



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 10132

4...12/2019

Konu: Serik İlçesi, Merkez Mah. 1057 ada 1 parsel ve çevresi 1/25000 NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Oktay BAŞARAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: 1/25000 ölçekli NİP, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

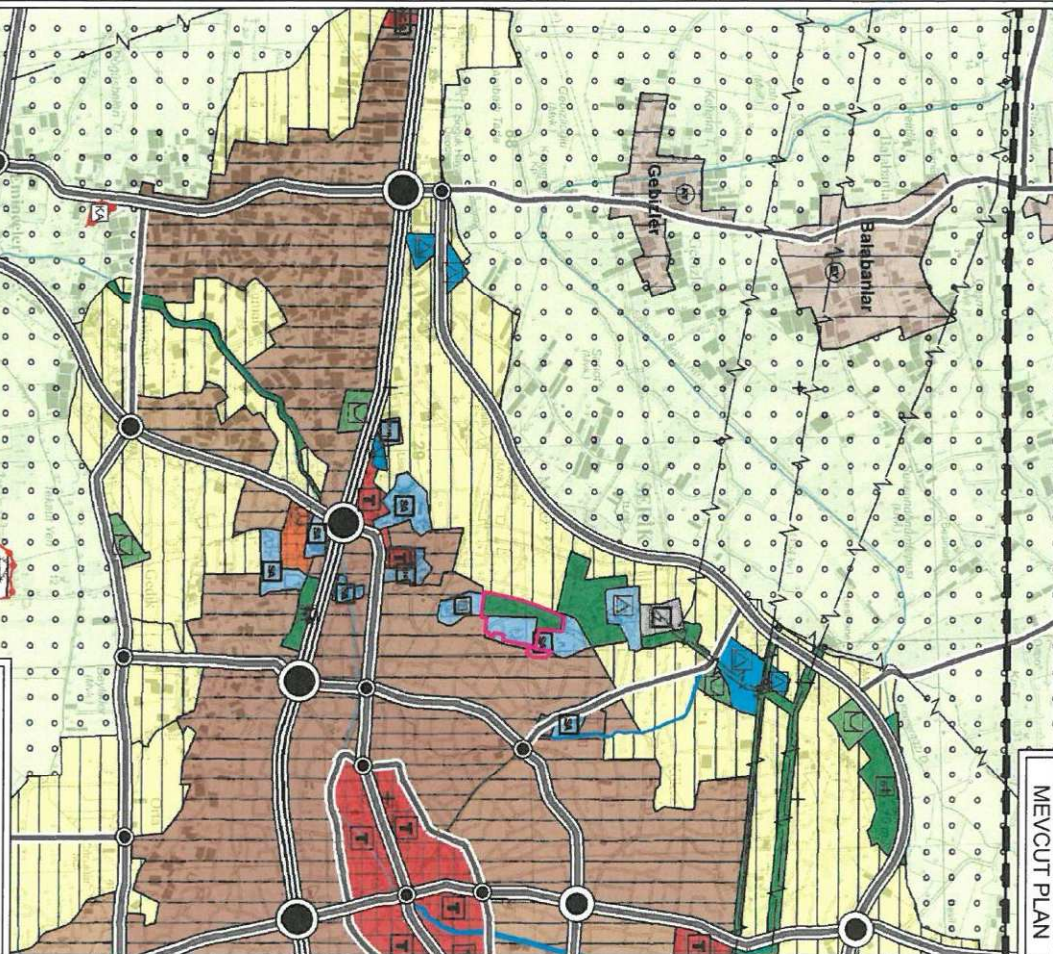
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1057 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO : 026A-A1

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

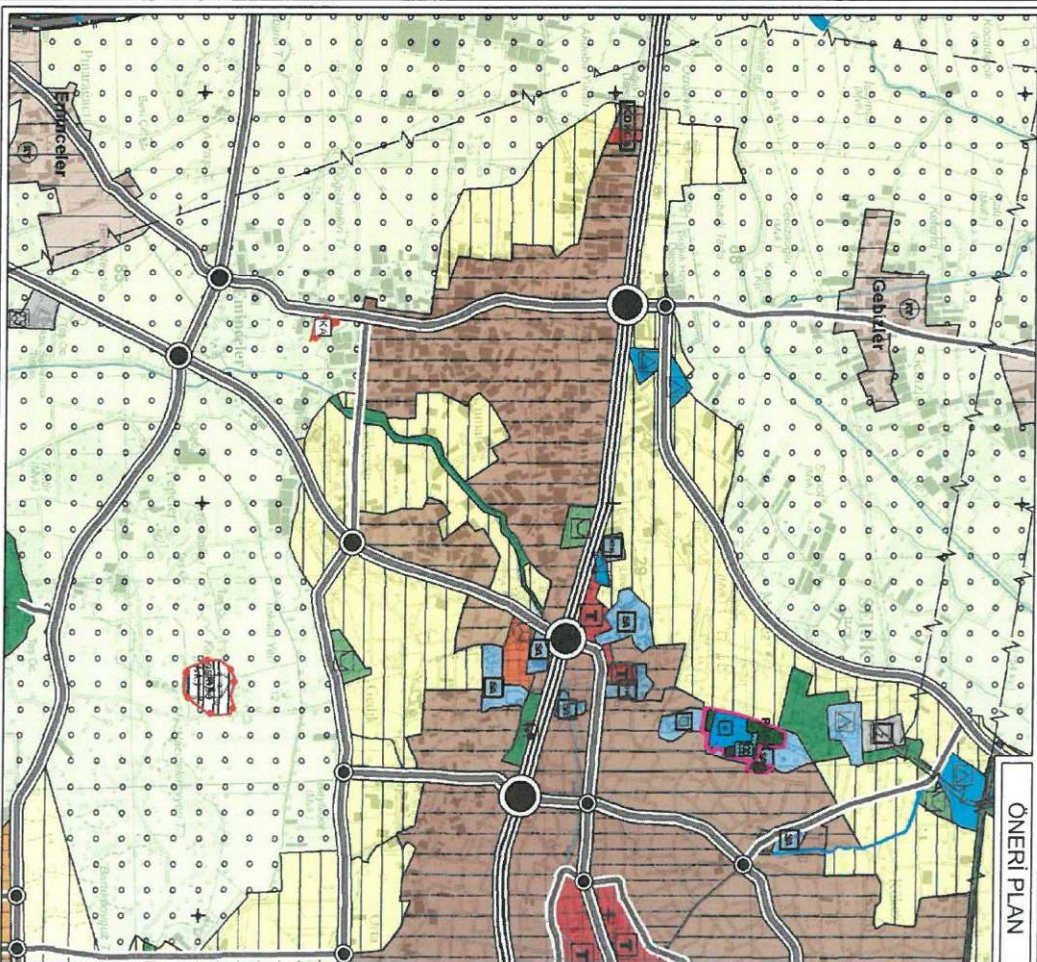
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEKÖĞRETİM ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

SOSYAL TESİS ALANI



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: YÜKSEKÖĞRETİM KURUMU İLE YAPILAN GÖRÜŞMELEERDE, PLANDAKİ ÜNİVERSİTE ALANININ YETERLİSİZ KALDIĞI VE İLAVE ALANA İHTİYAÇ DUYULDUĞU BİLDİRİLMİŞ OLUP BU DOĞRULTUDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.



ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
1057 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26 A1 nolu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1057 ada 1 parsel ve çevresi parsellerde Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 70426.81 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü

Planlama alanı 09.10.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Park" ve "Yüksek Öğretim Alanı" kapsamında kalmaktadır.

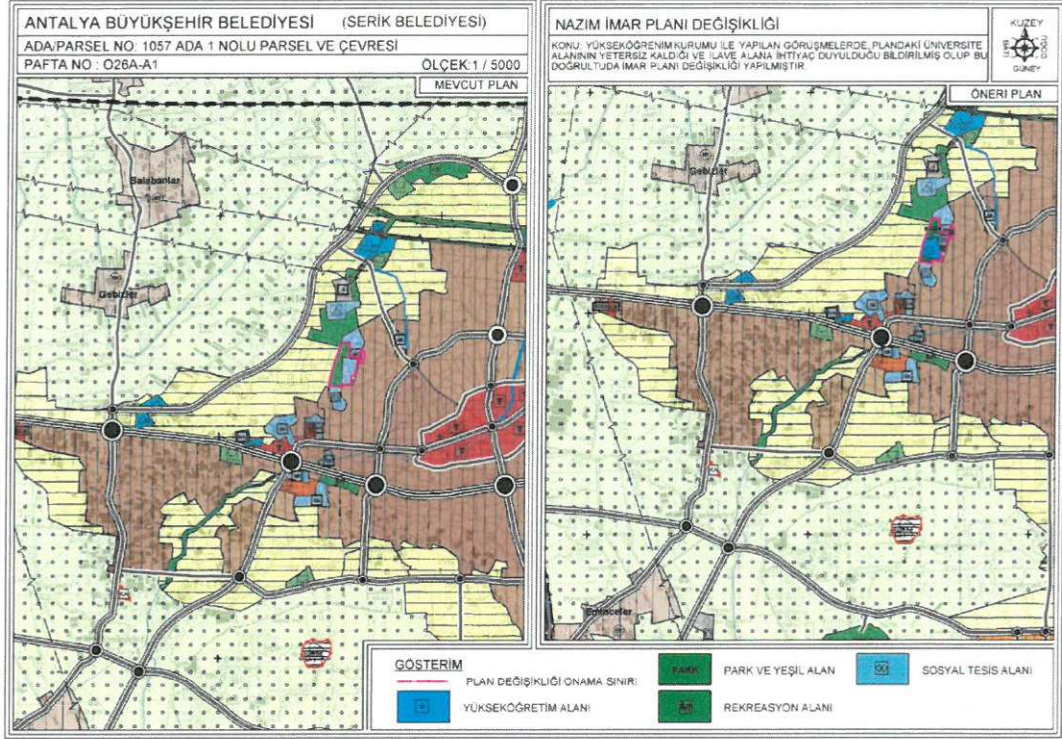
Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında alan "Park" ve "Yüksek Öğretim Alanı" kullanım fonksiyonu şeklinde görülmektedir.

1057 ada 1 parseldeki üniversitenin mevcut kullandığı alanın yetersiz kaldığı, yeni bölümler için ilave alana ihtiyaç olduğu belediye yetkililerine bildirilmiştir. Serik ilçesi için üniversitenin sosyal, kültürel ve ekonomik anlamda bölgeye katkılarının yüksek olduğu göz önünde bulundurularak üniversitenin talebi doğrultusunda bölgede yeniden düzenleme yapılmak istenmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 1057 ada 1 parsel Yüksek Öğretim Alanı yeniden düzenlenerek genişletilmiştir.
- Park alanlarının konumları değiştirilmiştir.
- 1057 ada 8 ve 9 parsellerde bulunan Yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- Planlama alanının kuzeydoğusunda yer alan sosyal tesis alanının; herhangi bir parsel numarası olmadığından yani tescil harici parsel şeklinde olmasından dolayı alan rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan otopark alanı park alanına dönüştürülmüştür.



4. Mevcut ve Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.