



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 277 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 507 ve 508 adalarda parselasyon sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 277 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 507 ve 508 adalarda parselasyon sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : DİDEM DİM ÖZALTIN	Dönemi	Karar Tarihi
		2019	06-09-2019
		Birleşim	Oturum
		2	1
		Karar No	Eki
		277	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

Plan ve Proje Müdürlüğünün Mahmutlar Mahallesi 507 ve 508 İmar Adaları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyon kararı ekinde görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

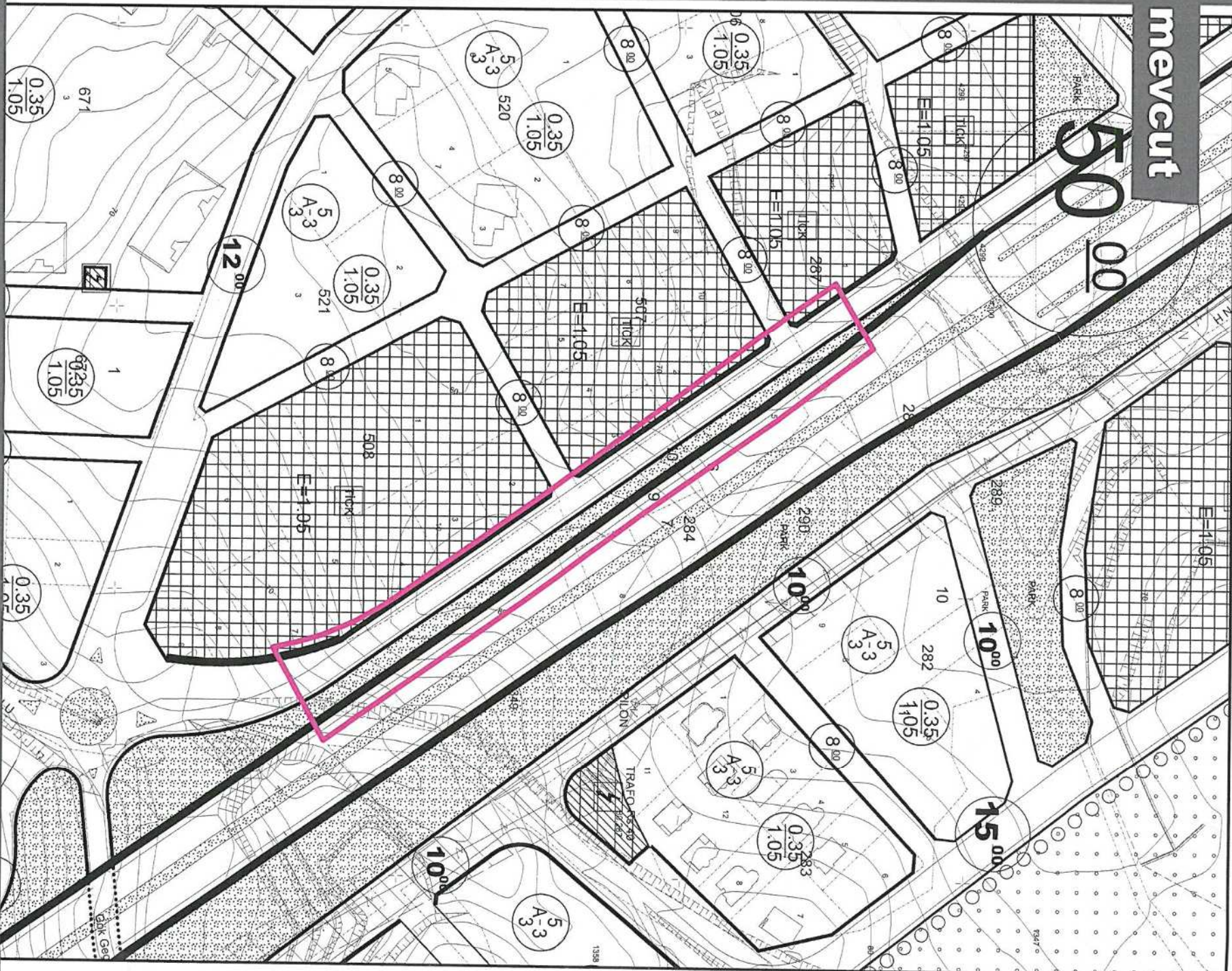
Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
DİDEM DİM ÖZALTIN

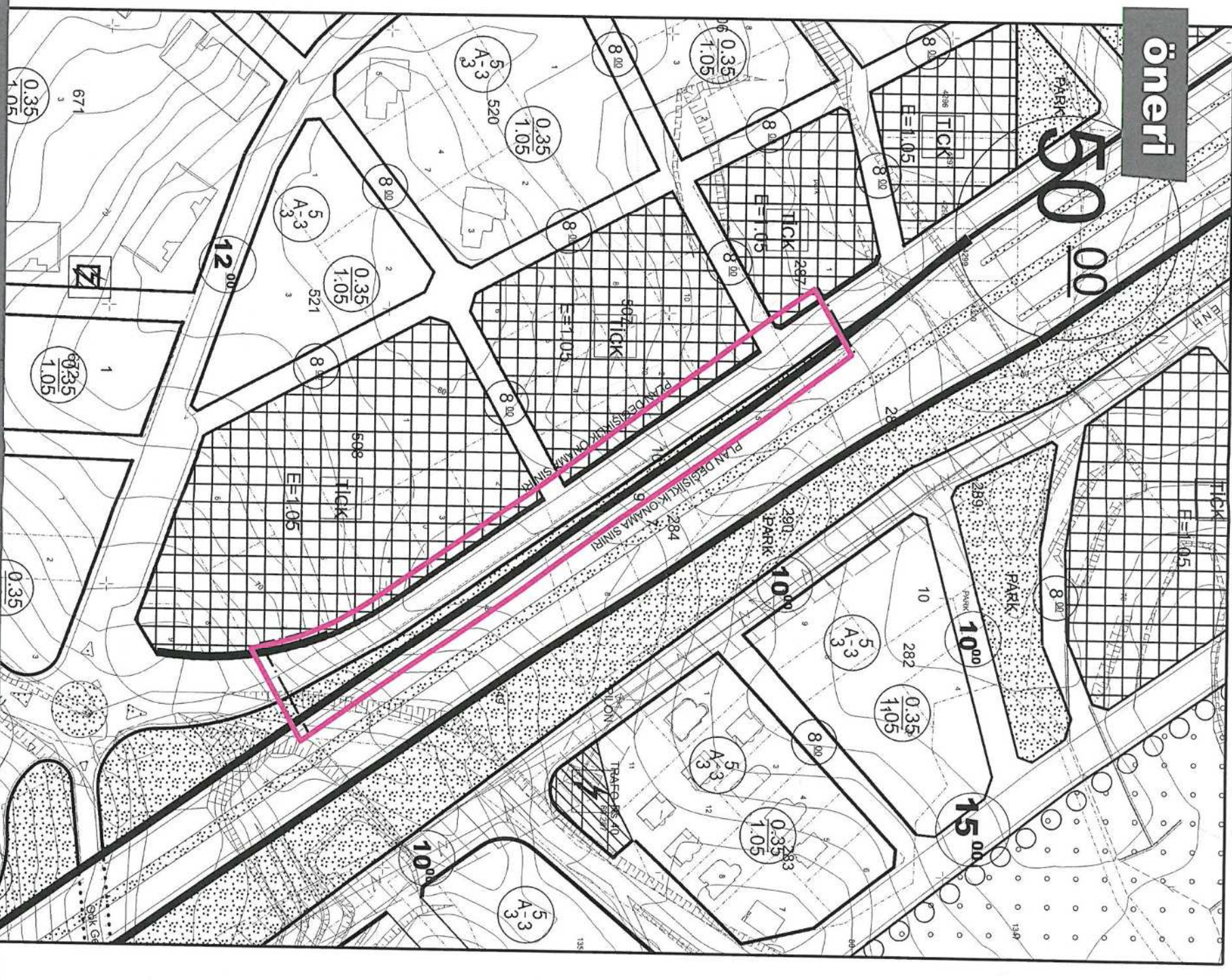
ALANYA İLÇESİ, MAHMuTLAR MAHALLESİ 507-508 ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANO DEĞİŞİKLİĞİ



mevcut



öneri



ALANYA İLÇESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
507-508 İMAR ADALARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN RAPORU



HAZIRLANAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE; "3194 SAYILI İMAR KANUN 18.MADDESİ KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI TAMAMLANMIŞ 507 VE 508 İMAR ADALARININ ALANYA-GAZİPAŞA ÇEVRE YOLU CEPHESİNDE KALAN KISMINDA PARSELASYON PLANI İLE İMAR PLANI UYUMSUZLUĞU GİDERİLMESİ AMACI İLE YAN YOLDA GEOMETRİK DÜZENLEME YAPILMIŞTIR."

5

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	2
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ	2
3	MEVCUT PLAN BİLGİSİ.....	4
3.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
4	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	5

Şekiller

Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu.....	2
Şekil 2: Plan değişikliği gerekçesini gösterir kroki.....	3
Şekil 5: Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 7: 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği.....	6



1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 507-508 imar adalarının Alanya-Gazipaşa çevre yolu cephesinde yer alan yan yolun yaklaşık 250 metrelik kısmını kapsamaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Hazırlanan plan değişikliği ile 3194 sayılı imar kanun 18.maddesi kapsamında imar uygulaması tamamlanmış 507 ve 508 imar adalarının alanya-gazipaşa çevre yolu cephesinde kalan kısmında parselasyon planı ile imar planı uyumsuzluğu giderilmesi amaçlanmıştır.



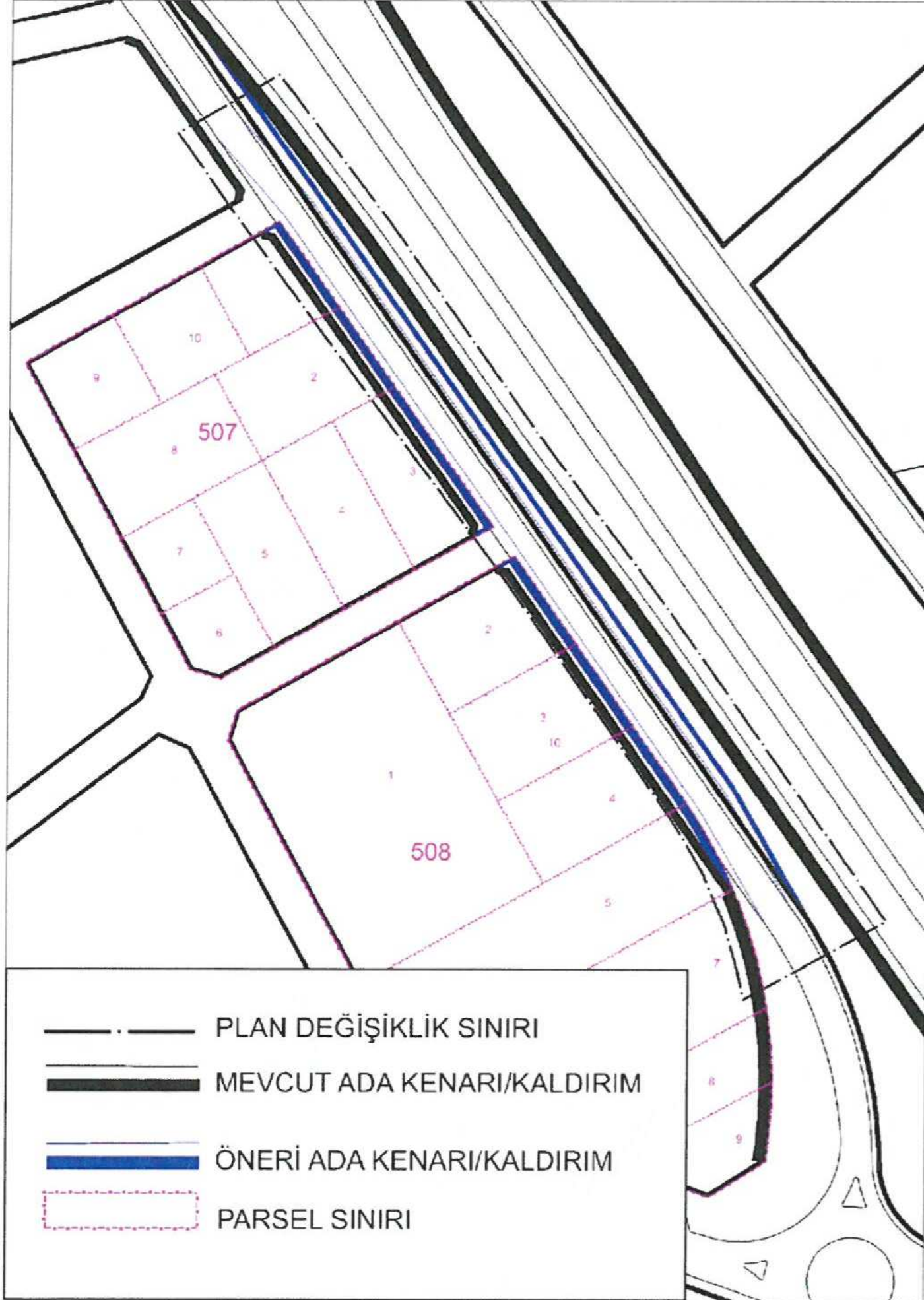


Şekil 2: Plan değişikliği gerekçesini gösterir kroki



4 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

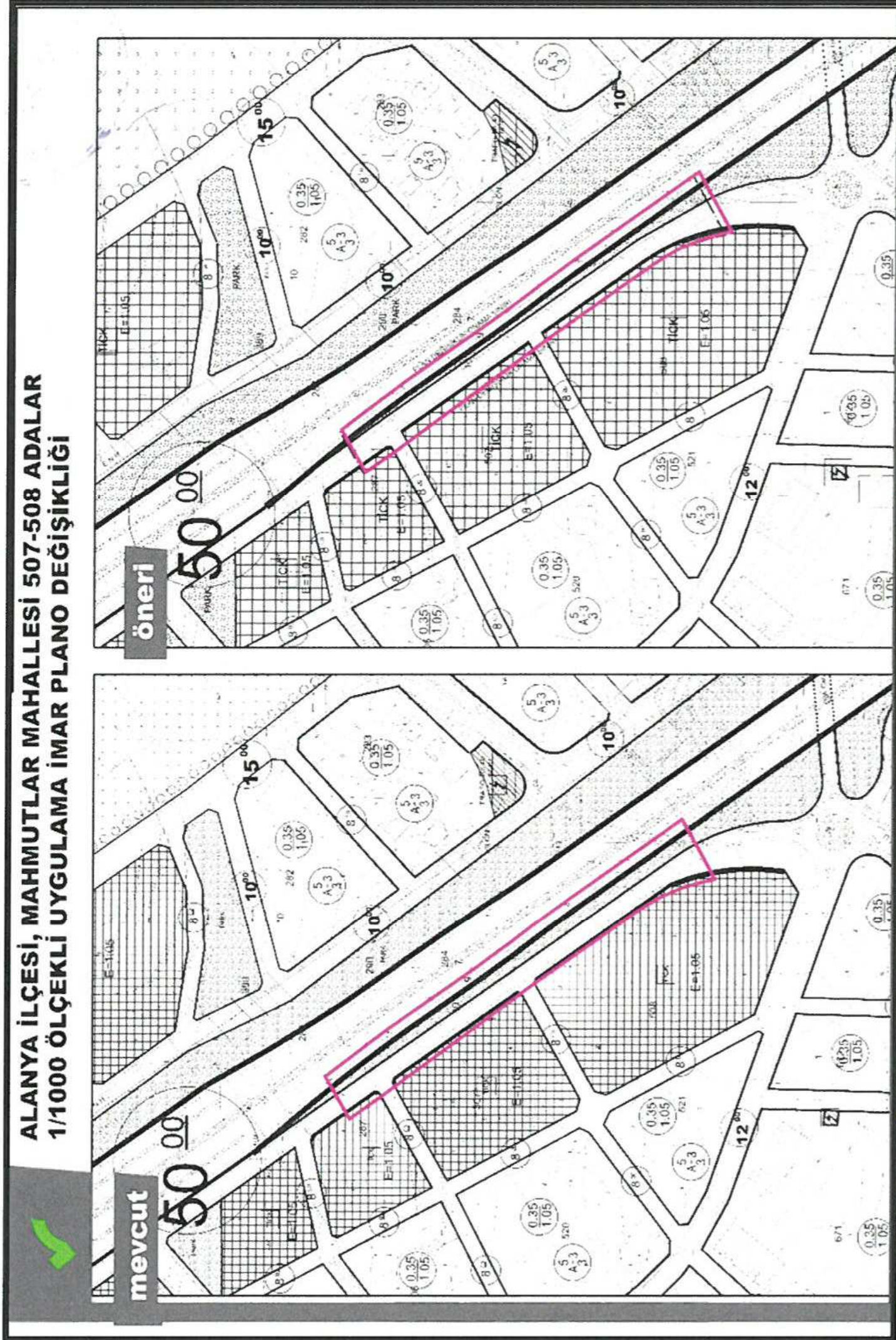
Hazırlanan Plan Değişikliği ile 507 ve 508 imar adalarının Alanya – Gazipaşa Çevreyolu cephesinde yer alan adakenar çizgileri, parselasyon planı arasındaki uyumsuzluk giderilmesi amacı ile yanyol yaklaşık 2.5 metre kuzeye kaydırılmıştır (Şekil 4, Şekil 5).



Şekil 4: 507 ve 508 adalar plan değişikliği gösterim krokisi



**ALANYA İLÇESİ, MAHMUTLAR MAHALLESİ 507-508 ADALAR
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANO DEĞİŞİKLİĞİ**



Şekil 5: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mevcut ve Öneri Durumu

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC.A.Ş.
Etiler Mah.829 Sok.A Plaza Site No3/107 Muratpaşa
Mersis:07330128910001 Tic.Sic.No:91592
Ant.Korumlar V.0733042 8932 ANTALYA

Ö.Ş. İRDAL
Yeterlik (A) Grup (A)
Dip.No:1191/ODTU 79
Oda Sicil No:315