



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih 168 sayılı kararı ile uygun bulunan 9221 ada güneyindeki spor tesisleri alanının ticaret ve park alanına ve 9232 ada 3 parseldeki konut alanının spor alanı, park ve trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih 168 sayılı kararı ile uygun bulunan 9221 ada güneyindeki spor tesisleri alanının ticaret ve park alanına ve 9232 ada 3 parseldeki konut alanının spor alanı, park ve trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarih 447 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-09-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	168
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	06-09-2019

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih ve 157 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-04C-3C ve O25A-05D-4D imar plan paftalarında kalan 9232 ada 3 parsel üzerinde bulunan konut alanının ve 9221 ada güneyinde bulunan spor alanının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih ve 157 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-04C-3C ve O25A-05D-4D imar plan paftalarında kalan 9232 ada 3 parsel üzerinde bulunan konut alanının ve 9221 ada güneyinde bulunan spor alanının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

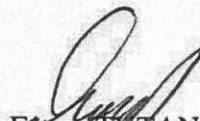
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

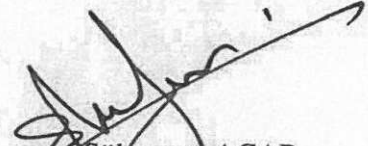
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-04C-3C ve O25A-05D-4D imar plan paftalarında kalan 9232 ada 3 parsel üzerinde bulunan konut alanının ve 9221 ada güneyinde bulunan spor alanının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi

[illegible]



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK
MAHALLESİ, 9221 ADA GÜNEYİ İLE 9232 ADA 3 NOLU
PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

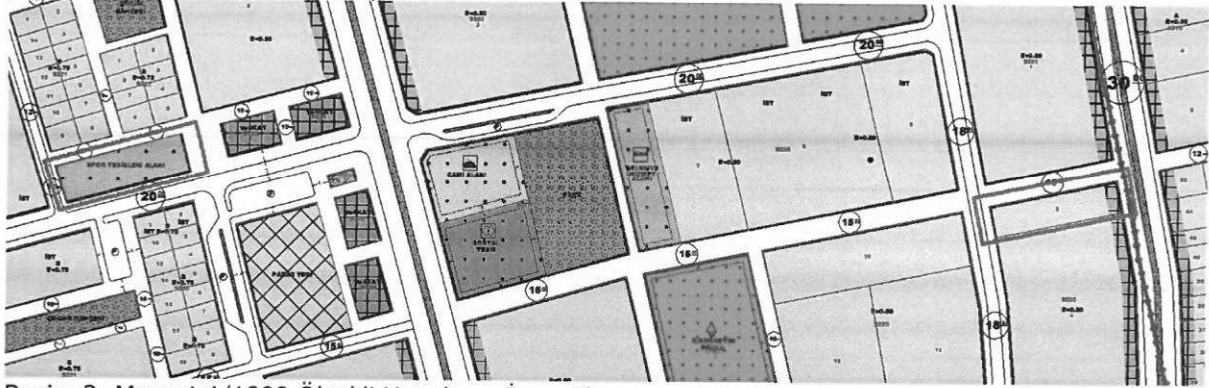
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

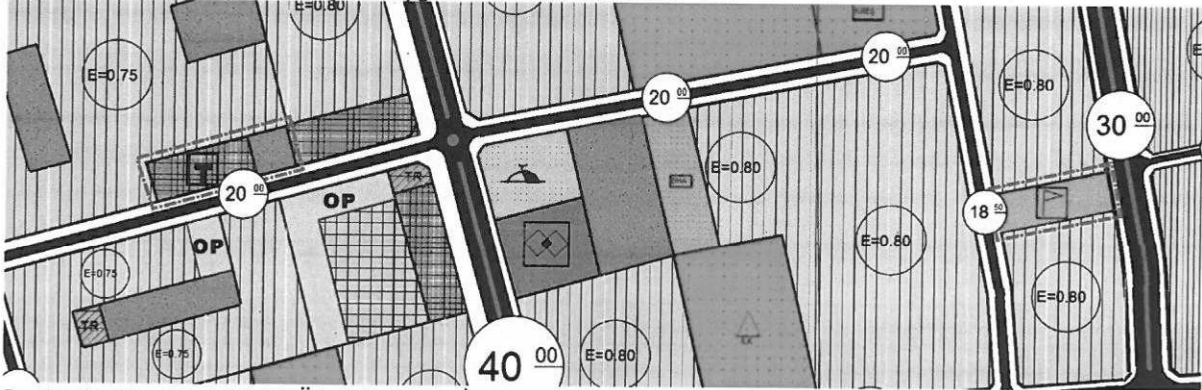
Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9232 ada 3 nolu parsel üzerinde yer alan konut alanı ile 9221 ada güneyinde yer alan spor alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait olan 9232 ada 3 nolu parselde yer alan konut alanı içerisinde halihazırda bir trafo binası bulunması nedeniyle bu parselin donatı alanına dönüştürülerek trafo yerinin plana işlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle 9232 ada 3 nolu parseldeki konut alanı ile 9221 ada güneyindeki 2462 m²'lik spor alanı yer değiştirilmesi düşünülmüş ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 9232 ada 3 nolu parsel spor alanı olarak, 9221 ada güneyindeki alan ise nüfusun azaltılması amacıyla 2189.83 m²'lik kısmi ticaret alanı ve kalan 452 m²'lik kısmi park alanı olarak yeniden düzenlenecek biçimde bir plan revizyonu hazırlanmıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
TİCARET ALANI	0	2189.83
KONUT ALANI	2189.83	0
SPOR ALANI	2642.49	2189.83
PARK ALANI	0	629.94
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	177.28	0
TOPLAM ALAN	5009.60	5009.60

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.

