



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 169. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi, Çaybaşı Mahallesi, 12672 ada 6 parselde yer alan, Doğu Garajı Kültür ve Ticaret Merkezinin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla, parselin doğusunda Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi, Çaybaşı Mahallesi, 12672 ada 6 parselde yer alan, Doğu Garajı Kültür ve Ticaret Merkezinin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla, parselin doğusunda Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'nin 28.06.2018 tarih ve 19798 sayılı yazısı doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

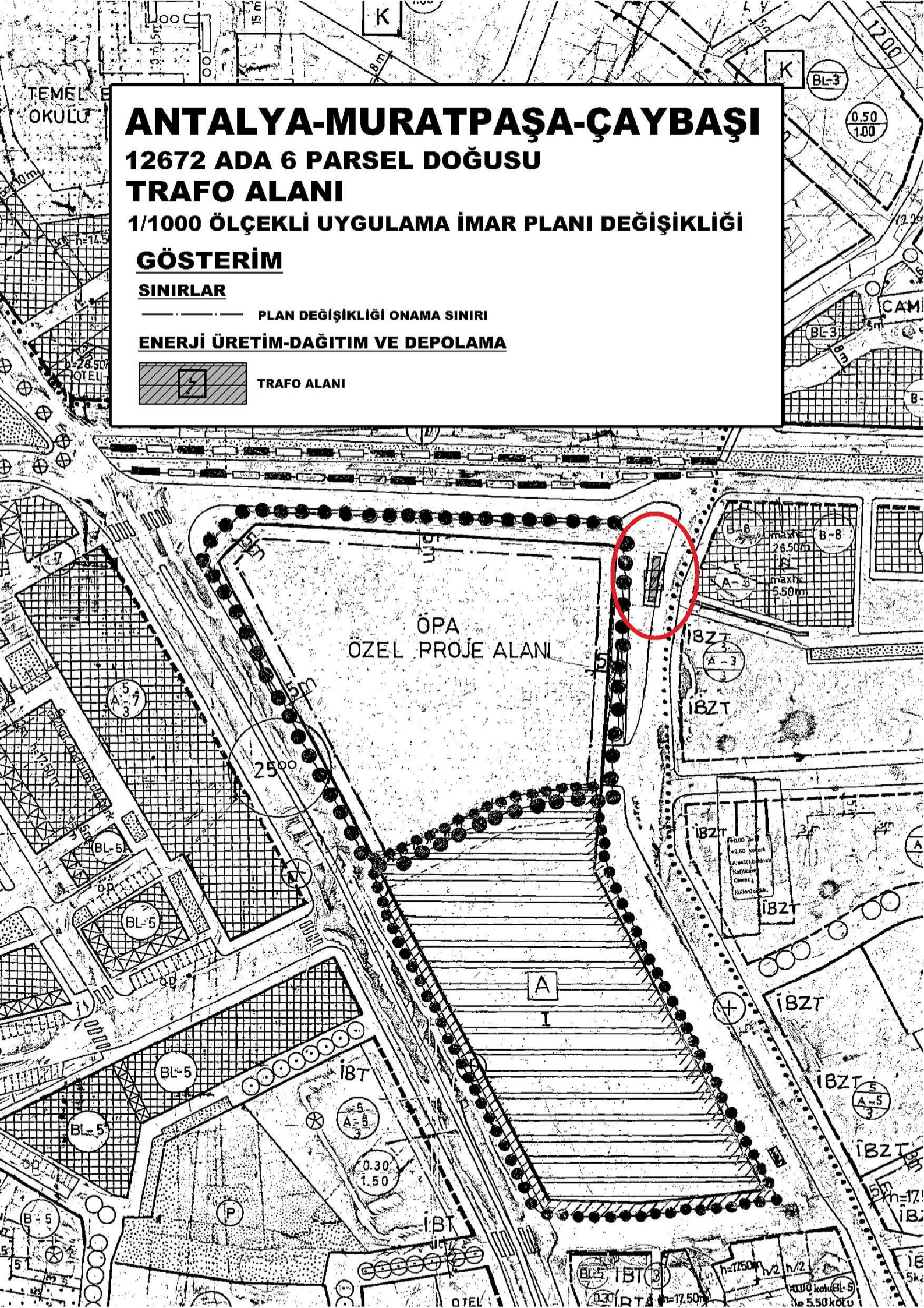
Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



MEVCUT
1/1000 UIP



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, ÇAYBAŞI MAHALLESİ
12672 ADA 6 PARSEL DOĞUSU
TRAFO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 12672 ada 6 parselin doğusunda yer alan, 20K-3C nolu uygulama imar planı paftalarına giren yaklaşık 41 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 31.05.2018 tarih ve E.43683 sayılı yazısı ile Muratpaşa İlçesi, 12672 ada 6 parselde yapımı devam eden "Antalya Doğu Garajı Kültür ve Ticaret Merkezi Yapımı" işi ile alakalı olarak yapıya ait elektrik güçlerini karşılamak üzere 3 adet trafo yapılacağı, Kültür ve Ticaret Merkezi Binasının içerisinde barındırdığı fonksiyonlarda göz önüne alındığında bağımsız bölümlere ayrı ayrı elektrik aboneliği alınması, yapılacak trafoların bakımı esnasında kullanılacak kapıların dışardan bağımsız olarak düzenlenmesi gerektiği belirtildiğinden, bahsi geçen yapım şartlarını sağlamak üzere 3 adet trafo yapısının ekli koordinatlı vaziyet planında belirtilen alanda yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, 12672 ada 6 parselin doğusunda bulunan kaldırım alanında Trafo Alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı mevcut durumda etrafı konut ve ticaret alanları ile çevrili olup, trafo alanı yapılmak istenen yaklaşık 41 m² büyüklüğündeki alan kaldırımında kalmaktadır.



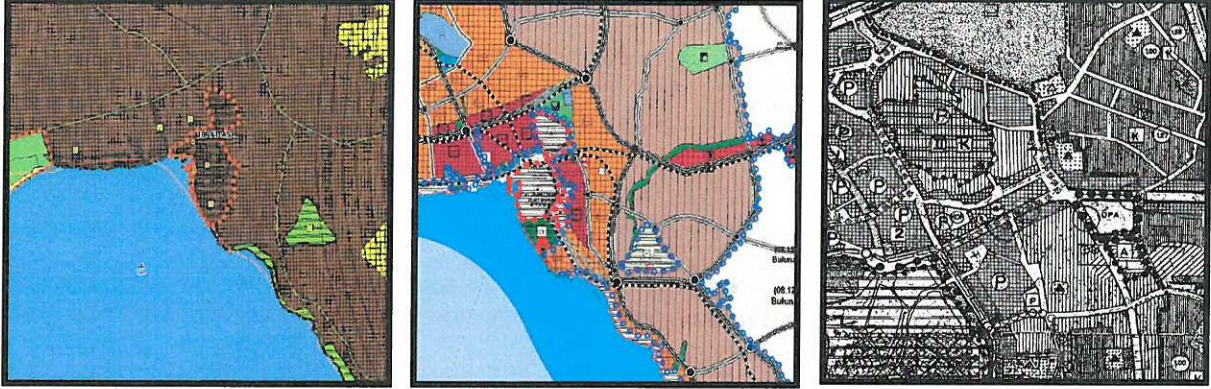
Şekil 2. Mevcut Arazi Yapısı

4. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında O25 nolu paftaya giren alanda kalmakta olup, "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlıdır.

Planlama alanı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında O25A2 nolu paftaya giren ve "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Yol" olarak planlı alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Kaldırım"da kalmaktadır.



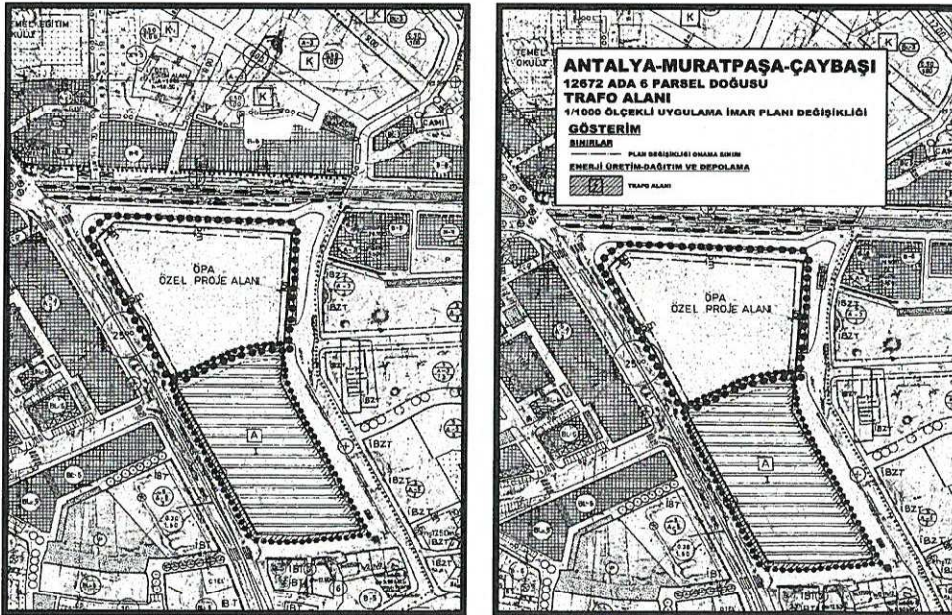
Şekil 3. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Nazım İmar Planı, 1/5000 Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 31.05.2018/E.43683 sayılı yazısı.
- Koordinatlı Vaziyet Planı
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
- 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı
- AKEDAŞ Görüşü
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Söz konusu Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, 12672 ada 6 parselin doğusunda yer alan koordinatları verilen alanın, Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ.'nin görüşü doğrultusunda "Trafo Alanı" olarak planlanmasına yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

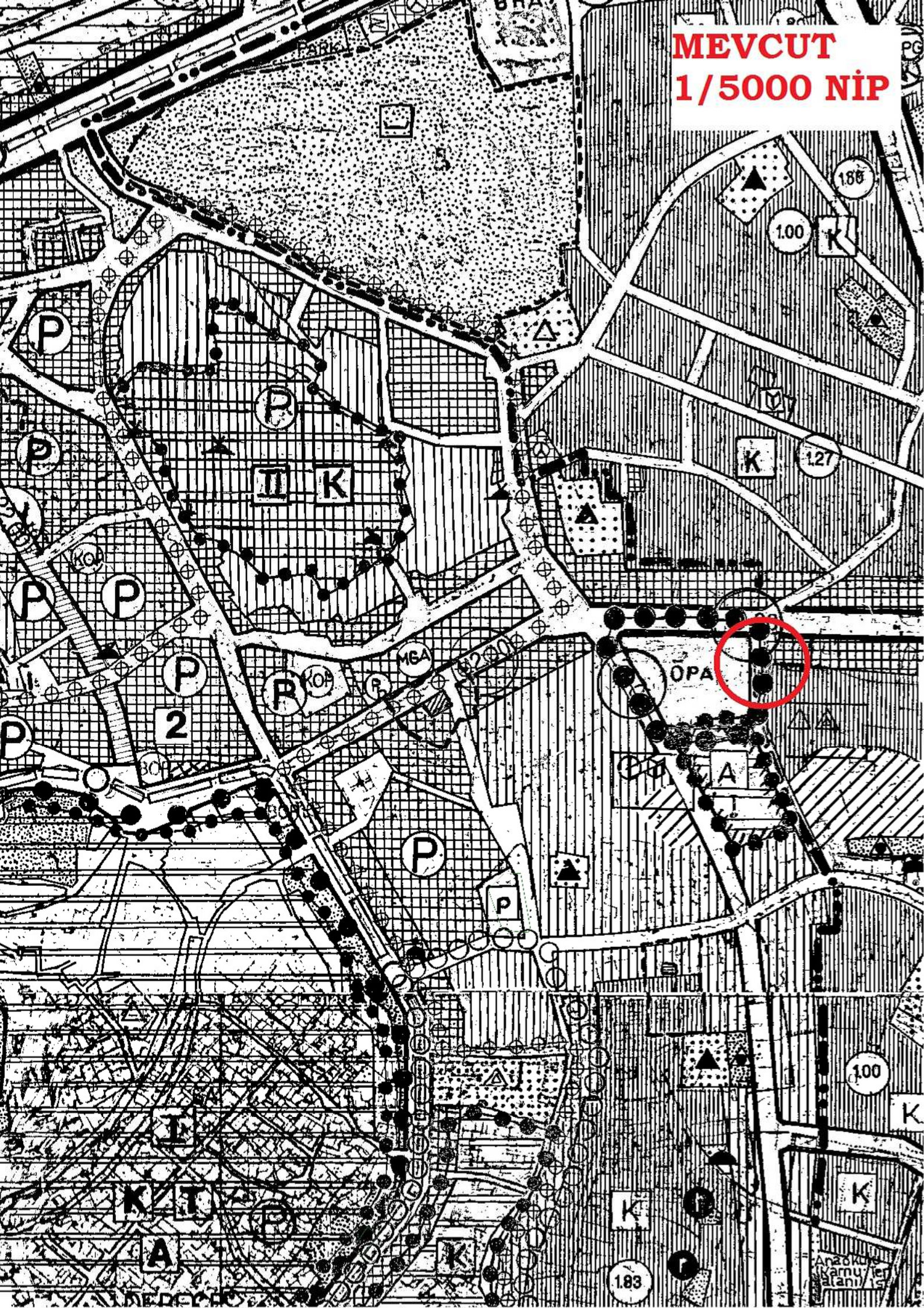


Şekil 4. Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Saygılarımla arz ederim.

Berna ZENGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama
Oda Sic.No: 4411

MEVCUT
1/5000 NİP



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"her geçen gün daha iyiye"



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	86382
Kayıt Tarihi	28.6.2018

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

28 Haziran 2018

İvedi

Sayı : --

Konu: MURATPAŞA, ÇAYBAŞI, 12672 ADA 6 PARSEL
DOĞUSU, 1/1000 UIP DEĞ KURUM GÖRÜŞÜ**T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

İlgi: 18/06/2018 tarihli ve 48962 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, 12672 ada 6 parselde yapımı devam eden ANTALYA DOĞU GARAJI KÜLTÜR VE TİCARET MERKEZİ nin ihtiyaç duyacağı elektrik güçlerini karşılamak üzere 3 adet " Trafo Alanı " planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için ilgi yazınız ile Şirketimiz görüşü istenmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin yapılması Şirketimiz açısından uygundur.,

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis MüdürüE-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım DirektörüEvrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENU49387>
Evrak Pin Kodu : 28413Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544Web sitesi: www.akdenizedas.com.trAyrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82