



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih 198 sayılı kararı ile uygun bulunan Aktoprak Mahallesi 29017 adadaki ticaret alanının belediye hizmet alanına ve 148 adadaki belediye hizmet alanının bir kısmının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih 198 sayılı kararı ile uygun bulunan Aktoprak Mahallesi 29017 adadaki ticaret alanının belediye hizmet alanına ve 148 adadaki belediye hizmet alanının bir kısmının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih 543 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-10-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	198
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	07-10-2019

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 193 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 29017 ve 148 ada ve çevresinde bulunan Belediye Hizmet alanı ve Ticaret Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 29017 ve 148 ada ve çevresinde bulunan Belediye Hizmet alanı ve Ticaret Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ AKSOPRAK MAHALLESİ 29017
VE 148 ADIMLAR ÇEVRESİ 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU MEVCUT PLAN

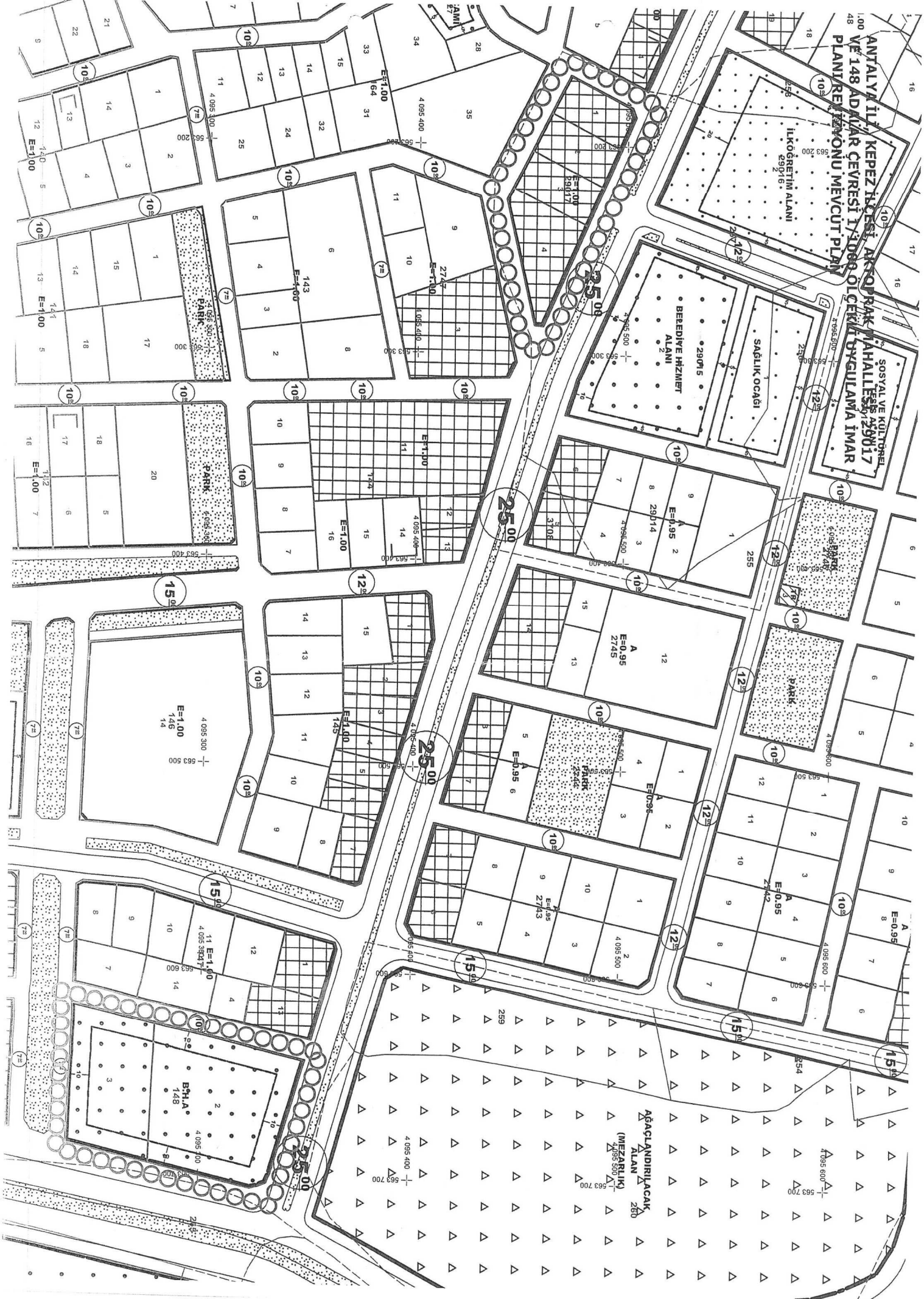
İKİÖĞRETİM ALANI
29016

SOSYAL VE KÜLTÜREL
29017

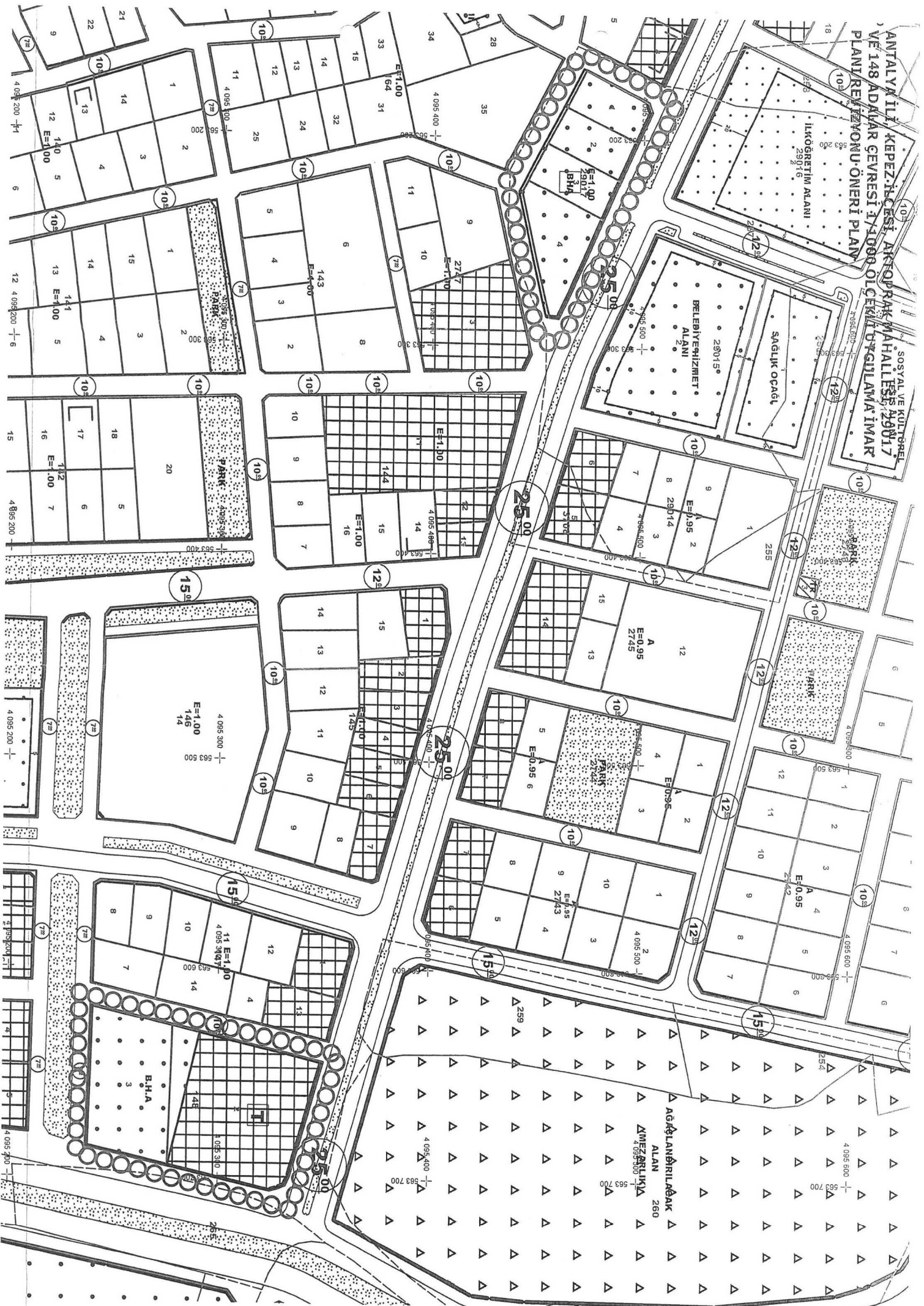
SAĞLIK OCAĞI

BEREDEVE HİZMET
ALANI
29015

AĞACLANDIRILACAK
ALAN
(MEZARLIK)
260



ANTALYA İLİ / KEPEZ İLÇESİ AKTOPRAK MAHALLESİ 1/250017
VE 148 ADAKAR GEVRESİ 1/1000 OLÇEKİTİ GÜLLÜBAĞI İMAR
PLANI REZERVASYONU ÖNERİ PLANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ,
29017 VE 148 ADALAR ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2019

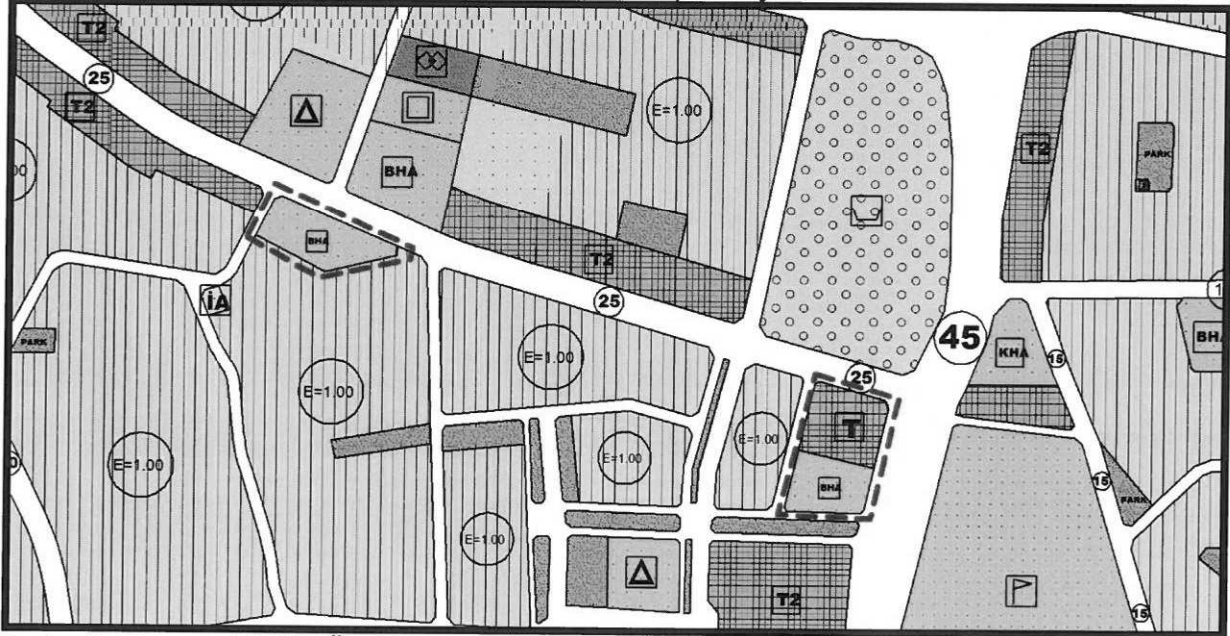
T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliği Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, O25A-05A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında kalan 29017 ve 148 adalar çevresinde bulunan belediye hizmet alanı ve ticaret alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

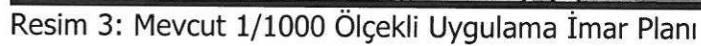


Resim 1: Uydu Görüntüsü

Söz konusu bölgeye ait nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13-09-2019 tarih 543 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

1/5000 NIP 13 09 2019/ 543 RBMk ONANAN NIP

