

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 202. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Hacımusa Deresi bitişiğinde yer alan 25 metrelik yol güzergahının bir kısmının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Hacımusa Deresi bitişiğinde yer alan 25 metrelik yol güzergahının bir kısmının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Gazipaşa Belediye Meclisine 30.10.2017 tarihinde önerge verilen teklif plan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planını kararları doğrultusunda 25 metrelik yolun bütüncül olarak 10 metreye düşürülüp çevresinin yeniden düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi	: 04/12/2017	Karar Numarası	: 147
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER (Mustafa TÜRKER, Veli ASLAN ve Mahmut BAŞ toplantıya iştirak etmedi.)		

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 ARALIK Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 04.12.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**Bakılar Mahallesi Hacı Musa Çayı Bitişindeki 25 m.lik Yolun
10 Metreye Düşürülmesi Hususunun Görüşülmesi :**

Ak Parti Meclis Üyesi Ahmet BÜYÜKAKÇA'nın Bakılar Mahallesi Hacı Musa Çayı bitişindeki 25 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi talebi, Belediye İmar Komisyonunun 15.11.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, bu yolun şehir ile Kuru sahili bağlantı yollarından biri olması ve ilerleyen yıllarda 25m.lik yol ihtiyacının artacağından 10m.ye düşürülmesinin oybirliğiyle reddedildiği, ancak yapılan inceleme sonucunda önceden 10m olan bu yolun plan tadilatı ile 25 m.ye çıkarılması sırasında, ruhsatlı olan bir evin yol içersinde kaldığının tespit edildiği, yapılan ölçümlerde mevcut ruhsatlı bina ile Hacı Musa Çayı sınırı arasında 36 m. mesafe olduğunun görüldüğü, mevcut yol genişliği korunarak, yol içersinde kalan ruhsatlı binayı kurtaracak şekilde yol güzergahının değiştirilmesinin Meclisinin takdirine sunulduğu anlaşılmıştır .

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi Sonucunda; Bakılar Mahallesi Hacı Musa Çayı bitişindeki 25 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi talebinin reddine, mevcut yol genişliğinin korunarak, yol içersinde kalan ruhsatlı binayı kurtaracak şekilde yol güzergahının değiştirilmesi için 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin Büyükşehir de yapılması ve yapılp geldikten sonra 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Belediye Meclis toplantımızda değerlendirilmesine, karar suretinin gereği için ekli dosyasıyla birlikte İmar ve şehircilik Müdürlüğüne tevdiine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27.maddesi gereğince Ahmet BÜYÜKAKÇA'nın katılmadığı oylama sonucunda, katılanların oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

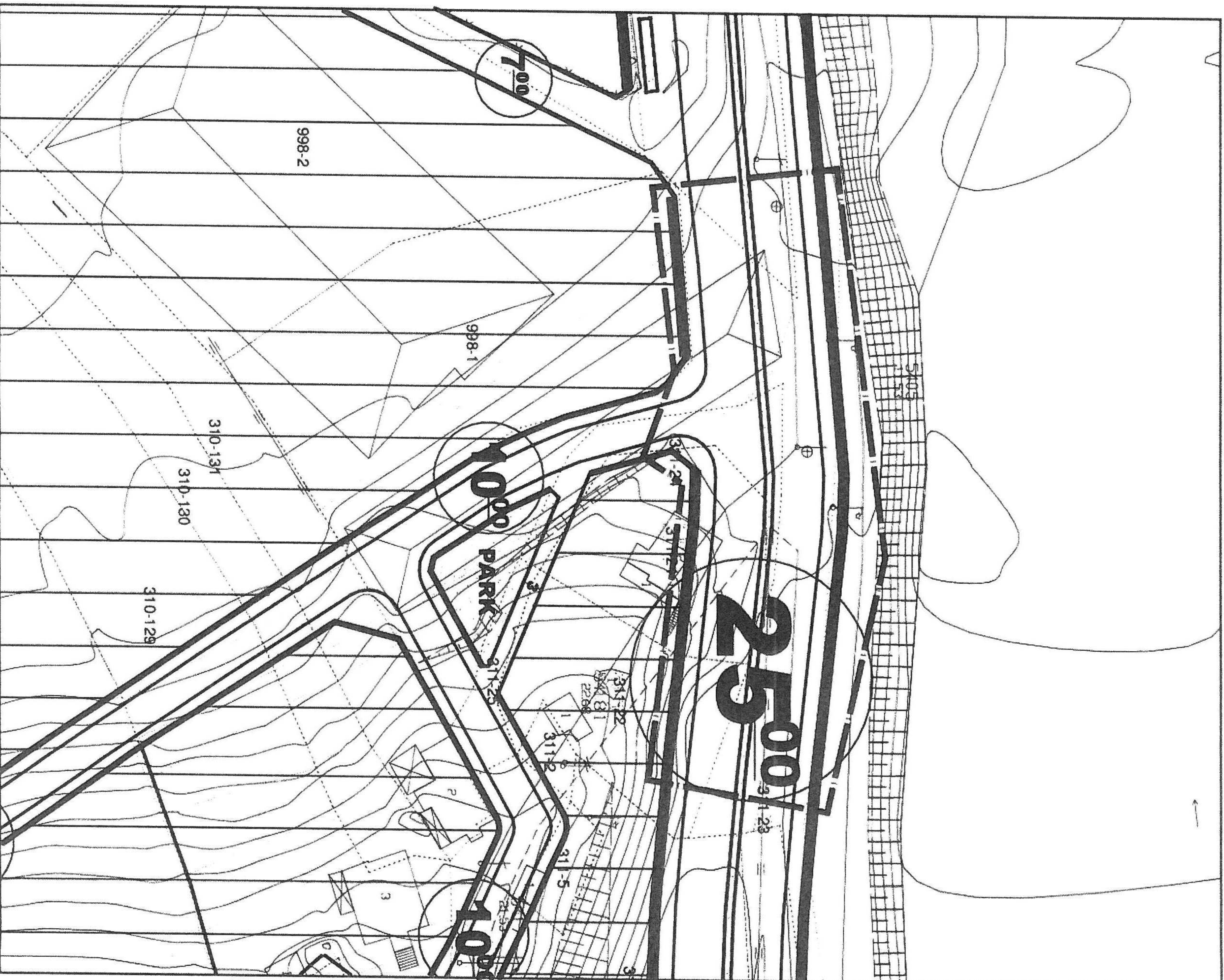
Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

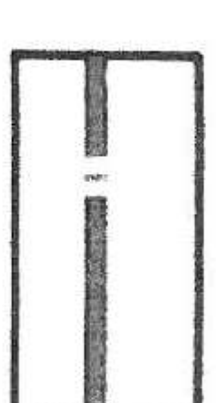
GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: HACI MUSA ÇAYI BİTİŞİĞİNDEKİ 25 METRELİK YOL
PAFTA NO: 19K - 2B

MEVCUT PLAN



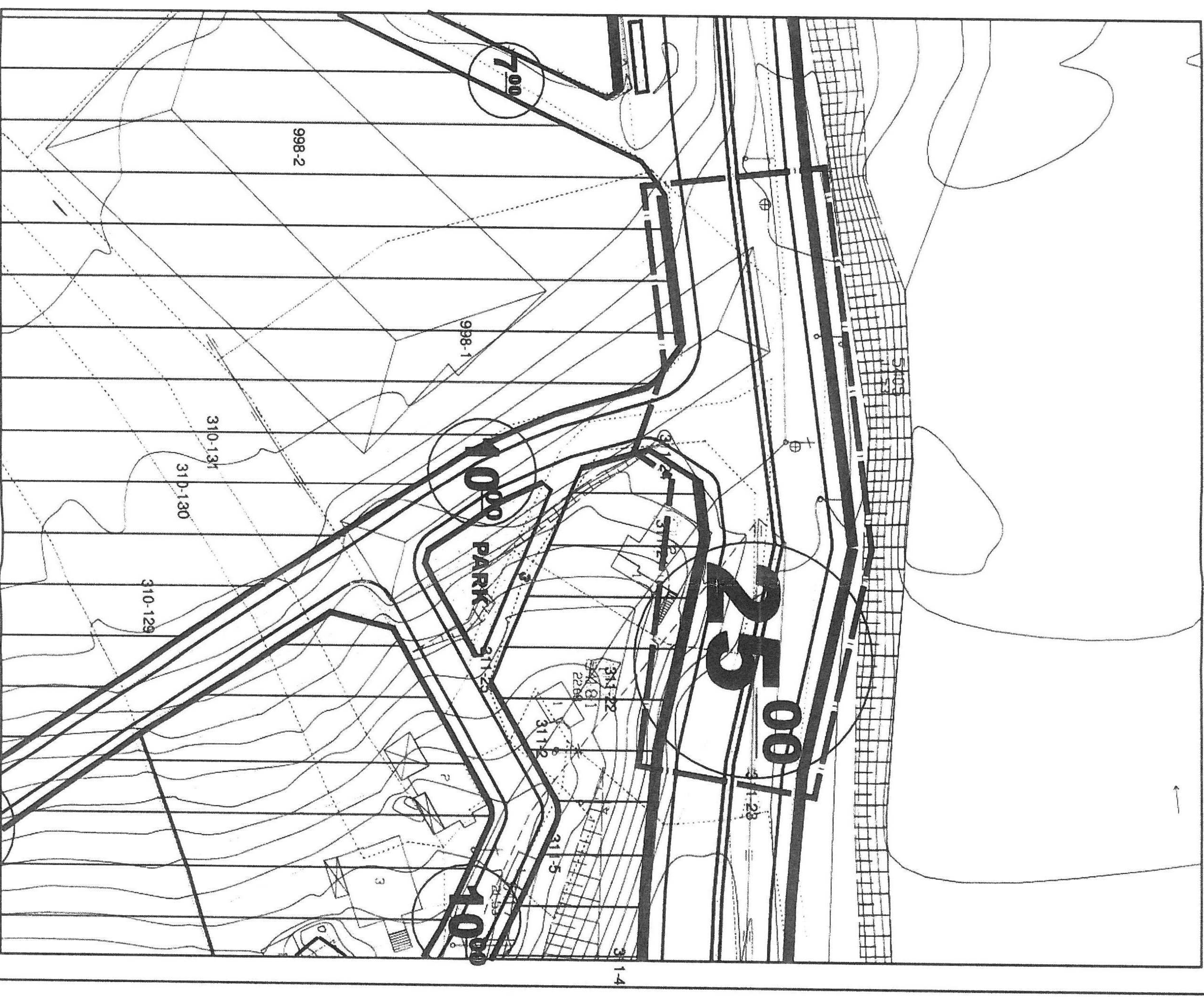
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

**KONU: HACI MUSA ÇAYI BİTİŞİĞİNDEKİ 25 METRELİK YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19K-2B 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



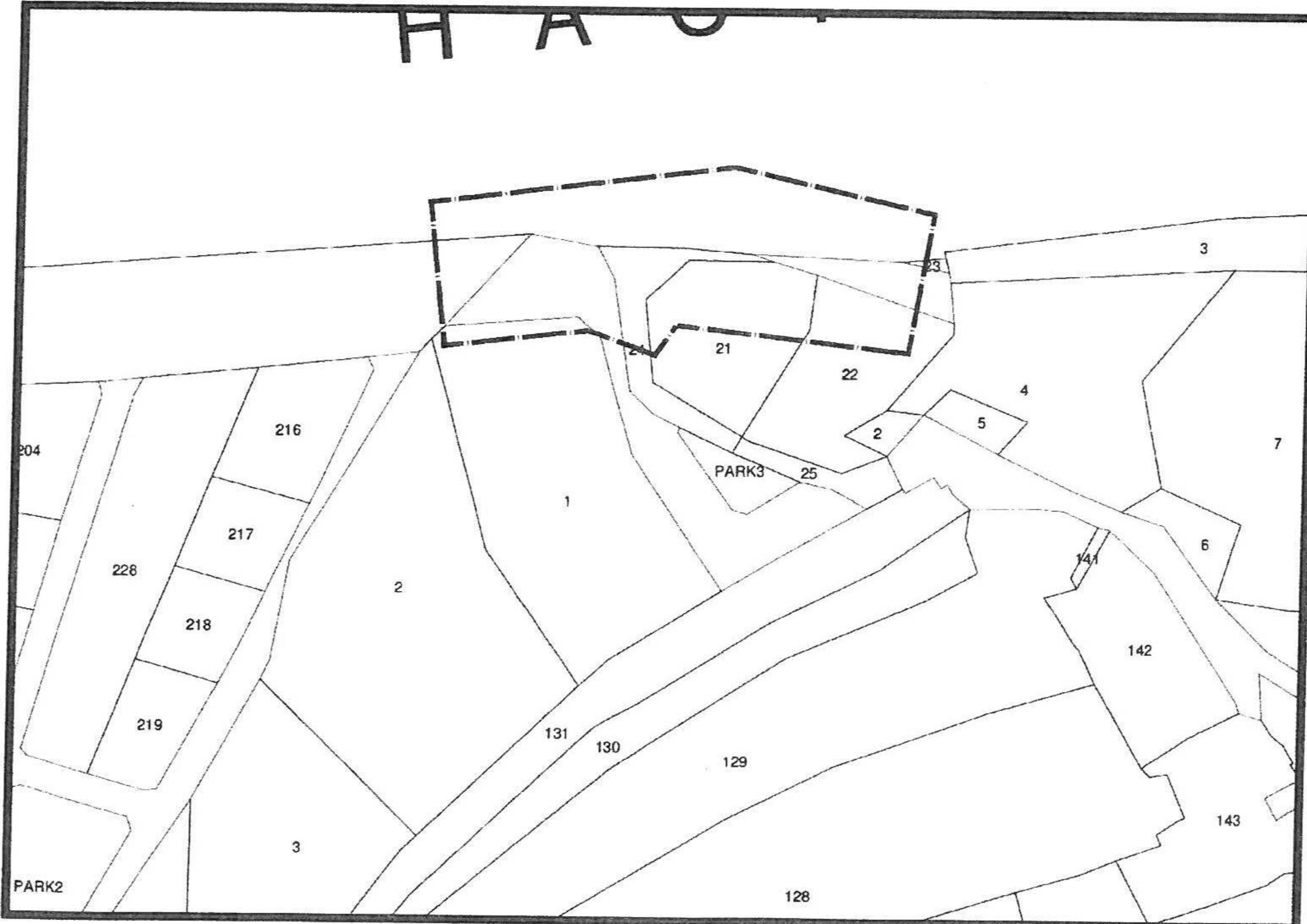
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik taşıt yolunun doğrultusunun düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

311 ada 21 parsel ve 25 metrelik taşıt yolu, Gazipaşa İlçesi Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

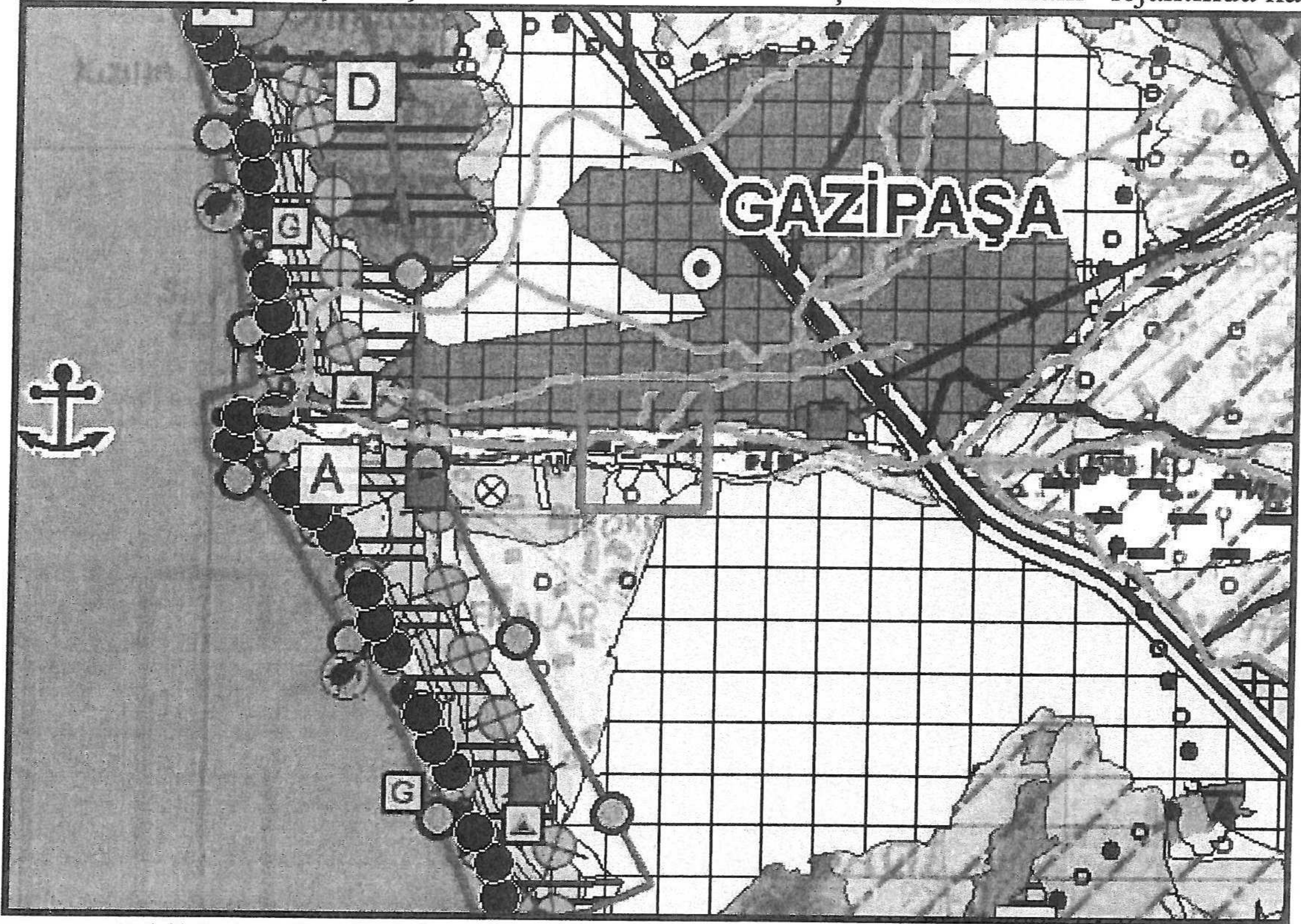


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

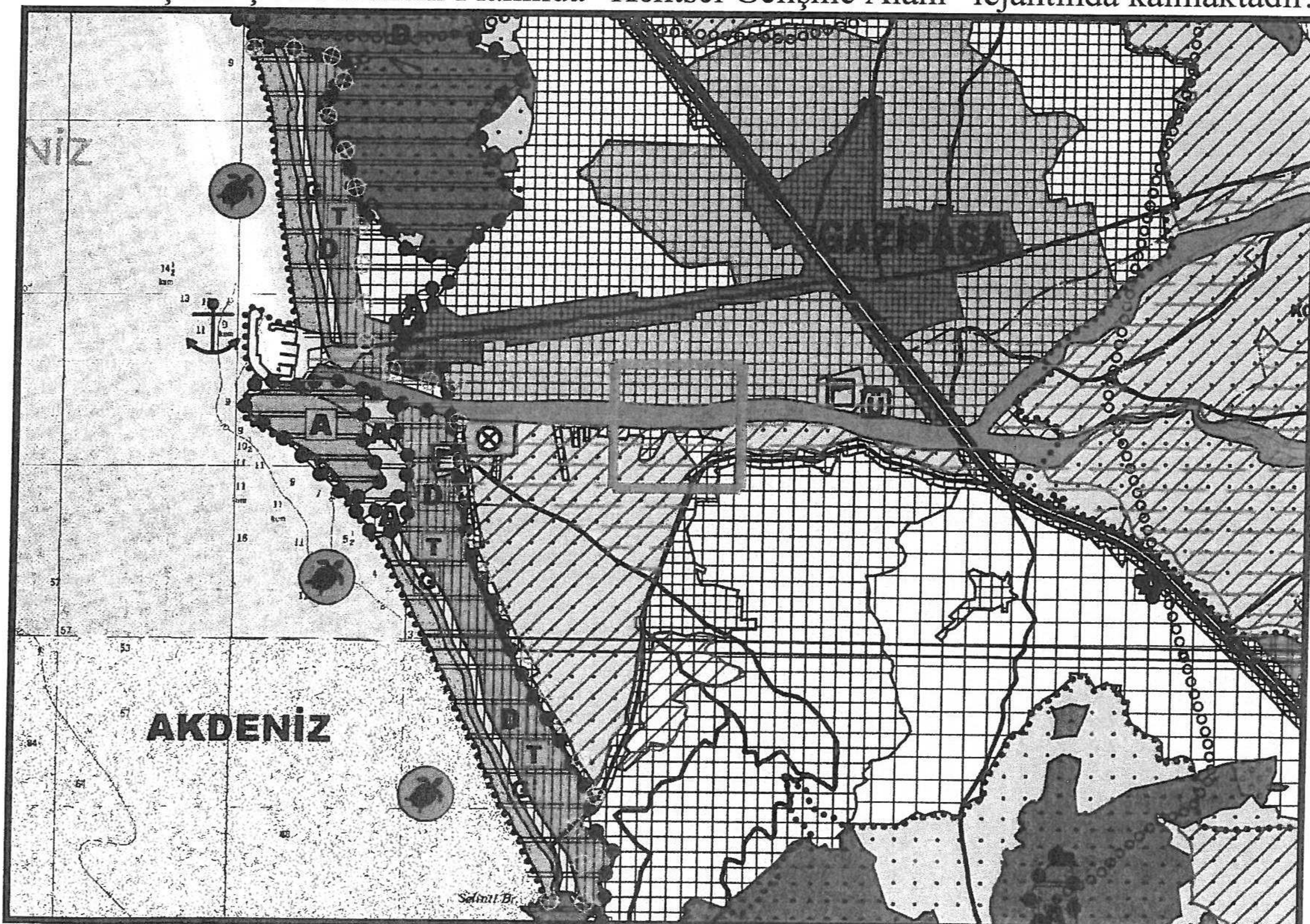
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- Planlama alanı olan 311 ada 21 parsel ve 25 metrelik taşıt yolu, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Gelişme Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3.Antalya-Burdur – Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu

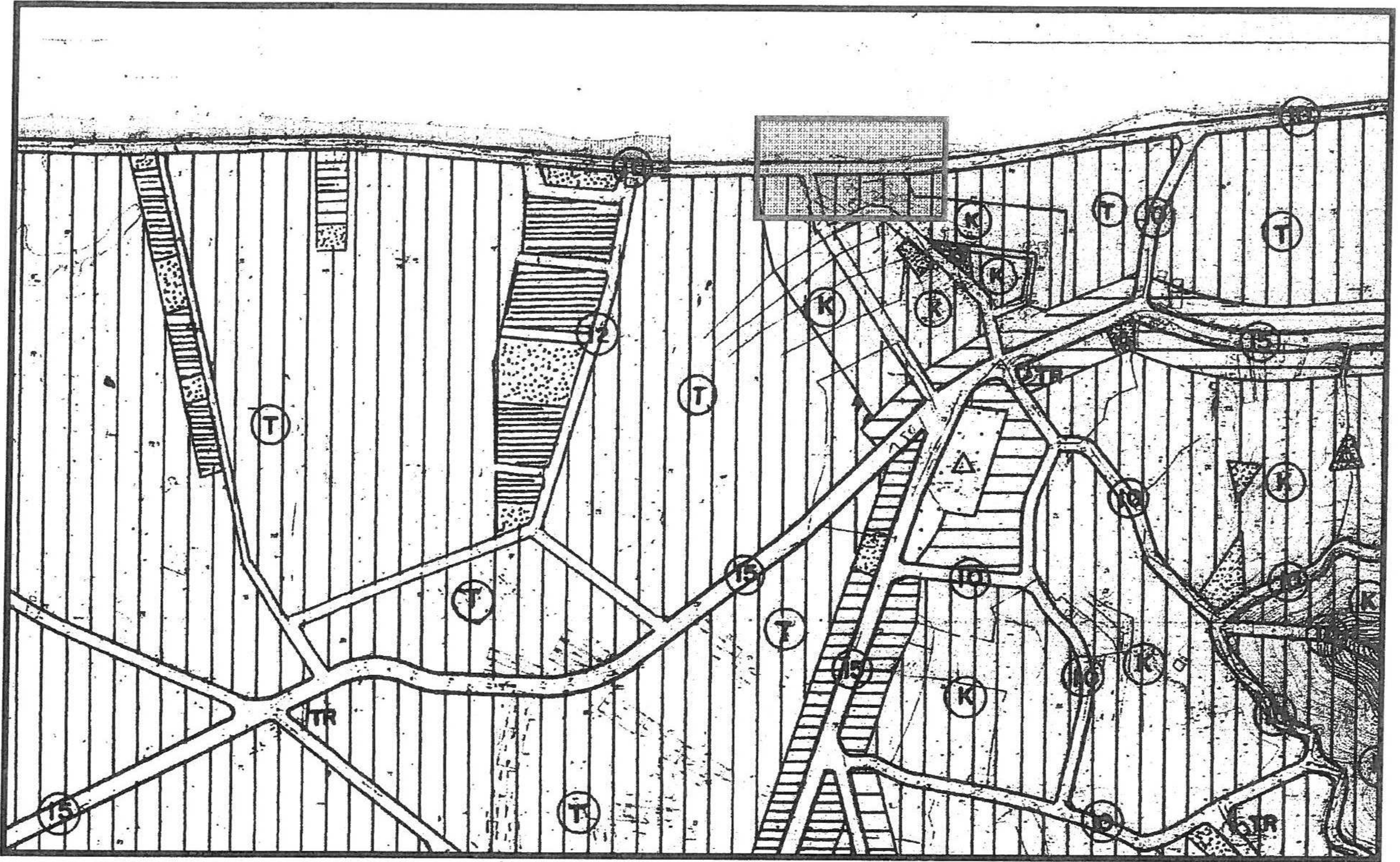
- Planlama alanı olan 311 ada 21 parsel ve 25 metrelik taşıt yolu, Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. , Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP plan durumu

4.2. NAZIM İMAR PLANI

- Planlama alanı olan 311 ada 21 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik taşıt yolunun doğrultusunun düzenlenmesini sağlamaktır.

Hacı musa çayı bitişiğinden geçen 25m lik yol daha önceden 10m taşıt yolu olarak planlıdır. Plan tadilatı ile bu yol 25m ye çıkarılmıştır. Ancak 311 ada 21 parselde bulunan ruhsatlı bina yolun 25m ye çıkarılması sırasında yolun içinde kalmaktadır. Bu nedenle 25 m lik yolun yeniden düzenlenerek ruhsatlı binanın kullanılabilir hale getirilmesi gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda 311 ada 21 parselde bulunan bina üzerinden söz konusu yol geçmeyecek şekilde hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik yolun genişliği sabit kalacak şekilde güzergâhı düzenlenmiştir. Bu plan değişikliği söz konusu alan etrafındaki yapılaşma koşullarında ve yol genişliğinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: HACI MUSA ÇAYI BİTİŞİĞİNDEKİ 25 METRELİK YOL
PAFTA NO: 19K - 2B

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

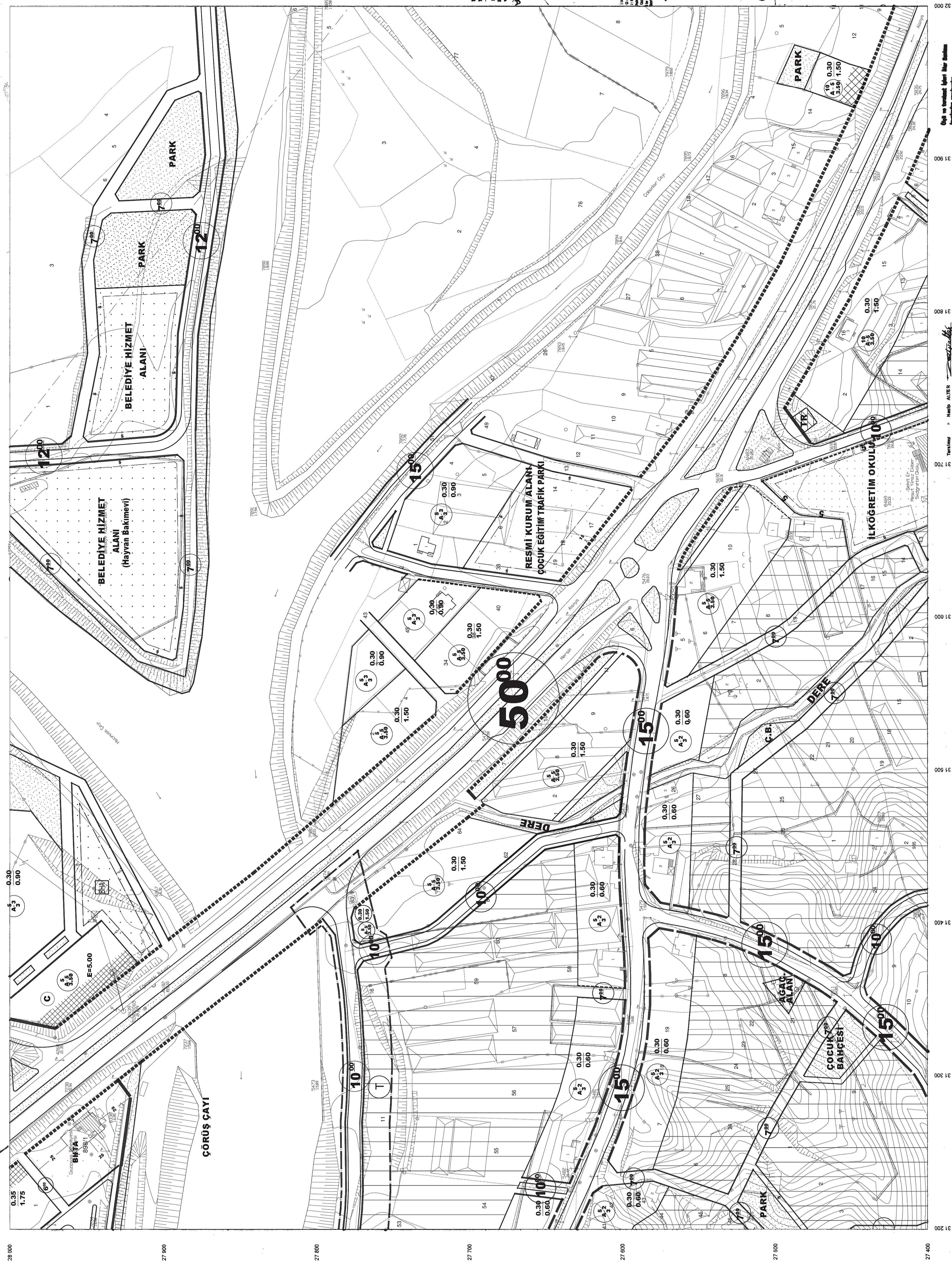
ÖNERİ PLAN

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

4

19L-1-b

28 000



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ
HACI MUSA ÇAYININ GÜNEYİNDEKİ YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

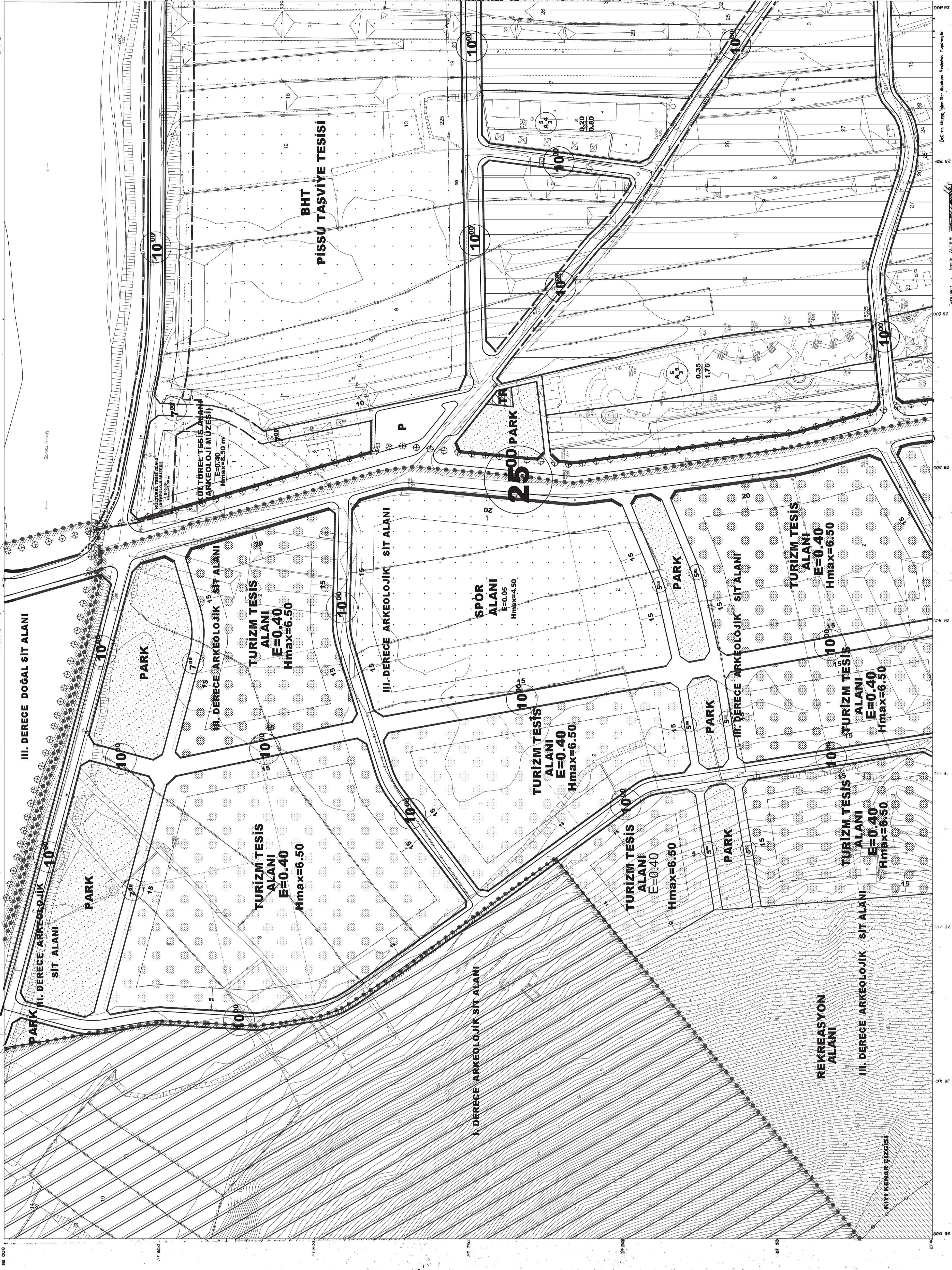
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1/1000

GAZİPAŞA

(ANTLİYA)

19 K. 1b

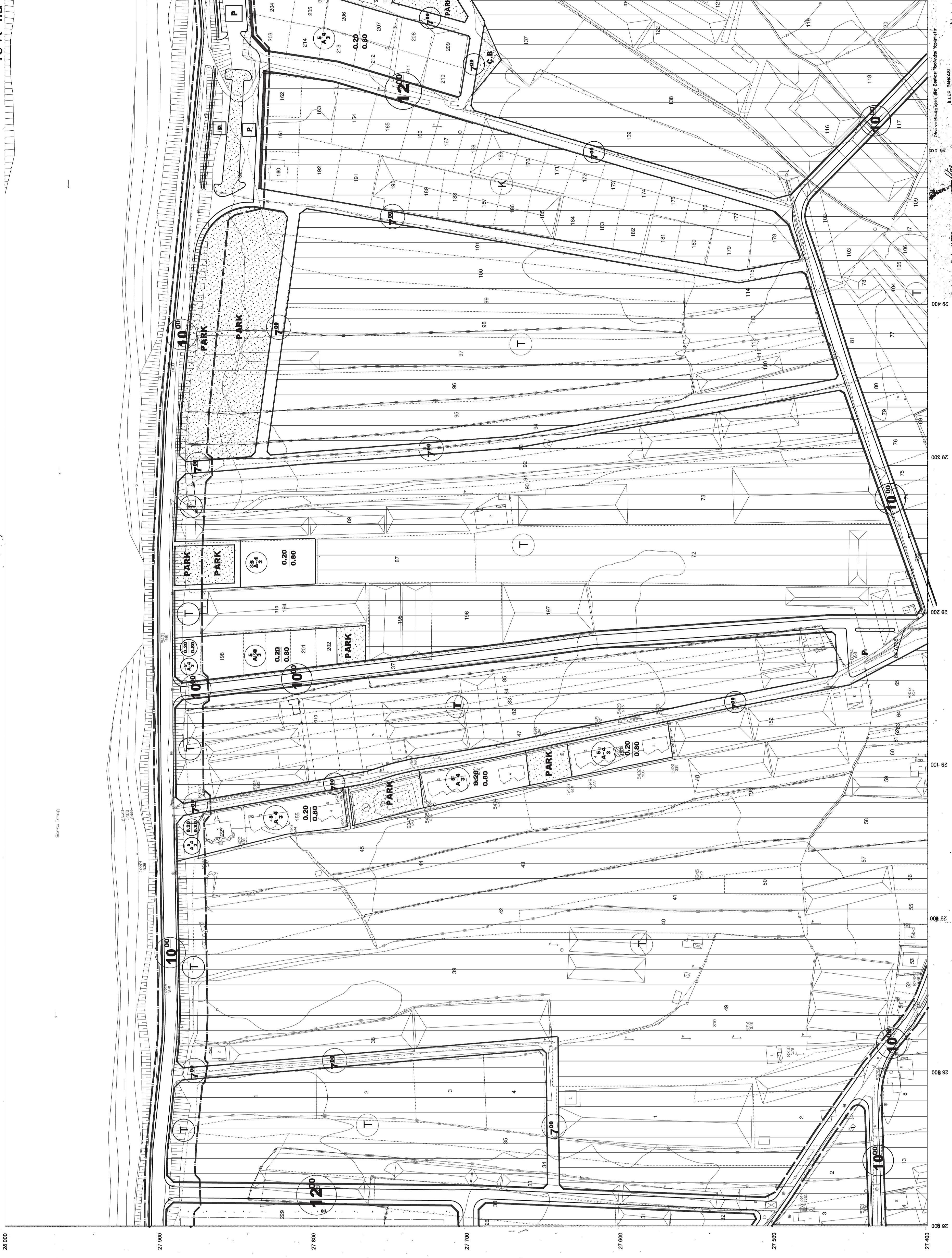


1:1000

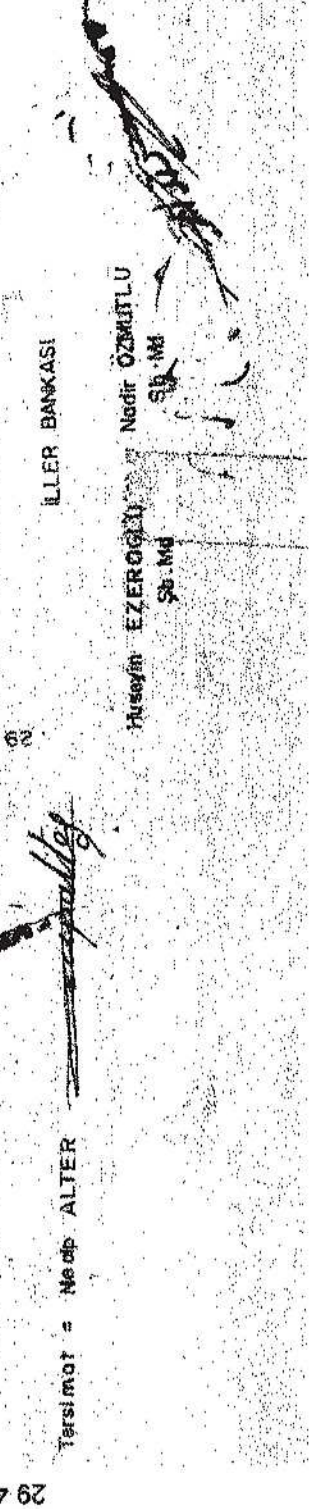
İLLER BAKANLIĞI
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı
T.C. Milli Eğitim Bakanlığı

GAZİPAŞA
(ANTALYA)

19 K- IIa

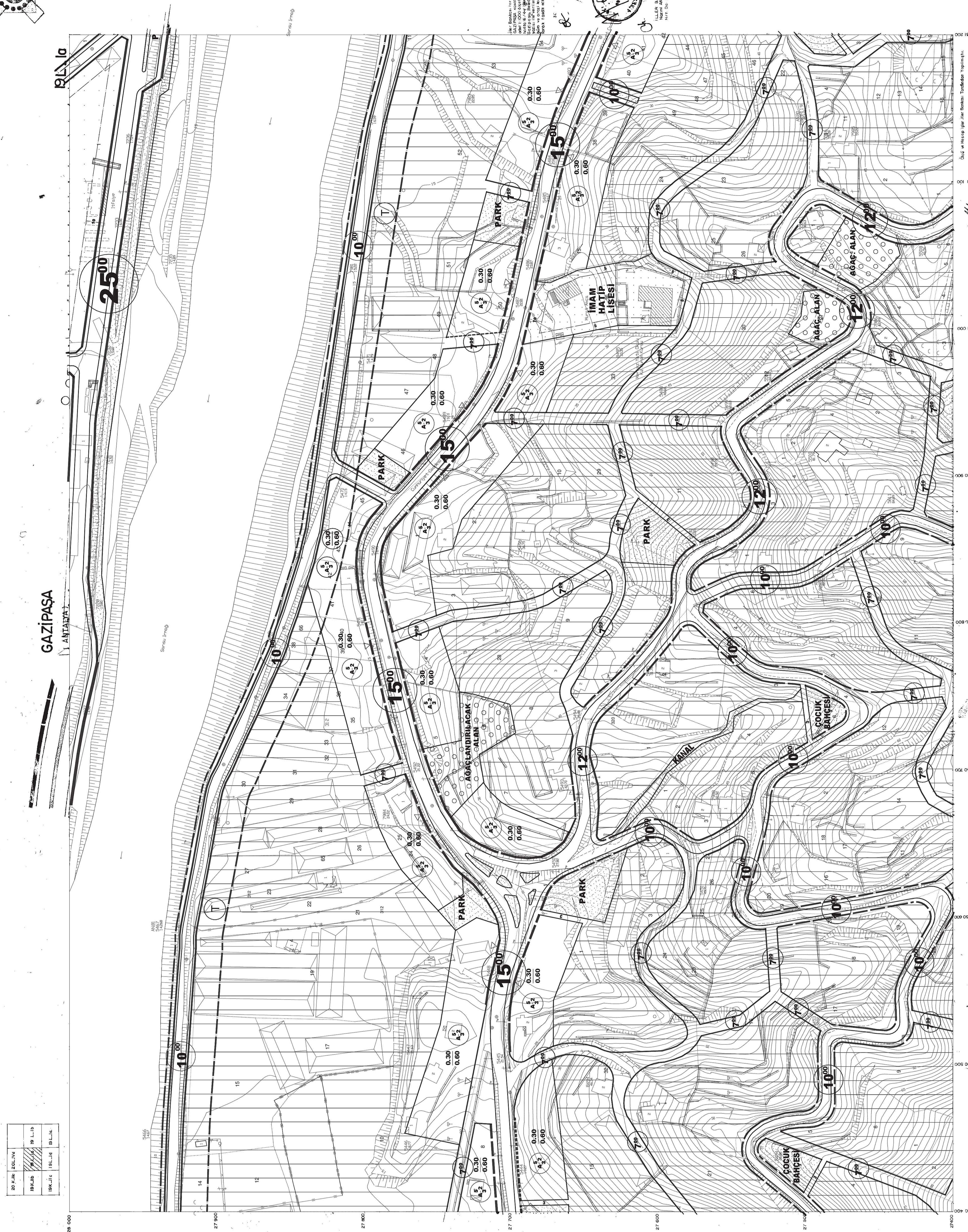


1: 1000



İLKER BAKAR
Mimarlık
M. No: 10.000
30/07/2000





1:1000

31 20

ergisomat = No clip ALTER 

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: HACI MUSA ÇAYI BİTİŞİĞİNDEKİ YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19K-1A, 19K-1B, 19K-2B, 19L-1A VE 19L-1B 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



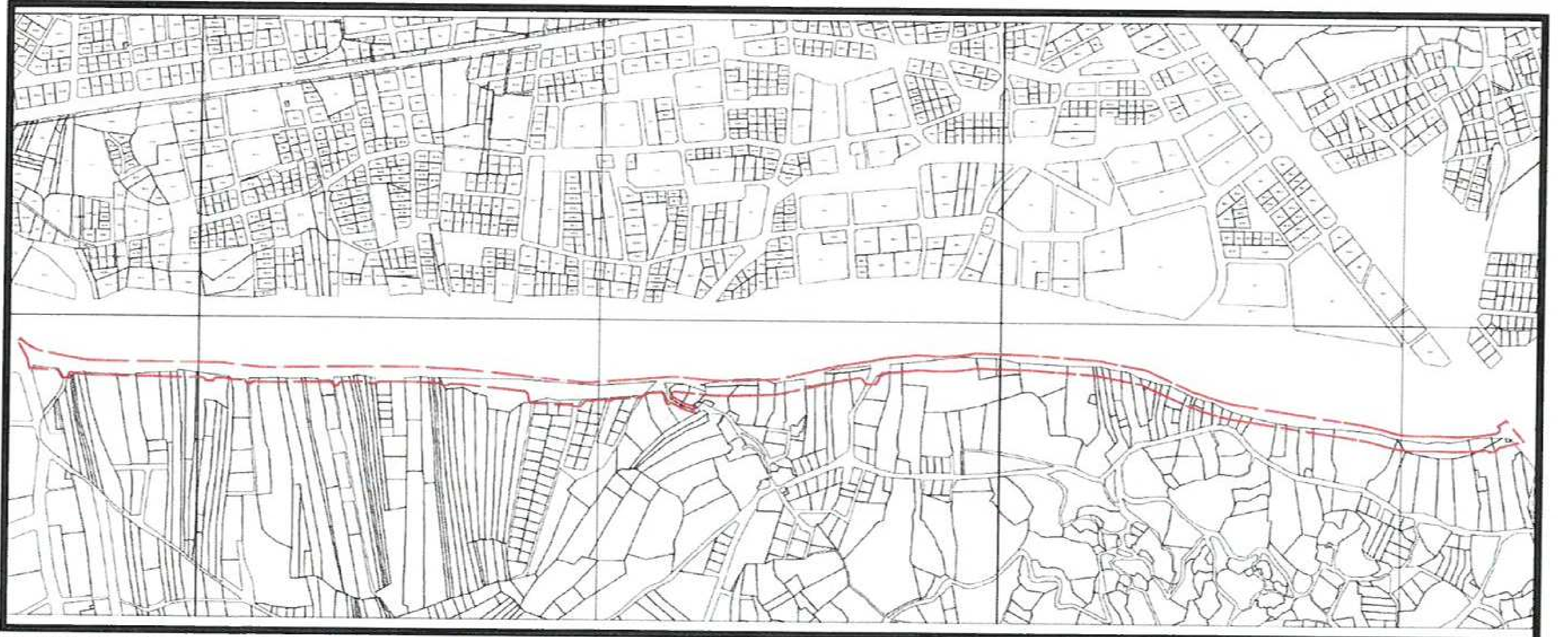
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; hacı musa çayı bitişiğindeki 25 metrelik taşıt yolunun 10 metre olarak düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı olan 25 metrelik taşıt yolu, Gazipaşa İlçesi Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

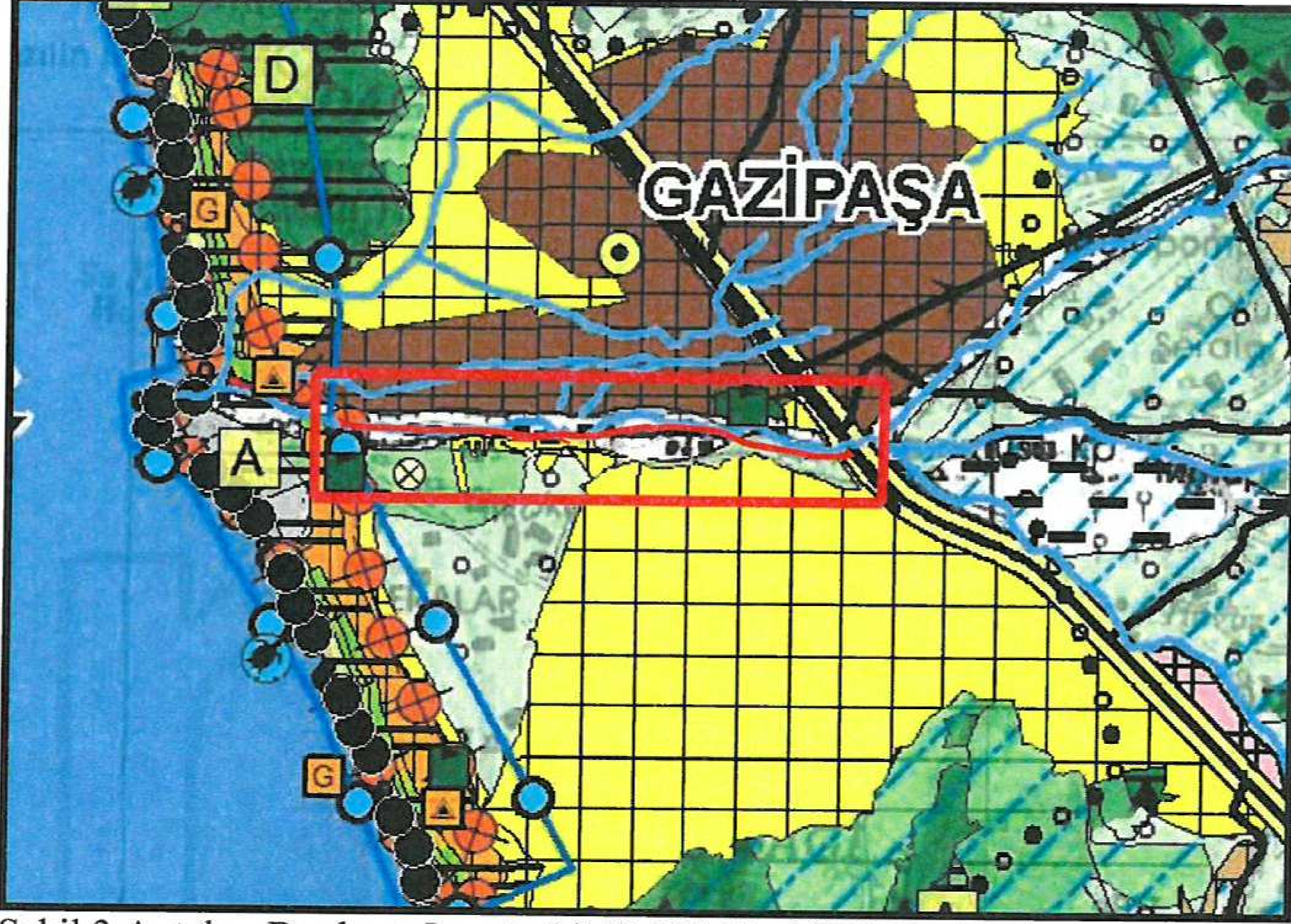


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

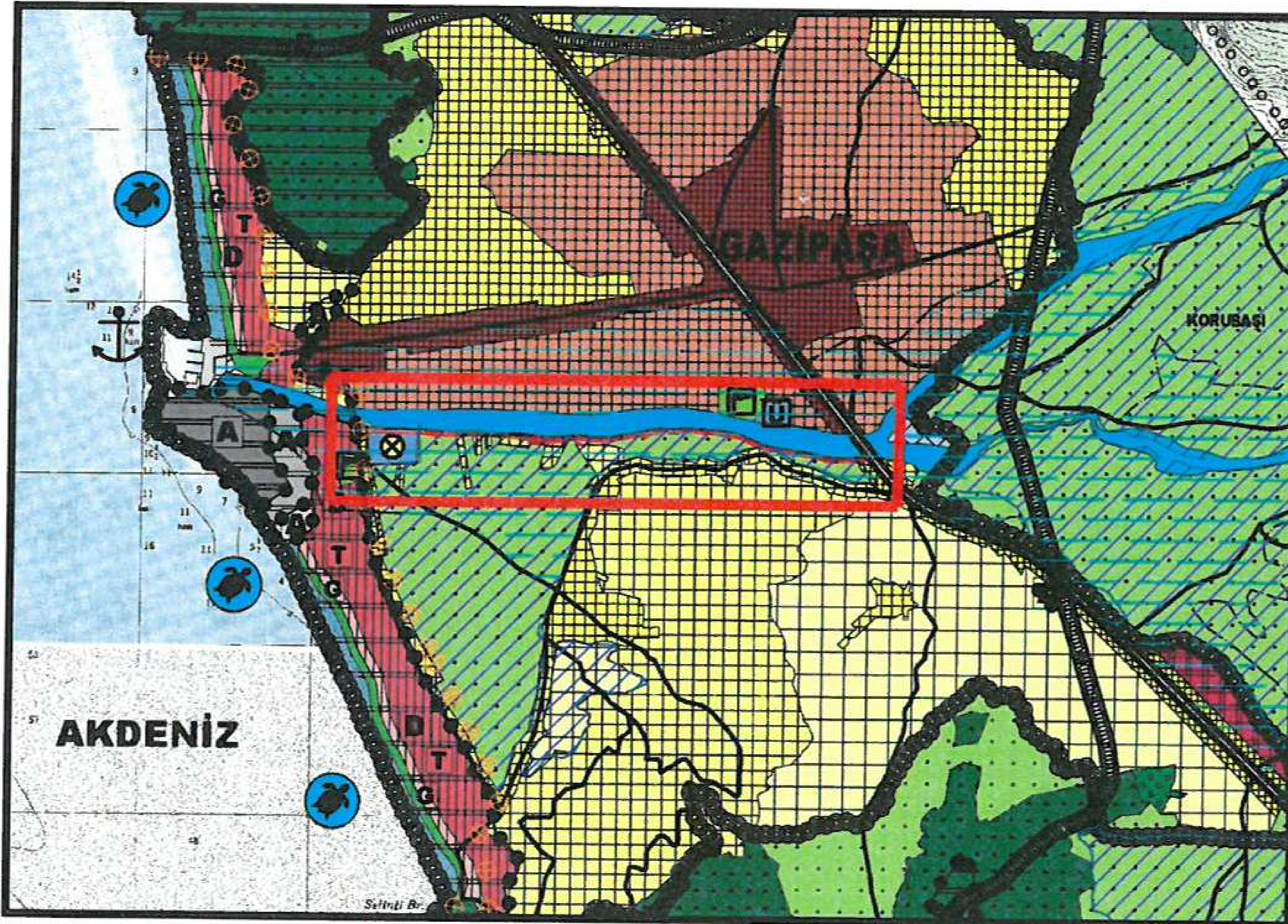
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- Planlama alanı olan 25 metrelik taşıt yolu, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Gelişme Konut Alanı ve Tarım Alanı” olarak planlıdır. Çevre Düzeni Planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.

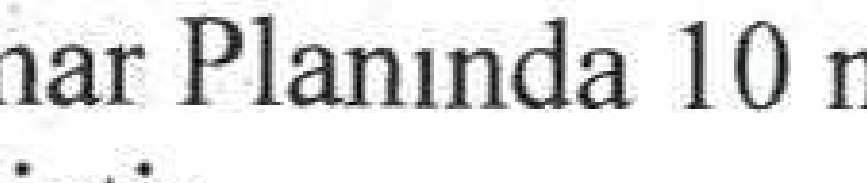


Şekil 3. Antalya-Burdur – Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu

- Planlama alanı olan 25 metrelik taşıt yolu, Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı ve Tarım Alanı” olarak planlıdır. Çevre Düzeni Planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP plan durumu



ıştır.



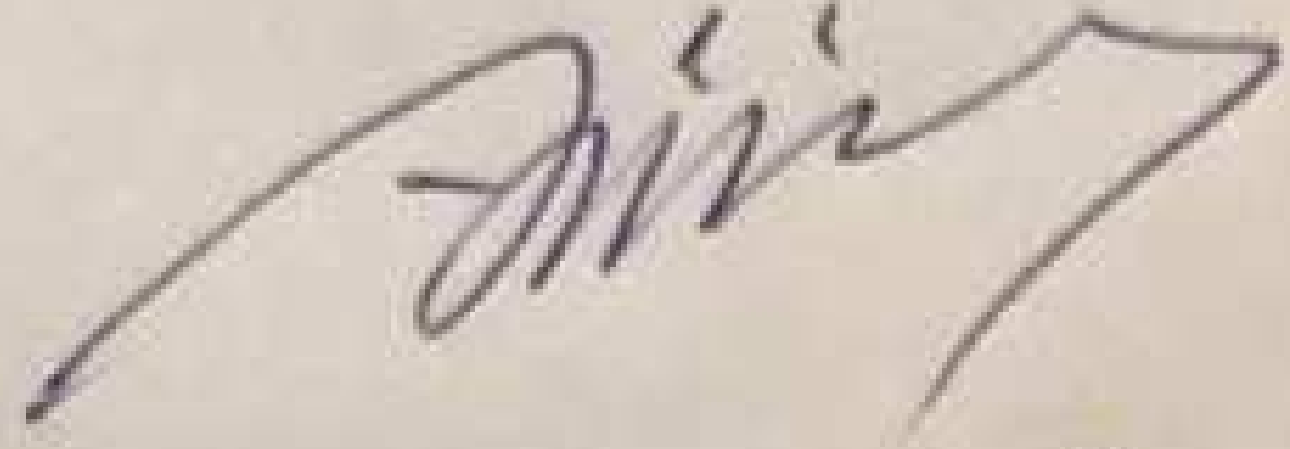
GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Bakılar Mahallesi Hacımusa Çayı bitişiğindeki 25m.'lik taşıt yolunun 10 m.'ye düşürülmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ak Parti Belediye Meclis Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA



Ak parti
Bel. meclis üyesi

Kemal Serayıldırım

3156

Meclise

30.10.2017

Bel. Başk.

Ak parti

Bel. meclis üyesi

İbrahim Tuncer