



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7628 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarıhisar Mahallesi, Hastane Caddesi'nde koruma alan sınırının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7628 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarıhisar Mahallesi, Hastane Caddesi'nde koruma alan sınırının işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.04.2018/212
Karar Tarihi ve No. : 30.04.2018/7628

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıhisar Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.03.2018 tarih ve 7435 sayılı kararıyla koruma statüsü koruma alanına dönüştürülen alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2018 tarih ve E.22365 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıhisar Mahallesinde, Kurulumuzun 06.03.2018 tarih ve 7435 sayılı kararıyla koruma statüsü koruma alanına dönüştürülen alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftalarına koruma alanı sınırının aynen işlendiği ve Kurulumuzdan izin alınmadan uygulamada bulunulamayacağı şeklinde plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu), imar planı değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye

Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Dr.Oytun Eylem DOĞMUŞ
Manavgat Bld. Tem.
İMZA

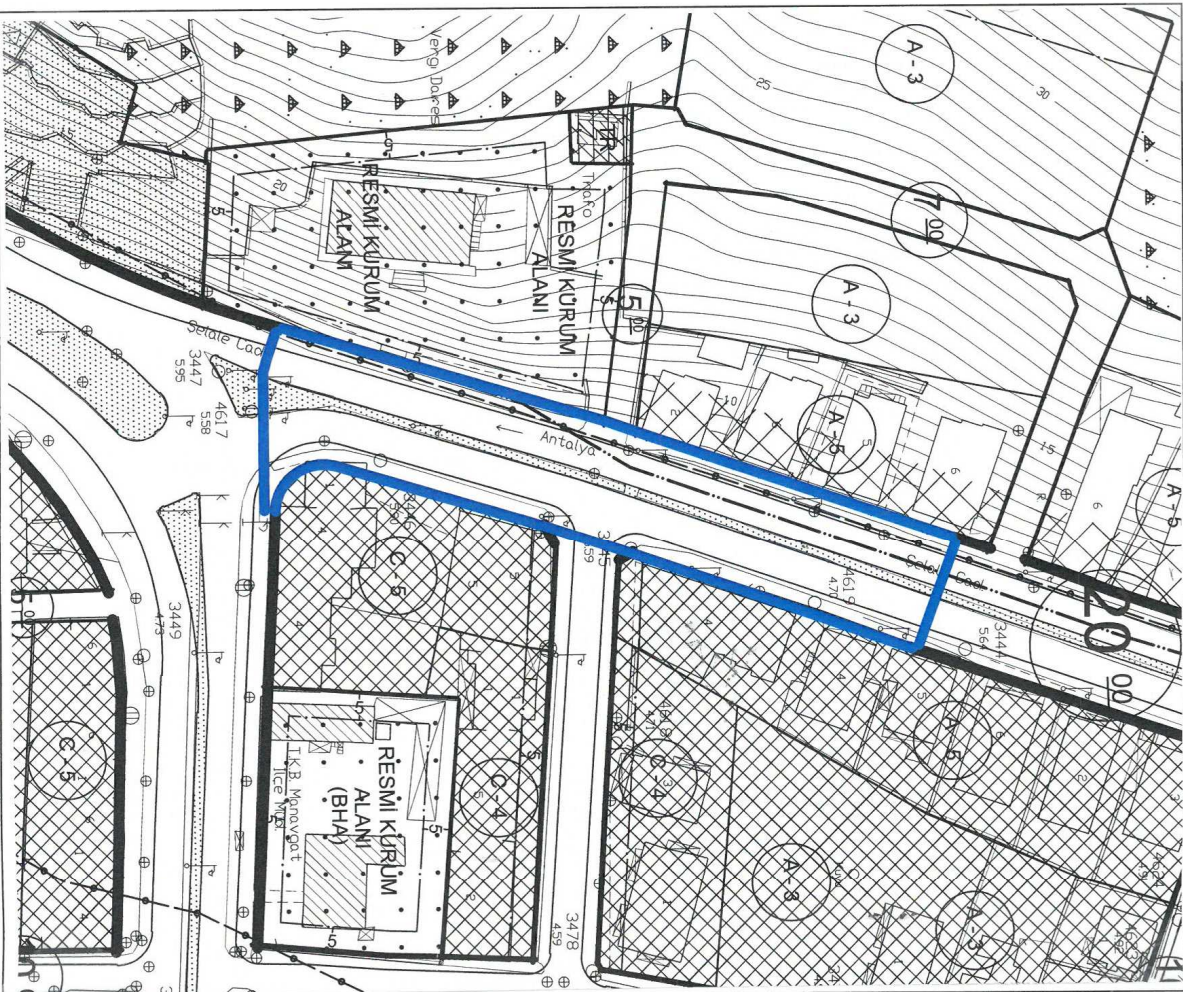
Üye

Güner KOZDERE
Side Müze Md.
İMZA

Üye

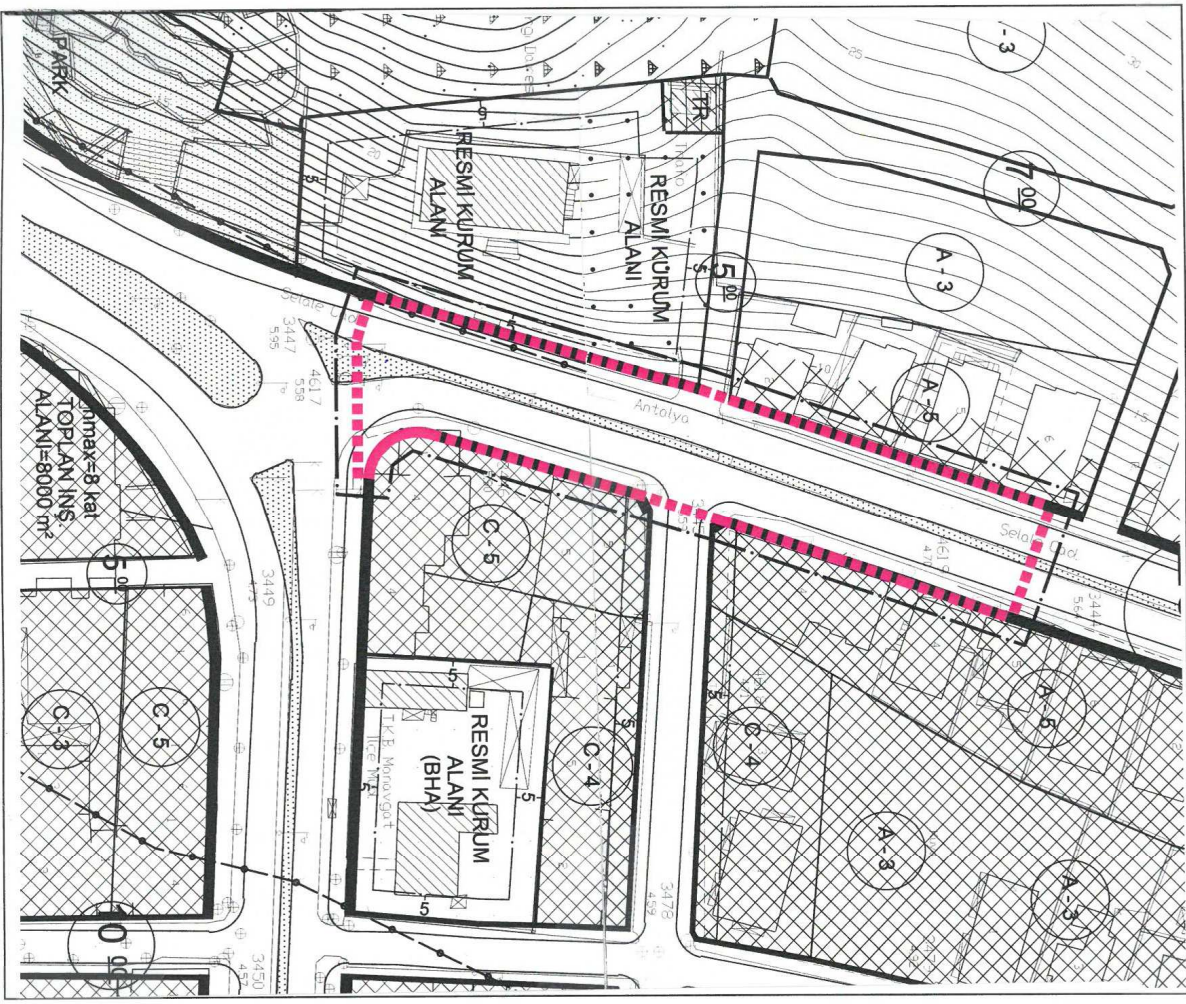
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MANAVGAT BELEDİYESİ)
YUKARIHIŞAR MAHALLESİ
PAFTA NO: O26-b-24-b-2-d/3-a

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KORUMA ALANI SINIRI
PLAN NOTU
2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca
Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada
bulunulamaz.

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN

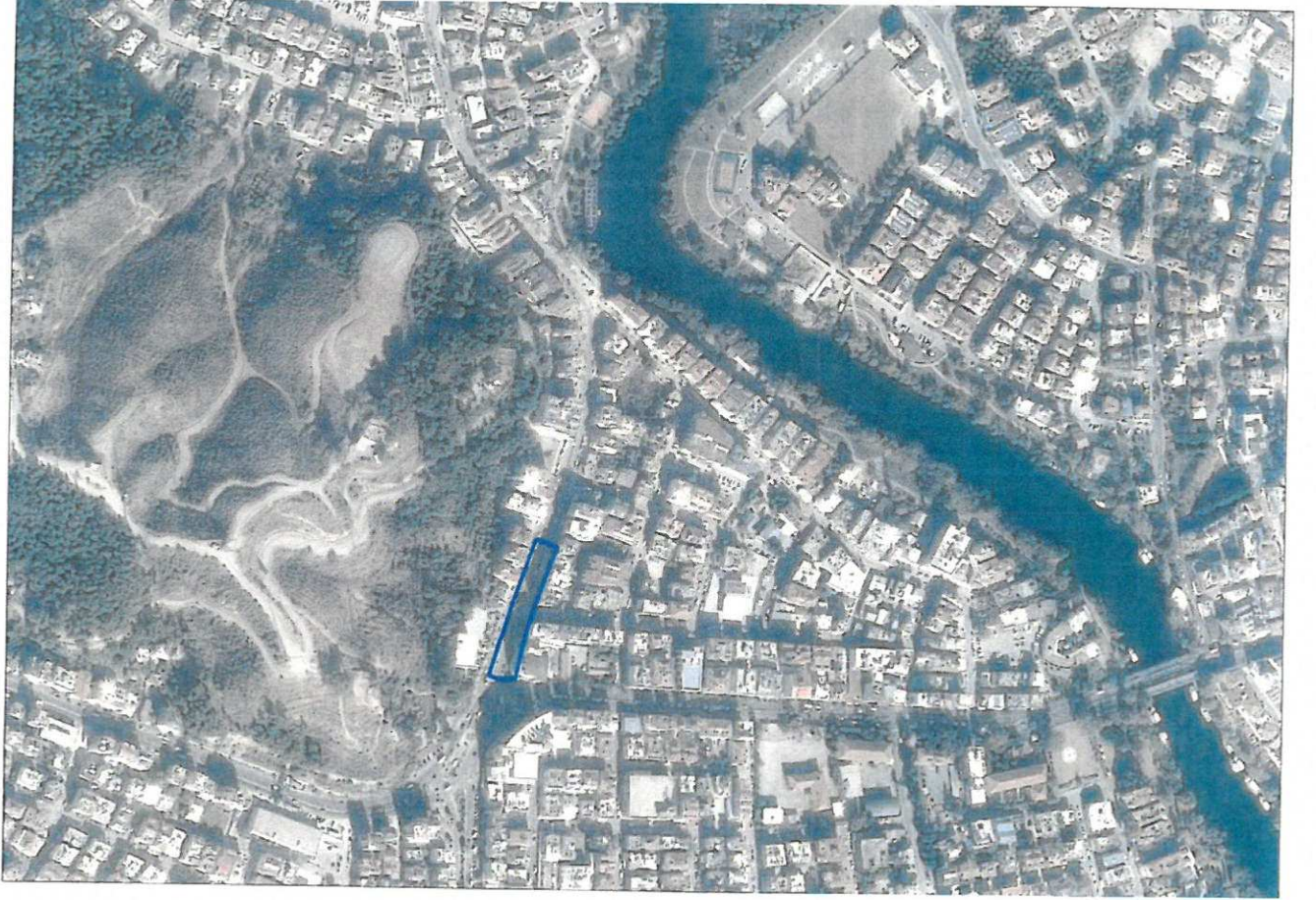


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT İLÇESİ**

YUKARIHİSAR MAHALLESİ, HASTANE CADDESİ

**KORUMA ALANI SINIRI NAZIM VE UYGULAMA
İMAR DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ANTALYA-2018

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Manavgat İlçesi, ilçe merkezi Yukarıhisar Mahallesi sınırları içerisinde Hastane caddesi güzergâhının, Türkbeleni tepesinin doğusunda kalan asfalt yolun 140 metre uzunluğundaki kısmını kapsamaktadır.



ŞEKİL-1



ŞEKİL-2

Planlama alanı O26-b-24-b nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve O26-b-24-b-2-d, O26-b-24-b-3-a numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının uydu görüntüsündeki konumu şekil-1,2 de görülmektedir.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 19.08.2016 tarih ve 5229 sayılı kararı ile; Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, hastane caddesinde yapılan altyapı çalışmaları esnasında meydana çıkan mezarların bulunduğu alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş, daha sonra 06.03.2018 tarih ve 7435 sayılı karar ile koruma alanı statüsü Koruma Alanı'na dönüştürülmüştür. İlgili alanda Koruma alanının planlara işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği birlikte hazırlanarak Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun görüşüne sunulmaktadır.

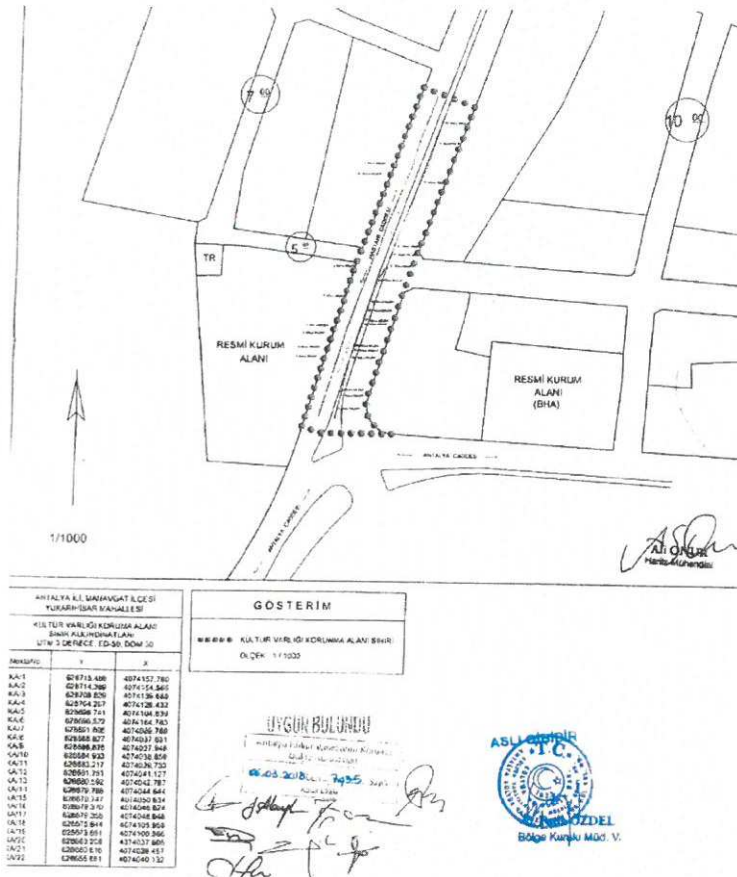
19.08.2016 tarih ve 5229 sayılı kurul kararı ile; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hastane Caddesinde yapılan alt yapı çalışmaları esnasında meydana çıkan mezarların 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. Maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından, mezarların bulunduğu alanın aynı yasanın 7. Maddesi uyarınca III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verilmiş, karar eki haritada koordinatları belirlenmiştir. Aynı kurul kararında; kesitlerde kısmen tahrip olmuş mezarların mevcut şekli ile yerinde korunması amacıyla Side Müze Müdürlüğü'nün gerekli tedbirlerin alınmasına, altyapı çalışmaları kapsamında inşası devam eden yağmur suyu drenaj kanalının Side Müze Müdürlüğü denetiminde eksik kalan kısmının tamamlanabileceğine, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırın üst ölçekli planlara işlenmesine ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi çalışmasının Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce hazırlanarak Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

22.11.2016 tarih ve 5576 sayılı kurul kararı ile; III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alan, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Karayolu", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 20 metre "Taşıt Yolu" plan kararı getirilen alanda kaldığından, kullanımın devam etmesine ve 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereği ilgili kurumlarca Koruma Amaçlı İmar planının hazırlanması gerektiğine karar verilmiştir.

06.03.2018 tarih ve 7435 sayılı kurul kararı ile; Yukarıda belirtilen 22.11.2016/5576 sayılı karara istinaden III. Derece Arkeolojik Sit Alanının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları hazırlanarak iletilmişti. Planların değerlendirildiğinde; söz konusu sit alanının yol yapım çalışmaları sırasında ortaya çıkan, kesitlerde kısmen tahrip olmuş mezarların mevcut şekliyle yerinde korunması amacıyla üzerleri örtülerek kapatılan mevcut yol altında ve yol ile sınırlı bir alan olması, bu nitelikleriyle mevzuat kapsamında koruma amaçlı imar planının hazırlanmasının da mümkün olmadığı yerinde yapılan incelemede de görüldüğünden koruma statüsünün koruma alanına dönüştürüldüğü kararımız eki krokinin uygun bulunduğu, koruma alanı içerisinde kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulama yapılmamasına;

Koruma alanı sınırlarının işlenerek 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda plan hükümlerinin oluşturulduğu imar planlarının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

22.11.2016 tarih ve 5576 sayılı kurul kararına istinaden, Plan Açıklama Raporu ile birlikte değerlendirilmesi için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmek üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır



ŞEKİL-3: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 06.03.2018/7435 sayılı karar eki

3. PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda belirtilen amaç ve kapsam doğrultusunda, “Koruma Alanının da” kalan yol güzergâhında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği alanı, Antalya İli, Manavgat İlçesi, ilçe merkezi Yukarıhisar Mahallesi sınırları içerisinde Hastane caddesi güzergâhında Türkbeleni tepesinin doğusunda kalan asfalt yolun 140 metre uzunluğundaki, yaklaşık 2600m2 kısmını kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği, Manavgat Belediyesinin 08.01.2018 tarih ve E. 421 sayılı yazısına istinaden eşgüdümlü olarak birlikte hazırlanmıştır. İlgili yazı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile eşgüdümlü olarak Belediyemizce hazırlanması talep edilmektedir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

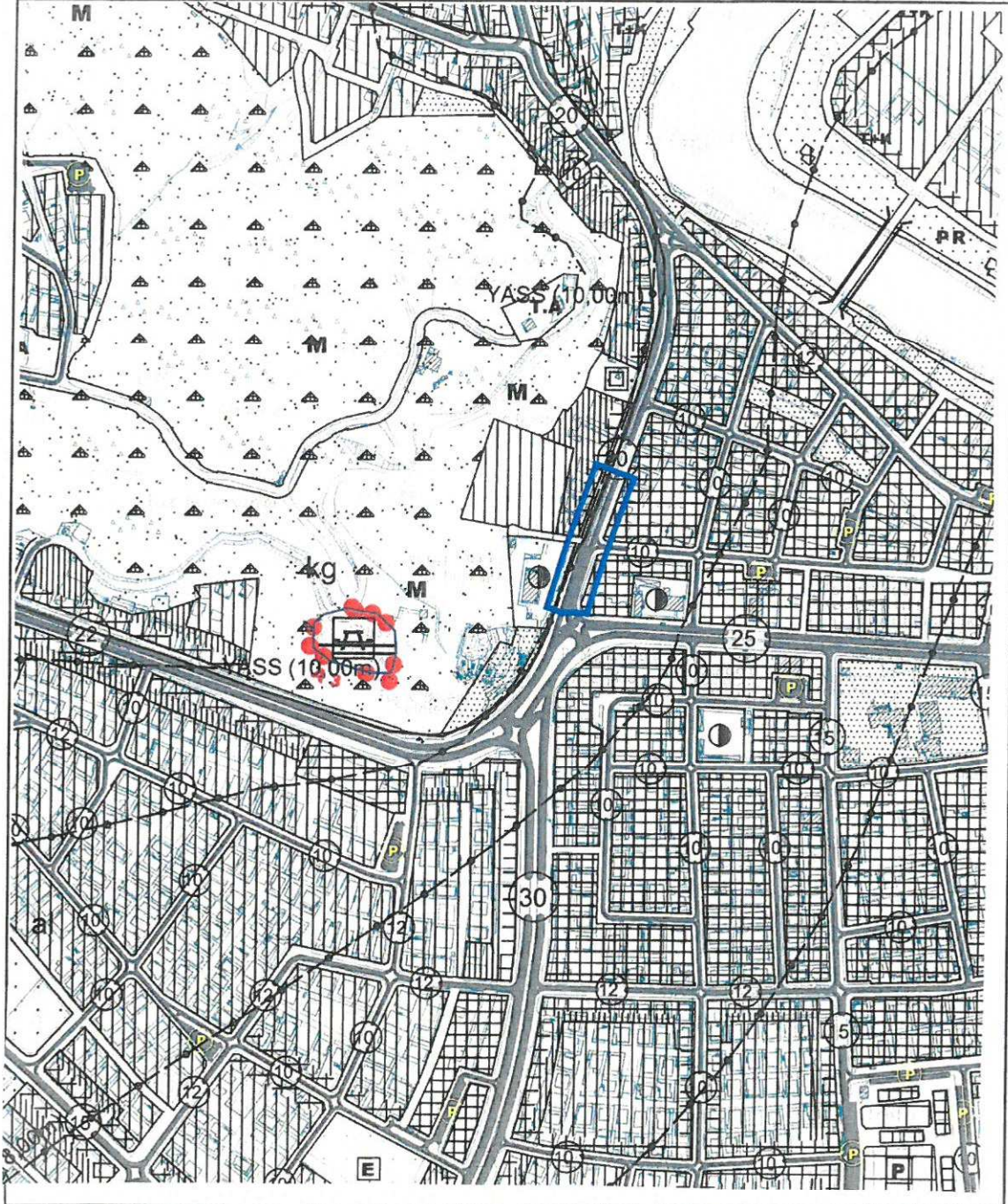
(MANAVGAT BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: --

YUKARI HİSAR MAHALLESİ HASTANE CADDESİ

PAFTA NO: O26-b - 24-b

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

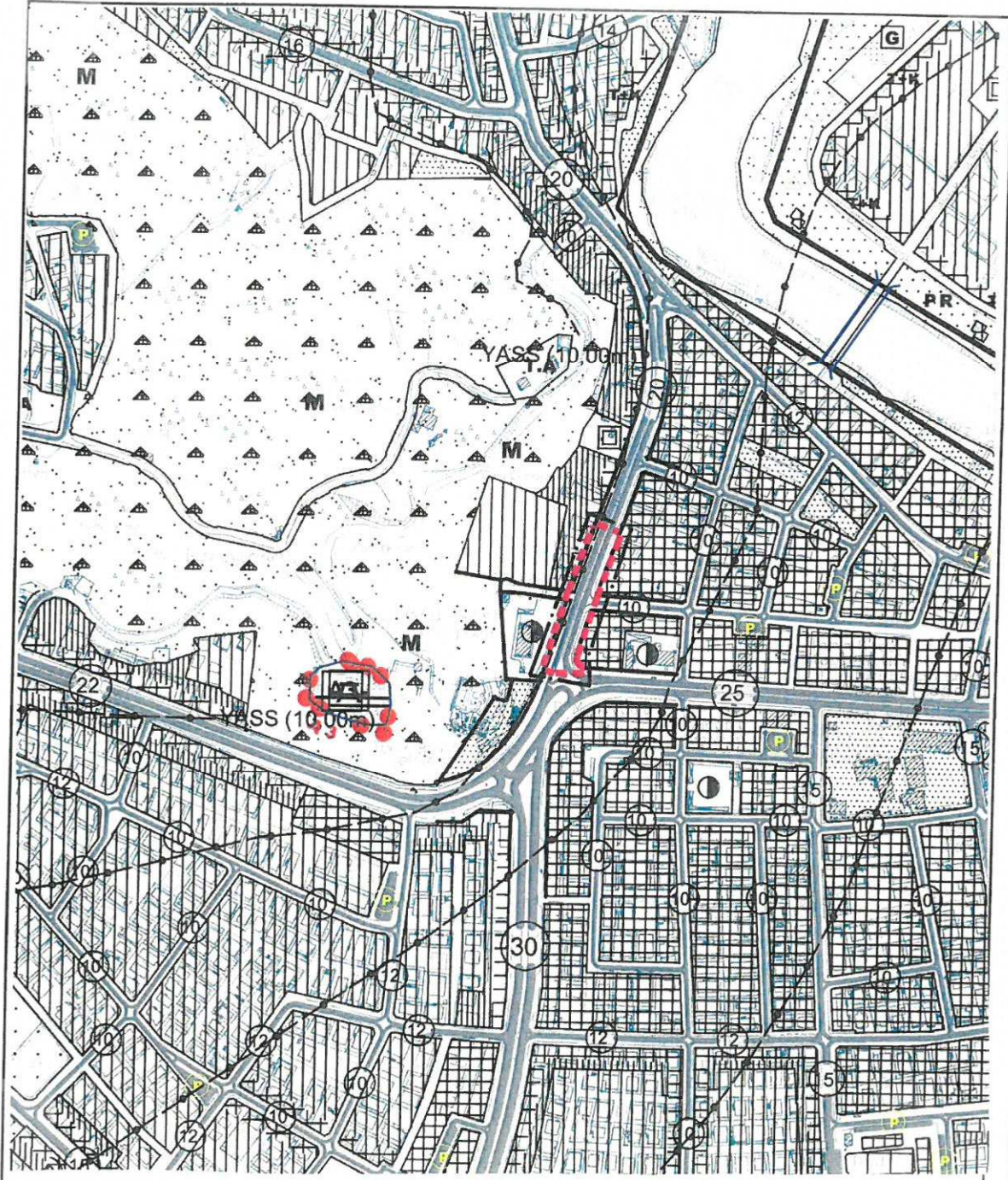
--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

--- KORUMA ALANI SINIRI

PLAN NOTU: 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MANAVGAT BELEDİYESİ)

YUKARIHİSAR MAHALLESİ

PAFTA NO: O26-b-24-b-2-d/3-a

MEVCUT PLAN

