



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **101099**
Konu: Kepez, Aktoprak Mahallesi, 2711 ada NİP.

04/12/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Aktoprak Mahallesi konut alanı olarak planlı 2711 adanın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04/12/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../12/2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

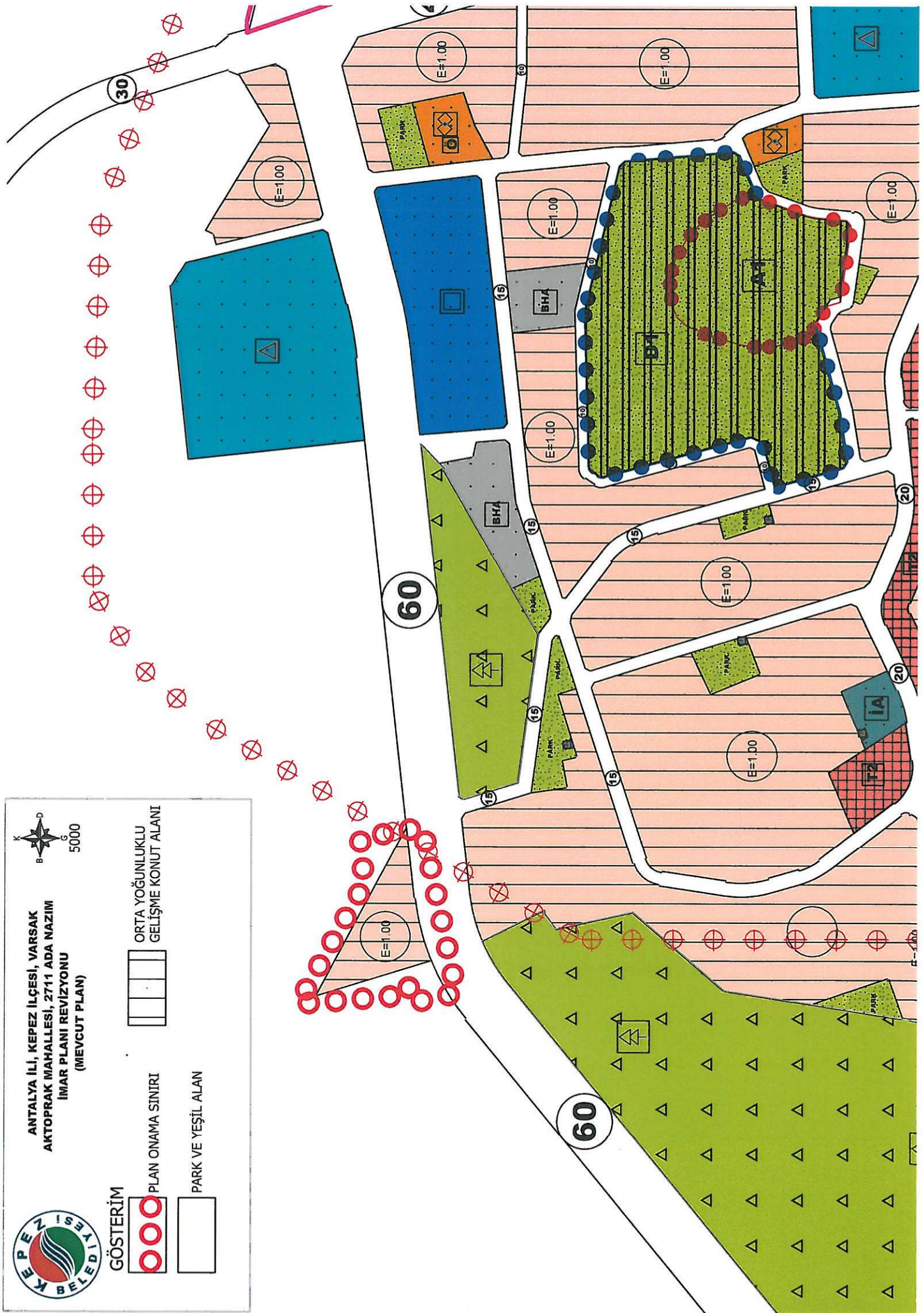
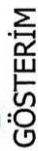
.../12/2019

O. Başaran

Oktay BAŞARAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: -1/5000 ölçekli NİP. –Plan Açıklama Raporu.







ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK
AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU
(ÖNERİ PLAN)



GÖSTERİM





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI

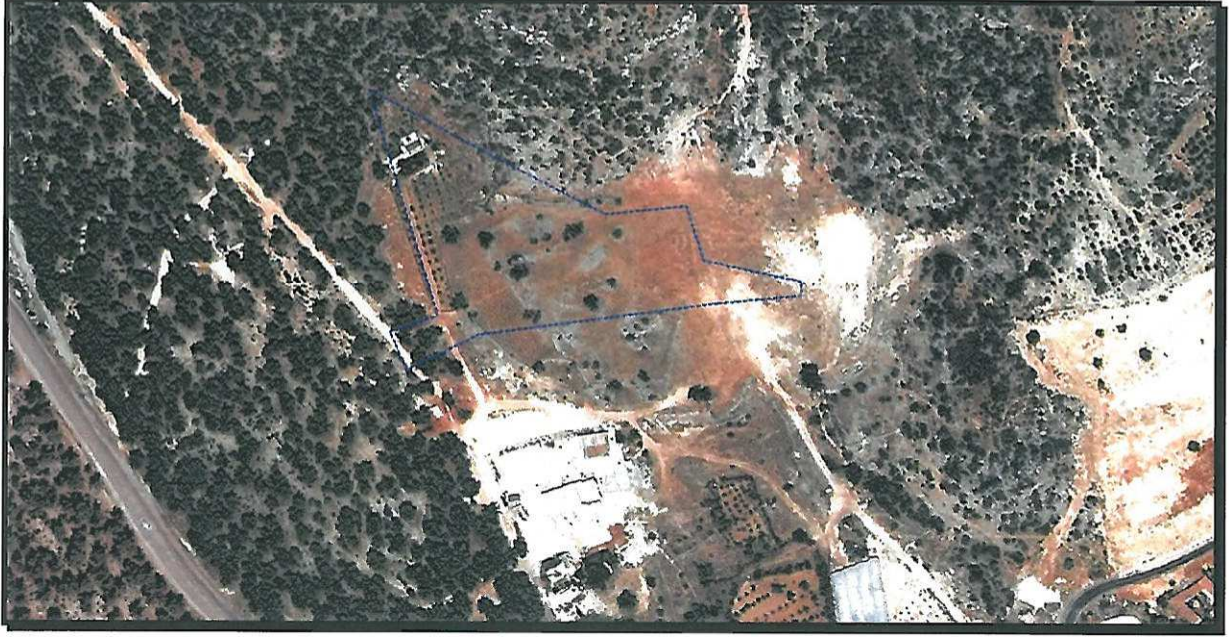
2019

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

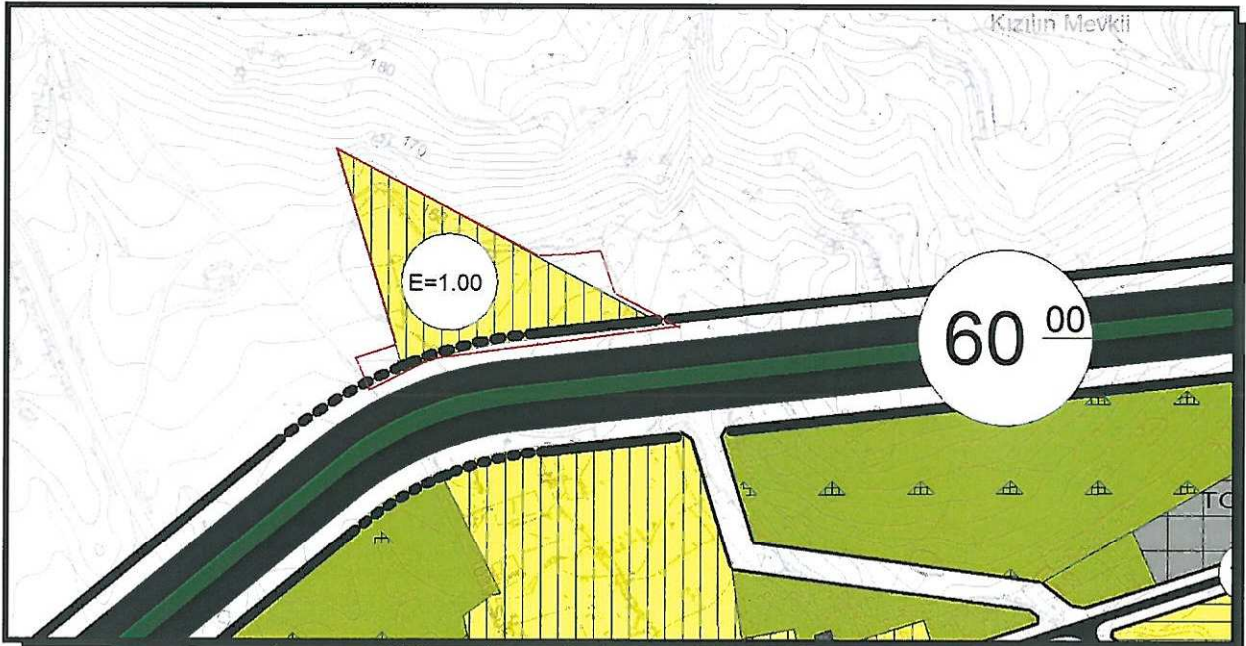
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-05-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan 2711 adayı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

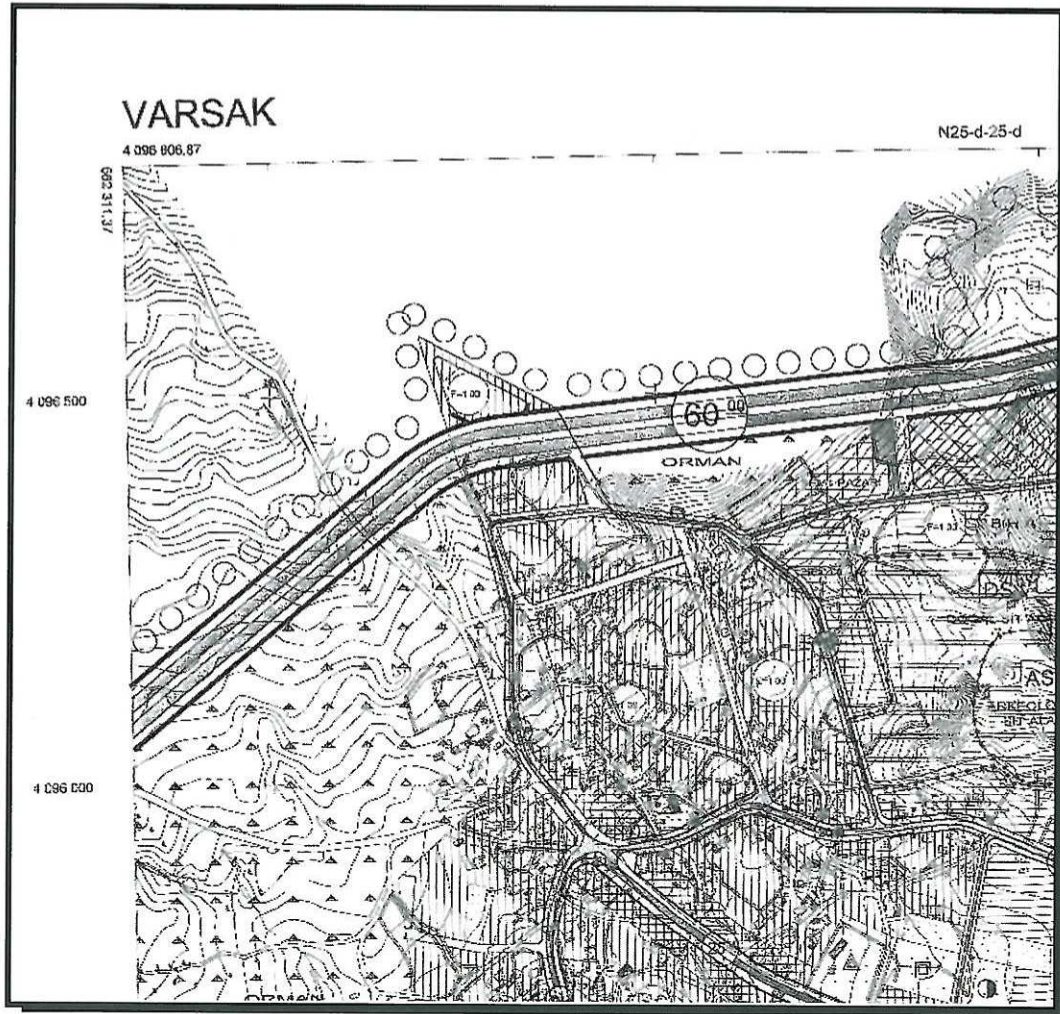


74

Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Plan revizyonuna konu alan; orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlıdır.

Planlama alanında 1997 yılında İmar Planı yapılmış, hazırlanan plana uygun olarak imar uygulaması yapılarak parselasyon planları hazırlanarak tapuya tescil ettirilmiştir. 2003 yılında planlama alanında hazırlanan revizyon imar planının mevcut parselasyon durumuna uygun olmamasından dolayı bölgede imar çapı ve ruhsat düzenlenememektedir(Bkz: Resim 3).

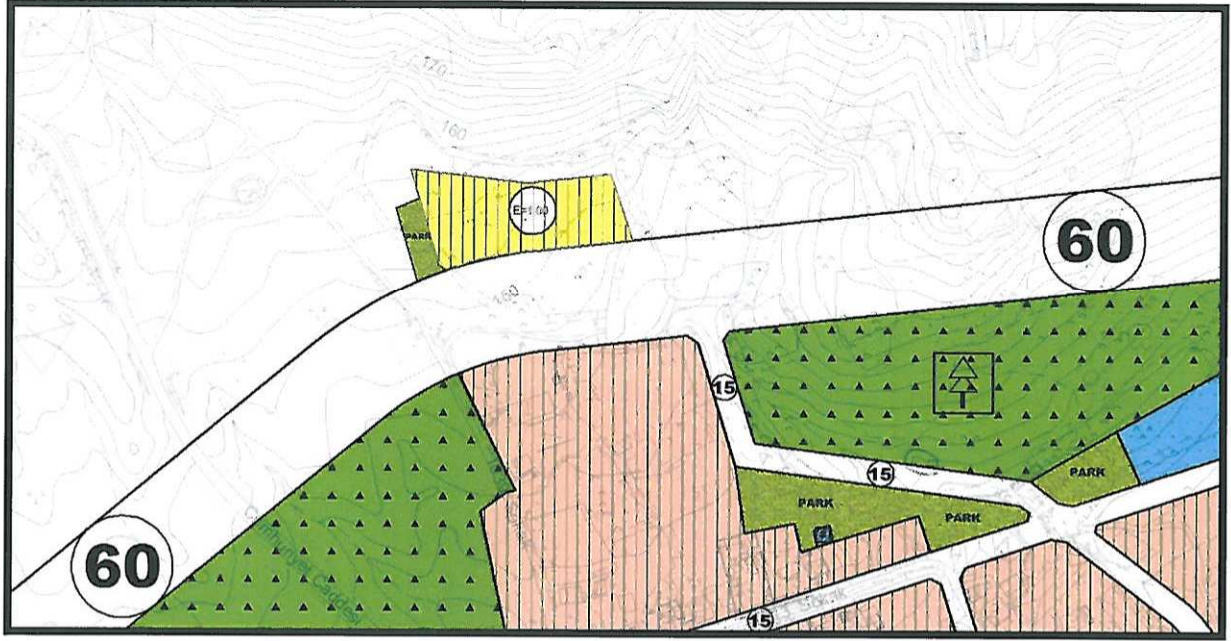


Resim 3: 31.10.2003 Tarihinde Onaylanan Nazım İmar Planı

B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan revizyonu ile; yapılaşma koşulları aynen korunarak mevcut tescilli imar uygulaması görmüş parseller dikkate alınarak imar adası yeniden düzenlenerek eski haline getirilmiştir(Bkz: Resim 4).

74



Resim 4: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kamre Grubu (A)
Diploma No: 635
Kamre Sayı No: 631