



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-101146

04/12/2019

Konu: Konyaaltı, Doyran Mah. Saklıkent 1/5000 NİP Değ. İtiraz.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Saklıkent Yerleşiminde yer alan konut alanlarının bir kısmının park ve rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.

04/12/2019

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../12/2019

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**

.../12/2019

Oktay BAŞARAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: - İtiraz dilekçesi. -1/5000 NİP değ. – Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

**ÇOK İVEDİ  
VE GÜNLÜ**  
18.11.2019

Sayı : 97073469-400[400][07000112572]-E.90349  
Konu : Doyran Mah. 1/5000 Ölçekli İmar  
Plan Değişikliğine İtiraz

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 164.808,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 20622 ada 582 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yürütülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kooperatif hisselerinin dağıtılması sonrasında oluşan ihtiyaç fazlası konut adalarının nazım imar planı değişikliği ile park alanına dönüştürülmesi amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2019 tarih ve 627 kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği 21/10/2019-19/11/2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu uygulama dosyasında teknik açıdan inceleme neticesinde;

Plan değişikliği yapılmadan önce idaremiz görüşünün alınmadığı, planlama gerekçesi açısından planlama alanı ve çevresi değerlendirildiğinde uydu görüntüsünde planlama alanını çevreleyen ( 20622 ada 582 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ) yapılar olduğu, bu yapıların bulunduğu alanların ve plan değişikliği yapılan alanların güncel planda konut alanı olarak planlandığı ve ayrıca güncel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesi tarafından 10/01/2019 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile onaylandığı ancak kooperatif için işlem başlatıldığına dair bilgi ve belgeye rastlanılmadığı bu nedenle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. ve 26.maddesi açısından teknik olarak ve mevcutta konut alanı olarak planlanmış alanların öneri planla Park ve Rekreasyon alanı olarak planlanması açısından Hazine menfaatine uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Açıklanan sebeplerle, Hazine menfaatine uygun olmayan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2019 tarih ve 627 sayılı kararıyla kabul edilerek yapılan ve 21/10/2019-19/11/2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazımızın değerlendirilerek sonucundan bilgi verilmesini rica ederim.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



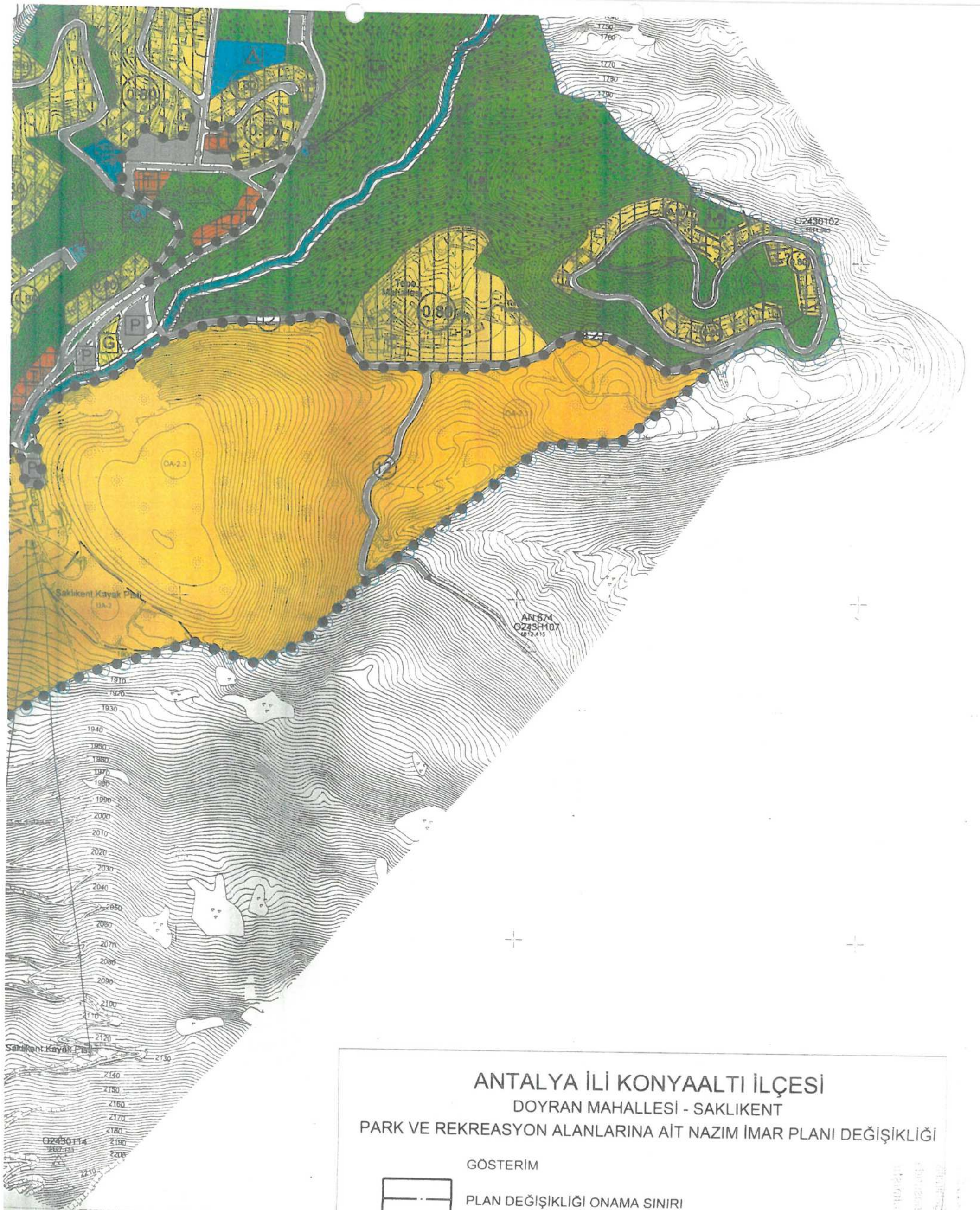
T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

**ÇOK İVEDİ  
VE GÜNLÜ**  
18.11.2019

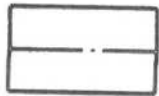
Sayı : 97073469-400[400][07000112572]-E.90349  
Konu : Doyran Mah. 1/5000 Ölçekli İmar  
Plan Değişikliğine İtiraz

Oğuzhan SÜRMELİ  
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

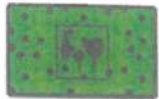
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REKREASYON ALANI



PARK ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

**T.C.**  
**KONYAALTI BELEDİYESİ**  
**DOYRAN MAHALLESİ / SAKLIKENT**  
**KONUT, REKREASYON VE PARK ALANLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI**

Plan değişikliği yapılan alanlar; Konyaaltı ilçesi, Doyran Mahallesi Saklıkent yerleşimi onaylı O24B17B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında bulunan Konut alanlarıdır.



**Alanın Genel Görünümü**

**2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇESİ**

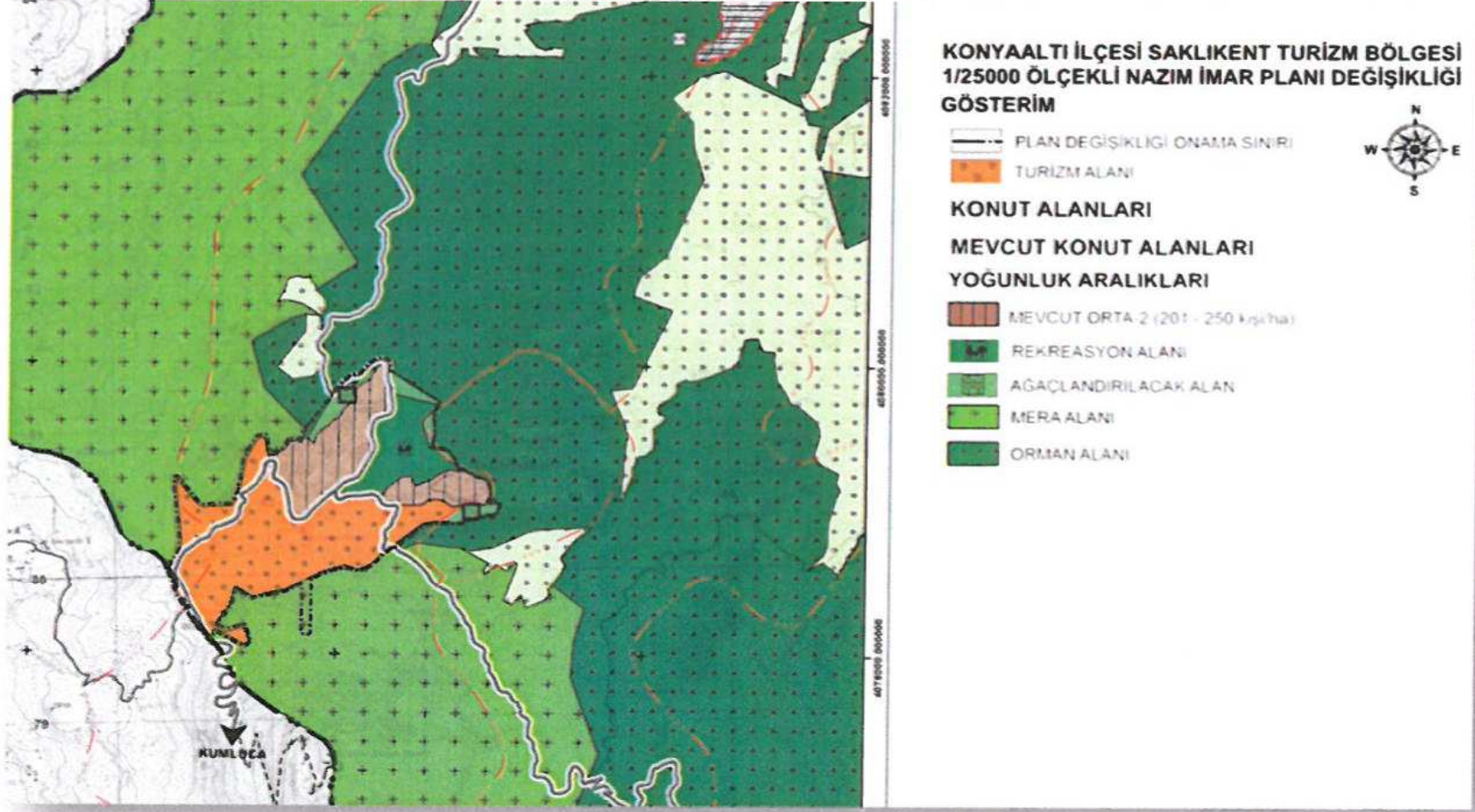
**Amaç;** Saklıkent yerleşiminde yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun yürütülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kooperatif hisselerinin dağıtımları sonrasında oluşan ihtiyaç fazlası konut adaları nazım imar planı değişikliği ile park alanına dönüştürülmesi

**Kapsam;** Doyran Mahallesi, Saklıkent Yerleşimi,

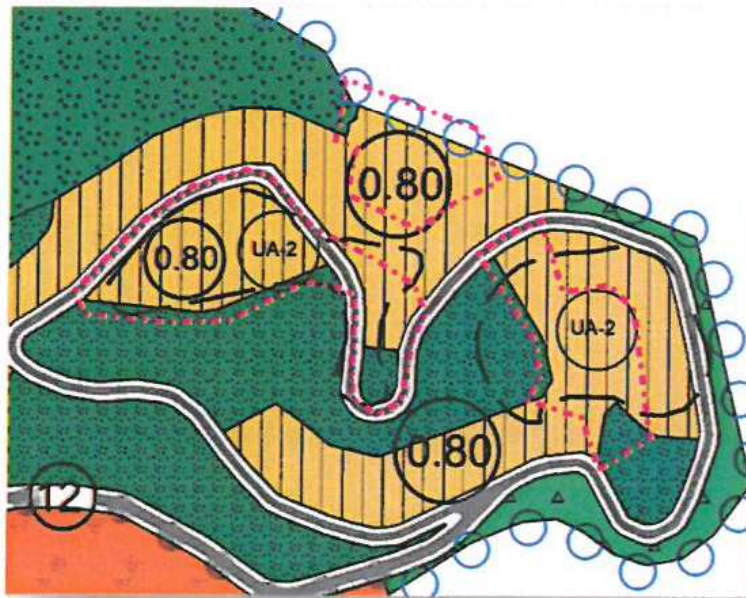
**Gerekçe;** Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında ihtiyaç fazlası planlanan konut alanlarının Saklıkent kayak merkezinin doğal güzelliğinin bozması

### 3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

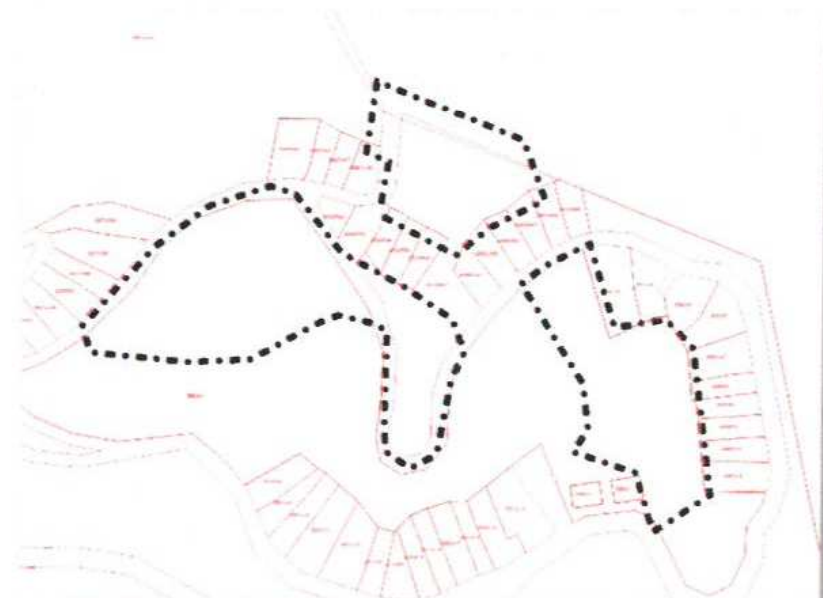
Plan değişikliği yapılan alanlar; Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Doyran mahallesinde bulunan Saklıkent yerleşimidir. Bugünkü kullanımları dağlık taşlık alan olup herhangi bir yapılaşma yoktur. Toplam planlama alanı 19 hektar'dır.



**1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı**  
(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 gün ve 64 sayılı kararı)



**Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı  
Alanı**  
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
10.01.2019 gün ve 65 sayılı kararına göre  
alanlar Mevcut Konut Alanı Orta Brüt  
Yoğunluk)



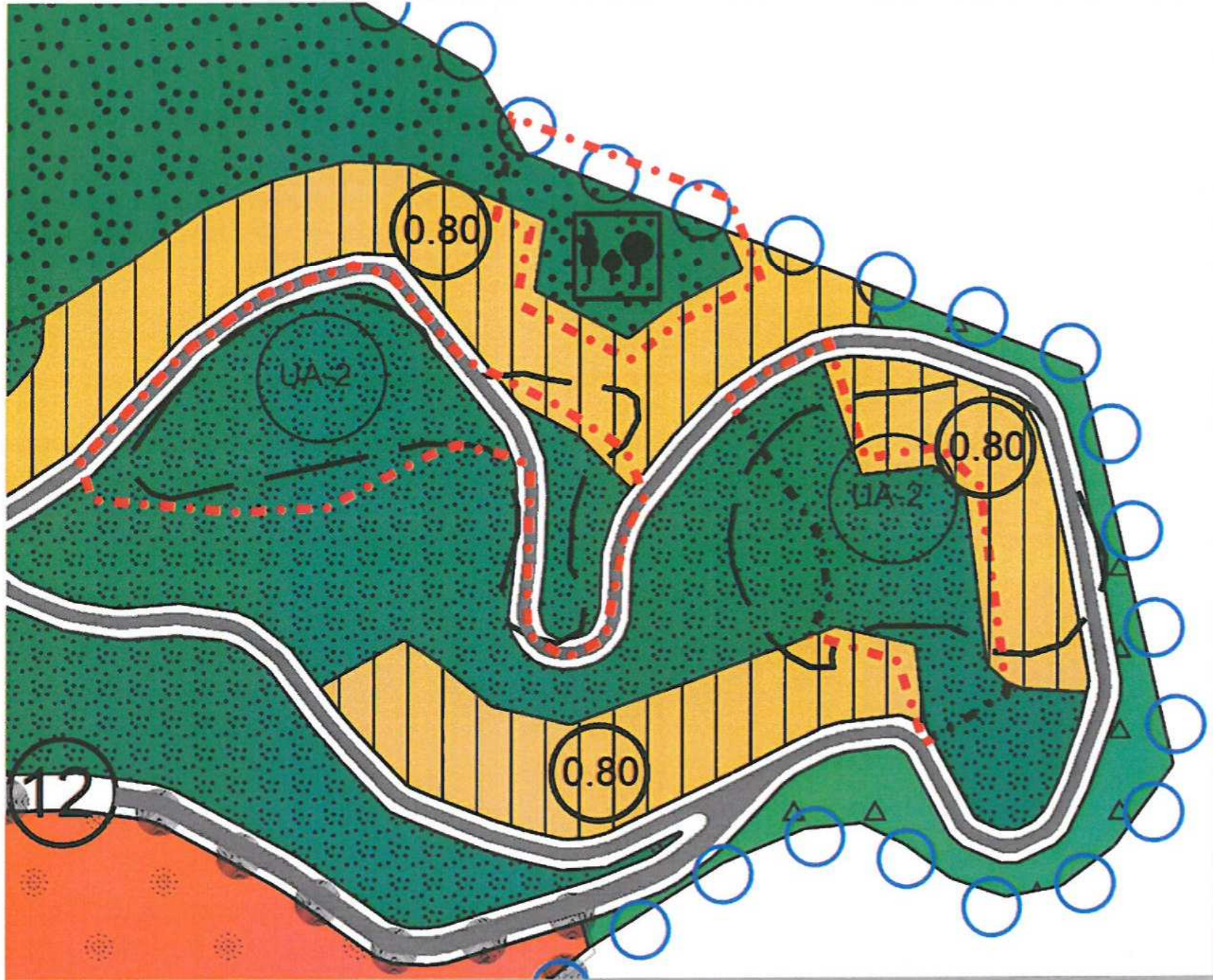
**Kadastral Durum**

**-PLANLAMA KARARLARI**

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Doyran Mahallesi, Saklıkent yerleşiminde bulunan Konut Alanlarına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile;

\*Saklıkent kayak merkezinin doğal güzelliğinin korunması ve gelişme konut alanlarının oluşmaması için meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut alanları, plan değişikliği ile Park ve Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı  
-A-Karne Bel No:514/291