



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 170. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.05.2018 tarih ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dutlubahçe Mahallesi, 4367 ada 1 parselde yer alan Cami Alanının kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin doğu ve batıdan 5m, kuzey ve güneyden 3m olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.05.2018 tarih ve 206 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dutlubahçe Mahallesi, 4367 ada 1 parselde yer alan Cami Alanının kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin doğu ve batıdan 5m, kuzey ve güneyden 3m olarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.05.2018 TARİH VE 206 SAYILI KARARI

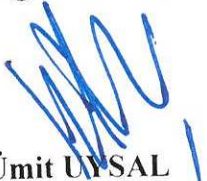
Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 206

Özü: Doğu, batı ve kuzeyden 10'ar m.; güneyden 3m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 4367 ada 1 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyden 3'er m.; doğu ve batıdan 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Dutlubahçe Mahallesi 20K-IIa nolu imar paftasında yer alan cami kullanımlı 4367 ada 1 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyden 3'er m.; doğu ve batıdan 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.04.2018 gün ve 2022 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 95 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen doğu, batı ve kuzeyden 10'ar m.; güneyden 3m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 4367 ada 1 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyden 3'er m.; doğu ve batıdan 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

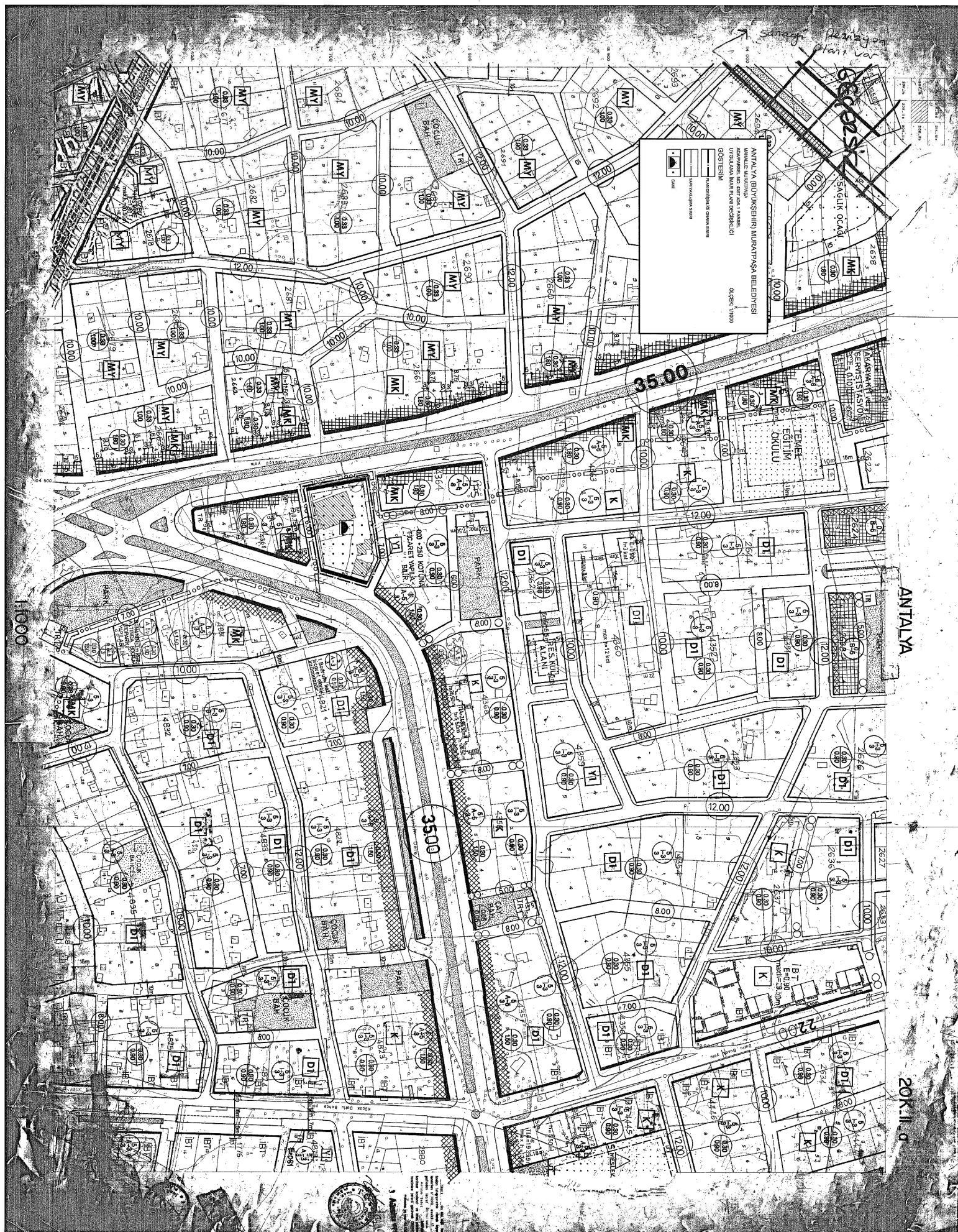
Yapılan oylamada,

Doğu, batı ve kuzeyden 10'ar m.; güneyden 3m. yapı yaklaşma mesafeli cami kullanımlı 4367 ada 1 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyden 3'er m.; doğu ve batıdan 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi

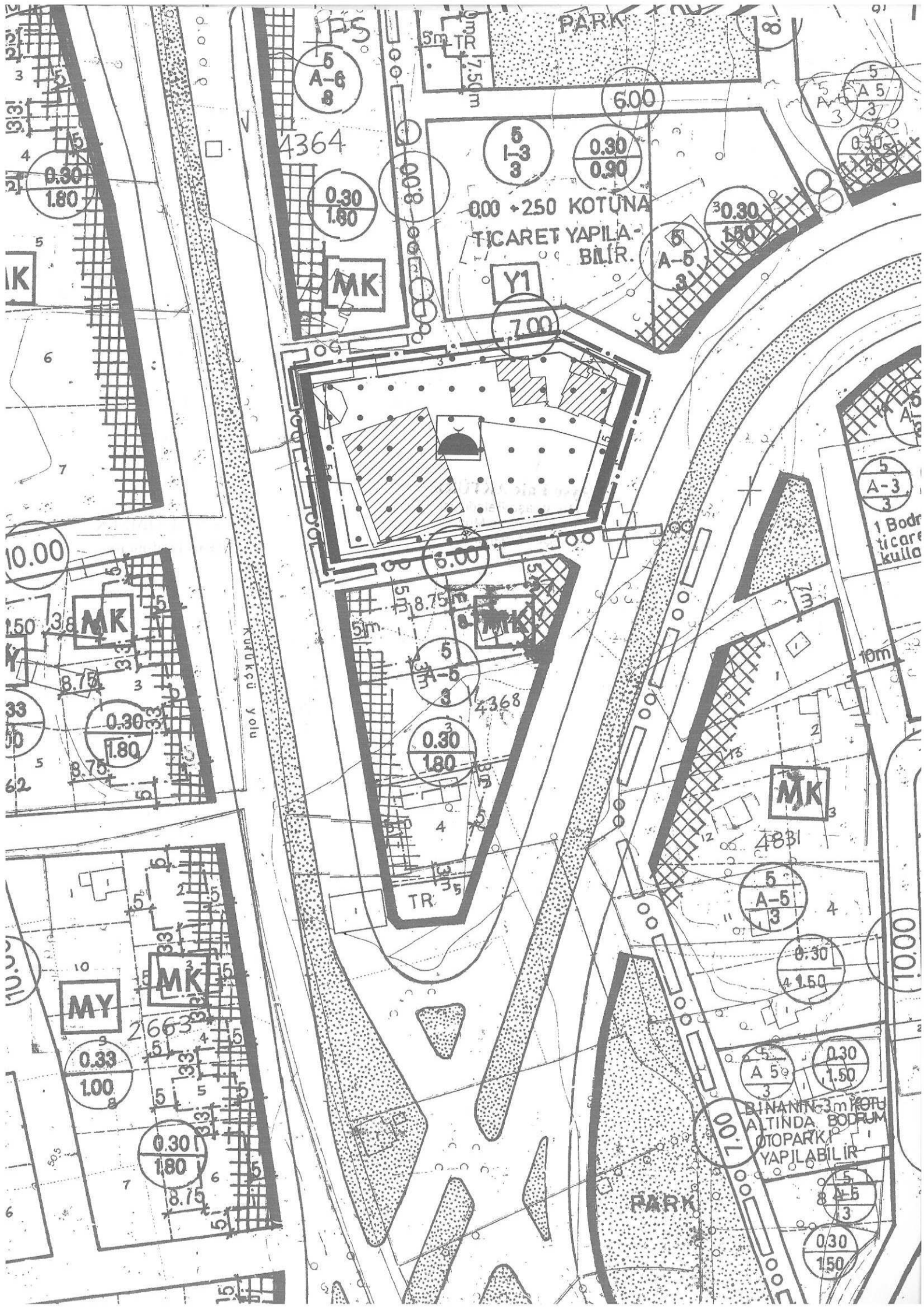

Yener ALTINTAŞ
Geçici Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR MÜHÜRPAŞASI BELEDİYESİ
KENTSEL İMAR PLANI
GÖSTERİM
ÖLÇEK: 1:1000
YATAY KESİM

ANTALYA

20K.1.0



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: MURATPAŞA

ADA/PARSEL NO: 4367 ADA 1 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



CAMI

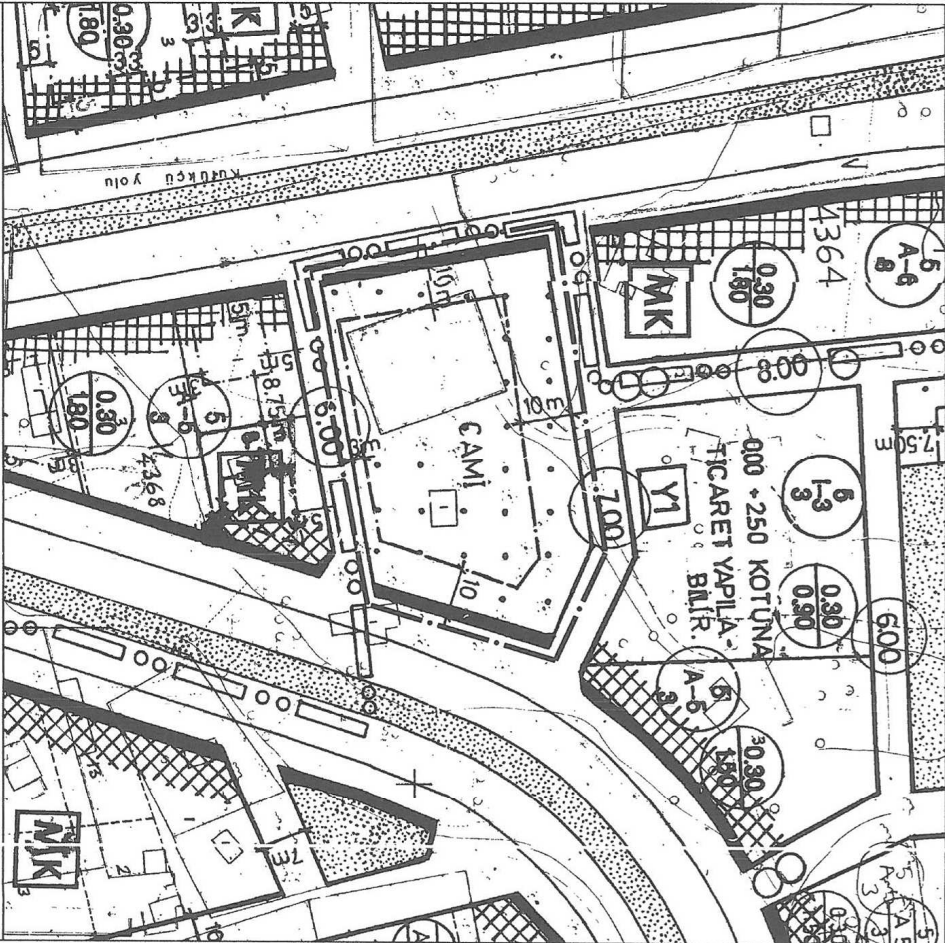
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: MURATPAŞA

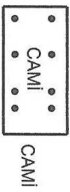
ADA/PARSEL NO: 4367 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20K-2A

MEVCUT PLAN



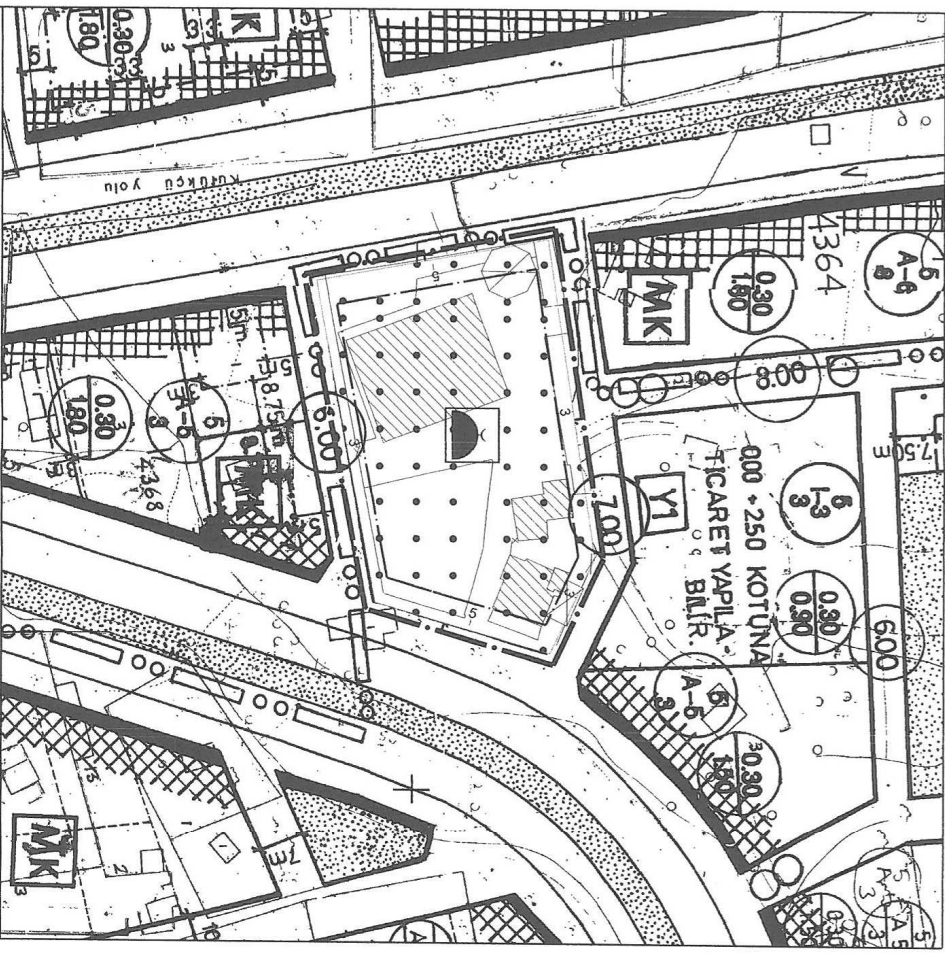
GÖSTERİM



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR
MURATPAŞA BELEDİYESİ**

4367 ADA 1 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 4367 ada 1 parsel Antalya , Büyükşehir , Muratpaşa Belediyesi , Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde , 20K-IIa nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı uzak görünüm

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

4367 ada 1 parsel 2890 m2 büyüklüğünde olup , mevcut imar planında "cami" olarak yer almaktadır. Yapı yaklaşma mesafeleri güney cephe 3m. , diğer cepheler 10m. olarak planda yer almaktadır.

Planlamaya konu söz konusu parselde bir cami yer almakta , ancak Cami alanında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine olanak sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği;

Tanımlar Madde 4:

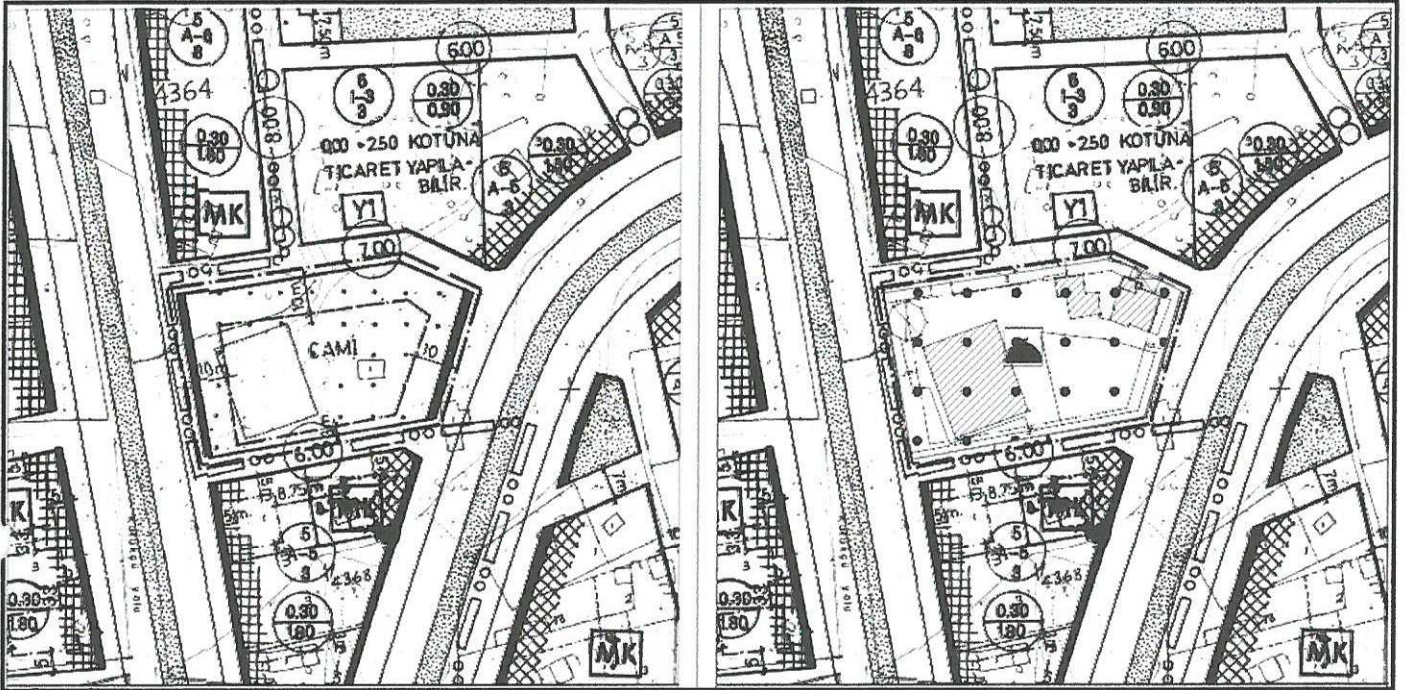
"ğğ) İbadet Yeri: " İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 4367 ada 1 parselde Mekânsal

Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak "Cami" tanımı getirilmiş, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey cephesinden 3m., doğu ve batı cephesinden 5m. olarak değiştirilmiştir.



Resim 2: Uydu Fotoğrafı yakın görünüm



Plan1: Mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik örneği

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr.

