



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Muratpaşa Mahallesi 3439 ada 4 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Muratpaşa Mahallesi 3439 ada 4 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

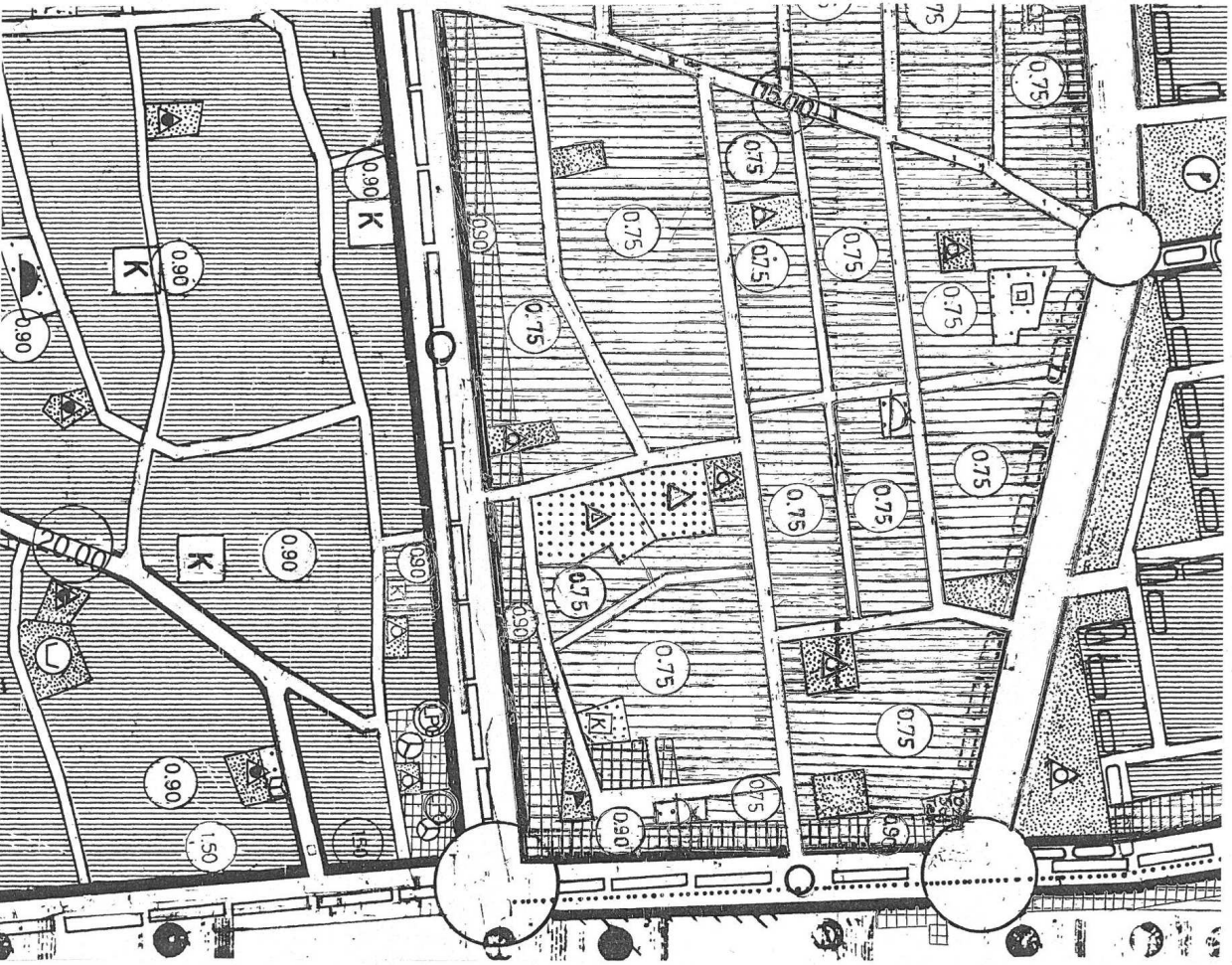
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

red
plan bitişine
aykırı

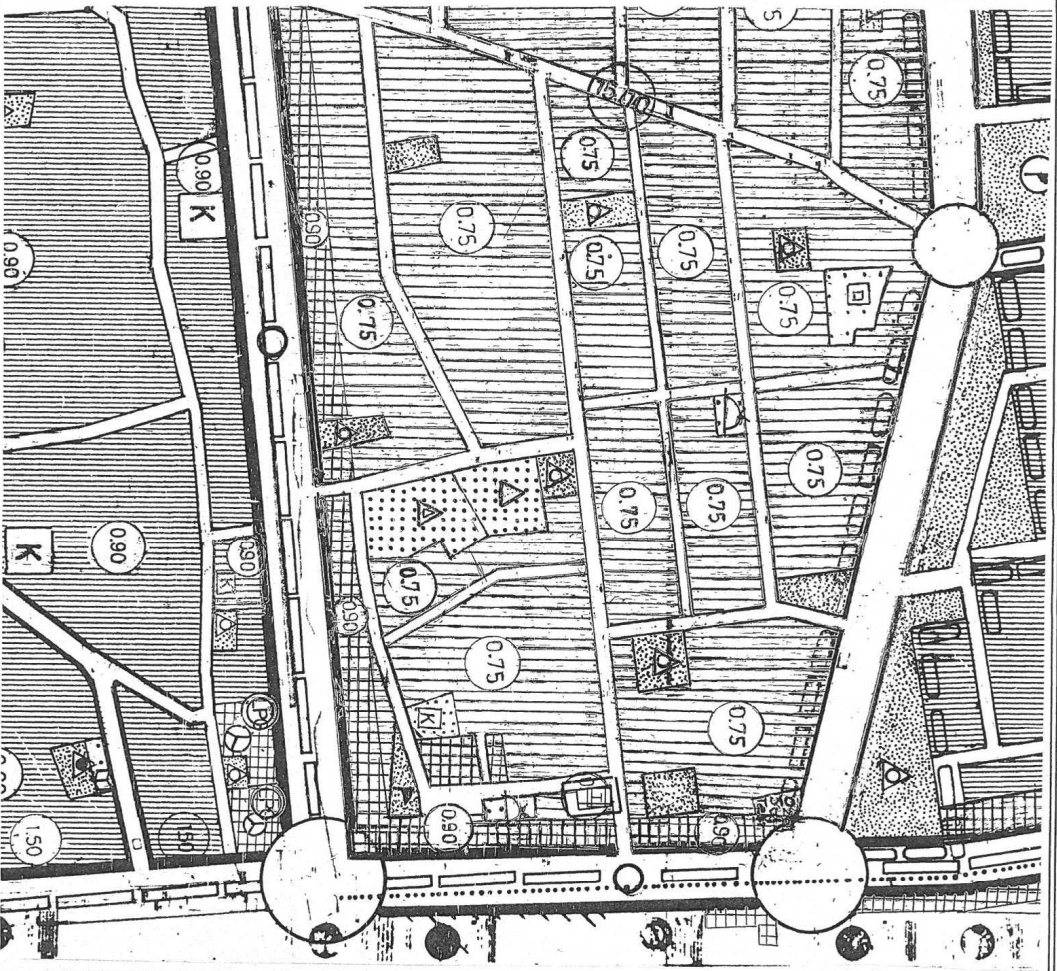
Bulut

(set)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KEPEZ)
ADA/PARSEL NO:3439 ADA 04 PARSEL
PAFTA NO:21 K
MEVCUT PLAN

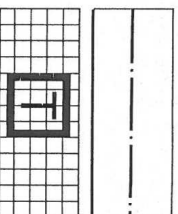


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/15000
KONU:Planlama alanında konut alanının ticaret alanına dönüştürülmesi
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KEPEZ)
3439 ADA 04 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilatı önerilen alan Antalya İli, Emek mahallesi 21 K imar paftasında yer alan 3439 ada 09 parselde yer almaktadır. Parselin imar durumu; 0.75 emsalli, 12 metre genişliğindeki Işık caddesine cephesi bulunan konut alanıdır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsel her ne kadar konut alanında kalsa da çevresi incelendiğinde hemen doğusunda bulunan Yeşilirmak caddesine cepheli parsellerin tamamı ticaret alanıdır. Ayrıca bu bölgenin ticaret kullanımı açısından bu kadar yoğun olmasının sebeplerinden bir tanesi de Kepez Belediyesinin bu bölgede olmasıdır.

Ayrıca bu bölgeye olan ticaret kullanımının talebinin bu kadar yoğun olmasından dolayı artık Yeşilirmak Caddesine cepheli parsellerde bulunan ticaret alanları bu talebi karşılamamakta ve ticaret kullanımı bu yola cepheli yapı adalarının batısında bulunan parsellerde kullanılmaya başlanmıştır.

Bu sebepten dolayı 3439 ada 04 parselde de bu sebepten parseli ticaret alanı olarak kullanılmasına yönelik plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

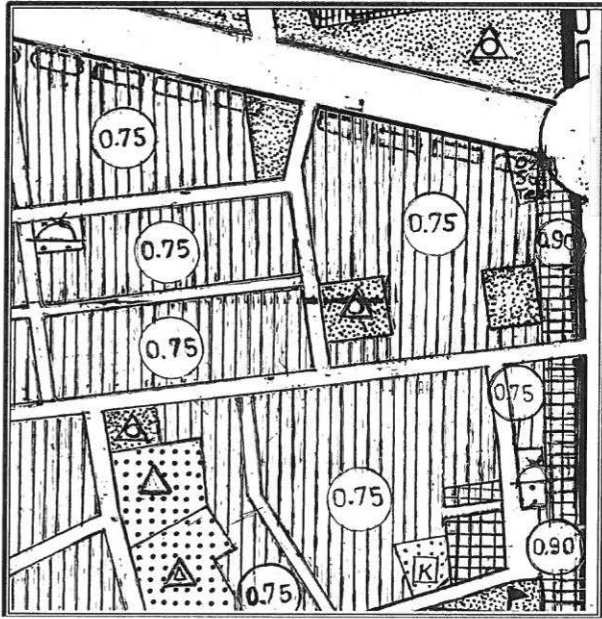
İmar parseli arsa vasfından olup yüzölçümü 632 metrekaredir.



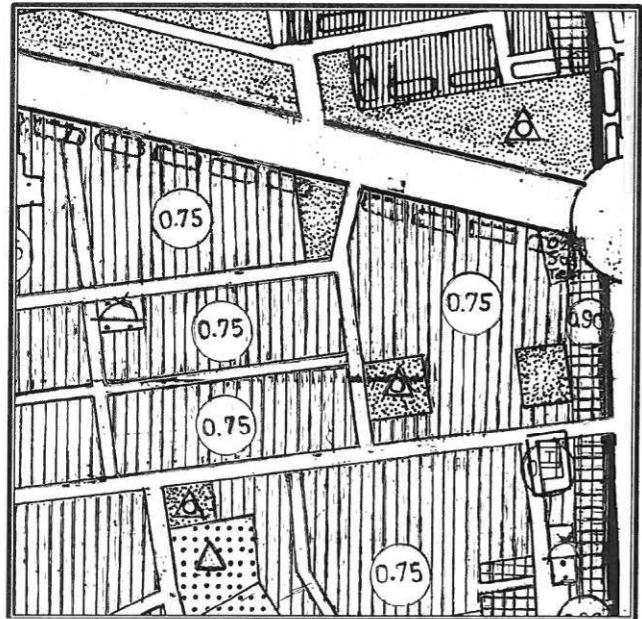
Şekil 2:Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan parsel için mevcut plandaki kullanımı olan konut alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 3: Mevcut Plan Örneği



Şekil 4: Öneri Plan Örneği

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumları Y.D. 491 011 8452
Saade NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315