



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih 169 sayılı kararı ile uygun bulunan Şelale Mahallesi 514 ada doğusunda yer alan orman sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih 169 sayılı kararı ile uygun bulunan Şelale Mahallesi 514 ada doğusunda yer alan orman sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarih 448 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-09-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	169
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	06-09-2019

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih ve 156 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05C-1C ve O25A-05C-4B numaralı imar plan paftalarında kalan 514 ada doğusunda bulunan alan içerisinde kalan orman alanlarının plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih ve 156 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05C-1C ve O25A-05C-4B numaralı imar plan paftalarında kalan 514 ada doğusunda bulunan alan içerisinde kalan orman alanlarının plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

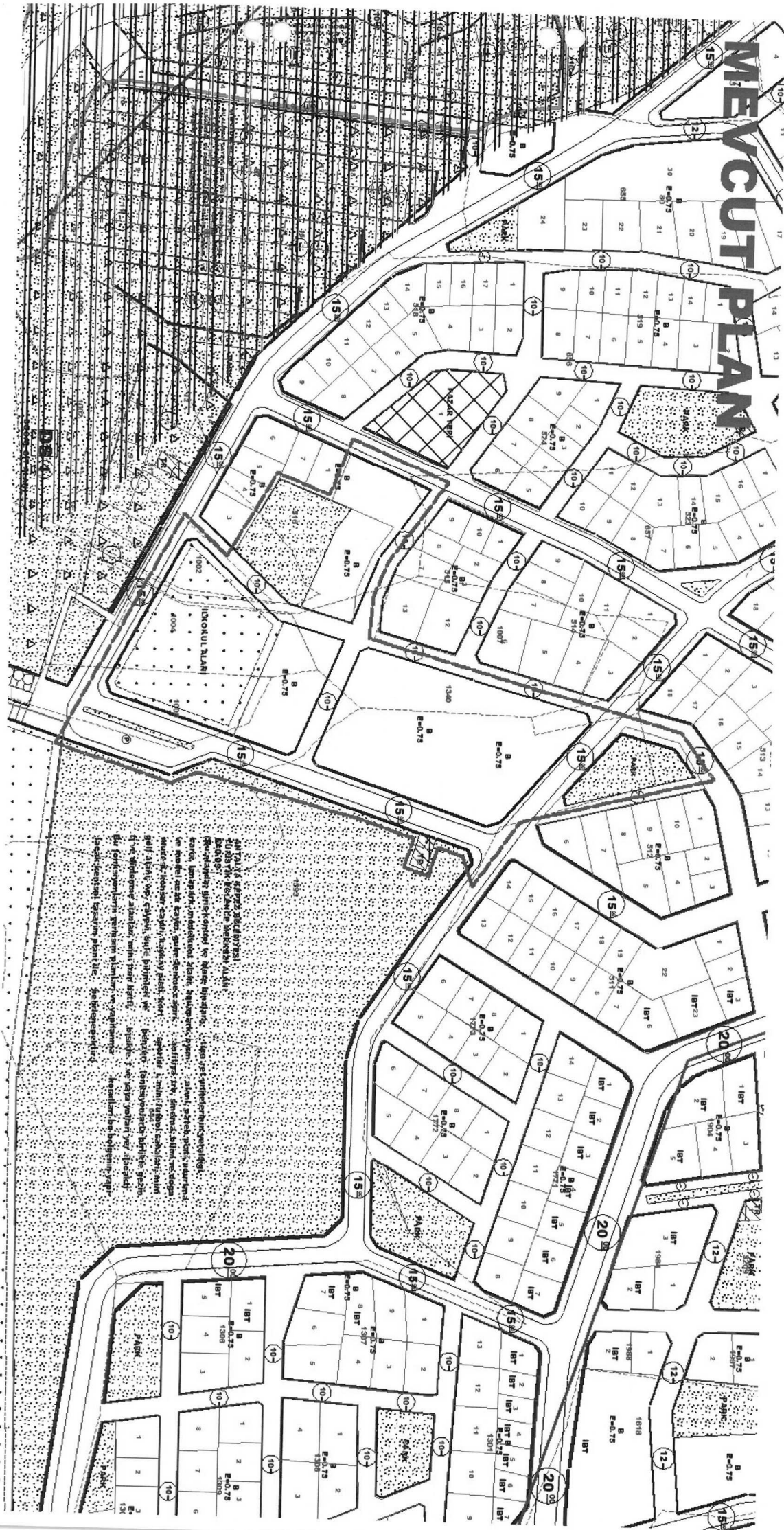
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05C-1C ve O25A-05C-4B numaralı imar plan paftalarında kalan 514 ada doğusunda bulunan alan içerisinde kalan orman alanlarının plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Seçim ACAR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



MEVCUT PLAN (Current Plan) showing a detailed urban layout with building footprints, lot numbers, and street names. The plan includes a grid system with numbers 1-15 along the top and bottom edges. Key features include a large building labeled 'KONKUL MAB' with a lot number of 1002, and several smaller buildings with lot numbers ranging from 1 to 15. The plan also shows a network of streets and a large area of land labeled 'KONKUL MAB' with a lot number of 1002. The plan is oriented with North at the top.

[illegible]



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 514
ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

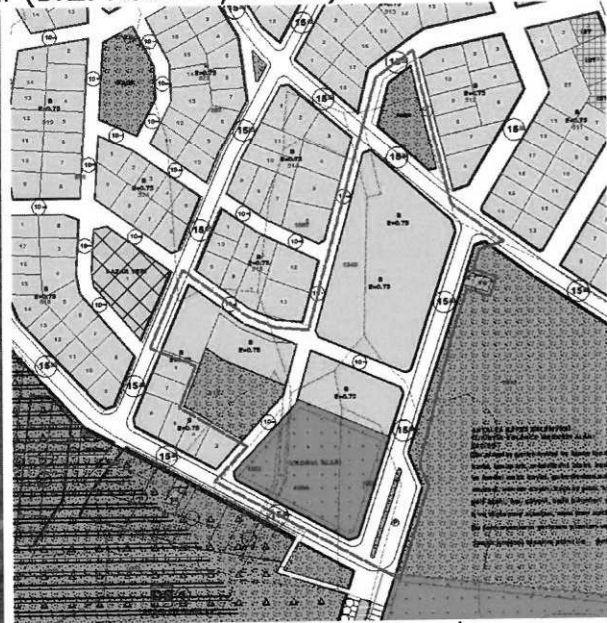
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelele Mahallesi, 514 ada doğusunda yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

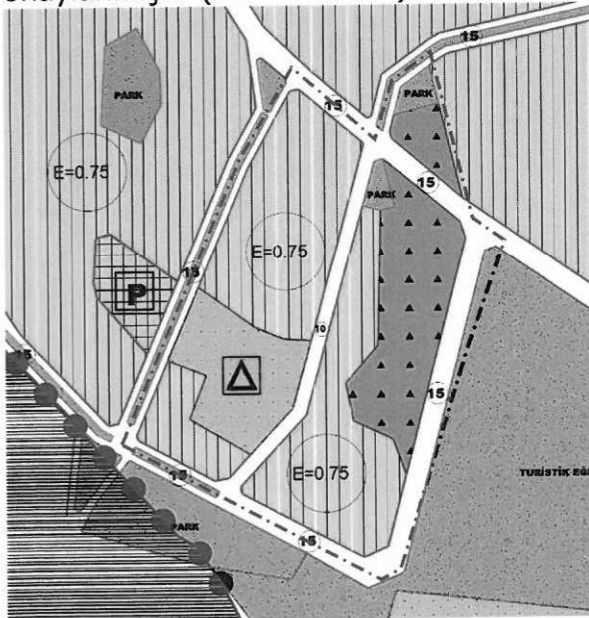


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

Bölgenin bütüncül plan revizyonları daha önce hazırlanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak imar uygulaması aşamasında alanda orman alanlarının varlığı tespit edilmiştir. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısına istinaden orman alanlarının plana işlenmesine yönelik 1/5000 nazım imar planı değişikliği hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3)



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak biçimde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1004, 1005, 1007 ve 1340 nolu kadastro parsellerinin doğusunda kalan orman plana işlenmiş, alanın güneyindeki okul alanı tescilli olduğu 516 adaya taşınmış ve kalan alanlar da konut alanları düzenlenmiştir. Konut alanları için emsal değeri $E=0.75$ olarak belirlenmiştir (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrası fonksiyonların alan dağılımları aşağıdaki tablo verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (M²)	ÖNERİ PLAN (M²)
KONUT ALANI	15873.93	11129.08
İLKOKUL ALANI	6700.01	5995.61
PARK ALANI	4366.51	788.48
ORMAN ALANI	0.00	10088.62
TRAFO YERİ	198.43	200.01
İMAR YOLLARI	7956.95	6894.03
TOPLAM ALAN	35095.83	35095.83

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.

