



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 201. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çalkaya Mahallesi Mandırlar tapulaması sınırları içerisinde 13142 ada 1 ve 2 parsellerde düzenleme yapılarak resmi kurum alanının 5292,20 m ² lik kısmının Resmi Kurum (Kızılay), kalan kısmının Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çalkaya Mahallesi Mandırlar tapulaması sınırları içerisinde 13142 ada 1 ve 2 parsellerde düzenleme yapılarak resmi kurum alanının 5292,20 m ² lik kısmının Resmi Kurum (Kızılay), kalan kısmının Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yapılaşma koşullarının E=2.00 olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

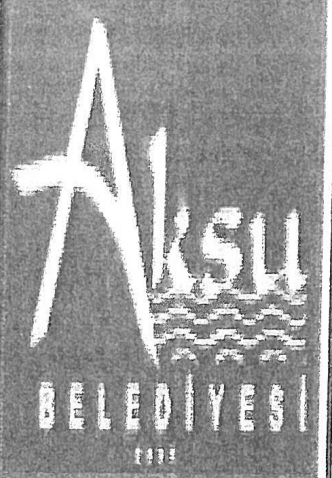
Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

I.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN Divan Katibi : Özay KARABULUT	Karar Tarihi
		03-07-2018
		Celse No
		2
		Karar No
		83
		Eki
Özü :	Çalkaya Mahallesi Mandırlar tapulamasına ait 13142 ada 2 parseldeki 10.744,61 m2 yüzölçümlü arsanın 5.292,20 m2'lik kısmının Bölge Kan Merkezi inşa etmek amacıyla Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'ndan 49 yıl süreli tahsisini aldığı anlaşılmıştır. Tahsisi alınan Mandırlar tapulamasına ait 13142 ada 2 parselin 5.292,20 m2'lik kısmında Bölge Kan Merkezi yapımı amaçlı, yapılaşma koşulları E: 2.50, Yençok: 5kat, "Resmi Kurum Alanı(Kızılay)" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlatılarak Belediyemize talepte bulunulmuştur. Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 0/0

Aksu Belediye Meclisi 2018 dönemi 7.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 03-07-2018
Salı günü saat 11:30' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2018-83 sayılı karardır.

KONU :

Gündemin 4. maddesi ile İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen arada komisyonca değerlendirilerek, aradan sonra Meclis Başkanlığına sunulan Çalkaya Mahallesi Mandırlar tapulamasına ait 13142 ada 2 parsellerin Resmi Kurum Alanı (Kızılay), Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık) ve trafo alanları olarak yeniden olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Türk Kızılayının, Belediyemiz Çalkaya Mahallesi Mandırlar tapulamasına ait 13142 ada 2 parseldeki 10.744,61 m2 yüzölçümlü arsanın 5.292,20 m2'lik kısmının Bölge Kan Merkezi inşa etmek amacıyla Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'ndan 49 yıl süreli tahsisini aldığı anlaşılmıştır. Tahsisi alınan Mandırlar tapulamasına ait 13142 ada 2 parselin 5.292,20 m2'lik kısmında Bölge Kan Merkezi yapımı amaçlı, yapılaşma koşulları E: 2.50, Yençok: 5kat, "Resmi Kurum Alanı(Kızılay)" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlatılarak Belediyemize talepte bulunulmuştur. Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde "Resmi Kurum Alanı(Kızılay)" olarak önerilen alanın 5081m2 olarak ayrıldığı ancak tahsis edilen alanın 5.292,20 m2 olduğu anlaşılmıştır. Söz konusu plan teklifindeki alanların tahsis belgesine uygun olacak şekilde; "Resmi Kurum Alanı(Kızılay)" olarak önerilen alanın 5.292,20m2 olarak düzeltilmesi, diğer Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisli alanın 5.094,61m2 olarak düzeltilmesi, Ayrıca Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisli ve mevcut trafo binası bulunan 357,80m2 tahsis alanına ilave, 13142 ada 1 parseldeki 172.00m2'lik alanın İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması ile trafo olarak ayrılan alana kaydırılmasına imkân verecek şekilde Trafo alan büyüklüğünün düzeltilmesi şartı ile komisyonumuzca UYGUN olacağı kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur. Değimli Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Ramazan KIZILKAYA ve Yusuf KUMBUL imzalı Komisyon Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan Tüm Meclis Üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Çalkaya Mahallesi Mandırlar tapulamasına ait 13142 ada 2 parseldeki 10.744,61 m2 yüzölçümlü arsanın 5.292,20 m2'lik kısmının Bölge Kan Merkezi inşa etmek amacıyla Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'ndan 49 yıl süreli tahsisini aldığı anlaşılmıştır. Tahsisi alınan Mandırlar tapulamasına ait 13142 ada 2 parselin 5.292,20 m2'lik kısmında Bölge Kan Merkezi yapımı amaçlı, yapılaşma koşulları E: 2.50, Yençok: 5kat, "Resmi Kurum Alanı(Kızılay)" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlatılarak Belediyemize talepte bulunulmuştur. Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi

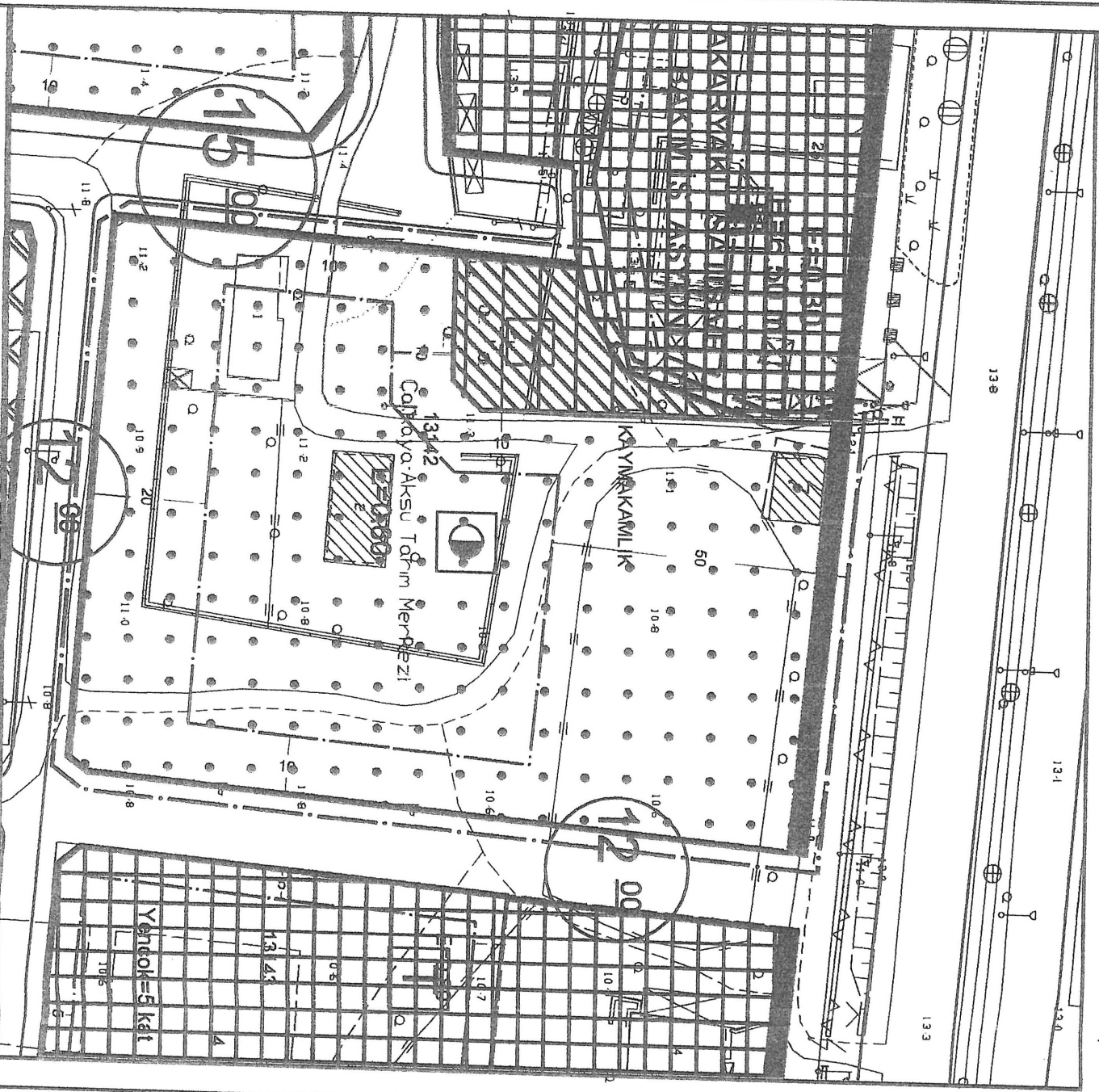
Özay KARABULUT
Divan Katibi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : ÇALKAYA (MANDIRLAR TAPULAMASI)

ADA/PARSEL NO: 13142 ADA 1 ve 2 PARSELLER

PAFTA NO: 025-b-08-a-1-a



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI
(KAYMAKAMLIK)



TRAFO ALANI



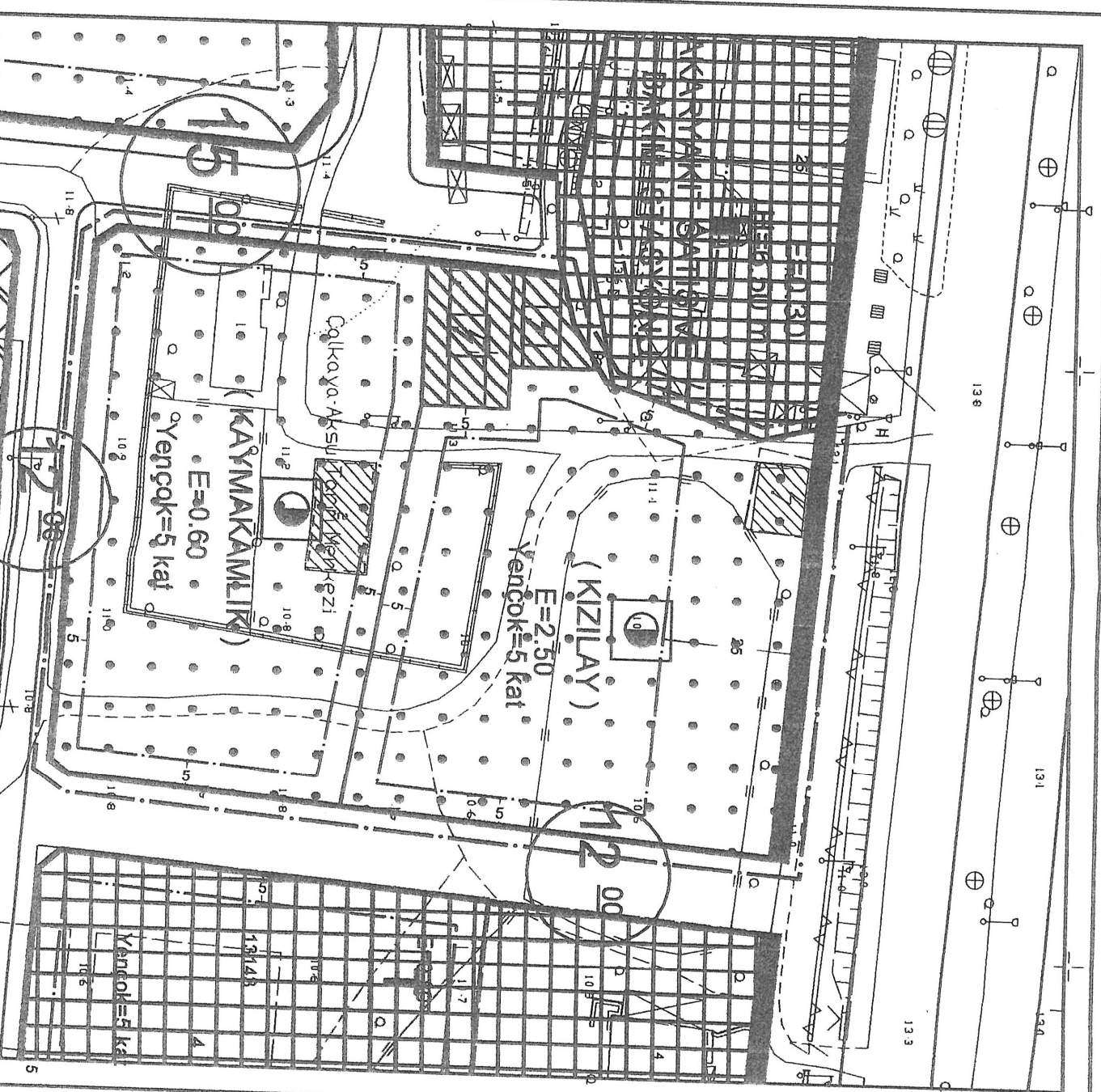
PLAN NOTU:

- 1-Planlama alanında Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmadan uygulama yapılamaz. K
- 2-Planlama alanında Resmi Kurum Alanında (Kızılay) parsel sınırına 5 m mesafeye kadar bodrum kat yapılabilir

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI
(KAYMAKAMLIK)



RESMİ KURUM ALANI
(KIZILAY)



TRAFO ALANI



ANTALYA – (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
ÇALKAYA (MANDIRLAR TAPULAMASI)
13142 ADA 1 VE 2 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Çalkaya (Mandırlar Tapulaması) sınırları içerisinde bulunan, tapunun 13142 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği , yaklaşık 1.1 ha büyüklüğünde ve O25b-08-a-1-a nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına girmektedir.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇE

Kızılay, Savaş Alanında Yaralanan ya da hastalanan askerlere hiçbir ayırım gözetmeksizin yardım etmek arzusundan doğmuştur.

11 Haziran 1868 tarihinde "Osmanlı Yaralı ve Hasta Askerlere Yardım Cemiyeti" adıyla kurulan Kızılay, 1877'de "Osmanlı Hilal-i Ahmer Cemiyeti", 1923'de "Türkiye Hilal-i Ahmer Cemiyeti", 1935'te "Türkiye Kızılay Cemiyeti" ve 1947'de "Türkiye Kızılay Derneği" adını almıştır. Kuruluşu "KIZILAY" adı Atatürk tarafından verilmiştir.

Türk Kızılayı'nın Kurucuları



Dr. Marko Paşa



Dr. Abdullah Bey



Dr. Kırımlı Aziz Bey



Serdar-ı Ekrem
Ömer Paşa

Kızılay'ın alameti , beyaz zemin üzerinde karşıdan bakarken sola doğru açık kırmızı "Ay" dır.

Kızılay alameti, Devletler Hukuku'nun ilgi hükümleri gereğince, savaş zamanında silahlı kuvvetlerin sağlık servisleri ile o hükümlerin belirlediği kişi ve kuruluşlar için "koruyucu ve belirtici işaret" olarak kabul edilmiştir. Bunlar dışında kalan hiçbir kişi, kurul ve kurum, savaşta tarafsızlık ve dokunulmazlık timsali olan bu işareti kullanamaz.

Kızılay, 1876 Osmanlı- Rus Savaşı'ndan 1974 Kıbrıs Barış Harekatı'na kadar geçen süre içinde, Türkiye'nin taraf olduğu tüm savaşlarda, cephe gerisinde kurduğu seyyar ve sabit hastaneler, hasta taşıma servisleri, donattığı hastane gemileri, yetiştirdiği hemşireler ve gönüllü hasta bakıcılar aracılığıyla savaş alanında yaralanan ya da hastalanan on binlerce Mehmetçik'in dost ve düşman askerinin bakım ve tedavisine yardımcı olmuş, Türk olsun düşman olsun savaş esirlerine gereken insancıl yardımları yapmış; savaştan etkilenen sivil halkın bakımı ve korunması için çaba göstermiş; I Meşrutiyetin ilanından sonra İstanbul'da görülen büyük kolera salgınından bu yana yurdumuzda ortaya çıkan doğal afetlerde felaketzedelerin bakımını, barınağı ve beslenmelerini sağlamış, uluslararası yardım faaliyetlerine katılmış; hemşirelik eğitimi, ilkyardım ve kanla ilgili hizmetler alanında öncülük yapmış, korunmaya gereksinen pek çok vatandaşımıza gereken sosyal yardım ve hizmetleri sunmuştur.

Kızılay'ın amacı, her nerede görülür ise, hiçbir ayırım yapmaksızın insanın acısını önlemeye veya hafifletmeye çalışmak, insanın hayatını ve sağlığını korumak, onun kişiliğine saygı gösterilmesini sağlamak ve insanlar arasındaki karşılıklı anlayışı, dostluğu saygıyı, işbirliğini ve sürekli barışı getirmeye uğraşmaktır. Kızılay ihtiyaç anında dayanışmanın, ıstırap anında eşitliğin, savaşın en kızgın anında insancılığın, tarafsızlığın ve barışın simgesidir.

Kızılay, Uluslararası Kızılay-Kızılhaç Topluluğu'nun temel ilkelerini paylaşır. Bunlar; insanlık, ayırım gözetmemek, tarafsızlık, bağımsızlık, hayır kurumu niteliği, birlik ve evrensellik ilkeleridir.

Kızılay, tüzel kişiliğe sahip, özel hukuk hükümlerine tâbi, kâr amacı gütmeyen, yardım ve hizmetleri karşılıksız olan ve kamu yararına çalışan bir gönüllü sosyal hizmet kuruluşudur.

Kızılay'ın teşkilatı, Genel merkez ve şubelerden oluşur. Kızılay'ın Genel Müdürlük teşkilatı dışında kalan bütün kademelerindeki görevler fahridir.

Türk Kızılayı 1868 yılında kurulmuş olup , kurulduğu yıldan bu yana toplumsal dayanışmayı sağlamak, sosyal refahın gelişmesine katkıda bulunmak, yoksul ve muhtaç insanlara barınma, beslenme ve sağlık yardımı ulaştırmak için önemli görevler üstlenir.

TÜRK KIZILAYI , KAN , AFET , ULUSLARARASI YARDIM , GÖÇ VE MÜLTECİ HİZMETLERİ , SOSYAL HİZMETLER , SAĞLIK, İLK YARDIM , EĞİTİM , GENÇLİK VE MİNERALLİ SU İŞLETMELERİ ALANLARINDA FAALİYET SUNAR.



Türk Kızılayı, ülke çapında yaygınlaştırdığı afet müdahale ve afet lojistik sistemleri ile dünyanın en iyi afet örgütlenmelerinden birine sahiptir.

Türk Kızılayı, yurt içinde meydana gelen doğal afetler sonrasında afetzedelere acil beslenme hizmeti verir. Acil barınma konusunda ise devletin ilgili kurumlarının yanında yardımcı rol üstlenir. Afet müdahale ve afet lojistik sistemlerini ülke çapında yaygınlaştıran, bu ağ ile dünyanın en iyi afet örgütlenmelerinden birine sahip olan Türk Kızılayı, 8 Bölgesel ile 25 Yerel Afet Müdahale ve Lojistik Merkezleri sayesinde en kısa sürede afet alanına ulaşır. Afet sonrası bölgedeki acil ihtiyaçları karşılayan Türk Kızılayı, beslenme alanında ise Mobil Ekmek Fırını, Mobil Mutfak ve Mobil İkram Araçları ile kaliteli ve hızlı hizmetle afetzedelerin yanında olur. Ankara ve Erzincan'da çadır işletmesi ve üretim atölyesi bulunan Türk Kızılayı, yurt içi ve yurt dışı insani yardım çalışmalarında uzun süreli kullanılabilen afet çadırlarının yanı sıra ihtiyaca yönelik özel çadırlar da üretmektedir.



Türk Kızılayı, Bölge Kan Merkezleri, Kan Bağış Merkezleri ve mobil kan bağış araçları ile ülkemizin ihtiyacı olan kanın tamamını gönüllü ve sürekli bağışçılardan karşılamayı hedeflemektedir.

Türk Kızılayı, Türkiye'nin ihtiyacı olan kanın tamamını gönüllü ve sürekli bağışçılardan karşılamak için "Ulusal Kan Temini Projesi"ni yürütür. Ülke genelinde 17 Bölge Kan Merkezi, 64 Kan Bağış Merkezi ve 150'den fazla mobil kan bağış aracı ile hizmet verir. Bu merkez ve birimlerde binlerce uzman personel istihdam edilmektedir. Hasta güvenliği açısından kendisine bağışlanan her kanı modern laboratuvarlarda testlere tabii tutan Türk Kızılayı, kanı ihtiyacı olan kişilere verilmek üzere hastanelere ulaştırır. Güvenli kan temini konusundaki başarısını ilik nakli ve kök hücre tedavisi alanına da taşıyan Türk Kızılayı, TÜRKÖK Projesini Sağlık Bakanlığı ile ortaklaşa yürütür.



Türk Kızılayı son 10 yılda 78 farklı ülkede doğal ve insan kaynaklı afetlere müdahale etmiş, kuruluşundan bugüne 137 ülkeye yardım eli uzatmıştır.

Dil, din, ırk ayrımı gözetmeden çalışmalarını sürdüren Türk Kızılayı, dünyanın farklı bölgelerinde milyonlarca insana yardım eli uzatır. Her geçen gün insani yardım alanında yürüttüğü yardım çalışmaları ile kapasitesini artıran Türk Kızılayı, insani yardım çalışmalarında küresel bir aktör haline gelmiştir. Türk Kızılayı son 10 yılda 78 farklı ülkede doğal ve insan kaynaklı afetlere müdahale etmiş, ihtiyaç sahiplerinin barınma ve beslenme gibi temel ihtiyaçlarını karşılamıştır. Türk Kızılayı, Filistin, Sudan, Endonezya, Sri Lanka, Kırgızistan, Kosova, Somali, Pakistan gibi ülkelerde insani yardım faaliyetlerinin yanı sıra pek çok kalıcı refaha yönelik çalışmalara imza atmıştır. İhtiyaç sahibi ülkelerdeki projelerini konut, okul, toplum merkezi, ibadethane, kamu tesisleri inşası, geçim kaynaklarının temini ve desteklenmesi, sağlık, eğitim, sosyal yardım, tarım ve sulama gibi alanlarda yoğunlaşmıştır.



Türk Kızılayı ülke genelinde hizmet veren Şubeleri aracılığıyla yıl boyunca ihtiyaç sahiplerinin yanında olur.

Türk Kızılayı sosyal hizmet alanında, geliştirdiği örnek projelerle insan onurunu koruyarak sosyal yardım çalışmaları yürütür. Vekâletle Kurban Kesimi Kampanyası, Adak Kurban Kesimi, Zekât, Sevgi Bohçası, Özel Eğitim Sınıfları Projesi, büyük alışveriş zincirleriyle gerçekleştirilen işbirlikleri, hayırseverlerin bağışlarıyla hazırlanan gıda paketleri ile Şubeleri aracılığıyla ihtiyaç sahiplerinin yıl boyu yanında olur. Ülke çapında faaliyet gösteren Şubeleri, 13 aşevi, 3 huzurevi, 8 öğrenci yurdu, 5 giyim yardım merkezi ve kimsesizler evi ile mağdurların ihtiyaçlarına yönelik çözümler üretir.



Türk Kızılayı modern teknolojilerinin uygulandığı hastaneler ve tıp merkezlerinde uzman sağlık kadroları ile hizmet vermektedir.

Kurulduğu günden bu yana sağlık hizmeti veren Türk Kızılayı, Konya ve Kayseri'deki hastaneleri, İstanbul'daki 3 Tıp Merkezinde yüksek kaliteli cihazları ve deneyimli sağlık çalışanları ile vatandaşlarımıza uygun ücretlerle modern sağlık hizmeti sunar. Türk Kızılayı, olası bir afetin ardından ortaya çıkabilecek sağlık hizmeti ihtiyacını da tıp merkezleri ve hastaneleri aracılığıyla karşılamak için çalışma yürütür.



Türk Kızılayı, bünyesindeki İlk Yardım Merkezlerinde düzenlediği eğitim programları ile toplumda ilk yardım bilincinin yaygınlaşmasını hedeflemektedir.

Türk Kızılayı, insanların acil durumlar karşısında doğru bilgi ve beceriyle gereken ilk yardım müdahalesini yapabilmelerini hedefler. Bu kapsamda Şubeleri bünyesindeki 33 İlk Yardım Merkezi ile eğitim programları düzenler. Bu güne kadar 100.000'den fazla insana ilk yardım eğitimi veren Türk Kızılayı, toplumda ilk yardım bilincinin yaygınlaştırılması amacıyla farkındalık projeleri yürütür.



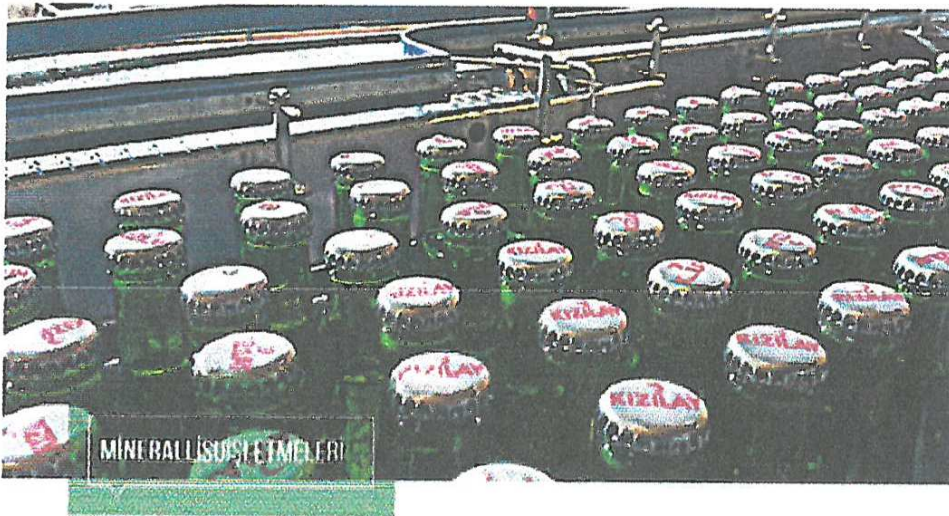
Kızılaycılık ve yardımlaşma kültürünün erken yaşlarda gelişmesi için eğitim çalışmaları yürüten Türk Kızılayı, aynı zamanda Şubeleri aracılığıyla Gençlik Kolları, Üniversite Kulüpleri - Toplulukları aracılığıyla gençleri Kızılay gönüllüsü olmaya teşvik eder.

Toplumda Kızılaycılık ve yardımlaşma kültürünün yaygınlaşması adına eğitim çalışmaları hayata geçiren Türk Kızılayı, afet zararlarını azaltma ve afetlerden korunma, kişi ve toplum sağlığı gibi birçok konuda kurumsal ve toplumsal bilinci artırmaya yönelik eğitim programları gerçekleştirir. İlköğretim çağındaki öğrencilere ve öğretmenlere yönelik, toplumu afetler konusunda bilinçlendirmek, güvenli bir yaşam ve afet zararlarından korunma yöntemleri konusunda farkındalığı artırmak amacıyla "Kızılay ile Güvenli Yaşamı Öğreniyorum" projesini yürütür. Türk Kızılayı gençlik hizmetleri kapsamında Şubeleri ile birlikte kamp ve burs hizmeti sunar. Türk Kızılayı kendi olanaklarıyla tatil yapamayan öğrenciler için yurdun çeşitli illerinde "Gençlik Kampları" organize eder. Gençlik Kolları, Üniversite Kulüpleri-Toplulukları aracılığıyla gençlerde Kızılaycılık kültürünün yaygınlaşması yönünde çalışmalar yürütür.



Türk Kızılayı tarafından göç hizmetleri kapsamında dil, din, ırk ayrımı yapmaksızın ülkemiz sınırları içerisinde kayıt altında bulunan tüm yabancılara yönelik insani yardım faaliyetleri yürütülmektedir.

Türk Kızılayı Göç ve Mülteci Hizmetleri Müdürlüğü; İçişleri Bakanlığı Göç İdaresi Genel Müdürlüğü, AFAD, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, Uluslararası Kızılağ ve Kızılay Dernekleri Federasyonu (IFRC) ve Birleşmiş Milletler ajansları gibi göç alanında hizmet veren kurum ve kuruluşlar ile işbirliği ve koordinasyon içerisinde çalışmaktadır. Bu kapsamda ülkemizde kayıt altında bulunan ve yardıma muhtaç durumda yaşayan tüm yabancılara yönelik acil yardım ile uyum ve bütünleşme hizmetleri verilmesi, ayni ve nakdi yardım sağlanması, proje ve programların geliştirilmesi ve uygulanmasından sorumludur. Kızılay Kart (ayni ve nakdi yardım maksatlı dağıtılan akıllı kartlar), çocuk koruma/çocuk dostu alanlar (4-18 yaş grubuna yönelik sunulan psikososyal destek ve beceri geliştirici faaliyetler), toplum merkezleri (kamp dışında bulunan yetişkin ve çocuk nüfusa yönelik meslek ve lisan kursları ile uyum çalışmaları, psikososyal destek, koruma, yönlendirme ve savunuculuk faaliyetleri v.s.) ve sınır yardımları faaliyetlerinin (Suriye içerisine ulaştırılmak üzere bağışlanan insani yardım malzemelerinin sınır noktalarından gönderimi) yanı sıra kabul ve barınma ile geri gönderme merkezlerinde sunulan hizmetler Türk Kızılayı Göç ve Mülteci Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde gerçekleştirilmektedir.



Kızılay Maden Suyu'nun satışından elde edilen gelirin fazlası Türk Kızılayı'nın sosyal yardım ve afet müdahale hizmetlerinde kullanılır.

Kızılay Maden Suyu, 17 Ekim 1926 tarihinde gelir getirmesi ve kamu yararına kullanılması amacıyla Atatürk tarafından Kızılay'a bağışlanmıştır. Türkiye'nin ilk, günümüzün ise en modern mineralli su fabrikası olan Afyon Mineralli Su Fabrikası'nda, Klasik Maden Suyu, Meyve Aromalı Maden Suyu ve Meyveli Maden Suyu üretilmektedir. Afyon'dan sonra 2014 yılında Erzincan'da kurduğu Mineralli Su Fabrikası ile Türk Kızılayı, ihracat ağını her geçen gün geliştirmektedir. Satışından elde edilen gelirle, Türk Kızılayı'nın yardım çalışmalarına katkı sağlamaktadır. Afyon ve Erzincan Maden Suyu fabrikaları yıllık 1 milyar şişe üretim kapasitesine sahiptir.

Yukarıda belirtilen amaçlar doğrultusunda milletin ve insanlığın kendisinden beklediği hizmetleri yerine getiren Türk Kızılayı , Türkiye'nin her yerinde olduğu gibi Antalya ilinde de faaliyetlerine devam etmektedir.

Antalya ilinde de faaliyetlerine devam eden Türk Kızılayı , Antalya, Aksu ilçesindeki 13142 ada 1 parselde Kızılay Bölge Merkezi için Bölge Kan Merkezi inşa etmek amacıyla öz izin almıştır.

Planlamaya konu parsel Antalya Aksu Belediyesine bağlı Mandırlar Mahallesinde Antalya-Alanya Karayolunun güneyinde , Aksu Belediyesi binasının kuzeyinde bulunmaktadır. Bölge Resmi Kurumların , ticari alanların yoğun olarak bulunduğu bir bölgedir.

Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 27.03.2018 tarih ve 16481 sayılı yazısında özetle "Bakanlığımızın 13.02.2018 tarihli ve 5185 sayılı yazısında söz konusu parselin 5292,20 m2'lik kısmı üzerinde ön izin döneminde gerekli gerekli imar planı tadilatı yapılarak 49 yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikte olmayan bedelsiz irtifak tesisi edilmesinin, ayrıca irtifak hakkı tesisi edilen taşınmazın tapu kütüğüne "taşınmaz amacı dışında kullanılamayacaktır" şeklinde şerh konulmasının Bakanlık makamının 09.02.2018 tarih ve 5023 sayılı olurları ile uygun görüldüğü bildirilmektedir. Söz konusu ön izin sözleşmesi 22.03.2018 tarihinde imzalanmıştır." denilmektedir.

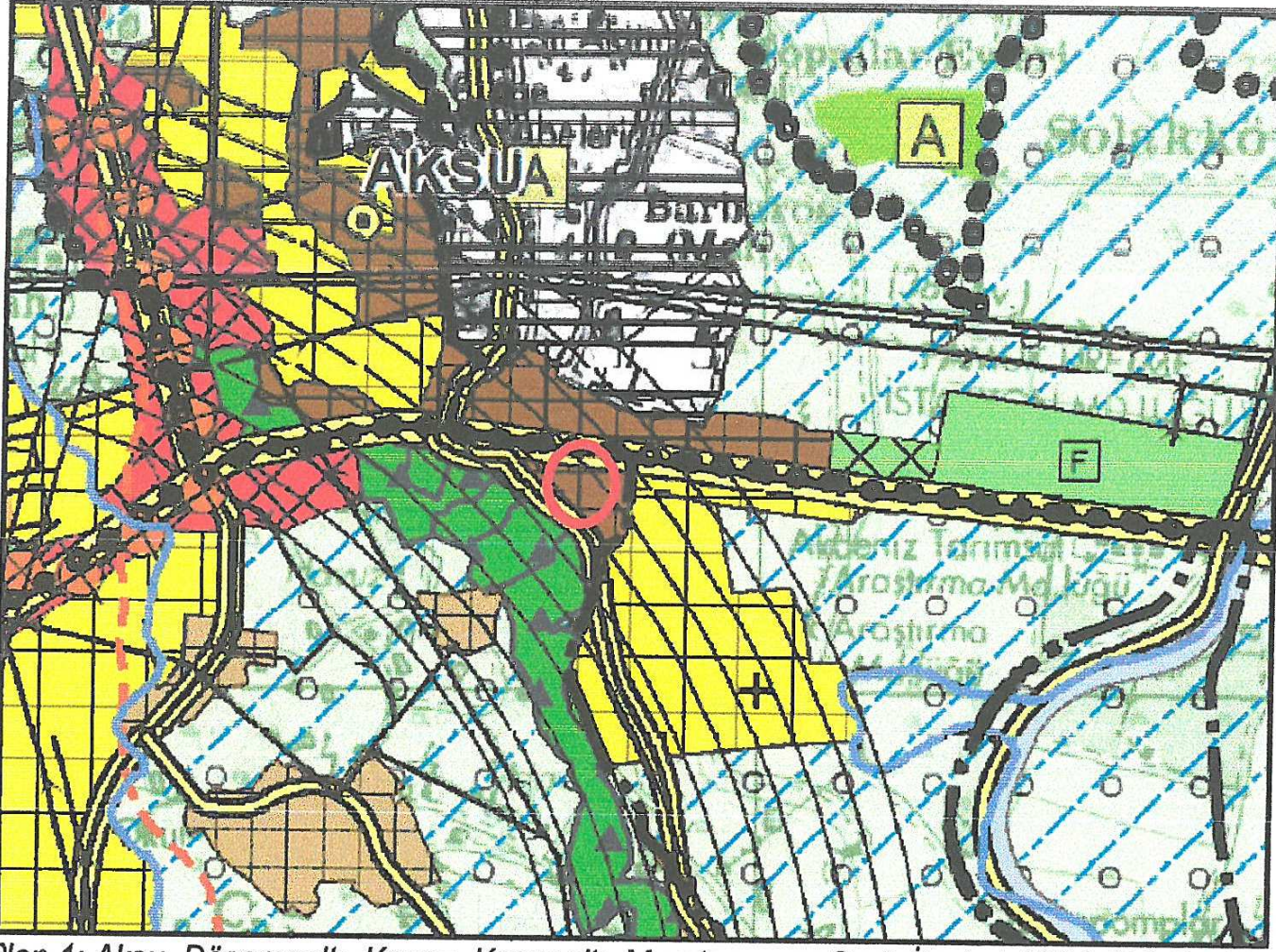
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlamaya konu alanda üst ölçekli plan olarak Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylı "Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" ve "Aksu, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı, Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" bulunmaktadır.

Meri imar planları olarak yine Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2018 tarih ve 442 sayılı BMK ile onaylı "Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıhaliler ve Çalkaya Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile Aksu Belediyesince onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

❖ **Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği**

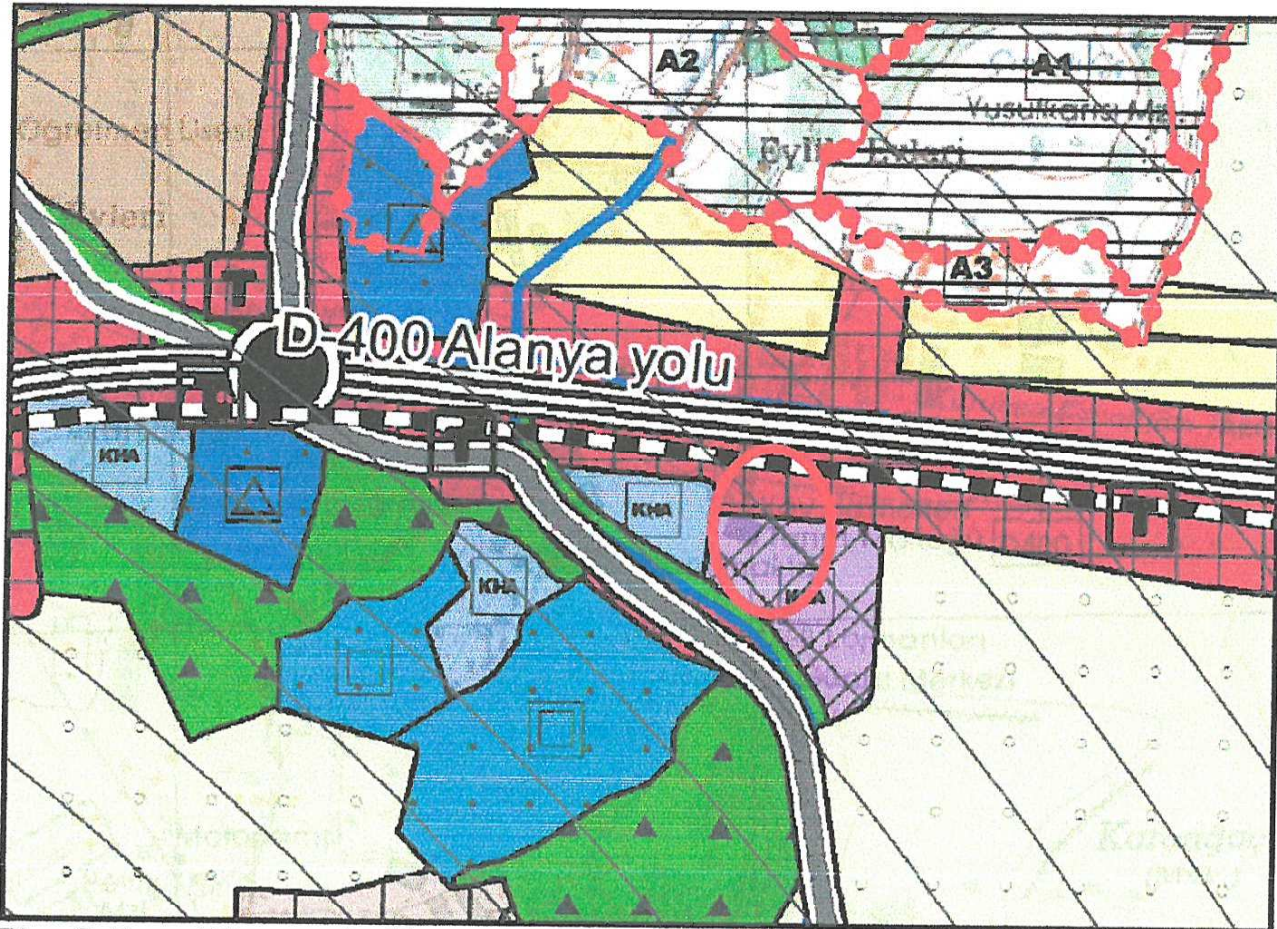
Planlamaya konu parsel , Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.07.2017 tarih ve 593 sayılı BMK ile onaylanan "Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı "Kentsel Yerleşik Alan" olarak kullanım kararı getirilen alanda kalmaktadır.



Plan 1: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

❖ **Aksu, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı, Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

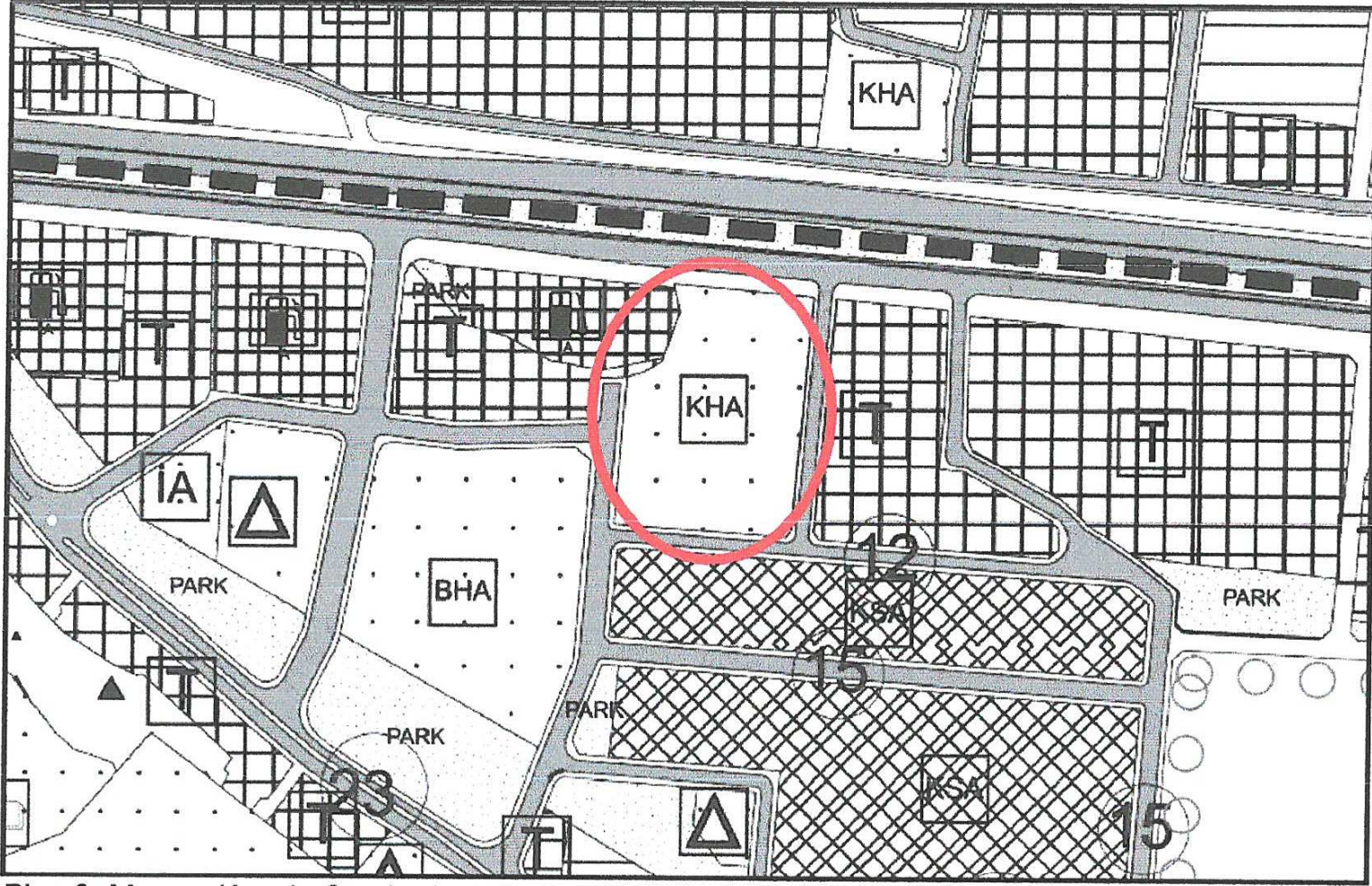
Planlamaya konu parsel , Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı BMK ile onaylanan "Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı "Ticaret Alanı" olarak kullanım kararı getirilen alanda kalmaktadır.



Plan 2: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı, Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

❖ **Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı**

Planlama alanının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 442 sayılı BMK ile onayladığı "Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" bulunmaktadır. Planlamaya konu Aksu Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 13142 ada 1 ve 2 nolu parseller Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

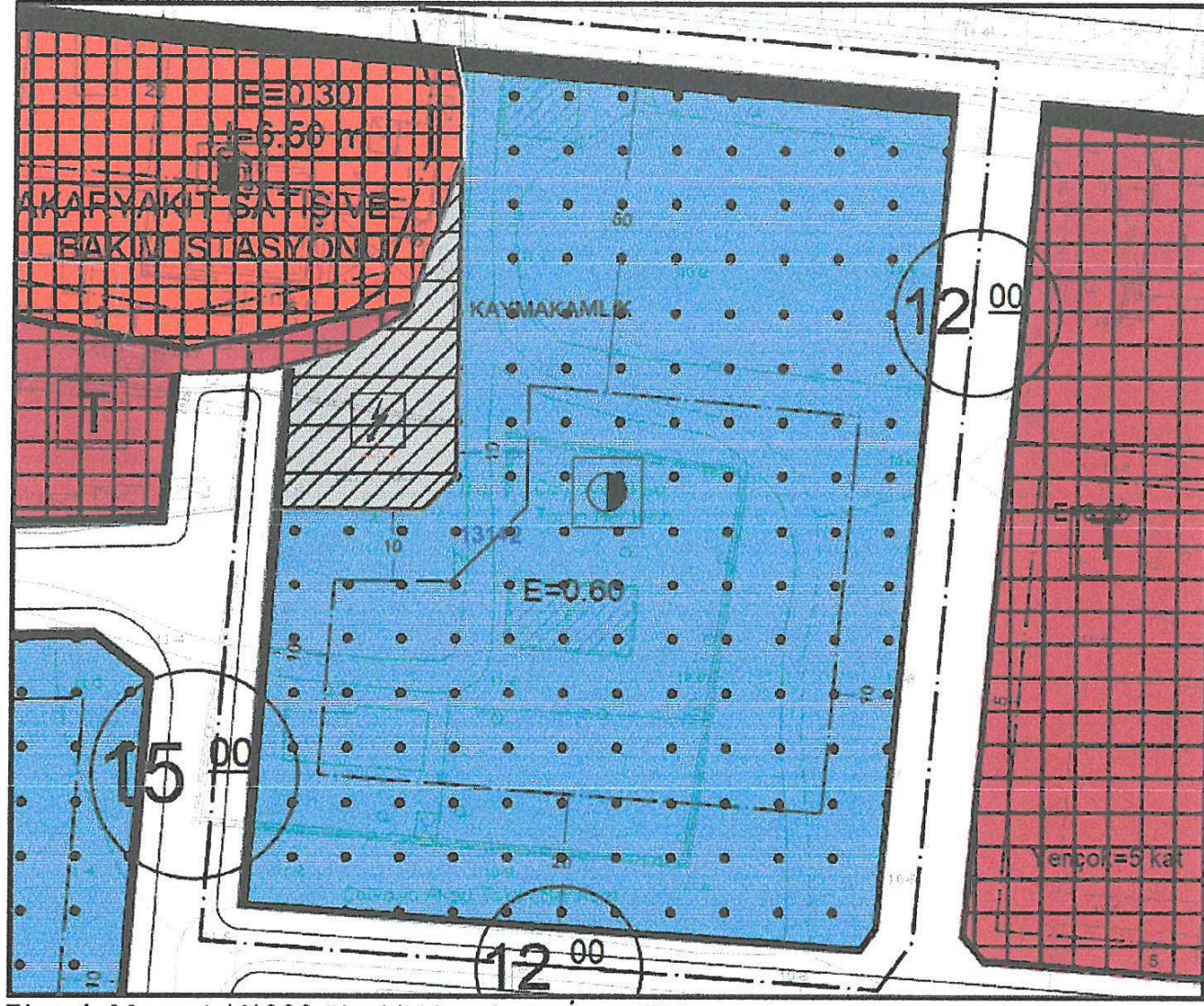


Plan 3: Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

❖ **Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**

Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 13142 ada 1 ve 2 nolu parsellerde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık)" olarak plan kararı bulunmaktadır.

Planlamaya konu parsellerin kuzeyinde Antalya – Alanya (D-400) Karayolu, doğuda ve batıda ise ticaret alanları yer almaktadır. Güneyde Aksu Belediyesi Hizmet Binası ve Aksu Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Aksu ilçesi, Antalya il merkezine olan yakınlığı ve Antalya merkez yerleşimi ile neredeyse entegre olması sebebi ile merkez ilçe durumuna gelmiştir. Fatih Mahallesi-Expo tramvay hattının Aksu İlçesinden geçmesi, dünyaca önem arz eden Expo 2016'nın düzenlendiği alanın da Aksu sınırları içerisinde yer alması , bu bölgenin güçlü ulaşım ağlarına yakınlığı ve teknik alt yapıdaki avantajları bu bölgeyi önemli ve değerli bir konuma getirmiştir.

Planlama konu parsellerin bulunduğu alanda , 13142 ada 2 parselde ön izin verilerek tarif edilen kısım , parselin kuzey kısmı olup , parselin güneyinde Aksu İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü yer almaktadır. 13142 ada 1 parsel 172 m² büyüklüğündedir. 13142 ada 1 parsel Resmi Kurum Alanı olarak tanımlanan alanda kalmakla birlikte bu parsel üzerine mevcut bir trafo yer almaktadır.

Planlama alanındaki 13142 ada 1 nolu parsel 172 m² büyüklüğünde, 13142 ada 2 nolu parsel 10.744 m² büyüklüğünde olup parsellerin toplam büyüklüğü 10.916 m²'dir.

5. PLANLAMA KARARLARI

13142 ada 2 parsel Türk Kızılayı Derneği tarafından ön izin talebinde bulunulmuş ve Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 27.03.2018 tarih ve 16481 numaralı yazısında belirtildiği üzere Bakanlık Makamının 09.02.2018 tarihli ve 5023 sayılı olurları ile 13142 ada 2 parselin Ön izin sözleşmesi ile 49 yıl süre ile Türk Kızılay Derneğine tahsisi sağlanmıştır.

Ön izin sözleşmesinde “.. ön izin döneminde gerekli imar planı tadilatı yapılarak” denilmekte olduğundan ve ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Gösterim (lejang) teknikleri başlığı altındaki Madde 10'da belirtilen ve EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimler tablosundaki açıklamalar kısmında 6.

Bentte "Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." denilmekte olduğundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak tanımlanan bu alana , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tahsis edildiği kurum adı belirtilmek suretiyle gerekli gösterim yapılmıştır.



Resim 2: Mevcut Durum ve Kadastral Durumu

Yukarıda belirtilen gerekçeler ve mevzuat çerçevesinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık)" ve "Trafo" olarak planlı olan 13142 ada 1 ve 2 parselden , 2 parselin kuzeydeki kısmı 5.292,20 m² büyüklüğünde "Resmi Kurum Alanı (Kızılay)" olarak düzenlenmiş , 2 parselin güneydeki kısmı Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisli alan 5.094,61 m² "Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık)" olarak korunmuştur.

Yine Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisli 13142 ada 1 parseldeki 357.80 m²'lik imar planında trafo alanı olarak ayrılan kısım ile 13142 ada 1 parseldeki 172 m² büyüklüğündeki alan toplamda 529.80 m² olarak planlama alanının batısında trafo alanı olarak öngörülmüştür.

13142 ada 1 parsel mevcut imar planında Resmi Kurum Alanında kalmakta olup , üzerinde trafo binası bulunmaktadır.

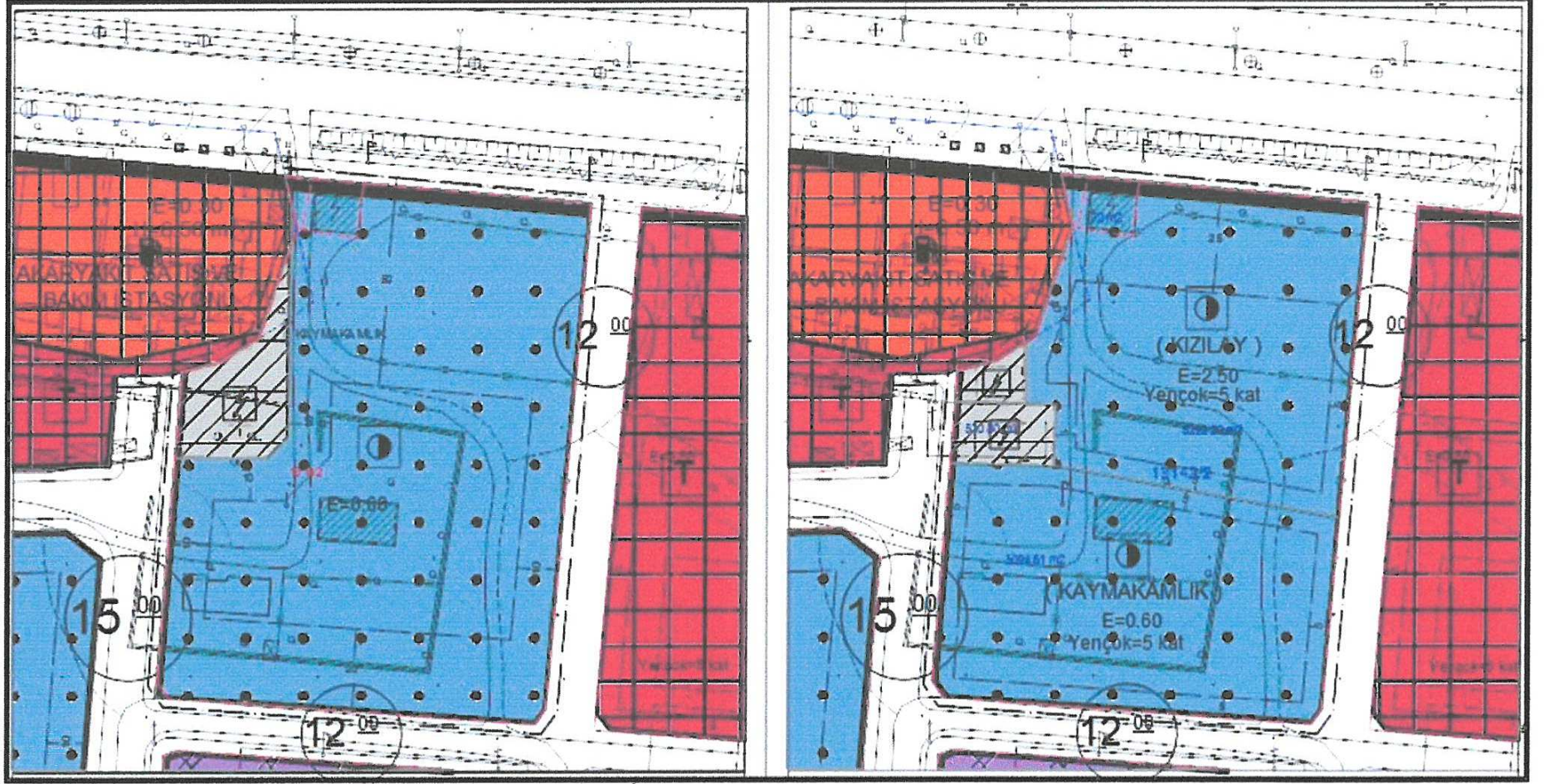
3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması ile 13142 ada 1 parselin mülkiyetinin de trafo alanına taşınması gerçekleşecektir.

Önerilen plan değişikliği ile 13142 ada 2 parselin Kızılay Derneğine ön izin verilen kısmı Resmi Kurum Alanı (Kızılay) olarak ayrılmış ve Kızılay Bölge Müdürlüğünün ihtiyaç ve hizmet hedefleri kapsamında yapılaşma koşulları E=2.50 , Yençok=5 Kat olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Kullanım Tablosu			
ALAN ADI	KADASTRO ALANLARI	MEVCUT ALAN (m ²)	ÖNERİ ALAN (m ²)
13142 ADA 1 PARSEL	172		
13142 ADA 2 PARSEL	10.744,61		
RESMİ KURUM ALANI (KAYMAKAMLIK)		10.189	5.094,61
RESMİ KURUM ALANI (KIZILAY)			5.292,20
TRAFO ALANI (ABB-357,80 m ² +13142/1-172m ² =529.80 m ²)		741	529,80
TOPLAM	10.916,61	10.930	10.916,61

Plan değişikliği teklifi kapsamında 13142 ada 2 parselin gney kısmında Aksu İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık M¼d¼rl¼ę¼ne tahsisli kısmın tahsis b¼y¼kl¼ę¼ aynen korunmuş bu alanda E=0.60 yapılaşma korunmuş , yapı y¼ksekligi mevcut imar planında belirtilmediğinden Yençok=5 Kat yapı y¼ksekligi getirilmiştir.

T¼rk Kızılayı Derneğine ¼n izin verilen alanın kurumun gerekli ihtiyaçları doğrultusunda yapılaşma koşullarına sahip olması , daha ulaşılabilir , daha faydalı ve nitelikli hizmet verebilmesi amacıyla 1/1000 ¼lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 5 : Mevcut-¼neri 1/1000 ¼lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği G¼r¼n¼m¼ (¼lçeksiz)

Plan Notu:

- 1-Planlama alanında Jeolojik ve Jeoteknik Et¼t Raporu onaylanmadan uygulama yapılamaz
- 2-Planlama Alanında Resmi Kurum Alanında (Kızılay) parsel sınırlarına 5 m mesafeye kadar bodrum kat yapılabilir.

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Y¼netmelięi , Planlı Alanlar İmar Y¼netmelięi ve İlgili Y¼netmelik H¼k¼mlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayřeg¼l ATAĞ
şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



TÜRK KIZILAYI

1848

TÜRK KIZILAYI

Batı Akdeniz Bölge Kan Merkezi

Sayı : 325446-755.99-E.34638

Konu : Bölge Kan Merkezi Hizmet Binası Hk.

22/06/2018

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Çalkaya Mah. 111 Sk. No:7, 07112 Aksu/Antalya

Batı Akdeniz Bölge Kan Merkezi olarak Türk Kızılayı bünyesindeki 18 Bölge Kan Merkezinden biriyiz. Hastalarımız için hayati önem taşıyan kanı temin edebilmek, hasta ve hasta yakınlarımızın mağduriyetinin önlenmesi adına 1985 yılından beri, Etiler Mahallesi'ndeki Türk Kızılayı Batı Akdeniz Bölge Kan Merkezinde 139 personel, 9 adet kan bağışi toplama ekip aracı, 2 adet kan alma otobüsü, 1 adet kan bağışi kamyonu, 7 adet ürün dağıtım aracı ile hizmet vermekteyiz. Yapılan eğitim-bilgilendirme faaliyetleri, sivil-askeri ve verimli meydan ekipleri sayesinde 2017 yılında toplam 115.507 ünite kan bağışi toplanmış bulunmaktayız.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından 2017 yılında hizmet verdiğimiz 55 hastanenin kan ihtiyacı % 87 oranında karşılanmıştır. An itibari ile bölgemizin yıllık kan ihtiyacı yaklaşık 135.000 ünite'dir. Antalya ilinin bir cazibe merkezi olması, sürekli göç alması ve sağlık turizminin giderek artan potansiyeli nedeni ile Antalya bölgesinin yıllık kan ve kan bileşeni ihtiyacı artmaktadır.

Bölge Müdürlüğümüzün tüm bu faaliyetleri ve üstlendiği sorumluluk göz önüne alındığında Etiler Mah. Evliya Çelebi Caddesindeki binamız yetersiz kalmaktadır. Kamuoyunda 'Türk Kızılayı' nın kan hizmetleri alanında yürüttüğü faaliyetlere yönelik farkındalık ve ilgi yaratılması, faaliyetlerimizin geniş kitlelere yayılması, hizmetin kalitesinin hem kan bağışçıları hem de çalışan personel açısından artırılması ile kalite standartlarına uygun ortamlarda kan bankacılığı faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, toplamış olduğumuz kan bağışi sayısının artırılarak hasta ve hasta yakınlarının mağduriyetinin önlenmesi amacıyla çağdaş, modern ve bölgemize yakışan, bir hizmet binası kurmak arzusundayız.

Kurma niyetinde olduğumuz Bölge Kan Merkezi hizmet binasının belediye sınırlarımız içerisindeki Milli Emlaktan tarafımıza tahsisli Mandırlar Mahallesi'nde kâin 13142 ada 2 parseldeki 10.744,61 m² yüz ölçümlü arsanın, 5.292,20 m² yüz ölçümlü kısmının üzerine yapılması planlanmaktadır.

Yukarıda anlatılan mevzu bahis faaliyetlerimizi yürütebilmek için TİP-3 Bölge Kan Merkezi Antalya bölgesi potansiyeli düşünüldüğünde yapılması planlanan projedir. Bu proje için mevcut arsa imkanlarının maksimum ölçeğinde kapalı alana ihtiyacımız vardır. İş bu nedenle emsal 2,5 ve en çok 5 kat olarak sunulan plan değişikliğinin görüşülmesi/karara bağlanması için;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

e-imzalıdır

Ceyhun YÖRÜK
Birim Şefi

e-imzalıdır

Tufan Tuğrul Tuncay ERTOP
Müdür

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Batı Akdeniz Bölge Kan Merkezi Programlar Yönetimi Birimi
ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 861 SOK. NO:6 ANTALYA

Tel: 2423105555

Faks: 2423105555

www.kizilay.org.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://ebys.kizilay.org.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden 07VY-GLLV-0LRZ kodu ile yapılabilir.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Bari Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 47216945-300-1071601287751-16481
Konu : 13142 ada 2 parsel /Ön İzin sözleşmesi

27/03/2018

TÜRK KIZILAY ANTALYA AKSU ŞUBE BAŞKANI
AKSU BELEDİYE DÜKKANLARI NO:5/C (38) 07110 AKSU - ANTALYA

İlgi : 07.03.2018 tarihli ve 13298 sayılı yazınız.

İlimiz, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 13142 ada, 2 parsel numaralı ve 10.744,61 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Kuruluş amacınıza uygun olarak kullanılmak üzere irtifak hakkı tesis edilmesi talebiniz ile ilgili olarak, Bakanlığımızın 13/02/2018 tarihli ve 5185 sayılı yazısında; 4706 sayılı Kanunun Ek 4'üncü maddesi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 324 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ilgili hükümleri uyarınca, söz konusu taşınmazın 5.292,20 m²'lik kısmı üzerinde (Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisli 5.094,61 m² yüzölçümlü alan ve Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisli olup trafo binası olarak kullanılmak üzere ayrılan 357,80 m² lik alandan geriye kalan kısım) ön izin döneminde gerekli imar planı tadilatı yapılarak 4706 sayılı Kanunun Ek 4'üncü maddesi uyarınca Türkiye Kızılay Derneği lehine bedelsiz olarak hasılat payı alınmaksızın 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağunsız ve sürekli nitelikte olmayan (tapu kütüğünün "İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri" sütununa kaydedilen) bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesinin, ayrıca irtifak hakkı tesis edilen taşınmazın tapu kütüğüne, "taşınmaz amacı dışında kullanılmayacaktır." şeklinde şerh konulmasının, Bakanlık Makamının 09/02/2018 tarihli ve 5023 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü, ilgi yazımız ile bildirilmiştir.

Söz konusu 13142 ada 2 parsel numaralı ve 10.744,61 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.292,20 m²'lik kısmına (Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisli 5.094,61 m² yüzölçümlü alan ve Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisli olup trafo binası olarak kullanılmak üzere ayrılan 357,80 m² lik alandan geriye kalan kısım) ilişkin düzenlenen Ön İzin Sözleşmesi 22/03/2018 tarihinde imzalanmış olup, bir örneği ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini tebliğen rica ederim.

Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

EK: Ön İzin Sözleşmesi

DAĞITIM :

TÜRK KIZILAYI GENEL BAŞKANLIĞI

TÜRK KIZILAYI ATAÇ-I SOKAK NO: 32 YENİŞEHİR /ANKARA

TÜRK KIZILAY ANTALYA AKSU ŞUBE BAŞKANI

AKSU BELEDİYE DÜKKANLARI NO:5/C (38) 07110 AKSU - ANTALYA

Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (qNOHVR-2kCLd2-aW1CmA-g51fEX-WAYJ8YK0) kodunu yazınız.

Bilgi için Defterdar Yardımcısı V.

MADDE 1

Taşınmazın cinsiyetini

İli

Antalya

İlçesi

Akseki

Mülkiyet türü

Mülkiyet

Akrabası

Parsel No / Ada No

128

Ada No / Sayfa No

13132 / 13612

Parsel No / Sıra No

2

Yüzölçümü

: 10.14,04 (10.14 m² verilen alay 8.292,20 m²)

Harare Payı

: Tam

Cinsi

: Aras

Tapındaki serhler

Taşınmazın tapu kaydında iki adet irtilik hakkı (bayındır) açıklaması var.

Sınırları

Çada Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisli 5.094,61 m² yüzölçümlü alan ve Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisli olup trafo binası olarak kullanılmak üzere ayrılan 357,30 m²'lik alandan geriye kalan 8.292,20 m²'lik kısmı

Niteligi

:

Ön izin sahibinin

Adı-Soyadı, Unvanı

: Türk Kızılayı Derneği

T.C. Kimlik No

Vergi Kimlik No

: Çankaya Vergi Dairesi: 5600032975

Telefon Numarası

: 0 312 430 2300

Adresi

: Türk Kızılayı Ataç-ı Sokak, No:32 Yenışehir / ANKARA

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın; 8.292,20 m²'lik kısmı (Çada Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına tahsisli 5.094,61 m² yüzölçümlü alan ve Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisli olup trafo binası olarak kullanılmak üzere ayrılan 357,30 m²'lik alandan geriye kalan kısım) üzerinde kurulus amacına uygun şekilde kullanılmak üzere tesisler yapmak üzere ve tili kullanımı olmayızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya inar planının yaptırılması, değişikliği, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamaması nedenleri de belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere, talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- Bakanlık Makamının 09/02/2018 tarih ve 5027 sayılı Olurlar Hey. 1706 sayılı kararına 4 üncü maddesi ile Harare Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönermelik ve 12-1 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ilgili hükümleri uyarınca, ön izin döneminde gerekli inar planı tadilatı yapılarak 4306 sayılı Kanunun 12.

14 nci maddesi uyarınca Türkiye Kızılay Derneği lehine beşleştire olarak hazırlanmış 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağışsız ve sürekli nitelikte olmayan (tapu kütüğünde "İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri" sütununa kaydedilen) bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi, ayrıca irtifak hakkı tesis edilen taşınmazın tapu kütüğüne, "Taşınmazın amacı dışında kullanılmayacaktır" şeklinde şerh konulması, uygun görülmüştür.

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi oranındaki bedel olan 11.741,00 TL, ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırk olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri, ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fikri kullanımı olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması halinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8- Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınmaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınmaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespiti halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması halinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Antalya İcra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

TARAFLAR

ÖN İZİN SAHİBİ

Türk Kızılayı A.Ş. 10.04.2013

05336535770



22/03/2013