



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez İlçesi sınırları içerisinde, Orta Mahalle 28637 ada 1 ve 4 parsellerde yer alan resmi kurum ve sağlık alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez İlçesi sınırları içerisinde, Orta Mahalle 28637 ada 1 ve 4 parsellerde yer alan resmi kurum ve sağlık alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

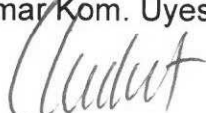

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

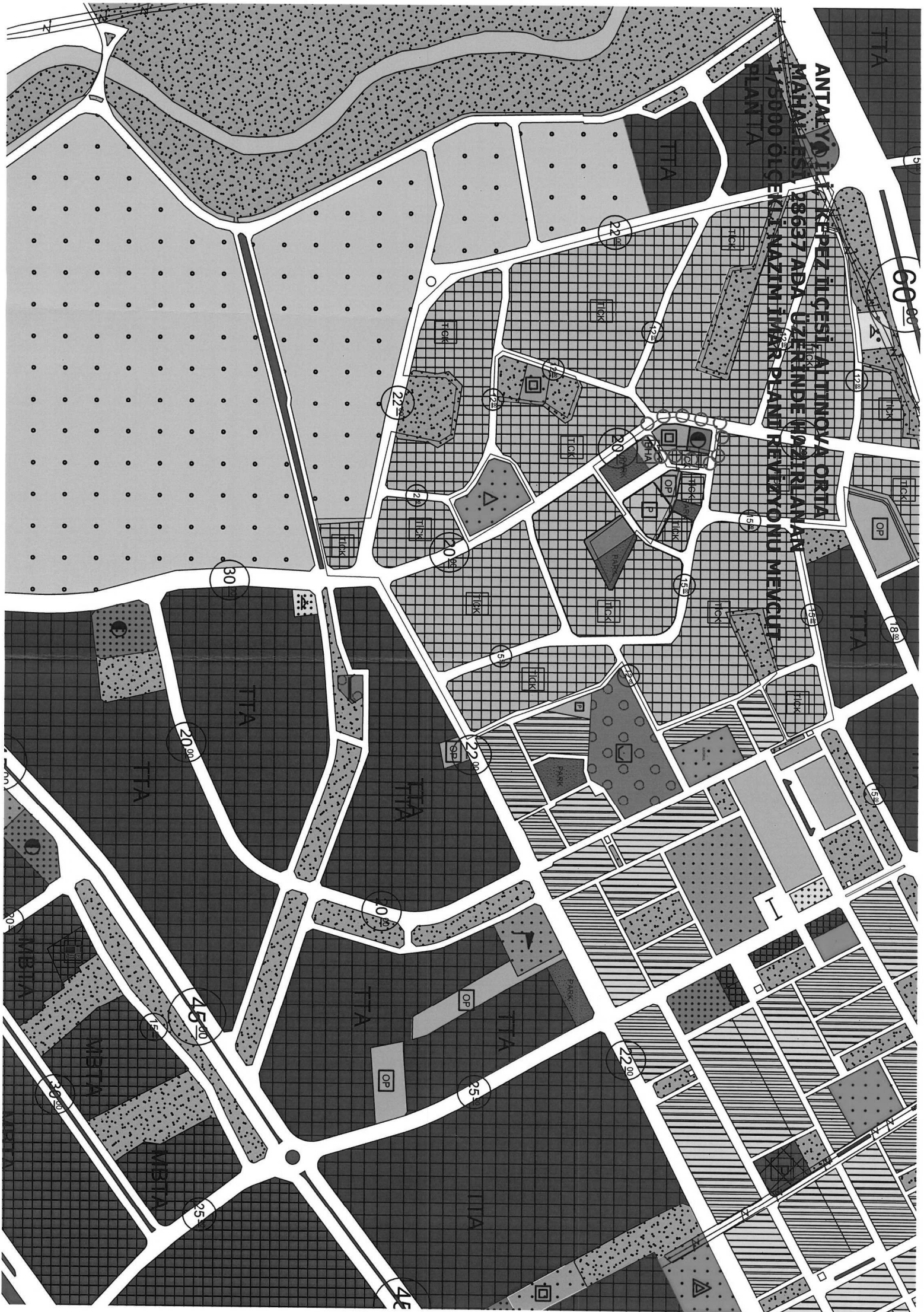

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

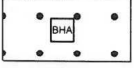




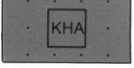
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA
MAHALLESİ, 28637 ADA ÜZERİNDE HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU ÖNERİ
PLAN**



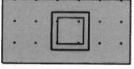
İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI



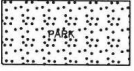
KAMU HİZMET ALANI



KAMU HİZMET ALANI



SAĞLIK TESİSİ ALANI



PARK ALANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA MAHALLESİ, 28637 ADA 1 VE 4 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2019

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25-B-06-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 28637 ada 1 ve 4 nolu parsellerdeki Belediye Hizmet Alanı ile Sağlık Tesisi Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

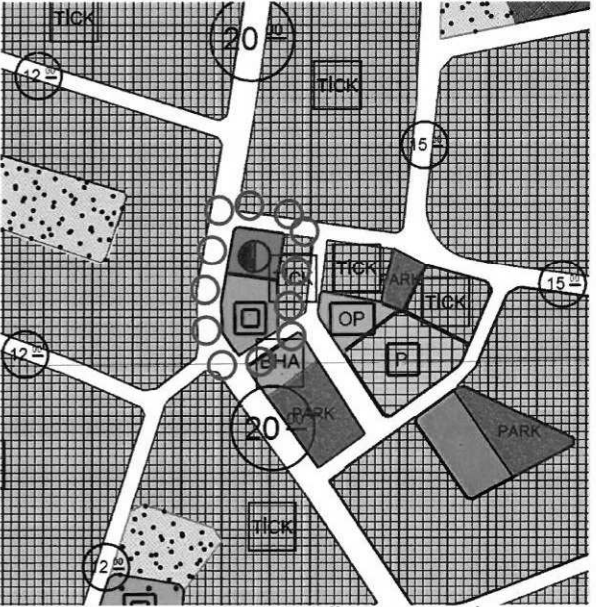


Resim 1: Uydu Görüntüsü

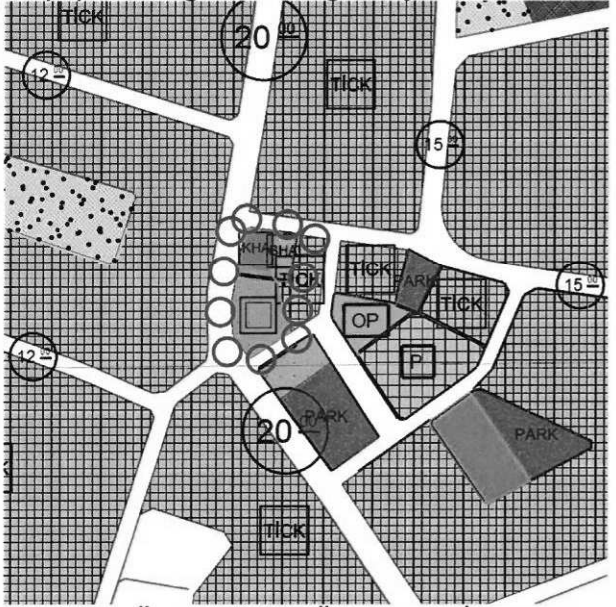


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Altınova Orta Mahallesinde 28637 ada 1 nolu parselde yer alan Telekom Hizmet Binası bölge için hazırlanan plan revizyonu ile Belediye Hizmet Alanında kalmıştır. Telekom, binalarının kendilerine ait olan hisseleri miktarınca Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak Kamu Hizmet Alanında kalmasını talep etmektedir. Bu nedenle 28637 ada üzerinde bir düzenlenme yapılması gündeme gelmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 1319,30 m²'lik 28637 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanının 672.08 m²'lik kısmı Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmüş, bu alandan artan güney kısımdaki 141.73 m²'lik kısmı 28637 ada 4 nolu parseldeki

sağlık tesis alanına eklenmiş ve kalan 505.86 m²'lik alan yine Belediye Hizmet Alanı olarak bırakılmıştır. Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıdaki gibidir.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	1319.30	505.86
KAMU HİZMET ALANI	0.00	672.08
SAĞLIK TESİSİ ALANI	1772.14	1913.50
TOPLAM ALAN	3091.44	3091.44

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531