



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 6 parselin "Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ticaret Alanından" "Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin /1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 544 ada 6 parselin "Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ticaret Alanından" "Belediye Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin /1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih 609 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 11.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/11/2019- 14:30
		Karar No 173

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no'lu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanlarından Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; “ Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’ nin 08.10.2019 tarih ve 609 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’ nin 08.10.2019 tarih ve 609 sayılı kararı ile onaylanan (itirazın kabul edilmesine ilişkin) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no'lu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanlarından Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup meclisin takdirine sunulmuştur. 01.11.2019/25

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

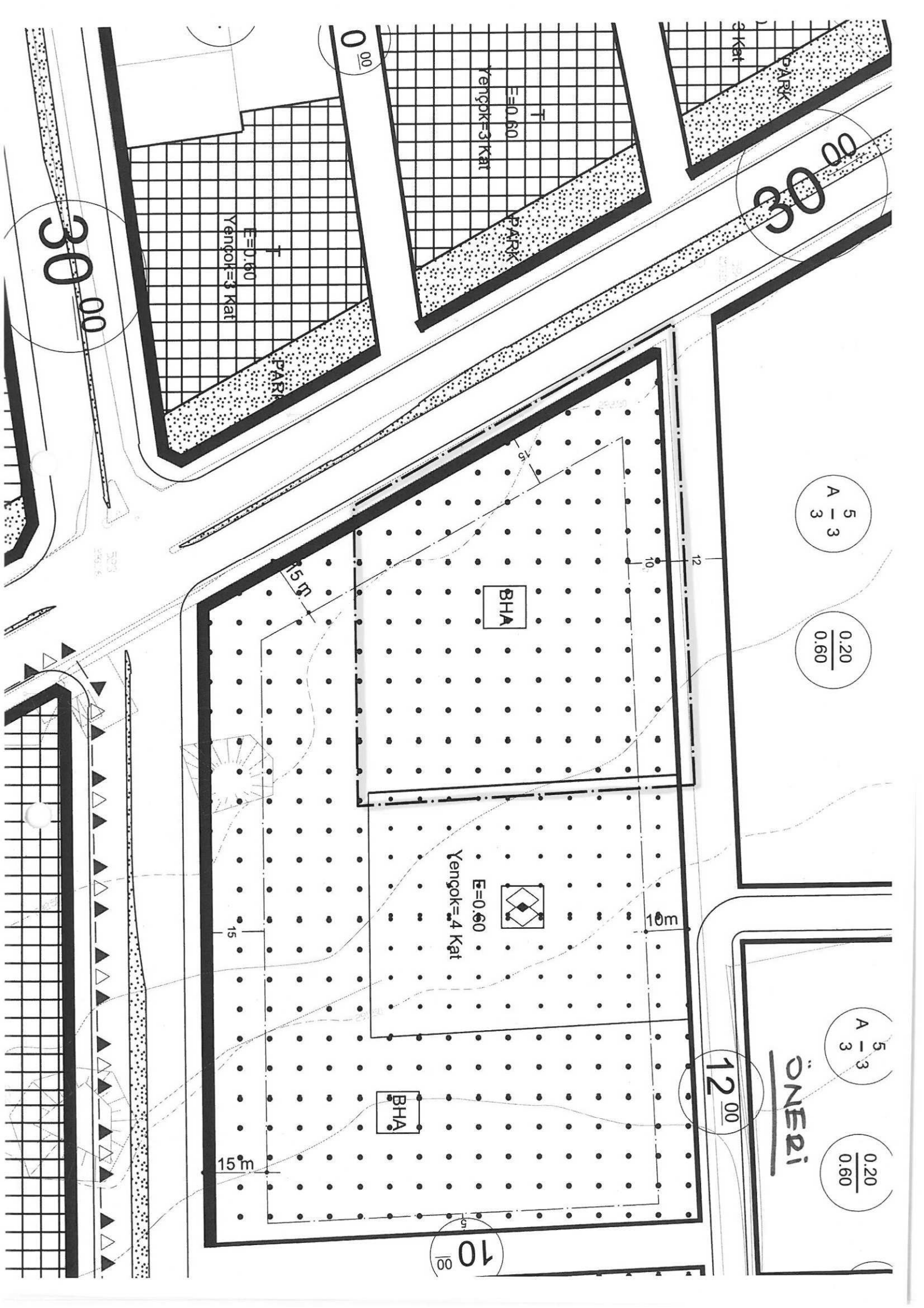
Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’ nin 08.10.2019 tarih ve 609 sayılı kararı ile onaylanan (itirazın kabul edilmesine ilişkin) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no'lu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanlarından Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi



A 5
3

0.20
0.60

A 5
3

0.20
0.60

ÖNERİ

12.00

10.00

30.00

30.00

0.00

E=0.60
Yengok=3 Kat

E=0.60
Yengok=3 Kat

BHA

E=0.60
Yengok=4 Kat

BHA

15.00

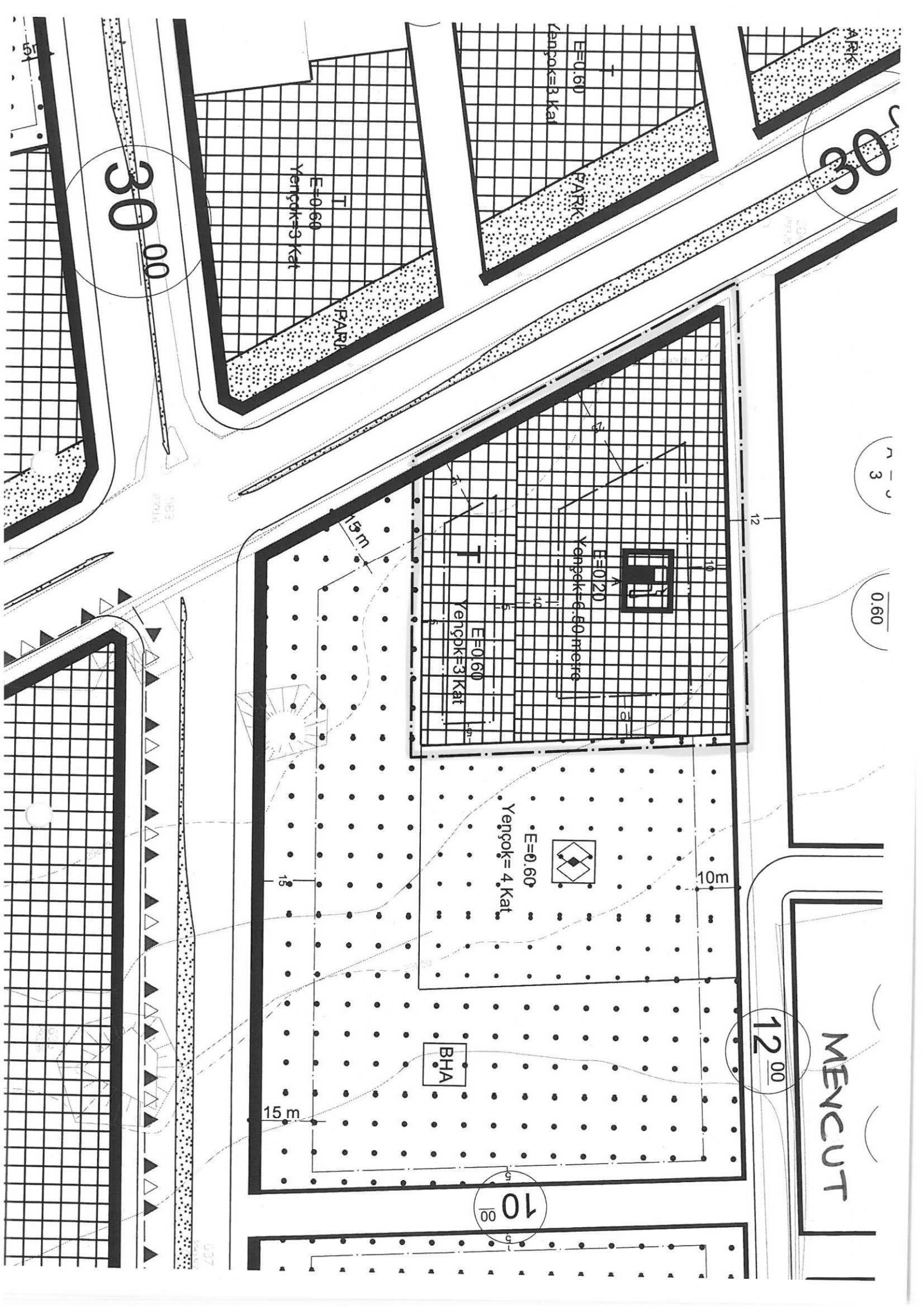
10.00

12.00

10.00

15.00

15.00





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 544 ADA 6 NO' LU PARSELDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.06.2019 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın kısmen Kabul edilmesi üzerine Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanlarında kalan Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parselin yeniden Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 13 Km kuzeyinde bulunan 6143 m² büyüklüğündeki alandır.



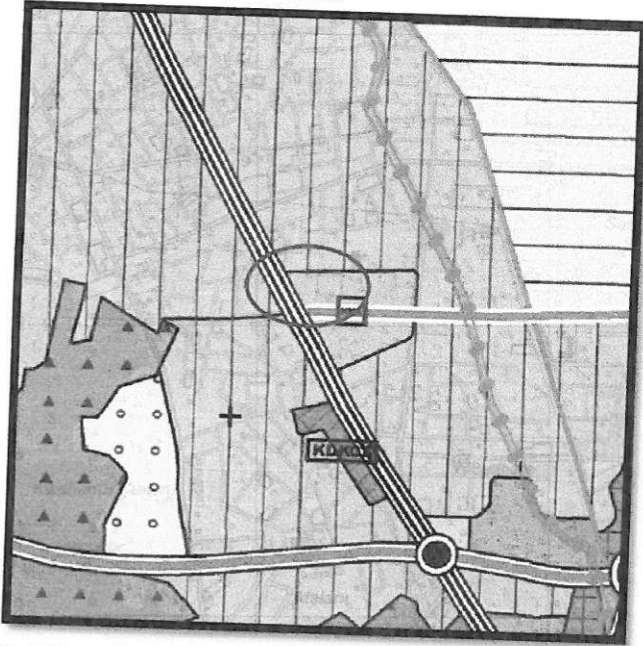
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parsel, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.06.2019 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği sonucu Belediye Hizmet Alanı' ndan Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanına dönüştürülmüş idi. 12.06.2019 tarih ve 367 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' na uygun olarak yapılarak Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 14.06.2019 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 12.07.2019 tarih ve 455 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanına dönüştürülmüş idi.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde yapılan itirazın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 08.10.2019 tarih ve 609 sayılı kararı ile kısmen kabul edilmesi sonucu, Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parsel Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanından yeniden Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmüştür(Şekil-3). Bu nedenle söz konusu taşınmazın Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır(Şekil-6).

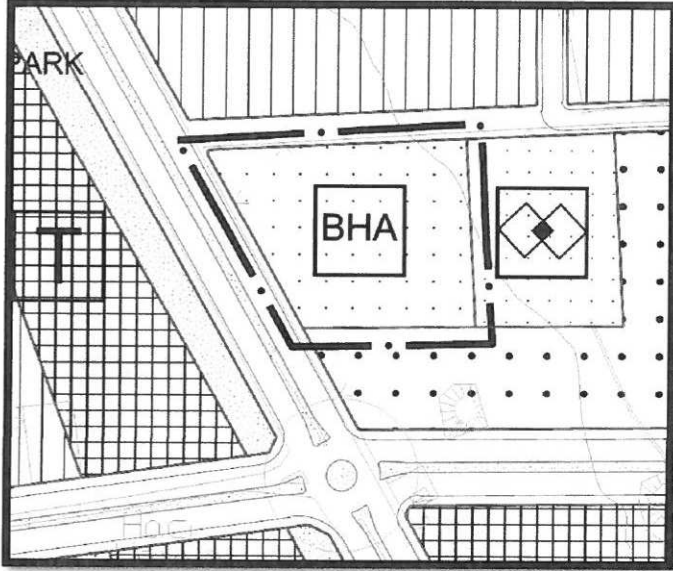
c) Mevcut Plan Kararları:



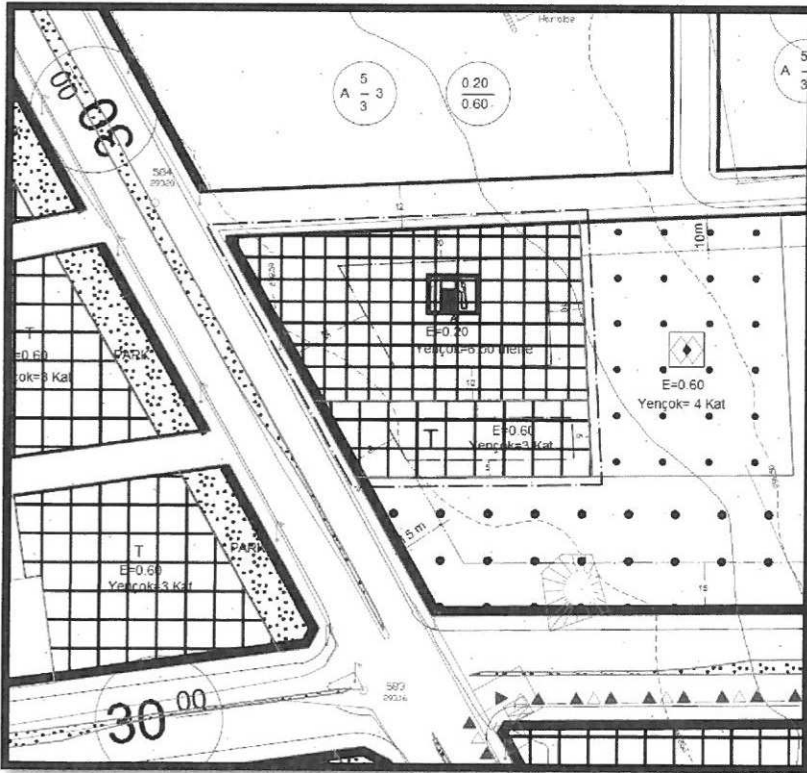
Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan 544 Ada 6 no' lu parselin bulunduğu alan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parcel, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 08.10.2019 tarih ve 609 sayılı kararı (İtirazın kısmen Kabul edilmesi) neticesinde yeniden Belediye Hizmet Alanı' na çevrilmiştir (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı)



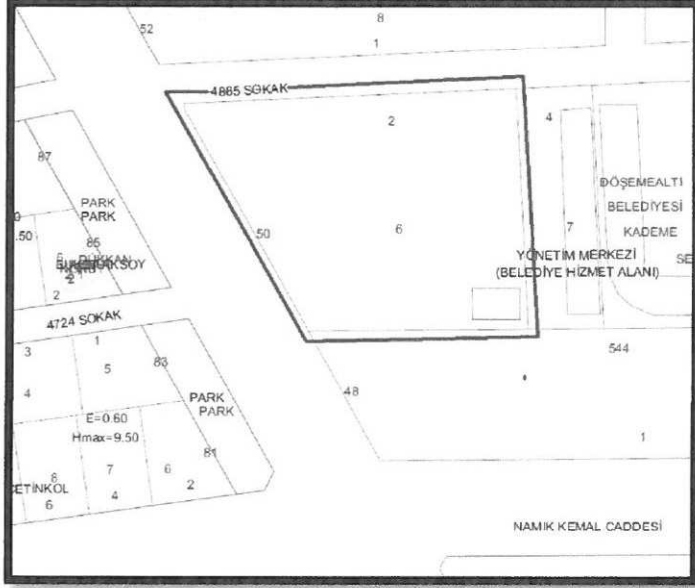
Şekil 4: Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parcel, Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 14.06.2019 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 12.07.2019 tarih ve 455 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret alanlarında kalmakta idi.



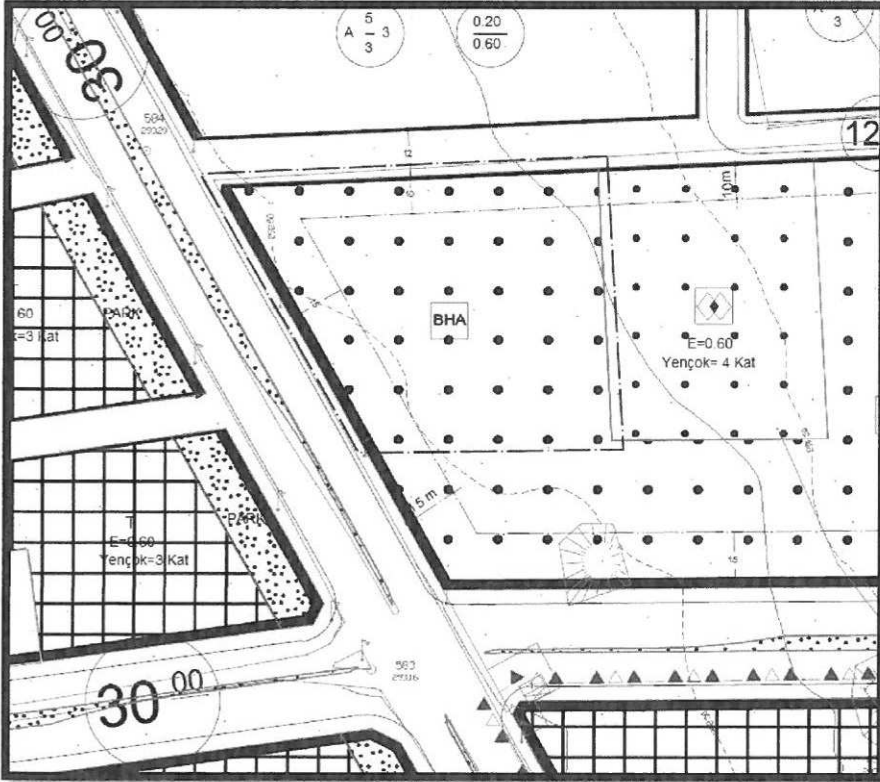
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Kadastral Durum:



Şekil 5: Kadastral Durum görsel.



e) Planlama Kararları:

Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

Şekil-3 ile belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Yeşilbayır Mahallesi 544 Ada 6 no' lu parsel Belediye Hizmet Alanı' na dönüştürülmüştür. Altinkale ve Yeşilbayır Mahallelerinde geçerli olan plan notları kapsamında E=0,60 Yençok=4 Kat' ır.

Bilgilerinize arz ederim.

