



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **101102**

**04**/12/2019

Konu: Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi UİP İtiraz.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kaş Belediye Meclisinin 01.11.2019 tarih ve 101 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Çukurbağ Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.

**04**/12/2019

**Tuncay SARIHAN**  
Genel Sekreter Yardımcısı

**Hüsamettin ELMAS**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../12/2019

**Av. Cansel TUNCER**  
Genel Sekreter

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**

.../12/2019

**Oktay BAŞARAN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: -İlçe Meclis Kararı. – Plan değişiklikleri – Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr)

[planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)



T.C

## KAS BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.11.2019

KARAR NO : 101

KARAR GÜNÜ : CUMA

KARAR KONUSU : Çukurbağ Mahallesi ile İlgili Hazırlanmış Olan İmar Planı Komisyon Kararının Görüşülmesi

TOPLANTI DÖNEMİ : 2019  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1

Kaş Belediye Meclisi 01/11/2019 Cuma günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Mutlu ULUTAŞ'ın Başkanlığında katılımlarıyla Meclis üyelerinden Ali BEKİK, Fırat DEMİRCİ, Mehmet KOÇYİĞİT, Hasan TOKER, Uğur ÇIRALI, Salih USTA, Hüseyin SERTÇELİK, Tevfik TANER, Muhammer ÇETİNER, Nihat UÇAR, Halil ARIKAN, Mustafa BASKAK, Cemil TUFAN, Ali ARITÜRK, Hasan ÖNCÜ, Ahmet ARITÜRK, Ayşe GÜMÜŞ, Meral ÇİYAN ŞENERDİ, Abdullah HAMARAT Muzaffer GÖVKÇÜL ve Şükrü KOÇAK'ın katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanarak "Çukurbağ Mahallesi ile İlgili Hazırlanmış Olan İmar Planı Komisyon Kararının Görüşülmesi" Konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

### KARAR

Belediye Meclisimizin 01/07/2019 tarih ve 69 Sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen özel şahıslarca yapılan askı süresi içerisinde 71 adet ve askı sonrası 10 dilekçe olmak üzere toplam 81 adet "Çukurbağ Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz Dilekçeleri" İmar Komisyonunca incelenmesi sonucunda;

| SIRA NO | ADA   | PARSEL | İTİRAZ NEDENİ                                                                     | KOMİSYON KARARI |
|---------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1       | GENEL |        | Genel itiraz - taks kaks yerine emsal olması                                      | Red             |
| 2       | GENEL |        | Yol ve park- 12-15 m Yolların kamu malına zarar vermesi                           | Kısmi Kabul     |
| 3       | GENEL |        | Yol ve park -geniş yolların arsaları çok fazla bölmesi                            | Kısmi Kabul     |
| 4       | GENEL |        | Yol ve park -geniş yolların arsaları çok fazla bölmesi                            | Kısmi Kabul     |
| 5       | GENEL |        | Yol ve park -geniş yolların arsaları çok fazla bölmesi                            | Kısmi Kabul     |
| 6       | GENEL |        | Yol ve park -geniş yolların arsaları çok fazla bölmesi                            | Kısmi Kabul     |
| 7       | GENEL |        | Yol ve park -geniş yolların arsaları çok fazla bölmesi                            | Kısmi Kabul     |
| 8       | GENEL |        | Yol ve park -geniş yolların arsaları çok fazla bölmesi                            | Kısmi Kabul     |
| 9       | GENEL |        | Genel itiraz - taks kaks yerine emsal olması                                      | Red             |
| 10      | 217   | 265    | Yol ve Park -Parselin ve evin büyük bir kısmından yol geçmesi                     | Kısmi Kabul     |
| 11      | 239   | 16     | Yol ve Park -parselin yarından fazlası yol olarak ayrılması                       | Red             |
| 12      | 239   | 11     | Kurum görüşü- parselin Zeytinlik alan olarak planlanması isteniyor                | Red             |
| 13      | 239   | 10     | plan geneline itiraz -Eski yapıların tahribatı olması                             | Red             |
| 14      | 239   | 9      | Yol ve Park- 10 metrelik yolun evin önünden geçmesi                               | Red             |
| 15      | 235   | 18     | Yol ve Park- parselin büyük kısmından yol geçmesi ve yeşil alan olması            | Red             |
|         | 107   | 3      |                                                                                   |                 |
|         | 215   | 150    |                                                                                   |                 |
| 16      | 235   | 10     | Yol ve Park -10 m yolun parselden geçmesi                                         | Red             |
| 17      | 227   | 55     | Yol ve park -imar planının mağduriyete neden olması                               | Red             |
| 18      | 22    |        | Yol ve Park - parselin plan sınırı dışında kalmaması,parselin yola cephesi olması | Red             |
| 19      | 217   |        | Yol ve Park-Yolun bahçenin içinden geçmesi                                        | Red             |

M.U.

*(Signature)*

*(Signature)*  
M.U.





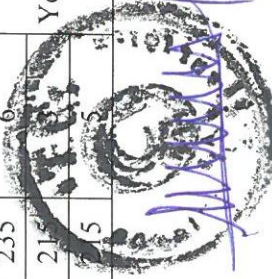
|    |     |     |                                                                                                                                                      |             |
|----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 20 | 217 | 121 | Plan dışı- parselin bir kısmının planın dışında kalması parsel bütünlüğünün bozulması                                                                | Red         |
|    | 217 | 122 |                                                                                                                                                      |             |
| 21 | 217 | 112 | Kurum görüşü - parselde botanik park yapılması                                                                                                       | Red         |
| 22 | 217 | 109 | Sosyal donatı -parsele okul alanı olarak belirlenmiş                                                                                                 | Red         |
| 23 | 217 | 87  | Genel itiraz -Meskun konut sınırları içinde kalması minimumum ifraz şartı                                                                            | Red         |
| 24 | 217 | 57  | Kurum görüşü- planda tarım alanı olarak belirlenmiş olması                                                                                           | Red         |
| 25 | 217 | 42  | Yol ve park - parseldeki arazinin park olarak düzenlenmesi                                                                                           | Red         |
| 26 | 217 | 42  | Plan dışı - parselin bir kısmının planın dışında kalması bir kısımda park alanı olarak işaretlenmesi                                                 | Red         |
| 27 | 217 | 23  | Yol ve park -evin üzerinden 10m lik yol geçmesi                                                                                                      | Kabul       |
|    | 107 | 14  |                                                                                                                                                      | Red         |
| 28 | 215 | 50  | Yol ve Park -12-15 m yol geçmesi yolun konutu yıkması                                                                                                | Kabul       |
| 29 | 215 | 30  | Yol ve Park- 8-10 m yolun geçmesi                                                                                                                    | Kısmi Kabul |
| 30 | 213 | 49  | Kurum görüşü- Zeytinlik alan olarak belirtilmiştir ancak tarla ve bademlikler parselde zeytinlik alandan kaldırılarak yapı adası olarak düzeltilmesi | Red         |
| 31 | 208 | 19  | Yol ve park-evin üzerinden yol geçmesi                                                                                                               | Kabul       |
|    | 208 | 20  |                                                                                                                                                      |             |
| 32 | 206 | 1   | Yol ve park - parselden yol geçmesi yola terk işlemi olmuştur                                                                                        | Red         |
|    | 206 | 2   |                                                                                                                                                      |             |
| 33 | 204 | 37  | Yol ve park - parselden 10m yol geçmesi yola terk işlemi olmuştur                                                                                    | Red         |
| 34 | 204 | 35  | Yol ve Park -yol genişliğinin fazla olması ağaçların tahribatı olması                                                                                | Red         |
| 35 | 204 | 26  | Yol ve park -10m lik yolun parselin bütünlüğünü bozması yol güzergahlarının uygun olmaması                                                           | Red         |
|    | 204 | 24  |                                                                                                                                                      |             |
| 36 | 204 | 1   |                                                                                                                                                      |             |
|    | 204 | 1   |                                                                                                                                                      |             |
| 36 | 203 | 126 | Yol ve park- parselin bir kısmından yol geçmesi ve yeşil alan olarak ayrılması                                                                       | Red         |
| 37 | 203 | 123 | Yol ve park -eski değer ve yapıların tahribatı olması                                                                                                | Red         |
| 38 | 203 | 123 | Yol ve park -eski değer ve yapıların tahribatı olması                                                                                                | Red         |
| 39 | 203 | 113 | Genel itiraz - taks kaks yerine emsal olması her yapıya 1 tane havuz yapılabilir                                                                     | Red         |
| 40 | 203 | 89  |                                                                                                                                                      |             |
|    | 203 | 91  | Yol ve park - 15-20 m yol yapılması                                                                                                                  | Red         |
| 41 | 203 | 92  |                                                                                                                                                      |             |
|    | 203 | 92  |                                                                                                                                                      |             |
| 41 | 203 | 88  | Yol ve park - yolların fazla geniş olması ve parselleri çok fazla bölmesi                                                                            | Red         |
| 42 | 203 | 87  | Yol ve park -eski değer ve yapıların tahribatı olması                                                                                                | Red         |
| 43 | 203 | 83  | Yol ve park-15 m genişliğinde yol yapılması                                                                                                          | Red         |
| 44 | 203 | 81  | Yol ve park -parselden 15-7 m genişliklerinde yol geçmektedir yol konuta zarar vermektedir yapılan yol kamu zararınadır                              | Kısmi Kabul |
| 45 | 203 | 81  | Yol ve park-parselin büyük bir kısmının yola ve otoparka ayrılması arazinin eğimli olması otopark için uygun değildir                                | Kısmi Kabul |

M.U.

N.Ü.



|              |     |     |                                                                                                                               |             |
|--------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 46           | 203 | 9   | plan dışı- parselin bir kısmının imar planının dışında kalması                                                                | Red         |
| 47           | 203 | 6   | Genel itiraz - taks kaks yerine emsal olması her binaya 1 havuz yapılabilirin kalkması                                        | Red         |
| 48           | 203 | 6   | Genel itiraz - taks kaks yerine emsal olması her binaya 1 havuz yapılabilirin kalkması                                        | Red         |
| 49           | 203 | 4   | Yol ve park -yapılan yolun mülkiyet hakkını ihlal etmesi yol genişlemesinin kamu yararına olmayacağı                          | Red         |
| 50           | 203 | 1   |                                                                                                                               |             |
|              | 106 | 22  | Yol ve park- tarladan yol geçmesi                                                                                             | Red         |
|              | 215 | 26  |                                                                                                                               |             |
| 51           | 201 | 132 | Yol ve Park-Eski yapıların tahribatı olması                                                                                   | Red         |
| 52           | 116 | 4   | Genel itiraz- parselden geçen yolun konuta ve havuz terasına zarar vermesi meskun alanlarda ifraz şartının olması             | Red         |
| 53           | 115 | 11  | Yol ve park- arazi içindeki depodan yol geçmesi                                                                               | Red         |
| 54           | 113 | 1   | Yol ve park- arazinin tümünün park olarak düzenlenmesi                                                                        | Red         |
| 55           | 112 | 6   | Kurum görüşü - Karayolu kamulaştırmasına sınırı (tünel geçmiştir )                                                            | Red         |
| 56           | 111 | 8   | Yol ve park- yolun iki parselin ortasından geçmesi                                                                            | Red         |
| 57           | 110 | 4   | Yol ve Park -parselden yol geçmesi ve parsel plan dışı kalmıştır                                                              | Red         |
| 58           | 110 | 3   | Yol ve Park- 10 metrelik yol geçmesi parsele park yapılması                                                                   | Red         |
| 59           | 110 | 3   | Yol ve park - parselden 12 m yol geçmesi ve konutun zarar görmesi                                                             | Red         |
| 60           | 110 | 3   | Plan dışı - parselin bir kısmın planının dışında kalması (parselin tamamının plana alınması) geçen yolun konuta zarar vermesi | Red         |
| 61           | 110 | 3   | Yol ve park -parselin içinden 12 m yol geçmesi geçen yolun konuta zarar vermesi                                               | Red         |
| 62           | 109 | 5   | Yol ve park -parselin ortasından 10 m lik yol geçmesi parselin bütünlüğünü bozması                                            | Red         |
| 63           | 106 | 22  | Yol ve park -evin üzerinden yol geçmesi yol genişliklerinin düzenlenmesi                                                      | Kısmi Kabul |
| 64           | 106 | 11  | Yol ve park- parselden 12-15 m genişliğinde yollar geçmesi konutların zarar görmesi                                           | Red         |
| 65           | 106 | 8   | Yol ve park- parselden yol geçmesi                                                                                            | Red         |
| 66           | 106 | 4   | Yol ve park- araziden yer kaybı olması                                                                                        | Red         |
| 67           | 106 | 2   | Yol ve park- parselden 15 m lik yol geçmesi                                                                                   | Kısmi Kabul |
| 68           | 105 | 9   | Yol ve park - tarihi evin yol içerisinde kalması                                                                              | Red         |
| 69           | 104 | 2   | Yol ve park -yol genişliğinden kaynaklı konutun ve samanlığın yolda kalması                                                   | Red         |
| 70           | 106 | 22  |                                                                                                                               | Red         |
|              | 215 | 26  | Yol ve park - tarladan yol geçmesi                                                                                            | Red         |
|              | 203 | 1   |                                                                                                                               | Red         |
| 71           | 101 | 129 | Yol ve park - evin üzerinden 10 m genişliğinde yol geçmesi geçen yolun taş eve zarar vermesi                                  | Red         |
| ASKI SONRASI |     |     |                                                                                                                               | Red         |
| 72           | 235 | 6   |                                                                                                                               |             |
|              | 215 | 26  | Yol ve Park -parselden yol geçmesi                                                                                            | Red         |
|              | 203 | 1   |                                                                                                                               |             |



M.U.





|    |     |    |                                                       |             |
|----|-----|----|-------------------------------------------------------|-------------|
|    | 203 | 26 |                                                       |             |
|    | 213 | 5  |                                                       |             |
|    | 213 | 6  |                                                       |             |
|    | 213 | 10 |                                                       |             |
|    | 213 | 11 |                                                       |             |
|    | 203 | 30 |                                                       |             |
|    | 106 | 14 |                                                       |             |
|    | 207 | 14 |                                                       |             |
|    | 271 | 37 |                                                       |             |
|    | 115 | 32 |                                                       |             |
| 73 | 217 | 4  | Plan dışı-parsellerin bir kısmının plan dışı kalması  | Red         |
|    | 217 | 5  |                                                       |             |
|    | 203 | 18 | Yerleşim alanının eğime göre düzeltilmesi             | Red         |
|    | 203 | 23 |                                                       |             |
| 74 | 215 | 3  | Yol ve Park -parselden yol geçmesi                    | Red         |
|    | 215 | 5  |                                                       |             |
|    | 203 | 26 |                                                       |             |
|    | 213 | 5  |                                                       |             |
|    | 213 | 6  |                                                       |             |
|    | 213 | 10 |                                                       |             |
|    | 213 | 11 |                                                       |             |
|    | 203 | 30 |                                                       |             |
|    | 106 | 14 |                                                       |             |
|    | 207 | 14 |                                                       |             |
|    | 271 | 37 |                                                       |             |
|    | 115 | 32 |                                                       |             |
| 75 | 204 | 34 | Yol ve Park- Arsanın içerisinde 10m lik yol geçmesi   | Red         |
|    | 204 | 27 | Yol ve park - parselin ortasından yol geçmesi         | Red         |
|    | 115 | 6  | Yol ve park -parselden 15m genişliğinde yol geçmesi   | Red         |
| 78 | 112 | 4  | Yol ve park- parselde yol ve parkın planlanması       | Red         |
|    | 112 | 6  |                                                       |             |
|    | 114 | 1  |                                                       |             |
|    | 114 | 6  |                                                       |             |
| 79 | 106 | 12 | Yol ve park - parselden yol geçmesi                   | Kısmi Kabul |
| 80 | 106 | 9  | Yol ve park - Yolların 12-15 m planlanması            | Kısmi Kabul |
| 81 | 105 | 6  | Yol ve park-geniş yolların arsaları çok fazla bölmesi | Red         |

Ayrıca maddi hata olarak daha öncesi onaylı planı olan Devlet Karayolu projesinden etkilenmeyen kısmının 254 ada 1 ve 2 parsellerin onaylı plan göre yeniden düzenlenmesine karar verilmiş olup, yukarıda alınmış olan kararlar doğrultusunda düzenlenecek olan "Çukurbağ Mahallesi 1/1000 ölçekli İmar Planı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine kararla ilgili işlemlerin yerine getirilmesi için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile kabul edildi.

Uğur ÇIRALI  
Meclis Katibi

Nihat UÇAR  
Meclis Katibi

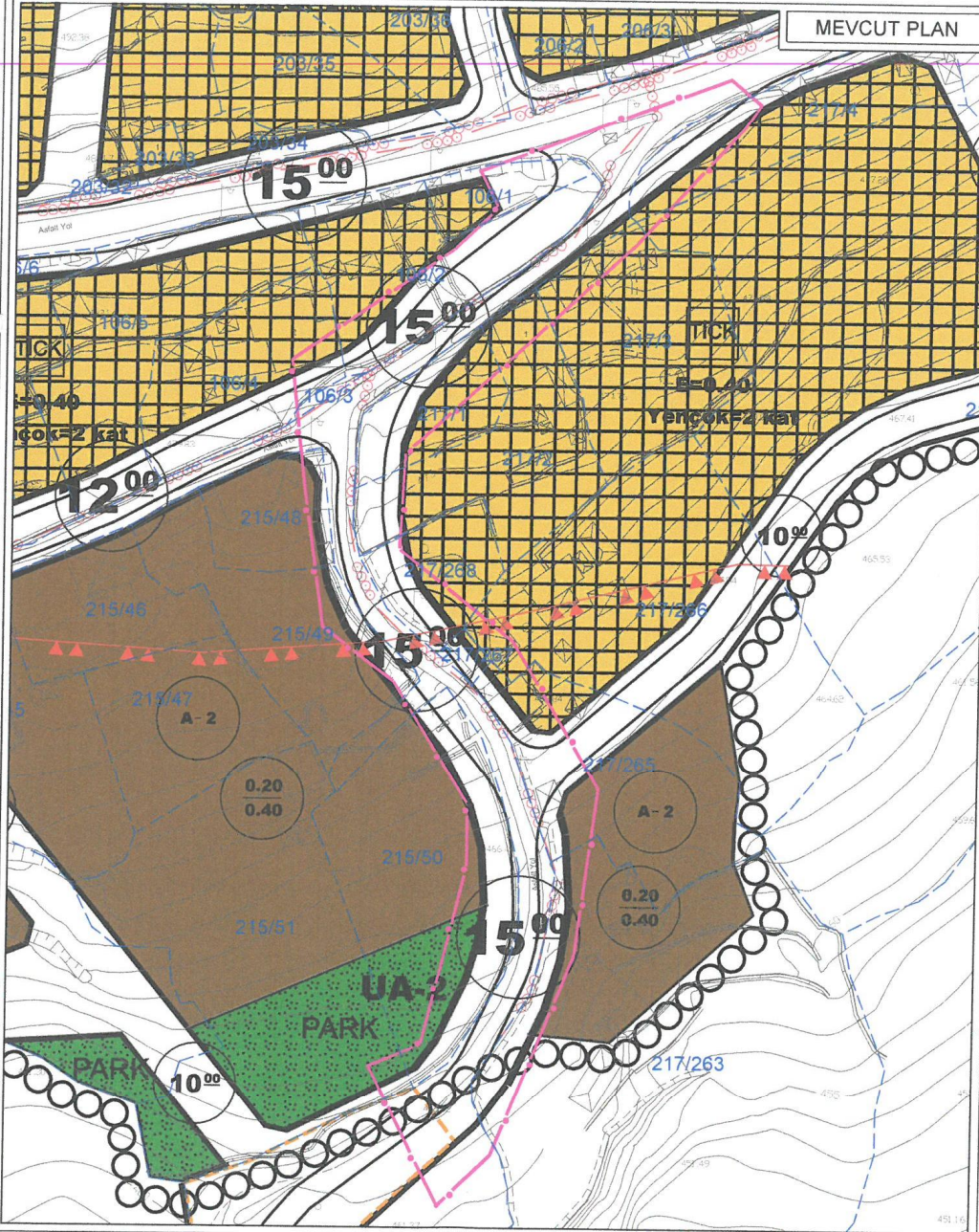




# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 106 ADA 2 PARSEL  
215 ADA 50 PARSEL  
217 ADA 265 PARSEL

MEVCUT PLAN



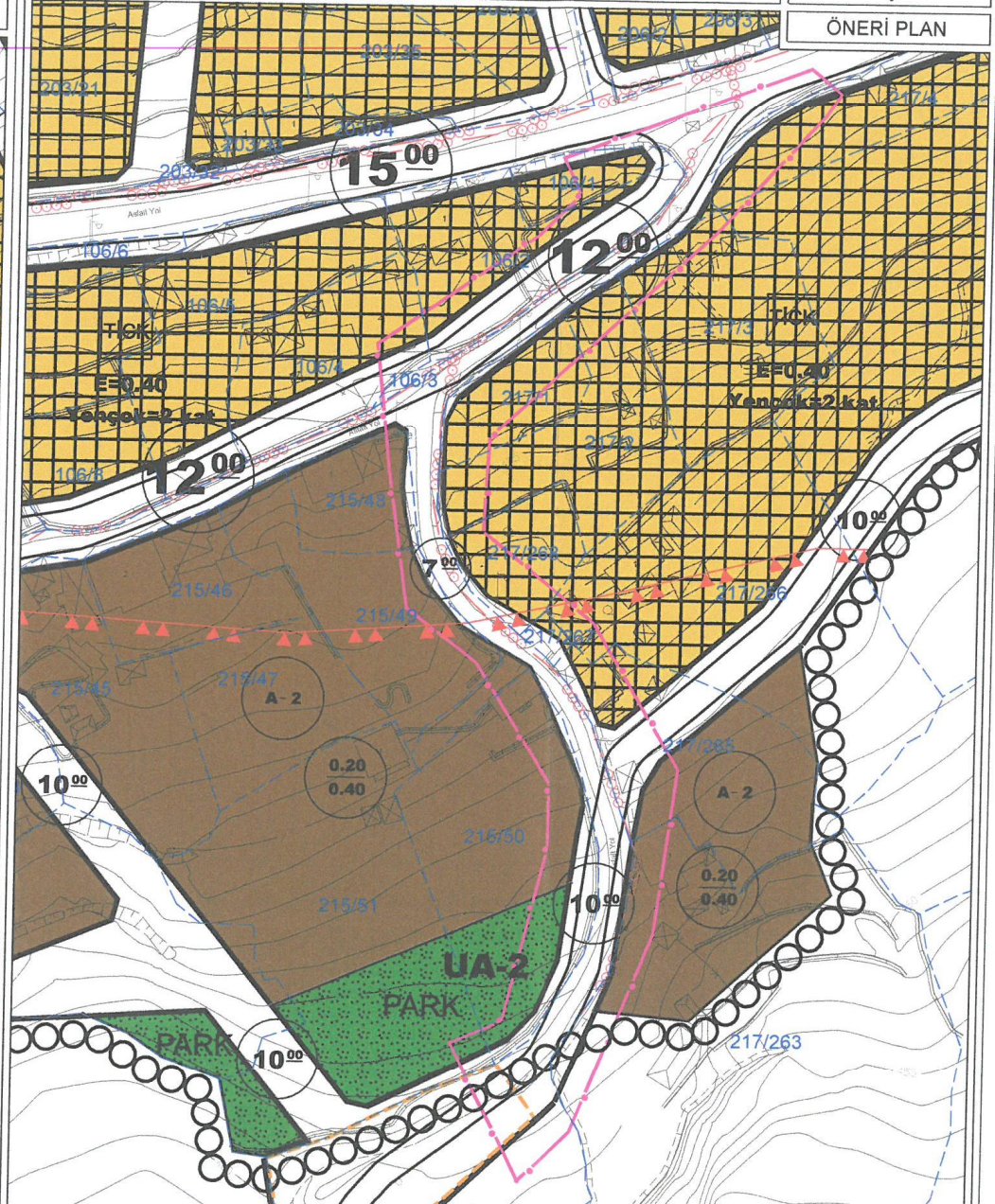
# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 106/2,215/50,217/265 PARSELLER  
KOMİSYON KARARI-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN

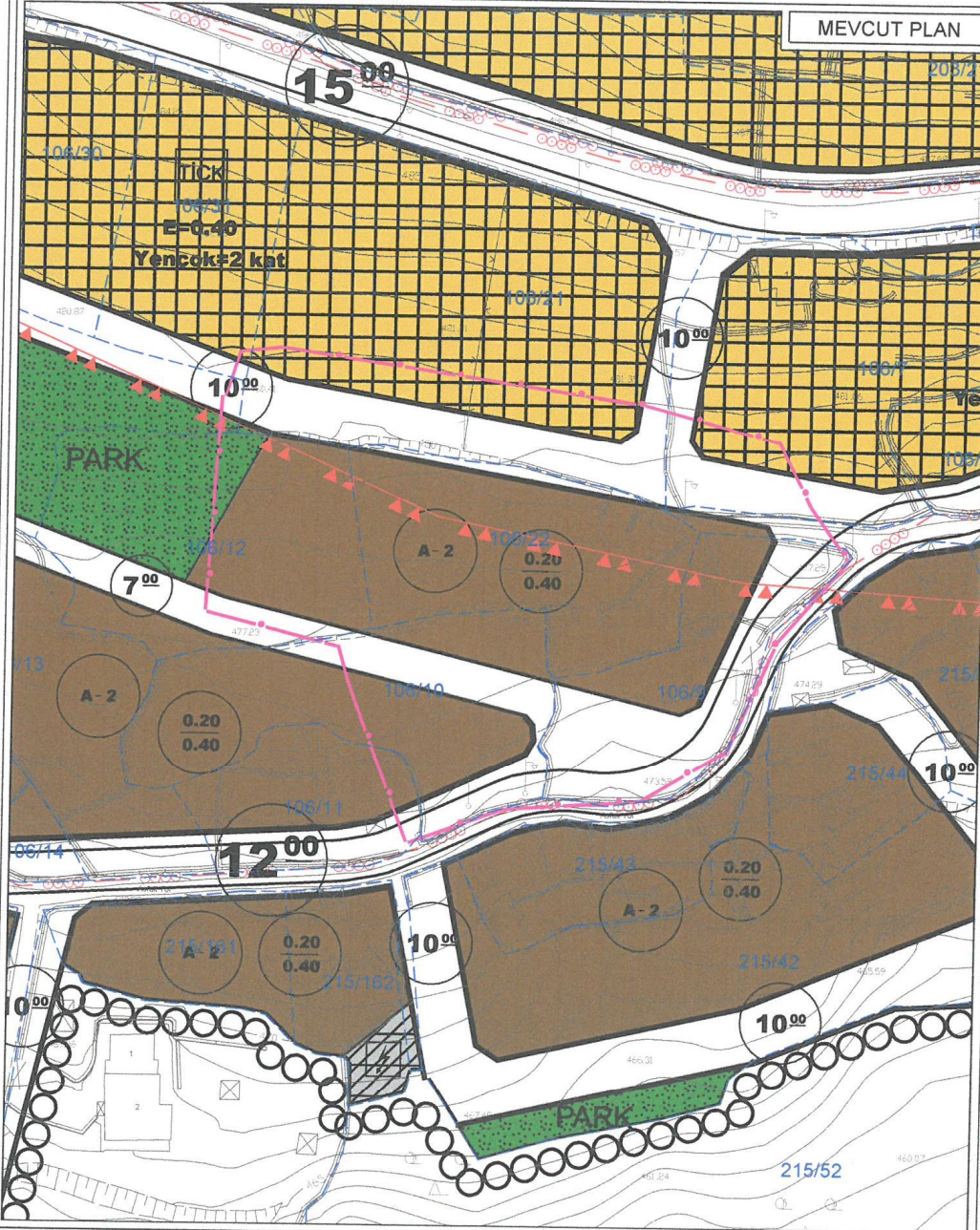




# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 106 ADA 9,12,22 PARSELLER

MEVCUT PLAN



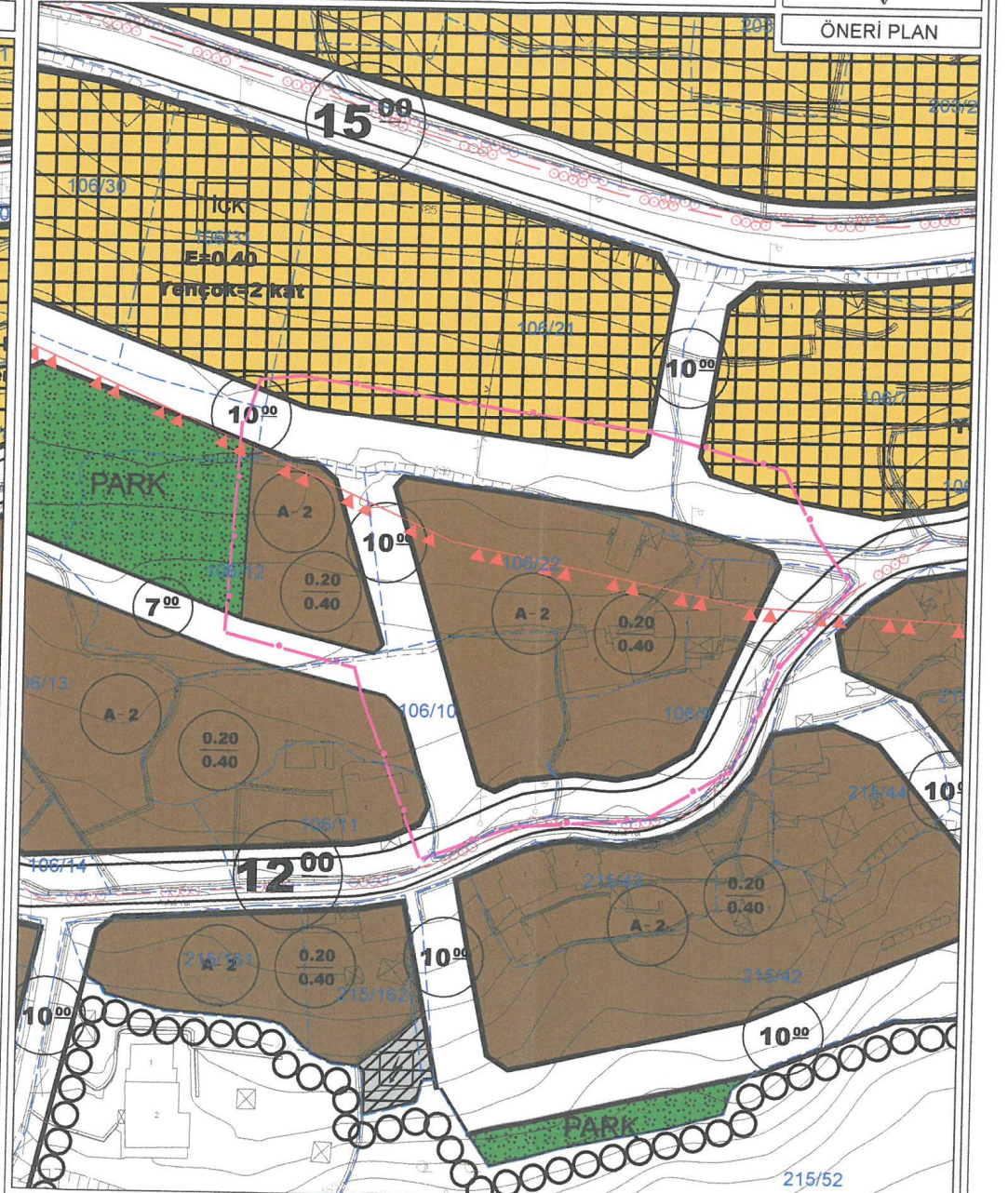
# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 106 ADA 9,12,22 PARSELLER  
KOMİSYON KARARI-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN

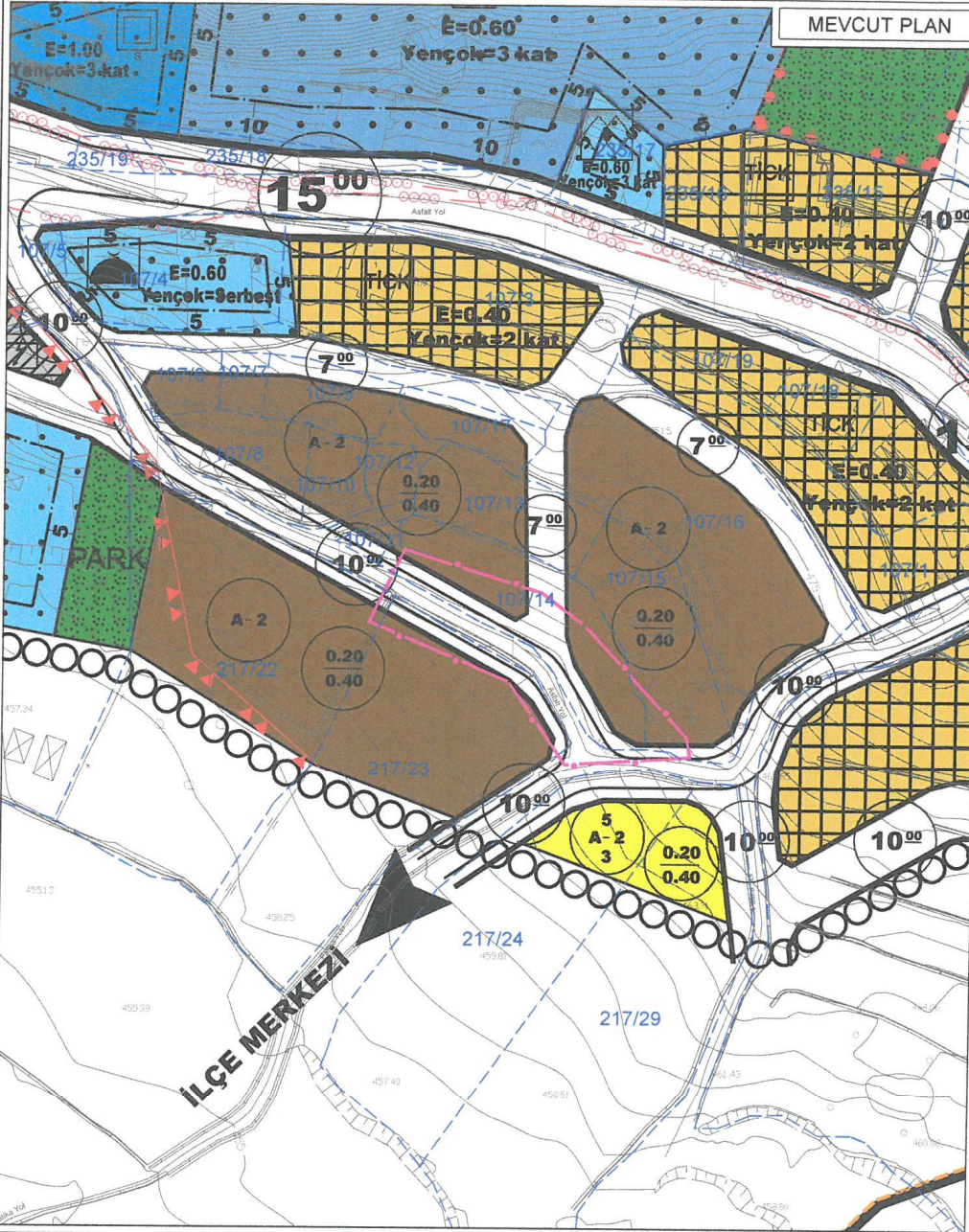




# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 107 ADA 14 PARSEL  
217 ADA 23 PARSEL

MEVCUT PLAN



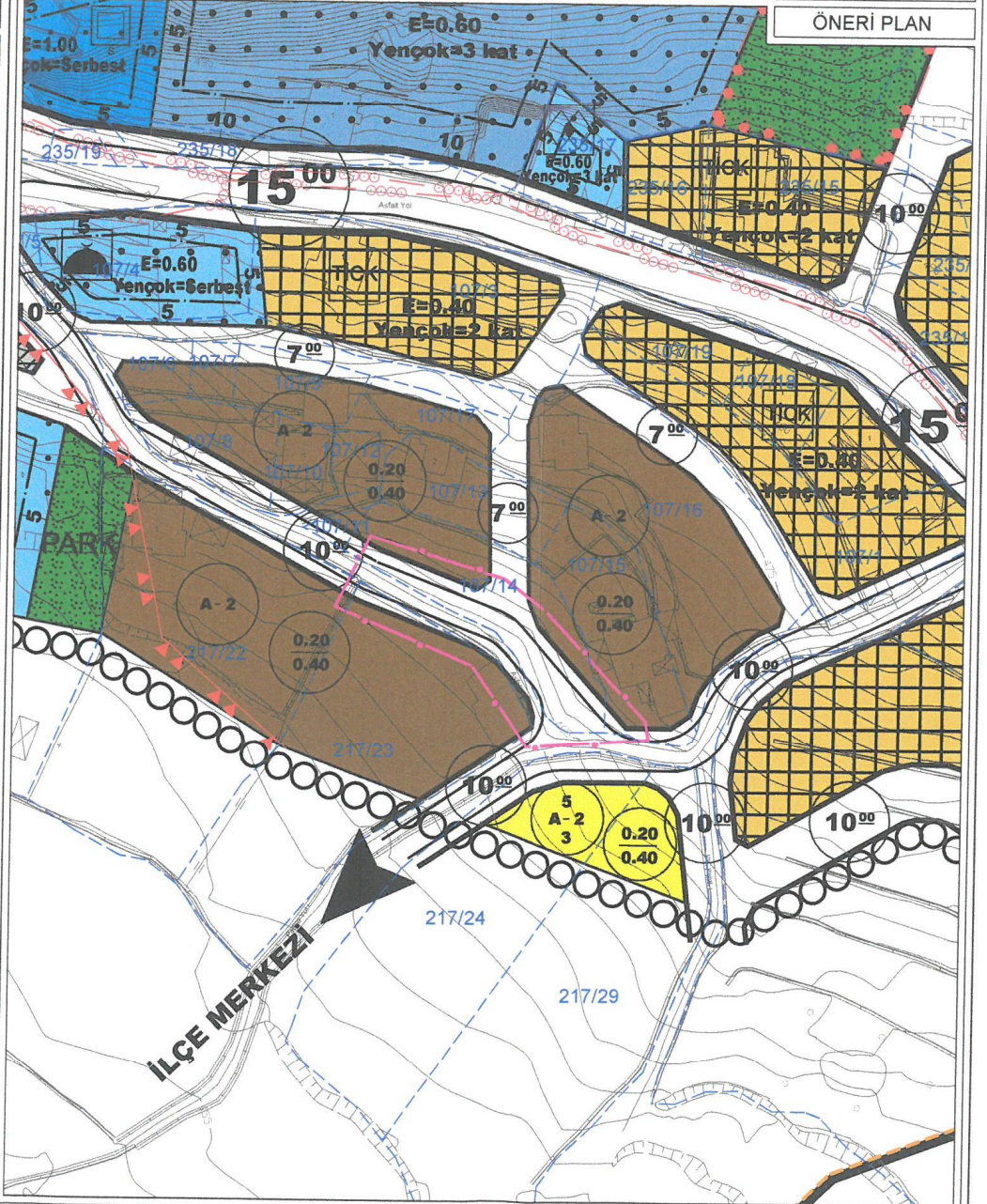
# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 107 ADA 14 PARSEL VE 217 ADA 23 PARSEL  
KOMİSYON KARARI-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN

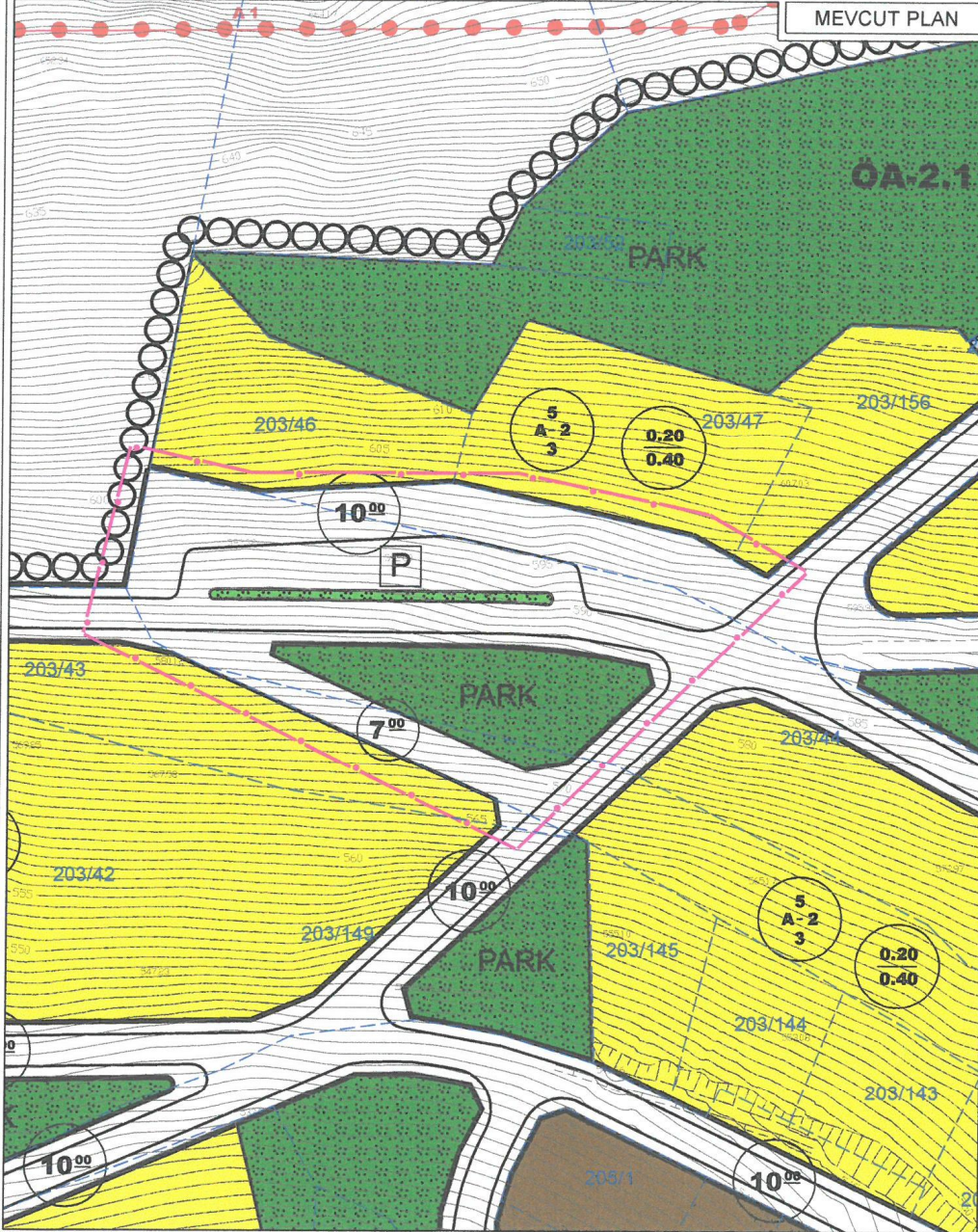




KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 203 ADA 44 PARSEL

MEVCUT PLAN



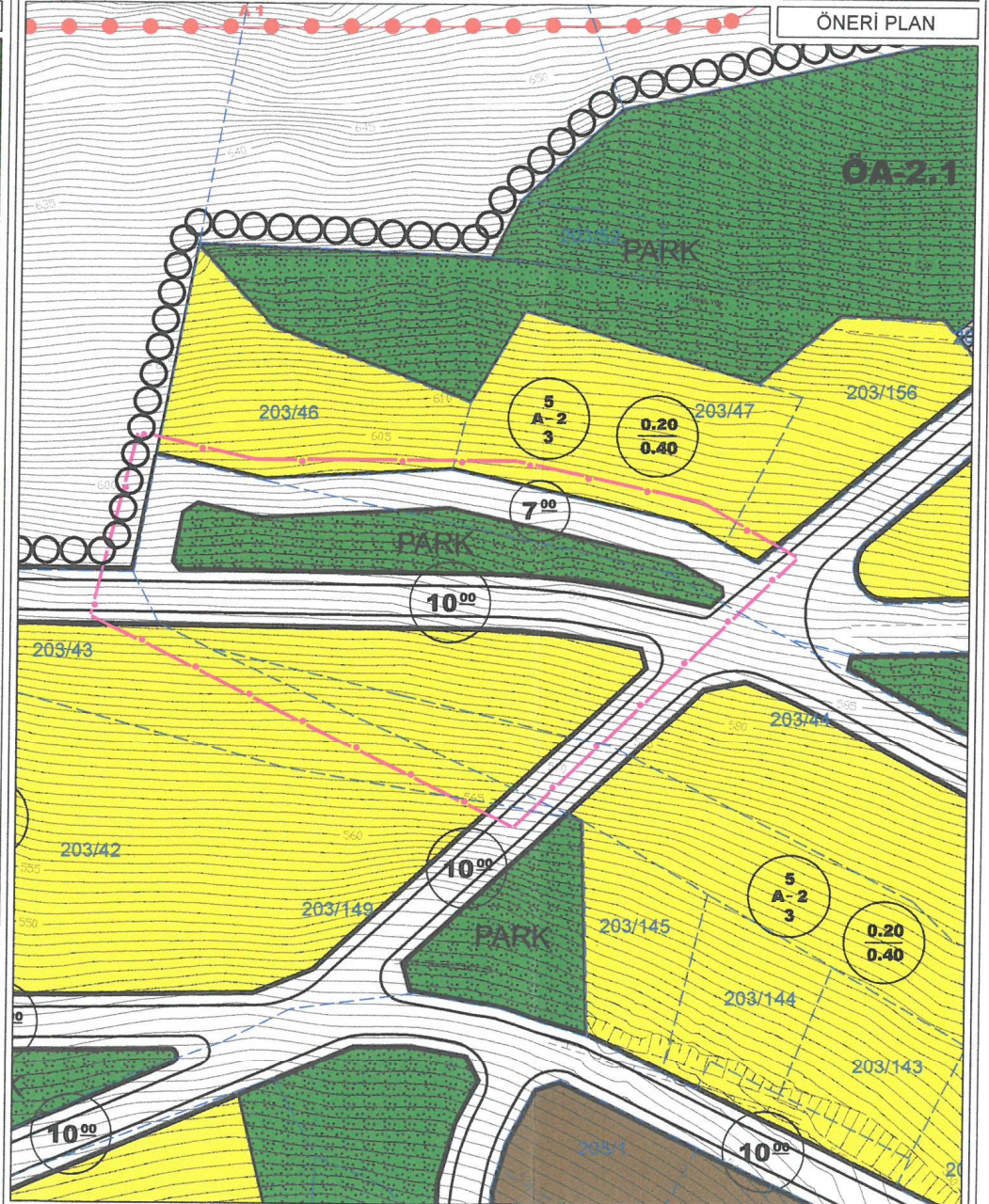
KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 203 ADA 44 PARSEL  
KOMİSYON KARARI-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZAY



ÖNERİ PLAN





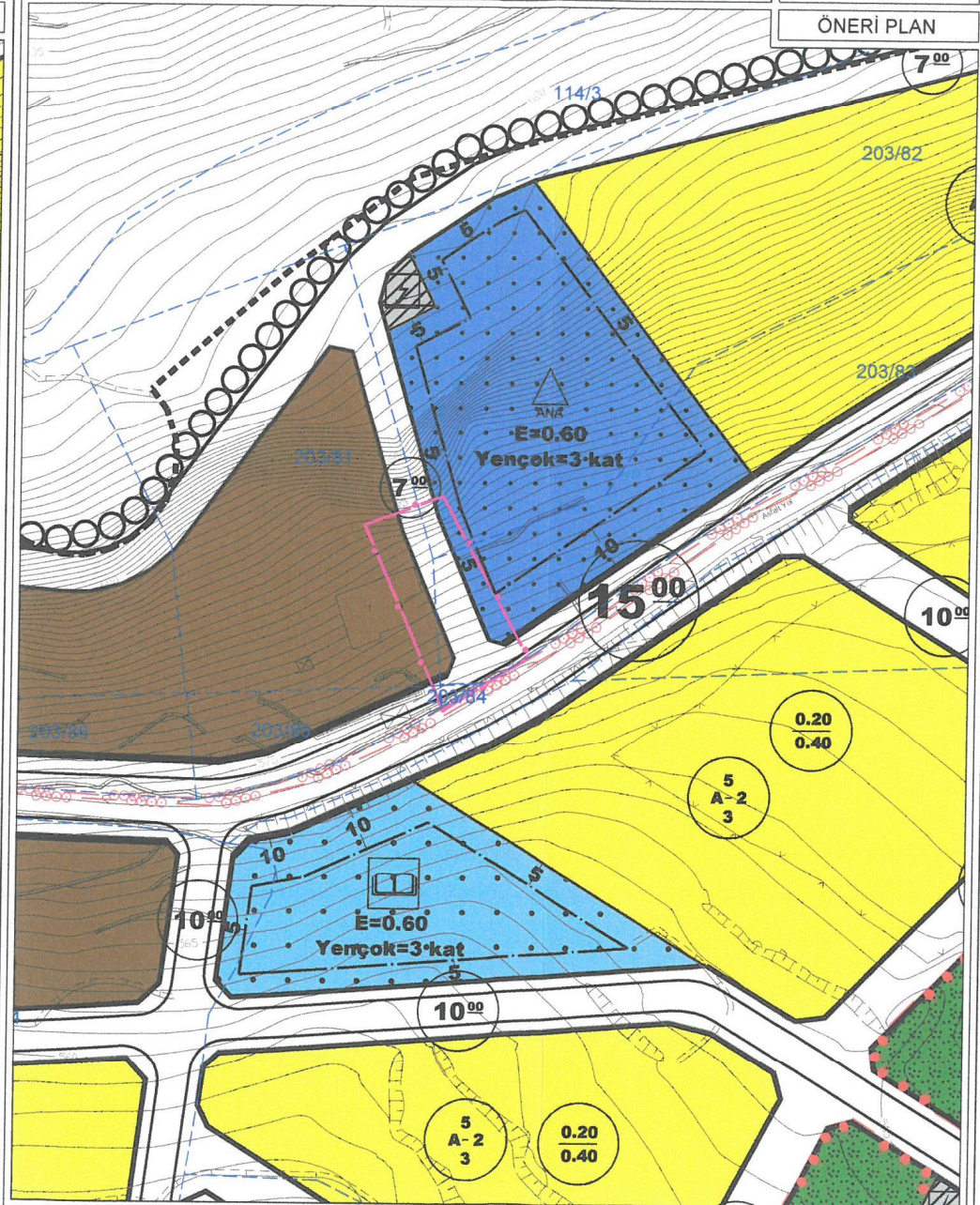
ADA/PARSEL NO: 203 ADA 81 PARSEL



ADA/PARSEL NO: 203 ADA 81 PARSEL  
KOMİSYON KARARI-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## ÖNERİ PLAN

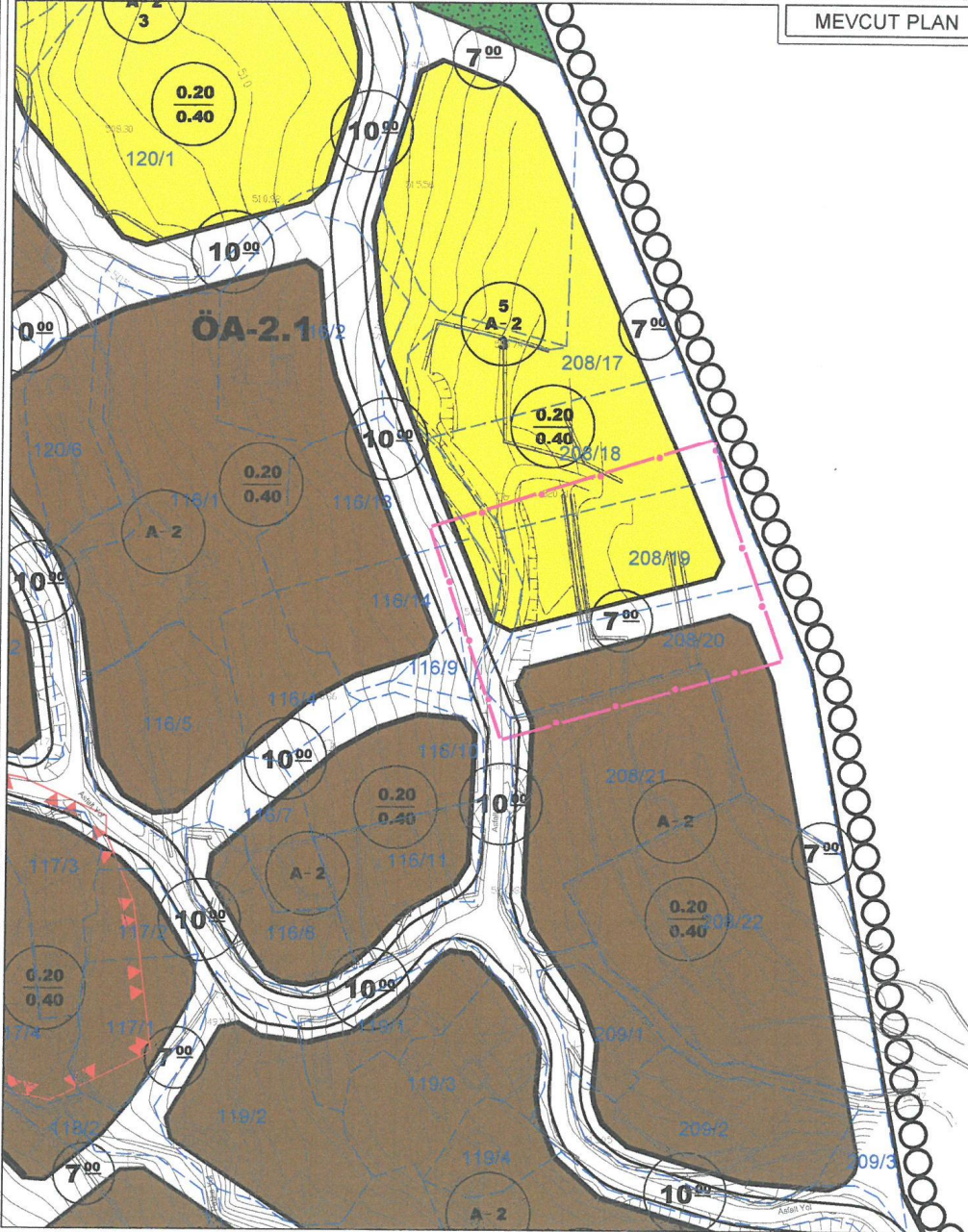




# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 208 ADA 19,20 PARSELLER

MEVCUT PLAN

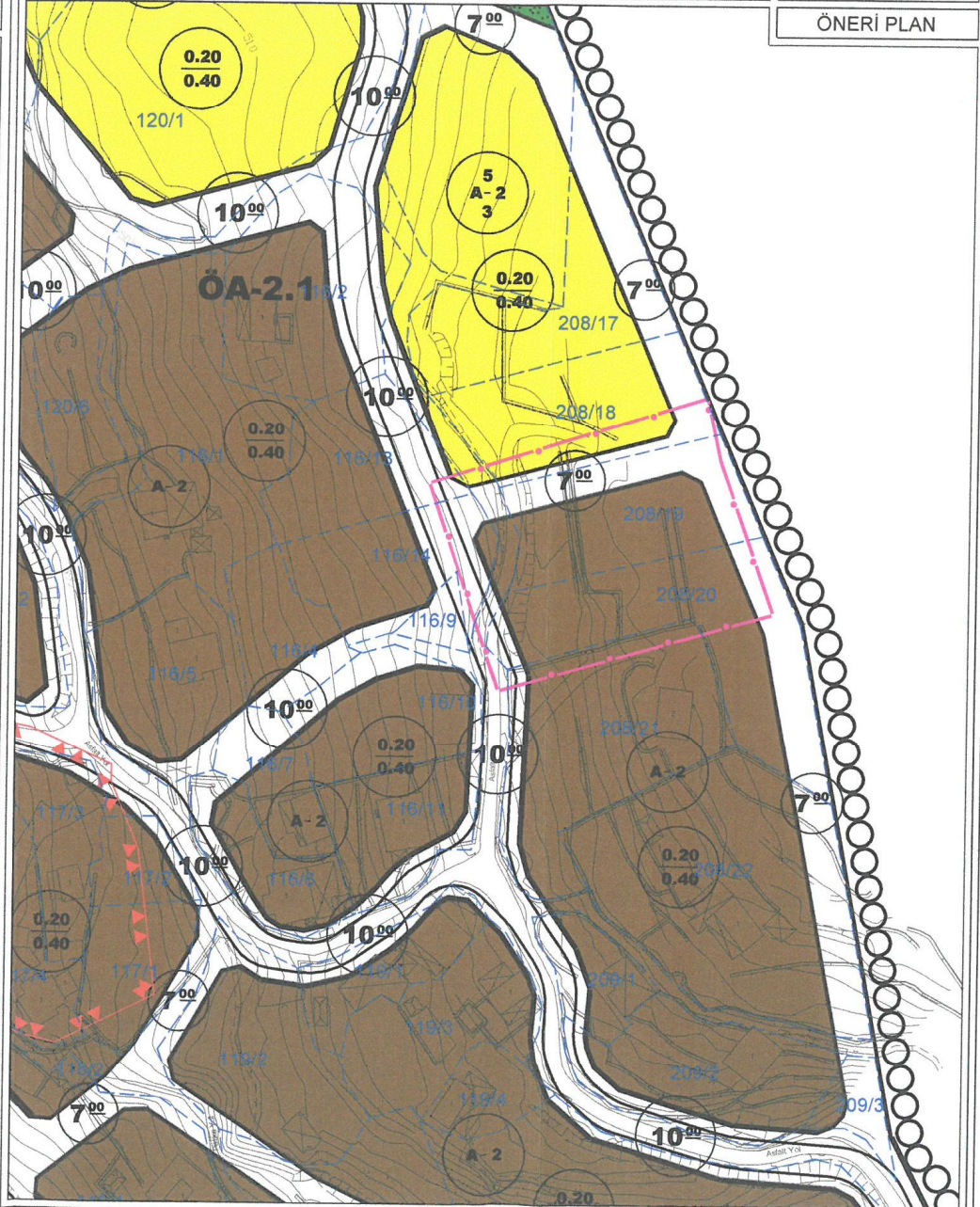


# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 208 ADA 19,20 PARSELLER  
KOMİSYON KARARI-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN





# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 215 ADA 30 PARSEL  
254 ADA 1,2,3 PARSEL

MEVCUT PLAN



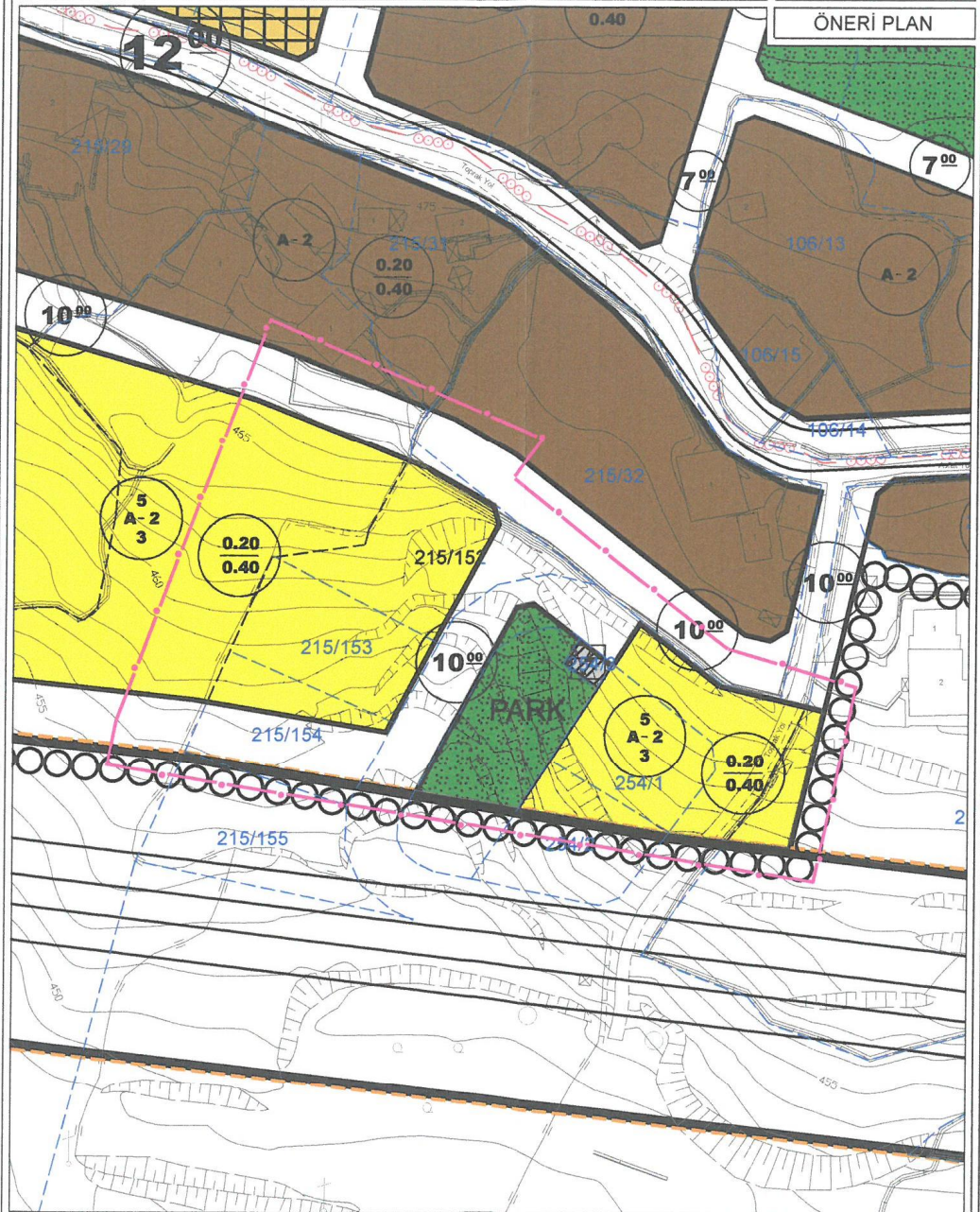
# KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 215 ADA 30 PARSEL İLE 254 ADA 1,2,3 PARSELLER  
KOMİSYON KARARI-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN





**ANTALYA-KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 12.02.2019 tarih 27 sayılı Kaş Belediye Medisi, 10.05.2019 tarih 323 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır. Çukurbağ Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır.



Genel Uydü Görüntüsü

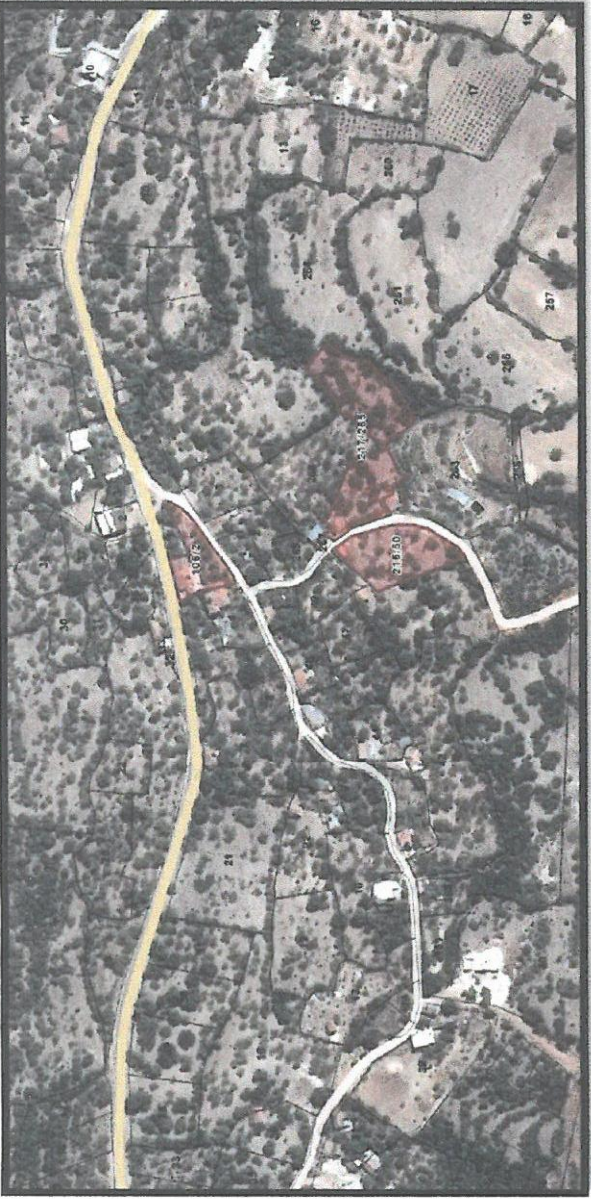


Planlama Alanı Uydü Görüntüsü

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde 71 adet, askı sonrası 10 adet olmak üzere toplamda 81 adet itiraz yapılmış olup bunlardan 10 adeti parseller dahilinde kabul edilen itirazlar olup ayrıca 7 adet de genel itiraz kapsamında kısmi kabul edilmiş olup Kaş Belediyesi Meclisince değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda aşağıda belirtilen parsellerde değişiklikler yapılmıştır.



**1. 106 ADA 2 PARSEL, 215 ADA 50 PARSEL, 217 ADA 265 PARSEL**



Kadastral Uydu Görüntüsü

106 ada 2 parsel 1119 m<sup>2</sup>, 215 ada 50 parsel 1907 m<sup>2</sup>, 217 ada 265 parsel ise 3347 m<sup>2</sup> kadastro alanıdır.

**-İTİRAZ NEDENİ**

**106 ada 2 parsel :** parselden 15 metrelik yolun geçmesi ,  
**215 ada 50 parsel:**12-15 metre yolun geçmesi ve mevcut yapının bir kısmının yol içerisinde kalması,

**217 ada 265 parsel:** mevcut yapının bir kısmının yol içerisinde kalması gerekçeleriyle itirazlar yapılmış olup;

**-İTİRAZ KABUL NEDENİ**

Mevcut yapıların bir kısmının yolda kalmasından dolayı yol genişliğinin düşürülmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Medisince **kabul** edilmiştir.

**-PLANLAMA KARARI**

İtiraza konu parseller çevresinde yer alan 15 metre yol 12 metre yol genişliğine devamında 15 metre yol ise 10 metre ve 7 metre yol genişliğine düşürülerek yeniden düzenlenmiştir.

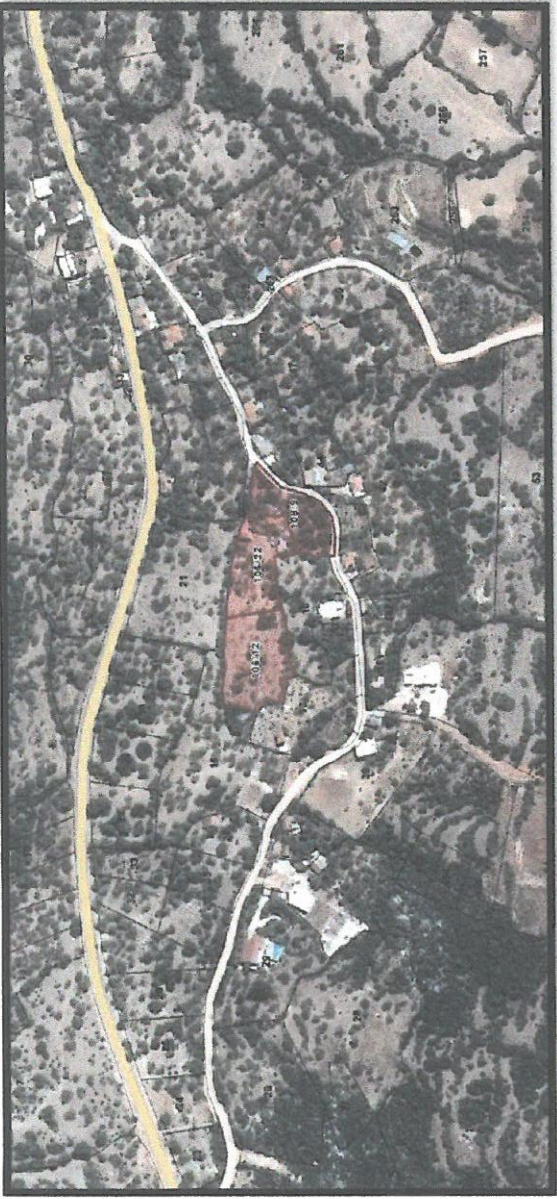


Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi mevcut ve öneri 106 ada 2 parsel , 215 ada 50 parsel , 217 ada 265 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Akdeniz Planlama Bürosu(Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı)



## 2. 106 ADA 9,12,22 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

106 ada 9 parsel 1566 m<sup>2</sup>, 106 ada 12 parsel 2418 m<sup>2</sup>, 106 ada 22 parsel ise 2033 m<sup>2</sup> kadastro alanıdır.

### -İTİRAZ NEDENİ

106 ada 9 parsel :12-15 m yol geçmesi ,

106 ada 12 parsel:Parselden yol geçmesi,

106 ada 22 parsel: Yapının bir kısmının yol içerisinde kalması gerekçeleriyle itirazlar yapılmış olup;

### -İTİRAZ KABUL NEDENİ

Mevcut yapıların bir kısmının yolda kalmasından dolayı yol genişliğinin düşürülmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince **kısmi kabul** edilmiştir.

### - PLANLAMA KARARI

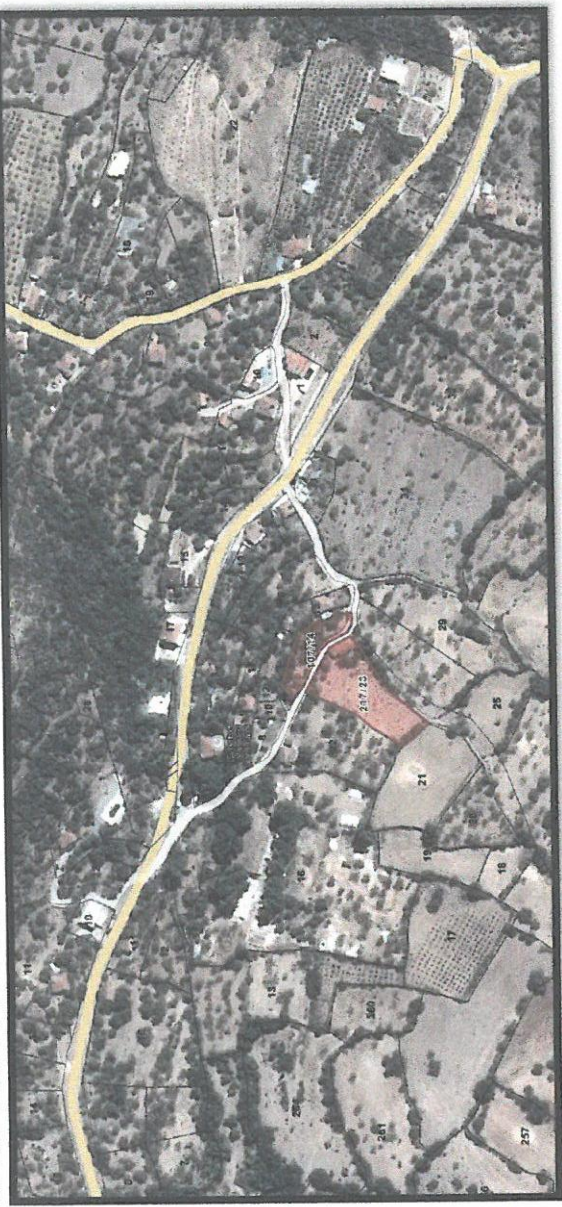
İtiraza konu parseller çevresinde yer alan yol ve ada şekli yeniden düzenlenmiştir.



Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi mevcut ve öneri 106 ada 9 parsel , 106 ada 12 parsel, 106 ada 22 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



### 3. 107 ADA 14 PARSEL, 217 ADA 23 PARSEL



Kadastral Uydü Görüntüsü

107 ada 14 parsel 919 m<sup>2</sup>, 217 ada 23 parsel ise 2283 m<sup>2</sup> kadastro alanıdır.

#### -İTİRAZ NEDENİ

217 ada 23 parsel: Yapının bir kısmının 10 metre yol içerisinde kalması

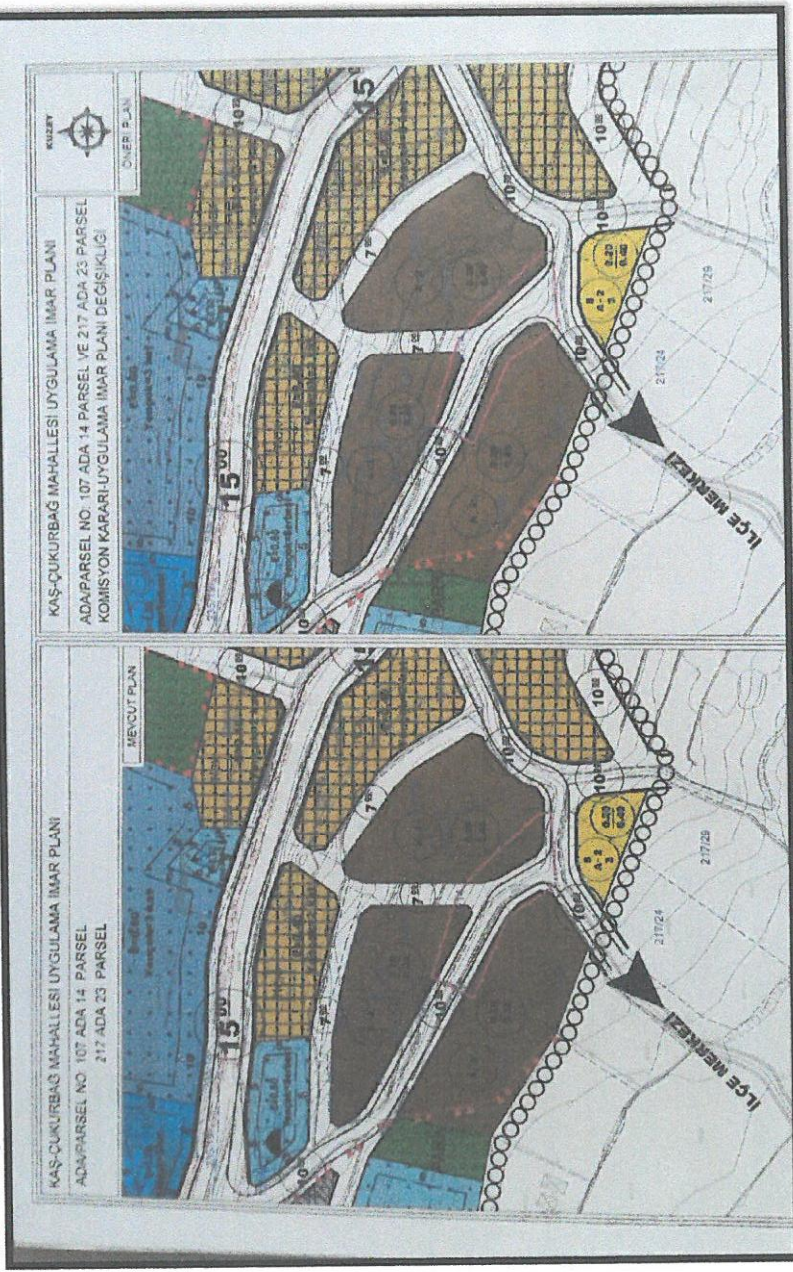
gereğesiyle itiraz yapılmış olup;

#### -İTİRAZ KABUL NEDENİ

Mevcut yapının bir kısmının yolda kalmasından dolayı yol güzergahlarının yeniden düzenlenmesi **gereğesiyle** Kaş Belediye Meclisinde **kabul** edilmiştir.

#### -PLANLAMA KARARI

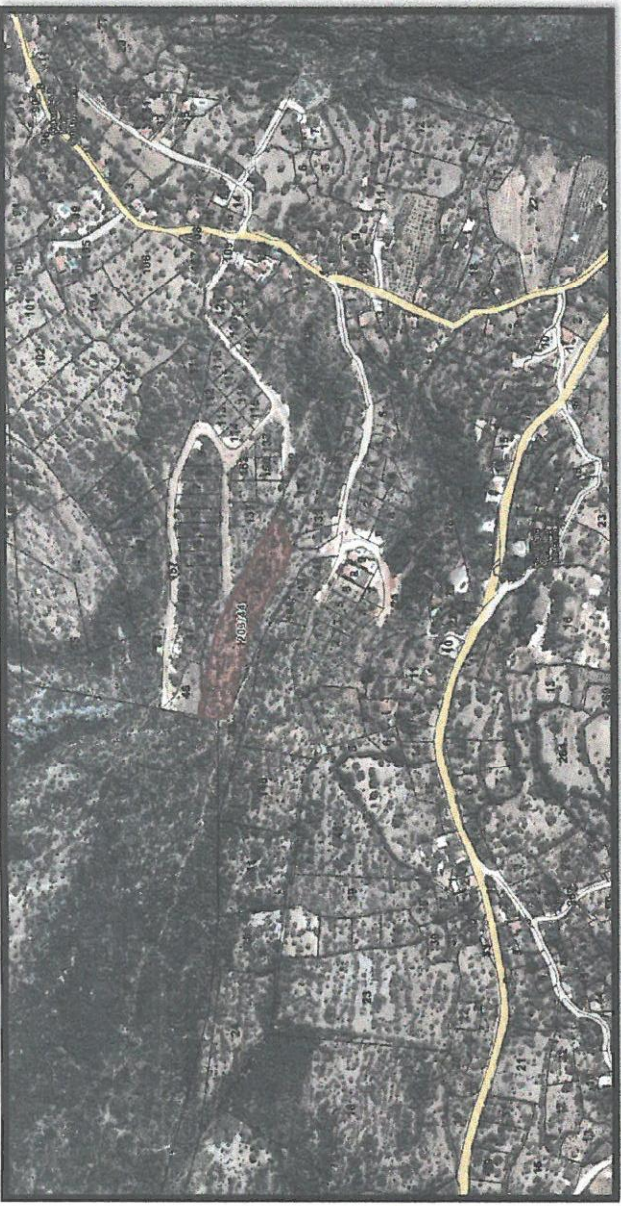
İtiraza konu 217 ada 23 parsel içerisinde yolda kalan kalan yapı ada içerisinde alınarak, 10 metrelik yol 107 ada 14 parselde doğru ötelenmiştir.



Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi mevcut ve öneri 107 ada 14 parsel , 217 ada 23 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



#### 4. 203 ADA 44 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

203 ada 44 parsel 8046 m<sup>2</sup> kadastro alanıdır.

#### -İTİRAZ NEDENİ

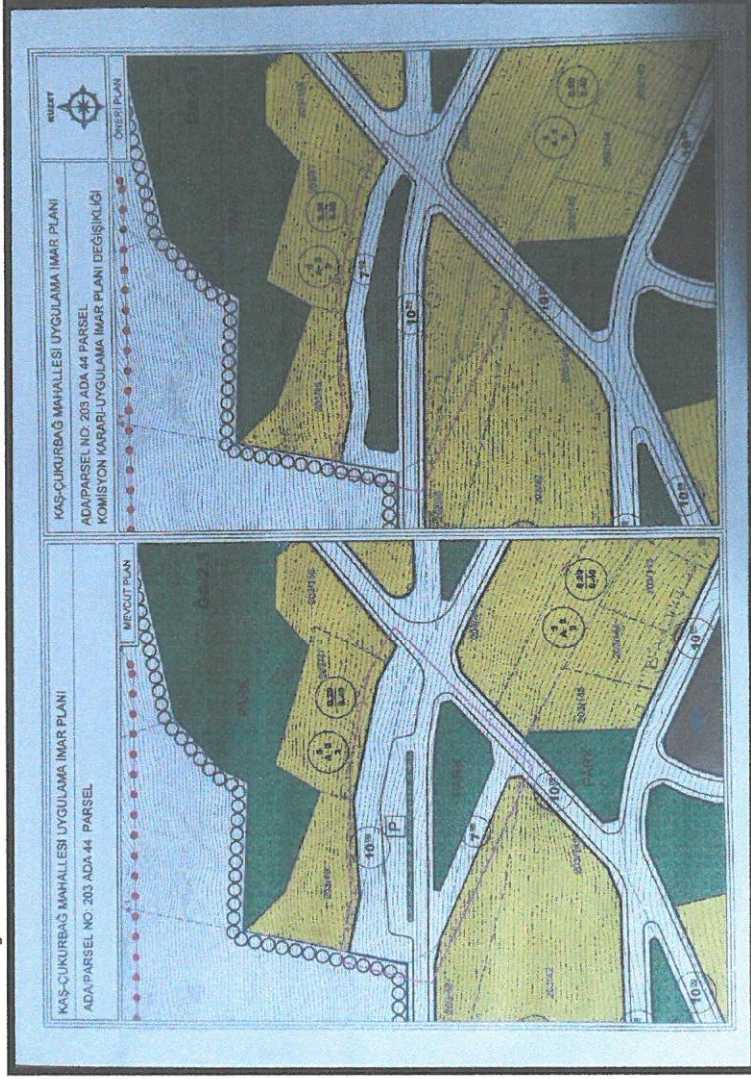
**203 ada 44 parsel:** Parselin büyük bir kısmının yol ve otopark alanına ayrılması ve arazi eğiminin otopark için uygun olmaması gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

#### -İTİRAZ KABUL NEDENİ

İtiraz parselinin büyük bir kısmının yol ve park alanında kalmasından dolayı ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi **gerekçesiyle** Kaş Belediye Meclisince **kısmi kabul** edilmiştir.

#### -PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parsel içerisinde yer alan mevcutta otoparka ve yola ayrılan kısım öneri planda park alanına dönüştürülmüş olup, mevcut planda kaydırılan park alanı yerine gelişme konut alanı eklenerek parselin güneybatı cephesindeki 7 metrelik yol kaldırılmıştır.



Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi mevcut ve öneri 203 ada 44 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



## 5. 203 ADA 81 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

203 ada 81 parsel 40279 m<sup>2</sup> kadastro alanıdır.

### -İTİRAZ NEDENİ

**203 ada 81 parsel:** Parsel cephesinden 7 metre ve 15 metre yol geçmesi ile yapının bir kısmının 7 metre yol içerisinde kalması gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

### -İTİRAZ KABUL NEDENİ

Mevcut yapının korunması amaçlı yolun kaydırılması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmi kabul edilmiştir.

### -PLANLAMA KARARI

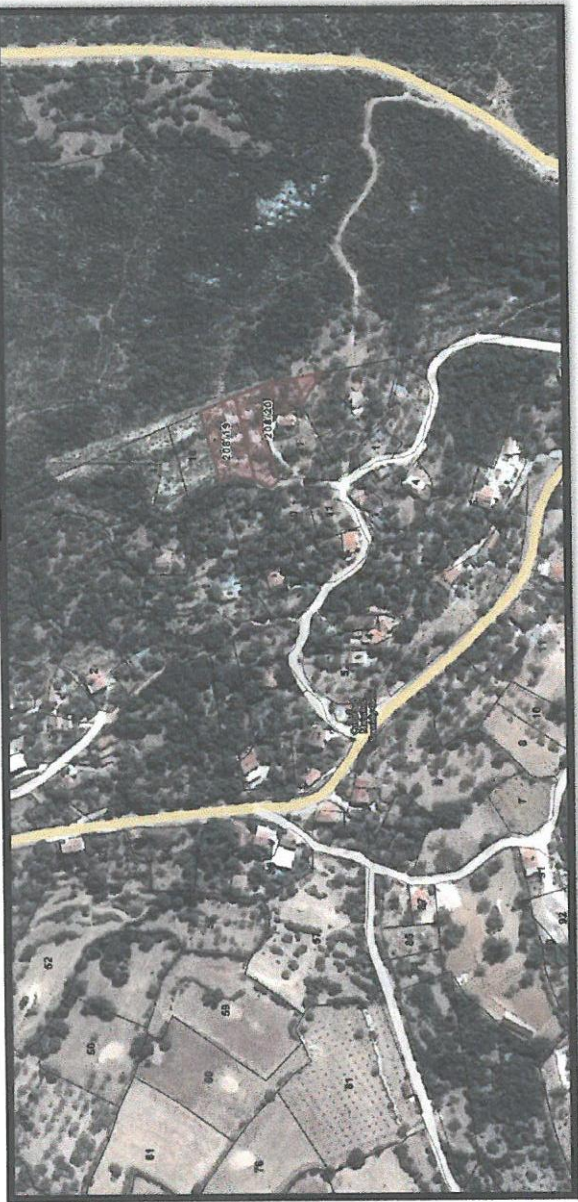
Parsele cephe 7 metre yol kaydırılarak mevcut yapının yolda kalan kısmı adaya dahil edilmiştir.



Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi mevcut ve öneri 203 ada 81 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



## 6. 208 ADA 19,20 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

208 ada 19 parsel 1016 m<sup>2</sup>, 208 ada 20 parsel ise 1380 m<sup>2</sup> kadastro alanıdır.

### -İTİRAZ NEDENİ

**208 ada 19 parsel:**Yapının üzerinden yol geçmesi,

**208 ada 20 parsel:** Yapının üzerinden yol geçmesi,

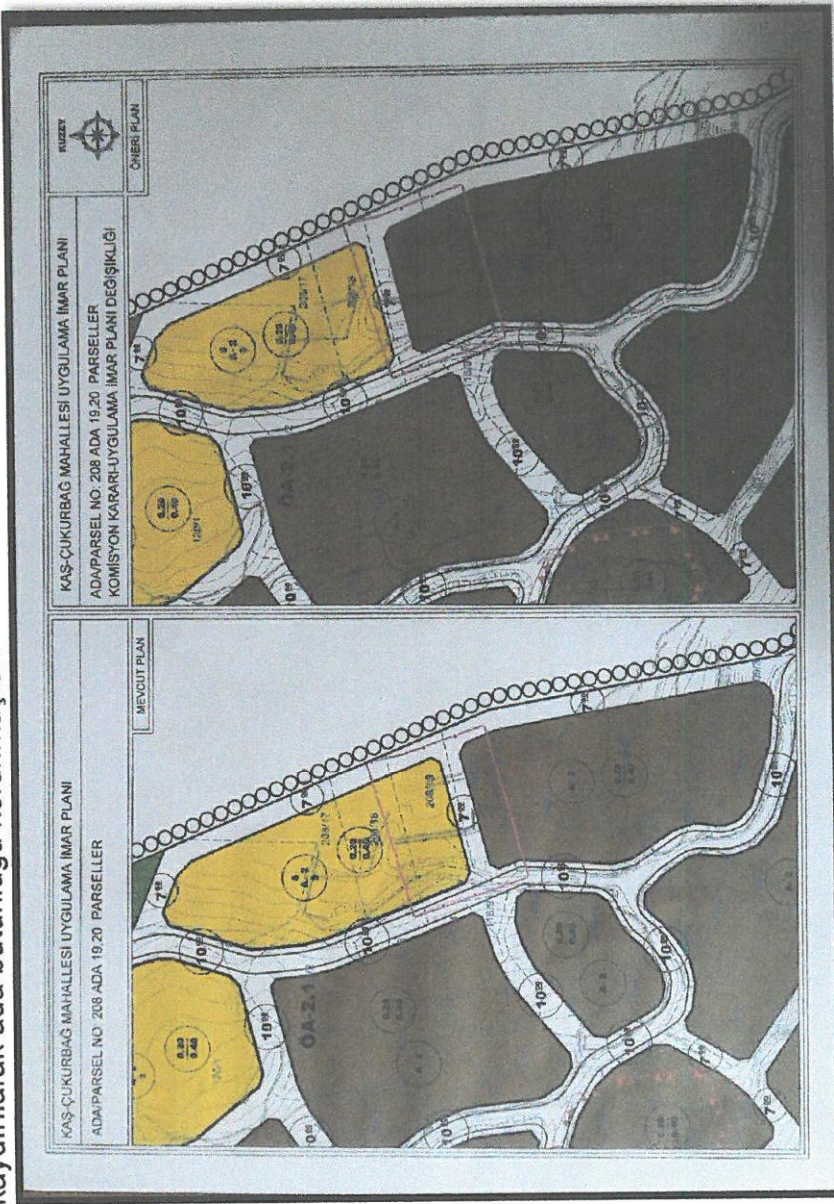
gerekeşiyle itiraz yapılmış olup;

### -İTİRAZ KABUL NEDENİ

İtiraza konu iki parselin mülkiyetinin tek kişiye ait olması dolayısıyla iki parselin ortasından geçen yol aksının mağduriyet oluşturmaması ve yapının yolda kalması **gerekeşiyle** Kaş Belediye Meclisince **kabul** edilmiştir.

### -PLANLAMA KARARI

İtiraza konu olan parsellerin güneyindeki 7 metrelik yol aksı kuzey cephesine kaydırılarak ada bütünlüğü korunmuştur.



Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi mevcut ve öneri 208 ada 19 ve 20 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



**7. 215 ADA 30 PARSEL ve 254 ADA1,2,3 PARSELLER**



## Kadastral Uydu Görüntüsü

215 ada 30 parsel 24237 m<sup>2</sup>, 254 ada 1 parsel 600 m<sup>2</sup>, 254 ada 2 parsel 638 m<sup>2</sup>, 254 ada 3 parsel 48 m<sup>2</sup> kadastro alanıdır.

## -İTİRAZ NEDENİ

215 ada 30 parsel:Parselden 10 metre yolun geçmesi,

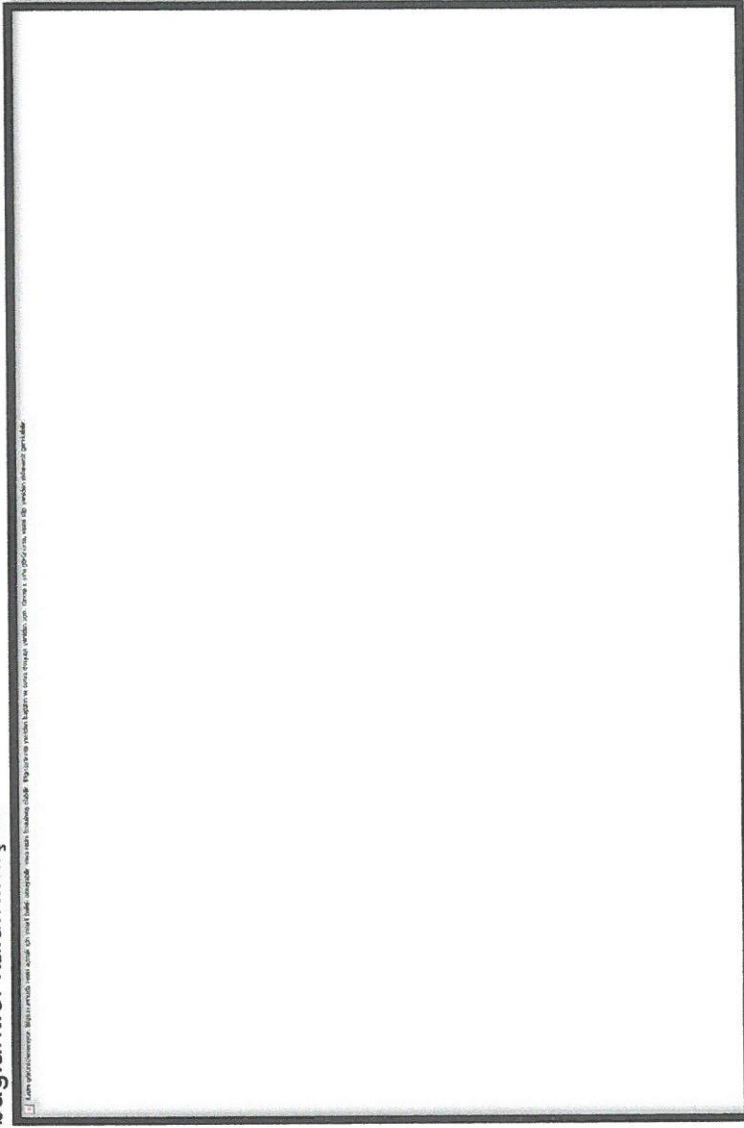
gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

## -İTİRAZ KABUL NEDENİ

254 ada 1,2,3 parsellerde onaylı mevzii imar planının olmasına rağmen Karayolları Kamulaştırma sınırının planlı alanın ortasından geçmesi sebebiyle mağduriyetin giderilmesi amacıyla itiraza esas yeniden düzenleme yapılması **gerekçesiyle** Kaş Belediye Meclisince **kısmi kabul** edilmiştir.

**-PLANLAMA KARARI**

İtiraza konu 215 ada 30 parselde 10 metre yol ötelenerek mevzi imar planı bulunan alandaki 10 m yol ile yer değiştirmiştir. 254 ada 1,2,3 parsellerde ise karayolu kamulaştırma sınırı haricinde kalan yol,park ve konut alanının yerleri korunarak ada biçimi yeniden düzenlenmiştir.Ayrıca 254 ada 1 parselin doğusundaki 10 metre yol bağlantısı kaldırılmıştır.



Planlama alanı Çukurbag Mahallesi mevcut ve öneri 215 ada 30 parsel, 254 ada 1, 2, 3 parsellerde /1000 ötekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Akdeniz Planlama Bürosu(Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı)



Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.