



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
---------------------	-----------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 140.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2017/858 E. 2018/390 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri 1.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
---------------------	---

KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2017/858 E. 2018/390 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri 1.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, -Ticaret Alanları gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzeltilmesi, -Plan hükümlerinin Konut Alanları başlığı altına; "İkiz Nizam: Bitişik parsellerde sadece bir tanesi ile bir yönden bitişir. Üçlü ya da daha fazla blok oluşturulamaz. Parselasyon planlarında belirlendiği şekilde eşlenerek yapılır. Bu düzene göre eşlenemeyen parsel olursa o parsel ayırık nizama göre yapılır." tanımının eklenmesi, -Plan hükümlerinin Konut Alanları başlığı altında 10.3.maddesindeki "Yençok=3.50 m." ibaresinin "Yençok=4.00 m." olarak düzeltilmesi, -Plan hükümlerinin Ticaret Alanları başlığı altına "11.1.c. Atatürk Caddesine cepheli olan yol boyu ticaret tanımlı "T" gösterimi ile belirlenen alanlarda çekme mesafelerini aşmamak kaydı ile taban alanı katsayısı şartı aranmaz." maddesinin eklenmesi, -Plan hükümlerinin Ticaret Alanları başlığı altındaki 11.2.c.maddesinin kaldırılması, -Plan hükümlerinin 18.maddesinin başlığının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları" olarak düzeltilmesi ve 18.maddede yer alan hükmün kaldırılarak "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde düzeltilmesi,
-------------------------	--

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki 100 metrelik Antalya - Burdur Karayolu kenarındaki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarının, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak gösterildiğinden ölçekler arası uyumun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da Ticaret Alanı olarak gösterilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.
Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı



Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi



Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi



Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi



Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi



Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi



Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Musa ÜNAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 6.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/06/2018- 14:00
		Karar No 141

KARARIN ÖZÜ: Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/858 E. 2018/390 K. Sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan, Yeşilbayır ve Altınkale Mahalleleri **1.Etap** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. maddesinde yer alıp İmar Komisyonuna havale edilen Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/858 E.2018/390 K. Sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan, Yeşilbayır ve Altınkale Mahalle sınırları içerisinde kalan **1.Etap** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/858 E.2018/390 K. Sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan, Yeşilbayır ve Altınkale Mahalleleri **1.Etap** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 01.06.2018-26

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/858 E.2018/390 K. Sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan, Yeşilbayır ve Altınkale Mahalleleri **1.Etap** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Musa ÜNAR
Divan Katibi

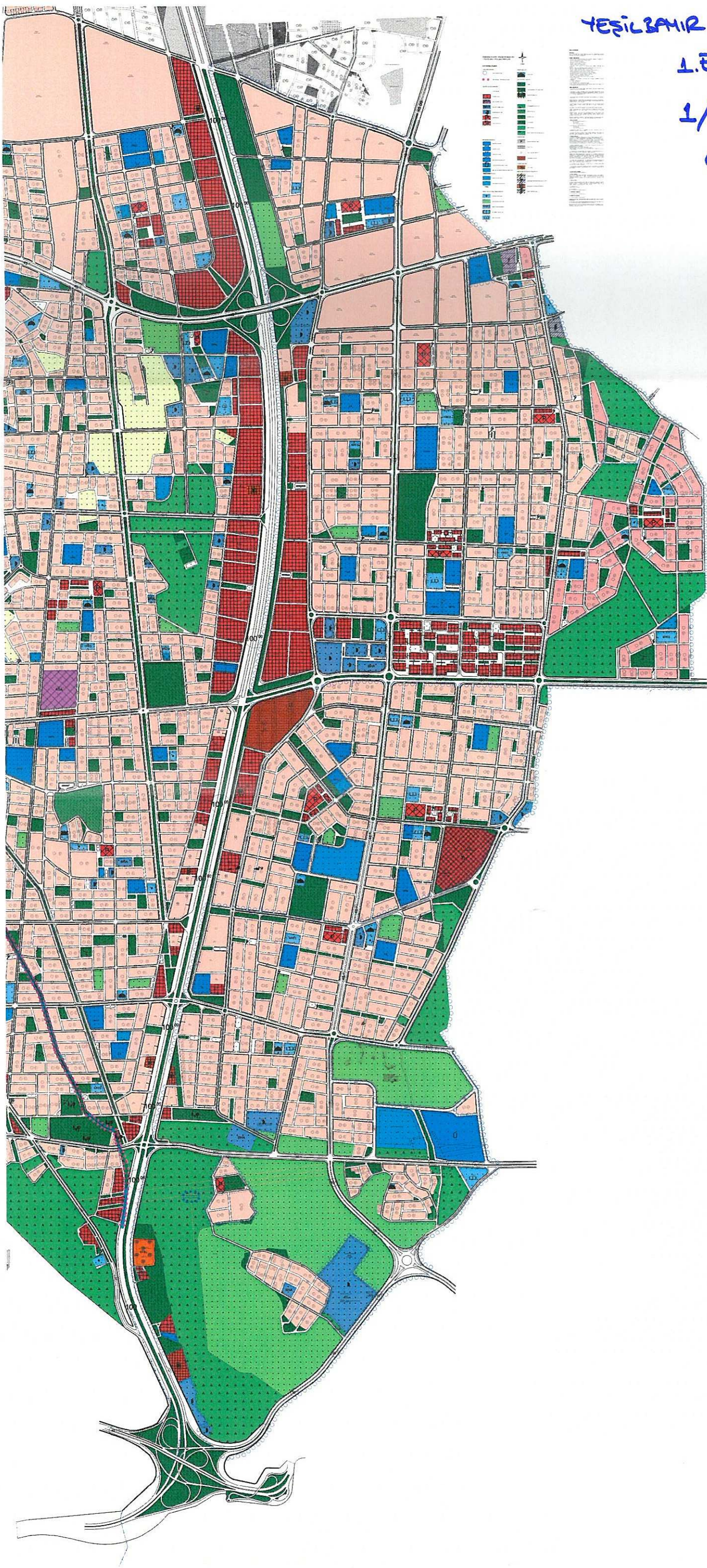

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi


YEŞİLBAMIR VE ALTINKALE

1. ETAP

1/1000 UİP

ÖNERİ





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA 1. İDARE MAHKEMESİ' NİN 2017/858 ESAS, 2018/390 KARAR SAYILI KARARININ YERİNE GETİRİLMESİ AMACIYLA YEŞİLBAYIR VE ALTINKALE MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALAN ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI:

Bu plan açıklama raporu, Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2017/858 Esas, 2018/390 Karar sayılı kararı ile Yeşilbayır ve Altinkale Mahalleleri' nin neredeyse tamamında, yaklaşık 3470 ha büyüklüğündeki alanda geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları' nın iptal olması üzerine Yeşilbayır ve Altinkale Mahalle sınırları içerisinde 1. Etap olarak belirlenen yaklaşık 1312 ha alan üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' nı içermektedir.

Planlama alanı, Döşemealtı ilçe merkezinin yaklaşık 4 Km güneyinde, Antalya il merkezinin de yaklaşık 14 Km kuzeyinde kalmakta olup, alan içerisinde orta yoğunlukta yapılaşma bulunmaktadır.



Şekil 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan alanın Uydu Görüntüsü.



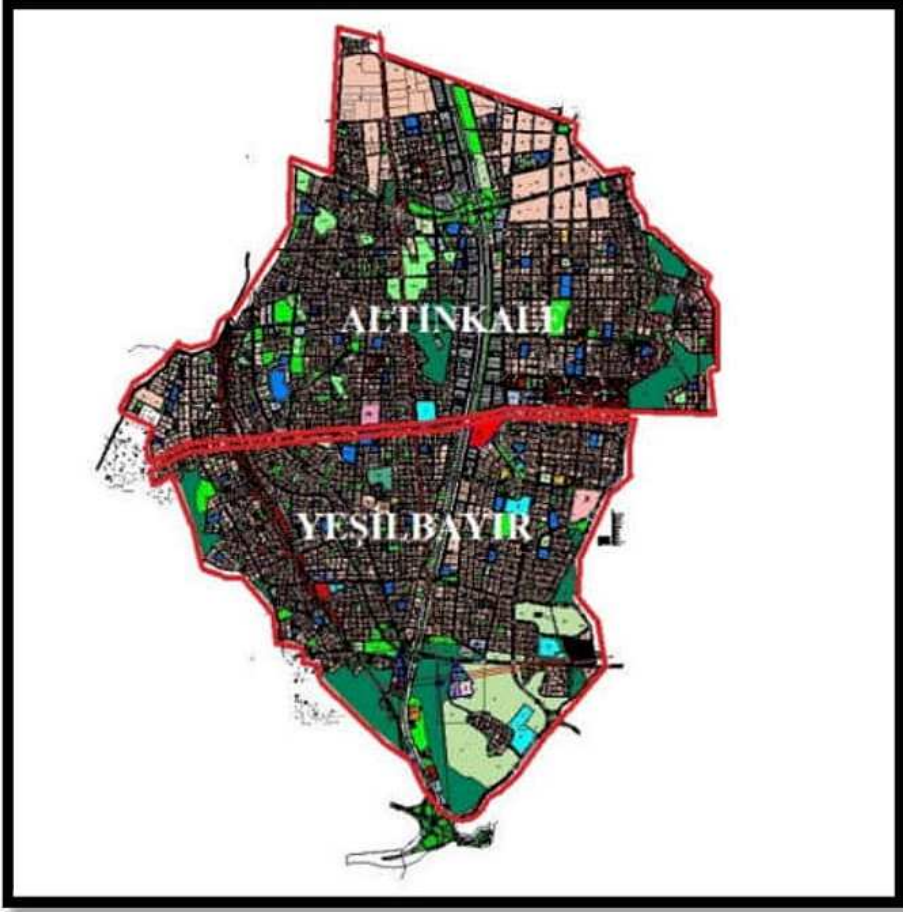
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ:

Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2017/858 Esas, 2018/390 Karar sayılı kararı ile Mülga Yeşilbayır Belediye Meclisi' nin 07.07.2008 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.09.2008 tarih ve 449 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(Şekil 2-6) ile Mülga Yeşilbayır Belediye Encümeni' nin 08.08.1997 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylanan 1778 parselin güneyinin kapsayan alandaki İmar uygulaması iptal edilmiştir

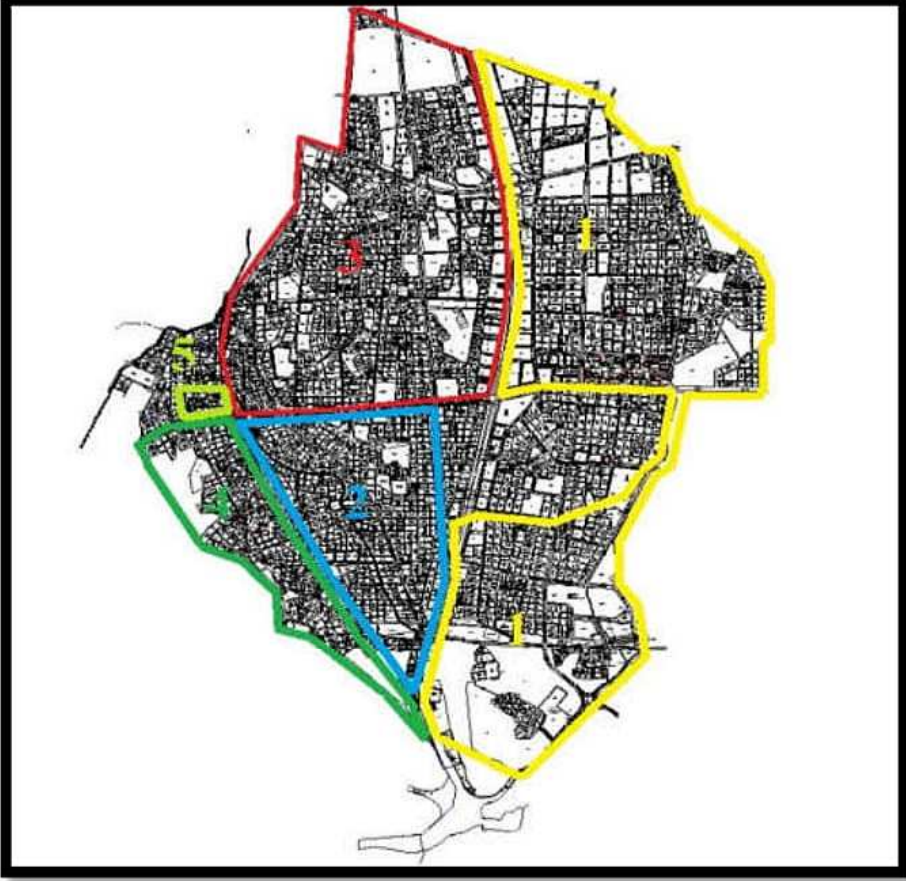
Söz konusu Mahkeme kararı neticesinde iptal plan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği plan gösterimleri kapsamında güncellenmiş, hazırlanan/hazırlanacak plan imar uygulamaları da düşünülerek 5 ayrı etap olacak şekilde yeniden çalışılmıştır(Şekil 3). Ayrıca bu sayede benzer durumlar yaşanması halinde Kamu menfaati açısından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları' nın birbirlerinden bağımsız olarak korunabileceği düşünülmektedir.



Şekil 2: Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2017/858 Esas, 2018/390 Karar sayılı kararı ile iptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve ilgili Mahalleler.

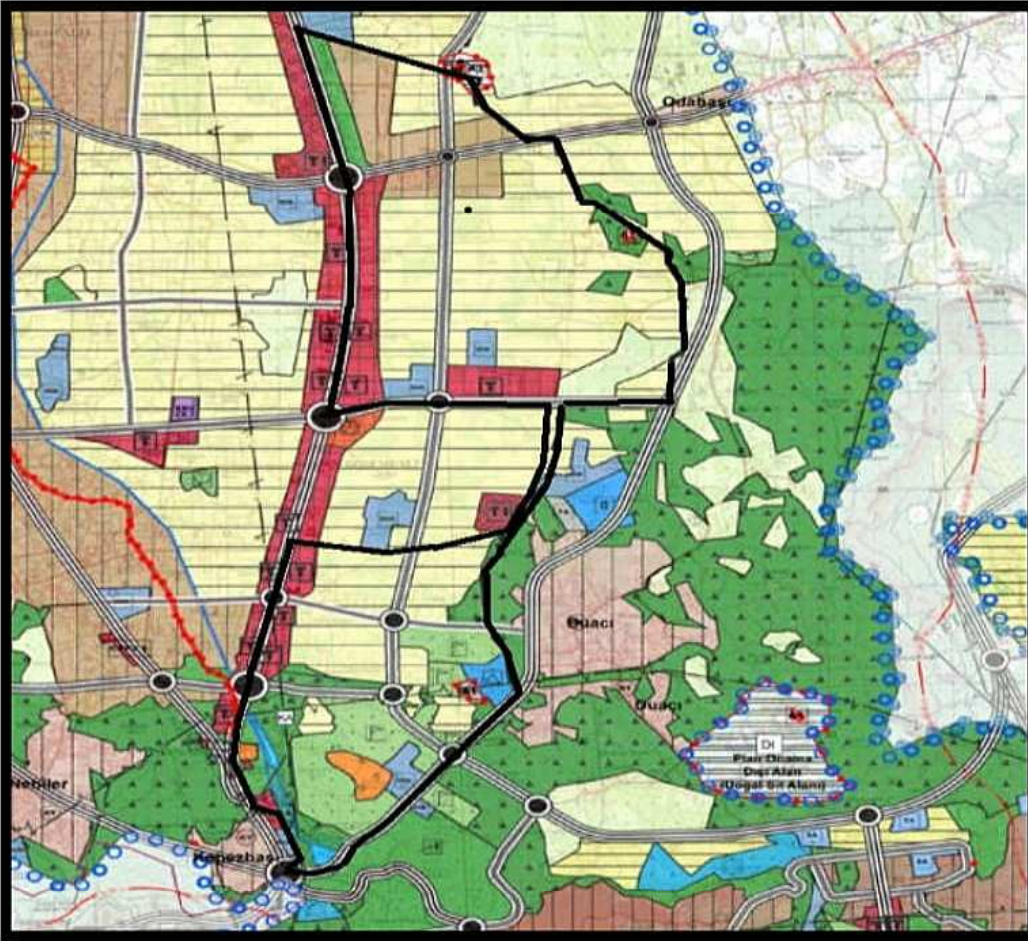


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas belirlenen 1. 2. 3. 4. ve 5. Etap sınırları.

MEVCUT PLAN KARARLARI:

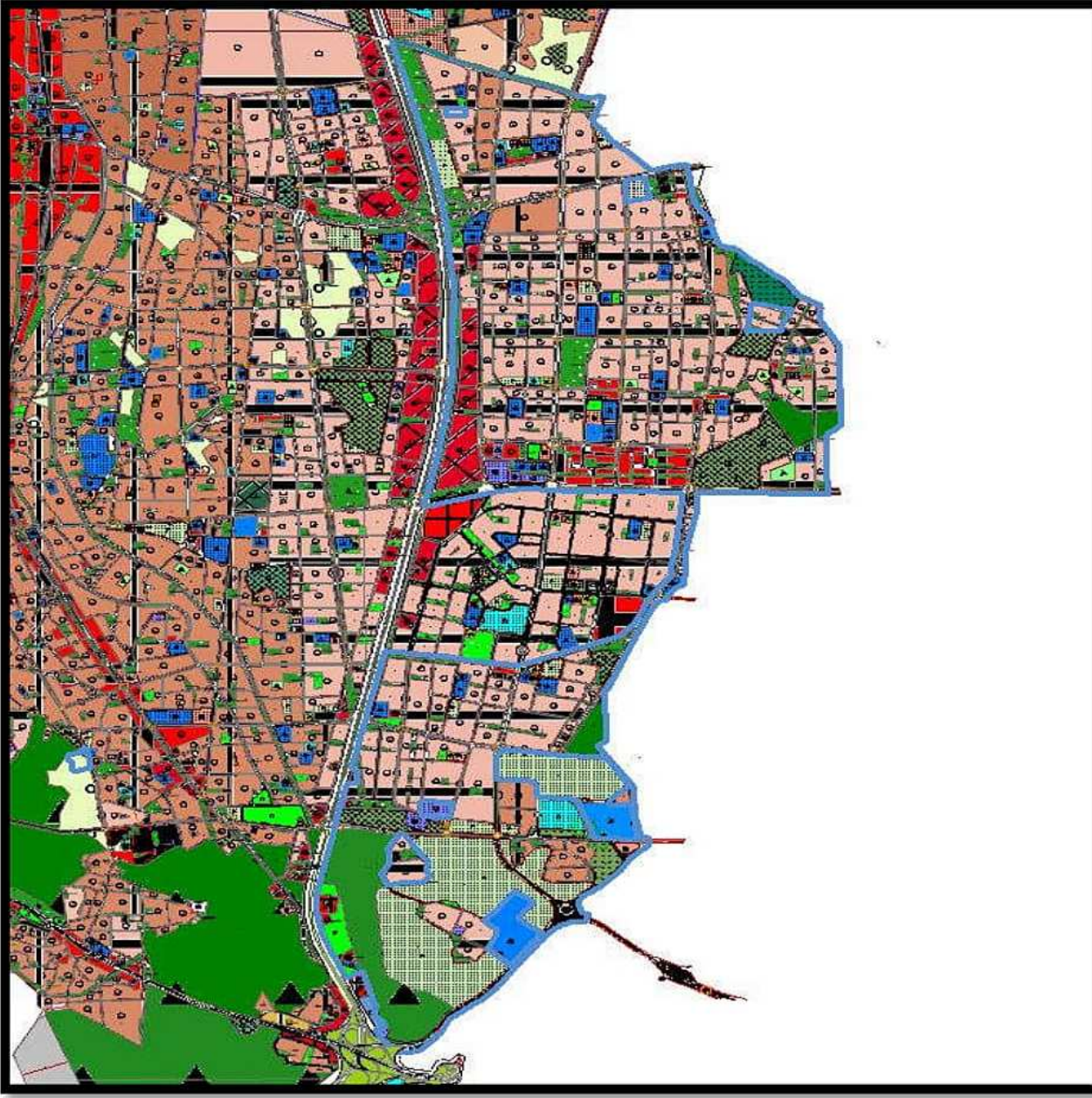


Şekil 4: Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

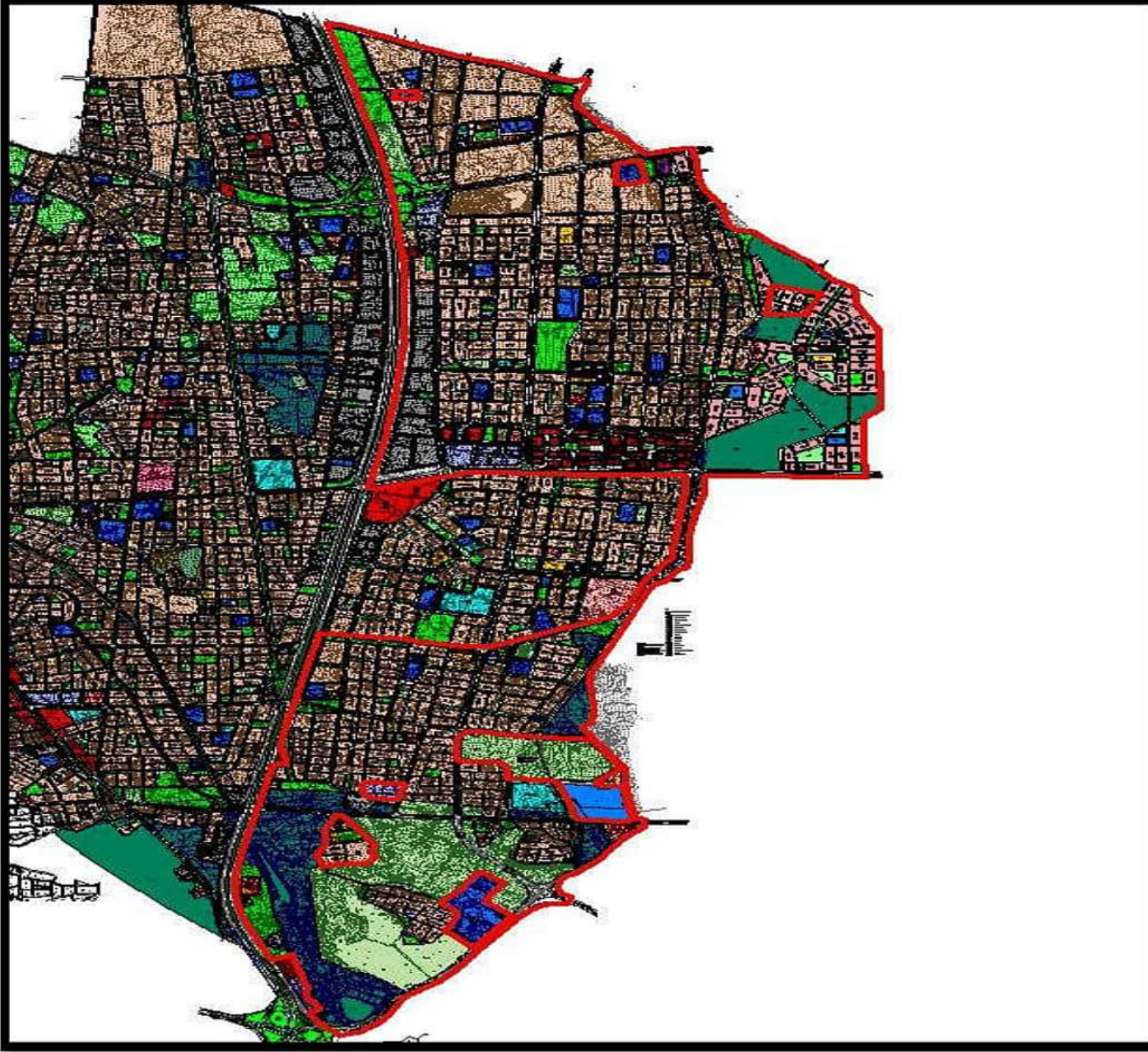
Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2017/858 Esas, 2018/390 Karar sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, 1. Etap olarak belirlenen alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' nda “Gelişme ve Mevcut Yerleşim Alanları, Spor Alanı, Kamu Hizmet alanı, Tarım Alanı, Eğitim Alanı, Turizm alanı ve Ticaret Alanları” nda kalmaktadır.



Şekil 5: Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



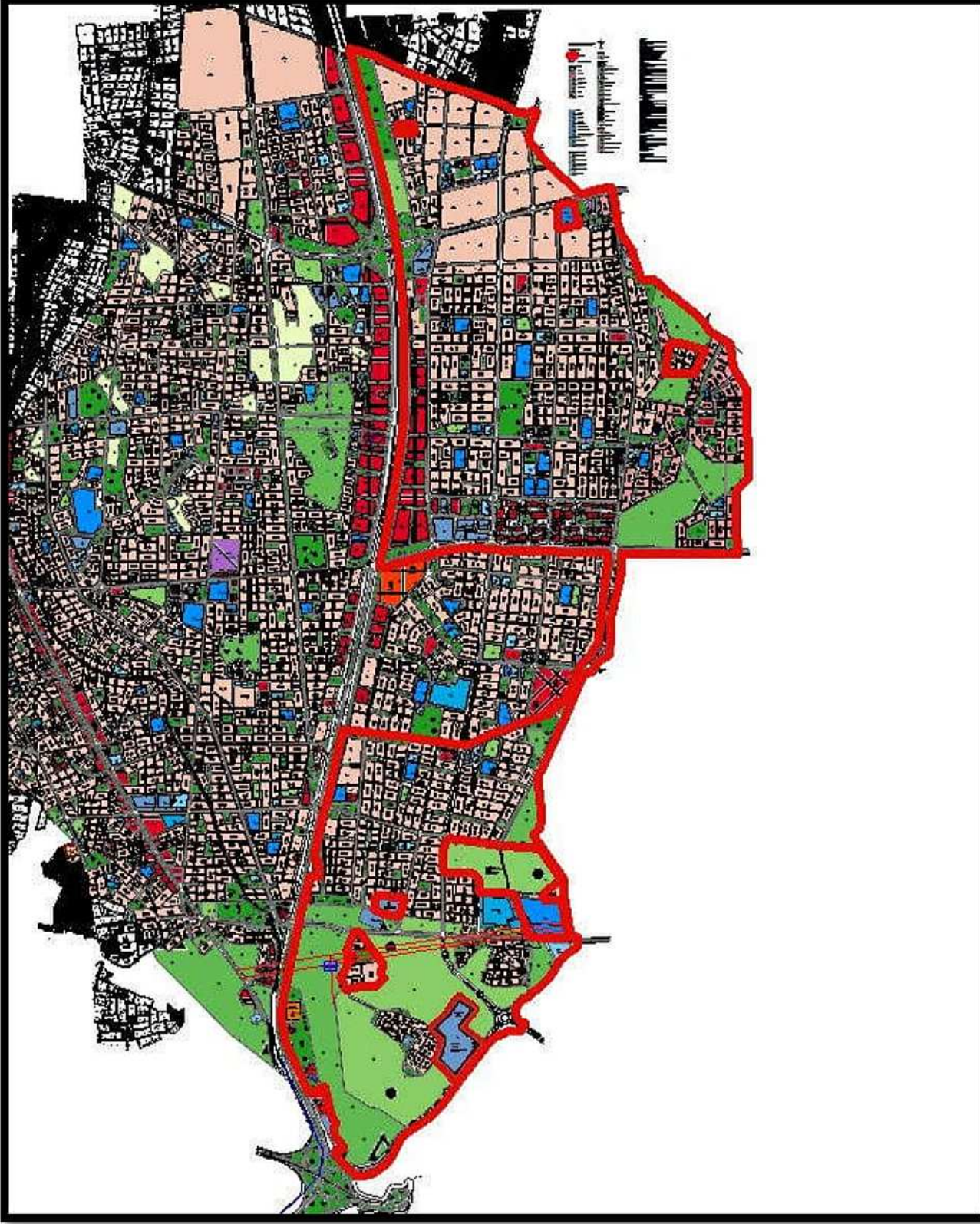
Şekil 6: Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2017/858 Esas, 2018/390 Karar sayılı kararı ile iptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

PLANLAMA KARARLARI:

Antalya 1. İdare Mahkemesi' nin 2017/858 Esas, 2018/390 Karar sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' nın kasadığı alandaki plan kullanımları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Antalya-Burdur Karayolu'na cepheli "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları" nın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Plan gösterimi standartlarında bir karşılığının bulunmaması sebebiyle bu alanlar Emsal ve yükseklik değerleri korunarak "Ticaret" alanına dönüştürülmüştür. Söz konusu mahkeme kararı iptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay tarihinden sonra onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar(Örneğin 968 Ada 1 parsel ile 1071 Ada 1 parselin çevresini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu), hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde dahil edilmemiştir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 7: Hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN HÜKÜMLERİ

KAPSAM:

BU PLAN HÜKÜMLERİ, BU PLANDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI DA DAHİL OLMAK ÜZERE YEŞİLBAYIR VE ALTINKALE MAHALLELERİNİ KAPSAYAN ALANLARDA UYGULANACAKTIR.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

GENEL HÜKÜMLER:

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUAT,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU,
- 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ,
- ISI YALITIM YÖNETMELİĞİ,

VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1-NATO BORU HATTINA CEPHELİ İMAR PARSELLERİNDE NATO'DAN OLUMLU GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2-GÖRÜNÜRDE VE TEMEL KAZILARINDA ORTAYA ÇIKAN DÜDEN, MAĞARA GİBİ JEOLojİK OLUŞUMLARIN ÜZERLERİNİN VE AĞIZLARININ KAPATILMAMASI; FOSEPTİK, ATIK SULARIN BU OLUŞUMLARA VERİLMEMESİNE İNŞAAT AŞAMASINDA ÖNEMLE DİKKAT EDİLECEKTİR VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

3-KONUT ALANLARINDA VE TİCARET ALANLARINDA YAPILAN BİNALARDA ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

4-İMAR KANUNUNUN 18.MADDESİNE GÖRE PARSELASYON PLANLARI ONAYLANMADAN, PLANDA SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANI OLARAK AYRILAN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

5-100 M'LİK KARAYOLUNA CEPHELİ İMAR PARSELLERİNDE KARA YOLLARINDAN OLUMLU GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ VE KAVŞAK DÜZENLEMELERİ YAPILAMAZ.

6-ARAZİDEKİ KAÇAK YAPILAR YIKILMADAN İLGİLİ PARSELE İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.

7-KÖŞE PARSELLERDE İNŞAAT CEPHESİ KURTARMAYAN DURUMLARDA EĞER KOMŞU PARSEL YAPILAŞMAMIŞ İSE KOMŞU PARSELLE İKİZ NİZAM YAPILANMAYA GİDİLMESİ ZORUNLUDUR.

8-MINIMUM PARSEL ALANI 400 M² DIR. MERKEZDEKİ MEVCUT 1994 YILINDAN ÖNCE OLUŞAN YERLEŞİK ALANLARDA MÜMKÜN MERTEBEDE PARSEL ALANLARI 400 M² TUTULMAYA ÇALIŞILACAK ANCAK 400 M² DEN KÜÇÜK PARSELLER YAPILMASINA BELEDİYE ENCÜMENİ YETKİLİ OLACAKTIR.

9-DERİNLİĞİ 2 METRE'Yİ GEÇMEYEN, TİCARİ AMACI OLMAYAN HAVUZLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. PARSEL SINIRI İLE YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇERİSİNDE HAVUZ YAPILAMAZ.

10-KONUT ALANLARI:

10.1-YAPININ 2 KAT YAPILMASI DURUMUNDA;

MAX TAKS=0.30

MAX KAKS=0,60

(Zemin +1 Kat, toplam 2 kattır.)

10.2-YAPININ 3 KAT YAPILMASI DURUMUNDA;

MAX TAKS =0,20

MAX KAKS=0,60

(Zemin +2 Kat, toplam 3 kattır.)

10.3-BODRUMLAR HARIÇ 180 M² 'Yİ GEÇMEYEN TEK KATLI YAPILARDA E= 0,30 (T.İ.A. ANLAMINDA), YENÇOK = 3,50 M OLACAKTIR.

10.4- AKDENİZ BULVARINA VE SERVİS YOLUNA CEPHELİ ADALARDA KONUT ALANI OLAN ALANLARDA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN MİNİMUM 2000 M² OLMASI DURUMUNDA BU ALANLAR TİCARET ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.

11-TİCARET ALANLARI :

11.1.ATATÜRK CADDESİNE CEPHELİ OLAN YOL BOYU TİCARET TANIMLI ALANLARDA "T" GÖSTERİMİ İLE BELİRLENEN YAPI NİZAMI VE KAT ADEDİNE UYULMASI KOŞULU İLE;

A)(+0.00) KOTU ALTINDA 2 BODRUM KAT TERTİPLENEBİLİR. HER İKİ BODRUM KATTAN BİRİNCİ BODRUM KAT TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR. İKİNCİ BODRUM KATTA SİĞİNAK, ODUNLUK,



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

HİDROFOR VB. ORTAK ALANLAR TERTİPLENDİKTEN SONRA ARTAN ALANLAR ÜST KATLARDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE BAĞLI DEPO OLARAK KULLANILABİLİR.

B)BU ALANLARDA YÜKSEK ZEMİN KAT UYGULANACAKTIR. YÜKSEK ZEMİN KAT İÇ YÜKSEKLİĞİ İÇERİSİNDE BİNA KAT ADETİNDEN SAYILMAYAN ASMA KAT TERTİPLENEBİLİR.

11.2.ADNAN MENDERES CADDESİNE, NAMIK KEMAL CADDESİNE VE HAŞİM İŞÇAN CADDESİNE CEPHELİ ALANLARDA;

a)ZEMİN KATTA KONUT ALTI TİCARET YAPILABİLİR.

b)BU ALANLARDA $E=0.60$, YENÇOK=3 KAT VE AYRIK NİZAMDIR.

c)YAPI İÇERİSİNDE KAT BÖLÜNMESİ YAPILMAYACAK İSE $E=0.60$ VE YENÇOK=6.50 M (1 KAT) VE AYRIK NİZAMDIR.

11.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÜZERİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İLE BELİRLENEN ŞEMATİK TİCARET ALANLARINDA; YENÇOK=9.00 M'DİR.

ŞEMATİK NİZAM; İMAR PLANINDA (HMAX) YÜKSEKLİĞİ VE / VEYA EMSALI VERİLMİŞ, AYNI ZAMANDA DA ÖLÇÜLERİ BELİRTİLMİŞ VEYA HEM ÖLÇÜLERİ HEM DE ÇEKME MESAFELERİ BELİRTİLMİŞ VEYA SADECE ÇEKME MESAFELERİ BELİRTİLMİŞ YERLERDE UYGULANIR. BURADAKİ YAPILAŞMALARDAN (H) YÜKSEKLİĞİ, EMSAL, YAPI ÖLÇÜLERİ VE ÇEKME MESAFELERİ KOŞULLARINDAN, PLANDA BELİRTİLMİŞ OLANLARININ HEPSİNİN ORTAK KOŞULUNU SAĞLAYACAK ŞEKİLDE YAPILANMA OLUŞACAKTIR.

11.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÜZERİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ VE ARKATLI OLARAK BELİRLENEN ARKATLI ŞEMATİK TİCARET ALANLARINDA; YENÇOK=11.50 METRE, ARKAT YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 5.50 METRE'DİR.

11.5. 20 METRE VE DAHA GENİŞ TAŞIT YOLARINA CEPHE ALAN PARSELLERDE ZEMİN KATTA KONUTALTI TİCARET YAPILABİLİR.

11.6. $E=0.60$ İNŞAAT ALANI KATSAYISI BELİRTİLEN TİCARET ALANLARINDA YAPI İÇERİSİNDE KAT BÖLÜNMESİ YAPILMAYACAK İSE YAPILAŞMA KOŞULU YENÇOK=6.50 METRE(1 KAT) VE AYRIK NİZAMDIR.

12- KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI:

BU ALANLARDA $E=0.60$, YENÇOK=9.50M'DİR.

13- PAZAR ALANLARI

AÇIK, KAPALI VE KATLI PAZAR YERLERİDİR. BU ALANLARDA İHTİYACA CEVAP VERECEK ŞEKİLDE KAPALI PAZAR YERİ, WC, BÜFE, KENT MOBİLYALARI (ÇÖP KONTEYNERLERİ, AYDINLATMA ELEMANLARI VB.), ZABITA KULÜBESİ YAPILABİLİR. KATLI VE KAPALI PAZAR YERİ YAPILMASI DURUMUNDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ TÜM CEPHELERDEN 5'ER METRE'DİR.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

14- YEŞİL ALANLAR:

14.1-FUAR ALANI: BU ALANLAR KALICI AÇIK VE KAPALI FUAR, SERGİ VE KONGRE SALONLARI, ÖZELLİK ARZ EDEN BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN SERGİLENDİĞİ MÜZE VE TEŞHİR ALANLARI VE BENZER AMAÇLARA YÖNELİK TESİSLER ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLİR. BU ALANLARDA $E=0.60$, $YENÇOK=4$ KATTIR.

14.2-LUNAPARK ALANI:
BU ALANLARDA $E=0.40$ 'DIR.

14.3-HOBİ BAHÇESİ:
BU ALANLARDA $E=0.05$, $YENÇOK=3.50$ M'DİR.

15- UMUMİ HİZMET BİNALARI:

BU ALANLARDA $E=0.60$, $YENÇOK=4$ KAT'TIR.

16-TURİZM TESİS ALANLARI:

BU ALANLARDA $E=0.40$, $YENÇOK=4$ KAT'TIR.

17-AKARYAKIT,LPG,CNG OTOGAZ,ELEKTRİK ŞARJ VB ÜRÜN İKMAL SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARI:

BU ALANLARDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 10.09.2013 TARİH VE 519 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN YAPILANMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

18-BU PLAN NOTLARI YÜRÜRLÜĞE GİRİNCEYE KADAR DAHA ÖNCE UYGULANMAKTA OLAN YEŞİLBAYIR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

Bilgilerinize arz ederim.