



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İTİRAZ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri kapsamında hazırlanan 13.09.2019 tarih 530 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi, maddi hataların ve turizm alanlarına ilişkin sınır değişikliklerinin düzeltilmesi kapsamında hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU:

13.09.2019 tarih 530 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 44 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi, maddi hataların düzeltilmesi ve değişen turizm alanları sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği incelenmiş,

Aksu İlçesine ilişkin 1 adet itiraz dilekçesi içerisinde,

1. Mandırlar Mahallesi, 1534 ada 1-8 parseller, 1535 ada 10 parsel, 1537 ada 11 parsel ve 1993 ada 1 parselin, Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarına alınması ve "Tarım Alanı"ndan "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1 adet itirazın, söz konusu parsellerin 1/100.000 ölçekli Planda "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlı olması nedeni ile **reddi**,

Kepez İlçesine ilişkin 35 adet itiraz dilekçesi içerisinde,

2. Başköy Mahallesi, 28382 ada 1 parsel, 28400 ada 58 parsel, 29088 ada 6 parsel ve Kızıllı Mahallesi 29593 ada 1 parselin plan kapsamında "Tarım Alanı"ndan çıkarılması talebine yönelik 1 adet itirazın, 28382 ada 1 parsel ve 29088 ada 6 parsel yerleşim alanlarından kopuk tarım ve orman alanlarında kalması nedeniyle Kızıllı Mahallesi 29593 ada 1 parselin plan onama sınırı dışında kalması nedeniyle ve 28400 ada 58 parselin Arkeolojik sit alanında kalması nedeni ile itirazın **reddi**,
3. Duacı Mahallesi "Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar" ve "Üniversite Alanı"nda yer alan parsellerin "Kentsel Yerleşik Alan" planlanması talebine yönelik 13 adet itirazın **reddi**,
4. Sinan Mahallesi "Tarım Alanı"nda yer alan bazı parsellerin "Yerleşme/Ticaret Alanı"

olarak planlanması talebine yönelik **20 adet** itiraza ilişkin alanın tarım dışı görüşü bulunmaması nedeniyle itirazın **reddi**,

5. Kepez Belediyesi'nin 7 maddelik 1 adet itiraz dilekçesi kapsamında;

5.1. Aktoprak Mahallesi, Kındıra Mevkii'nde, "Tarım Alanı" olarak planlanan bölgenin 1/1000 ölçekli UİP ve tarım dışı kullanım kararı bulunmasından dolayı plana işlenmesine yönelik itirazın plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **değişen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında değerlendirilerek kabulü**,

5.2. Varsak Mahallesi sınırları dâhilinde 60 metrelik imar yolun kuzeyinin "Tarım Alanı" olarak planlanmasına yönelik itirazın plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **değişen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında değerlendirilerek kabulü**,

5.3. Gaziler Mahallesi kuzeyinde yer alan bazı alanların "2B Alanı" olarak planlanmasına yönelik itirazın plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **değişen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında değerlendirilerek kabulü**,

5.4. Gaziler ve Zeytinlik Mahalleleri sınırlarının güney kesişiminde bulunan ve alt ölçekli planları bulunan alanın eksik işlenmesine yönelik itirazın **kabulü**,

5.5. Çankaya, Fevziçakmak ve Varsak Karşıyaka Mahalleleri kesişiminde yer alan imar yolları ve kavşağın plana işlenmesine yönelik itirazın plan ölçeği gereği **reddi**,

5.6. Zeytinlik Mahallesi "Tarım Alanı" olarak planlanan bazı alanların, tarım dışı kullanım kararları ve alt ölçekli planları bulunması nedeniyle plana işlenmesi talebinin **kabulü**,

5.7. Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nin 13.09.2019 tarih 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak değişen sınırının güncel halinin plana işlenmesi talebinin **kabulü**,

Muratpaşa İlçesine ilişkin 2 adet itiraz dilekçesi içerisinde,

6. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 2 maddelik 1 adet itiraz dilekçesi kapsamında;

6.1. 3. Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı sorumluluğundaki Kışla Mahallesi, 1311 ada 1 parsel, 299 ada 1 parsel, 1310 ada 6 parsel, 1307 ada 8 ve 12 parsel, 1308 ada 7 parsel ve 1306 ada 1 parsellerin "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlanmasına ilişkin itirazın, plan ölçeği gereği **reddi**,

6.2. Antalya Hava Meydan Komutanlığı sorumluluğundaki, Yenigöl Mahallesi, 27982 ada 4, 6, 7, 8, 9, 10, 52, 350, 1404 ve 2119 parsellerin "Havaalanı" olarak planlanmasına ilişkin itirazın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2019 sayılı yazısı uyarınca **reddi**,

7. Muratpaşa Belediyesi'nin 5 maddelik 1 adet itiraz dilekçesi kapsamında;

7.1. Lara Kıyı Bandı Doğal Sit Alanı sınırları kapsamında 11.09.2019 tarihli 30885 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1510 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit

edilen “Doğal Sit-Kesin Korunacak Hassas Alan” sınırlarının plana işlenmesine yönelik talebin, mevcut planda, plan lejantına uygun olarak doğal sit alanların yer almasından dolayı **reddi**,

7.2. Kemerağzı Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi’nin 13.09.2019 tarih 30887 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak değişen sınırının güncel halinin plana işlenmesi talebinin **kabulü**,

7.3. Kırcaami Bölgesi içerisinde yer alan “Kentsel Gelişme Alanları”nın alt ölçekli planlarda ticaret alanı olarak planlı kısımlarının “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmasına yönelik talebin, plan gösterim yönünden oluşturacağı sakınca nedeniyle **reddi**,

7.4. Eski Sanayi Sitesi’nin plan gösterimine uygun olarak gösterilmesi talebinin **reddi**,

7.5. Antalya Stadyumunun olduğu bölgesel ve kentsel spor alanı ile Gebizli Bölgesindeki Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanının plan tekniğine uygun olarak gösterilmesi talebinin **kabulü**,

Konyaaltı İlçesine ilişkin **3 adet** itiraz dilekçesi içerisinde,

- 8.** Çağlarca Mahallesi, 265 ada 71 ve 77 parsellerin “Tarım Alanı”ndan “yerleşme alanı” olarak planlanmasına yönelik **2 adet** itirazın mevcut köy yerleşik alan sınırı ve tarım görüşü olmaması nedeniyle **reddi**,
- 9.** Zümrüt Mahallesi, 21478 ada (eski 20097 ada) 1 parselin “Günübirlik Alan”ından kentsel kullanıma ilişkin plan kararı getirilmesine ilişkin itirazın **reddi**,

Serik İlçesine ilişkin **3 adet** itiraz dilekçesi içerisinde,

- 10.** Yumaklar Mahallesi, 362 ada 14 ve 16 parsellerin “Tarım Alanı”ndan “Kırsal Yerleşme Alanı”na dönüştürülmesine yönelik **2 adet** itirazın, alt ölçekli planlarının bulunması nedeni ile **kabulü**,
- 11.** Serik Belediyesi’nin 19 maddelik 1 adet itiraz dilekçesi kapsamında;
 - 11.1.** Serik’in batısında D-400 karayolu üzerindeki alanda mevzi planların bulunması nedeniyle “Tarım Alanı”ndan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmasına yönelik itirazın **reddi**,
 - 11.2.** Dilekçe ekinde 2 numara ile gösterilen alanda mevcutta yerleşim yeri olduğu gerekçesi ile “Tarım Alanı”ndan “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanmasına yönelik itirazın, tarım dışı görüşü bulmaması nedeni ile **reddi**,
 - 11.3.** Dilekçe ekinde 3 numara ile gösterilen alanda mevcutta yerleşim yeri, okul, mezarlık olduğu ve Belek Turizm Merkezine ulaşım yolu üzerinde olması gerekçesi ile “Tarım Alanı”ndan “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanmasına yönelik itirazın, tarım dışı görüşü bulmaması nedeni ile **reddi**,
 - 11.4.** Yukarıkocayatak Mahallesi D-400 karayolunun güneyinde yer alan bölgede alt ölçekli planlarının bulunması nedeni ile plana işlenmesine yönelik itirazın **reddi**,

11.5. Dilekçe ekinde gösterilen 5, 6, 8 numaralı alanlarda gösterilen kırsal yerleşmelerin alanlarının daraltılmasına yönelik itirazın, planlar arası uyumsuzluk oluşturacağından **reddi**,

11.6. Dilekçe ekinde 7 numara ile gösterilen alanda, eski yerleşim alanlarının bulunması nedeniyle "Tarım Alanı"ndan "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak planlanmasına yönelik itirazın **reddi**,

11.7. Dilekçe ekinde 9.1 numara ile gösterilen alanın, alt ölçekli planlarına uygun olarak işlenmesine yönelik itirazın, alt ölçekli planlarda "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlanması nedeni ile **reddi**,

11.8. Dilekçe ekinde 9.2 numara ile gösterilen alanın, alt ölçekli planlarına uygun olarak işlenmesine yönelik itirazın, alt ölçekli planlarda "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlanması nedeni ile **reddi**,

11.9. Dilekçe ekinde 9.3 numara ile gösterilen alanın, alt ölçekli planlarına uygun olarak işlenmesine yönelik itirazın, alt ölçekli planlarda "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlanması nedeni ile **reddi**,

11.10. Dilekçe ekinde 10 numara ile gösterilen Gedik Bölgesinin, "Tarım Alanı" planlanmasına yönelik olarak yapılan itirazın, bölgedeki "Kentsel Gelişme Alanı" kararına ilişkin Yürütmeyi Durdurma kararı bulunması ve bu alanda tarım dışı görüşü bulmaması nedeni ile **reddi**,

11.11. Dilekçe ekinde 11 numara ile gösterilen alanın, "Tarım Alanı"ndan "Kentsel Gelişme Alanı"na dönüştürülmesi talebi ile yapılan itirazın **reddi**,

11.12. Dilekçe ekinde 12 numara ile gösterilen Şatırlı Mahallesi'nin "Tarım Alanı"ndan "Kırsal Yerleşme Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin yapılan itirazın **kabulü**,

11.13. Dilekçe ekinde 13 numara ile gösterilen alanın, Tarım Alanı"ndan "Kentsel Gelişme Alanı"na dönüştürülmesi talebi ile yapılan itirazın **reddi**,

11.14. Dilekçe ekinde 14 numara ile gösterilen Serik'in doğusunda D400 kenarında bulunan alanın, alt ölçeklerine uygun olarak planlanmasına yönelik itirazın, mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanması nedeni ile konusuz kaldığından **değerlendirilmesine gerek olmadığı**,

11.15. Dilekçe ekinde 15 numara ile gösterilen alanın, alt ölçeklerine uygun olarak "Tarım Alanı"ndan "Kırsal Yerleşme Alanı"na dönüştürülmesi talebi ile yapılan itirazın **kabulü**,

11.16. Dilekçe ekinde 16 numara ile gösterilen alanın, alt ölçekli imar planına göre planlanmasına yönelik yapılan itirazın **reddi**,

11.17. Azaplar Mahallesi'nin alt ölçekli planlarının bulunması nedeniyle "Tarım Alanı"ndan "Kırsal Yerleşme Alanı"na dönüştürülmesi talebi ile yapılan itirazın, mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak planlanması nedeni ile konusuz kaldığından **değerlendirilmesine gerek olmadığı**,

11.18. Dilekçe ekinde 18 numara ile gösterilen alanın, "Tarım Alanı"ndan "Kentsel Yerleşme Alanı"na dönüştürülmesi talebi ile yapılan itirazın, tarım dışı görüşü bulunmaması nedeni ile **reddi**,

Maddi Hatalar kapsamında;

1. Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesinde yer alan askeri alanın alt ölçekli plan kararları doğrultusunda yerleşim alanına dâhil edilmesi,
2. Aksu İlçesinde, sehven "Kentsel Gelişme Alanı" yapılan alanın "Tarım Alanı" olarak planlanması,

Kültür Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi (KTKGB) sınır değişikliği;

1. Kuzey Antalya KTKGB'nin ve Kemerağzı Kundu KTKGB'nin 13.09.2019 tarih 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak değişen ve Perge Kongre ve Fuar Turizm Merkezinin iptal edilen sınırının güncel halinin plana işlenmesi ve Kültür ve Turizm Bakanlığı yetki sınırından çıkan alanların plan değişikliğine dâhil edilerek değişen sınırlar kapsamında kurum görüşleri, alt ölçekli planlar ve kadastral durum dikkate alınarak planlanması,

İtirazlar, maddi hatalar ve turizm alanlarında yapılan değişiklikler kapsamında hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

İtiraz Numarası	Talep/İtiraz	Gruplama	İlçe Adı	Mahalle	İtiraz Sahibi	Dilekçe Tarihi	Dilekçe Sayı	Ada	Parsel	1/100.000 Durumu	Konusu (Talep-İtiraz)	Komisyon Kararı
1	İtiraz	1	AKSU	Mandırlar	Av. Ramazan Deryal	21.10.2019	135133	1534 1535 1537 1993	1-8 10 11 1	Kentsel Gelişme Alanı	Kentsel Gelişme Alanı	Red
2	Talep	2	KEPEZ	Başköy	SS Kuzey Sahil Kent Arsa ve Konut Yapı Koop.	1.10.2019	125208	28382 28400 29088 29593	1 58 6 1		İmara Dahil Edilmesi	Red
3	İtiraz	3	KEPEZ	Duacı	Etem Sivri	18.10.2019	134288	27843	164	Üniversite Alanı+Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar	Kentsel Yerleşme Alanı	Red
4	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Durmuş Çetin	18.10.2019	134270	27844	165	Üniversite Alanı	Kentsel Yerleşme Alanı	
5	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Elif Çetin	18.10.2019	134269	27845	170	Üniversite Alanı	Kentsel Yerleşme Alanı	
6	İtiraz		KEPEZ	Duacı	İlknur Usta	21.10.2019	135112	27843	76	Üniversite Alanı	Kentsel Yerleşme Alanı	
7	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Durmuş Çetin	21.10.2019	135006	27843	183	Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar	Kentsel Yerleşme Alanı	
8	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Durmuş Çetin	21.10.2019	135002	27843	182	Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar	Kentsel Yerleşme Alanı	
9	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Durmuş Çetin	21.10.2019	135000	27843	184	Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar	Kentsel Yerleşme Alanı	
10	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Av. İsmail Hayyar	21.10.2019	135125	27843	164	Üniversite Alanı+Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar	Kentsel Yerleşme Alanı	
11	İtiraz		KEPEZ	Duacı	ANTKA İnşaat Tarım Süt LTD ŞTİ	22.10.2019	135737	27843	73	Üniversite+Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar	Yerleşme Alanı	
12	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Yasemin Tülüben	22.10.2019	135677	27843	188	Üniversite+Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar	Yerleşme Alanı	
13	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Yasin Çetin	22.10.2019	135684	27843	188	Üniversite+Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar	Yerleşme Alanı	
14	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Şerife Gücin	22.10.2019	135472	27843	164	Üniversite+Büyük Kamu Kullanımı Gerektiren Alanlar	Yerleşme Alanı	
15	İtiraz		KEPEZ	Duacı	Şükrü Can Gürkaynak Aysel Tağmat vd.	22.10.2019	135734	27843	75	Üniversite Alanı	Yerleşme Alanı	
16	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Hasan Arcan	22.10.2019	135425	28350	23	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
17	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Adnan Bozyel	22.10.2019	135428	28350	23	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
18	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Murat Arcan	22.10.2019	135430	28350	23	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
19	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Mustafa Arcan	22.10.2019	135436	28350	23	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
20	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Hasibe Arcan	22.10.2019	135433	28350	23	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	

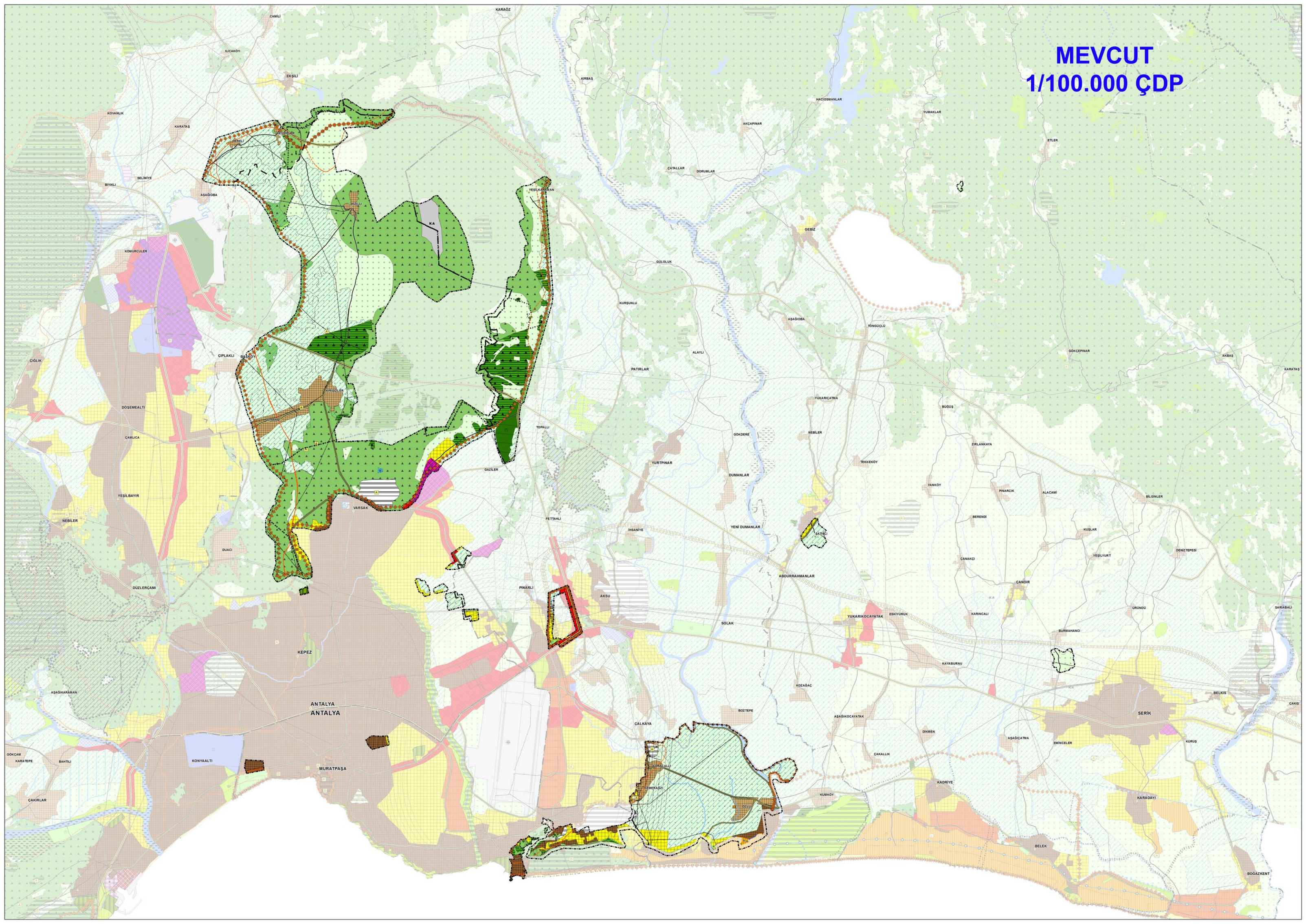
İtiraz Numarası	Talep/İtiraz	Gruplama	İlçe Adı	Mahalle	İtiraz Sahibi	Dilekçe Tarihi	Dilekçe Sayı	Ada	Parsel	1/100.000 Durumu	Konusu (Talep-İtiraz)	Komisyon Kararı
21	İtiraz	4	KEPEZ	Sinan	Gülay Mandal	22.10.2019	135427	28350	22	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	Red
22	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Mesut Camkesen	22.10.2019	135443	28350	22	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
23	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Hasan Bozyer	22.10.2019	135439	28350	24	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
24	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Yılmaz Bozyel	22.10.2019	135445	28350	24	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
25	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Necati Aykut	22.10.2019	135458	28350	24	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
26	İtiraz		KEPEZ	Sinan	İsmail Çakmak	22.10.2019	135434	28350	46	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
27	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Sebahat Tunalı	23.10.2019	135462	28350	46	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
28	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Ramazan Boran	23.10.2019	135440	28350	18	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
29	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Emin Kaymakçı	22.10.2019	135461	28335	13	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
30	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Şadi Dumlu	22.10.2019	135482	28335	18	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
31	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Ahmet Avcı	22.10.2019	135459	28335	18	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
32	İtiraz		KEPEZ	Sinan	İbrahim Akgüç- Ramazan Apavdın	22.10.2019	135463	28335	18	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
33	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Mehmet Uluhan- Abdurrahman Akgüç	22.10.2019	135437	28335	63	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
34	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Ercan Özkan-Kadir Soy	22.10.2019	135468	28338	2	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
35	İtiraz		KEPEZ	Sinan	Sevgi Akçelik	22.10.2019	135442			Tarım Alanı	Yerleşme Alanı / Ticaret Alanı	
36	İtiraz	5	KEPEZ		KEPEZ BELEDİYESİ	22.10.2019	135874	1		Tarım Alanı-Onama Sınırı Dışında	Tarım dışı kararı ve 1000 UİP olması nedeni ile plana işlenmesi	değişen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında değerlendirilerek Kabulü
								2		Tarım Alanı	Bölgede 1000 UİP ve onay sürecinde 5000NİP olması nedeni ile plana işlenmesi	değişen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında değerlendirilerek Kabulü
								3		2B Alanı-Onama Sınırı Dışında	Tarım Dışı kararı ve 1/1000 UİP bulunması nedeni ile yeniden düzenlenmesi	değişen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında değerlendirilerek Kabulü
								4		Tarım Alanı	Plana eksik işlenmiş	Kabul
								5			1000 UİP'da yer alan yolların ve kavşağın plana işlenmesi	Red
								6		Tarım Alanı	Tarım dışı kararı ve 1000 UİP olması nedeni ile plana işlenmesi	Kabul
								7			Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nin 13.09.2019 tarih 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak değişen sınırının güncel halinin plana işlenmesi	Kabul
37	İtiraz	6	MURATPAŞA	Kışla	3. Piyade Eğitim Tugay Komutanlığı	11.10.2019	130482	1311 299 1310 1307 1308 1306	1 1 6 12, 8 7 1	Kentsel Yerleşik Alan	Askeri Alan olarak işlenmesi, Plan notu eklenmesi	Red

İtiraz Numarası	Talep/İtiraz	Gruplama	İlçe Adı	Mahalle	İtiraz Sahibi	Dilekçe Tarihi	Dilekçe Sayı	Ada	Parsel	1/100.000 Durumu	Konusu (Talep-İtiraz)	Komisyon Kararı
				Yenigöl	Antalya Hava Meydan Komutanlığı	11.10.2019	130482	27982	4,6,7,8,9,10,52,350,140,4,2119	Havaalanı		Red
38	İtiraz	7	MURATPAŞA		MURATPAŞA BELEDİYESİ	22.10.2019	135639	1			Lara Kıyı Bandına-Doğal Sit-Korunacak Hassas Alan sınırlarının plana işlenmesi	Red
								2			Kemerağzı-Kundu KTKGB 13.09.2019 tarih 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak değişen sınırının güncel halinin plana işlenmesi	Kabul
								3		Kentsel Gelişme Alanı	Plan tekniğine uygun olarak ticaret alanlarının gösterilmesi	Red
								4		Kentsel Yerleşik Alan	Eski Sanayi Sitesinin Planda gösterilmesi	Red
								5		Kentsel Yerleşik Alan	Stadyumun ve gebizli bölgesindeki Spor alanlarının işlenmesi	Kabul
39	İtiraz	8	KONYAALTI	Çağlarca	Ali Zahmakıran	21.10.2019	135267	265	77	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı	Red
40	İtiraz		KONYAALTI	Çağlarca	Ali Zahmakıran	22.10.2019	135879	265	71	Tarım Alanı	Yerleşme Alanı	Red
41	İtiraz	9	KONYAALTI		Enis Ocaklı	21.10.2019	135124	Eski 20097 Yeni 21478	1	Günübürlük Alan	Kentsel Kullanım olarak planlanması	Red
42	İtiraz	10	SERİK	Yumaklar	SS Elmas Konut Yapı Koop	14.10.2019	131408	362	14, 16	Tarım Alanı	Kırsal Yerleşme Alanı	Kabul
43	İtiraz		SERİK	Yumaklar	Berk Batı	15.10.2019	132108	362	16	Tarım Alanı	Kırsal Yerleşme Alanı	Kabul
44	İtiraz	11	SERİK		SERİK BELEDİYESİ	21.10.2019		1		Tarım Alanı	Eski 100000'de KDKÇA-Alanın %50 si yapılaşmış-tekrar KDKÇA olması talep ediliyor-Planı yok	Red
								2		Tarım Alanı	Eski 100000'de Kentsel Gelişme Alanı-Tekrar Kentsel Gelişme Alanı olması	Red
								3		Tarım Alanı	Eski 100000'de Kentsel Yerleşik Alan-Tekrar Yerleşim Alanı olması	Red
								4		Tarım Alanı	5000 NİP ve mevzi 1000 UİP bulunması nedeniyle 100000 ÇDP'ye işlenmesi	Red
								5			Sınırları daraltılmış-eski haline getirilmesi	Red
								6			Sınırları daraltılmış-eski haline getirilmesi	Red
								8			Sınırları daraltılmış-eski haline getirilmesi	Red
								7		Tarım Alanı	Eski 100000'de Kırsal yerleşim alanı-Bölgede eski yerleşim olması nedeni ile plana işlenmesi	Red
								9.1		Tarım Alanı	1000 UİP bulunmakta- 25000 NİP'de planlı alan-100000 ÇDPde planlı alan olarak gösterilmesi	Red
								9.2-9.3		Tarım Alanı	1000 UİP bulunmakta- 100000 ÇDPde planlı alan olarak gösterilmesi	Red

[Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large blue stamp and several handwritten signatures in blue ink.]

İtiraz Numarası	Talep/İtiraz	Gruplama	İlçe Adı	Mahalle	İtiraz Sahibi	Dilekçe Tarihi	Dilekçe Sayı	Ada	Parsel	1/100.000 Durumu	Konusu (Talep-İtiraz)	Komisyon Kararı
44	İtiraz	11	SERİK		SERİK BELEDİYESİ	21.10.2019		10		Tarım Alanı	Eski 100000'de Kentsel Gelişme Alanı-Kentsel Gelişme Alanı Olarak Planlanması	Red
				11					Tarım Alanı	Eski 100000'de Kentsel Gelişme Alanı-Kentsel Gelişme Alanı Olarak Planlanması	Red	
				12					Tarım Alanı	Şatırlı Kırsal Yerleşik Alanın plana işlenmesi	Kabul	
				13					Tarım Alanı	Mevcut yerleşme alanı olarak planlanması	Konusuz kaldığından değerlendirilmesine gerek olmadığı	
				14					Kentsel Gelişme Alanı	25000 NİP'de ticaret alanı-100000 ÇDPde planlanması	Kabul	
				15					Tarım Alanı	Eski 100000'de Kentsel Yerleşme-25000de Kırsal Yerleşme-100000Plana işlenmesi	Kabul	
				16					Tarım Alanı	Tarım Amaçlı imar planı bulunmakta	Red	
				17					Kırsal Yerleşme Alanı	Uygulama imar planı bulunması nedeniyle 100000 plan işlenmesi	Konusuz kaldığından değerlendirilmesine gerek olmadığı	
				18					Tarım Alanı	Kentsel Yerleşme Alanı	Red	
Maddi Hatalar												
1	Maddi Hata		Kepez						Askeri Alan	Kentsel Yerleşik Alan	Kabul	
2	Maddi Hata		Aksu						Kentsel Gelişme Alanı	Tarım Alanı	Kabul	

MEVCUT
1/100.000 ÇDP



Düzeni Planı Değişikliği

AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-MURATPAŞA- KONYAALTI-SERİK İLÇELERİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK 2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMANIN KONUSU VE AMACI.....	2
2	YÖNTEM	2
3	PLAN KARARLARI.....	2
4	PLAN HÜKÜMLERİ	15



[Handwritten signature]

1 PLANLAMANIN KONUSU VE AMACI

Antalya İli, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçesi kapsamında hazırlanan, 13.09.2019 tarih 530 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi, maddi hataların düzeltilmesi ve değişen Kültür Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi sınırlarına ilişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmıştır.

2 YÖNTEM

Söz konusu 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde gelen 44 adet dilekçe ile çeşitli konulara itiraz yapılmıştır. Dilekçe içeriklerinde yer alan çeşitli alanlara gelen çeşitli konularda ve farklı sayılardaki itirazlar, her ilçe kapsamında, itiraz ve talep konusuna göre gruplandırılarak tek tek incelenmiştir.

3 PLAN KARARLARI

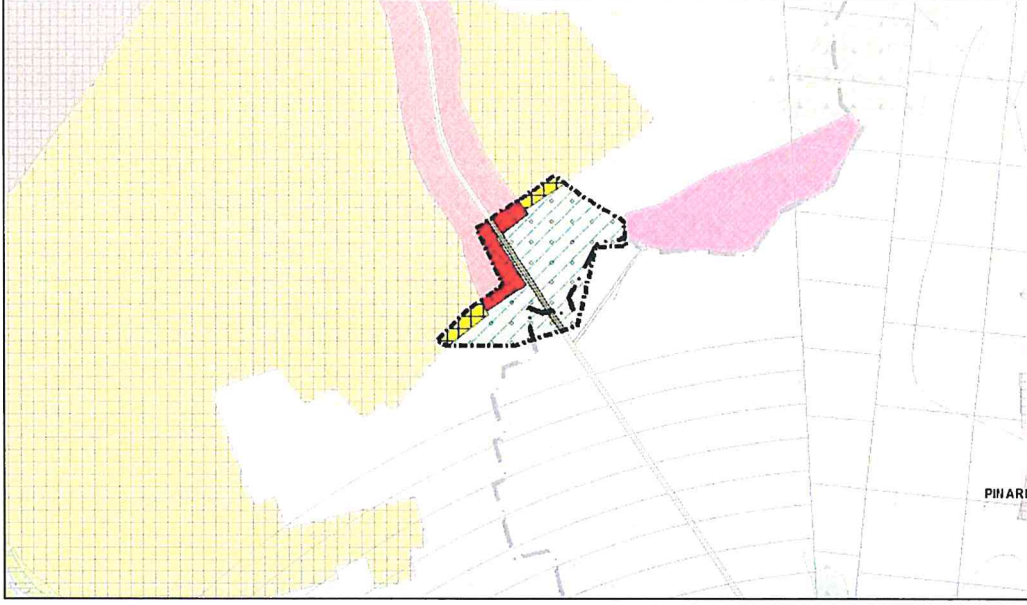
İtirazlar incelenmiş ve yapılan değerlendirmelere göre aşağıdaki plan değişiklikleri yapılmıştır.

İtirazların değerlendirilmesi kapsamında;

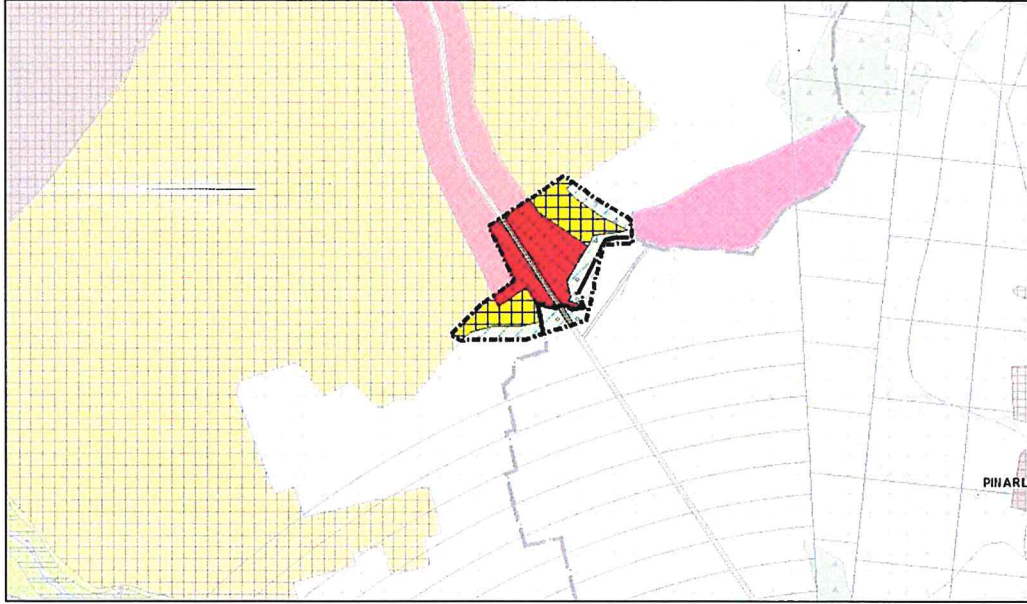
1. Kepez İlçesi, Gaziler ve Zeytinlik Mahalleleri sınırlarının güney kesişiminde bulunan ve alt ölçekli planları bulunan alanın, alt ölçeklerine uygun olarak işlenmesine ilişkin dilekçe kapsamında, "Tarım Alanı" olarak gösterilen (Şekil 1) bölge alt ölçekli planlarına uygun olarak düzenlenmiştir (Şekil 2).



Handwritten signature and initials



Şekil 1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)



Şekil 2. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

2. Zeytinlik Mahallesi'nde "Tarım Alanı" olarak planlanan bazı alanların, tarım dışı kullanım kararları ve alt ölçekli planları bulunması nedeniyle alt ölçeklerine uygun olarak işlenmesine ilişkin dilekçe kapsamında, "Tarım Alanı" olarak gösterilen (Şekil 13) bölge alt ölçekli planlarına uygun olarak düzenlenmiştir (Şekil 24).

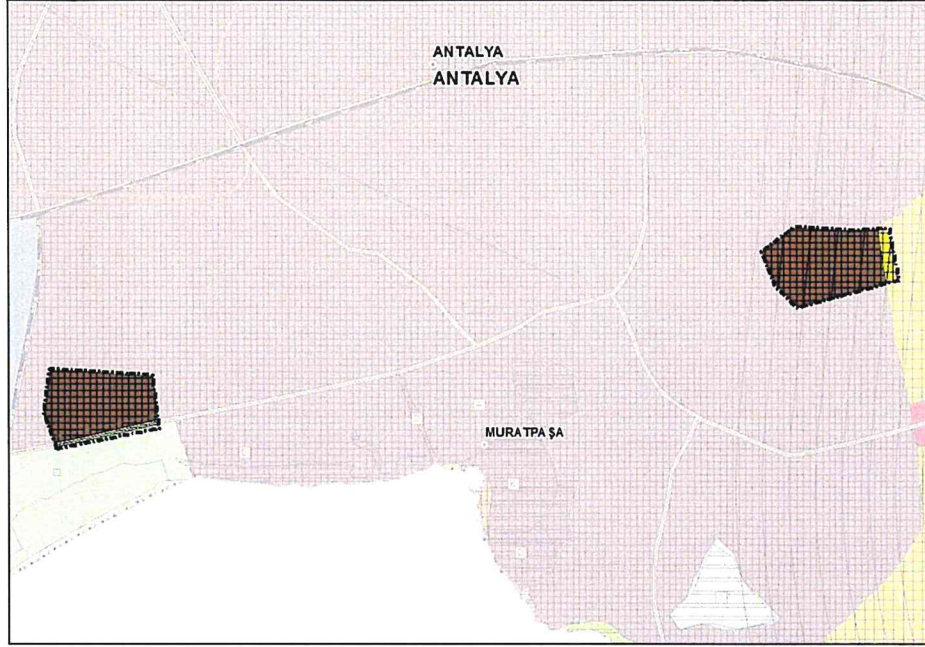


Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)

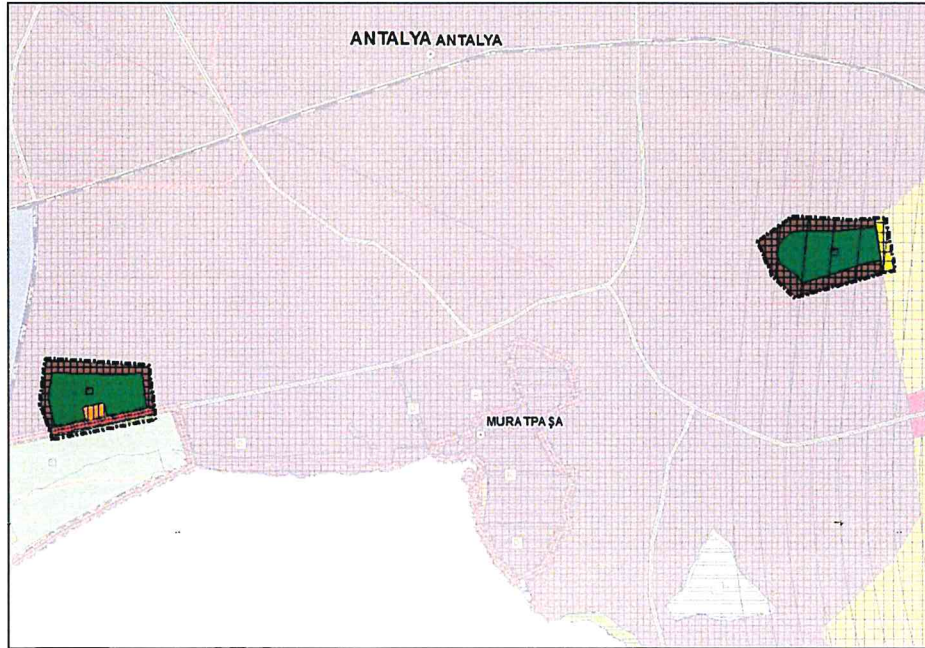


Şekil 4. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

3. Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Antalya Stadyumunun olduğu bölgesel ve kentsel spor alanı ile Gebizli Bölgesindeki Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanının plan tekniğine uygun olarak gösterilmesine ilişkin Muratpaşa Belediyesi'nin talebi kapsamında, söz konusu alanlar "Bölgesel/Kentsel Spor Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil 6).

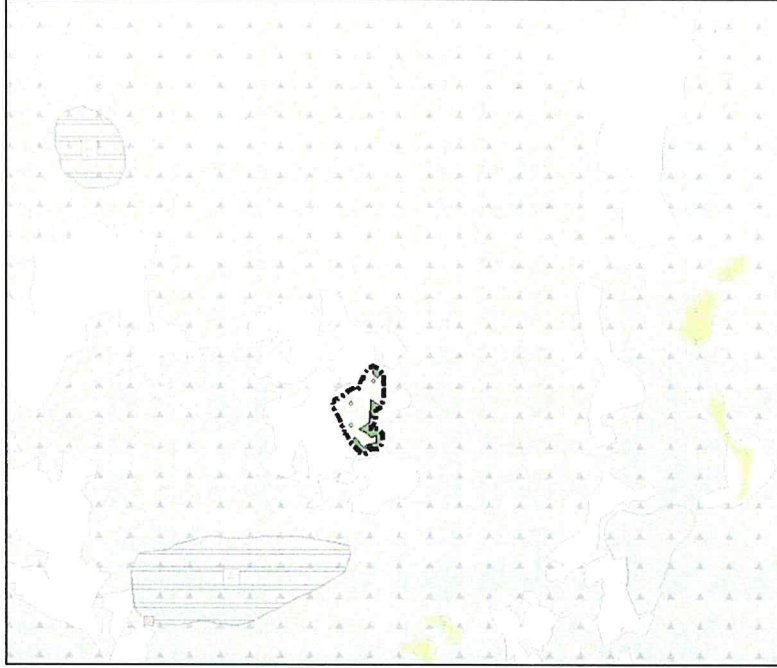


Şekil 5. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)

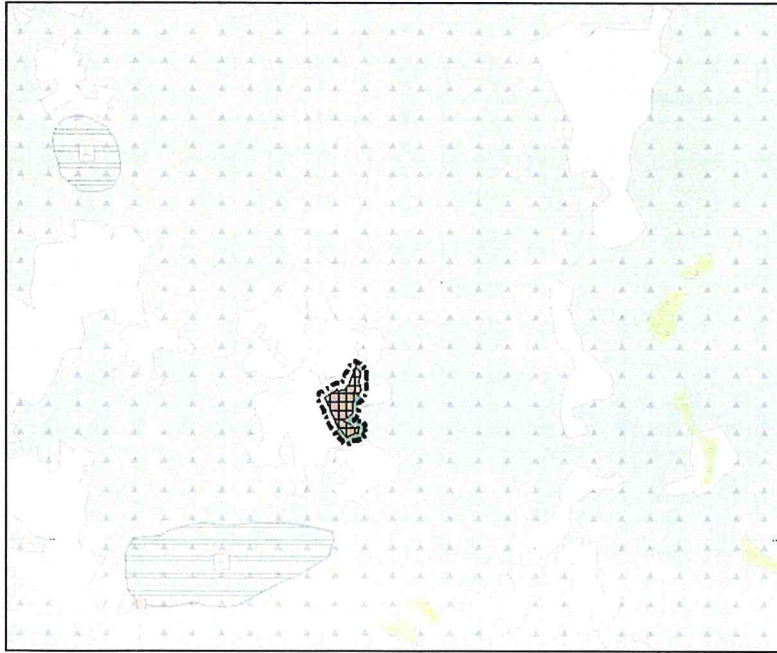


Şekil 6. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

4. Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 14 ve 16 parsellerin yerleşme alanına dönüştürülmesi talebine ilişkin dilekçeler kapsamında, bahse konu parselleri kapsayan alan alt ölçekli planlarına uygun olarak “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak planlanmıştır (Şekil 8).

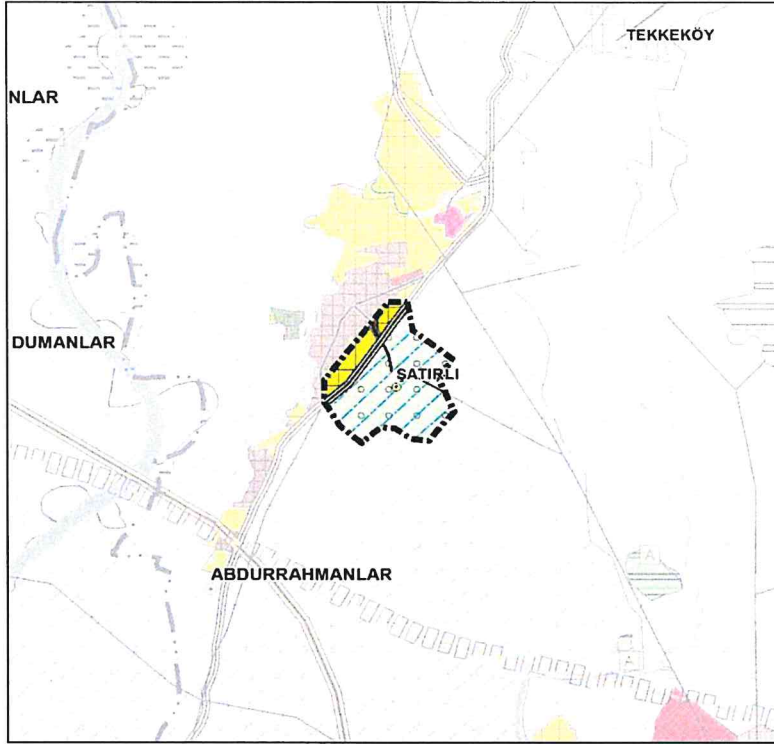


Şekil 7. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)

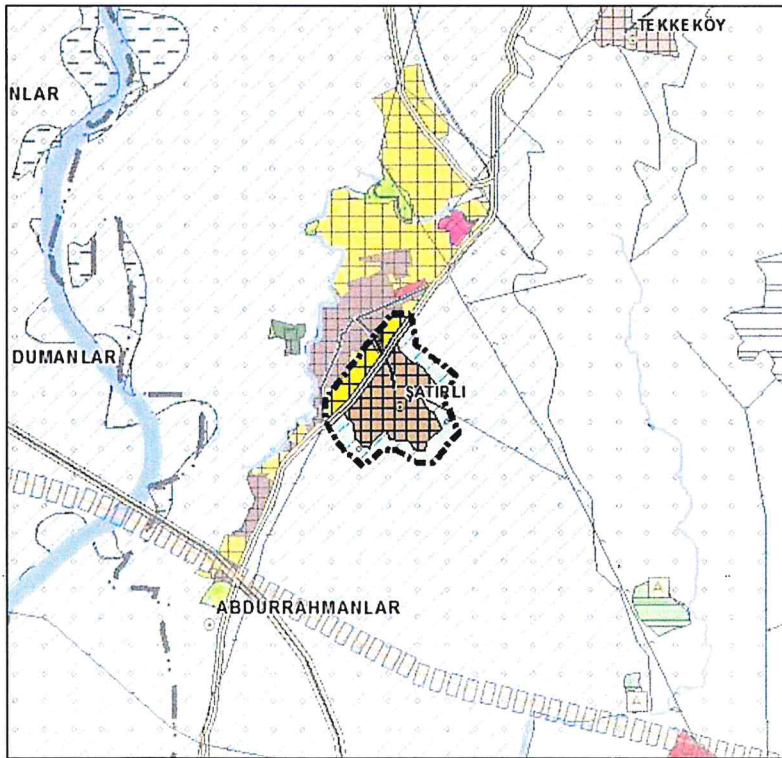


Şekil 8. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

5. Şatırlı Mahallesi'nin "Tarım Alanı"ndan "Kırsal Yerleşme Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin Serik Belediyesi'nin talebi kapsamında, alt ölçekli plana uygun olarak "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil 10).



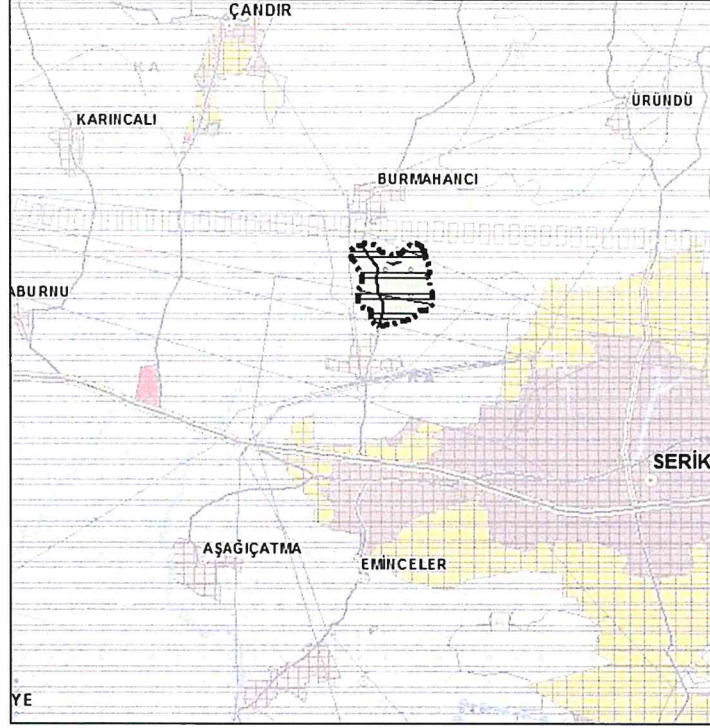
Şekil 9. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)



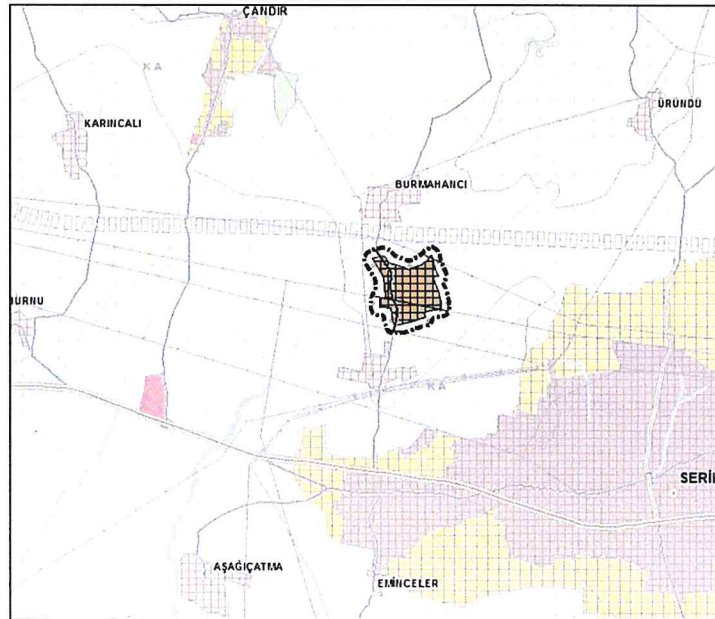
Şekil 10. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



6. Burmahancı kırsal yerleşim alanı ile D-400 karayolu arasında kalan ve alt ölçekli planları bulunan alanın, alt ölçeklerine uygun olarak işlenmesine ilişkin Serik Belediyesi'nin talebi kapsamında, sehven "Tarım Alanı" olarak gösterilen bölge alt ölçekli planlarına uygun olarak "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak düzenlenmiştir (Şekil 12).



Şekil 11. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)



Şekil 12. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Maddi hataların giderilmesi kapsamında:

1. Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi'nde yer alan askeri alanın maddi hataların düzeltilmesi kapsamında alt ölçekli plan kararları doğrultusunda yerleşim alanına dâhil edilmiştir (Şekil 14).



Şekil 13. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)



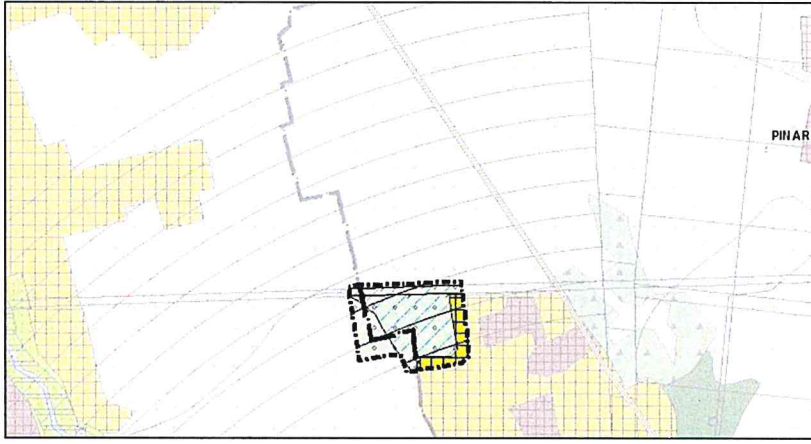
Şekil 14. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



2. Aksu İlçesinde, sehven “Kentsel Gelişme Alanı” yapılan alanın maddi hataların düzeltilmesi kapsamında “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır (Şekil 16).



Şekil 15. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)



Şekil 16. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Kültür Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi (KTKGB) sınır değişikliği kapsamında:

Kuzey Antalya KTKGB'nin ve Kemeragzı Kundu KTKGB'nin 13.09.2019 tarih 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak değişen sınırının güncel hali plana işlenmiş, Perge Kongre ve Fuar Turizm Merkezi'nin turizm alanından çıkarılması ile iptal edilen sınır planından kaldırılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih 530 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde, Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkisinde bulunan Kültür Turizm Koruma ve Gelişme Bölgeleri plan değişikliği onama sınırının dışında tutulmuştur. Sınırların güncellenmesi yapılan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkisi dışında kalan alanlar plan değişikliğine konu edilmiştir. Bu kapsamda;

- Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, 2B alanları “2B Orman Alanları” lejantı ile planlara işlenmiş olup bunun dışında herhangi bir kullanım kararı

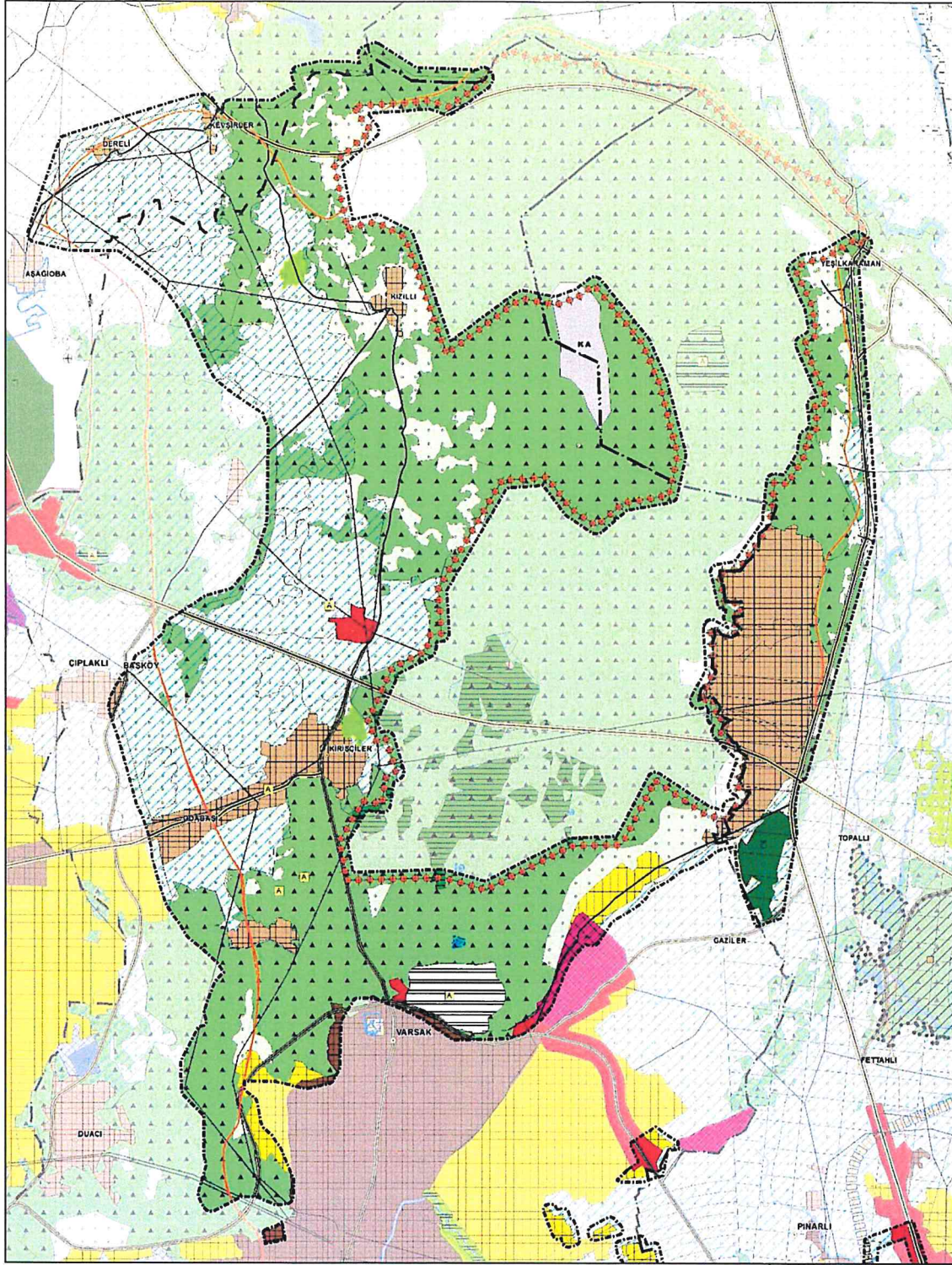


getirilmemiştir. Ancak Plan Hükümleri “9.7. 2B Alanları” maddesinde bu alanların ilgili idaresince alt ölçekli planlara konu edilebileceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda mevcut planlarda 2B olarak tanımlanan bölgelerde, plan ölçeğinin gerektirdiği ölçüde bütünlüğünün sağlanması, kent gelişim eğilimleri doğrultusunda ana kullanım kararlarının yönlendirilmesi, alt ölçekli planlarda gösterim teknikleri ve plan kararları açısından ortaya çıkabilecek belirsizliklerin önlenmesi ve söz konusu alanlarda plansız gelişimin engellenmesi amacıyla mevcut kullanım durumları ve alt ölçekli planları dikkate alınarak plan kararları üretilmiştir. Bu kapsamda yukarı belirtilen hususlar doğrultusunda yapılan değerlendirilmeler sonucunda “2B Orman Alanları”nda; orman alanı, tarım alanı, kentsel gelişme alanı, kırsal yerleşim alanı kararları getirilmiştir.

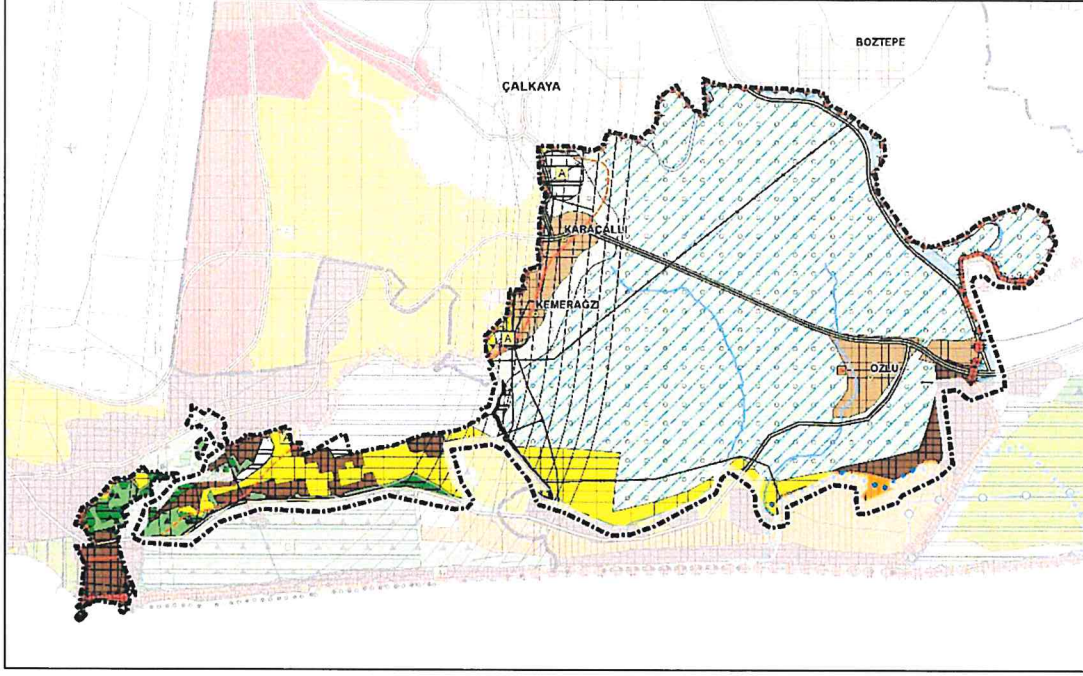
- Söz konusu alanlara ilişkin onaylı alt ölçekli plan kararları, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine işlenmiştir.
- Plan değişikliği sürecinde gelen talepler doğrultusunda mevcut kullanımı “2B Alanları”, “Tarım Alanı” ve “Orman Alanı” olarak planlı olan Topallı Bölgesinin onaylı alt ölçekli planlara uygun olmayan gösterimler içerdiği tespit edilmiştir. Alt ölçekli planlar yürürlükte olsa da herhangi bir revizyon ya da değişiklik yapılması durumunda üst ölçekle uyumsuz bir plan oluşması ihtimali ve uygulamayı engelleyecek kullanımların kaldırılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda 1991 yılında İl İdare Kurulunca onaylı planları bulunan Topallı Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına “Kırsal Yerleşim Alanı” olarak işlenmiştir. Onaylı alt ölçekli planlarının yürürlüğü devam ettiği için ilave nüfus getirilmemiş ve yeni bir gelişme alanı olarak önerilmemiştir.
- Orman Genel Müdürlüğü’nün 01.11.2019 tarih 2239489 sayılı yazısı ile güncellenen orman sınırları plana işlenmiştir.



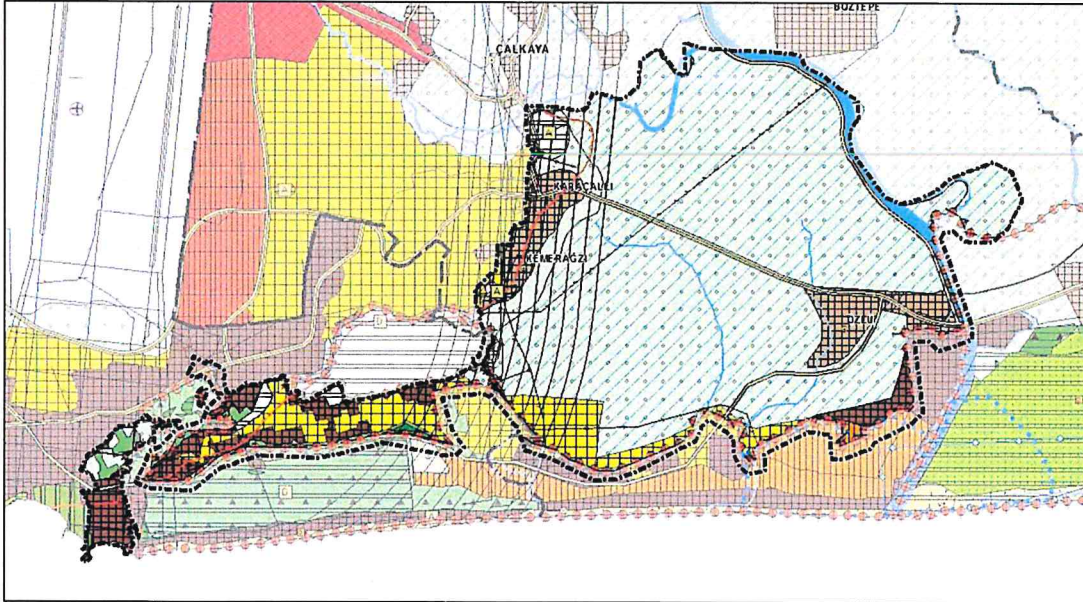


Şekil 18. Kuzey Antalya KTKGB 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

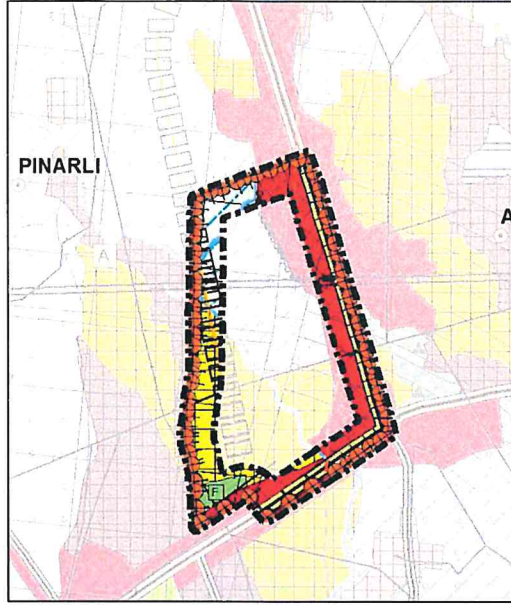




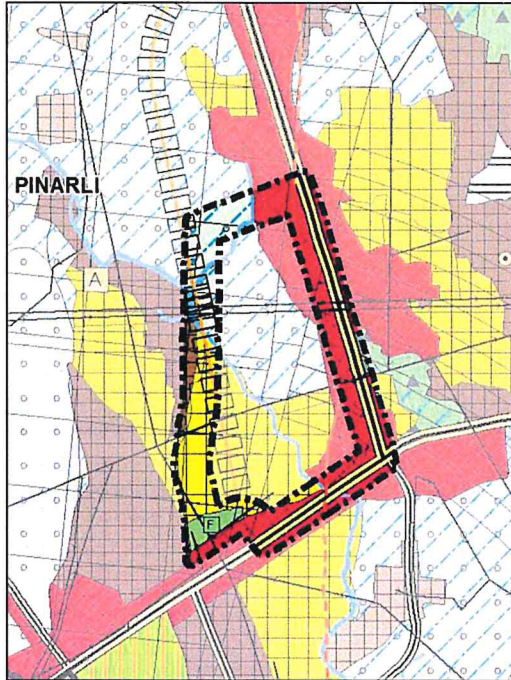
Şekil 19. Kemerağzı Kundu KTKGB 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)



Şekil 20. Kemerağzı Kundu KTKGB 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



Şekil 21. Perge Kongre ve Fuar Turizm Merkezi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (13.09.2019 tarih 530 sayılı ABBMK)



Şekil 22. Perge Kongre ve Fuar Turizm Merkezi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

4 PLAN HÜKÜMLERİ

- 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 09.10.2017 tarih 843 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye meclis kararı ile değişiklik yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.



[El yazması]