



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 114 sayılı kararı ile reddedilen, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 114 sayılı kararı ile reddedilen, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIS
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

I.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Osman SARI Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi
		01-10-2019
		Celse No
		1
		Karar No
		114
		Eki
Ozö :	Antalya İli, Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'ne yapılan itirazların İmar Komisyonu raporunda belirtilen gerekçeler ile reddine oy birliği ile karar verildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta ve No : 17-09-2019 2019/901

Aksu Belediye Meclisi 2019 dönemi 10. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-10-2019 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2019-114 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 5. maddesinde yer alan;"Antalya İli, Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Belediye Başkanlığımızca 01.08.2019 tarih ile 01.09.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 02.09.2019 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin bir takım itirazlarda bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'ne ilişkin yapılan itirazlarla ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 12.09.2019 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarihli ve 901 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 12.09.2019 tarihli raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Belediye Başkanlığımızca 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazların kısmen kabulüne, kısmen reddine; kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Belediye Başkanlığımızca 01.08.2019 tarih ile 01.09.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 02.09.2019 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 4 adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı na ilişkin itirazların; 29.08.2019 tarihli ve 8634 sayılı Cengiz GÖKÇE, Yılmaz GÖKÇE ve Kerim GÖKÇE dilekçesinden özetle; 585 ada 9 parsel ile 585 ada 22 parselin çoğunluk kısmının park alanı olarak ayrılması nedeniyle oluşan mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu alana ilişkin itirazın 1. Askı sürecinde de yapıldığı; 585 ada 9 ve 22 parsellere rastlayan yol ve park alanlarında yeniden düzenlenme yapılarak vatandaşların taleplerinin kısmen karşılanacağı anlaşıldığından değişikliğin 1/5000 ölçekli

İmar planına da işlenmesi şartıyla talebin kısmen kabul edildiği, uygun görülen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 64 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmıştır. Talebin daha önce kısmen karşılandığı, bundan sonraki iş ve işlemlerin 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması konusu olduğundan talebin UYGUN OLMADIĞI, 29.08.2019 tarihli ve 8684 sayılı Durmuş AVCI dilekçesinden özetle; Cihadiye Mahallesi 13223 ada 99 parselde bulunan Palmiye Sokak'taki 12 no'lu ev ve 14 no'lu deponun yolda kalması nedeniyle yolun kaydırılması talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın son askı işlemine konu olan Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 64 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkan alanda kalmadığı, daha önce imar planı kesinleşen sahada kaldığı için komisyonumuzca karar almaya yer olmadığından talebin UYGUN OLMADIĞI, 02.09.2019 tarihli ve 8739 sayılı Osman ÇOBAN dilekçesinden özetle; 13223 ada 99 parselde bulunan 800 m2' civarı deposunun bulunduğu yerden yol geçtiği belirtilerek yolun kaydırılması talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın son askı işlemine konu olan Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 64 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkan alanda kalmadığı, daha önce imar planı kesinleşen sahada kaldığı için komisyonumuzca karar almaya yer olmadığından talebin UYGUN OLMADIĞI, 02.09.2019 tarihli ve 8740 sayılı Osman ÇOBAN, Ahmet ÇOBAN, Dudu ÇOBAN, Kadı ÇOBAN ve Hüseyin ÇOBAN dilekçesinden özetle; 13223 ada 99 parselde bulunan yerlerinin büyük bir kısmından park ve yol geçtiği, parkın alınacak zaiyat kadar alınarak, mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın son askı işlemine konu olan Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 64 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkan alanda kalmadığı, daha önce imar planı kesinleşen sahada kaldığı için komisyonumuzca karar almaya yer olmadığından talebin UYGUN OLMADIĞI, kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." Yaşar SÖZEN, Hakkı ÇOŞGUN, Osman SARI, Mehmet Akif ORDU ve Gökhan KAPLAN imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Antalya İli, Aksu İlçesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'ne yapılan itirazların İmar Komisyonu raporunda belirtilen gerekçeler ile reddine oy birliği ile karar verildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Osman SARI
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

02.09.2019

8634-1562

Şu an askıda bulunan Cihadiye Mahallesi ne ait 1/1000 ölçekli 585 ada 9 parsel ile 585 ada 22 parselin imar uygulamasında kardeşlerim ile birlikte kullanmakta olduğumuz yerin çoğunluk kısmının park alanı olarak ayrıldığı görülmektedir. Şu anda kardeşlerim ile birlikte mağdur durumdayız. Bu nedenle plana itiraz ediyoruz. Başkanlığınızca konunun değerlendirilerek mağduriyetimizin giderilmesini arz ederiz.

Yılmaz GÖKÇE

11818649480

0 530 287 89 11

Cengiz GÖKÇE

11824649252

Kerim GÖKÇE

11830649024

Cihadiye Mh.
80.56 No:33/2

Mehmet ŞAHİN
Belediye Başkanı

GÖN. : CENGİZ GÖKÇE
29-08-2019 -

KUR.NO : 29-08-2019 09:42 / 2019-8634

KYT.NO : 190830 - Ref.No:238390 - Genel No:455047

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



E. Cengiz
F. Cengiz
M. Cengiz
Mustafa Cengiz

i. kılıç 10

13

02.09.2019
8733-1566

02.09.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

13223 ada 99 parselde bulunan 800m² civarındaki depomun bulunduğu yerden yol geçmektedir. Yolun dağuya veya batıya kaydırılarak depomun kurtarılma imkanı vardır. Yol kaydırıldığı zaman dağuya veya batıya, kaydırılacağı bölge müsaittir. Gerekli incelemeler yapılarak, mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

Ek1 dilekçe

Ek2 harita

Cihadiye Mah. Şehit Ahmet

Kantarcı Cad. 112. Sk. 3/2

Aksu / ANTALYA

TC=18427430492

Osman ÇOBAN

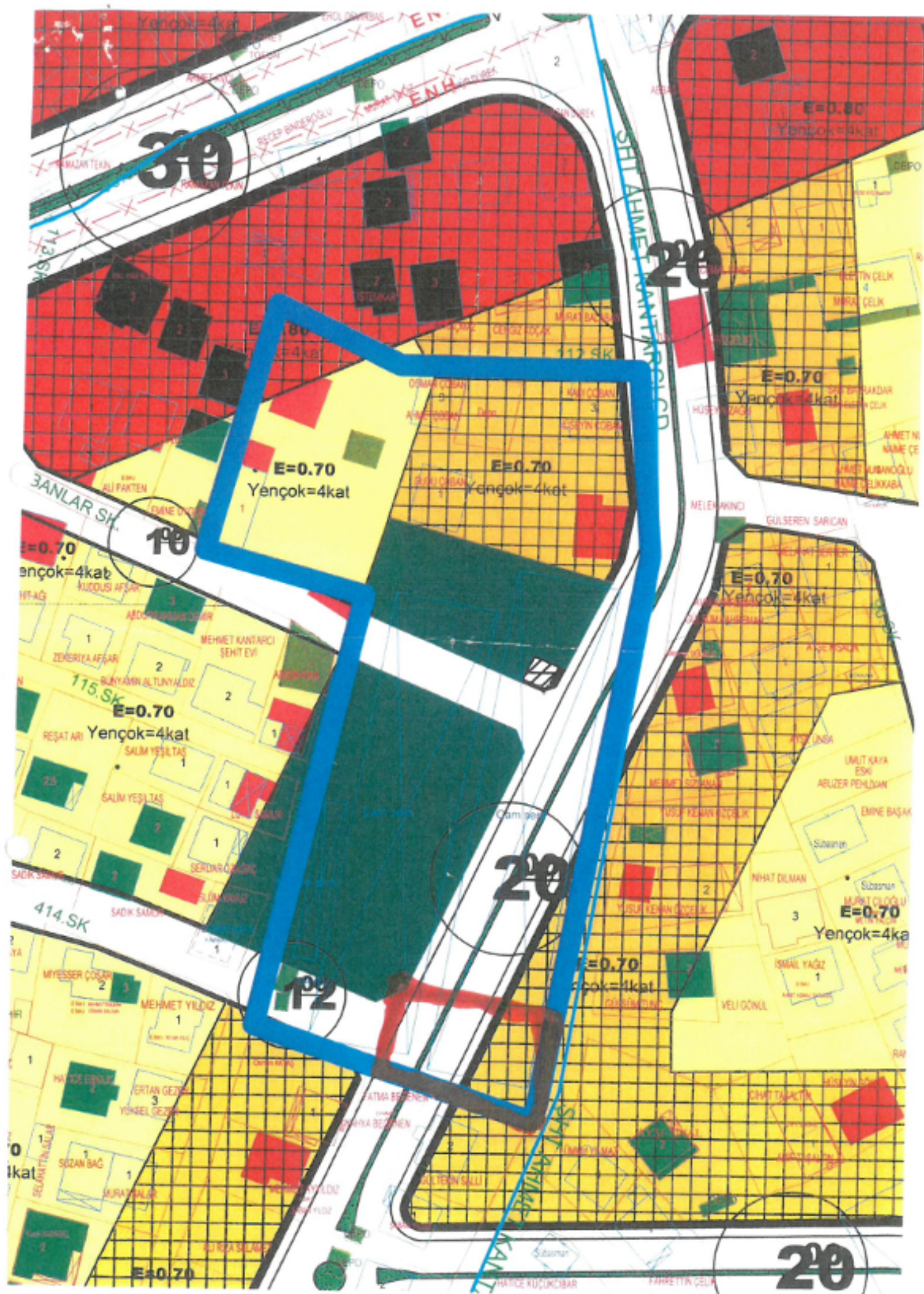
Osman ÇOBAN

GÖN. : OSMAN ÇOBAN
02-09-2019 -
KUR. NO : 02-09-2019 14:37 / 2019-8739
KYT. NO : 190835 - Ref. No: 238540 - Genel No: 455414
HAYALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



FM. ÇOBAN
M. ÇOBAN
M. ÇOBAN / B

İ. ÇOBAN



02.09.2019
8740-1567

02.09.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Cihadiye Mahallesi'nde askıda bulunan 1/1000'lik imar çalışmasında 13223 ada 99 parselde bulunan yerlerimizin büyük bir kısmından park ve yol geçmektedir. Parkın yerimizden alınarak zayıflatılarak alınmasını, bu mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

Cihadiye Mah. Şehit Ahmet
Kontarı Cad. 112. Sk. 3/2
AKSU / ANTALYA

TC=18475428830
Osman ÇOBAN

TC=18472428994
Ahmet ÇOBAN

TC=18481428602
Dudu ÇOBAN

TC=18463429276
Hüseyin ÇOBAN

T.C. 30556024960
Kadı ÇOBAN

İ. ÇOBAN
K. ÇOBAN
M. ÇOBAN
MUSTAFA ÇOBAN

İ. ÇOBAN

GÖN. : AHMET ÇOBAN
02-09-2019 -
KUR NO : 02-09-2019 14:39 / 2019-8740
KYT NO : 190936 - Ref.No:238541 - Genel No:455417
HAVALA
Plan ve Proje Müdürlüğü



T.C AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İtiraz Eden : Durmuş Avcı (TC:11249666730)

Konu

Antalya İli, Aksu İlçesi, Cihadiye Mah

02.09.2019
3686-1565

13223 Ada, 99 Nolu Parsel üzerinde
imar planına itirazımızdır.

Kurumunuz tarafından yapılmış olan imar planı uygulamasında
teklife ait olan Antalya İli, Aksu İlçesi, Cihadiye Mah
13223 Ada 99 Nolu Parsel üzerinde 1/1000 ölçekli planla
imar uygulaması yapılmıştır. Tarzım edilen 1/1000 ölçekli
imar uygulamasında Palmiye Sok. ~~Cihadiye~~ Cihadiye Mah.
12 numaralı evin ve 14 numaralı depo üzerinde kuzey
güney istikametinde yol geçirilmiştir. Bu sebeple
müddetlere neden olmaktadır.

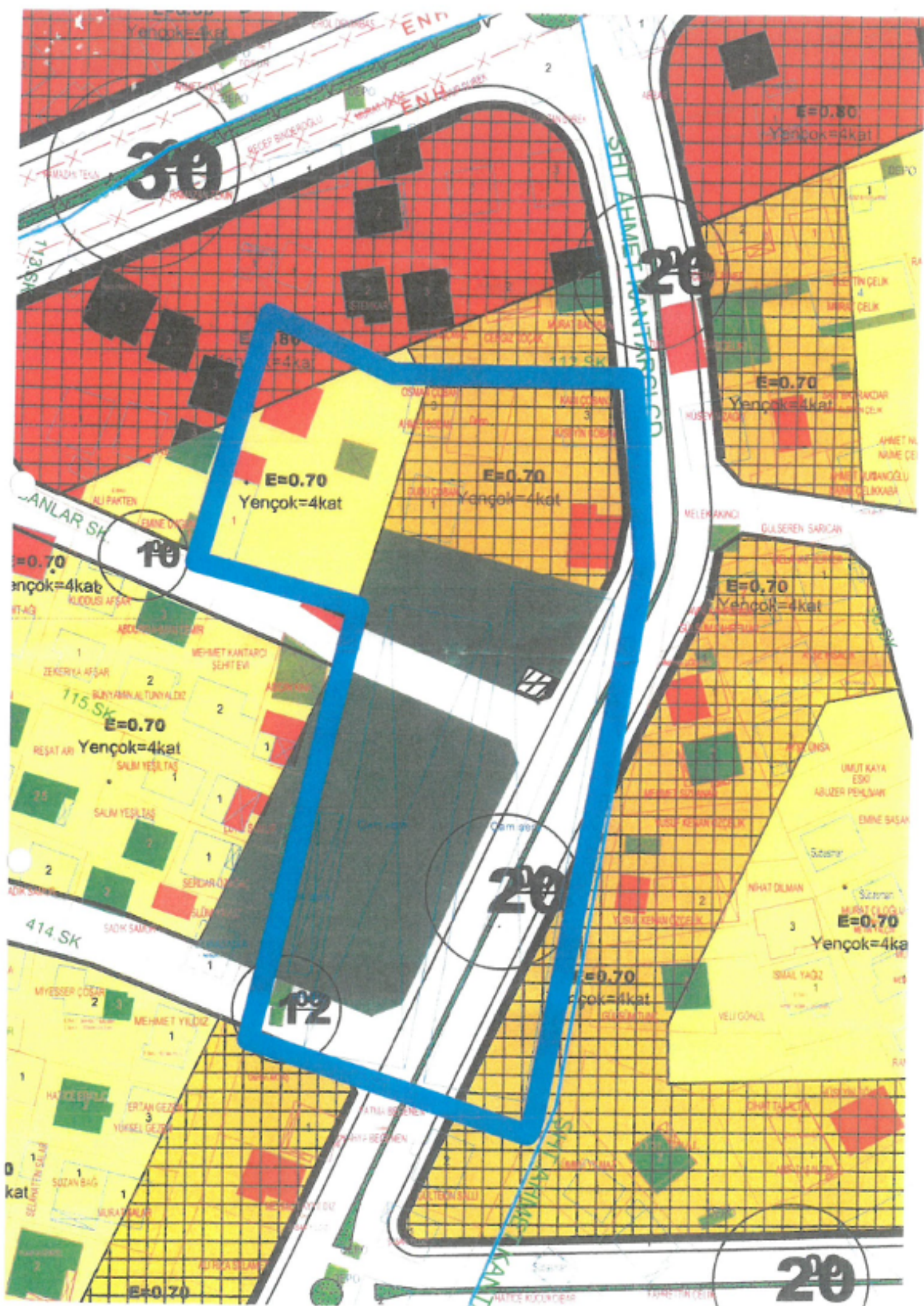
TALEP Aksu İlçesi, Cihadiye Mah. 13223 Ada 99 Nolu
Parsel'de Palmiye Sok. No:12 ve 14 nolu depo üzerinde;
geçen kuzey güney istikametinde; yolun palmiye Sokak
ve Serenit alt kısmında kalan kısım kaldırılması, mümkün
olmadıkça halinde kuzeyinde olan derinlikte parselin batısına
kaydırılması talep ederim.

(Ekle kaldırılmas istenilen yol ipodotlanıdır.)

Adres: Cihadiye Mah. Çankaya Cd.
Mara Sok. No:1 Akar Antalya
Tel: 0531 931 5222

Durmuş Avcı





Yençok=4kat

Yenç

Yençok=4kat

Yençok=4kat

116

4kat

Yençok=4kat

Yençok=4kat

Yençok=

Kaldırım İstenilen Yol

KAYITLI MASRAFLAR

116

