



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:29.11.2019**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 56. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ermenek Mahallesi, 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                                                                              |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ermenek Mahallesi, 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

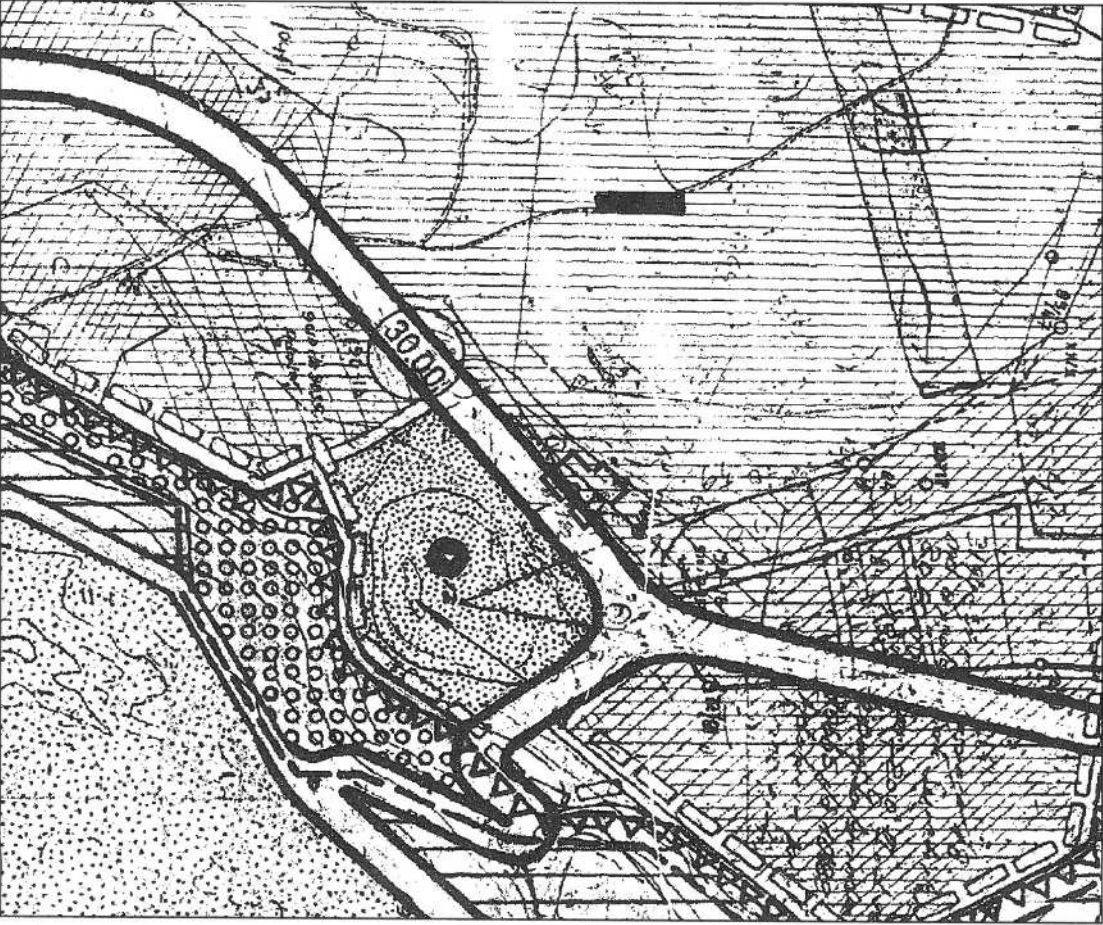
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)  
ADA/PARSEL NO: 9015 ADA 6,7,8,9 VE 10 PARSELLER  
PAFTA NO: 10 NOLU PAFTA

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

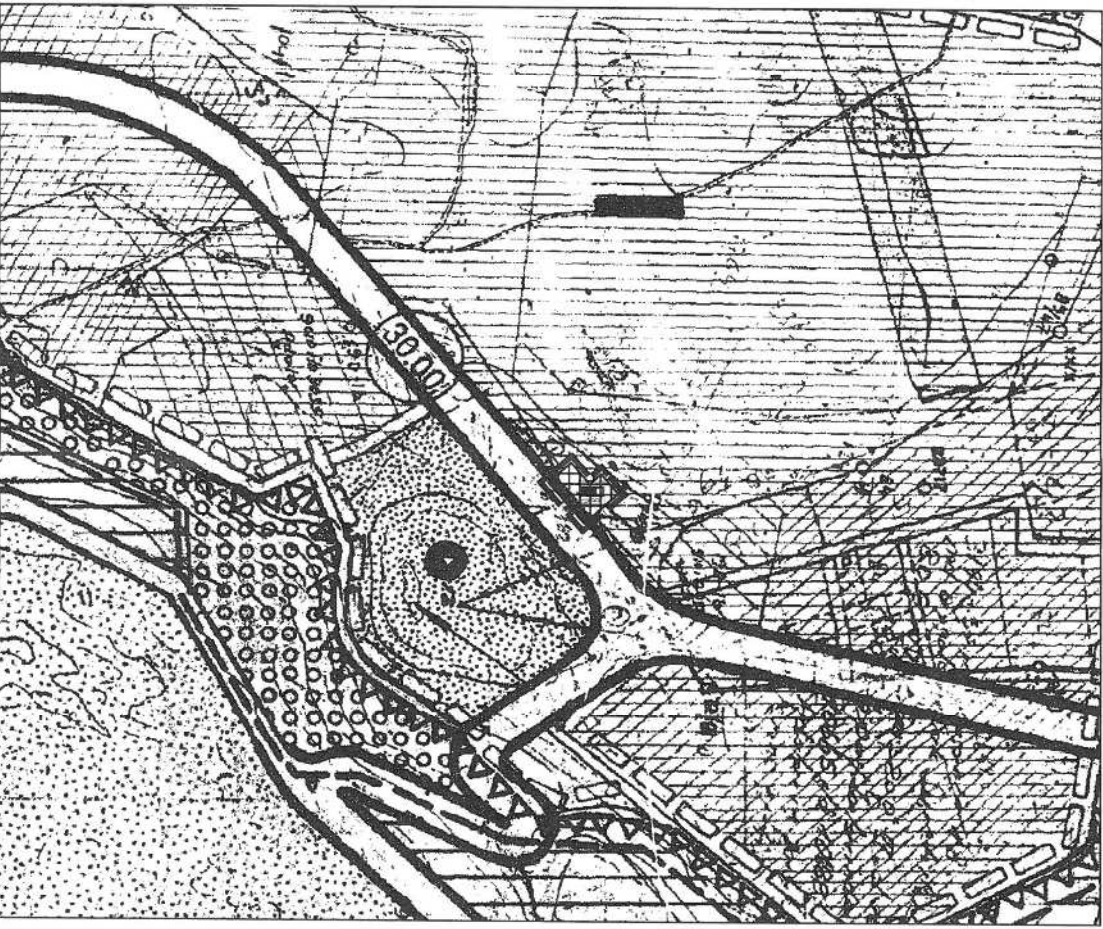
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İNAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU: 9015 ADA 6, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLER**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 10 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



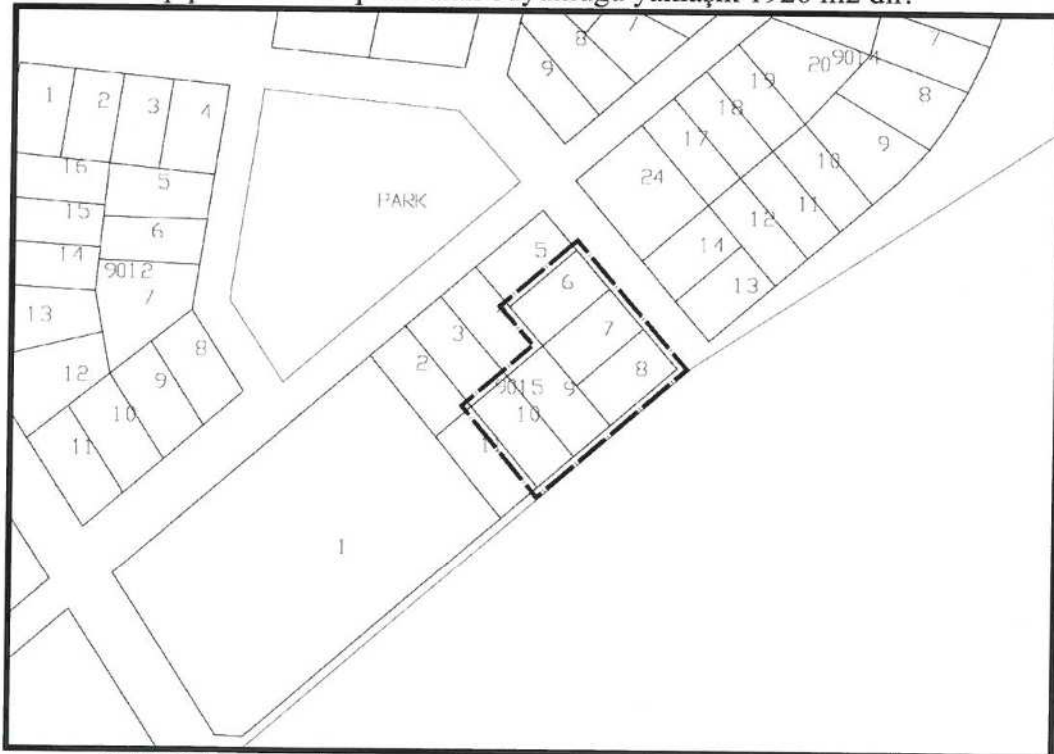
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; mevcut planda meskun konut alanı olarak planlı olan 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, Muratpaşa İlçesi Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup parsellerin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 1926 m2 dir.

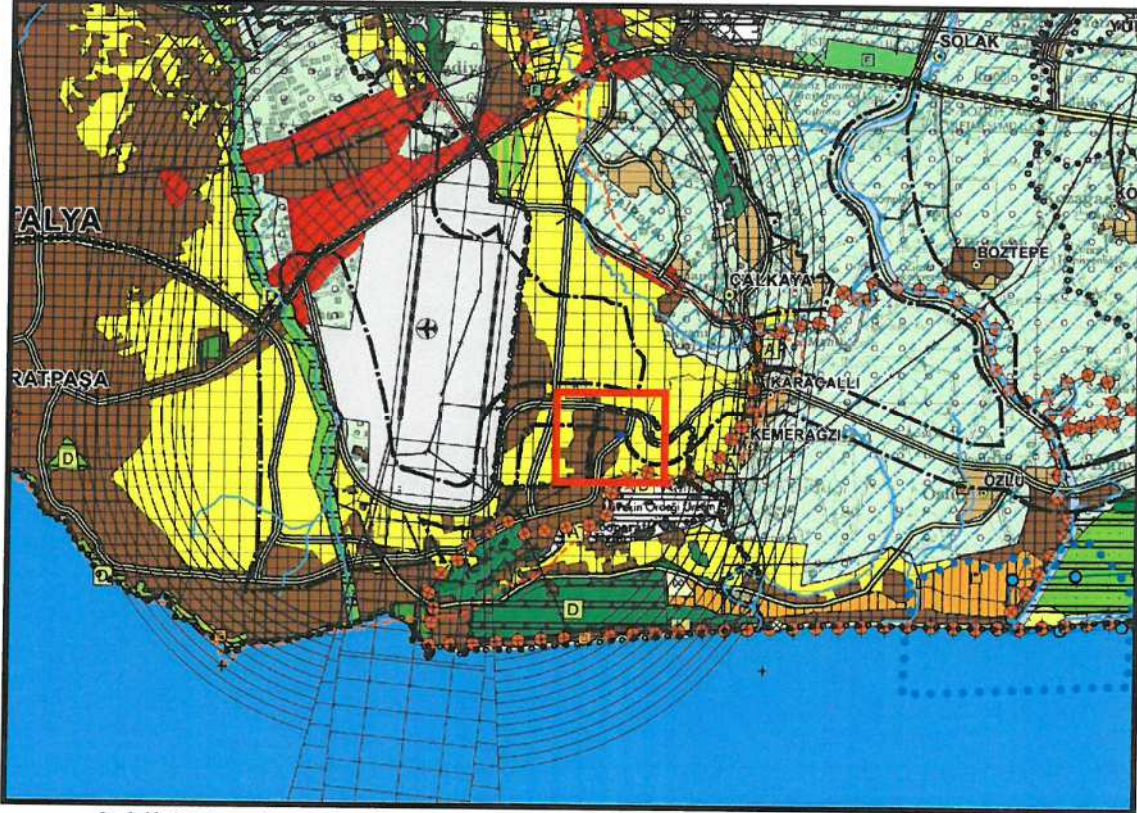


Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

##### 4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

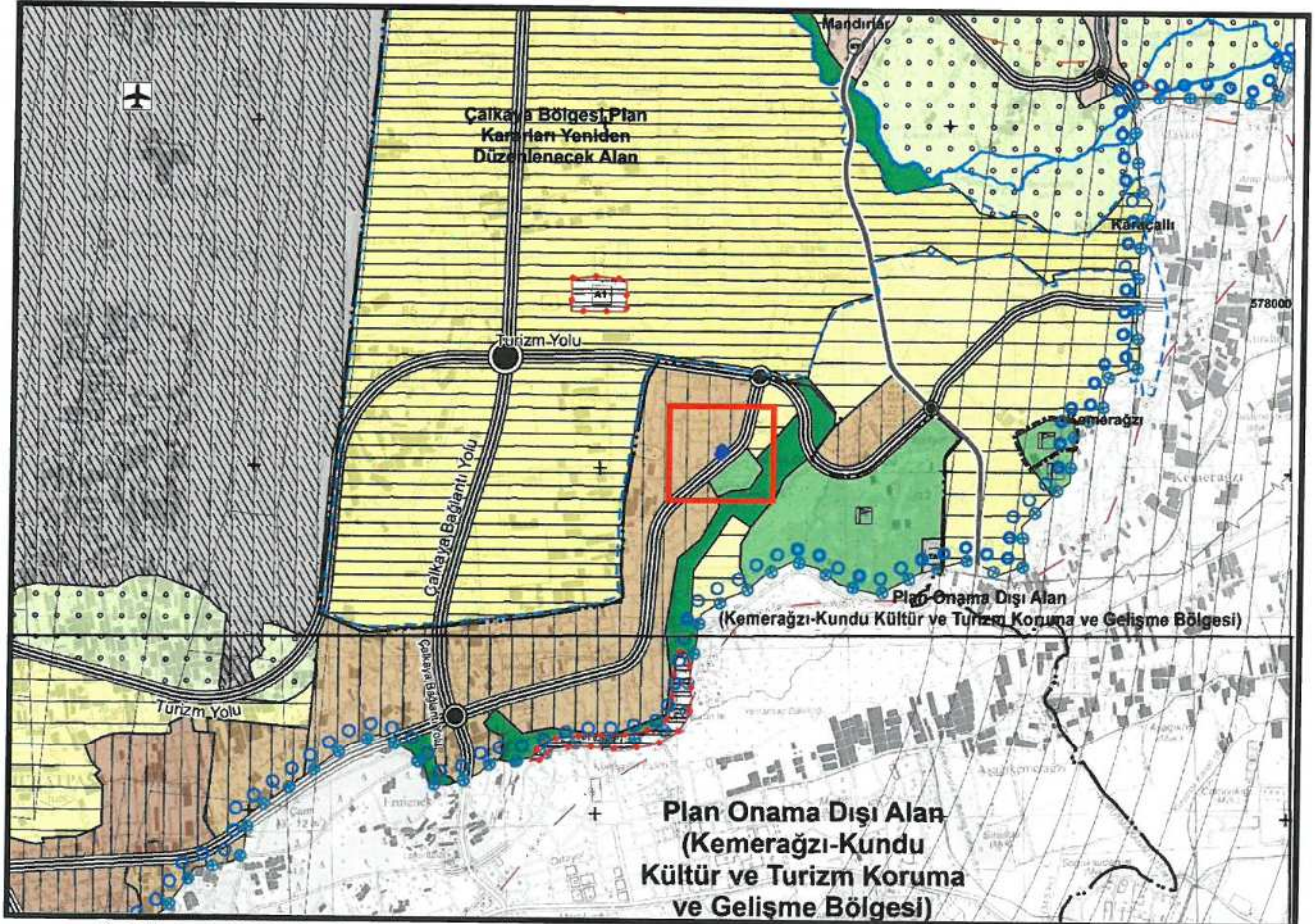
9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Yerleşik Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

##### 4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



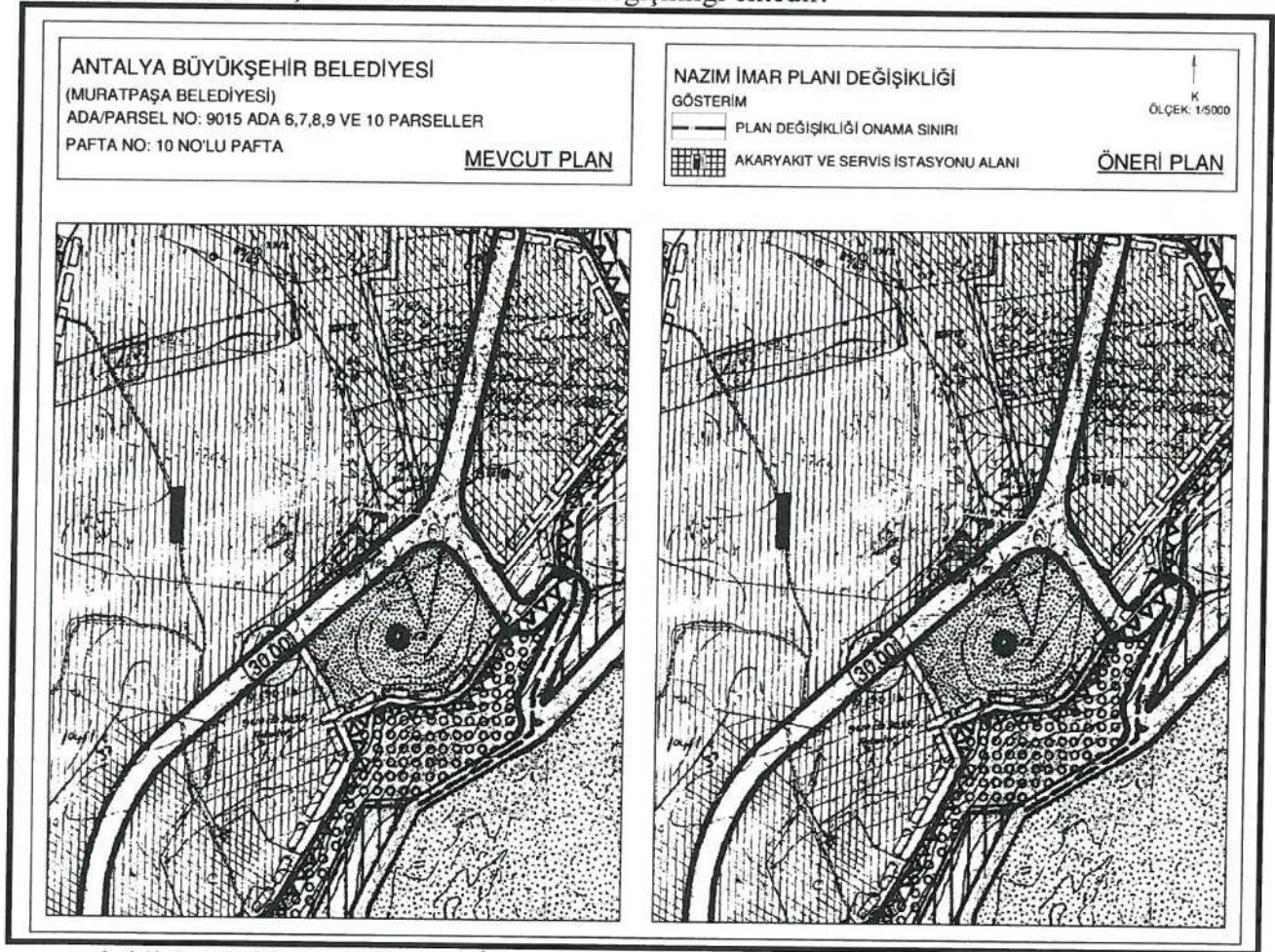
Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda meskun konut alanı olarak planlı olan 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda toplam büyüklüğü yaklaşık 1930 m<sup>2</sup> olan mevcut planda konut alanı olarak planlı 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği yapılan parsellerin cephesi bulunan yol güzergahında 1 km çapında herhangi bir akaryakıt istasyonu bulunmamakta olup bu güzergah üzerinde bir akaryakıt istasyonu ihtiyacı bulunmaktadır. Söz konusu 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin tevhit işlemi yapıldıktan sonra ruhsat alınacak olup planlama alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**SAYIT ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

**ANNEVİ ŞEHİRCİLİK**  
**PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
TRMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No: 06 40179  
İskeners Sk. 72/1 A. Ayranç/ANKARA  
Tel: (312) 426 83 25-467 84 00 pannevi@pannevi.com.tr  
NİTİT V.D.: 770 004 22 18 T.Sicil: 83758

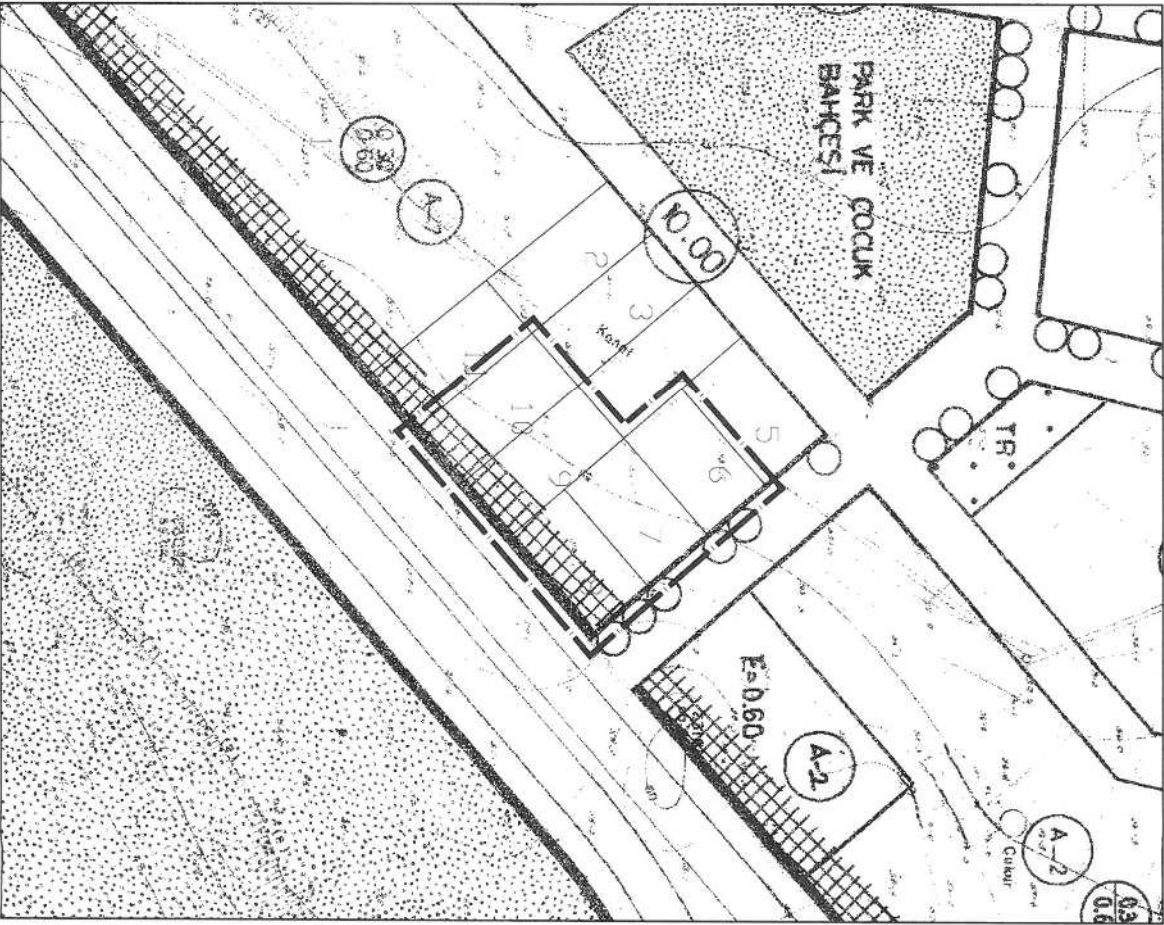
**SEYDİHAN ÇAMU.**  
Şehir Plancısı ŞPO : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004

*[Signature]*

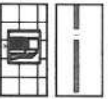
# MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 9015 ADA 6,7,8,9 VE 10 PARSELLER  
PAFTA NO: 190-1B

## MEVCUT PLAN



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTU:  
1) 9015 ada 6,7,8,9 ve 10 parseller tevhit edilecektir.

