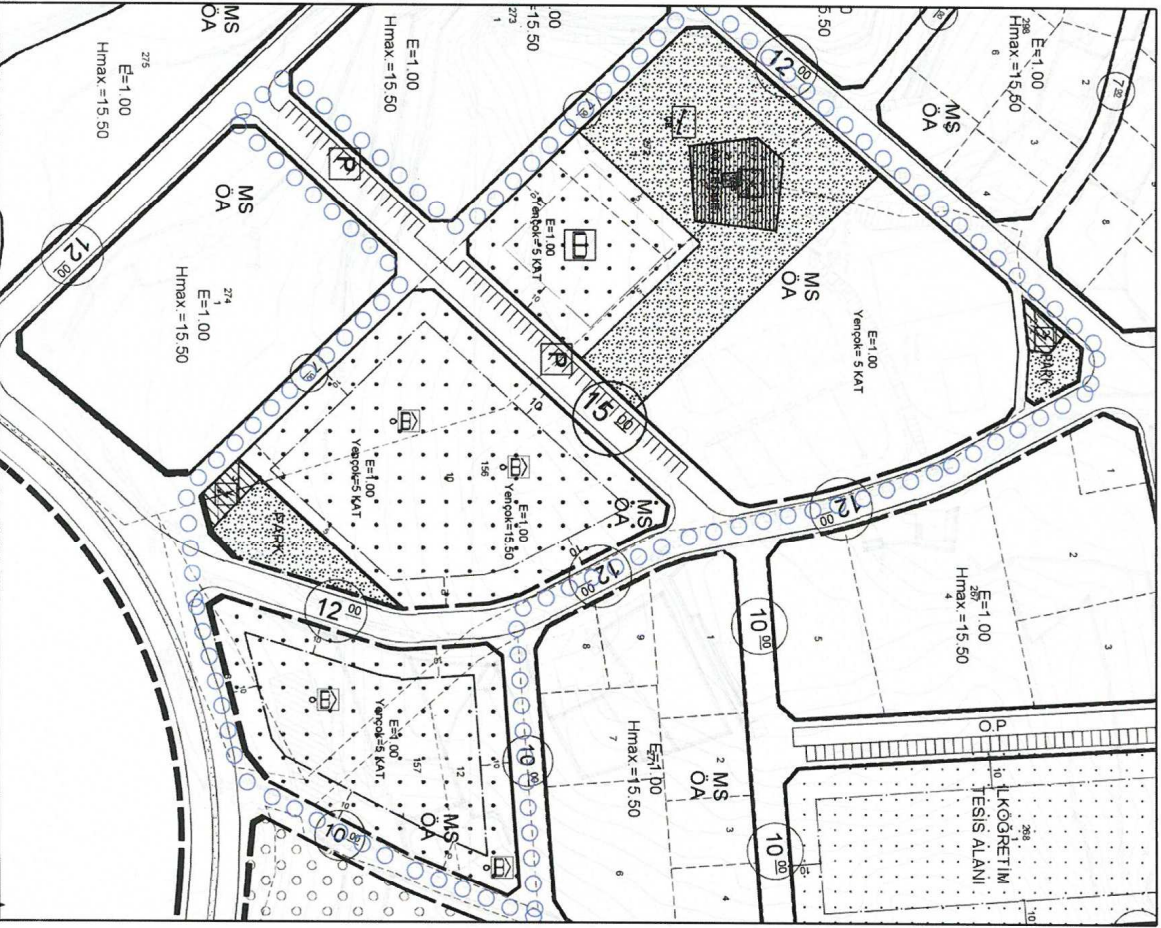
ASLI GIBİDİR  
...../...../20.....  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.

# ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL:156/4,6,7,8,10,11-15/7/7,12-272/1,2,3

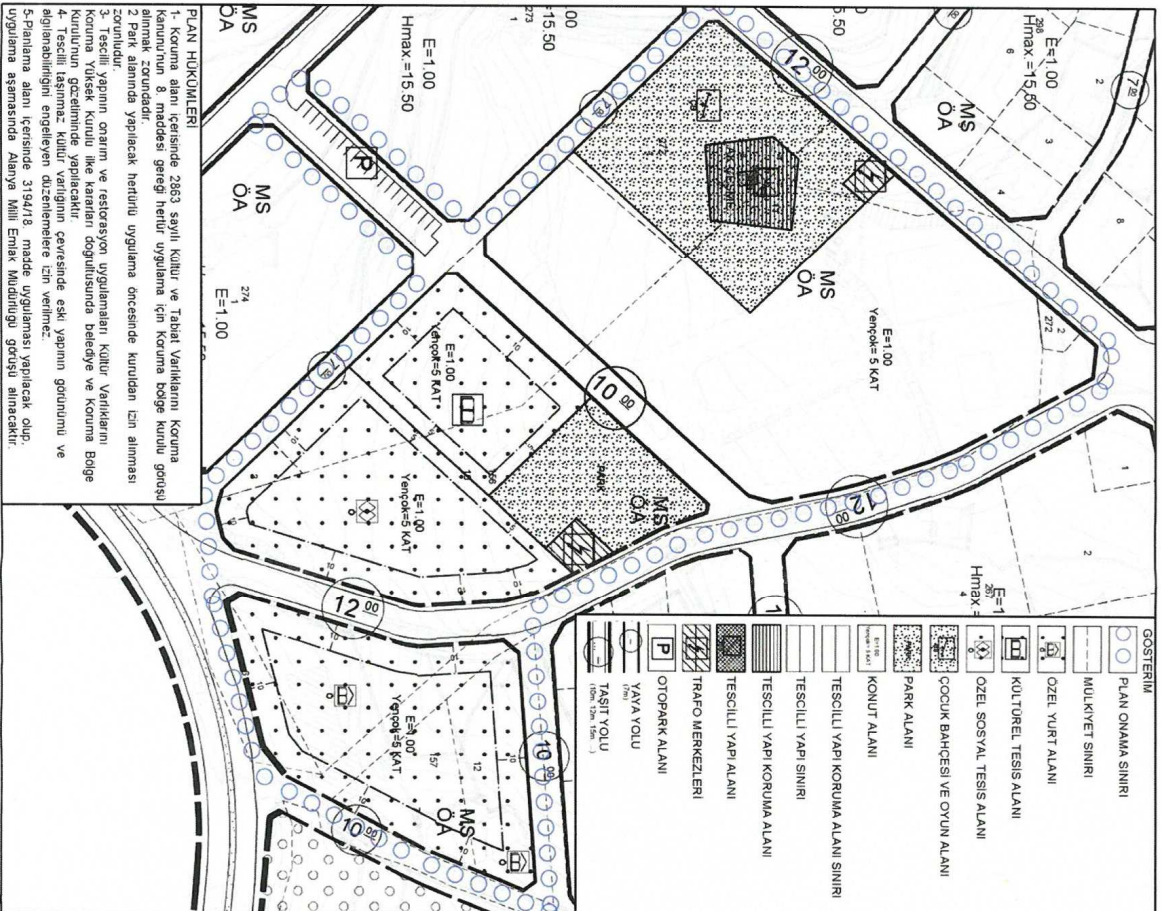
PAFTA NO: 028D17D4A-028D17D4A

## MEVCUT PLAN



# ÇIPLAKLI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## ÖNERİ PLAN



### PLAN HUKUKLARI

- 1- Kuruma alanı içerisinde 2633 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. maddesi gereği her tür uygulama için kuruma bölge kurulu görüşü alınmak zorundadır.
- 2- Park alanında yapılacak her türlü uygulama kuruluştan önce alınması gerekmektedir.
- 3- Tescilli yapının orijinal ve restorasyon uygulamaları Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları doğrultusunda belediye ve Kuruma Bölge Kurulunun gözetiminde yapılacaktır.
- 4- Tescilli taşınmaz kültür varlığının çevresinde eski yapının görünümünü ve bütünlüğünü engelleyen düzenlemelere izin verilmez.
- 5- Planlama alanı içerisinde 3194/18 maddesi uygulanması yapılacak olup, uygulama aşamasında Alanya Milli Emniyet Müdürlüğü görüşü alınacaktır.

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ**  
**156 ADA 4, 6, 7, 8, 10 VE 11 NUMARALI PARSELLER, 157 ADA 7 VE 12 NUMARALI**  
**PARSELLER, 272 ADA 1, 2 VE 3 NUMARALI PARSELLER**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliği teklifine konu taşınmazlar Antalya ili, Alanya ilçesi, Çıplaklı Mahallesi, O-28-D-17-D-4A, O-28-D-17-D-4D no'lu 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalar üzerinde yer almaktadır. İmar planı değişikliğine konu alan büyüklüğü 4.16 hektardır.



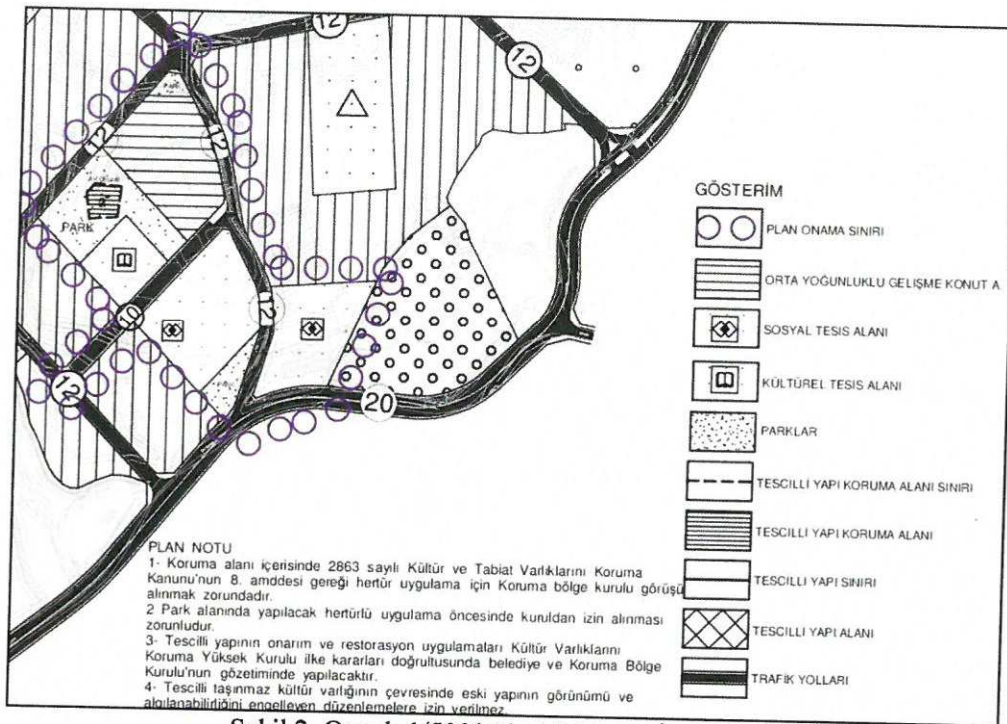
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMA SÜRECİ VE ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI**

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu parseller Çıplaklı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı içerisinde ve bu alana bitişik konumdadır. İlk planlama çalışması mülga Çıplaklı Belediye Başkanlığı tarafından yapılmış olup, yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Çıplaklı Belediye Meclisi'nin 28.12.2006 tarih ve 27 sayılı kararıyla onanmıştır. Planlama çalışması yapılırken plana esas kurum görüşleri toplanmış ve imar planına esas jeolojik etüt raporu İller bankası Genel Müdürlüğü'nce hazırlanarak Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onanmıştır. Plan yapımı aşamasında plan değişikliğine konu taşınmazlardan maliye hazinesi adına tescilli 156 ada 10 parsel mera vasfında olması nedeniyle plana dâhil edilememiştir.

Plan değişikliğine konu alanın doğu, batı ve kuzeyi Çıplaklı Mahallesi imar planı, güneyi ise Oba mahallesi imar planı sınırları içerisinde yer almaktadır. İlk planlarında dini tesis alanı olarak planlı 156 ada 10 parselin bir kısmı ve 156 ada 6 numaralı parsel ve 157 ada 7 numaralı parselin bulunduğu kısımda Oba Öğrenci yurdu mevcut olduğundan bu kısımda fiili kullanıma uygun olarak plan değişikliğine gidilmiş ve Alanya Belediye Meclisi'nin 01.11.2011 tarih, 140 no'lu kararıyla dini tesis alanı kaldırılarak özel öğrenci yurdu şeklinde plan kararı getirilmiştir.

Söz konusu alanda 156 ada 4, 6, 7, 8, 10 ve 11 numaralı parseller, 157 ada 7 ve 12 numaralı parseller, 272 ada 1, 2 ve 3 numaralı parselleri kapsayacak şekilde Alanya Belediyesi'nce 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Plansız kalan 156 ada 10 numaralı parselde plana dâhil edilerek hazırlanan planlar Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na 24.01.2017 tarih 5797 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.04.2017 tarih 299 sayılı meclis kararı ile onanmıştır. Şuan yürürlükte olan onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı aşağıda yer almaktadır.



Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş ve Kurul tarafından 13.09.2017 gün 6707 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu planlar Alanya Belediyesi'nce 02.01.2018 tarih 42 sayılı kararı ile kuruldan geldiği şekliyle onaylanarak Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne onaylanmak üzere iletilmiştir. Onaylanan uygulama imar planı aşağıda yer almaktadır.



## 5. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı uygulama imar planında otopark ve taşıt yolu olarak planlı 15 metrelik yol 10 metrelik yaya yolu olarak plan değişikliği yapılmıştır. Milli Emlak Müdürlüğü, Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı ve Alanya Belediyesi ile yapılan şifahi görüşmelerde konut alanının arttırılması talep edilmiştir. Bu nedenle konut alanı yaklaşık 4000 m<sup>2</sup> arttırılarak 12000 m<sup>2</sup>'ye çıkarılmıştır. Konut alanındaki artış özel sosyal tesis alanındaki 3253 m<sup>2</sup>'lik azalmayla ve kaldırılan yol boyu otopark alanı ile sağlanmıştır. Artan konut alanına karşılık nüfusta 88 kişilik bir artış (daire büyüklüğü 150 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiştir.) olmaktadır. Artan nüfusa bağlı olarak ilave park alanı ayrılmamıştır.

Kültürel tesis alanı özel sosyal tesis alanı ve 1909 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanı beraber değerlendirilmiştir. Tescilli yapının bulunduğu alan çocuk bahçesi ve oyun alanı olarak planlanırken çevresi ise konut alanı olarak planlanmıştır.

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile oluşan alan dağılımları aşağıda verilmektedir.

Tablo-1: Onaylı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımları

| Fonksiyon                   | Onaylı Uygulama İmar Planı (m2) | Teklif Uygulama İmar Planı (m2) |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı | 5675                            | 4991                            |
| Park Alanı                  | 1218                            | 1909                            |
| Yeşil Alan Toplamı          | 6893                            | 6900                            |
| Kültürel Tesis alanı        | 2920                            | 2920                            |
| Özel Öğrenci Yurdu          | 6092                            | 6092                            |
| Özel Sosyal Tesis Alanı     | 8275                            | 5022                            |
| Konut alanı                 | 8000                            | 12025                           |
| Trafo Merkezleri            | 363                             | 363                             |
| Yol Alanları                | 8697                            | 7918                            |
| TOPLAM                      | 41240                           | 41240                           |



T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 70897502-000-3095  
Konu : Çıplaklı Mahallesi 156 Ada 10 Parsel

25/06/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 70897502-300-[07030119888]-1836 sayılı yazımız.

İlçemiz Çıplaklı Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 156 ada 10 ve 11 parselleri de kapsayan alanda Alanya Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı taslağında, daha önceki taslakta sosyal tesis alanı olarak ayrılan alanın özel yurt alanı olarak planlandığının görüldüğü, 156 ada 10 parsel için yönelik olarak Alanya Cumhuriyet Başsavcılığınca tahsis talebinde bulunulduğu, önceki taslakta sosyal tesis alanı sonraki taslakta özel yurt alanı olarak ayrılan alanın ticari, konut vb. amaçla planlanmasının Hazine yararına olacağı şeklinde Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünce görüş bildirildiği, bu açıklamalar doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının ve onaylı Nazım İmar Planına istinaden Alanya Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı taslağının yeniden değerlendirilmesi ilgi yazımız ile istenilmiştir.

Bu defa; yapılan araştırmalar sonucunda, bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda Alanya Belediye Meclisince alınan 08.05.2018 tarihli karar ile 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planının kabul edilerek onay için Büyükşehir Belediye Başkanlığınıza gönderildiği anlaşılmış olup, söz konusu planın temin edilerek incelenmesi neticesinde, Çıplaklı Mahallesi 156 ada 10 parsel numaralı taşınmazın niza konusu kısmının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlandığı görülmüştür.

İlgi yazımızda da belirtildiği üzere; Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünün görüşü ve Alanya Cumhuriyet Başsavcılığının tahsis talebi dikkate alınarak, Çıplaklı Mahallesi 156 ada 10 parsel numaralı taşınmazın da bulunduğu alanda Alanya Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli kararı ile kabul edilen ve onay için Büyükşehir Belediye Başkanlığınıza gönderilen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının yeniden değerlendirilmesi aksi takdirde söz konusu uygulamaya itiraz edileceğinin, itirazımızın kabul edilmemesi halinde dava açılacağına bilindiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Turgay YALÇIN  
Milli Emlak Müdürü

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmza suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (2Tr7cX-HvXCeT-USYp5s-N1aHSU-uEHF6aj7) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:  
e-posta: Elektronik Ağ: [www.maliye.gov.tr](http://www.maliye.gov.tr)

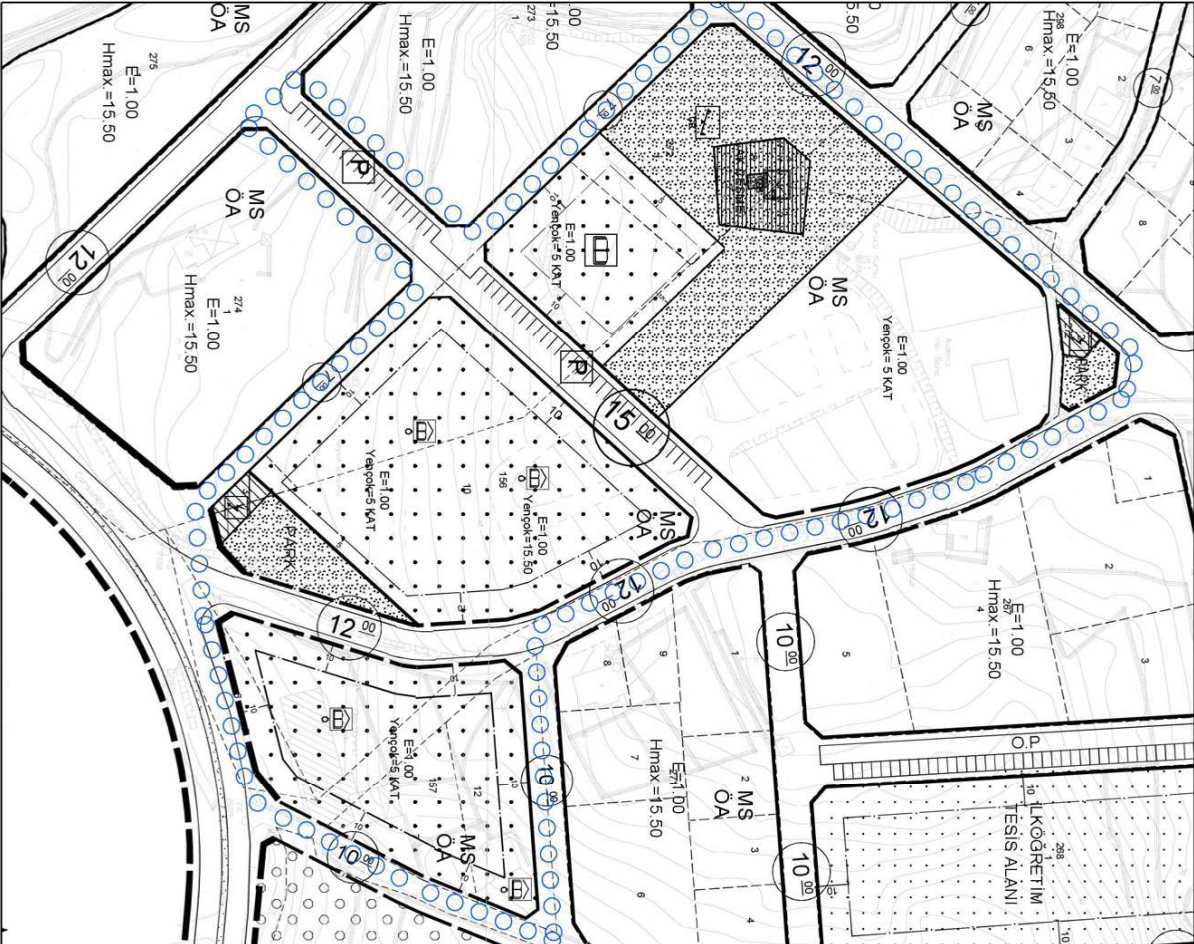
Bilgi için: Ashkan ÖZDOĞAN  
Harita Teknikeri  
Telefon:

# ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL:156/4,6,7,8,10,11-157/7,12-272/1,2,3

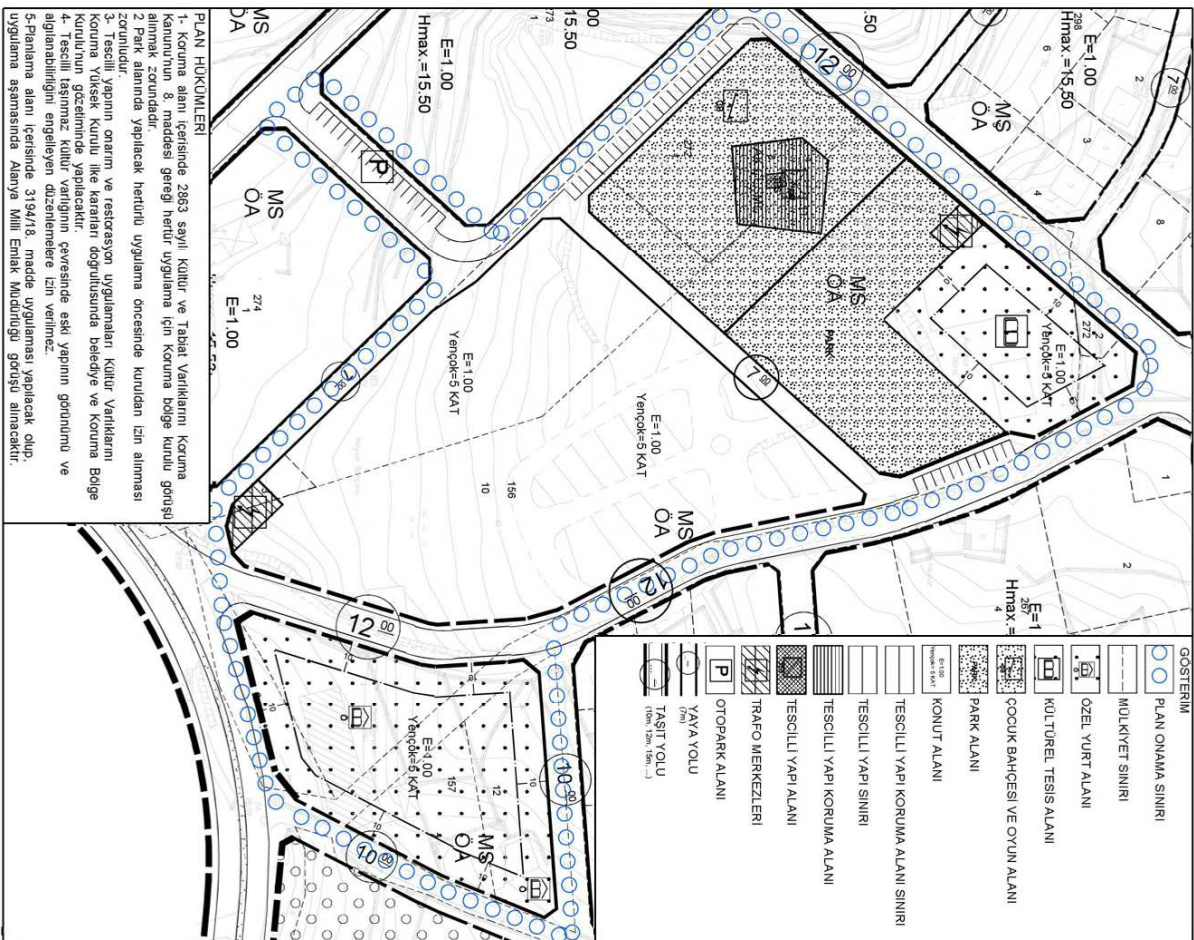
PAFTA NO: 028D17D4A-028D17D4A

## MEVCUT PLAN



## ÇIPLAKLI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

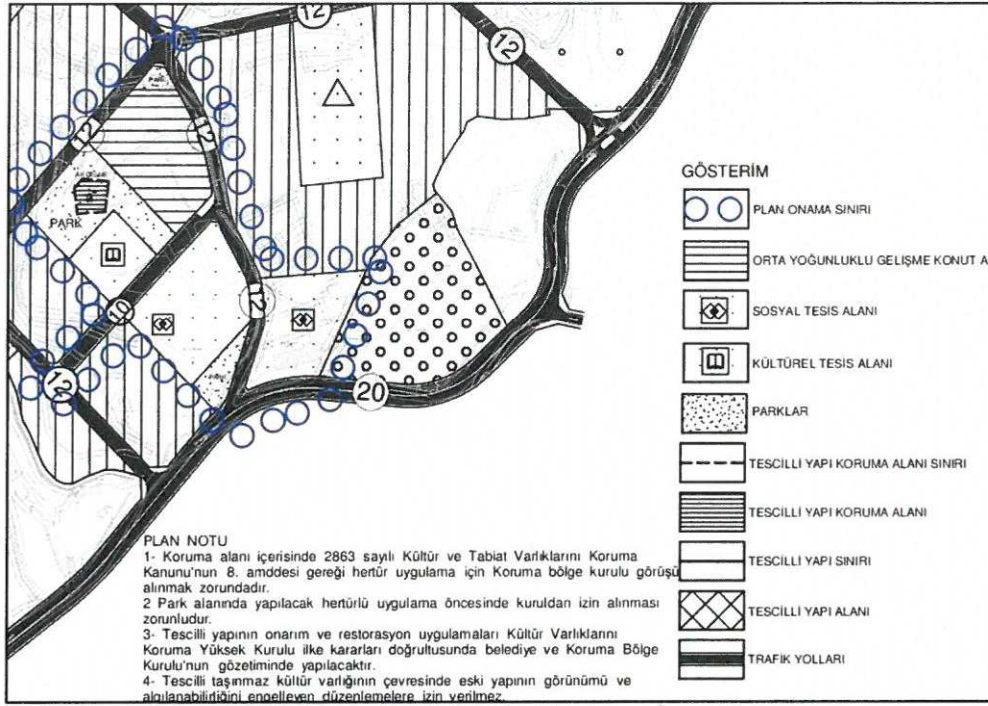
## ÖNERİ PLAN



### PLAN HUKUKİLERİ

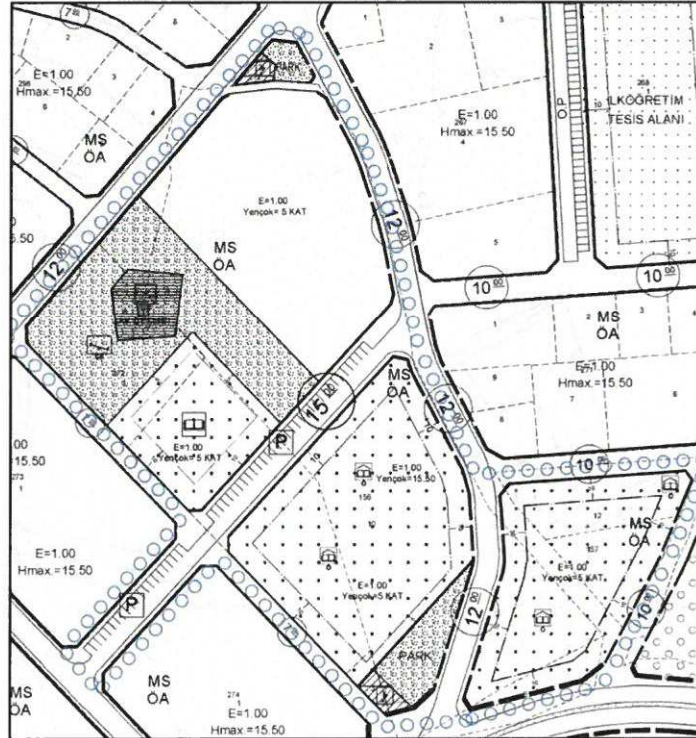
- 1- Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. maddesi gereği her türlü uygulama için Koruma Bölge kurulu görüşü alınmak zorundadır.
- 2 Park alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde kurundan izin alınması zorunludur.
- 3- Tescilli yapının onarım ve restorasyon uygulamaları Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ile kararları doğrultusunda Belediyeye ve Koruma Bölge Kurulunun gözetiminde yapılacaktır.
- 4- Tescilli yapıların, Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 8. maddesi gereği her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınmak zorundadır.
- 5-Planlama alanı içerisinde 3194/18. maddede uygulaması yapılacak olup, uygulama aşamasında Alanya Milli Emniyet Müdürlüğü görüşü alınacaktır.





Şekil 2. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş ve Kurul tarafından 13.09.2017 gün 6707 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu planlar Alanya Belediyesi'nce 02.01.2018 tarih 42 sayılı kararı ile kuruldan geldiği şekliyle onaylanarak Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne onaylanmak üzere iletilmiştir. Onaylanan uygulama imar planı aşağıda yer almaktadır.



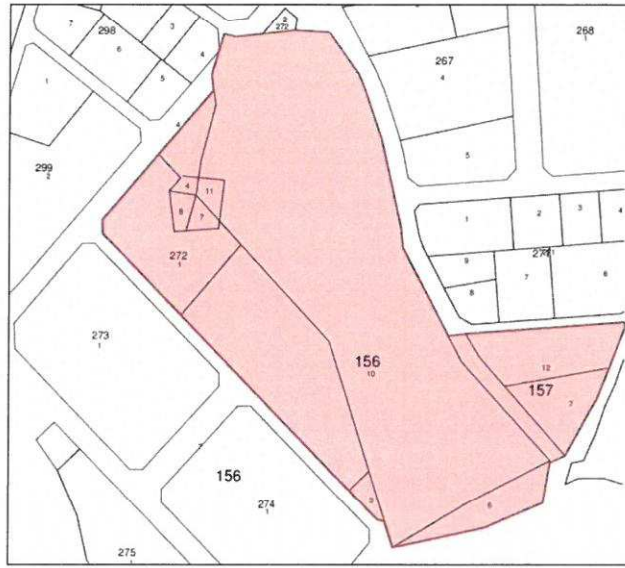
Şekil 3. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen planlar 09.04.2018 tarih 371 sayılı meclis kararı ile birtakım düzeltmeler yapılarak yeniden kuruldan görüş alınması kararı alınmıştır. Söz konusu plan dosyası kurula gönderilmeden Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün 17.04.2018 tarih 1836 sayılı yazısında belirttiği üzere Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nden 156 ada 10 numaralı parselde tahsis talep etmiştir. Milli Emlak Müdürlüğü'nün tahsis amacıyla konut alanın büyütülmesi talep edildiğinden planlarda yeniden değişikliğe gidilmiş ve teklif uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

272 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında belediyesince yapılan 3194/18. Madde uygulaması sonucunda oluşmuş olup, parsel imar parseli niteliğindedir. 156 ada 4,6,7,8,10 ve 11 numaralı parseller ve 157 ada 12 ve 7 numaralı parseller henüz uygulama görmemiştir. 156 ada 4,7,8 ve 11 parsellerin içerisinde bir adet tescilli yapı yer almaktadır. (Ak Çeşme: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.05.2005 tarih, 409 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiştir.)

Fiili durumda 156 ada 6 parsel ile 10 parseller ile 157 ada 7 ve 12 parsellerin bir kısmı öğrenci yurdu ve bahçesi olarak kullanılmaktadır. 157 ada 12 parsel içerisinde ayrıca mobilya atölyesi olarak kullanılan bir adet yapı bulunmaktadır. 156 ada 10 numaralı parselde ise güney kısımda plastik doğrama atölyesi, mobilya atölyesi amaçlı kullanılan yapılar, orta kısımda sürücü kursu pisti ve müstemilatları, kuzey kısımda ise sportif amaçlı kullanılan halı saha yer almaktadır. Alanın batı sınırı ise makilik ve çalılık bitki örtüsüyle kaplıdır.



Şekil 3. Kadastral Durum

### 4. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu taşınmazların bulunduğu bölgede maliye hazinesi adına tescilli olan 156 ada 10 numaralı parsel yer almaktadır. İlk planlama yapılırken söz konusu parsel mera vasfında olduğu için imar planına dâhil edilmemiştir. 156 ada 10 parselin planlanması ve çevresindeki planlı alanlarla birlikte plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla Alanya Belediyesi'nce Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün 02.10.2015 tarih ve 6467 sayılı olur yazısına istinaden ilave plan yapılarak Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmıştır. Planların onaylanması esnasında Alanya Milli Emlak Müdürlüğü yeniden talepte bulunarak konut alanının artırılmasını talep etmiştir. Milli Emlak Müdürlüğü'nün talebinin gerçekleştirilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı nazım imar planında otopark ve taşıt yolu olarak planlı 15 metrelik yol kaldırılmış ve planlama alanın kuzey ve güney sınırında ilave otopark alanları ayrılarak onaylı planda yer alan otopark alanı korunması amaçlanmıştır. Milli Emlak Müdürlüğü 25.06.2018 tarih 3095 sayılı yazısı ile söz konusu alanda Alanya Cumhuriyet Başsavcılığının tahsis talebi dikkate alınarak düzenleme yapılmasını talep etmiştir.

Bu nedenle konut alanı yaklaşık 6000 m<sup>2</sup> arttırılarak 14000 m<sup>2</sup>'ye çıkarılmıştır. Konut alanındaki artış sosyal tesis alanından sağlanmıştır. Artan konut alanına karşılık nüfusta 200 kişilik bir artış olmaktadır. Artan nüfusa bağlı olarak ilave 2000 m<sup>2</sup> park alanı ayrılması gerekmekte olup teklif planda yaklaşık 2225,89 m<sup>2</sup> park alanı ayrılmıştır.

Kültürel tesis alanı ve park alanı beraber değerlendirilmiştir. Tescilli yapının bulunduğu alanda park alanı olarak planlanırken kuzeyi kültürel tesis alanı doğusu ise konut alanı olarak planlanmıştır.

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile oluşan alan dağılımları aşağıda verilmektedir.

Tablo-1: Onaylı Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımları

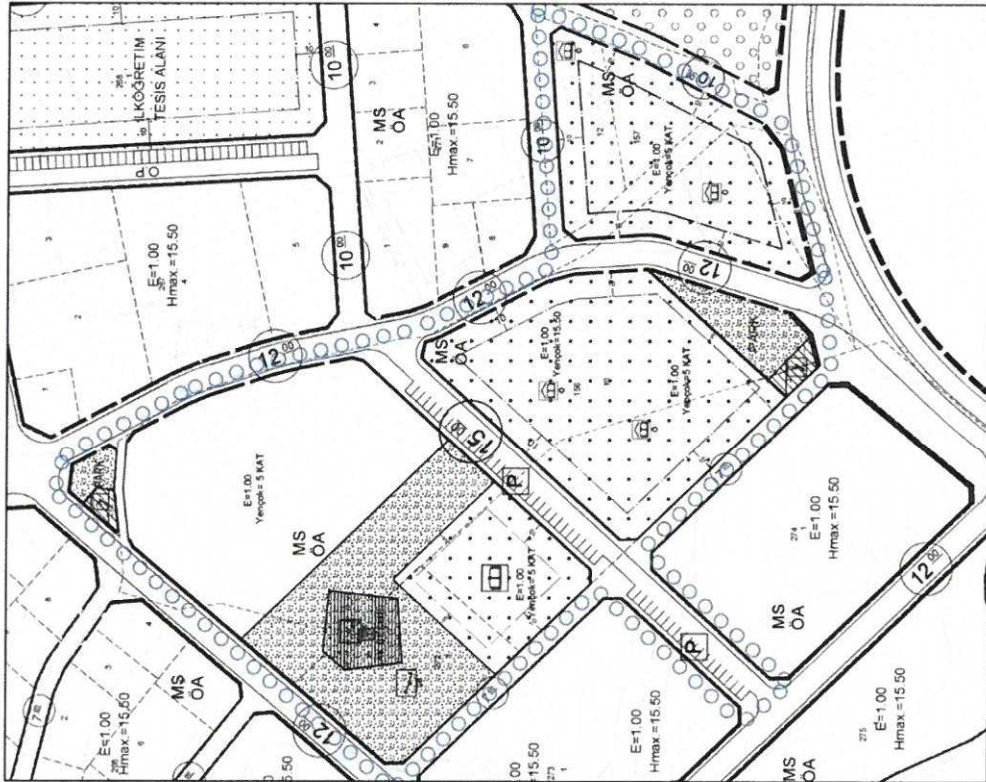
| Fonksiyon                   | Onaylı Uygulama İmar Planı (m2) | Teklif Uygulama İmar Planı (m2) |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı | 5675                            | 4908                            |
| Park Alanı                  | 1218                            | 4211                            |
| Yeşil Alan Toplamı          | 6893                            | 9119                            |
| Kültürel Tesis alanı        | 2920                            | 2954                            |
| Özel Öğrenci Yurdu          | 6092                            | 6092                            |
| Özel Sosyal Tesis Alanı     | 8275                            | 0                               |
| Konut alanı                 | 8000                            | 14012                           |
| Trafo Merkezleri            | 363                             | 362                             |
| Yol Alanları                | 8697                            | 8701                            |
| TOPLAM                      | 41240                           | 41240                           |

# ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL:156/4,6,7,8,10,11-157/7,12-272/1,2,3

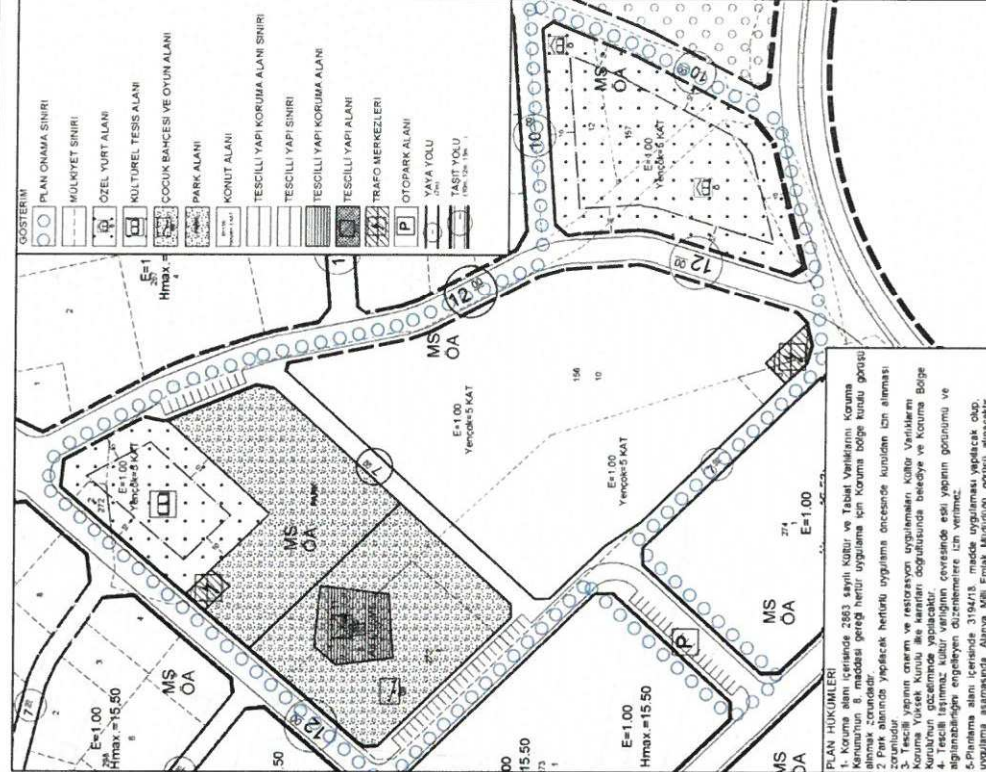
PAFTA NO: 028D17D4A-028D17D4A

## MEVCUT PLAN



# ÇIPLAKLI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## ÖNERİ PLAN



Şekil 5. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği